

میادین

گوشت قرمز بدون تغییر قیمت

قیمت گوشت قرمز گرم و منجمد در میادین میوه و تره‌بار، طی یک ماه گذشته بدون تغییر بوده‌است. به گزارش همشهری، بعد از تغییراتی که اردیبهشت ماه در قیمت گوشت قرمز صورت گرفت و قیمت این محصول را در میادین پس از ۳ ماه تثبیت، اندکی افزایش داد، در یک‌ماه اخیر این محصول تغییر نرخ نداشته و همچنان با قیمت‌های پیشین در دسترس شهروندان است. گوشت منجمد وارداتی نیز با حد اکثر یک کیلویی ۱۱۵ هزار تومان و گوشت منجمد داخلی با حداکثر قیمت کیلویی ۱۶۰ هزار تومان در حال عرضه است.

کیلوگرم/تومان

راسته بی‌استخوان	راسته بااستخوان	سردست ماهیچه بدون‌کف‌دست
۱۷۷،۰۰۰	۱۲۵،۶۰۰	۱۳۲،۲۰۰

گوسفندی



گوساله

سردست پاک کرده	راسته بی‌استخوان	ران گوساله	ماهیچه گوساله
۱۳۷،۰۰۰	۱۳۹،۰۰۰	۱۳۹،۰۰۰	۱۳۹،۰۰۰

سوپرمارکت

قیمت جدید نان‌های شرکتی

نان‌های بسته‌بندی شرکتی که در سوپرمارکت‌ها عرضه می‌شوند، در فاصله یک ماه اخیر ۲۵درصد افزایش قیمت داشته‌اند. اردیبهشت ماه با تغییر قیمت آرد صنایع و نانوایی‌های فانتزی‌پز، قیمت نان‌های صنعتی و فانتزی نیز برای مصرف‌کنندگان افزایش یافت. هم‌اکنون قیمت متوسط هر بسته ۵۰۰ گرمی نان تست سفید ۳۵هزار تومان و هر بسته تست غنی شده ۳۶هزار تومان افزایش یافته‌است. این قیمت در اردیبهشت‌ماه ۳۰هزار تومان بوده‌است.

قیمت‌ها به تومان			
نان آوران	تست‌هینی سیاه-۲۷۰ گرمی	۱۶۵۰۰	
نان آوران	تست‌غلت-۵۰۰ گرمی	۲۹۵۰۰	
سه نان	تست هفت‌گل-۳۰۰ گرمی	۳۶،۲۰۰	
سه نان	تافتون طلایی-۴۵۰ گرم	۱۲،۷۵۰	
سه نان	پیتا-۱۰۵+۳۷۰ گرمی	۱۰۸۰۰	
تلش	سوفاری جوو شود-۴۰۰ گرمی	۳۲،۰۰۰	
نان آوران	تست جو-۲۸۰ گرمی	۱۶۵۰۰	
نان آوران	گنای گردویی-۱۸۰ گرمی	۲۰،۰۰۰	

بازارها

فروش ارز مسافرتی به چه کسانی ممنوع است؟

براساس بخشنامه بانک مرکزی به صرافی‌ها، فروش ارز مسافرتی به افراد دو تابعیتی و کسانی که در خارج از کشور اقامت دارند، ممنوع است. کامران سلطانی‌زاده، عضو کانون صرافان ایران گفت: طبق بخشنامه بانک مرکزی، ارز مسافرتی به افرادی تعلق می‌گیرد که فقط ویزای توریستی یا مسافرتی داشته باشند و کسانی که در خارج از کشور اقامت داشته باشند، مشمول دریافت ارز مسافرتی نمی‌شوند.

براساس بخشنامه بانک مرکزی، حداکثر میزان فروش ارز توسط شرکت‌های صرافی به هر ایرانی بالای ۱۸ سال و یکبار در سال تا سقف مقرر برای کشورهایی با ویزا به‌صورت هوایی معادل ۲هزار یورو، برای کشورهای بدون ویزا به‌صورت هوایی ۳۰۰ یورو و مسافرتی به‌صورت زمینی، ریلی و دریایی نیز ۳۰۰ یورو با معادل آن به سایر ارزهاست.

