

نگاه امیر یزدی: شهردار منطقه ۱۲

تسریع ایمن سازی بازار

در بازار تهران، املاکی وجود دارند که ایمن سازی در برابر آتش سوزی را انجام داده اند، اما ایمن سازی سازه های تاکنون جدی بررسی نشده و در این خصوص از ظرفیت سازمان نظام مهندسی و اداره سازه سازمان میراث فرهنگی کمک خواسته شده است. بررسی وضعیت اسکلت سازه ها و تراشیدن دیوارهای باربر قدیمی، می تواند تعداد املاک بحرانی محدوده را افزایش دهد؛ این در حالی است که به دلیل شرایط حاکم بر بازار تهران برای مالکان، نوسازی صرفه و صلاح ندارد؛ حال آنکه نوسازی در هر جای دیگر به جز بازار می تواند با افزایش تراکم و سوددهی همراه باشد. در این میان بعد از حوادث و حریق های اخیر در بازار تهران به دستور شهردار تهران تیمی به ریاست فرمانداری تهران و معاونت امور مناطق شهرداری تهران با حضور تمامی ذی نفعان از جمله سازمان اوقاف، کسبه، انجمن و هیأت های اسلامی بازار و... تشکیل شد که این جلسات با نظارت دادستان تهران برگزار و طی آن، تصمیم گیری های کارشناسی و حکومتی با محوریت ایمن سازی بازار اتخاذ می شود؛ به عنوان مثال یکی از مشکلات ما بحث طولانی بودن استفاده های میراث فرهنگی بود که حتی یک تا عماء اخذ پروانه را به تعویق می انداخت و این پروسه طولانی، یکی از دلایل نبود تمایل برای بازسازی است که در این جلسات این موضوع طرح شد و دادستان دستور داد که حداکثر در ۱۰ روز پاسخ استعلامات را بدهند.

یکی از مسائل در بازار، موضوع گاز است؛ چراکه محدوده بازار به غیر از کوچه فریبان و ارمانه (قسمت جنوبی) گاز ندارد و تعداد زیادی رستوران در محدوده بازار فعال هستند که از کیسول های گاز به صورت غیر استاندارد استفاده می کنند؛ در حالی که انفجار و حریق ناشی از گاز مایع به مراتب شدیدتر از حریق ناشی از گاز شهری است. در چند سال اخیر هر اتفاقی که در حوزه ایمن سازی بازار رخ داده، تنها در راستای اطفای حریق بوده و در مورد ایمن سازی سازه ها کار خاصی صورت نگرفته؛ چراکه خلأ قانونی داریم و مالکان از این موضوع اطلاع دارند. بنابراین با همکاری شهرداری، پلیس، دادستانی و کسبه باید موضوع رفع موانع قانونی و انجام ایمن سازی تسریع شود.

یادداشت

هزینه و فایده در شهر

ادامه از صفحه اول
این در شرایطی است که طی دوره های پیش تر مدیریت شهری خرید اتوبوس دست دوم برای رفع نیاز شهروندان انجام شده؛ بنابراین چنین انتقاداتی نرفته فایده ای را نصیب شهر نمی کنند، بلکه با اقدام رسانه ای، هزینه می تراشند؛ به خصوص برای رسانه های آن روز آبی که مدام دنبال تخریب روحیه شهروندان و بدبینی مردم به اوضاع هستند.

در ماه های نخست شیوع کرونا در کشور و تابستان سال ۱۳۹۹، یکباره خاموشی بزرگراه ها و معابر فراگیر شد؛ علت را هم مسئولان به کاوش مصرف برق ارتباط می دادند. بعدها مشخص شد که همین مسئله، کلی هزینه روی دست کشور گذاشته؛ چراکه آمار تصادفات و به دنبال آن مصدوم ها و فوتی ها بالا رفت. حالا در فصل گرم سال، دوباره برخی از بزرگراه ها و اماکن عمومی شهر تهران از ساعت ۱۱ شب به بعد در تاریکی مطلق فرومی روند. نتیجه هم افزایش آمار سرت و جرم شده که در کنار آن نرخ تصادفات و مصدومیت بالا رفته است. پس آیا باید همچنان هزینه های دردی از اموال شهری و آسیب به شهروندان فدای فایده صرفه جویی در برق شود؟ در پاسخ باید گفت راهکار برق قطعی می توان انرژی لازم برای روشنایی بوستان ها و چراغ های معابر اصلی شهر را تامین کرد. از این باب، سوالی در ذهن شکل می گیرد که پس چه شد آماري مثل نصب ۷ هزار و ۷۶۰ پایه چراغ خورشیدی و ساخت ۷ بوستان انرژی که در مدیریت شهری پیشین روی آنها مانور داده می شد؟

به هر ترتیب در موضوعات شهری باید هزینه و فایده را به طور دقیق و در هماهنگی سایر دستگاه ها با مدیریت شهری لحاظ شود و گر نه خیلی های می توانند ادعا کنند کاری انجام داده اند که فلان مقدار فایده داشته است، اما فایده آن زمانی خواهد بود که هزینه های بیشتر از فواید نشود؛ مثل اینکه سازه های بکوبید در تامین انرژی لازم برای ساختن دیزل ژنراتور بهره می برد تا صرفه جویی برق صورت گیرد، اما آن طرف قضیه آلودگی بسیار زیاد دیزل ژنراتورهاست که هزینه فراوانی را به سلامتی شهروندان تحمیل می کند.



عکس: همشهری/محمد عباسی نژاد

عملیات نجات بازار بزرگ تهران

به دستور شهردار تهران کمیته ای برای رسیدگی به موضوع ایمنی بازار تشکیل شده است

می توانند آموزش لازم را دریافت کنند، نگهبان ها و سرایدارها هستند که برای مدت طولانی و مخصوصا شب ها در هر پاساژ حضور دارند، وجود «مکانات اطفای حریق» مانند کیسول آتش خاموش کن می تواند کمک بزرگی باشد، اما همه مغازه ها به آن مجهز نیستند. برای اجرای کامل شرایط ایمنی باید مغازه ها را مدتی تعطیل و بازسازی کرد که این کار در شرایط اقتصادی بازار رایج نیست.

می توانند آموزش لازم را دریافت کنند، نگهبان ها و سرایدارها هستند که برای مدت طولانی و مخصوصا شب ها در هر پاساژ حضور دارند، وجود «مکانات اطفای حریق» مانند کیسول آتش خاموش کن می تواند کمک بزرگی باشد، اما همه مغازه ها به آن مجهز نیستند. برای اجرای کامل شرایط ایمنی باید مغازه ها را مدتی تعطیل و بازسازی کرد که این کار در شرایط اقتصادی بازار رایج نیست.

می توانند آموزش لازم را دریافت کنند، نگهبان ها و سرایدارها هستند که برای مدت طولانی و مخصوصا شب ها در هر پاساژ حضور دارند، وجود «مکانات اطفای حریق» مانند کیسول آتش خاموش کن می تواند کمک بزرگی باشد، اما همه مغازه ها به آن مجهز نیستند. برای اجرای کامل شرایط ایمنی باید مغازه ها را مدتی تعطیل و بازسازی کرد که این کار در شرایط اقتصادی بازار رایج نیست.

وضعیت بحرانی ۷ سراسر در قطب اقتصادی پایتخت

- ۷** سراسر در مرحله بحرانی قرار دارند.
- ۱۰۰** سراسر در دسته پرخطر قرار گرفته اند.
- ۵۵۷** سرای بازار نایمن هستند.
- ۶۰۰۰۰** مغازه در بازار فعالیت می کنند.
- ۱۱۲** هکتار مساحت کل محدوده بازار تهران است.

گزارش محمد سرایی روزنامه نگار

قلب اقتصادی تهران همچنان ناایمن است. ظاهر سقف، کف و دیوارها تمیز شده است، اما نمی شود گفت که خطر آتش سوزی، زلزله و حوادث دیگر کم شده است؛ زیرا کوچه های باریک و پرپیچ و خم و انجمنساز شده در طبقه های بالایی و پایینی، هنوز مشکل اصلی این منطقه هستند و البته جمعیت به هم فشرده مغازه دار و شاگرد و مشتری که هر روز از این مسیرها می گذرند.

تداوم ناایمنی بازار باعث شده است که به دستور شهردار تهران کمیته ای برای رسیدگی به این موضوع تشکیل شود. به گفته امیر یزدی شهردار، منطقه ۱۲ جلسات این کمیته به ریاست فرمانداری تهران و معاونت امور مناطق شهرداری تهران با حضور نمایندگان از پاساژ اوقاف، کسبه، انجمن و هیأت های اسلامی بازار و... تشکیل می شود تا با نظارت دادستان تهران تصمیم های لازم برای ایمن سازی بازار گرفته شود. بنابراین قرار است کمیته ای کارشناسی از یک سو اقدامات فوری لازم را شناسایی کرده تا عوامل اجرایی نسبت به ایمن سازی اقدام کنند و از سوی دیگر برای کسانی که نسبت به هشدارهایی توجه هستند، اخطار به ارسال شود و چنانچه باز هم توجهی نشان ندادند، دادستانی برای اقدام قضایی وارد عمل شود. مأموران ایستگاه آتش نشانی بازار، روزانه در محدوده کاری خود گشت می زنند و معابر برای آنها آشناسان. اگر چه اصلاح هایی در سنگرش و جمع آوری سیم های برق

قرار خدمت

شهردار تهران در نشست هم اندیشی با نخبگان و معتمدان منطقه ۸ بیان کرد

تبدیل بوستان گفتگو به نمایشگاه دائمی فناوری

«در برنامه کلان مربوط به متروی تهران ۱۰ میلیون سفر در نظر گرفته شده اما امروز این عدد ۱.۵ میلیون نفر است. تکمیل مترو می تواند بار اصلی را به زیر زمین منتقل کند؛ بر این اساس در نیمه دوم امسال ۱۲ ایستگاه مترو افتتاح می شود؛» این مطلب را دپوژ عصر علیرضا زاکانی شهردار تهران در نشست هم اندیشی با نخبگان علمی، فرهنگی، ورزشی و اجتماعی و معتمدین و مؤثرین منطقه ۸ بیان کرد. او با اشاره به اینکه تهران نیازمند تحول است، افزود: «تلاش می کنیم شهرداری از یک نهاد خدماتی صرف به یک نهاد خدمتگزار اجتماعی تبدیل شود و در خدمت به مردم میدان را برای آنها باز کند؛ طرح ها و ایده هایی در این زمینه وجود دارد و به دنبال این تحول هستیم.»

زاکانی عنوان کرد: «تا امروز شهرداری پروانه صادر می کرد و سازندگان می ساختند اما ماه ها است که تصمیم گرفتیم طبق بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به ساخت خانه های استطاعت پذیر و خانه دار شدن مردم کمک کنیم و در قرارگاه بنا شد ۱۸۰ هزار واحد را برای مردم کارسازی کنیم. همچنین شهرداری تلاش می کند بازار اجاره را در دست بگیرد تا شرایط اجاره داری را که ۵۱ درصد مردم شهر با آن درگیر هستند، بهبود ببخشد و ظرف ۶ تا ۷ سال آینده کمبودهای حوزه مسکن را جبران کنیم و در فاز مثبت قرار بگیریم.» او همچنین در پوشش قرار خدمت دپوژ خود با خانواده شهید حجت الله حسینی دیدار داشت و سپس از پروژه های مجموعه ورزشی شهیدای نارمک، مخزن آب خیابان گلشن دوست و ملک چهار دیواری بازدید کرد و در جریان آخرین وضعیت آنها قرار گرفت. به گزارش همشهری، شهردار تهران در نشست هم اندیشی با نخبگان به بیان مطالب دیگری در حوزه های مختلف شهری اشاره کرد که خلاصه ای از آنها را در ادامه می خوانید.

بزرگترین مجتمع ایستگاهی غرب تهران در هفته آینده افتتاح می شود.

امسال با افزایش ۱۵۰ درصدی، تعداد اتوبوس ها از حدود ۲ هزار دستگاه به ۵ هزار دستگاه می رسد.

در نیمه دوم این ماه بوستان گفتگو به نمایشگاه دائمی فناوری تبدیل خواهد شد.

تهران با وجود مشکلات، بن بست ندارد و باید دست به دست دهیم تا از وضعیت موجود خارج شویم.

بازسازی زیرساخت های شهر آفتاب شروع شده تا حدود دوبرابر فضای نمایشگاهی موجود، یعنی فضایی بالغ بر ۱۰۰ هزار متر مربع در آن داشته باشیم.



خبر

دعوت دبیر کل سازمان جهانی گردشگری از شهردار تهران

دبیر کل سازمان گردشگری جهانی از شهردار تهران برای حضور در اجلاس بین المللی شهرداران در مادرید اسپانیا دعوت کرد. به گزارش همشهری، زوراب پولولیکاشویلی با حسن تشکاوای دیپلمات جمهوری اسلامی ایران دیدار و گفت و گو کرد. در این دیدار زوراب پولولیکاشویلی ضمن دعوت از علیرضا زاکانی برای حضور در اجلاس بین المللی شهرداران، در صفحه شخصی خود در توییتر نوشت: «همراه با سفیر ایران در اسپانیا آقای حسن تشکاوای، ما راه های جدیدی را برای تقویت نقش تورسیم در توسعه کشور بررسی کردیم.» این دعوت در ادامه پیشنهاد میزبانی تهران برای اجلاس مجمع شهرداران سازمان جهانی گردشگری ملل متحد صورت گرفته است.



آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۲-۱۴۰۱



شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد ملک مشروحه ذیل در شهر تهران را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۴۵) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه پنجم (ضلع شرقی) کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۱۱ شرکت بهنادبنا، تلفن ۶۴۰۵۴۶۱۷ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ضمناً با مراجعه به وب سایت www.behnadbana.ir نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

ردیف	شهر	وضعیت ملک	کاربری	آدرس	پلاک ثبتی	متراژ عرصه	متراژ اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵% قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	تهران	تخلیه	خدمات - صنعتی	تهران، جاده قدیم کرج، بلوار خلیج فارس، بلوار پیروزی، خیابان رهنما، انبار سعید	۲/۴۹۵	۲۰۰۰۷	۱۲۵۶	۲,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با پهنه ۳۳۲، دارای عقب نشینی و جزء اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری واقع گردیده است. ملک دارای پایانکار شماره ۱۸۲۰۵۳۹۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۲ مشتمل بر ۱۲۱۵/۵۵ مترمربع انبار صنعتی و ۴۰ مترمربع سرایداری می باشد.

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا