

نه به این سادگی



مهدی غضنفری، رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی ضمن تأکید بر لزوم بازگشت تسهیلات ارزی این صندوق به نرخ روز، به دریافت‌کنندگان توصیه کرده که نه به رئیس جمهوری نامه بزنند و نه وقت خود را تلف کنند. تسهیلات ارزی صندوق توسعه ملی بر اساس قرار دادهای مشخص پرداخت شده و در گام اول باید طبق اصول تعیین شده در قرارداد برای تسویه یا امهال آنها تصمیم‌گیری شود.

نکته دیگر اینکه در اقتصاد ایران، سرمایه‌گذار اعم از خصوصی یا دولتی، در سقوط ارزش پول ملی و گران شدن دلار سهمی نداشته، بلکه رفتار مالی دولت و تغییرات نقدینگی عامل اصلی این اتفاق بوده است؛ از این رو برای رسیدگی به حساب و کتاب دریافت‌کنندگان وام ارزی باید با سنجش میزان تقصیر و قدرت عوامل در بروز وضع موجود اقدام شود. البته صندوق توسعه ملی نباید اجازه دهد راه برای حیفومیل درایی‌های این صندوق بین نسلی باز شود و بدهکارانی که از ابتدا با نقشه و قصد قبلی وام ارزی کلان دریافت کرده‌اند، با تسویه آن با نرخ ارز پایین‌تر به سودهای کلان دست یابند.

جاده‌های پرابرد

خبر: رضا اکبری، معاون سازمان راهداری می‌گوید: با گذشت ۱۰ روز از اجرای طرح واکنش سریع این سازمان، تاکنون ۱۶۵۹ مورد درخواست از سوی مردم در راستای رفع نواقص جاده‌های گزارش شده که ۹۰۸ مورد از آنها رفع شده است.

نقد: طبق اعلام سازمان راهداری، ۱۲ مورد از نواقص گزارش شده مربوط به رفع جاله، ۲۴۴ مورد مربوط به پاکسازی اجسام زائد، ۲۷۶ مورد جهت رفع خرابی روسازی راه‌ها، ۳۵ مورد مربوط به رفع نقص حفاظ‌ها، ۴۹ مورد مربوط به رفع نقص علائم ایمنی و ۲۴۳ مورد مربوط به سایر نواقص بوده که با تلاش راهداران ۵۵ درصد از این ایرادات برطرف شده است. برکردن چاله‌ها و رفع ایرادات اگرچه در کوتاه‌مدت مؤثر و پذیرفتنی است اما چرا راه‌ها اینقدر بی‌کیفیت هستند و چنین فهرست بلندبالایی از ایرادات آنها تهیه می‌شود. فراموش نکنیم که سالانه ۱۰۰ درصد تولید ناخالص داخلی در تصادفات همین جاده‌ها از بین می‌رود.

اقتصاد

صعود پر قدرت بورس

ارزش کل بازار سهام در مبادلات دیروز ۱۷۲ هزار میلیارد تومان افزایش یافت



عکس: همشهری آنلاین/اسیر بناهوشور

بورس

بعد از چند هفته نزول، روز گذشته شاخص کل بورس تهران با یک رشد پر قدرت ۵٫۲ درصد رشد کرد و بیش از ۱۷۲ هزار میلیارد تومان به ارزش بازار سهام اضافه شد. به نظر می‌رسد با توجه به شرایط اقتصاد ایران، دولت باید نقدینگی را به سمت بورس هدایت کند.

به گزارش همشهری، با وجود یک دور رشد شاخص از ابتدای امسال تا پایان اردیبهشت ماه، از ابتدای ماه جاری شاخص کل بورس تهران با یک روند نزولی مواجه شده، به طوری که شاخص کل بورس در این مدت ۶ درصد افت کرده بود.

این نزول در شرایطی اتفاق افتاد که قیمت سایر دارایی‌ها از جمله طلا و ارز در حال رشد بود. به طوری که شاخص بورس از عواملی از جمله رشد تولید ناخالص داخلی، تورم، نرخ بهره و تحولات بازار ارز تأثیر می‌پذیرد، به همین دلیل عوامل نزول بورس در این مدت برای سرمایه‌گذاران پنهان مانده بوده؛ زیرا مطابق با معیارهای اقتصادی، شاخص کل بورس تهران باید با رشد مواجه می‌شد اما شاخص بورس از ابتدای خرداد ماه، برخلاف پیش‌بینی‌ها و عوامل کلان اقتصادی با نزول زیادی مواجه شد و بیش از چند صد هزار میلیارد تومان از ارزش خود را از دست داد. روند نزولی تا آنجا پیش رفت که میزان معاملات خرد در بازار سهام در ابتدای هفته جاری به پایین‌ترین میزان خود در ۴ سال گذشته رسید. این روند اما از روز یکشنبه متوقف و حتی در مبادلات روز گذشته شاخص بورس با رشدی پر قدرت مواجه شد.

آغاز دوباره روند صعودی

در روز یکشنبه شاخص کل بورس تهران توانست با یک رشد ۱۴ هزار واحدی معادل یک درصد رشد کند و در نتیجه این رشد ۱۶ هزار میلیارد تومان به ارزش سهام شرکت‌های بورس اضافه شد. این روند صعودی در مبادلات دیروز هم ادامه یافت و شاخص کل بورس تهران توانست با یک رشد پر قدرت ۵٫۲ درصد معادل ۳۹ هزار واحد افزایش یابد. تحت تأثیر این رشد ۱۷۲ هزار میلیارد تومان به ارزش سهام شرکت‌های بورس اضافه شد. با این روند صعودی، بار دیگر احتمال عبور شاخص از محدوده یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد افزایش یافت. این محدوده از شه‌یور پارسال تاکنون، به یک محدوده مقاومت برای شاخص بورس تبدیل شده و شاخص کل بورس تهران تاکنون نتوانسته‌است از

این محدوده عبور کند.

هم‌اکنون شاخص بورس کمتر از ۳۰ هزار واحد برای عبور از این محدوده فاصله دارد. تحلیلگران تکنیکی بر این باورند که چنانچه شاخص بورس بتواند از این محدوده عبور کند، سرعت رشد شاخص بورس بیشتر خواهد شد و می‌تواند حتی قله قبلی را که مرداد ماه ۳۹۹۰۰ در محدوده ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد بود، فتح کند.

ضرورت هدایت نقدینگی به سمت بورس

تحلیلگران بر این باورند که متغیرهای اقتصاد کلان از جمله افزایش سود توری شرکت‌های بورس و رشد نرخ ارز احتمال صعود شاخص بورس را بالا برده است. با این حال برخی عوامل از جمله احتمال افزایش نرخ بهره و ابهام در مورد پرونده هسته‌ای، نوعی تردید در میان سرمایه‌گذاران ایجاد کرده است؛ با این حال اغلب تحلیلگران اعتقاد دارند؛ در شرایط فعلی که نقدینگی در حال رشد است، دولت چاره‌ای ندارد جز اینکه نقدینگی را به سمت بازار سرمایه به یک بازار مولد است هدایت کند و مانع از آن شود که

نقدینگی به سمت بازارهای تورم‌زا از جمله طلا و ارز حرکت کند. کارشناس بازار سرمایه در این باره می‌گوید: هم‌اکنون با توجه به شرایط بازار سکه و اوراق مبتنی بر طلا و بازار ارزهای خارجی نقدینگی عمدتاً در این ۲ بازار در حرکت است. این عوامل سبب شده تا پول از بازارهایی مانند مسکن و بورس به سمت این بازارها کوچ کند.

کارشناس بازار سرمایه در این باره حسن رضایی پور، کارشناس بازارها، اگر افزایش یا کاهش در یک بازار رخ دهد، در سایر بازارها هم شاهد این فراز و فرود خواهیم بود. البته میزان افزایش یا کاهش هر بازار با توجه به نقدشوندگی و ریسک‌های آن بازار متفاوت خواهد بود.

در گذشته‌ها با توجه به این که نقدشوندگی بازار ارز و طلا بیش از سایر بازارها بود، هر اتفاقی به سرعت این ۲ بازار را تحت تأثیر خود قرار می‌داد و پس از بازار ارز و طلا با یک وقفه زمانی، بازار مسکن و بازار خودرو هم نسبت به رویدادها واکنش نشان می‌دادند و در نهایت بعد از ایجاد

اطمینان نسبی، بازار سرمایه حرکت می‌کرد. با توجه به همین قانون، در ۱۰ سال گذشته شاهد رشد همگن تمام بازارها بوده‌ایم. او درباره نزول‌هایی که در چند هفته گذشته در بازار سهام رخ داد می‌گوید: سرمایه‌گذارانی که این روزها نسبت به رشد نکردن در این بازار از رشد سایر بازارها جا مانده‌اند، احتمالاً نگاه کوتاه‌مدت به بازار سرمایه داشته یا در روزهای اول بازار سرمایه وارد این بازار شده‌اند. اما به صورت کلی تمام آمار و نمودارها نشان می‌دهد در بلندمدت بازار سرمایه خود را به سایر بازارها رسانده است.

کارشناس بازار سرمایه نیز درباره مهدی مدنی، کارشناس بازار سرمایه نیز درباره این بازار می‌گوید: به هر حال انتظار دارم بازه در میان مدت، شاید تا پایان تابستان به محدوده ۱٫۸ میلیون واحدی برسد. اما مهم‌ترین خبری که این روزها بر بازار سایه انداخته و روند معاملات را تحت تأثیر خود قرار می‌دهد، مسئله مذاکرات هسته‌ای است که هم‌اکنون کسی نمی‌تواند به‌طور دقیق پیش‌بینی کند که سرنوشت آن چه خواهد شد.

نقشه مصرف آب در پایتخت

تهران رکوردار مصرف آب در کشور است و برای پایداری شبکه توزیع آب، شهروندان باید مطابق با اطلاع‌رسانی‌های وزارت نیرو نسبت به مدیریت مصرف اقدام کنند.



سید محسن طباطبایی مزدآبادی؛
دبیر کل انجمن علمی اقتصاد شهری ایران

بانکداری همدلانه

و ساخت شهری بانشاط

همدلی، به‌معنای درک دنیای شخصی طرف مقابل از جمله تعاریف پایه‌است که توسط کارل راجرز بیان شده است. در واقع، همدلی توانایی درک احساسات دیگران و تصور این است که شخص دیگری چه فکر یا احساسی دارد. از این منظر بانکداری همدلانه به‌معنای درک و پاسخ مناسب بانک‌ها به وضعیت عاطفی مشتریان است. این نوع بانکداری در واقع توانایی یک بانک برای انطباق با نیازهای مالی و تمایلات عاطفی مشتری است. هنگامی که ارائه‌دهندگان خدمات، احساس همدلی با مشتریان خود نشان می‌دهند، نتیجه آن طبق تحقیقات هاروارد بیزینس افزایش رضایت و وفاداری مشتری و همچنین بهبود عملکرد مالی ارائه‌دهنده خدمات است. بنابر اطلاعات سال ۲۰۲۱، ۱۰ شرکت برتر در حوزه رفتار همدلانه، توانستند ارزش خود را به بیش از دو برابر شرکت‌های با پایین‌ترین رفتار همدلانه افزایش دهند و ۵۰ درصد درآمد بیشتری کسب کنند. این دستاورد مثبت در حوزه بانکی نیز به اثبات رسیده و اسکنر در گزارش اخیر خود در مورد همدلی در بانکداری، دریافته است بانک‌هایی که توانایی‌های قوی برای درک و پاسخ مناسب به وضعیت عاطفی مشتریان خود دارند، می‌توانند نسبت به هم‌تاان خود بهتر عمل کنند.

همانطور که مشخص است بحث همدلی در تمامی حوزه‌ها به‌خصوص در مواردی که مشتری مداری در اولویت اول قرار دارد، موضوعیت داشته و می‌تواند به بهبود عملکرد و ایجاد مزیت رقابتی کمک کند. اما بانکداری همدلانه امروزه در نقطه عطف خود قرار دارد و در واقع به یکی از ضرورت‌ها تبدیل شده تا حدی که آینده بانکداری در گرو همدلی با مشتریان خلاصه می‌شود. حال سوال این است که منشأ این ضرورت چیست؟ برای پاسخ به این سوال می‌توان گریزی به اهمیت شادکامی در زندگی امروزی زد و به نقش تعدیل‌کننده بانک‌ها در کاهش فشارهای عاطفی مشتریان در اثر ناملایمات اقتصادی و اجتماعی که تهدیدی برای شادکامی است، اشاره داشت.

نقش شادی در زندگی افراد جامعه به حدی زیاد است که متفکر اجتماعی، راسکین معتقد است: ثروتمندترین کشورها کشوری است که بیشترین درصد افراد شاداب را داشته باشد و سازمان ملی نیز از سال ۲۰۰۰، متغیر شادکامی را به‌عنوان یک متغیر کلیدی برای سطح‌بندی توسعه‌یافتگی کشورها لحاظ کرده است. این در حالی است که گسترش شهرنشینی خودی می‌تواند با بروز مسائلی چون افزایش تراکم جمعیت، آلودگی‌های زیست-محیطی، نابرابری‌های اقتصادی-اجتماعی و... مانعی برای شاد زیستن باشد. هم‌اکنون بیش از ۵۰ درصد از جمعیت جهان در شهرها زندگی می‌کنند و پیش‌بینی‌ها بیانگر آن است که این رقم تا ۳۰ سال بعد به حدود ۷۰ درصد برسد. لذا، انتظار بر این است که این روند تکامل و توسعه شهرها خود چالش‌هایی را برای شادی مردم ایجاد کند. چشم‌اندازهای جهانی نیز نشان می‌دهد آثار شیوع ویروس کرونا همچنان باقی است و طی سال‌های آتی نیز آشننگی احاد جامعه از حیث شخصی و مالی احتمالاً افزایش خواهد یافت. وقوع بلاها و سوانح طبیعی سالانه نیز این وضعیت را تشدید می‌کند. بنابراین، اگر شادکامی مترادف با ایجاد حس خوب و کاهش ناملایمات عاطفی یک شخص تعبیر شود، بانک‌های همدل در این دوران حساس زندگی شهروندان می‌توانند به حمایت از مشتریان خود بپردازند و با ایجاد حس و تجربه خوب برای مشتریان تا حدودی از تنش‌های زندگی روزمره آنها بکاهند و عملی در راستای شادکامی تلقی شوند.

حال سوال این است که گذار به سمت یک بانک همدل چگونه امکان‌پذیر می‌شود؟ و به‌عبارت دیگر بانک‌ها باید چه اقداماتی را در این حوزه انجام دهند؟ در بررسی نمونه‌های موفق در این زمینه به اقدام بانک مشترک المنافع استرالیا برخورد کردیم. این بانک در طول آتش‌سوزی‌های سال ۲۰۲۰، به‌جای اینکه منتظر ماندن تا مشتریان با بانک تماس بگیرند و نیازهای خود را بیان کنند، با مشتریانی که واجد شرایط ادامه در صفحه ۱۶ در دریافت کمک دولت بودند، تماس گرفتند و ضمن معرفی این برنامه به مشتریان، آنها را برای استفاده از آن دعوت کردند.

فراخوان عمومی



پاس ارغوانی
شرکت مهندسی سیستم پاس ارغوانی (سهامی خاص) در نظر دارد از بین شرکت‌های واجد شرایط در حوزه تولید و چاپ رول‌های حرارتی اقدام به انتخاب پیمانکار از طریق فراخوان عمومی نماید، لذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق تجربیات مؤثر و مرتبط می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت مهندسی سیستم پاس ارغوانی مراجعه نمایند.
۱- محل دریافت اسناد: تهران پاسداران پایین‌تر از چهارراه فرمانیه کوچه نارنجستان ششم پلاک ۷ طبقه اول واحد تدارکات، جنب آقای امجد مرادی شماره تماس ۳۳۷۵۵۱۳۷
۲- موضوع مناقصه: خرید رول‌های حرارتی دستگاه‌های خودپرداز و کیوسک بانکی
۳- مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت: ۰۴/۰۴/۱۴۰۱
۴- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.

آگهی تمدید مهلت دریافت اسناد مناقصه



پاس ارغوانی
بدینوسیله مهلت تحویل اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت در خصوص مناقصات تامین قطعات پایانه‌های فروشگاه‌های حداکثر تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ تمدید می‌گردد. براین اساس متقاضیان می‌توانند با توجه به تاریخ مذکور جهت دریافت اسناد مناقصه با ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر مناقصه) به حساب شماره ۴۱۰۰۰۰۰۰۳۳ به نام شرکت مهندسی سیستم پاس ارغوانی نزد شعب بانک ملت اقدام نموده و به آدرس تهران پاسداران پایین‌تر از چهارراه فرمانیه نارنجستان ششم پلاک ۷ طبقه اول واحد تدارکات، جنب آقای شعبان علی نژاد (شماره تماس ۳۳۷۵۵۱۱۱) مراجعه نموده و اسناد مناقصه را دریافت نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد)

۱- نام و نشانی مناقصه گزار: مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) به نشانی تهران، بزرگراه شهید همت، جنب برج میلاد
۲- موضوع مناقصه و محل اجرای آن: بی‌خطر سازی پسماندهای عفونی بیمارستان میلاد توسط شرکت‌های صلاحیت‌دار (شرکت‌های مورد تایید وزارت بهداشت)
۳- نوع و مبلغ تضمین سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) که می‌باید به صورت یکی از موارد ذیل تهیه گردد.
(الف) واریز نقدی به حساب شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) ب) چک بانکی ج شرایط مناقصه بانک‌ها و مراجع صادر کننده مجاز و باید شایسته قانونی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۴- نحوه دریافت اسناد:
(الف) زمان بازگشایی پاکت مرحله اول مناقصه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳
(ب) مراجعه به سایت اینترنتی بیمارستان میلاد به نشانی www.miladhospital.com
(ج) مراجعه مستقیم به نشانی تهران، بزرگراه همت، جنب برج میلاد، بیمارستان میلاد، طبقه همکف، واحد دبیرخانه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ (مراجعه حضوری در روزهای اداری از شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۷:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰)
۵- مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد مناقصه: معرفی‌نامه مجبور به مهر و امضاء مجاز به همراه کارت شناسایی معتبر
۶- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: تا ساعت ۱۵:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ می‌باشد.

۷- زمان بازگشایی پاکت مرحله اول مناقصه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳
۸- زمانبندی برای متقاضیانی که از طریق سازمان ستاد اقدام می‌نمایند، در قالب تاریخ‌های درج شده در سامانه می‌باشد.
◀ هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
◀ درج این آگهی هیچ تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گزار ایجاد نمی‌نماید.
◀ هزینه خرید اوراق مناقصه از طریق سایت اینترنتی بیمارستان مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و خرید اوراق با مراجعه حضوری معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به روش تعیین شده در شرایط مناقصه می‌باشد. ارائه اصل فیش مذکور در زمان تحویل اسناد و پاکت به دبیرخانه الزامی می‌باشد.



نام پروژه	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)		تعداد طبقات	زیربنای کل تقریبی (مترمربع)	وضعیت	مجموزات
		طبق سند	پس از اصلاحی				
طلوع ۳ مسکونی		۵۰۱	۴۵۱	۴ طبقه به شرح: ۱ طبقه همکف ۳ طبقه روی همکف	۱,۳۵۱	دارای پروانه ساختمانی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نشانی پروژه: تهران، بزرگراه شهید فهمیده، بلوار شهید پوری (کوهک)، خیابان طلوع ۳، قطعه ۱۳۷

فراخوان دعوت به مشارکت در ساخت

و به پیشنهادهای مهم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.
● متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ (به غیر از ایام تعطیل و پنجشنبه‌ها) طی ساعات ۸ الی ۱۶ جهت خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) به واحد دبیرخانه و جهت کسب اطلاعات تکمیلی به معاونت املاک، مشارکت و فروش شرکت توسعه و عمران امید به نشانی تهران، خیابان شهید احمد قصیر (بخارست)، خیابان هشتم، پلاک ۲۰ مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۸۸۷۳۹۸۷۲ - ۸۸۷۳۹۸۷۳ (داخلی ۴۰۳) تماس حاصل فرمایند.
● هزینه‌های چاپ آگهی به عهده برنده فراخوان مشارکت می‌باشد.
● بازدید از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت مدنی بر روی یک قطعه زمین واقع در شهر تهران مطابق مشخصات به شرح جدول فوق از کلیه سرمایه‌گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمان دعوت به همکاری می‌نماید.

شرایط شرکت در فراخوان:

- ارائه تضمین شرکت در فراخوان بصورت چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می‌باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ خواهد بود.
- تضمین اجرای کامل تعهدات قراردادمشارکت مدنی معادل ۵٪ آورده مالک در پروژه بوده که همزمان با انعقاد قرارداد از متقاضی مشارکت اخذ می‌گردد.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است