

نگاه سیدمجتبی شفیعی؛ معاون حمل‌ونقل شهرداری

توجه به معماری ایرانی - اسلامی در فضاهای جدید حمل‌ونقلی

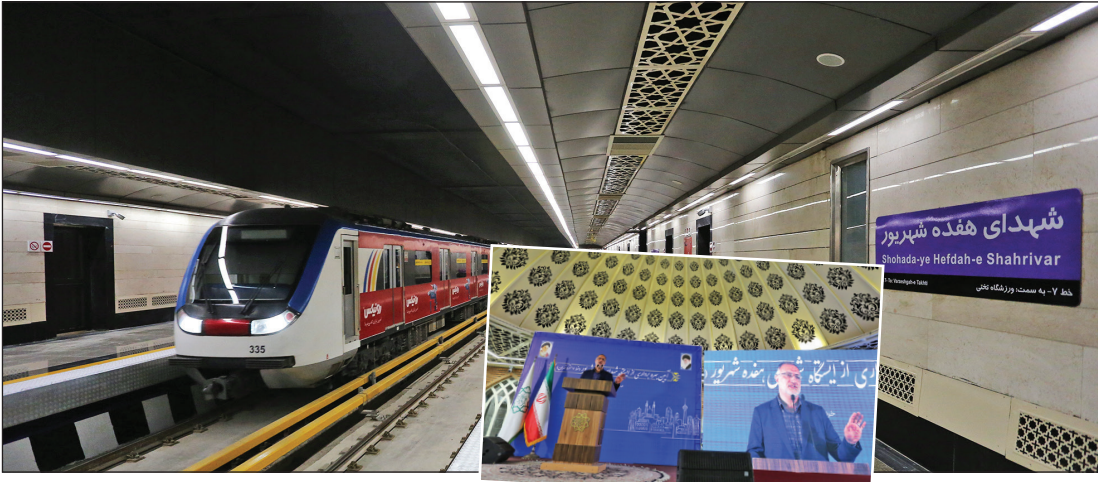


ایستگاه شهدای هفده شهریور می‌تواند جزو پرمخاطب‌ترین ایستگاه‌های تهران باشد. یکی از محورهای کلیدی که مدیریت شهری آن را پیکری می‌کند، موضوع توجه به روح شهر در کنار کالبد شهر است. طی سال‌های گذشته توجه جدی به این موضوع نشده و سبب شده بسیاری از آسیب‌ناشناسی از همین کم‌توجهی باشد. همچنین یکی از مصادیقی که در عرصه خدماتی باید به آن توجه کنیم، توجه به معماری داخلی اماکن عمومی است. باید هویت معماری ایرانی - اسلامی در فضاهای جدید مورد توجه قرار گیرد و تلاش شده معماری داخلی ایستگاه ۱۷ شهریور مطابق با تأکیدات شهردار تهران و معماری ایرانی - اسلامی باشد. البته ممکن است فاصله بسیاری با طرح‌های ایده‌آل و معماری اصلی داشته باشیم اما تلاش می‌شود که این فاصله کم شود.

ریل‌گذاری صورت گرفته در زمینه معماری ایرانی - اسلامی برای باقی ایستگاه‌ها و فضاهای شهری مدنظر خواهد بود تا روز بروز به سمت معماری ایرانی - اسلامی حرکت کنیم. امروز متروی تهران جزو متروهای پیشرو در دنیا و ارزان‌ترین مترو در جهان و از نظر طول شبکه، تعداد ایستگاه و جابه‌جایی مسافر بین رتبه ۲۰ تا ۲۰۰ قرار دارد. این پارامترها نشان می‌دهد که متروی تهران جزو ۱۰ رتبه اول دنیاست.

موضوع بعدی تشکیک کمیته TOD (توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل عمومی) با رویکرد جدید است. این کار با رویکرد جدید و منابع متفاوت نسبت به گذشته که باعث تحول در ساخت‌وساز حمل‌ونقل می‌شود، آغاز خواهد شد و به تکمیل طرح‌های باقیمانده از تکمیل خطوط هفتگانه فعلی و احداث خطوط چهارگانه کمک خواهد کرد. نکته بعدی انعقاد تفاهنامه‌های با شرکت مینا برای ساخت کامل یکی از خطوط مترو است. امسال افتتاح حداقل ۱۶ ایستگاه، ورودی و پانته‌ها و توسعه خطوط و رفع نواقص گذشته در دستور کار قرار گرفته است. طبق تأکیدات شهردار تهران، ایستگاه‌ها به صورت کامل افتتاح خواهند شد تا هیچ نقصی نباشد؛ موضوعی که سال‌های گذشته به آن توجه نشده و مدیریت شهری جدید در حال رفع آن است.

