

## نقل قول خیر



**داریوش گل‌علیزاده** سرپرست مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط‌زیست بعد از گذشت ۷سال هتوز بحث پیوستن وی ا نپیوستن ایران به معاهده آب و هوایی پاریس مشخص نشده است بنابراین باید حداقل برای بحث سازگاری با تغییر اقلیم در کشور برنامه‌ریزی داشته باشیم تا متناسب با برنامه پیش رود.



**مرتضی توکلی** سرپرست پژوهشگاه ملی اقیانوس‌شناسی و علوم جوی عرصه‌هایی مانند جنگل‌های حرا جزو زیست‌بوم‌های حساس و مهم هستند. اما مشکلاتی در زمینه حفاظت از آنها وجود دارد. مثلاً در قسمت جنوب جنگل‌های حرا که به قشم هم نزدیک است، مسائل امنیتی هم دارد زیرا قاچاقچیان سوخت و کالای در این منطقه معمولاً مخفی می‌شوند.

## عدد خیر

## ۲

گلگ شامل ۱۴ارأس گورخر ایرانی در پارک ملی کویر آزادانه زیست می‌کنند. گور ایرانی که از گونه‌های در معرض انقراض شدید و در فهرست قرمز جهانی است، از سال۱۳۶۳به بعد دیگر در پارک ملی کویر گرمسار مشاهده نشد. اکنون با تولد کره بومزاد، جمعیت گورخرهای آسیایی در پارک ملی کویر گرمسار به۱۵ارأس رسید.

درصد اکسیژن زمین را فیتوپلانکتون‌ها تامین می‌کنند. براساس آمار، نیتروژن وارد شده به اقیانوس‌ها ناشی از کود و آلودگی‌ها در ۱۷سال گذشته ۳برابر شده است، بار مالی آن حدود ۲۰۰ تا ۸۰۰میلیون دلار است. درحالی‌که اقیانوس‌ها منبع مهم تنوع زیستی هستند و بین ۵۰۰ هزار تا ۱۰میلیون گونه دریایی دارند.

## ۵۰

## زیست‌بوم

## طرح جامع مدیریت آبخیزداری کشور در ایستگاه بهارستان

سازمان منابع طبیعی برای تدوین طرح جامع آبخیزداری کشور با مجلس همکاری می‌کند



**گزارش**  
سیدمحمد فخار روزنامه‌نگار

طرح جامع مدیریت آبخیزداری کشور این روزها در مجلس قرار دارد؛ طرحی که در دهه‌های خشکسالی و تغییر اقلیم اهمیت دوچندان می‌یابد و باید هر چه سریع‌تر اجرایی شود.

طی ۱۰سال اخیر بالغ بر ۳هزار سیل با ابعاد مختلف بخش‌هایی از کشور را در نوردیده، اما همچنان دامنه وسیعی از کشور در لبه‌های پرنگاه خشکسالی مطلق و بیابانی شدن قرار دارد. در چنین شرایطی طرح‌های مدیریت آبخیزداری برای کنترل رواناب‌های سطحی، تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی و جلوگیری از بروز خسارت باید هر چه سریع‌تر اجرایی شود. طرح جامع مدیریت آبخیزداری کشور توسط ۵۲نفر از نمایندگان مجلس به امضا رسیده و اکنون نیازمند بررسی برای تصویب شدن است؛ به این منظور طرح به کمیسیون کشاورزی ابلاغ شده است تا با تمرکز بر آن بتوان شرایط را برای اجرای هر چه سریع‌تر آن فراهم آورد. از طرفی نظر دولت مخالفت با این طرح نیست و به‌دنبال کیفی‌سازی جزئیات آن است.

پیش از این در زمینه پیشنهاد طرح جامع آبخیزداری و آبخوانداری، نشست تخصصی بررسی پیش‌نویس قانون آبخیزداری با حضور نمایندگان دستگاه‌های اجرایی مربوطه در سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور برگزار شده بود. پرویز گرشاسبی، معاون آبخیزداری، سازمان منابع طبیعی کشور درباره این طرح اعلام کرده این طرح یک ضرورت است و باید بررسی و سپس تصویب شود. کمیسیون کشاورزی نیز در جلسات متفاوتی که درباره این موضوع تشکیل داده و طی مکاتباتی که با نمایندگان خود انجام شده بر ضرورت قانونی شدن این طرح تأکید کرده است. معاون آبخیزداری، مراتع و امور بیابان سازمان منابع طبیعی درباره جزئیات طرح مدیریت جامع حوزه‌های آبخیز به ایسنا گفت: کمیسیون کشاورزی پس از تدوین این طرح نظر دولت را خواست تا طرح کیفیت بیشتری داشته باشد. نظر دولت مخالفت با این طرح نیست و به‌دنبال

کیفیت بیشتر آن است؛ چراکه این طرحی است که نمایندگان مطرح کرده‌اند و مخالفت دولت محلی از اعراب ندارد. وی ادامه داد: برای بهتر شدن کیفیت این طرح، پیش‌نویس آن به سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری ارائه شد و تا پایان خردادماه باید نظرات سازمان منابع طبیعی و دستگاه‌هایی که در این امر دخیل هستند را جمع‌آوری کنیم و به کمیسیون کشاورزی ارائه دهیم. به‌گفته گرشاسبی طی جلسه‌های برگزار شده خوشبختانه تمامی دستگاه‌ها به‌صورت واحد ضرورت قانونی شدن این طرح را تأیید کرده‌اند و در حال پیش‌نویس و ویرایش مواد قانون هستیم. وی با بیان اینکه این قانون در مرحله اول بحث شورای عالی آبخیزداری را مطرح می‌کند، گفت: قانسون آبخیزداری، ماهیت طرح مدیریت جامع حوزه‌های آبخیز است. مدیریت جامع حوزه‌های آبخیز، فقط فعالیت‌های آبخیزداری نیست، بلکه توسعه عملیات آبخیزداری خط‌مشی‌ها و سیاست‌ها را تعیین می‌کند تا تخریب‌ها کاهش یابد و آبخیز حوزه‌ها بهتر اتفاق افتد. معاون آبخیزداری، مراتع و امور بیابان سازمان منابع طبیعی درباره

مشکلاتی که در توسعه فعالیت آبخیزداری

وجود دارد، گفت: یکی از مشکلات موجود جذب سرمایه‌های خصوصی جهت توسعه عملیات آبخیزداری است که ما نمی‌توانیم سرمایه مردم را در حساب‌های دولتی جمع‌آوری کنیم و عملیات آبخیزداری انجام دهیم. وی افزود: تا پایان خردادماه باید نظرات سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری تصویب شود و در زمان برداشت و بهره‌برداری نیز قسمت‌های تخریب شده را به مرور احیا کند و جنگل کاری انجام دهد.

وی با بیان اینکه این روش در تمام جهان مرسوم است، ادامه داد: تاکنون هزینه احیا را دریافت می‌کردیم و در محیطی دیگر عملیات اصلاحی و احیای را انجام می‌دادیم، اما در طرح مدیریت جامع حوزه‌های آبخیز پیش‌نویس شد که شخص معدن‌دار موظف است هم‌زمان با پیشرفت کار به شکلی بهره‌برداری کند که آن معدن کمتر تخریب شود و اگر هم تخریب صورت گرفت با برنامه‌ریزی، زمانبندی و نظارت دستگاه منابع طبیعی و آبخیزداری و صنعت و معدن با عملیات احیایی وضعیت معدن را به شرایط اولیه نزدیک کند و آن را به‌صورت یک سرزمین تخریب‌شده رها نکند.

## هم‌شهری

## خبر روز

## نفوذ توده گردوغبار به نواحی غربی کشور

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا از وزش باد شدید و خیزش گردوغبار در مناطق مختلف کشور همچنین نفوذ توده گردوغبار از عراق به غرب و شمال غرب کشور خبر داد. صادق ضایعانیان به ایسنا گفت: امروز ۲۳خرداد در برخی مناطق آذربایجان شرقی آذربایجان غربی، اردبیل، خراسان‌شمالی، خراسان‌رضوی، سیستان‌و بلوچستان، کرمان، شرق هرمزگان، شمال زنجان و ارتفاعات البرز مرکزی و شرقی، به‌ویژه در ساعات بعدازظهر و اوایل شب رگبار و رعدوبرق، وزش باد شدید موقت، در برخی مناطق خیزش گردوخاک و در نقاط مستعد بارش تگرگ رخ می‌دهد. سه‌شنبه و چهارشنبه(۲۴ و ۲۵خرداد) در برخی مناطق شمال غرب، شمال شرق، شرق، جنوب شرق و ارتفاعات البرز مرکزی و شرقی و پنجشنبه(۲۶خرداد) در برخی مناطق شمال غرب و ارتفاعات البرز مرکزی، به‌ویژه در ساعات بعدازظهر و اوایل شب رگبار و رعدوبرق و وزش باد شدید پیش‌بینی می‌شود. دوشنبه بعدازظهر و شب با انتقال توده گردوخاک از کشور عراق در برخی مناطق غرب و شمال‌غرب و سه‌شنبه در برخی مناطق شمال غرب، غرب و بخش‌هایی از مرکز کشور گردوخاک و کاهش کیفیت هوا پیش‌بینی می‌شود.

## ۸۸ پروژه محیط‌زیستی در سراسر کشور افتتاح شد

هم‌زمان با هفتمین روز از هفته محیط‌زیست ۸۸طرح محیط‌زیستی با حضور معاون رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست در ۲۰استان کشور افتتاح شد. به گزارش ایرنا، علی سلاجقه در مراسم افتتاحیه طرح‌ها گفت: این طرح‌ها با اعتباری حدود ۴۲۵میلیارد تومان به اضافه ۳۰میلیون یورو و در بخشی دیگر ۲٫۵میلیون دلار افتتاح شدند. این تعداد طرح در بخش‌های مختلف پایش، نظارت و تصفیه‌خانه‌هاست که به مرور و با کمک دانش‌بنیان‌ها توسعه می‌یابد. براساس مفاد قانونی حفاظت و احیای تالاب‌های ایران و کنوانسیون رامسر، سازمان محیط‌زیست مکلف است نسبت به پایش تالاب‌ها اقدام کند که بعد از راه‌اندازی این سامانه امکان پایش آنلاین تالاب‌های کشور در بخش‌های مختلف تغییر کاربری، کمیت و کیفیت آب و حیات‌وحش فراهم می‌شود. مناطق تحت حفاظت سازمان محیط‌زیست صعب‌العبور است، از این‌رو حضور در این مناطق و پایش آنها کار سختی است که با استفاده از دانش‌بنیان‌ها و فناوری‌های روز دنیا امکان پایش آنلاین این مناطق از جمله تالاب‌ها فراهم شده است.

## بانک صادرات ایران

## مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب شمال تهران به شماره ۱/۱۴۰۱/۱ نوبت اول

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به فروش می‌رسد

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	۱۰۰٪	
ب	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
ج	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
د	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی

اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (ردیف ۱) است. وسایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق‌الذکر فقط قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادها به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.میزان پرداخت نقدی قبول در پیشنهادهای نقد و اقساط حداقل ۲۰٪ می‌باشد

**تبصره ۱:** در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

**تبصره ۲:** در صورتیکه بین قیمت پیشنهادی "نقدی" و "نقد و اقساط " اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر ، برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد برنده ، پیشنهاد دهنده با شرایط " نقدی " است .

**تبصره ۳:** در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی " نقد و اقساط " اولویت با درسد " حصه نقدی " بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می باشد .

**تبصره ۴:** حقوق مکتسبه بانک در املاک استیجاری (سرقفلی و کسب و پیشه ) فقط به صورت نقدی واگذار می گردد .

لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ در روزنامه جام جم منتشر می گردد و یا سایت بانک صادرات ایران به نشانی [www.bsi.ir](http://www.bsi.ir) درج می گردد و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ، ملاک عمل می‌باشد توجه فرمائید.

ردیف	شناسه	کد شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی در پیشنهادهای نقدی و اقساطی (قیمت به ریال)	سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده برای پیشنهادهای نقد و اقساط (قیمت به ریال)	"توضیحات مهم"
۱	۴۴۱۰	۴۸۱	تهران ، خیابان کارگر شمالی ، تقاطع شمالی خیابان فکوروی پلاک ۱۶۶۷	۳۷۴۱/۳۳۰۶	ملکی	تجاری (شهری/متعارف) شهرداری منطقه ۶ شماره ۵۶/۶۸۳۸/۱۴ مورخ (۱۴۰۰/۱۱/۱۲)	قدرالسهم از عرصه	همکف به مساحت ۹۶۰۴۰ مترمربع طبقه داخلی ۱۹۰۲۰ مترمربع	۲۸۰۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سند مالکیت ششگانه یکپارچ واقع در همکف به مساحت ۱۱۵۶۰ مترمربع که مفاد ۱۹۲۰ مترمربع آن به صورت بانک داخلی است که طبق نقش شهراه ۶۶۶۸۵۹۲ مورخ ۱۳۰۰/۱۱/۱۲ شهرداری منطقه تهران تک مترمربع یک باب مغازه تهران تک مترمربع یک باب مغازه (اولین واحد از جنوب به شمال ) واقع در طبقه همکف که سقف پانچاکر به پشماره ۱۷۲۴۴۴ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۱۷ برای پلاک های ۲۲۲ و ۲۲۳ از فرعی از ۳۷۱ اصلی بخش ۳ امتداد تا ۳ طبقه روی همکف و دو واحد ۲۰۰ مترمربع زیرزمین که زیرزمین جهت موتور خانه و نظایات می باشد و طبقه همکف ۵ باب مغازه با نیم طبقه تجاری و یک واحد مسکونی و طبقات اول و دوم و سوم هر کدام ۲ واحد و کل ساختمان به صورت ۱۰ واحد مسکونی قبضی موجود درج شده است.تأیات قبضه نیم طبقه از ۹٫۵ مترمربع به ۱۹٫۵ مترمربع اضافی ( ۱۰ مترمربع ) رضایت همسایگان مناسی ضروری می باشد . ارزشی براساس وضع موجود انجام گردیده است و انجام مقدمات و اخذ پانچاکر جدید و اصلاح سند و اخذ سند تک برگی به عهده خریدار می باشد ( غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک )
۲	۴۴۱۶	۵۶۵	تهران - میدان فاطمی - میدان گلها ضلع غربی خیابان کاج جنوبی تقاطع شهید فکوروی	۳۷۴۱/۵۹۲۴	ملکی	بانک (اداری)	قدرالسهم از عرصه	همکف ۱۰۹۰۱۱	۱۶۰۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق مندرجات گواهی پانچاکر آپارتمانی شماره ۳۳۴۵۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۱۹ صاهره از شهرداری منطقه شش تهران مساحت طبقه همکف برابر ۱۰۹۰۱۱ مترمربع با کاربری بانک تعریف شده است انجام مقدمات انتقال سند از جمله : اخذ پانچاکر جدید و اصلاح سند و اخذ سند تک برگ می - به عهده خریدار می باشد - فروش به وضع موجود ( غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک )
۳	۴۵۱۷	۲۸۶۰ (محل تعاونی مصرف کارکنان)	تهران ، خیابان ولیعصر ( عج )	۶۹۳۳/۱۰۰۲۶۷	ملکی	اداری	۱۳۰۴۳	همکف ۱۳۰۴۳ و نیم طبقه داخلی حدوداً ۷۳ مترمربع	۲۶۰۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سند مالکیت ششگانه عرصه و اعیان یک قلعه سه زمین ( وضعیت خاص بلایی ) به شماره ۱۰۰۲۶۷ مورخ ۱۰۰۲۶۷ از فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک در کرج استان تهران بخش ۲ به مساحت ۱۲۰۴۳ مترمربع شامل یک واحد در همکف به مساحت ۱۰۰۰ تا به انتظام نیم طبقه ای داخلی که قلعه مجوز شهرداری بوده با قدمت بیش از ۴۰۰ سال و طبق نقشه شماره ۵۶۶۸۰۵ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۲ شهرداری منطقه ۶ تهران یک واحد اداری واقع در طبقه همکف و بنای قدیمی و قبیل از سال ۲۹ مورد تأیید قرار گرفته است . انجام مقدمات انتقال سند از جمله : اخذ پانچاکر جدید و اصلاح سند و - به عهده خریدار می باشد - فروش با وضع موجود ( غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک )
۴	۴۴۵۰	۱۳۳۰	تهران - خیابان میرداماد - میدان مادر برج بیژن طبقه همکف غرب ورودی اصلی	۳۱۰۴/۱۹۷۶۹	ملکی(سه دانگ)	تجاری	قدرالسهم از عرصه	همکف ۱۲۸۵۰ و مساحت ۳۱۵ مساحت طبقه اول با تمام طبقه همکف به مساحت ۲۹۲۰ مساحت ۲۹۲۰	۲۷۰۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تمامی ششگانه اعیان و قدرالسهم از عرصه متعلق به بانک صادرات ایران طی بضع نامه شماره ۸۲۵۰۲ مورخ ۱۳۷۱/۱۲۰۴ مورخ ۷۲۱/۱۲۰۴ سند مالکیت سه دانگ مشاع و ششگانه یک باب مغازه واقع در طبقه همکف و اول جمعا به مساحت ۱۵۸ مترمربع که مفاد ۱۲۸۵۰ مترمربع مساحت طبقه همکف و مفاد ۳۱۵ مترمربع مساحت طبقه اول با تمام بلکن داخل در طبقه همکف به مساحت ۲۹۲۰ مترمربع صاهر شده است. طبق پاسخ استعلام شماره ۳۳۱۹۲۱۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۱۸ مندرجات گواهی پانچاکر ساختمان به شماره ۱۰۸۲۵ مورخ ۱۳۷۱/۰۱/۲۱ صاهره از شهرداری منطقه ۳ کاربری ملک فوق تجاری درج شده است و انجام مقدمات انتقال سند از جمله : اخذ پانچاکر جدید و اخذ سند ( سه دانگ دیگر ) و اصلاح سند و اخذ سند تک برگی و - به عهده خریدار میباشد . فروش با وضع موجود ( غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک )
۵	۴۵۲۴	۳۰۵۴	تهران - خیابان لواسانی (فرمانیه) خیابان دیباجی شمالی پلاک ۱۳ جدید	۳۲/۱۱۲۵	استیجاری(حق کسب و پیشه)	تجاری	قدرالسهم از عرصه	مساحت حدود ۷۹۰۲۰ مترمربع ۲۶۰۴ مترمربع آن جزء گذر خواهد شد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک فوق به صورت استیجاری به موجب اجاره نامه شماره ۶۰۱۲۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۶ در اختیار بانک بوده و بانک دارای حق کسب و پیشه و پاشه و ملک دارای حق کسب و پیشه می باشد و ملک فوق دارای گواهی ساختمان به شماره ۱۲۰۷۶۳۳ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۰۳ میباشد که طبق پانچاکر مساحت زمین طبق سند طبقه اول به مساحت کل ۲۰۰ مترمربع می باشد و قسمت ملک تیرشی از ۵۰ سانتی میتر است . طی بافقته صادره از شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران حق انتقال منافع به غیر صادر گردیده است . اخذ رضایت ملک جهت تنظیم قرارداد اجاره جدید و تغییر شکل و - به عهده خریدار فروش با وضع موجود ( غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک )
۶	۴۵۲۵	۳۱۶۳	خیابان شهید باهنر ( نیاوران ) نرسیده به سه راه باهنر پلاک ۴۰۰ جدید	۱۲۷۳/۱۰	استیجاری(حق کسب و پیشه)	تجاری	قدرالسهم از عرصه	مساحت حدود ۷۳ مترمربع	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک فوق به صورت استیجاری به موجب اجاره نامه مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۳ در اختیار بانک بوده و آخرین اجاره نامه اجاری به شماره ۲۲۰۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۱/۰۴ مورخ ۲۰۰ مترمربع می باشد و قسمت ملک تیرشی از ۵۰ سانتی میتر است . طی بافقته صادره از شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران حق انتقال منافع به غیر صادر گردیده است . اخذ رضایت مالک جهت تنظیم قرارداد اجاره جدید و تغییر شکل و - به عهده خریدار فروش با وضع موجود ( غیر از اموال منصوبه متعلق به بانک )

## بانک صادرات ایران – مدیریت شعب شمال تهران