

گپ

زینب زینالزاده: روزنامه‌نگار

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران در گفت‌وگو با همشهری فرایند امدادسانی در متروپول را تشریح کرد

تجربه پلاسکو در آبادان گره‌گشا شد

دوم خرداد، ساختمان متروپول در خیابان امیر کبیر و در دست در مرکز آبادان فرو ریخت تا حادثه‌ای مشابه ساختمان پلاسکو تهران رقم بخورد؛ اما با این تفاوت که پلاسکو ۵۰ ساله بود و متروپول بنایی نوپا و در آستانه بهره‌برداری. نیروهای امدادی اعم از آتش‌نشانی، هلال احمر و... بلافاصله به محل اعزام شدند ولی به دلیل وسع بودن حادثه، نیروهای کمکی از سایر شهرها به ویژه تهران هم به آبادان رفتند. قدرت‌الله محمدی که ۳ روز قبل از حادثه (۱۳ اردیبهشت) فرماندهی سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران را عهده‌دار شده بود و به قول خودش «هنوز فرصت نکردم، پشت میزم بنشینم» همراه با ۵۰ نیروی زنده عملیاتی و امدادی عازم آبادان شد. احمد وحیدی، وزیر کشور نیز فرادای روز حادثه به آبادان رفت تا پس از تشکیل جلسه اضطراری مدیریت تهران، فرماندهی میدان به سازمان آتش‌نشانی تهران واگذار شود؛ اقدامی که نشان از تجربه و دانش بالای آتش‌نشانان پایتخت کشور برای امدادسانی و عملیات آواربرداری داشت؛ تصمیمی که محمدی در گفت‌وگو با همشهری، آن را هوشمندانه می‌داند. او در این گفت‌وگو ابعاد مختلف عملیات در متروپول را تشریح کرد که در ادامه می‌خوانید.



خلیلان حرم پرچم، بارگانه شهرداری تهران در حال بازدید از زمین مسکن سید سعید سعیدی

نوسازی ۵۲۳۵ خانه فرسوده تا پایان سال

برنامه مدیریت شهری برای نوسازی بافت‌های فرسوده نیمه جنوبی تهران با تأکید بر محله‌محوری اعلام شد

نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد مهم‌ترین موضوع جلسه دیروز پارلمان شهری بود؛ از این رو رئیس شورای شهر تهران گفت که در دهه ۸۰ باتوجه به تخفیفات پیش‌بینی شده برای ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده، بیش از ۲۰ درصد پروانه‌ها به این بافت‌ها اختصاص داشت، اما امروز صدور ۱۰۰۰ پروانه در این بافت‌ها اتفاق خوشایندی نیست. مهدی چمران در ادامه تأکید کرد که در بافت فرسوده تک‌سازی مطلوب نیست و باید محله‌محوری مورد توجه قرار گیرد. در ادامه حمیدرضا صارمی، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران هم از افزایش صدور پروانه خبر داد و گفت: «مسال ۵ هزار و ۲۳۵ پروانه برای بافت‌های فرسوده صادر می‌شود که ۳۰۰ درصد پیشرفت نسبت به سال قبل خواهد داشت.» به گزارش همشهری، شصت‌وهشتمین جلسه شورای شهر تهران با ادای احترام به پرچم بارگاه امام رضاع (ع) آغاز شد. رئیس پارلمان شهری

در صحبت‌های ابتدایی خود پس از عرض تسلیت به مناسبت درگذشت حجت‌الاسلام سیدمحمد دعبی، به هک شدن سیستم شهرداری تهران اشاره کرد و گفت: «موساد و منافقین با همکاری یکدیگر و با برنامه‌ریزی دقیق و مفصل قصد اختلال در سیستم شهرداری پایتخت را داشتند که موفق به انجام کامل آن نشدند.» مهدی چمران تأکید کرد که در این بافت‌ها و مشارکت با نیروی متخصص در وقوع این حادثه بی‌تأثیر نبوده و باید این نقص‌ها جبران شود.

در حالی که در بافت‌های فرسوده، به‌عنوان یک وضعیت ناپایداری قرار دارد، عنوان کرد که ۳۷ درصد جمعیت شهر تهران در این مساحت ناپایدار زندگی می‌کنند. او در نقاط مختلف تهران تراکم جمعیت در هر هکتار ۱۳۱ نفر است، اما در بافت فرسوده این تراکم به ۹۱ نفر در هکتار می‌رسد. صارمی ادامه داد: «محله‌محوری، تأمین مسکن استطاعت‌پذیر و همکاری و مشارکت با دیگر بخش‌ها از راهبردهای ماست.»