موضوع بعدی به استانداردهای آسانسورهای ایستگاه‌های مترو برمی‌گردد. استانداردهای آسانسورهای سازمان استاندارد مربوط به ساختمان‌های عادی است و آسانسور مترو از نظر عمق جاهاک و حفاری متفاوت است. سازمان استاندارد باید این همکاری را داشته باشد که بتوانیم از آسانسورهای نصب‌شده و همچنین آسانسورهایی که در آینده نصب می‌شود، بهره‌برداری کنیم.



صد و چهل و سومین ایستگاه متروی تهران به بهره‌برداری رسید

شکوه معماری ایرانی در ایستگاه جدید مترو

زاکانی: تهران نیاز به یک بازطراحی و نوسازی دارد

مهدی اسماعیل پور روزنامه‌نگار

ایستگاه شهسادی ۱۷ شهریور به‌عنوان نوزدهمین ایستگاه خط ۷ مترو و صد و چهل و سومین ایستگاه شبکه خطوط متروی تهران ظهر دیرروز با حضور جمعی از مدیران شهری و برخی عوامل اجرایی پروژه به بهره‌برداری رسید. این ایستگاه در مرز مناطق ۱۲ و ۱۴ واقع شده و ایستگاهی تقاطعی با خط ۶ متروی تهران است؛ یعنی در دست جایی که اهالی اطراف میدان خراسان، میانه خیابان ۱۷ شهریور، بلوار قیام و محله اطراف سال‌ها انتظار امکان دسترسی آسان‌تر و سریع به ناوگان حمل‌ونقل زیرزمینی را می‌کشیدند. حالا این امکان فراهم شده تا آنها با ارزان‌ترین روش از طریق مترو یا مستقیماً به سمت شمال غرب تهران بروند یا از طریق خط ۷ به غرب پایتخت برسند. این در حالی است که خطوط ۷ و ۱۷ با خطوط ۱، ۲، ۳ و ۴ هم در چند نقطه دیگر ایستگاه تبادلی دارند.

نیاز به اعتماد و مشارکت مردم داریم اجرای پروژه احداث ایستگاه ۱۷ شهریور از سال ۱۳۹۴ آغاز شد و پس از حدود ۷ سال سرانجام در

دوره جدید مدیریت شهری به بهره‌برداری رسید. شهردار تهران دیروز در مراسم بهره‌برداری از ایستگاه ۱۷ شهریور صحبت‌هایش را با تبریک سالروز میلاد امام هفتم آغاز کرد و گفت: «ایستگاه ۱۷ شهریور با سرپنجه‌های هنرمندانه در قرارگاه خاتم و شرکت سسریر عمران، پس از قریب به ۷ سال، به بهره‌برداری رسید. افتخار می‌کنم که بزرگ شده این محله هستم. گذشته این محل و سختی‌هایی که مردم می‌کشیدند در خاطر هست و فاصله و بی‌عدالتی در این منطقه برای بنده ملموس است، امید است روزی به سمتی حرکت کنیم که محصول آن ایجاد آرامش و امنیت، معنویت و پیشرفت شهر باشد.»

«شهر تهران نیاز به یک بازطراحی و نوسازی دارد. این نوسازی ضمن به‌آرامی آوردن امنیت، آسایش و رفاه باید چهره شهر را با هویت ایرانی - اسلامی به نمایش بگذارد. این نوسازی باید مجموعه‌های هویتی در محلات را به گونه‌ای در کنار هم قرار دهد که یک هویت یکپارچه از کلانشهر غرب آسیا به تصویر بکشد.» او با اشاره به تشکیل قرارگاهی برای توسعه شهر بر محور حمل‌ونقل عمومی به‌ویژه مترو و از ۳ ماه گذشته گفت: «احداث خط ۱۰ آغاز شده و برای ساخت خط ۱۱ تقاضاهای نوشته شده و برای خط ۹ و ۸ نیز باید اقدام

جدی صورت گیرد تا فاصله ارائه خدمت از سال ۱۴۲۰ به ۱۴۰۵ منتقل شود. در حوزه احداث، کار و تلاش مشکلی نداریم بلکه مشکل اصلی منابع مالی است.» شهردار پایتخت در ادامه به موضوعات شهرسازی فعلی تهران اشاره کرد و گفت: «شورای عالی شهرسازی، شهرداری تهران را الزام کرده است که با توجه به بلندمدت‌سازی و ایجاد اقتضات پیرامونی ایستگاه‌های مترو، شرایط جدید برای شهر فراهم کند. برای مثال اگر در میدان انقلاب ایستگاهی وجود دارد که پیرامون آن توسعه فرهنگی و کتاب‌فروشی‌ها مستقر هستند، بتوان برای تمام پارسل‌های پیرامونی آن، هویت تعریف کرد و همه بدانند که هویت اندیشه تهران در کدام نقطه است.

آینده‌نگاری مترو

- ۶ ایستگاه دیگر تا پایان سال افتتاح می‌شود.
- ۲ ایستگاه میدان کتاب و شهید دادمان تا آخر سال در خط ۷ افتتاح خواهد شد.
- ۶ هزار میلیارد تومان منابع تا پایان امسال برای مترو در نظر گرفته شده است.
- ۳۱ هزار میلیارد تومان زمینه‌برای جذب مشارکت‌های بخش خصوصی و توسعه مترو پیش‌بینی شده است.
- ۳۲۵ ایستگاه با تکمیل هر ۱۱ خط مترو، در خدمت شهروندان خواهد بود.
- ۱۳۸ ایستگاه در مجموع برای خطوط ۹، ۸ و ۱۰ پیش‌بینی شده است.
- ۱۰ میلیون نفر با تکمیل خطوط ۱۱ گانه مترو روزانه با متروی تهران سفر شهری خواهند داشت.

باید هویت و نوسازی جدید شکل بگیرد که با معنا باشد و سود حاصل از آن به‌صورت مستقیم به مردم برگردد یا در توسعه مترو هزینه شود. با این کار از طرفی مشکل حمل‌ونقل و آلودگی هوانیز مدیریت خواهد شد؛ چراکه با این اقدام به جای ۱۴۴ ایستگاه، ۳۲۵ ایستگاه و به جای ۱۵۰۰ واگن ۴ هزار واگن خواهیم داشت و مردم تسهیلات ویژه‌ای را دریافت خواهند کرد. تنها چیزی که این ماجرا و ایده خوب را تحقق‌پذیر می‌کند، اعتماد و مشارکت مردم است.» زاکانی همچنین از پیگیری عقد قرارداد سازمان‌های بیمه‌گر برای نصب آسانسورهای خاص ایستگاه‌های مترو خبر داد.

ناکامی در حمله سایبری

شهردار تهران با اشاره به این موضوع که ساعت ۱۲:۲۸ ظهر ۱۲ خرداد حمله سایبری به سامانه‌های شهرداری صورت گرفت، از ناکامی دشمنان خبر داد و گفت: «در همان زمان که این جنایت صورت گرفت، تیم‌های ما مستقر شدند و با بسیج نیروها، آنها در سایر برنامه‌های خود ناکام ماندند که تلاش شبانه‌روزی پرسنل جای تقدیر دارد. این اتفاق زمینه‌ای شد تا با پیشگیری جدی در آینده، صدمات بیشتری انجام شود. برای بررسی ابعاد ماجرا فعالیت سامانه‌ها براساس احتیاط متوقف شدند. از روز سه‌شنبه این سامانه‌ها آماده‌بود و به واسطه دریافت ضرایب امنیتی و فراهم کردن زمینه برای جبران تعبیه احتمالی بدافزارها، سیستم امروز (شنبه) وارد مدار شد.»

منطقه ۱۲: غنی‌ترین منطقه

مسعود درستی، مدیرعامل شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه هم در ابتدای مراسم دیروز گفت: «با افتتاح ایستگاه ۱۷ شهریور، حذفاصل ایستگاه بسیج و میدان صنعت در خط ۷ یکپارچه خواهد شد و دیگر ایستگاه عبوری نخواهیم داشت. هم‌اکنون منطقه ۱۲ غنی‌ترین منطقه تهران از لحاظ ایستگاه‌های مترو به‌شمار می‌رود. همچنین این امکان وجود دارد که ورودی ایستگاه ۱۷ شهریور در خط ۶ تا پایان خرداد سال ۱۴۰۲ به بهره‌برداری برسد.» به گفته او برای این ایستگاه در عمق ۲۵ متری، ۳۷۵ میلیارد تومان برای ساخت هزینه شده است.

نقل قول



هادی حقی‌بین مدیرعامل سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران عملیات اجرایی پروژه احداث بوستان سردار حاج قاسم سلیمانی به مساحت ۱۳ هزار مترمربع در منطقه ۱۷ آغاز شده است و براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، پس از ۳ ماه این بوستان به بهره‌برداری می‌رسد. آب‌نمای دو طبقه، زمین‌بازی و مسیر پیاده‌روی، برخی از امکانات این بوستان هستند.



وحیدرضا محمدی شهردار منطقه ۲۲ در راستای ایمن‌سازی معابر، عملیات ویژه‌ای در خیابان سلامت که یکی از ورودی‌های جنوبی غرب شهر تهران به حساب می‌آید صورت گرفت. این محور از یک سو به‌خاطر تردد خودروها به محله آزادشهر و بیکان و از سوی دیگر به دلیل وجود بوستان جنگلی چیتگر و ایستگاه مترو نیاز به ایمن‌سازی داشت که از طریق اصلاح هندسی، اقدامات لازم انجام شد.

عدد خیر



نخستین اغذیه‌فروشی غرب تهران با ۱۰ کانکس در خیابان اجتماعی (انتهای بلوار استاد معین) منطقه ۹ عصر دیروز با حضور شهردار منطقه و مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران بهره‌برداری شد. در این خیابان، کانکس غذا، کافی‌شاپ، رستوران، فست‌فود... وجود دارد.



شهردار منطقه ۸ با اشاره به وضعیت فرسودگی بافت‌ها گفت: «حدود ۱۴۳ هکتار (۱۱ درصد) از بافت منطقه فرسوده است و تاکنون ۶۰ درصد نوسازی شده است.» فاطمه تنهایی با بیان اینکه ناحیه ۳ شهرداری منطقه، ۶ محله کاملاً فرسوده دارد، تأکید کرد که امیدواریم با تسهیلات و قانونگذاری در شورای شهر تهران، نوسازی این ۶ محله در دستور کار قرار گیرد.

گروه توسعه ساختمان تدبیر
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

مزایده عمومی ۱۷-۱۴۰۱

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی (مستقریبی/مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۷	اهواز ۱۹۷۶	مسکونی	طبقه هفتم - شمالی	۱۰۰٪	۳۷,۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰

نشانی پروژه: اهواز - کیانپارس - خیابان پنجم شرقی - نبش خیابان ۱۵ متری توضیح: واحد مسکونی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد.

• نحوه دریافت مبلغ معامله جهت تنظیم قرارداد: ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل، ۱۰٪ زمان انتقال سند، ۵۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد محدودی از واحد های مسکونی و تجاری شرح مشخصات جداول فوق و مندرج در اسناد مزایده را **با شرایط ویژه (نقد و اقساط ، بدون سود)** "از طریق برگزاری مزایده عمومی" واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی‌های ذیل مراجعه نمایند. تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، شماره های تماس ۸۸۱۹۱۷۴۹ ، ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳) (دفتر فروش) اهواز: انامیه، خ منصفی، بین انقلاب و عارف، پلاک ۳۹، بالای رستوران آرشیدا، طبقه ۴، واحد ۴ شماره تماس: ۳۳۳۶۰۴۵۰ - ۳۳۳۶۰۴۵۰ (۰۷۱) **شرایط فروش:** • شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی (مستقریبی/مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱	اهواز ۹۳۷	مسکونی	طبقه اول- تک واحدی	۱۰۰٪	۱۳۰,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۲		مسکونی	طبقه سوم- تک واحدی		
۳		مسکونی	طبقه پنجم- تک واحدی		

نشانی پروژه: اهواز - کیانپارس - خیابان سوم غربی - بین خیابان چمران و خیابان ایدون - پلاک ۵۹ توضیح: واحد ها به انضمام ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد.

• نحوه دریافت مبلغ معامله جهت تنظیم قرارداد: ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل، ۱۰٪ زمان انتقال سند، ۶۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی (مستقریبی/مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۴	اهواز ۷۵۰	مسکونی	طبقه چهارم- جنوب غربی	۱۰۰٪	۲۹,۰۴۵,۱۰۰,۰۰۰
		تجاری	طبقه همکف- واحد شماره ۷		
۵		تجاری	نیم طبقه- واحد شماره ۷	۲۴	۲۲,۳۹۳,۰۱۰,۰۰۰
				۱۱	

نشانی پروژه: اهواز - کیانپارس - انتهای خیابان ششم شرقی - مجتمع امید چهار توضیح: واحد مسکونی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد.

• نحوه دریافت مبلغ معامله جهت تنظیم قرارداد: ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل، ۱۰٪ زمان انتقال سند، ۵۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی (مستقریبی/مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۶	اهواز ۲۲۰۹	مسکونی	طبقه سوم- جنوبی	۱۰۰٪	۳۵,۹۲۱,۶۰۰,۰۰۰

نشانی پروژه: اهواز - کیانپارس - انتهای خیابان ششم شرقی - نبش خیابان ساحل (۱۴ متری) - مجتمع امید۳ توضیح: واحد فاقد پارکینگ و دارای انباری می‌باشد.

• نحوه دریافت مبلغ معامله جهت تنظیم قرارداد: ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل، ۱۰٪ زمان انتقال سند، ۵۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه