

زاکانی در دیدار با بسیج استادان اعلام کرد

مجمع‌های جدید برای نگهداری معناتان متجاهر

شهردار تهران با بیان اینکه ما بارها اعلام کرده‌ایم در مقابل معناتان شهر تهران مسئول هستیم؛ گفت: هفته آینده مجتمعی ۲۲۰۰ نفری برای معناتان متجاهر به بهره‌برداری خواهد رسید.

به گزارش پایگاه خبری شهر، علیرضا زاکانی در دیدار خود با بسیج استادان که در دانشگاه صنعتی امیرکبیر با محوریت «بررسی چالش‌های مدیریت شهری» برگزار شد در سخنانی با اشاره به این موضوع که ما میراثی به نام کلانشهر تهران داریم که خوبی‌ها، نواقص و معایبی را به عنوان یک مجموعه فرسودگی و بی‌هویتی شهر، از بعد بی‌عدالتی نیز فاصله بین شمال و جنوب تهران زیاد است.

شهردار تهران با بیان این مطلب که شهر از ۳۷ شهر، شهروندی و مدیریت شهری تشکیل شده است، ادامه داد: شهر، مدیریت شهری به این منظور فعالیت می‌کند که شهروندان ما به بهترین نحو بتوانند زندگی کنند و به همین منظور هنگامی که به تهران نگاه می‌کنیم این شهر به غیر از هویت پایتخت جمهوری اسلامی ایران بودن هویت ثانویه دیگری ندارد.

زاکانی ادامه داد: تهران باید متحول شود و این تحول باید ما را به یک چشم‌انداز برساند. «تهران، کلانشهر الگوی جهان اسلام» شعار نیست و این یک چشم‌انداز برای مدیریت شهری پایتخت است.

وی با تأکید بر این نکته که شهروندان ما شهروندان خوبی هستند که از شرایط موجود ناراضی‌اند، ادامه داد: ما باید به دنبال تکریم شهروندان باشیم. اگر ما تلاش کنیم شهر را به‌عنوان یک الگو قرار دهیم باید تلاش کنیم تحولی همه‌جانبه با حضور مردم رقم بخورد؛ زیرا برهم‌انباشتنی مشکلات کلانشهر تهران موجب شده است یک دستگاه و ۲۲ دستگاه نتوانند این مشکلات را حل کنند و باید موجی با محوریت مردم و نخبگان ایجاد شود.

زاکانی گفت: از زمان ورودمان به مدیریت شهری تهران با میراثی از جمله قرض ۳ ماهه برای پرداخت حقوق مواجه بودیم که این دستن را اقدام‌ها به ایجاد و انباشت بدهی‌ها منجر شده بود.

شهردار تهران با تأکید بر این مطلب که اساس حرکت خود در مدیریت شهری را بر اصل توجه‌توامان به روح و جسم شهروندان قرار داده‌ایم، ادامه داد: ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها وظایف را برعهده مدیریت شهری گذاشته است که بسیاری از بدهی‌ها آن در مدیریت شهری مانند توجه به تأمین مسکن استطاعت‌پذیر، پیش از این دوره متفوق مانده بود.

زاکانی ادامه داد: مدیریت مشارکتی را برای خود به‌عنوان یک اصل قرار دادیم؛ زیرا یکی از مشکلات موجود برای مدیریت‌ها «فقر تفکر» است.

شهردار تهران افزود: در حوزه مسکن ۳۰ بسته کار در دست اقدام است که به‌گواه مدت، میان مدت و بلندمدت تقسیم می‌شود. فعالیت ما در کوتاه‌مدت ناظر به مصوبه هیأت وزیران، اجاره‌داری و تملک از طریق تسهیلات است تا بتوانیم از این طریق به همشهروندان خود که ۵۰ درصد آنها جوان‌نشین هستند، کمک کنیم.



زاکانی با تأکید بر این موضوع که شهرداری خود را مکلف می‌داند که نقش آفرین و مسئول در حوزه مسکن باشد، ادامه داد: بعد از تشکیل قرارگاه مسکن زمین‌های فری‌زین شده در مناطق احصا و لکه‌گذاری شده است که برای ساخت‌وساز در حال فعالیت و مشارکت با نهادهای مجموعه‌های مسئول هستیم.

وی ادامه داد: در بخش استیجاری در حال دنبال کردن مسیری هستیم که شهرداری مالک خانه‌های استیجاری باشد و شهرداری بازگرای اصلی اجاره‌داری در تهران شود. شهردار تهران افزود: برای بلندمدت به دنبال نوسازی شهر تهران هستیم و در ادامه این اقدام با معماری ایرانی و اسلامی شاهد بازطراحی شهری هستیم که برای رسیدن به این هدف قطعه زمین‌های اطراف ایستگاه‌های مترو احصا شده است و از طریق این اقدام به‌دنبال منبع خلق ثروت برای توسعه زیرساخت‌ها هستیم که برای این کار بلندمدت ستادی تشکیل شده و معاونت شهرسازی و معماری مان نیز در حال فعالیت در این حوزه است.

زاکانی در تشریح دیگر اقدام‌های انجام‌شده از سوی مدیریت شهری با بیان این مطلب که هفته آینده مجتمع ایستگاهی بزرگی برای مترو افتتاح خواهیم کرد که ظرفیت ۲۱رام قطار را دارد، گفت: از دیگر اقدام‌های انجام‌شده می‌توان به فعالیت در حوزه هوشمندسازی بار و مسافر اشاره کرد که فعالیت‌هایی به شکل ترکیبی برای انجام سفر در حال برنامه‌ریزی است.

شهردار تهران در تشریح بخشی از اقدام‌های انجام‌شده در حوزه مسئولیت اجتماعی افزود: هفته آینده ۲۲۰۰ تخت برای معناتان افتتاح می‌شود و به بهره‌برداری می‌رسد و ما بارها اعلام کرده‌ایم که در مقابل معناتان شهر تهران مسئول هستیم.

زاکانی ادامه داد: موضوع فناوری در شهر ما بسیار اهمیت دارد و به همین منظور در حال ایجاد زیرساخت‌هایی از جمله پارک‌های علم و فناوری در داخل شهر تهران هستیم که نمونه این دست اقدامات راه‌اندازی نمایشگاه دائمی فناوری در بوستان گفت‌وگوست تا اهل علم و دانش ما (استادان و دانشجویان) تهران را ترک نکنند.

در این جلسه تعدادی از استادان و فعالان دانشجویی به بیان دغدغه‌های خود در حضور شهردار تهران پرداختند.



دادستان کل کشور در صحن پارلمان شهری خواستار استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای صیانت از حقوق عامه شد

رعایت حقوق شهروندی از مسیر همکاری شورا و دادستانی

هر کجا با موانعی برخورد کردید که ظرفیت قانونی ندارید باید از دادستانی مطالبه کنید. متأسفانه رابطه میان دستگاه قضا و شورای شهر را در تهران و شهرهای دیگر قوی نمی‌بینم و امیدوارم با مطالبه‌گری نمایندگان مردم این ارتباط بیشتر شود. همچنین در دادسرای تهران از دادستان می‌خواهیم که فردی را مسئول صیانت از حقوق عامه مردم قرار دهد اما این موضوع نیاز به مطالبه‌گری شهروندان را دارد. او در ادامه به ظرفیت شورای عالی استان‌ها اشاره و تأکید کرد: «این شورا اختیار دارد که لایحه‌ای تدوین کند و مستقیم به مجلس ارائه دهد در صورتی که دستگاه قضا چنین اختیاری ندارد؛ بنابراین می‌توان از این ظرفیت برای حل مسائل شهری و صیانت از حقوق عامه استفاده کرد.»

صیانت و حفاظت از حقوق عامه

از جمله تکالیف قانونی دستگاه قضا است که از حقوق عامه مربوط به مسائل شهری از جمله تغییر کاربری، آلودگی هوا، حمل‌ونقل عمومی، ساختمان‌های نایمن و مرتبط می‌شود که علاوه بر پیگیری توسط مدیریت شهری نیاز به همکاری دستگاه قضا دارد. دیروز دادستان کل کشور به مناسبت هفته قوه قضاییه در صحن پارلمان شهری حضور پیدا کرد تا موانع کار در خصوص همین موضوعات به بحث گذاشته شود. حضور دادستان در صحن شورای شهر تهران زمینه‌ساز تقویت همکاری میان پارلمان شهری و دستگاه قضا شد تا آمادواری به جلوگیری از تخلفات شهری به‌خصوص در حوزه ساخت‌وساز شکل بگیرد. موضوعی که می‌تواند به رعایت حقوق شهروندی بینجامد. به گزارش همشهری: دیروز حجت‌الاسلام محمدجعفر منتظری با تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای صیانت از حقوق مردم گفت که یکی از اثرگذارترین و مهم‌ترین اقدامات در این مورد به‌کارگرفتن ظرفیت قانونی دادستان‌ها در خصوص امور عمومی است. دادستان کل کشور به‌نقض قانونی در صیانت از حقوق عامه هم اشاره و عنوان کرد: «به‌دلیل نواقص قانونی، حقوق عامه تعریف و تبیین نشده و حدود بر خورد با کسی که حقوق عامه را تضییع می‌کنند، وجود ندارد؛ بنابراین لایحه جامع حقوق عامه تدوین شده که پیش‌نویس آن ۲ ماه دیگر به دولت و مجلس ارائه می‌شود.» منتظری پس از اعلام آمادگی برای همکاری با پارلمان شهری تأکید کرد: «در وظایف و تکالیف

تغییر کاربری، تخلف آنی

خبر صدور رأی وحدت رویه در دیوان عدالت اداری کشور دیروز توسط دادستان کل کشور رسانه‌ای شد و منتظری گفت: «بر اساس رأی صادره تغییر کاربری یک تخلف آنی است و برابر قانون تعقیب کیفری برای چنین تخلفی باید همان روز اعمال شود و پس از آن هیچ‌گونه تعقیب کیفری صورت نمی‌گیرد.» او با ابراز نگرانی از صدور این رأی تأکید کرد: «شخصاً با این رأی مخالف هستم، چرا که اعتقاد دارم در آینده این رأی مشکل‌ساز می‌شود و به‌موجب آن دامنه تخلفات گسترده خواهد شد.»

شناسایی ساختمان‌های نایمن

منتظری، کوتاهی شهرداری و شورا در نظارت را مهم‌ترین عامل حادته متروپل ابان دانست و گفت: «به‌لحاظ شناسایی نایمن مشکلات عدیده‌ای در تهران وجود دارد و یکی از مطالبات جدی من از اعضای شورا این است که ساختمان‌های خطرآفرین شناسایی و توقیف شود و من اتمام حجت می‌کنم که جان و سلامت افراد و امنیت جامعه برای ما مهم است و باید به‌صورت جدی تر به موضوع توجه و با متخلفان برخورد شود.» او انتشار اسامی ساختمان‌های نایمن را اقدام درستی ندانست و عنوان کرد: باید بگوییم چه تعداد ساختمان در حال ریزش است، باعث التهاب در جامعه می‌شود و انتشار هر چیزی به مصلحت نیست.

الزامی شدن رعایت اصول ایمنی

دادستان کل کشور در ادامه به بافت‌های فرسوده هم اشاره و عنوان کرد: «در بافت فرسوده و قدیمی تهران و مناطق جنوبی شهر، ساختمان‌های خطرناکی دیده می‌شود که باید برای آن فکری شود. استدعا می‌ماند که شهرداری‌ها مکلف شوند از همان زمان کلنگ‌زنی یک ساختمان، رعایت اصول ایمنی در آن الزامی شود و برای تحقق این امر شهرداری‌ها باید به صف شوند.» او با بیان اینکه استفاده از

ریل‌گذاری برای مدیریت شهری

در ادامه جلسه دادستان کل کشور با اشاره به وظیفه شورای شهر گفت: «در راه خدمت به مردم وظیفه سنگینی برعهده دارید و موجبات آسایش، آرامش و رفاه مردم و شهروندان را فراهم می‌کنید. همانطور که مجلس برای کلانشهر ریل‌گذاری می‌کند، شما اعضای شورای شهر هم برای مدیریت شهری ریل‌گذاری می‌کنید و در این راستا باید از رهنمودها و بیانات مقام معظم رهبری استفاده شود.» حجت‌الاسلام محمدجعفر منتظری در ادامه مسائلی را مطرح کرد و خواستار مطالبه‌گری از سوی اعضای شورای شهر و ایجاد ارتباط بیشتر با دستگاه قضا شد.

سؤال اعضای شورا و پاسخ دادستان

گرچه فرصت کوتاه بود اما برخی از اعضای پارلمان شهری سؤال‌هایی را مطرح کردند و دادستان کل کشور هم پاسخ داد. **نرگس معنذری پور:** چه سامانه‌ی مسئول نظارت بر پلنفرم‌های داخلی است؟ **منتظری:** در دولت گذشته اختلافی بین وزارت ارشاد و فرهنگ اسلامی و صداوسیما وجود داشت اما در دولت سیزدهم این اختلاف برطرف شده و مسئول نظارت بر پلنفرم‌های داخلی به‌زودی مشخص می‌شود. **حبیب‌کاشانی:** برخی از دستگاه‌ها با ترک فعل سبب آلودگی هوا می‌شوند که این کار تضییع حقوق عامه است. برای حل این مشکل دستگاه قضا چه تدابیری دارد؟ **دادستان کل کشور:** هم‌افزایی بین دستگاه‌ها در خصوص آلودگی هوا لازم است. این موضوع در معاونت حقوق عامه در دستور کار قرار گرفته و آمادگی داریم که در این زمینه همکاری کنیم. **جعفر شریبانی:** چرا بر خورد جدی با کسانی که ترک فعل می‌کنند، صورت نمی‌گیرد؟ چرا که برخی از این ترک فعل‌ها سبب خسارت‌های جبران‌ناپذیری به مردم می‌شود که نمونه آن غرق شدن کودکی در کانال عباسی آباد است. **منتظری:** اگر ترک فعل به‌صورت مسلم و عینی به خسارت منتهی شود، فرد، مسئول تأمین خسارت است اما چون در قانون جرم‌انگاری نشده، در تمام موارد نمی‌توانیم تعقیب کیفری انجام دهیم. اغلب ترک فعل‌ها بر اساس همین نقص قانون است.

۲۷ میلیارد تومان ارزان‌تر، ۱۰۰ روز زودتر

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری شهر تهران: در خرید چرخ‌های مورد نیاز متروی تهران صرفه‌جویی مالی و زمانی صورت گرفته است

می‌دهد و در این باره می‌گوید: «در این بخش هم ۳ مناقصه عمومی برگزار شد و این موضوع را هم پیگیری می‌کنیم تا به نتیجه برسد. در مجموع یک قرارداد ۲۰۰ میلیارد تومانی با شرکت بهره‌برداری متروی تهران برای تأمین قطعات مورد نیاز این شرکت بسته شده است.»

تأمین تجهیزات مورد نیاز هوشناسی

همچنین مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری شهر توضیحاتی درباره قراردادهایی که با شرکت کنترل کیفیت هوا و سازمان آتش‌نشانی بسته شده است، ارائه کرده و می‌گوید: «علاوه بر مترو قراردادهای دیگری هم برای تهیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز شرکت کنترل کیفیت هوا بسته شده است. در همین رابطه بخشی از گازهای مورد نیاز برای سنجش آلودگی هوا همچنین نرم‌افزار کنترل آلودگی صوتی از کشورهای اروپایی وارد کشور شده و به شرکت کنترل کیفیت هوای تهران تحویل داده‌ایم. علاوه بر این در سال گذشته قراردادی به ارزش ۱۵۰ میلیارد تومان با سازمان آتش‌نشانی تهران منعقد کرده‌ایم که البته تاکنون اجرایی نشده است.»

گزارش

متأسفانه در دوره‌های قبلی مدیریت شهری توجه چندانی به توسعه و نگهداشت حمل‌ونقل عمومی شهر تهران نشده است و در نتیجه امروز با کسری و عقب‌ماندگی‌های جدی و اساسی در این زمینه روبه‌رو هستیم. در چنین شرایطی خرید قطعات مورد نیاز و پر کردن انبارها ضروری به‌نظر می‌رسد؛ به‌ویژه در بخش مترو که نقش اصلی را در جابه‌جایی مسافران ایفا می‌کند و به نوعی ستون فقرات حمل‌ونقل پایتخت محسوب می‌شود. در همین رابطه هادی علیرضایی، مدیرعامل و نایب‌رئیس هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری شهر تهران درباره خرید و تحویل چرخ‌های مورد نیاز شرکت متروی تهران به همشهری می‌گوید: «طی ۲ مناقصه عمومی پیش از ۶۲ میلیارد تومان برای خریداری ۲ هزار چرخ مترو هزینه شده است. شرکت سرمایه‌گذاری شهر با توجه به سفارش ۲ هزار چرخ توسط شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه نسبت به برگزاری این مناقصه‌ها اقدام کرده است. از این تعداد تاکنون در مجموع حدود ۹۰۰ چرخ مترو وارد کشور شده و آنها را به بهره‌برداری یعنی شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه تحویل داده‌ایم. بخش دیگری از این چرخ‌ها در کشتی بارگیری شده



حجت‌الاسلام سیدمحمد آقامیری عضو کمیسیون عمران و حمل‌ونقل حذف آزمایش‌های ژئوتکنیک (آزمایش خاک) سبب می‌شود طرحان سازه به پیش‌فرض‌های کلی و گمانه‌زنی روی بیاورند که این یک کار غیرفنی و اشتباه است. چرا که سازه سبک یا سنگین طراحی می‌شود؛ بنابراین درخواست می‌کنیم شهرداری مانع حذف چنین آزمایش‌هایی شود.



جعفر شریبانی عضو هیأت رئیسه شورای شهر تهران یکی از نمایندگان مجلس درباره حک شدن سیستم‌های شهرداری و مشکلات پیش‌آمده در خدمت‌رسانی به شهروندان اظهار نظر کرده که نگرانی‌هایی برای مردم در خصوص اسناد و سوابقشان در حوزه معماری و شهرسازی به‌وجود آورده است. ضرورت دارد شهرداری درباره عدم دسترسی به اسناد در حوزه شهرسازی پاسخ شفاف بدهد.



احمد صادقی عضو کمیسیون برنامه و بودجه اراضی، هکتاری دوشان تپه ظرفیت بسیار مناسبی برای امداد رسانی در زمان بحران و پدافند غیرعامل دارند و ضرورت دارد این موضوع پیگیری شود.

وحیدیه از فقر فضای سبز رنج می‌برد

محله وحیدیه در منطقه ۸ از فقر فضای سبز رنج می‌برد و ۵۶ درصد بافت این محله فرسوده است و مردم برای نوسازی چشم‌انتظار بسته‌های تشویقی هستند. عضو کمیسیون برنامه‌بودجه شورای شهر تهران با بیان این مطلب به برخی از مشکلات این محله اشاره و عنوان کرد: «سنیما قدیمی این محله راه‌آمبر به‌دلیل قرارگرفتن در مرز مناطق ۷ و ۸، با مشکل مواجه است. با وجود تکمیل شبکه فاضلاب، جوی‌های معیار همچنان روباز هستند و بوی تعفن می‌دهند. ضعف در نظافت مخازن سبب شده موش‌ها در معابر جولان دهند. اسفالت معابر خراب است. ستون‌های برن‌نیز به‌جمع آوری یا جابه‌جایی دارند.» به‌گفته ناصر انانی، درختان ارزشمند حاشیه معابر اصلی و فرعی محله وحیدیه نیز به آبیاری و حفاظت دارند. چرا که این محله هم از نظر سرفه فضای سبز و بوستان به‌شدت فقیر است و تنها یک بوستان کوچک در محله وجود دارد که آن هم از نظر نگهداری و پیرایش نیازمند توجه جدی است. او ادامه داد: «ملکی معروف به حمام مرمر که اکثر سه‌ماه آن توسط شهرداری تملک شده به‌دلیل عدم توفیق با مالک بر سر دو سه‌ماه باقی‌مانده همچنان بلاتکلیف رها شده است. در صورتی که اگر توفیق انجام شود قابلیت تبدیل به فضای سبز یا کاربری فرهنگی دارد.»

در بیست‌و چهارمین جلسه قرارگاه اجتماعی شهر تهران آخرین وضعیت بهره‌برداری از ۳ مرکز جدید یاور شهر برای نگهداری از معناتان مورد بررسی قرار گرفت.

مجوز بهره‌برداری از مراکز ماده ۱۶ یاور شهر ۴ و ۵، آماده‌سازی و تحویل مرکز یاور شهر ۴ (پانوان) ۳ ماهه مجوز بهره‌برداری مراکز ماده ۱۶، ۲ و ۳، خرید و تحویل دستگاه عنبیه و دوربین در مراکز غربالگری، گرمخانه‌ها، مراکز ماده ۱۶ و مراکز پرتو شهرداری تهران و تأمین داروی مورد نیاز گرمخانه‌ها، سامانسررها و مراکز ماده ۱۶ شهرداری تهران در جلسه قبلی قرارگاه صادر شده بود.

۷۵ درصد

معاون سازمان بازرسی کل کشور از روند پیشرفت عملیات اجرایی ۱۲ ایستگاه در منتهی‌الیه شمال غربی خط ۷ بازدید کرد. در این بازدید عنوان شد که در صورت تأمین بموقع پیشرفت فیزیکی بالای ۷۵ درصد برخوردار هستند، در سال جاری امکان‌پذیر خواهد بود. ایستگاه ورزشگاه تختی در منتهی‌الیه جنوب شرقی خط ۷ اما سال ۱۴۰۲ به بهره‌برداری می‌رسد.

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران

علیرضا زاکانی شهردار تهران