

چهارم روز

فرصت از دست رفته



میعاد صالحی، مدیرعامل شرکت راه آهن در یک برنامه تلویزیونی، غیرمستقیم سهم فرصت‌های ازدست‌رفته در سال‌های گذشته را در وقوع سانحه دلخراش قطار مشهد - یزد برجسته کرده است. صالحی می‌گوید: «فقد فراقتی ندارم اما باید توجه شود که راه آهن را با چه وضعیتی تحویل گرفتم. در بهسازی خطوط با مشکلات متعدد مواجه بودیم و برای این اقدام به ۳هزار میلیارد تومان نیاز داشتیم فقط هزار میلیارد تومان بدهی به پیمانکاران داشتیم.»

او در بخش دیگری از این برنامه به وضعیت سن ناوگان ریلی نیز اشاره کرده و می‌افزاید: «فقد سیاسی‌شدن موضوع را ندارم، اما آقایان در دولت گذشته فرصت ایمنی ناوگان را از دست دادند. اولویت اول ایمنی بوده است اما عمر ناوگان باری امروز به ۳۵سال می‌رسد و عمر ناوگان مسافری را برای ایجاد نگرانی بین مردم اعلام نمی‌کنم.»



نقد خبر

صندوق را بانک نکند

فراه‌همتی، دبیر هیأت عامل صندوق توسعه ملی از ارائه پیشنهاد به دبیر مجمع تخصصی مصلحت نظام با هدف اصلاح شیوه حکمرانی این صندوق خبر داده که یکی از پیشنهادهای ارائه شده این است که ۴۰ درصد منابع حاصل از صادرات نفتی سهم صندوق و هرگونه پرداخت از محل منابع صندوق تسهیلات تلقی شود.

ناگفته آشکار است که فلسفه و ماهیت صندوق‌های ثروت ملی کشورهای دارای این صندوق‌های مشابه تعریف دارد و مأموریت آن مشخص است. هدف این است که منابع صندوق صرف توسعه و ثروت آفرینی شود و از تبدیل شدن آن به حیات خلوت دولت‌ها جلوگیری شود. تجربه حساب ذخیره ارزی و صندوق توسعه ملی نشان داد که سیاستگذاران با ثروت آفرینی بیگانه‌اند و بانکداری را الگوی مطلوب‌تری می‌دانند. دبیهی است اگر قرار بر تغییر الگوی حکمرانی صندوق توسعه ملی باشد، بهتر است که جزئیات این پیشنهادها با مردم و صاحب‌نظران اقتصادی در میان گذاشته شود. چرا که این صندوق ملی است نه دولتی و مسئولیت مدیران صندوق هم امانت‌داری از منابع این ثروت ملی است. اشتباه نباید کرد که اگر صندوق توسعه ملی به بانک تبدیل شود یا سهام‌دار یک بانک شوند، از ماهیت خود فاصله می‌گیرد. صندوق هم‌اکنون با همه ضعف‌ها و خطاهای گذشته یک نهاد حاکمیتی است و نباید به بازیگر در عرصه مالی و پولی تبدیل شود.

اجاره

است؛ بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد بی‌قاعدگی در قیمت‌گذاری واحدهای استیجاری ادامه دارد و حتی مشاوران املاک نیز از قیمت‌های پیشنهادی برخی مالکان شوکه شده‌اند.

به گزارش همشهری، دولت سیزدهم با آگاهی بموقع و درست از شرایط ملتهب بازار مسکن و اجاره، اجرای قانون جهش تولید مسکن را در دستور کار قرار داد و بخش قابل‌توجهی از توان مدیریتی و مالی بدنه دولت و نظام بانکی را به اجرای سریع و درست نهضت ملی مسکن اختصاص داد؛ اما اقدام عملی در رده‌های پایین‌تر دولت به‌گونه‌ای است که اجرای این طرح نتوانسته تأثیر مثبتی بر تحولات بازار مسکن به‌خصوص بازار اجاره داشته باشد. در شرایط فعلی، تنور تورم در بازار اجاره به‌قدری داغ است که مجموعه‌ای از معضلات سنتی این بازار گریبانگیر خانوارهای مستأجر شده و آنها را در بن‌بست سختی قرار داده است.

تقاضای بی‌پناه در بازار یک‌طرفه

بازار اجاره ایران کلاماستنی است و به‌جز مالکان خرد و کلانی که واحدهای استیجاری خود را در این بازار عرضه می‌کنند، هیچ تنظیم‌گر یا رقیبی در این بازار وجود ندارد. به تبع ساختار این بازار، هرگونه تورمی که در بازار مسکن تجربه شود، نهایتاً با یک تأخیر زمانی در قیمت اجاره تخلیه می‌شود و به‌واسطه ساختار عرضه و تقاضای واحدهای استیجاری، مستأجران ناچار به پذیرش این قیمت‌ها هستند. تنها اختیار مستأجران در مواجهه با این وضعیت این است که به محلات ارزان‌تر یا حتی شهرک‌های حومه‌ای و حاشیه شهرها کوچ کنند که توان پرداخت اجاره، آن را داشته باشند. غیبت تنظیم‌گر در بازار اجاره، عملاً بازار اجاره را به بازی کاملاً یک‌طرفه با قدرت مطلق عرضه‌کنندگان تبدیل کرده است به‌گونه‌ای

اقتصاد



عکس همشهری اخیر روستی

همشهری از قیمت گذاری بی‌قاعده مسکن استیجاری گزارش می‌دهد

بازار اجاره در انتظار ضابطه

سوخت قیمت‌گذاری بی‌قاعده

در اقتصاد ایران کمتر کالایی است که در قیمت‌گذاری به‌اندازه مسکن و اجاره آزادی عمل داشته باشد. در حقیقت، صنایع بزرگ کشور مانند صنعت خودروسازی حتی نمی‌توانند قیمت محصول نهایی خود را با هزینه تمام‌شده تعدیل کنند اما در بازار مسکن اگر بازار بخواهد قیمت‌ها را به هر میزان افزایش دهد هیچ مانع یا عاملی در مقابل آن وجود ندارد. در بازار مسکن، کارشناسان و حتی برخی سیاستگذاران بنا به متورم بودن اقتصاد و سرمایه‌های بودن کالای مسکن به اصول اقتصاد بازار متوسل می‌شوند و رشد قیمت را جزو حقوق مالکیت که البته بسیار محترم است بدانند می‌کنند؛ اما مسئله اینجاست که حتی در آزادترین اقتصادهای دنیا نیز قواعد بازار اجاره چنان رهاشده و بی‌قاعده نیست و قیمت‌اجاره متناسب با تغییر قیمت تمام‌شده مسکن یا ارزش بازاری آن قابل تغییر نیست و سیاستگذار فرآیندی برای بازار اجاره تعریف کرده که نه مستأجر قادر است حقوق موجر را نفی کند و نه موجر می‌تواند راساً برای بیشینه کردن منافع خود اقدام کند.

در ایران اسما، اقتصاد متورم از یک‌سو و غیبت سیاستگذار در بازار بزرگ اجاره، شرایطی ایجاد کرده و هیچ سرعت‌گیری برای کاهش شتاب رشد قیمت‌ها در بازار اجاره وجود ندارد و بازار بنا به قاعدی که به‌شدت از تورم روزمره بازارها متأثر است نسبت به تعیین قیمت‌ها اقدام می‌کند. در حقیقت سوخت اصلی جهش قیمت‌ها در قیمت‌گذاری بی‌قاعده بازار اجاره، تورمی است که به‌صورت واقعی با انتظاری از اقتصاد وجود دارد و به متقاضیان بازار اجاره تحمیل می‌شود.

مشاوران املاک چه می‌گویند؟

قیمت‌های پیشنهادی موجران در آگهی‌های بازار اجاره در فضای مجازی اختلاف بسیار فاحشی با سال قبل و حتی ماه قبل دارد. بررسی‌های میدانی همشهری از دفاتر مشاوران املاک تهران و همچنین

زنگ هشدار مصرف بنزین به صدا در آمد

مسئولان اجرایی می‌گویند با روند فعلی مصرف، احتمال واردات بنزین از سال آینده بالاست

خودروها با افزایش سطح استاندارد سوخت آنها، تلاش می‌شود تا تراز عرضه و تقاضای بنزین به هم نخورد.

مدیر هماهنگی و نظارت شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی اذعان می‌کند که متوسط مصرف خودروها در داخل نزدیک به ۳لیتر مصرف استاندارد جهانی است و اگر این شرایط اصلاح شود، ناوگان حمل‌ونقل شهری و مترو توسعه پیدا کند و شرایط رو به بهبود باشد، نیازی به واردات نفتی کم‌نی؛ اما اگر قرار باشد با همین رویه پیش برویم، احتمال واردات بنزین برای سال آینده دور از ذهن نیست. هرچند این اتفاق امکان رخ نخواهد داد، ولی ممکن است سال آینده شاهد واردات بنزین باشیم.

آخرین روند مصرف

سعید ملاح‌مروج با اشاره به آخرین آمار تولید و مصرف بنزین، اعلام کرد: در سال ۱۳۹۹ متوسط مصرف معادل ۷۶میلیون لیتر در روز بوده که این رقم در سال ۱۴۰۰ به ۸۶میلیون لیتر در روز رسیده است. او افزود: اکنون که در نیمه دوم خردادماه سال ۱۴۰۱ هستیم، می‌توانیم بگوییم متوسط مصرف در نیمه اول این ماه، ۱۰۲ میلیون لیتر در روز بوده، اما به‌طور کلی در سنال ۱۴۰۱ از ابتدای سال تاکنون متوسط مصرف در حد ۹۶میلیون لیتر در روز بوده است. این مقام مسئول با اشاره به آخرین وضعیت تولید نیز گفت: با توجه به اینکه هم‌اکنون تعمیرات تأسیسات را در دست اجرا داریم، متوسط تولید ۹۵میلیون لیتر در روز است و زمانی که دوره تعمیرات به پایان برسد، این عدد به ۱۰۲ میلیون لیتر می‌رسد و می‌توان گفت اگر روند مصرف بنزین به همین حالت پیش برود، اکنون مصرف تولید و مصرف در حالت سربه‌سر قرار دارد.

بنزین گران‌نمی‌شود

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی هم گفت: جمع‌آوری کارت سوخت جایگاه‌داران صحت ندارد و هم‌اکنون کارت سوخت آزاد جایگاه‌داران به میزان کافی در جایگاه‌های

همیشه‌ری

گزارش

مشکل حقوق باننشستگان

روی میز مجلس

یک هفته بعد از ابلاغ مصوبه هیأت وزیران مبنی بر افزایش ۱۰درصدی حقوق باننشستگان و مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی که اعتراضات بسیاری به‌دنبال داشت، این موضوع در جلسه غیرعلنی مجلس شورای اسلامی و با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بررسی شد.

به گزارش همشهری، اقدام دولت در کاهش سطح افزایش حقوق باننشستگان و مستمری‌بگیران سازمان تأمین شده و با خواش مرسوم از ماده (۹۶) قانون تأمین اجتماعی که این سازمان را مکلف به تعیین سالانه حقوق باننشستگان می‌داند و دولت را در مقام تنفیذ مصوبه قرار می‌دهد نیز مغایر است. حالا در شرایطی که دولت مصوبه قبلی خود برای افزایش ۱۰درصدی دستمزد مشمولان قانون کار در دستگاه‌های اجرایی را منتفی کرده، باید دید با ورود مجلس به مصوبه افزایش درصدی حقوق باننشستگان تأمین اجتماعی چه اتفاقی رخ می‌دهد.

قانون حقوق باننشستگان زیر دست قانونگذار

ورود دولت به موضوع باننشستگان سازمان غیردولتی که مستمری آنها از عواید حق بیمه پرداختی خود آنها تأمین می‌شود، اقدامی است که در حالت معمول غیرقانونی تلقی خواهد شد و امید باننشستگان نیز این است که با وارد شدن قوه مقننه به ماجرا، مسیر برای اجرای کامل مصوبه شورای‌عالی کار مبنی بر افزایش ۳۸درصدی حقوق به‌اضافه مبلغ ماهانه ۱۵هزار تومان هموار شود.

براساس ماده (۹۶) قانون تأمین اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی مکلف است میزان همه مستمری‌های بانزشستگی، از کارافتادگی کلی و مجموع مستمری بازماندگان را در فواصل زمانی که حداکثر از سالی یک‌بار کمتر نباشد با توجه به افزایش هزینه زندگی با تصویب هیأت‌وزیران به همان نسبت افزایش دهد.

در راستای اجرای این ماده‌قانونی، تقریباً در ۴هفته اخیر، همواره سازمان تأمین اجتماعی بعد از مشخص شدن تکلیف مزد کارگران در شورای‌عالی کار، پیشنهاد خود در مورد نحوه و میزان افزایش حقوق باننشستگان و مستمری‌بگیران خود را به هیأت دولت فرستاده و بعد از تصویب این پیشنهاد در فرآیند تشریفاتی هیأت وزیران، برای اجرا ابلاغ شده است؛ اما امسال، باوجوداینکه سازمان تأمین اجتماعی پیشنهاد افزایش حقوق این افراد را مانند سایر سطوح مزدی کارگران به میزان ۳۸درصد به‌اضافه رقم ثابت ۱۵هزار تومان پیشنهاد داده بود، دولت دست به تغییر این پیشنهاد زد و مصوبه‌ای براساس نظریه غالب در سازمان برنامه‌وبودجه ابلاغ کرد.

در مصوبه هیئات وزیران، دریافتی مستمری‌بگیران و باننشستگان در بازه ۵،۳ تا ۳،۳میلیون تومان به ۵میلیون و ۸۰هزار تومان افزایش یافته و در سایر سطوح مزدی زیر ۱۰میلیون تومان نیز دریافتی‌ها به میزان ۱۰درصد به‌اضافه رقم ثابت ۶۵هزار تومان فرستاده شد. مشروط به اینکه کل دریافتی به بیش از ۱۰میلیون تومان نرسد. اما در یافتی‌ها نیز در این مصوبه فقط ۱۰درصدافزایش پیدا کرده است.

در انتظار نتیجه کارزار باننشستگان

ابلاغ مصوبه دولت برای تعیین حقوق باننشستگان و افراد تحت پوشش تأمین اجتماعی به تجمع باننشستگان در چندین شهر منجر شد؛ با این حال طبق اعلام سازمان تأمین اجتماعی، حقوق خردنامه‌ها باننشستگان با فرمول پیشنهادی دولت محاسبه و واریز خواهد شد. باننشستگان کارگری هم از همان ابتدا، با امضای کارزاری خطاب به ریاست مجلس، خواستار ورود قوه مقننه به مسئله افزایش مستمری باننشستگان و ابطال افزایش ۱۰درصدی مستمری سایر سطوح شدند و در ادامه مجلس نیز بررسی این موضوع را در دستور کار قرار داد و ماجرا در جلسه غیرعلنی دیروز مجلس مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

حال باید دید مجلس بارد مصوبه دولت در همه شتون، اجرای مصوبه شورای‌عالی کار و پیشنهاد سازمان تأمین اجتماعی را تجویز می‌کند، دست به اصلاح جزئی مصوبه دولت می‌زند یا در مقابله با مصوبه غیرقانونی هیأت وزیران هیچ اقدام مؤثری انجام نمی‌دهد.

خبر

ساماندهی فعالیت‌های

غیرسازنده بانک‌ها

ستاد هماهنگی اقتصادی دولت در جلسه دیروز، تصمیماتی درباره الزامات پیشبرد اهداف دولت در زمینه حمایت از فعالیت‌های دانش‌بنیان و ایجاد اشتغال و ساماندهی فعالیت‌های غیرسازنده بر برخی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری اتخاذ کرد.

به گزارش ایسنا، در جلسه دیروز ستاد هماهنگی اقتصادی دولت که به ریاست سیدابراهیم ربیعی برگزار شد، در راستای تحقق رسال و منویات مقام معظم رهبری در جهت دانش‌بنیان‌کردن اقتصاد در کنار ایجاد اشتغال، ستاری معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور گزارشی از عملکرد و الزامات پیشبرد اهداف دولت در این زمینه ارائه کرد که پس از بررسی مقرر شد تسهیلات جدیدی از مسیر صندوق توسعه ملی در اختیار صندوق نوآوری و شکوفایی قرار گیرد. در این جلسه همچنین معاون بانک مرکزی گزارشی از وضعیت برخی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری با فعالیت‌های غیرسازنده ارائه داد و پیشنهادهای اجرایی برای مدیریت و ساماندهی این نوع بانک‌ها و مؤسسات که اثر نامناسبی در اقتصاد کشور گذاشته‌اند، مطرح کرد.

بر این اساس مقرر شد تدابیر و سیاست‌های لازم در این زمینه در شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی با حضور سران قوا مطرح شود و دولت نیز اقدام‌های برای ساماندهی نظام بانکی به مجلس شورای اسلامی ارائه کند.