قیمت تن ماهی و رب گوجه‌فرنگی تغییر نکرده‌است

دبیر اتحادیه بانکداران مسواد غذایی گفت: عرضه تن ماهی و رب گوجه‌فرنگی از سوی تولیدکنندگان در بازار محدود نشده، اما هنوز افزایش قیمتی برای این دو کالا رخ نداده است. قاسمعلی حسینی افزود: تن ماهی و رب گوجه‌فرنگی از اقلامی است که تا پیش از آزادسازی قیمت یونغن خوراکی به‌صورت تحمیلی به بانکداران داده می‌شد و بانکداران برای تأمین یونغن خوراکی در بازار مجبور به خرید رب گوجه‌فرنگی و تن ماهی از تولیدکنندگان می‌شدند، اما در یک ماه گذشته این محصولات از تحمیلی بودن خارج شده و عرضه آن به بازار محدود شده‌است. بانکداران پیگیری‌هایی برای خرید کالا از تولیدکنندگان کرده‌اند، اما با عرضه محدود و اندک به دستشان می‌رسد و تولیدکنندگان در انتظار تصمیم برای اصلاح قیمت این دو کالا از سوی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان هستند.

بازار

نرخ بهره مؤثر اوراق وام مسکن به ۲۶٫۵درصد رسید

افزایش هزینه اوراق تأمین مالی مسکن

متقاضیان خرید مسکن باید برای دریافت وام ۴۸۰ میلیون تومانی ۱۳۲ میلیون تومان اوراق تسهیلات مسکن خریداری کنند

هر برگ آن ۵۰۰هزار تومان است، بخرند تا بتوانند وام ۴۸۰میلیون تومانی دریافت کنند. بانک مسکن نرخ بازده پرداخت این اوراق را ۱۷٫۵درصد برای یک دوره ۱۲ساله تعیین کرده‌است. اما نکته اینجاست که خریداران باید هم‌اکنون برای خرید این اوراق به‌طور میانگین ۱۳۲میلیون تومان هزینه کنند تا بتوانند با ارائه این اوراق به بانک مسکن وام خود را دریافت کنند؛ در نتیجه نرخ بهره مؤثر این اوراق با افزایش قیمت اوراق تسهیلات از ۱۷٫۵درصدی که متقاضیان باید در یک دوره ۱۲ساله پرداخت کنند باید مبلغی را نیز صرف خرید اوراق کنند که به افزایش نرخ بهره اوراق منجر می‌شود که به نرخ بهره مؤثر معروف است. محاسبات همشهری نشان می‌دهد با افزایش قیمت این اوراق هم‌اکنون نرخ بهره مؤثر این اوراق به ۲۶٫۵درصد رسیده‌است.

دلایل رشد هزینه وام مسکن بررسی دلایل رشد قیمت وام مسکن نشان می‌دهد بخشی از دلایل رشد قیمت وام مسکن به افزایش تقاضا برای خرید اوراق بازمی‌گردد زیرا با افزایش سقف وام مسکن اکنون متقاضیان باید اوراق بیشتری را برای دریافت وام خریداری کنند. به‌طور مثال یک زوج در تهران اکنون برای دریافت وام مسکن

رشد قیمت‌ها اسفند ماه سال گذشته قیمت هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن به ۱۷۰ تا ۱۸۰هزار تومان رسیده بود که این نرخ در فروردین ماه تا محدوده ۷۵هزار تومان نزول کرد اما این روند چندان پایدار نبود و روند صعودی که از اردیبهشت ماه آغاز شده‌است از یک هفته پیش دوباره شتاب گرفته و طبق آخرین آمارها هم‌اکنون قیمت اوراق تسهیلات مسکن به‌طور میانگین به ۱۳۷هزار تومان رسیده‌است. هم‌اکنون بالاترین نرخ این اوراق مربوط به اوراق تسهیلات مسکن ۱۴۰۱ است که دیروز به قیمت ۱۲۸هزار تومان دادوستد شد و پایین‌ترین نرخ نیز مربوط به اوراق تسهیلات مسکن بهمن ۱۳۹۹ است که به قیمت ۱۳۵هزار و ۴۰۰تومان دادوستد شد. مهلت استفاده از این اوراق ۱سال است. این افزایش نرخ به‌معنای آن است که هزینه تأمین مالی مسکن و هم‌بطور نرخ بهره مؤثر این اوراق افزایش یافته‌است.

افزایش نرخ بهره اوراق هم‌اکنون بالاترین میزان پرداخت وام مسکن مربوط به زوجین در شهر تهران است که می‌توانند معما ۴۸۰میلیون تومان وام مسکن در قبال خرید اوراق تسهیلات مسکن دریافت کنند. یک زوج تهرانی باید ۹۶۰برگ اوراق تسهیلات مسکن را که ارزش

نماد	نام	قیمت‌پایانی	نماد	نام	قیمت‌پایانی
تسه۰۰۹۰	امتیاز تسهیلات مسکن بهمن ۹۹	۱۳۵۴۰۰۹۰	تسه۰۰۹۰	امتیاز تسهیلات مسکن مرداد ۱۴۰۰	۱۳۶۳۵۶۳
تسه۰۰۳۵	امتیاز تسهیلات مسکن اردیبهشت ۱۴۰۰	۱۳۵۶۰۰۳۵	تسه۰۰۳۵	امتیاز تسهیلات مسکن تیر ۱۴۰۰	۱۳۶۴۰۹۷
تسه۰۰۴۰	امتیاز تسهیلات مسکن تیر ۹۹	۱۳۵۷۰۰۴۰	تسه۰۰۴۰	امتیاز تسهیلات مسکن دی ۱۴۰۰	۱۳۶۵۷۲۵
تسه۰۰۹۱	امتیاز تسهیلات مسکن دی ۹۹	۱۳۵۹۶۵۵	تسه۰۰۹۱	امتیاز تسهیلات مسکن آذر ۱۴۰۰	۱۳۶۶۵۴۱
تسه۰۰۹۹	امتیاز تسهیلات مسکن آبان ۹۹	۱۳۶۰۴۴۵	تسه۰۰۱۱	امتیاز تسهیلات مسکن بهمن ۱۴۰۰	۱۳۶۷۱۴۳
تسه۰۰۰۰	امتیاز تسهیلات مسکن آبان ۱۴۰۰	۱۳۶۰۸۸۱	تسه۰۰۰۰	امتیاز تسهیلات مسکن شهریور ۱۴۰۰	۱۳۶۷۰۱۱۱
تسه۰۰۹۹	امتیاز تسهیلات مسکن آذر ۹۹	۱۳۶۱۶۲۳	تسه۰۰۰۰	امتیاز تسهیلات مسکن مرداد ۱۴۰۰	۱۳۶۷۰۵۵
تسه۰۰۰۰	امتیاز تسهیلات مسکن مهر ۱۴۰۰	۱۳۶۳۰۰۴۲	تسه۰۰۰۰	امتیاز تسهیلات مسکن فروردین ۱۴۰۰	۱۳۶۷۰۶۶۲



معمای کاهش ساعت کار نانوایی‌ها

مسئولان صنفی: ساعت کار نانوایی‌ها مشخص و در واحد صنفی نصب شده‌است و نانوایان نمی‌توانند کمتر از این ساعت پخت کنند

در هفته‌های اخیر فعالیت برخی از نانوایی‌ها در مناطق مختلف کاهش یافته و به تشکیل صف‌های طولانی در ساعاتی از روز منجر شده‌است

علی‌اصغر پابرجا با اشاره به مشخص بودن ساعت کاری نانوایی‌ها از سوی اتحادیه‌ی ساعت کاری واحد صنفی متفاوت و از صبح تا ۱۰٫۹ یا ۱۱ شب متغیر است اما این ساعت کاری هر چه که هست در واحدهای صنفی نصب شده و نانوایی نمی‌تواند کمتر از این ساعت فعالیت کند. وی با تأکید بر برخورد با واحدهای صنفی مختلف در صورت گزارش از سوی مردم افزود: نان سنگک بازار آرامی دارد و در هفته‌های گذشته هم تغییری در آن مشاهده نشده، ممکن است شکایت‌ها مربوط به دیگر نانوایی‌ها و به‌دلیل افزایش تقاضا باشد. تماس‌های همشهری با رئیس اتحادیه نان‌های سنتنی تهران برای پیگیری این موضوع درباره دیگر نانوایی‌های سنتنی، روز گذشته حاصلی نداشت و مسئولان این اتحادیه پاسخگو نبودند.

تثبیت قیمت و تعطیلی نانوایی‌ها

به‌صرفه نبودن فعالیت، دلیلی دیگری است که برای کم شدن فعالیت نانوایی‌ها اعلام می‌شود. آخرین تغییرات نرخ نان به خرداد سال گذشته برمی‌گردد که در آن زمان قیمت هر عدد نان بربری حداکثر ۲۵۰۰تومان، هر عدد نان سنگک ۲هزار تومان، تافتون حداکثر هزار تومان و لواش ۶۰۰تومان تعیین شد. بعداز این تاریخ نانوایی‌ها تغییر نرخ نداشتند و در طول یک‌سال گذشته بارها نسبت به تثبیت قیمت نان با وجود رشد هزینه‌های تولید گلایه داشته‌اند. رئیس اتحادیه نانوایان سنگکی تهران، تثبیت قیمت نان را یکی از دلایل کاهش تمایل واحدهای صنفی به فعالیت در این حوزه اعلام کرد و گفت: هزینه‌های نانوایی‌ها بالا رفته و تنها با تثبیت نرخ از نمی‌توان انتظار داشت قیمت نان ثابت بماند. پابرجا افزود: آنالیز نرخ نان فرمول دارد و باید همه‌چیز در آن دیده شود، وقتی دولت هر کیسه آرد را ۶هزار تومان به نانوایی‌ها می‌فروشد و نرخ نان را برای بیش از یک‌سال ساعت به‌دلیل با بودن فعالیت نانوایی‌ها از صر ف خارج می‌کند و منجر به تعطیلی واحدهای صنفی می‌شود، اتفاقی که در یک‌سال اخیر رو به افزایش بوده‌است.



چرا بعضی نانوایی‌ها کار نمی‌کنند؟

یک ماه پیش هم‌زمان با عملی شدن تغییرات قیمت گندم و آرد، گرچه نانوایی‌های سنتنی از افزایش قیمت آرد صنف و صنعت مستثنی شدند اما پیش‌بینی کارشناسان این حوزه نشان می‌داد معاف‌نشدن نانوایی‌های سنتنی از این مزیت، باعث سررازیر شدن بخشی از آرد پازانه‌ای از سمت سنتی‌ها به‌سوی صنعتی‌ها و فانتزی‌ها خواهد شد و بهتر این بود که برای حفظ سلامت کاری، تمام واحدهای صنفی مرتبط با نان یکسان دیده شوند. حالا که یک‌ماه از اجرای سیاست جدید دولت در ساماندهی نرخ آرد با هدف کاهش قاچاق این کالا به خارج از کشور گذشته، مشکلات دیگری در این حوزه بروز کرده که به‌نظر می‌رسد بی‌ارتباط با نرخ آرد نیست. گرچه نانوایی‌ها کاهش میزان پخت را به نبود تقاضا و افزایش هزینه تولید نسبت می‌دهند، اما کارشناسان و البته مردم معتقدند فروش آردهای پازانه‌ای سود بیشتر و زحمت کمتری برای نانوایی‌ها دارد. فعالان صنفی اما این موضوع را به‌شدت تکذیب می‌کنند. رئیس اتحادیه نانوایان سنگکی تهران در گفت‌وگو با همشهری، با رد این ادعا گفت: تمام نانوایی‌های سنگکی بدون وقفه و تمام ساعت در حال فعالیت هستند و حتی بعضی از واحدهای صنفی به‌دلیل با بودن تقاضا ناچارند علاوه بر سهمیه خود، آرد بیشتری تهیه کنند تا مردم بدون نان نمانند.

هم‌شهری

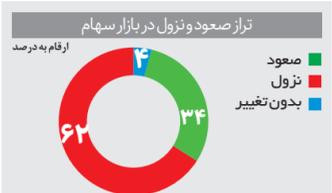
تلاش شیشه‌ای



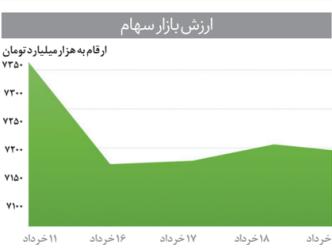
شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۲هزار و ۸واحد، معادل ۰٫۱۳درصد نزول کرد و به یک میلیون و ۵۱۸هزار و ۲۹۰واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز با ۱۵۳۵واحد نزول به ۴۱۹هزار و ۸۶۶واحد رسید.

ترکیب دیروز معاملات بازار سهام		
ارقام به میلیارد تومان		
فروش حقوقی	۱۹۴	
خرید حقوقی	۳۷۰	
فروش حقیقی	۱۴۳۶	
خرید حقیقی	۱۲۶۰	

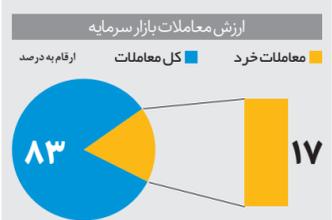
در مبادلات روز گذشته سهامداران حقیقی هزار و ۲۶۰میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به هزار و ۴۳۶میلیارد تومان رسید. سهامداران حقیقی دیروز ۱۷۶میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند.



در مبادلات دیروز بازار سرمایه، قیمت سهام ۲۰۰شرکت رشد و ۳۶۵شرکت کاهش یافت. قیمت سهام ۲۰شرکت هم تغییر نکرد.



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۱۰هزارمیلیارد تومان نزول کرد و به ۷۱۹۵هزار میلیارد تومان رسید. ارزش دلاری کل بازار سهام ایران با توجه به قیمت روز گذشته هر دلار آمریکا در بازار تهران، که در محدوده ۳۲۷هزار و ۷۵۰تومان داوستد شد، هم‌اکنون معادل ۲۱۹میلیارد و ۶۹۰میلیون دلار است.



در مبادلات دیروز ۷هزار و ۶۹۹میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد شد که از این میزان هزار و ۶۳۰میلیارد تومان به معاملات خرد سهام‌ویقه به اوراق بدهی و معاملات عمده اختصاص یافت. این ارقام نشان می‌دهد که ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای روز گذشته ۱۶۲۳میلیارد تومان معادل ۵۰درصد نزول کرده‌است.

چهره‌ها



جعفر قادری

عضو کمیسیون برنامه‌و بودجه مجلس فروش کیلویی نان هیچ ارتباطی با پازانه نان ندارد و یک بحث مکمل تصمیمات برای فروش نان است و اصلا جزو برنامه‌های هد فتمندی پازانه نیست. وقتی افراد نان را خریداری می‌کنند از حجم نان به فروش رسیده مطمئن باشند که از فروش زیاد و کم نان جلوگیری می‌شود. قیمت نان را مانند همین روال به نانوایان پرداخت می‌کنند اما مابه‌التفاوت نرخ آرد با ارز آزاد را با پازانه ۴۲۰۰تومانی دولت به نانوایان پرداخت خواهد کرد.

مهدی دادفر



دبیر انجمن واردکنندگان خودرو تا زمانی که دستورالعمل به‌صورت جامع و نهایی منتشر نشود، اینکه بخواهیم بگوییم چه خودروهایی وارد خواهد شد یا چه خودروهایی امکان واردات ندارند، به‌صورت کلی اشتباه است؛ زیرا تا زمانی که نرخ عوارض، نرخ تعرفه و همچنین دیگر موارد اظهار نظر کرد. با توجه به اینکه هنوز دستورالعمل واردات خودرو مشخص نیست، واردکنندگان نیز اقدامی برای واردات انجام ندادند. اگر قرار باشد از شهریور ماه امسال واردات آغاز شود، باید از همین امروز واردات آزاد شده باشد و ثبت سفارش‌ها صورت گیرد تا مراحل واردات خودرو طی شود.