۶۰۰ خانه تاریخی شناسنامه‌دار می‌شوند

شهرداری تهران با تشکیل بانک اطلاعات بناهای تاریخی و ارائه مشوق‌های مختلف، احیای این بناها را تسهیل می کند

خانه انیس الدوله- عکس: همشهری/ محمد عباس نژاد

گزارش

بانک اطلاعاتی بناهای تاریخی، باغ‌موزه‌ها و خانه‌موزه‌های تهران تشکیل شد؛ بانکی که کمک می کند تا مرمت این آثار تاریخی با اولویت مشخصی انجام شود.

به گزارش همشهری، تهران علاوه بر بناهای تاریخی به ثبت ملی رسیده، خانه‌های ارزشمند و قدیمی فراوانی دارد که هرکدام از آنها می‌توانند با مرمت، تبدیل به فضایی فرهنگی، تفریحی و گردشگری شوند. در این بین، طبق آمار شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری، در تهران حدود ۶۰۰خانه از این دست وجود دارد که در بانک اطلاعاتی تهیه شده، فهرست شده‌اند. اگرچه بسیاری از خانه‌ها زیر نظر وزارت میراث فرهنگی یا بخش خصوصی هستند اما شهرداری به‌دنبال تملک‌شان به روش‌های مختلف است تا کار احیای آنها را در دستور کار قرار دهد.

محمد مویدی، مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهرداری تهران در این رابطه گفت: «نامه‌نگاری با سازمان‌ها و نهادهای شهرداری تهران درخصوص بناهای تاریخی که توسط شهرداری تملک شده‌اند، صورت گرفته است. یکی از اهداف تهیه بانک اطلاعاتی خانه‌های تاریخی و ارزشمند همین است تا اگر نیاز به مرمت دارند، اقدامات لازم شروع شود. همچنین به‌دنبال این هستیم که همکاری بین سازمان‌های مختلف شهرداری ایجاد کنیم تا این شبکه منسجم شکل بگیرد.»

مویدی با بیان اینکه این بانک و شبکه اطلاعاتی ۲ بخش دارد، افزود: «یک بخش از این شبکه به موزه‌ها، خانه موزه‌ها و باغ موزه‌های ساخته شده و به بهره‌برداری رسیده، اختصاص دارد و بخش دیگری از این بانک به املاک تاریخی پایتخت تعلق دارد که توسط شهرداری تملک شده است. در واقع به‌دنبال این هستیم که ببینیم چه تعداد بنا داریم، چه تعدادی از این بناها دارای هویت فرهنگی هستند و قابلیت مرمت و بازسازی دارند که مرمت آنها را در دستور کار قرار دهیم.»

معاف از عوارض

یکی از راهکارهای شهرداری تهران برای حفظ و احیای بناهای ارزشمندی که ثبت ملی نشده‌اند، درنظر گرفتن طرح‌های تشویقی برای مالکان آنهاست. حق انتقال توسعه، یکی از راهکارهاست که براساس آن، مالکی اگر قصد تخریب و نوسازی بنایی تاریخی را دارد با بهره‌مندی از عواید طرح، ملک را در اختیار شهرداری یا گروه‌های مرمت و بهره‌برداری قرار دهد. اینگونه به ازای حق پروانه ساخت تعداد طبقاتی که می‌توانسته دریافت کند، می‌تواند در جایی دیگر از شهر حتی صدور مجوز ساخت طبقات بیشتر را به‌دست آورد؛ البته در نقطه‌ای از شهر که طرح تفصیلی اجازه ساخت آن میزان تراکم را بدهد.

از سوی دیگر، برای آنکه بنای ارزشمند قدیمی حفظ شده و دارای کاربری مناسب شود، کمیته‌ای فنی با عنوان «مرمت و احیای بافت تاریخی ارزشمند» تشکیل شده تا درخواست‌ها و طرح‌های مربوط در آنجا توسط کارشناسان بررسی شود. در این کمیته نماینده اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، کارشناس منتخب کمیسیون‌های شهرسازی و معماری و فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران، نماینده معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری تهران، معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه مربوطه، نمایندگان سازمان‌ها و دستگاه‌های مرتبط حضور دارند. نیما نیازمند، سرپرست مدیریت بافت و بناهای تاریخی شهر تهران در این خصوص گفت: «در این کمیته صلاحیت مرمت و تعیین کاربری یک بنای ارزشمند باتوجه به ضوابط و مقررات و مصوبات بررسی می‌شود.» او همچنین اعلام کرد که برای تسهیل کار، بناهای تاریخی و ارزشمند معاف از پرداخت عوارض هستند؛ البته درصورت الحاقات اضافی به بنا، حداکثر تا ۵درصد عوارض دریافت می‌شود.

مکث

۵ برنامه شهرداری برای احیای بافت و بناهای قدیمی تهران

براساس قانون مجلس شورای اسلامی، بناهای تاریخی و واجد ارزش با توجه به تأیید به سازمان میراث فرهنگی در کمیته مشترکی که در این رابطه با شهرداری‌ها ایجاد می‌شود، می‌توانند با تأیید نقشه مرمت و بازسازی بناها دستور نقشه‌های مرمت را برای تغییر کاربری ارائه دهند. در این مسیر شهرداری تهران نیز برای تسهیل بازسازی و احیای خانه‌های تاریخی، مشوق‌هایی را درنظر گرفته است.

- **برخورداری از حق انتقال توسعه درصورت تصویب نهایی طرح**
- **صدور پروانه مرمت**
- **معاف از عوارض‌های مرمت، صدور پروانه ساختمانی و استفاده موقت**
- **پرداخت حداکثر ۵درصد عوارض درصورت الحاقات ۵درصدی به بنا**
- **ارائه تسهیلات بانکی نوسازی با هدف مرمت و بازسازی**

نقل قول خبر

سیداحمد علوی

رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران

شورا آماده است تا سازوکاری طراحی شود که پیمانکاران آثار تاریخی ملزم به گرفتن تاییدیه از استادکاران شوند. امروز در تمام ابنیه تاریخی و مذهبی ما اثر انگشتان اساتید گچ‌بر و آینه‌کار را می‌بینیم. شاید از دید شهروندان گچ‌بری و آینه‌کاری ابنیه یک کار معمول باشد اما زمانی که فردی از خارج کشور به این آثار نگاه می‌کند، متوجه هنرمندی اساتید ما می‌شود.

احمد احمدی‌صدر

مدیرعامل سازمان رفاه، خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران

تعداد معتادان متجاهر در کلانشهر تهران، نسبت به سال‌های گذشته رشد چشمگیری داشته و شاید بتوان گفت نسبت به ۶-۵سال گذشته حدودا ۲برابر شده است. در واقع تعداد معتادان متجاهر ۷۵درصد افزایش داشته است.

عدد خبر

۱۰
بوستان

رضا شرفی، شهردار منطقه۱۰ شهر تهران گفت: «سال گذشته، ۱۰بوستان نوسازی شدند و امسال نیز همین مقدار مورد نوسازی قرار می‌گیرند. در این نوسازی‌ها، سرویس‌های بهداشتی تعمیر شده، فضای سبز آنها بازپیرایی شده، سنگفرش‌های آنها مرمت شده و لوازم ورزشی در آنها اضافه می‌شود.»

۹۰
درصد

شهردار منطقه ۲۲ از پیشرفت ۹۰درصدی فاز نخست بخش دوم توسعه بوستان جوانمردان خبر داد. وحیدرضا محمدی گفت: «شهرداری منطقه ۲۲ درنظر دارد بوستان جوانمردان را از ضلع شمالی توسعه دهد، بر همین اساس، بعد از پل بزرگراه شهید همت به روی دره کن عملیات توسعه توسط معاونت فنی و عمران شهرداری منطقه در حال انجام است. این پروژه تفریحی و گردشگری ۸ هزار مترمربع مساحت دارد که در ۲ فاز مورد عملیات عمرانی قرار می‌گیرد.»

گپ

محمد سرابی؛ روزنامه‌نگار

شهر آفتاب چند برابر می‌شود

۴۰ هزار مترمربع فضای نمایشگاهی شهر آفتاب تا ۱۲۰ هزار متر مربع قابل افزایش است

مساحت سالن‌های فعلی شهر آفتاب حدود ۴۰ هزار متر مربع است که در طرح نهایی به ۱۲۰ هزار متر مربع خواهد رسید و با مساحت ساختمان تجارت جهانی مجاور آن، تا ۱۹۰ هزار متر مربع هم قابل افزایش است. با این وصف دیگر نمی توان گفت که این مجموعه ظرفیت و امکانات لازم برای برپایی نمایشگاه‌های بزرگ را ندارد، اما این قسمت‌ها چطور باید ساخته شوند؟

عباس تقدسی‌نژاد، مدیرعامل نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب در گفت‌وگو با همشهری می گوید که در صورت تامین منابع مالی می توان در کمتر از یک سال، بخش عمده پروژه توسعه را به بهره‌برداری رساند.

هزینه ساخت قسمت‌های باقیمانده چطور تامین می‌شود؟

ما بهره‌بردار هستیم و سازمان سرمایه‌گذاری‌های شهرداری باید کار را انجام دهد، اما در زمینه جذب سرمایه‌گذار و ایجاد زمینه لازم می‌توانیم فعالیت کنیم. ما برای ساخت بخش‌های باقیمانده، ۸۰۰میلیارد تومان از شهرداری درخواست کردیم تا در بودجه امسال لحاظ شود و بتوانیم سالن‌ها را تمام کنیم. استدلال ما هم این بود که با شروع فعالیت نمایشگاه‌ها در همان ابتدا تا ۳ هزار میلیارد تومان درآمد برای شهرداری ایجاد می‌شود. این پیشنهاد در ابتدا پذیرفته شده بود، اما بعدا تایید نشد. در نهایت ۴۰ میلیارد تومان در الحاقیه به شهر آفتاب اختصاص پیدا کرد که برای انجام پروژه‌های باقیمانده کافی نیست. اگر قرار است ۶۰ هزار متر مربع فضای نمایشگاهی برای سال بعد داشته باشیم یا باید از بودجه شهرداری هزینه‌ها را تامین کنیم و یا سرمایه‌گذاری را جدی بگیریم.

قبلا این موضوع مورد توجه نبود؟

من فکر می کنم در دوره‌های قبل به اندازه کافی به شهر آفتاب توجه نشده است. متاسفانه تا مدتی قبل حتی تابلوی ورودی شهر آفتاب در کنار بزرگراه هم وضعیت خوبی نداشت. به کمک ارگان‌های همکار توانستیم ورودی و خروجی جداگانه برای شهر آفتاب تعیین کنیم. یک کنارگذر از سمت «بزرگراه خلیج فارس» ایجاد کنیم و یکی از درهای اصلی را با آسفالت کردن به «خیابان درختی» وصل کنیم. الان هدایت خودروها به سمت شهر آفتاب خیلی بهتر انجام می‌شود.

موقعیت شهر آفتاب، چه کمکی به توسعه آن می‌کند؟

در شهر آفتاب ظرفیت بالقوه‌ای وجود دارد که باید آن را در ترکیب با ارگان‌های دیگر دید؛ فرودگاه امام خمینی (ره) و منطقه اقتصادی ویژه ری. با همکاری این بخش‌ها می‌توان «زنجیره ارزش» را برای کالاها فراهم کرد.

آگهی مزایده

صنایع سیمان شهرکرد (شرکت سهامی خاص)

در نظر دارد اتومبیل‌های مازاد بر نیاز خود به شرح زیر را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت یک هفته برای دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده، بازدید و ارائه پیشنهاد به نشانی: **کیلومتر ۳۵ جاده شهرکرد به بروجن، کارخانه سیمان شهرکرد** مراجعه و یا با شماره: **۰۹۱۳-۰۰۶۳۷۰۰ (آقای خدابنده)** تماس حاصل نمایند.

شرکت در قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختار است.

