

مقاوم سازی چاره کود همسایه نماد تهران

با گذشت بیش از ۱۰ سال از پروژه ره‌اشده مجاور برج میلاد، مسئولان شهری تصمیم به ایمن سازی آن گرفتند

یکی از مهم ترین گودهای شهر تهران نه در ساخت و سازهای شمال غربی شهر قرار دارد و نه در شهر کهای مسکونی حریم جنوب شهر. این گود درست در کنار نماد تهران مدرن، در نزدیکی برج میلاد است. حفره بزرگی که سال ها پیش به دلیل توقف پروژه ساخت، رها شد و اکنون ۱۰ سال از مقاوم سازی دیوارهای گذشته و باید در مدت یک سال این دیواره ها دوباره استحکام پیدا کند. به گزارش همشهری، بیش از ۱۰ سال قبل، قرار بود در کنار برج میلاد ساختمانی ۲۲ عنوان هتل و مرکز تجارت جهانی ساخته شود. کل پروژه ۴۳ هزار متر زمین و مالک آن بنیاد تعاون ناجا بود، ولی کار از مرحله خاکبرداری جلوتر نرفت و به همان شکل باقی ماند. سال گذشته و مدیریت شهری پیشین خبری منتشر شد که قرار است در توافقی میان شهرداری، بانک شهر و ناجا این پروژه واگذار شود، اما باز هم کار به مرحله اجرایی نرسید. وجود این گود عمیق در کنار برج و سالن همایش ها همیشه باعث نگرانی بوده است و اکنون سرپرست اداره کل مدیریت بحران استان تهران، حامد یزدی مهر خبر می دهد که ایمن سازی گود برج میلاد در مدت یکسال انجام خواهد شد.



کسب همشهری ایمن سازی

سرپرست سازمان عمرانی مناطق و نماینده معاونت فنی عمرانی شهرداری تهران نیز در این باره می گوید: مدت ها این گود رها شده و زمان زیادی از دست رفته است، اما الان در ۲ بخش عملیات اجرایی ایمن سازی آن آغاز شده و امیدواریم ظرف ۲ هفته آینده به عملیات سرعت دهیم تا بتوانیم تا پایان سال جاری ایمن سازی گود را انجام دهیم. هادی حق بین با تأکید بر اینکه در سازه برج نیز هیچ مشکلی ایجاد نشده است، می افزاید: «ایمن سازی این گود حدود ۱۵۰ میلیارد تومان برآورد اولیه مالی دارد که تصور می کنم در تامین اعتبار آن مشکلی وجود نداشته باشد. به صورت روزانه رفتار گود رصد خواهد شد و به محض ایجاد مشکل، اطلاع رسانی انجام خواهد گرفت. با وجود اینکه در مجاورت این گود هیچ واحد مسکونی وجود ندارد و شرایط آن بر استحکام سازه برج نیز تأثیری نداشته است، اما موقعیت آن باعث نگرانی می شود.» پیگیری های اخیر، منجر به تشکیل جلسه اضطراری بر سبب وضعیت گود برج میلاد شد و رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران درباره آن می گوید: «خوشبختانه شاهد شکل گیری همکاری خوب فرمانداری و استانداری تهران و همه قسمت های شهرداری تهران با یکدیگر در این حوزه هستیم همچنین با توجه به دستور شهردار تهران مقرر شد گود برج میلاد که در دوره های گذشته به دلیل مختلفی بلام تکلیف مانده است، تعیین تکلیف شود.» علی نصیری ادامه می دهد: «عملیات اجرایی ایمن سازی گود پیش تر و از اوایل خرداد ماه آغاز شده، اما بحث هایی در خصوص تامین نقدینگی مطرح و همچنین تصمیماتی در مورد اعمال محدودیت آبیاری فضای سبز در مجاورت گود برج میلاد اتخاذ شد. کار گروهی به صورت مجزا تعیین تکلیف اساسی سازه گود را پیگیری می کند، اما ما در مدیریت بحران ایمنی گود را مورد رصد و پیگیری قرار داده ایم.»

عمیق تر از ۲۰ طبقه
گودهای خطرناک در گوشه و کنار شهر یافت می شوند، اما خطر هر یک از آنها با دیگری تفاوت دارد. یکی از آخرین نمونه های گودهای خطرناک در حصارک کرخ قرار دارد که ۷۲ خانه کنار هم را تهدید می کند. ساکنان حاضر به تخلیه خانه ها نیستند و کمک هزینه و عهده تامین مسکن از سوی مسئولان هم تأثیری در تخلیه خانه ها نداشته است. ممکن است گود هیچ وقت ریزش نکند، اما در صورت وقوع حادثه خسارات شدیدی خواهد داشت. گودهای درون تهران که از مدت ها پیش در بلوار کشاورز، خیابان ماندلا، بلوار مرداران وجود دارند، ریزش نکرده اند، اما همیشه این احتمال برای آنها وجود دارد. از نظر مهندسی ساخت و ساز، گودها را باید به دسته ۳ طبقه و کمتر، بین ۳ تا ۲۰ طبقه و عمیق تر از ۲۰ طبقه تقسیم کرد که گودهای عمیق تر از ۲۰ طبقه پرخطرترین گروه را تشکیل می دهند. بر کردن این گودها به سادگی ریختن نخاله های ساختمانی درون آن نیست و باید لایه های متعدد خاک و بتن ریخته و کوبیده شود تا مقاومت زمین به شکل اولیه برگردد. این کار هزینه زیادی دارد و معمولاً مالکان پروژه های ره‌اشده حاضر به پرداخت آن نیستند.



حمید صاحب

مدیرکل سلامت شهرداری تهران
شهرداری تهران علاوه بر توجه به مسائل کالبدی شهر به مسائل روح و روان شهر و شهروندان هم توجه دارد و در راستای همین هدف طرح سه شنبه های سلامت اجرا می شود؛ طرحی که در آنها با محوریت مناطق کم برخوردار در مراکز فرهنگی و بوستان ها خدماتی چون تست فشار و قند خون رایگان ارائه می شود.



رضاشنگی

شهردار منطقه ۱۷

مجموعه ای به نام «باغ سبزی» سال ها متروکه رها شده بود که با پیگیری ها مشخص شد این ملک در ادوار گذشته توسط شهرداری تملک شده است. بنابراین عملیات عمرانی برای تبدیل این فضا به بوستان یک هکتاری از ۲۰ روزه پیش توسط سازمان عمران مناطق شروع شده که با بهره برداری از آن سرانه فضای سبز منطقه افزایش می یابد.



برای افزایش امنیت ساختمان ها در برابر سرتق و اقدامات مجرمانه صورت می گیرد

پایان کار به شرط امنیت

در همکاری میان وزارت راه و شهرسازی، شهرداری ها و نیروی انتظامی صدور پروانه و پایان کار منوط به رعایت پیوست های حفاظتی و امنیتی می شود

خروج آسان سارقان و مجرمان می شود؛ تصاویری که گاهی در فضای مجازی هم منتشر می شوند و همواره یک نکته مهم را گوشزد می کنند: «تجهیزات امنیتی و حفاظتی اغلب ساختمان ها ضعیف دارد.» اگر چه به نظر می رسد برای بعضی از سارقان، ذری نیست که مانع ورودشان شود، اما اینکه مالکان و سازنده های ساختمان، از نظر کارشناسان برای تقویت سیستم های امنیتی بهره نمی برند هم خودش نکته ای بس مهم است؛ در صورتی که اگر نکات کارشناسان پلیس در برابر نوع تجهیزات ضد سرقت و هشدار دهنده لحاظ شود، قطع به یقین آمار سرقت و

بعضی از سارقان به راحتی آب خوردن در منازل، مغازه ها و مراکز تجاری و اداری را باز می کنند و با خیالی آسوده سراغ وسایل گران قیمت می روند. آنها از کنار دوربین های مدار بسته به طرز عجیبی عبور می کنند و در نهایت اندوخته های مالی یک خانواده یا کاسب یا اسناد ارزشمند اداراتی را سرقت می کنند. تصاویر ضبط شده دوربین ها هم اگر چه مدرکی مناسب برای مأموران نیروی انتظامی و آگاهی به حساب می آید، اما آنچه اغلب به نمایش می گذارد، باعث حیرت همگان به خاطر ورود و

گزارش

اقدامات مجرمانه در ساختمان ها کاهش می یابد؛ به همین دلیل، اخیراً پلیس پیشگیری از انتظامی کل کشور در همکاری با وزارت راه و شهرسازی و شهرداری ها به دنبال رعایت یک ماده ویژه قانونی هستند که بر اساس آن، چنانچه در احداث یک بنا پیوست های حفاظتی و انتظامی رعایت نشود، مراجع صدور پروانه حق ندارند به آن ساختمان و بنا پایان کار بدهند.

تدوین الزامات برای اجرای قانون
آنچه در خصوص رعایت اصول قانونی حفاظتی و

بند «پ» ماده ۱۰۸ قانون برنامه ۵ ساله ششم توسعه چه می گوید؟

- **ماده ۴ قانون:** وزارت راه و شهرسازی و سایر مراجعی که مسئولیت صدور مجوز یا پروانه تأسیس و بهره برداری از شهرک های مسکونی، تولیدی، تخصصی و صنعتی را بر عهده دارند، مکلف هستند پیوست های حفاظتی-انتظامی مرتبط با زمان احداث را حین فرایند صدور، لحاظ کرده و به متقاضیان مجوز و پروانه ابلاغ نمایند. مسئولیت نظارت بر رعایت این پیوست ها در چارچوب قوانین و مقررات مربوط، بر عهده مراجع موضوع این ماده است.
- **ماده ۵ قانون:** فرمانداران با همکاری دستگاه های ذیربط مکلفند شهرک های احداث شده موضوع این آیین نامه را شناسایی و مدیریت آنها را موظف به اجرای پیوست های حفاظتی-انتظامی مهندسان ناظر آموزش دهد.
- **ماده ۷ قانون:** نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران می تواند به صورت موردی، نظارت لازم در خصوص رعایت پیوست ها را داشته باشد و در صورت بروز تخلف، موضوع را در اسرع وقت به مراجع صدور گواهی پایان کار گزارش کند تا برابر ضوابط و مقررات، اقدام لازم صورت پذیرد.
- **تبصره ماده ۴ قانون:** وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران و سازمان نظام مهندسی ساختمان، طرف ۳ ماه پس از تدوین و ابلاغ پیوست های حفاظتی-انتظامی، نحوه اجرا و نظارت بر رعایت پیوست های موضوع این نامه را به مهندسان ناظر آموزش دهد.



بدون صف، معاینه فنی بگیرید

سرپرست ستاد معاینه فنی خودروهای تهران از تغییر ساعت خدمات رسانی مراکز معاینه فنی پایتخت از ابتدای فصل تابستان خبر داد و گفت: «هم اکنون تمامی مراکز معاینه فنی فاقد صف هستند. همچنین با توجه به توازن، کاهش حجم مراجعات و تغییر ساعات اداری از ابتدای تیر ۱۴۰۱ پایان فعالیت مراکز، به ساعت ۱۶ تغییر یافته است.» به گزارش همشهری، سیدرضا مفیدی در توضیحات بیشتر این اقدام، گفت: «مراکز آبشناسان، سراج، خاوران، امام زراع، شهدای زمان آباد، بعثت، فدائیان اسلام، چیتگر، ابودر و تمامی واحدهای سیراز ساعت ۷ لغایت ۱۶ و مراکز بیهقی، نیایش، دماوند، القدر و ایران خودرو از ساعت ۷ لغایت ۱۵ و مراکز شقایق و چمران از ساعت ۷ لغایت ۱۴ ارائه خدمات می کنند. ساعت کاری مراکز براساس میزان مراجعات و تقاضای شهروندان در هر مرکز برنامه ریزی شده است.»

معاینه فنی

۸۰۰۰ مترمربع

شهردار منطقه ۲۲ از توسعه ضلع شمالی بوستان جوانمردان خبر داد و گفت که این یک پروژه تفریحی و گردشگری است که ۸ هزار مترمربع مساحت دارد. آنتپور که وحیدرضا محمدی عنوان کرد: «توسعه بوستان جوانمردان در ۴ فاز انجام می شود که فاز اول آن بیش از ۹۰ درصد پیشرفت عمرانی دارد.»