بررسی طبقات تشویقی در کمیسیون ماده ۵

پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای شهر تهران هم در جمع خبرنگاران به لزوم ارائه طبقات تشویقی در بافت فرسوده برای ترغیب شهروندان به ساخت‌وساز اشاره کرد و گفت: «باید از طبقات اضافی به‌عنوان مشوق استفاده شود که این موضوع در کمیسیون ماده ۵ (تعمیر، اصلاح و ترمیم طرح تفصیلی) در حال بحث و بررسی است.»

اقدام برای احیای بافت‌های فرسوده

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در صحن شورا برخی از اقدامات برای احیای بافت‌های فرسوده پایتخت را تشریح کرد:

- تا پایان خرداد ۲۵۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت نقره‌آباد برای اجرای ۱۵ پروژه خدمات زیرساختی و تحرک توسعه اختصاص داده می‌شود که ۲۰ درصد این ۱۵ پروژه تا پایان اسفند اجرایی می‌شود.
- کاهش عرض خیابان شوش سال‌ها بلاکلیف‌ها شده بود که در این دوره مدیریت شهری آن را پیگیری کرد و مقرر شد عرض این خیابان از ۴۵ متر به ۲۰ متر برسد. کاهش عرض خیابان ظهیری هم در دستور کار قرار دارد.
- برای ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی ناکارآمد و رها شده در تهران، طرحی تهیه شده که ۷۵۰ هکتار از طرح مربوط به کوره بزخانه‌ها و ۸۵۰ هکتار هم زمین‌های مزرعه‌ای منطقه ۸ است.
- تخصیص وام ۶۰۰ میلیون تومانی برای بهسازی و نوسازی بافت فرسوده اطراف حرم عبدالعظیم حسنی (ع) در حال انجام است.
- سال ۸۵ حدود ۳ هزار و ۲۸۵ هکتار بافت فرسوده مصوب شد که سال ۹۹ به ۴۲۷ هکتار رسید.
- در طول سال برای نوسازی ۱۰ درصد بافت فرسوده حدود ۴۴ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است که از این میزان ۲۰ هزار میلیارد تومان به بهبود کیفیت خدمات عمومی اختصاص دارد.
- سراهنای خدماتی در بافت فرسوده، ۷ مترمربع و در کل تهران ۳۰ مترمربع است.
- حدود ۴۲ هزار مسکن نوساز در بافت فرسوده ایجاد شده است.
- صدور بیش از ۲ هزار پروانه برای بافت‌های فرسوده در حال انجام است.
- برای نوسازی بافت‌های فرسوده پیرامون حرم، وام ۶۰۰ میلیون تومانی پیش‌بینی شده است.
- اکتون ۴۱ دفتر تسهیلاتی نوسازی در مناطق ۲۲ گانه وجود دارد که باید از ظرفیت آنها در محلات استفاده شود.
- سال ۹۰ و ۹۱ سالانه حدود ۱۰ هزار پروانه صادر می‌شد که این میزان اکتون به یک‌دهم کاهش یافته است.
- براساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، سال ۱۴۰۵ میزان صدور پروانه به ۱۲ هزار و ۸۷ مورد خواهد رسید.
- میدانگاه شهید شهریار در منطقه ۸ هفته آینده افتتاح می‌شود.
- ۲ هزار و ۲۸۵ هکتار بافت فرسوده در سال ۸۵ مصوب شد که در سال ۹۹ به ۴۲۷ هکتار معادل ۷ درصد از مساحت و ۲۰ درصد جمعیت با ۶۹ هزار پلاک ثبتی رسید.
- بر اساس پوست فرهنگی و اجتماعی مصوبه‌ای باید وجود داشته باشد که اگر حقوق مردم در اوراق بناهای تاریخی... ضایع شده، هزینه‌های آن توسط دستگاه مورد نظر به مالکان پرداخت شود.

نقل قول



محمد تقی‌ب
سرپرست معاونت امور فرهنگی و اجتماعی شرکت بهره‌برداری مترو از نگاه نزدیک: «در مترو معرفی زوایای پنهان جشنواره‌های سیاسی همچون کن فرانسه در توهین به مقدسات اسلامی است. ماهیت این جشنواره‌ها تحت عنوان رویداد فرهنگی و هنری و در پوشش آزادی بیان، چیزی جز توهین آشکار و مستقیم به باورها و عقاید به‌ویژه دین‌رهبانی بخش اسلام نیست.»



مهدی صباغ
شهردار منطقه ۱۵ شهر تهران به‌دنبال این هستیم که بزرگراه امام رضا (ع) به‌عنوان محور نمونه تهران معرفی شود. همکاران من به‌دنبال این هستند که محور بزرگراه امام رضا (ع) را محور نمونه تهران معرفی کنند و در این راستا مشاوره انتخاب شده است. اقدامات خوبی در این راستا صورت گرفته و از لحاظ فنی عمرانی، زیباسازی و محیطی اقدامات مناسبی در این محور صورت گرفته است.

عدد خیر

۱۰۰ هزارتن

براساس نتایج آنالیز فیزیکی زیاله‌های شهری در ایران به‌طور متوسط حدود ۹ درصد از این زیاله‌ها را کاغذ و مقوا تشکیل می‌دهد. تحقیقات انجام‌شده باز یافت ۲۵ درصد کاغذ پتله و مقوای موجود در زیاله‌های تولیدی می‌توان سالانه ۱۰۰ هزار تن کاغذ بازیافتی به‌دست آورد. این فعالیت به مفهوم تداوم حیات یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار اصله درخت در سال است.

۴ پلاک

روز گذشته در صحن شورای شهر تهران ۴ پرونده پلاک ثبتی از حیث باغ یا غیرباغ بودن بررسی و تعیین تکلیف شدند. به گزارش همشهری، پس از ارائه توضیحات مربوط به هر یک از پلاک‌ها، اعضای پارلمان شهری به ۳ پلاک رأی باغ دادند و یک پلاک را غیرباغ اعلام کردند.

رویا ساختمان آریا

مزایده عمومی ۱۴۰۱-۱۴

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری پروژه	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱۳	شیان	مسکونی	طبقه چهارم- غربی	۱۰۰٪	۱۵۲	۹۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱	فرهنگ سعادت آباد	مسکونی	طبقه پنجم	۱۰۰٪	۱۴۳	۱۷۰,۲۱۷,۶۰۰,۰۰۰

• آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان سرو شرقی، خیابان چهارم، خیابان دهم، پلاک ۱۵.
• واحد مسکونی به انضمام یک واحد پارکینگ و یک انباری می‌باشد.
• نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰ درصد نقد، ۱۰ درصد تحویل، ۱۰ درصد انتقال سند، ۵۰ درصد در اقساط ۲۷ ماهه.

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری پروژه	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	
۲	هروی	مسکونی	طبقه سوم- جنوب شرقی	۱۰۰٪	۹۴	۶۲,۸۲۵,۹۰۰,۰۰۰	
۳			طبقه سوم- جنوب میانی			۷۸	۵۲,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴			طبقه سوم- جنوب غربی			۹۸	۶۵,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵			طبقه چهارم- شمال میانی			۷۱	۴۷,۶۷۷,۲۰۰,۰۰۰
۶			طبقه چهارم- شمال غربی			۱۱۴	۷۴,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۷			طبقه پنجم- جنوب شرقی			۹۴	۶۴,۷۰۱,۳۰۰,۰۰۰
۸			طبقه پنجم- جنوب میانی			۷۸	۵۳,۶۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۹			طبقه پنجم- جنوب غربی			۹۸	۶۷,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰			طبقه پنجم- شمال شرقی			۱۱۳	۷۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱			طبقه پنجم- شمال میانی			۷۱	۴۸,۳۸۸,۸۰۰,۰۰۰
۱۲			طبقه پنجم- شمال غربی			۱۱۴	۷۵,۵۵۶,۸۰۰,۰۰۰

• آدرس: تهران، میدان هروی، خیابان وفا منش، خیابان جمالی، پلاک ۶۱.
• هر واحد مسکونی به انضمام یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می‌باشد.
• نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰ درصد نقد، ۱۰ درصد تحویل، ۱۰ درصد انتقال سند، ۶۰ درصد در اقساط ۳۰ ماهه.
• متقاضی واحد ها بصورت یکجا در اولویت واگذاری قرار دارد.