۱- وانت مزدا تک کابین مدل ۱۳۹۴
۲- وانت مزدا تک کابین مدل ۱۳۹۴
۳- وانت مزدا دو کابین مدل ۱۳۸۶
۴- وانت مزدا دو کابین مدل ۱۳۸۸
۵- وانت زامیاد مدل ۱۳۸۹
۶- سوزوکی گراند ویتارا مدل ۱۳۸۹
۷- نیسان رونیز مدل ۱۳۸۶

صنایع سیمان شهرکرد (شرکت سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی ۴۱۲۵

معاونت مهندسی نهاجا در نظر دارد بازسازی اماکن بیمارستان بعثت نهاجا را از طریق مناقصه عمومی به صورت تهاتر با زمین واقع در شهر بوشهر به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید با در دست داشتن معرفی‌نامه رسمی و اصل فیش واریزی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ریال به شماره حساب ۶۱۵۸۸۰۰۱۵۷۰۰۳ بانک سپه بنام عواید غیرقابل برداشت معاونت مهندسی، برای دریافت اسناد مناقصه از مورخه درج این آگهی به مدت ۵ روز کاری از ساعت ۸ الی ۱۲ به آدرس: تهران، خیابان پیروزی، ایستگاه درختی جنب بانک سپه، ستاد فرماندهی نهاجا، معاونت مهندسی (شماره تماس: ۳۳۳۳۵۰۱۱) مراجعه نمایند.

ضمن اینکه هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

معاونت مهندسی رزمی و پدافند غیرعامل نهاجا

فراخوان ارزیابی کیفی مشاوران

نوبت اول

موسسه دریاساحل فعال در زمینه نفت و گاز در نظر دارد به استناد بند (هـ) ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی مشاوران ذیصلاح و واجد شرایط جهت خرید خدمات مشاوره تهیه و ارائه پکیج لایحه تاخیرات، اضافه کاری و ادعا مربوط به پروژه بازسازی و نوسازی سکوهای سیری، اقدام نماید.

لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ مراجعه و با ارائه معرفی نامه و اعلام آمادگی شرکت در ارزیابی (در قالب نامه رسمی) اقدام نمایند. (ذکر شماره مناقصه در موضوع ایمیل الزامی است) ضمنا آخرین مهلت تحویل پاکتهای پیشنهاد کیفی بصورت مهر و موم شده تا ساعت ۱۶ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ می باشد.

آدرس: تهران - میدان رسالت (بزرگراه شهید سلیمانی شرق به غرب) بعد از خیابان اردکانی جنب بوستان مهتاب پلاک ۱۰۰۳

شماره تماس ۰۲۱۲۳۰۱۵۳۲۵ **شماره فاکس** ۲۳۰۱۵۰۲۱

ایمیل : info@daryasahel.com

آگهی مناقصه عمومی

سابیر

شرکت سابیر در نظر دارد **از طریق مناقصه عمومی نسبت به عقد قرارداد خرید غذا جهت پرسنل شاغل در کارگاه خط ۲ قطار شهری کرج به تعداد تقریبی ۶۸۰ پرس در روز** اقدام نماید، لذا علاقه‌مندان می‌توانند جهت اطلاع از شرایط مناقصه و خرید اسناد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ ضمن هماهنگی با تلفن ۸۸۰۴۸۲۳۵ داخلی ۳۰۷، به امور قراردادهای شرکت سابیر واقع در تهران، بزرگراه همت، شیخ بهایی جنوبی، برج پنجم مجتمع ونک پارک، مراجعه نمایند.

آگهی مناقصه عمومی ۴۱۲۴

معاونت مهندسی نهاجا در نظر دارد خرید تجهیزات شبکه برق پایگاه هوایی بندر عباس (فاز۲) را از طریق مناقصه عمومی به صورت تهاتر با زمین واقع در شهر بوشهر به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید با در دست داشتن معرفی‌نامه رسمی و اصل فیش واریزی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ریال به شماره حساب ۶۱۵۸۸۰۰۱۵۷۰۰۳ بانک سپه بنام عواید غیرقابل برداشت معاونت مهندسی، برای دریافت اسناد مناقصه از مورخه درج این آگهی به مدت ۵ روز کاری از ساعت ۸ الی ۱۲ به آدرس: تهران، خیابان پیروزی، ایستگاه درختی جنب بانک سپه، ستاد فرماندهی نهاجا، معاونت مهندسی (شماره تماس: ۳۳۳۳۵۰۱۱) مراجعه نمایند.

ضمن اینکه هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

معاونت مهندسی رزمی و پدافند غیرعامل نهاجا

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

سازمان اموال و املاک کوثر در نظر دارد **نسبت به انتقال پرتفوی بیمه تکمیل درمان برای حدود هشتصد و پنجاه نفر کارکنان (مجموع کارکنان و افراد تحت تکفل)** اقدام نماید. لذا از بیمه گذاران ذیصلاح دعوت می گردد جهت دریافت اسناد و ارائه پاکات پیشنهادی شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۲ به نشانی : تهران، خیابان گاندی، خیابان هفدهم، پلاک۶، طبقه دوم، معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی مراجعه نمایند.

ضمناً سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد و به پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی و برگ شرایط، اختلاف داشته باشد (مشروط و مبهم) ترتیب اثر نخواهد داد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر و رؤیت شرایط مناقصه با شماره ۸۶۰۸۶۴۴۵ داخلی ۱۱۳۷ تماس حاصل نمایید.

آگهی مزایده

یک شرکت معتبر پیمانکاری در نظر دارد مقادیری ضایعات آهن آلات را به فروش رساند.

محدوده : مشهد - جاده چناران

شماره تماس جهت بازدید ضایعات :
۰۵۱۳۳۶۹۴۲۲۱ عزیزی
۰۹۱۵۸۳۱۸۲۸۹ آقای واحدی

زمان بازدید : از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه آگهی بعهده برنده مزایده می‌باشد.

دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام (سهامی خاص)

نوبت دوم

شرکت یونایتد مهران سیفتی کیش به شماره ثبت ۷۹۰۷ و شناسه ملی۱۰۸۶۱۵۷۷۳۱۸ بدینوسیله به اطلاع سهامداران محترم شرکت یونایتد مهران سیفتی کیش می‌رساند، مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی به ۲۰۲۱/۱۲/۳۱ شرکت به دعوت رئیس هیئت مدیره، راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ در محل قانونی شرکت برگزار می‌گردد.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره و حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت
۲- تصویب ترازنامه و صورتحساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۲۰۲۱/۱۲/۳۱
۳- اخذ تصمیم در مورد تقسیم سود سهام
۴- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی برای سال مالی بعد
۵- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی های شرکت
۶- انتخاب اعضای هیات مدیره
۷- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

رئیس هیئت مدیره

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

شرکت شیشه سازی مینا در نظر دارد پیمانکاری تامین نیروی انسانی کارخانه تهران وقزوین خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار(حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند حداکثر تا پایان ساعت اداری مورخ **۱۴۰۱/۰۴/۰۷** جهت بازدید، دریافت و تحویل اسناد مناقصه به واحد دبیرخانه شرکت واقع در تهران-کیلومتر۴ جاده مخصوص کرج ، بلوار شیشه مینا، روبروی شهرک فرهنگیان مراجعه نمایند.

زمان بازگشایی پاکات مناقصه مورخ **۱۴۰۱/۰۴/۰۸** ساعت **۱۰** صبح در محل شرکت می‌باشد.

شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شرکت شیشه سازی مینا در نظر دارد پیمانکاری رستوران کارخانه تهران و قزوین خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی (نوبت دوم) به پیمانکار(حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند حداکثر تا پایان ساعت اداری مورخ **۱۴۰۱/۰۴/۰۷** جهت بازدید، دریافت و تحویل اسناد مناقصه به واحد دبیرخانه شرکت واقع در تهران-کیلومتر۴ جاده مخصوص کرج ، بلوار شیشه مینا، روبروی شهرک فرهنگیان مراجعه نمایند.

زمان بازگشایی پاکات مناقصه مورخ **۱۴۰۱/۰۴/۱۲** ساعت **۱۰** صبح در محل شرکت می‌باشد.

شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.