

چهره روز

## عطش آبی در شهر و روستا



اتابک جعفری، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب ایران می‌گوید: ۲۲شهر ایران در وضعیت تنش آبی قرار دارند و پیش‌بینی می‌شود تاامین آب ۷هزار روستادر تابستان پیش رو با تاکنر صورت گیرد. این وضعیت نشان می‌دهد بحران آب در ایران هر سال جدی‌تر می‌شود و اقداماتی نظیر قطع آب مشترکان بر مصرف تنها یکی از راه‌های موقت و مسکن خواهد بود و افزون بر اینکه به‌نظر می‌رسد سیاست‌های عرضه آب با توجه به محدودیت و تنگنای منابع آبی و بروز خشکسالی‌های مکرر، چندان نمی‌تواند قابل اتکا باشد. از این جهت انتظار می‌رود مدیران شرکت آب و فاضلاب در سراسر کشور در قرارگاه رصد و پایش وضعیت آب شرب شهرها و روستاها تنها به گذر از تابستان پیش رو اتکا نکنند و در جست‌وجوی راهی برای عبور از عصر کم‌آبی باشند.

جعفری می‌گوید: به‌منظور به حداقل رساندن مشکلات و ارائه بهترین خدمات، برای تمامی این شهرها پروژه‌های مختلفی در محورهای مدیریت مصرف آب، حفر و تجهیز چاه، احداث مخازن ذخیره، اجرای خطوط انتقال آب، احداث تصفیه‌خانه و اجرای پروژه‌های ارتقای کیفی و تکمیل طرح‌های آبرسانی در حال اجراست. باید یادآور شد که تاامین آب پایدار را محدود به اجرای پروژه‌های تاامین حداکثری آب کردن خطاست و چاره این است که بپذیریم با منابع محدود آبی خود چگونه بهترین کارایی را داشته باشیم. فصل برداشت آب را امیدنی نیست و همه باید به فصل داشت منابع آبی بیندیشیم. امید می‌رود که قرارگاه آب در ایران برخلاف قرارگاه‌های دیگر در جست‌وجوی پیشگیری از بحران شدیدتر باشد تا درمان موقت.

واقعیت این است که ایران در یک اقلیم خشک و کم‌آب واقع شده و سیاست‌گذاری در این عرصه باید بر اساس واقعیت‌ها مبتنی بر مدیریت مصرف صورت پذیرد و مهم‌ترین چالش پیش روی وزارت نیرو به چالش باوزارت جهاد کشاورزی برای کاهش میزان مصرف آب در بخش کشاورزی برمی‌گردد. از این جهت ایران برای افزایش تاب‌آوری و ارتقای تاامین پایدار آب نیاز به یک الگوی همه‌جانبه، فراگیر و البته نیازمند سرمایه‌گذاری‌های زیاد جهت کنترل مصرف دارد. تردید نباید کرد که اصلاح ساختار مصرف آب تنها به مدد منابع محدود بودجای وزارت نیرو ممکن نخواهد بود و کشور نیاز مبرم به سرمایه‌گذاری خارجی و البته تکنولوژی جهت اجرای الگوی بازچرخانی آب دارد.

نقد خبر

## ابهام در آورده مسکن دولتی

**خبر:** برخی متقاضیان تأییدشده نهضت ملی مسکن در تماس با سنسینم از افزایش آورده خود در این طرح خبر داده‌اند. آنها می‌گویند: شرکت عمران شهر جدید پردرد از متقاضیان خواسته است به‌صورت علی‌الحساب، در ۸ مرحله ۳۲۰ میلیون تومان آورده نقدی خود را به حساب مسدود شده نزد بانک مسکن واریز کنند.

**نقد:** قانون چشش تولید مسکن با هدف حذف قیمت زمین، کسرس هزینه‌های مازاد از احداث پروژه‌های مسکونی باروش مشارکت بر اساس هزینه واقعی ساخت و همچنین هدایت تسهیلات بانکی بلندمدت به حوزه تولید مسکن تصویب شد و اجرای نهضت ملی مسکن نیز بر مبنای همین اصول در دستور کار دولت سیزدهم قرار گرفت. پیش‌ازاین متولیان نهضت ملی مسکن، اراقمی‌بینی ۱۲۰ تا کمتر از ۲۰۰ میلیون تومان را به‌عنوان آورده ضروری متقاضیان مسکن دولتی در مناطق مختلف کشور عنوان کرده بودند که با آنچه متقاضیان تأیید شده نهضت ملی مسکن می‌گویند تناقض جدی دارد. این ابهام، اگر سریع و واضح برطرف نشود، می‌تواند ضمن سرگردان کردن متقاضیان مشارکت در احداث مسکن دولتی، رغبت آنها را برای خانه‌دار شدن از این مسیر کاهش دهد و قانونی که با هدف حل بحران مسکن تصویب شده است را ایتر بگذارد. اهمیت این موضوع اگر بیش از اهمیت اقدامات دولت برای تسهیل تولید مسکن نباشد، کمتر نیست؛ چرا که اگر از ابتدا تصویری غلط از وضعیت طرح به مخاطب و متقاضی ارائه نشود، تا پایان کار دولت باید هزینه‌های این اشتباه را جبران کند و در ادامه مانند اتفاقاتی که در طرح مسکن مهر رخ داد، سایر هدف‌گذاری‌های انجام شده برای احداث و بهره‌برداری از پروژه‌ها با مشکل مواجه خواهد شد. در اقتصادی که با شائبه رشد تورم، هزینه تولید مسکن نیز روزبه‌روز افزایش می‌یابد، برکتی کوتاه کردن دوره ساخت باید شفافیت مالی موردتوجه قرار گیرد.

# فروش رهن اجاره

همشهری وضعیت بازار اجاره و ملزومات خروج از بحران اجاره‌بها را بررسی می‌کند

# دورخیز دولت برای مهار بازار اجاره

تهران معادل ۱۳،۱ برابر بوده است.

دولت برای بازار اجاره باشند؛ این پیامی است که اخیراً وزیر راه و شهرسازی از طریق توئیتر اعلام کرده و قرار است با یک حرکت جهادی و بزرگ فراوزارخانه‌ای، تیغ تیز اجاره‌ها را از گردن قشر آسیب‌پذیر بردارد.

به گزارش همشهری، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی ۲روز پیش، در توئیتر از ارائه بسته جدید خروج از بحران اجاره‌بها یا همکاری صاحب‌نظران به رئیس‌جمهوری خبر داده. بسته‌ای که معاون وزیر توضیحاتی در مورد آن ارائه داده و تقریباً مجموعه‌ای از برنامه‌ها و اقدامات ۳سال اخیر وزارت راه و شهرسازی در میدان بازار اجاره، با رویکرد جدی‌تر و با حمایت سران آقوه است.

### مسیر بازارهای مسکن و اجاره

چند سالی است که در وزارت راه و شهرسازی تحرکاتی برای اصلاح روابط موجر و مستأجر و همچنین تغییر کیفیت انتشار آمار حوزه مسکن انجام می‌شود. اخیراً معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گزارش‌هایی در حوزه مسکن و اجاره منتشر می‌کند که می‌تواند حاصل همین مطالعات کارشناسی باشد و احتمالاً برای تدوین بسته سیاستی بازار اجاره نیز به کار گرفته شود. اطلاعاتی که به‌تازگی این معاونت از نوسان قیمت در بازار اجاره و مسکن و همچنین شاخص تورم منتشر کرده، روندی از این ۳شاخص به‌دست می‌دهد که کار را برای اصلاح مناسبات بازار اجاره سخت می‌کند. براساس این اطلاعات، در سال ۱۳۹۰، میانگین قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران معادل ۲ میلیون و ۴۱ هزار تومان و میانگین قیمت اجاره ماهانه یک مترمربع زیربنای مسکونی معادل ۱۲ هزار و ۹۵۰ تومان اعلام شده است.

بر این اساس، در ابتدای ۹۰، نسبت ارزش مسکن و درآمد اجاره سالانه ملک (شاخص P/R) در شهر

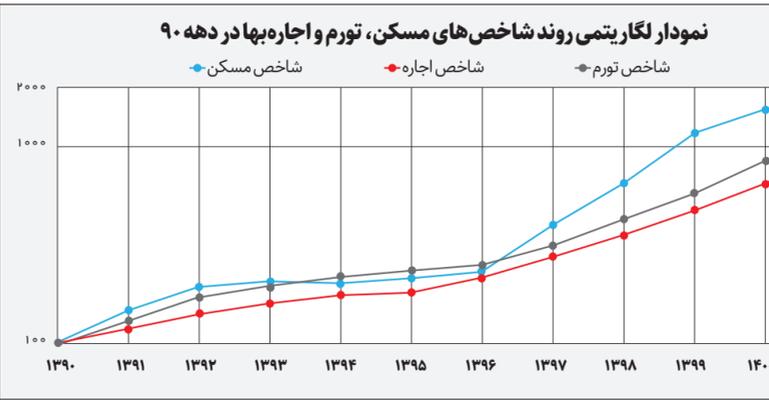
این در حالی است که در همین گزارش، میانگین قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی شهر تهران در اردیبهشت ۴۰۱ معادل ۲۶ میلیون و ۲۴۷ هزار تومان و میانگین قیمت اجاره ماهانه یک مترمربع زیربنای مسکونی در همین بازه زمانی معادل ۱۲۶ هزار و ۹۰۰ تومان برآورد شده و بر همین مبنأ، در اردیبهشت امسال، نسبت ارزش مسکن و درآمد اجاره سالانه ملک (شاخص P/R) در شهر تهران به

این اساس، برای تلاوم روند بلندمدت شاخص‌های مسکن، اجاره و تورم، باید اصلاحاتی در بازار مسکن انجام شود و این بازار را به روند قبلی برگرداند. آنگونه که در نمودار منتشرشده در این گزارش نیز مشهود است، روند قیمت مسکن شهر تهران از اواسط سال ۱۳۹۶ تغییر کرده و با شیبی بسیار تندتر از شاخص‌های اجاره و تورم اوج گرفته است و درحالی‌که روند قبلی شاخص‌های بازار اجاره و تورم مصرف‌کننده تلاوم پیدا کرده و نوسان آن اندک بوده است.

### ملزومات خروج از بحران اجاره‌بها

جزئیاتی که معاون وزیر راه و شهرسازی درباره بسته‌مدیریت اجاره‌بهای مسکن ارائه داده حاکی از این است که بسته دوم در ۳بخش کلی تدوین شده که بخش نخست آن مربوط به تشدید عرضه خانه‌های خالی به بازار مسکن بوده و اقدام بحث افزایش تولید در قالب پروژه‌های حمایتی مسکن است. همچنین اقدام سوم بر این بسته، کنترل بازار است که بخشی با مصوبات دولت انجام‌شدنی است و پیشنهادهای آن در جلسه روز یکشنبه دولت مطرح خواهد شد. بخش دوم این موضوع نیز مربوط به قوانین مورد نیاز برای کنترل بازار است که امروزدر جلسه سران مطرح و مصوبات آن برای کوتاه مدت دریافت خواهد شد.

به گزارش همشهری، بسته جدید دولت برای خروج از بحران اجاره‌بها بر هر مبنایی که تدوین شده باشد،



عکس

عکس همشهری حامد خنجرشیدی

گزارش

## روایت دوم از رشد ۴/۴درصدی اقتصاد

یک روز پس از انتشار گزارش مرکز آمار ایران از قد کشیدن اقتصاد کشور در سال ۱۴۰۰، بانک مرکزی هم در روایتی این گزاره را تأیید و اعلام کرد: اقتصاد در سالی که گذشت به قیمت پایه سال ۹۵ یا احتساب ارزش افزوده بخش نفت ۴،۴درصد و بدون آن ۳،۹درصد رشد کرده است.

به گزارش همشهری، بانک مرکزی می‌گوید: برآورد ارزش افزوده فعالیت‌های مختلف اقتصادی در سال ۱۴۰۰ بیانگر این واقعیت است که علت عمده افزایش نرخ رشد تولید ناخالص داخلی را باید در افزایش ارزش فعالیت‌های نفت و گاز، اداره عمومی، دفاع و تاامین اجتماعی، حمل‌ونقل و انبساط‌داری، اطلاعات و ارتباطات، بهداشت، صنعت و آموزش و خدمات عمده‌فروشی و خرده‌فروشی جست‌وجو کرد. این گزارش می‌افزاید: ارزش تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه و ثابت سال ۹۵ از ۱۳۹۶ هزار میلیارد تومان در سال ۹۹ با رشدی ۴،۴درصدی به رقم ۱۴۵۷ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ رسیده که بیانگر رشد اقتصاد است. این در حالی است که گروه کشاورزی در تمامی فصل‌های سال ۱۴۰۰ با رشد منفی مواجه شده و ارزش آن ۲،۶درصد در سال گذشته کاسته شده است.

### تکیه بر دلارهای فنتی

محاسبات مقدماتی بانک مرکزی از روند تولید و صادرات گروه نفت نشان می‌دهد این گروه در سال گذشته ۰،۱درصد رشد را نسبت به سال ۹۹ تجربه کرده که این افزایش عمدتاً ناشی از افزایش تولید و صادرات نفت‌خام و تولید و صادرات گاز طبیعی و میعانات گازی نسبت به سال قبل بوده است.

این در حالی است که گروه صنایع و معادن در سال ۱۴۰۰ رشد ۱،۱درصدی داشته که در مقایسه با سال ۹۹ با کاهش ۲،۲عواحد درصدی مواجه شده و سهم آن از رشد اقتصادی سال گذشته تنها ۳دهم درصد بوده است. براساس این گزارش در زیربخش گروه صنایع و معادن، رشد ارزش افزوده ناشی از استخراج معدن از ۴،۴درصد در سال ۹۹ به منفی ۴دهم درصد و رشد ارزش افزوده گروه ساختمان از ۲،۲درصد در سال ۹۹ منفی ۶،۹درصد در سال گذشته رسیده که باعث تضعیف رشد گروه صنعت شده است. این روند کاهش رشد ارزش افزوده در گروه صنعت و تاامین برق، گاز و بخار هوا مشاهده می‌شود و تنها بخش آبرسانی، مدیریت پسماند، فاضلاب و تصفیه آب، رشد بهتری را نسبت به سال ۹۹ پشت سر گذاشته است.

### بلندشدن اقتصاد در پساکرونا

هم گزارش مرکز آمار و هم بانک مرکزی نشان می‌دهد اقتصاد ایران در پساکرونا با واکنسیناسیون فراگیر سال ۱۴۰۰ رشد کرده؛ به‌گونه‌ای که رشد گروه خدمات از ۲،۲درصد سال ۹۹ به ۶،۵درصد در سال گذشته رسیده که بیشترین رشد بخش خدمات ناشی از افزایش ارزش افزوده خدمات تاامین جا و غذا به میزان ۲،۸۲درصد، بهداشت با رشد ۱۵،۴درصد، تفریح و سرگرمی با ۱۴،۶درصد، آموزش با ۱۴،۲درصد، خدمات عمومی و تاامین اجتماعی با ۱۰،۷درصد و فعالیت‌های علمی و فنی با ۵،۸درصد بوده است. بانک مرکزی می‌گوید: ارزش افزوده گروه خدمات در سال گذشته از نرخ رشد اقتصادی ۵،۵درصد برخوردار شده که سهم آن از رشد ۴،۴درصدی اقتصاد به ۳،۶درصد رسیده است.

### سکته در رشد ساختمان

این گزارش می‌افزاید: ارزش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان مناطق شهری به قیمت‌های جاری طی سال گذشته ۴،۰۷درصد بیشتر از سال قبل بوده، اما با اعمال شاخص‌های قیمت متناظر و تعدیل رشد یادشده، نرخ واقعی رشد ارزش افزوده ساختمان بخش خصوصی به قیمت‌های ثابت سال ۹۵ معادل منفی ۱،۲درصد بوده که حتی اگر ارزش افزوده سرمایه‌گذاری دولت در بخش ساختمان هم به آن اضافه شود، باز هم شاهد رشد منفی ۰،۹عواحد درصدی گروه ساختمان بوده‌ایم. بانک مرکزی به این جمع‌بندی رسیده که هزینه‌های مصرف‌نهایی بخش خصوصی در سال گذشته ۳،۹درصد و بخش دولتی ۸،۲درصد بیشتر شده، اما تشکیل سرمایه ثابت ناخالص به قیمت‌های ثابت سال ۹۵ شد صفر درصدی را تجربه کرده است.

### اقتصاد روی ریل صحیح

سازمان برنامه و بودجه هم اعلام کرده با وجود تنگناهای اقتصادی مردم، شاخص‌های کلان اقتصادی از بهبود وضعیت و حرکت روی ریل صحیح برای حل مشکلات اساسی کشور حکایت دارد. در این گزارش از خزانه خالصی در زمان روی کار آمدن دولت سیزدهم رونمایی و اشاره شده که بیش از ۶۰هزار میلیارد تومان تخصیص بوده و بدون منابع در خزانه باقی مانده بود.

تولید ناخالص داخلی برحسب فعالیت‌های اقتصادی					
گروه	سال ۱۳۹۹	بهر ۱۴۰۰	تبدیلن ۱۴۰۰	پیش ۱۴۰۰	رستان ۱۴۰۰
کشاورزی	۳،۲	۲،۳	-۲،۵	-۳،۰	-۳،۴
نفت	۹،۶	۳۶،۶	۵۴	۱،۷	۰،۲
صنایع ومعادن	۷،۳	۱،۷	-۴،۴	۲،۴	۵،۰
خدمات	۲،۲	۶،۷	۴،۱	۴،۱	۷،۰
رشدبنافت	۴،۱	۶،۷	۱،۰	۴،۸	۵،۷
رشدبدون نفت	۲،۶	۴،۴	۰،۷	۵،۰	۶،۳

## فضای تبلیغاتی بازار چار سو

جهت تبلیغات حوزه تلفن همراه و امور دیجیتال

از طریق مزایده عرضه می گردد.

زمان بازگشایی پاکت ها

**دوشنبه مورخ: ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ ساعت ۱۰ صبح**

**جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی :**

**تهران ، خیابان حافظ تقاطع خیابان جمهوری**

**پلاک ۶۵۴ طبقه ششم مراجعه گردد .**

**تلفن تماس ۶۱۷۲۱۲۰۰**

## آگهی برگزاری مناقصه عمومی



سازمان اتکا

ETKA ORGANIZATION

### شرکت کشت و صنعت شادان

از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد اقلام ذیل مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ مهلت دارند با در دست داشتن مدارک احراز هویت برای دریافت اسناد مناقصه به

آدرس: تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکو قدم - پلاک ۶

معاونت بازرگانی مراجعه نمایند.

تلفن ۰۲۱-۸۸۷۵۹۷۰۶

۱- انواع حبوبات (۱۵۰ تن لوبیا چیتی، ۷۵ تن لوبیا قرمز،

۲ تن لوبیا سفید )

۲- شیشه خالی ۷۵۰ گرمی ۱،۰۰۰،۰۰۰ عدد

## آگهی برگزاری مناقصه عمومی



سازمان اتکا

ETKA ORGANIZATION

### شرکت کشت و صنعت شادان

از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد ماشین آلات خط تولید رب گوجه، کنسرو تن ماهی و بسته‌بندی خرما مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ ساعت ۱۶:۳۰ می‌توانند با در دست داشتن مدارک

احراز هویت برای دریافت اسناد مناقصه به آدرس:

تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکوقدم - پلاک ۶-

معاونت بازرگانی مراجعه نمایند.

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۵۹۷۰۶

## فراخوان عمومی



پاس ارغوانی

فرهنگستانایم

شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی(سهامی خاص) در نظر دارد از بین شرکت‌های واجد شرایط در حوزه تولید و چاپ رول‌های حرارتی اقدام به انتخاب پیمانکار از طریق فراخوان عمومی نماید، لذا از شرکت هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق تجربیات موثر و مرتبط می باشند دعوت می شود از تاریخ درج آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی مراجعه نمایند.

**۱- محل دریافت اسناد:** تهران پاسداران پایین‌تر از چهارراه فرمانیه کوچه نارنجستان ششم پلاک ۷ طبقه اول واحد تدارکات، جناب آقای امجد مرادی شماره تماس ۲۳۷۵۱۳۷

**۲- موضوع مناقصه:** خرید رول‌های حرارتی دستگاه‌های خودپرداز و کیوسک بانکی

**۳- مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت:** ۱۴۰۱/۰۴/۰۴

**۴- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.**