۲۰ درصد

شهردار منطقه ۱۹ از اجرای برنامه های اوقات فراغت ویژه بانوان با عنوان «روی خط زندگی» در شهر بانو بوستان و ولایت خبر داد. مهدی هدایت گفت: «دانش آموزان، بانوان شاغل در شهرداری و فرزندان آنها می توانند با تخفیف ۵۰ درصدی از گالری هنر شامل شمع سازی، ویترای، چرم دوزی، طراحی ... استفاده کنند.»



مفیدی از ارائه خدمات ویژه به رانندگان تاکسی در مراکز معاینه فنی منتخب نیز خبر داد: «هزینه مراجعه اول معاینه فنی تاکسی های شهر تهران در ۸ مرکز معاینه فنی بیهقی، سراج، القدر، شقایق، دماوند، چمران، نیایش و آبشناسان طی سال جاری رایگان است. خودروهای تاکسی در صورت داشتن پروانه تاکسیرانی معتبر که از طریق سامانه سیما تاکسی سازمان تاکسیرانی قابل استعلام و کنترل است، می توانند سالانه در هر نوبت مراجعه به مراکز معاینه فنی اعلام شده از طرح رایگان مراجعه اول استفاده کنند. طرح رایگانی که از سال ۱۴۰۰ به اجرا در آمده با هدف کاهش آلودگی هوا، حمایت مالی از رانندگان عزیز تاکسی، ترویج فرهنگ استفاده از خودروهای سالم و حفظ سلامت شهروندان انجام شده است.»

۱۰۷

امین مزایده فروش خودرو - آگهی شماره ۱۴۰۱/۷

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، یک دستگاه خودرو بشارخ ذیل را در وضع موجود با شرایط پرداخت نقد از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

نماینده	آقای داود ملک فر ۰۹۱۹-۹۷۹۸۲۵۱				
ردیف	شرح	رنگ	مدل	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	خودرو سواری مزدا NEW 3	سفید	۱۳۹۶	۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ملی

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰٪ مبلغ پایه مزایده به مبلغ ۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را تحویل نمایند.
- نحوه دریافت بها، تماماً به صورت نقد می باشد.
- متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت خودرو و هماهنگی جهت بازدید و دریافت اسناد شرکت در مزایده میتوانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن های ۰۲۶۶۰۷۷۷۷ - ۳ - ۰۲۶۶۰۷۷۲۲۰ تماس و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ به آدرس تهران، میدان ونک، انتهای خیابان برزیل شرقی، انتهای بن بست لاله، پلاک ۳، دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

www.PaidarIranian.com

همشهری

در شبکه های اجتماعی همراه شماست

@hamshahrinews

hamshahrinewspaper

شرکت توسعه طرح های صنعتی فن آوران پارسیان (نوبت دوم) FAP

شرکت توسعه طرح های صنعتی فن آوران پارسیان (سهامی خاص)

در نظر دارد نسبت به فروش شش دانگ عرصه و اعیان یک فقره ملک واقع در تهران (خیابان پیروزی) با مشخصات ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید . لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس : تهران ، میدان نو بنیاد ، خیابان شهید لنگری ، کوچه شهید تیموری پلاک ۳ ، شرکت صنعتی فن آوران پارسیان (واحد بازرگانی) ، نسبت به دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت حداکثر به مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اقدام نمایند .

- مساحت عرصه (زمین) حدود ۶۸۰۰ متر مربع می باشد .
- در عرصه مذکور دو بلوک یازده طبقه (هر کدام شامل یک طبقه زیر زمین + همکف + ۹ طبقه روی همکف) احداث گردیده است .
- هر بلوک دارای ۴۹ واحد مسکونی و یک واحد سرایداری (مجموع دو بلوک ، دارای ۹۸ واحد آپارتمان و دو واحد سرایداری) می باشد .
- ساختمان ها سیمانی ، اسکلت بتنی و هر بلوک دارای دو لاین آسانسور ، پنجره ها تک جداره با پروفیل آهن و حفاظ فلزی ، سیستم سرمایشی کولر آبی و گرمایشی رادياتور و موتور خانه مرکزی می باشد .
- کف محوطه آسفالت بوده که بعنوان پارکینگ برای تمام واحدها مورد استفاده قرار می گیرد .

شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر ۰۲۶۶۰۰۵۵ (داخلی ۳۰۶ الی ۳۰۹) شماره نمابر ۰۲۶۶۰۵۱۴۲۲

هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد .
شرکت فن آوران پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .