

چهار روز

پیامد خطای تصمیم گیری



رضا قاضی امین، وزیر صمت در نامه‌ای به سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور با بیان اینکه افزایش نرخ مبنای محاسبه تعرفه، افزایش مضاعف مالیات بسر ارزش افزوده کالاها و وارداتی را در پی داشته که در مجموع باعث افزایش هزینه‌های تولید، افزایش قاچاق، افزایش نسیزها به نقدینگی، کاهش تولید و افزایش تورم خواهد شد. خواستار کاهش حقوق گمرکی برای مواد اولیه، واسطه‌های اجزا و قطعات بخش تولید شد. آنچه این عضو کابینه بر آن اشاره دارد، ناشی از تصمیم مجلس در قالب بودجه سال ۱۴۰۱ با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و محاسبه حقوق ورودی کالاها بر اساس ارز نیمایی است که نتیجه آن افزایش هزینه واردات کالاهای واسطه‌ای، سرمایه‌ای و مصرفی از جمله کالاهای اساسی است. برایندین تصمیم مجلس باعث می‌شود که برخی واردکنندگان به جای اقدام از مسیر قانونی به راه‌انحرافی قاچاق پناه ببرند و از سوی دیگر بسیاری از واحدهای تولیدی گرفتار کسری نقدینگی شوند. نتیجه اینکه هزینه تمام‌شده کالاها و به تبع آن نرخ تورم افزایش می‌یابد. البته رئیس‌جمهور ۲شعب پیش در گفت‌وگوی تلویزیونی از تقدیم یک لایحه ۲فورتی برای اصلاح این مصوبه مجلس و اجرای آن از سال آینده خبر داده که باید منتظر ماند و دید آیا مجلس باین لایحه موافقت می‌کند یا نه؟

آنچه ضرورت دارد آینده‌نگری و سنجش پیامدهای هر تصمیم به‌ویژه در حوزه قانونگذاری است و انتظار بر این بود که دولت به هنگام بررسی لایحه بودجه در مجلس آشکارا دلایل مخالفت و مستندات نشان‌دهنده افزایش هزینه تولید و تورم را اعلام می‌کرد تا چنین نباشد که با گذشت چندماه ناچار به ارائه لایحه‌ای با قید ۲فورتی شود. افزون بر این تصویب این لایحه و تعدیل حقوق ورودی کالاها باعث کاهش درآمدهای بودجه‌ای و تشدید کسری بودجه شده و دولت به انتشار اوراق قرضه برای پر کردن چالهای بودجه ناگزیر خواهد شد.

سیاستگذاری در اقتصاد بدون آینده‌نگری هزینه‌های سنگینی بر اقتصاد و کسب‌وکارها و به‌ویژه تولید وارد می‌سازد. از این رو تعدیل یا بی‌دقتی در برآورد منابع بودجه با بالابردن نرخ‌های کلیدی از جمله شیوه محاسبه حقوق گمرکی باعث سردرگمی و پلاتکلیفی شده است. اکنون وقت آن است که سیاستگذاران از مسیر اشتباه قبلی برگردند.

نقد خبر

فرصت لجستیکی

■ **خبر:** همزمان با سفر مصطفی الکاظمی، نخست‌وزیر عراق به ایران، به‌منظر می‌رسد یکی از مهم‌ترین دستاورک‌های این سفر، اتحاد دو‌جانبه ایران و عراق در زمینه لجستیک و ترانزیت برای بهره‌مندی از منافع اقتصادی و سیاسی آن باشد.

■ **نقد:** با توجه به موقعیت استراتژیک ایران و عراق، ترانزیت می‌تواند یکی از روجه قدرت کشور قلمداد شود که به‌خصوص در صورت همکاری دو‌جانبه و ایفای نقش جدی در کریدور شرق-غرب قادر است منجر به رونق ترانزیت منطقه‌ای شود. این مسئله در درازمدت به رشد و توسعه روزافزون اقتصادی در ایران و عراق کمک خواهد کرد و به‌علاوه روابط این دو همسایه راهبردی را به شراکت نامتددی رویه‌ور خواهد بود که این مهم با مشکلات متعددی رویه‌ور خواهد بود که با عزم جدی کشور مرتفع خواهد شد، اما به‌واسطه موازنه‌های منطقه‌ای احتمال کارشکنی‌های خارجی اثرگذاری قابل توجه این همکاری ترانزیتی در حوزه‌های منطقه‌ای محتمل کارشکنی‌های خارجی و لابی‌گری برای سنگ‌اندازی در آن نیز وجود دارد که برای جلوگیری از آن باید همکاری‌های دو‌جانبه در بالاترین سطوح ۲کشور مورد قبول واقع شود. در صدر مسائل حوزه لجستیک و ترانزیت ایران و عراق، اتصال ۲مسیر ریلی «شلمچه-بصره» و «کرمانشاه-خسروی-خانقین-بغداد» قرار دارد که تحقق آن به‌منزله احیای مسیر ترانزیتی استراتژیک میان ایران و عراق و باز شدن معرری استراتژیک از شرق به غرب آسیاست. در حقیقت بازگشایی کریدور ریلی عراق به ایران، در نهایت منجر به اتصال ایران به دریای مدیترانه و به‌عبارتی، احیای جاده تاریخی ابریشم خاکی خواهد شد که به‌طورقطع، منافع بی‌شمار آن برای همه کشورهای ذ‌نفع چشمگیر است و جذابیت بالایی دارد؛ اما این مسیر باوجوداینکه عملیات اجرایی آن‌ها از چند سال پیش آغاز شده، همچنان با مانع جدی روبه‌رو هستند و باید مسائل آنها به‌صورت ریشه‌ای حل‌وفصل شوند.



افشای قطره چکانی اسامی برق خواران

وزارت نیرو در برابر یک چالش ملی چه خواهد کرد؟

افشای قطره چکانی اسامی برق خواران

مصرف برق کشور در نخستین روز هفته جاری و چهارمین روز تابستان مرز ۶۴ هزار مگاوات را پشت سر گذاشته و به رقم ۶۴ هزار و ۴۷۱ مگاوات در ساعت ۱۴ و ۲۷ دقیقه رسید.

از ۶۳ هزار مشترک صنعتی در کشور، ۵۸۰ هزار مشترک بدون هیچ محدودیت و برنامه مدیریت مصرفی از انرژی کامل در اوج بار سال ۱۴۰۱ استفاده می‌کنند.

پارسل برق حدود۴۹ هزار مشترک صنعتی هر روز از ساعت ۱۲تا۲۵قطع می‌شد اما در سال‌جاری این محدودیت۱۲ساعت در طول هفته و طی یک‌روز از ساعت ۱۱تا۲۳اعمال می‌شود.

نمایشگاه در و پنجره ۵تا ۸تیرماه، نمایشگاه شیشه و تجهیزات وابسته ۵تا ۸تیرماه، نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی صنایع کوچک و متوسط ۵تا ۸تیرماه، نمایشگاه ورزش و تجهیزات ورزشی ۱۴تا ۱۷تیرماه، نمایشگاه بین‌المللی آسانسور ۱۴تا ۱۷تیرماه، نمایشگاه تخصصی صنعت سیمان ۲۳تا ۲۶تیرماه، نمایشگاه بورس، بانک و بیمه ۲۳ تا ۲۶تیرماه، نمایشگاه مراکز خرید و مجتمع‌های تفریحی ۲۳ تا ۲۶تیرماه، نمایشگاه کاغذ، مقوا و فرآورده‌های سلولزی ۲۳ تا ۲۶مرداد، نمایشگاه صنایع ترانسکتری و شوگرکری ۲۳ تا ۲۶مرداد، نمایشگاه مد و لباس ایرانی و اسلامی ۲۳ تا ۲۶مرداد، نمایشگاه صنایع پودر پدافند غیرعامل ۱۱ تا ۱۴مرداد، نمایشگاه الکامپ ۱۱ تا ۱۴مرداد، نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان

دولتی و ازجمله بانکداران و مدیران شرکت‌های بیمه و نظایر آن نسبت به مصوبه دولت توجه جدی نشان ندهند درحالی‌که حتی در مصوبه دولت به صراحت برای رزه نیروهای مسلح هم محدودیت درنظر گرفته شده و آمده است مراسم رژه نیروهای مسلح دارای مأموریت‌های خاص، پس از اخذ مجوز از ستاد کل نیروهای مسلح ممکن خواهد بود.

نمایشگاه در و پنجره ۵تا ۸تیرماه، نمایشگاه شیشه و تجهیزات وابسته ۵تا ۸تیرماه، نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی صنایع کوچک و متوسط ۵تا ۸تیرماه، نمایشگاه ورزش و تجهیزات ورزشی ۱۴تا ۱۷تیرماه، نمایشگاه بین‌المللی آسانسور ۱۴تا ۱۷تیرماه، نمایشگاه تخصصی صنعت سیمان ۲۳تا ۲۶تیرماه، نمایشگاه بورس، بانک و بیمه ۲۳ تا ۲۶تیرماه، نمایشگاه مراکز خرید و مجتمع‌های تفریحی ۲۳ تا ۲۶تیرماه، نمایشگاه کاغذ، مقوا و فرآورده‌های سلولزی ۲۳ تا ۲۶مرداد، نمایشگاه صنایع ترانسکتری و شوگرکری ۲۳ تا ۲۶مرداد، نمایشگاه مد و لباس ایرانی و اسلامی ۲۳ تا ۲۶مرداد، نمایشگاه صنایع پودر پدافند غیرعامل ۱۱ تا ۱۴مرداد، نمایشگاه الکامپ ۱۱ تا ۱۴مرداد، نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان

مسابقات میدانی همشهری نشان می‌دهد در سطح شهر و حتی در مراکز تجاری بین شهری، هیچ نظارتی بر میزان مصرف برق صورت نمی‌گیرد

بیمه البرز، سازمان اوقاف و امور خیریه، مرکز آمار وابسته به سازمان بودجه، ساختمان مرکزی بانک آینده، سازمان حفاظت محیط‌زیست، سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور، سازمان کشتیرانی و شرکت خدماتی و از تباطی رایتل، مرکز مخابرات استان تهران، جهاد دانشگاهی صنعتی شریف، یکی از سرپرستی‌های بانک کشاورزی، سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران، اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران و ساختمان مرکزی بانک تجارت اداره‌ها و نهادهایی هستند که به‌عنوان سازمان‌های برق خوار معرفی شده‌اند.

مدیران متخلف توبیخ شوند
یکی از راه‌های مطمئن برای بر خورد با سازمان‌های پر مصرف برق، می‌تواند توبیخ مدیران متخلف و حتی جریمه نقدی آنها در صورت رعایت نشدن دستورالعمل‌های مدیریت مصرف باشد. این در حالی است که بی‌توجهی به استانداردها و دستورالعمل‌های کنترل مصرف برق باعث شده تا عملاً مدیران سازمان‌ها و مالکان ساختمان‌های بزرگ اداری و تجاری نسبت به مسئولیت ملی‌شان بی‌توجه باشند و توجیه‌شان این است که وزارت نیرو پول برق را می‌گیرد و به تامین برق پایدار ملزم است. نبود ساز و کار‌های تنبیهی و تشویقی باعث شده تا عملاً مدیران و مسئولان سازمان‌ها، شرکت‌های

اقتصاد



عکس همشهری از داخل فروشگاه

گزارش

ایرج رهبر در گفت‌وگو با همشهری تشریح کرد

پیشنهاد انبوه‌سازان برای تسریع در نهضت خانه‌سازی

نهضت ملی مسکن از تازه‌ناتورم در امان نمانده و به‌واسطه رشد هزینه ساخت بنا از زمان شروع این نهضت تاکنون، آورده تکلیفی متقاضیان ۲۴۰ تا ۵۰ درصد افزایش یافته است. به‌دلیل اینکه تداوم این وضع می‌تواند پروژه‌ها را به بن‌بست بکشاند، انبوه‌سازان پیشنهاد مشارکت در ساخت و تأمین کسری مالی پروژه‌ها در ازای دریافت واحدهای مسکونی مازاد را روی میز گذاشته‌اند.

به گزارش همشهری، تأخیر در واریز آورده نقدی متقاضیان یکی از عواملی بود که به طولانی شدن اجرای طرح مسکن مهر و افزایش هزینه آن منجر شده، به گونه‌ای که هنوز هم چند ده هزار از واحدهای آغاز شده در این طرح تکمیل نشده باقی مانده است. متأسفانه، خطر تکرار این تجربه در نهضت ملی مسکن نیز وجود دارد، چراکه در فرآیند فعلی اجرای نهضت خانه‌سازی، پروژه‌ها مستقیماً به واریز آورده نقدی متقاضیان متصل شده درحالی‌که بسیاری از متقاضیان از تأمین به‌موقع آورده نقدی ناتوان هستند. البته انبوه‌سازان برای حل این مشکل پیشنهادهایی دارند و می‌گویند با استفاده از توان مالی و عملیاتی خود می‌توانند هم با تسریع در احداث پروژه‌ها، هزینه تمام‌شده را کاهش دهند و هم با فروش واحدهای سهم انبوه‌ساز به متقاضیان مصرفی، ضریب خنده‌دار شدن خنوارها را بالا ببرند.

تکانه‌های تومی در مسکن دولتی
همین یک هفته پیش بود که پروانه اصلاحی، مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در برنامه آق درباره آورده متقاضیان در طرح نهضت ملی مسکن گفت: قیمت تمام‌شده احداث مسکن منهای تسهیلات بانکی باید از محل آورده متقاضیان تأمین شود که این رقم در ابتدای اجرای طرح در سال گذشته بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان برآورده شده بود و هم‌اکنون بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است که باید طی دوره ۳سال ساخت توسط متقاضیان تأمین شود.

آمارهای مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن حاکی از این است که از زمان آغاز طرح نهضت ملی مسکن در سال گذشته تاکنون، رقم آورده نقدی متقاضیان بین ۴۰ تا ۵۰ درصد رشد کرده؛ زیرا تأمین مالی نهضت ملی مسکن (به‌جز برای ۳دهک فقیر) براساس قیمت واقعی ساخت انجام می‌شود و افزایش قیمت نهاده‌ها و… روی قیمت تمام‌شده مسکن تأثیر گذاشته است. محاسبات همشهری نشان می‌دهد با قیمت‌های فعلی، متقاضیان نهضت ملی مسکن باید به‌مدت ۳سال سالانه ۱۰۰ تا۱۱۶ میلیون یا ماهانه ۸۰۳ تا۹۰۷ میلیون تومان برای واریز آورده نقدی کنار بگذارند. با توجه به اختلاف فاحش این ارقام با درآمد سالانه خانوارها و دستمزد ماهانه افراد، این رقم باید از محل پس‌انداز متقاضیان واریز شود در غیراین صورت تأمین به‌موقع آن با مشکلات جدی روبه‌رو خواهد بود.

به گزارش همشهری، رشد رقم آورده اولیه در مسکن مشارکتی دولتی، عملاً به‌معنای بزریش شدید متقاضیان بالقوه است و در این وضعیت چند سناریو محتمل است: در سناریو اول، باید پروژه‌ها تا زمان تکمیل آورده نقدی معطل بمانند که عملاً هزینه واقعی ساختی آنها افزایش خواهد یافت و همین مسئله به افزایش آورده نقدی متقاضیان خواهد شد. در سناریو دوم، دولت باید بار افزایش آورده نقدی را متحمل شود و با بالا بردن رقم تسهیلات با یاحتی تخصیص خط اعتباری بدون بهره به نهضت ملی مسکن، به متقاضیان ناتوان کمک کند.

این مسئله از یک‌سوقفشار به بانک‌ها در پی دارد و از سوی دیگر می‌تواند به رشد پایه پولی و جهش تورم منجر شود که در طرح مسکن مهر نیز تجربه شد. سناریوی سوم نیز پیشنهادی است که گویا انبوه‌سازان از زمان اجرای طرح اقدام ملی ارئه داده‌اند و براساس آن، کسری تأمین مالی پروژه‌ها توسط انبوه‌ساز تأمین می‌شود و مابه‌ازای این آورده، واحدهای مسکونی ساخته در زمین دولتی به انبوه‌ساز اختصاص می‌یابد تا آن را در بازار رقابتی بفروشند و به‌دای زمین رانین طبق خواسته دولت با خریدار محاسبه‌ای قدر به مشارکت هستند که ۴۰ درصد اصلی یعنی فرم جیم باقی مانده و بدون اینکه هزینه‌ای به متقاضی، بانک‌ها یا بانک مرکزی تحمیل کند، راه‌آبرای اجرای سریع نهضت ملی مسکن هموار کرده است.

بازارسازی برای متقاضیان مصرفی

نایبرئیس انجمن منفی انبوه‌سازان استان تهران ضمن تشریح پیشنهاد مشارکت انبوه‌سازان در احداث و تأمین مالی واحدهای نهضت ملی مسکن، می‌گوید: در طرح مسکن مهر، بسیاری از هزینه‌های تحمیل شده سازندگان و پیمانکاران ناشی از تأمین نشدن به‌موقع منابع مالی به‌خصوص از محل آورده متقاضیان بود درحالی‌که قیمت نهاده‌ها و خدمات روزبه‌روز افزایش می‌یافت و عملاً هزینه واقعی ساخت بالاتر می‌رفت.

ایرج رهبر در گفت‌وگو با همشهری، می‌افزاید: این اتفاق می‌تواند با ابعاد بزرگ‌تری در نهضت ملی مسکن نیز تکرار شود چراکه رقم آورده نقدی که باید در دوره ۳ساله ساخت واریز شود، بالاتر از هزینه واقعی است و باید به‌ریزش متقاضیان منجر شود.

پیشنهاد مشخص انبوه‌سازان برای حل این مشکل و البته کسب بازدهی مناسب از مشارکت در نهضت ملی مسکن این است که در تأمین مالی مشارکت کرده و بابت آن مسکن دریافت کنند. رهبر بااشاره به تعدیل قیمت ساخت مسکن دولتی در اثر رشد تورم می‌گوید: پیشنهاد ما این است که دولت در نهضت ملی، رقمی آورده قطعی متقاضی را که قادر به پرداخت آن باشد اعلام کند و پس از اضافه شدن تسهیلات بانکی، مابه‌التفاوت این رقم با هزینه واقعی ساخت از حساب انبوه‌ساز اختصاص یابد و در پایان به میزان آورده انبوه‌ساز، واحدهای مسکن به او واگذار شود تا در بازار آزاد و رقابتی بفروشد. نایبرئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان استان تهران می‌گوید: در نهضت ملی مسکن فقط کسانی قادر به مشارکت هستند که ۴۰ درصد اصلی یعنی فرم جیم سبز، نداشتن سابقه مالکیت، استفاده نکردن از تسهیلات دولتی در حوزه مسکن و سکونت در محل درخواست را دارا باشند؛ درحالی‌که بسیاری از افراد باوجود نداشتن یک یا چند شرط، متقاضی واقعی مسکن مصرفی هستند و این افراد می‌توانند خریداران واحدهای عرضه شده از سوی انبوه‌سازان باشند. او در مورد محاسبه قیمت‌زمین دولتی در این واحدها نیز معتقد است: دولت می‌تواند از تجربه فروش عرصه مسکن مهر برای تسویه قیمت زمین این واحدها نیز فرمولی ارائه دهد که به‌صورت سند مالکیت منجر شود.

حداکثر ۱۲ روز کاری، به‌شعبه مربوطه مراجعه و نسبت به تشکیل پرونده اقدام کنند. پس از تعیین شعبه و مراجعه متقاضی به شعبه تعیین شده، پذیرش متقاضی از سوی شعبه انجام می‌شود و متقاضی ۴۵ روز کاری مهلت دارد تا نسبت به تکمیل مدارک و ارائه ضمانت مورد‌پذیرش بانک اقدام کند. ضمناً ارائه اصل شناسنامه فرزند و پدر وی در زمان تشکیل پرونده الزامی است و پرداخت تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به پدر، یکبار برای هر فرزند متولد شده امکان‌پذیر خواهد بود. درصورتی‌که فرزند دوره بازپرداخت تسهیلات فرزندآوری، فرزند دیگری از متقاضی به دنیا بیاید، پرداخت تسهیلات مذکور مطابق ضوابط ذریبط برای فرزند بعدسی امکان‌پذیر است و در صورت تولد فرزند دوقلو و بیشتر، پرداخت تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به پدر، یکبار به‌ازای هر فرزند امکان‌پذیر خواهد بود.

شرایط اعطای تسهیلات قرض الحسنه فرزند آوری

متقاضیان واجد شرایط، برای فرزندان متولد مورخ اول دی‌ماه ۱۴۰۰ به بعد و حداکثر تا ۲سال پس از تاریخ تولد فرزند می‌توانند نسبت

به ثبت‌نام در سامانه مربوطه اقدام کنند. نرخ کارمزد تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری ۴درصد به‌صورت سالانه است و با توجه به تنفس ۶ماهه تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری، سررسید نخستین قسط ۶ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد خواهد بود. به‌گزارش همشهری، درخواست استفاده از این تسهیلات باید توسط سرپرست خانوار در سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری ارائه شود. البته متقاضی تا قبل از تعیین شعبه

سقف فردی تسهیلات

فرزند اول
۲۰ میلیون تومان
بازپرداخت ۳۶ ماهه

فرزند دوم
۴۰ میلیون تومان
بازپرداخت ۴۸ ماهه

فرزند سوم
۶۰ میلیون تومان
بازپرداخت ۶۰ ماهه

فرزند چهارم
۸۰ میلیون تومان
بازپرداخت ۷۲ ماهه

فرزند پنجم و بالاتر
۱۰۰ میلیون تومان
بازپرداخت ۸۴ ماهه