

## رونمایی از فناوری‌های جدید WWDC در

کنفرانس جهانی توسعه‌دهندگان (WWDC) اپل، بزرگ‌ترین معرفی نرم‌افزار این شرکت در سال محسوب می‌شود و آنها اکنون iOS 16، جدیدترین نرم‌افزار خود را برای آی‌فون معرفی کرده‌اند. به گزارش سی‌ان‌بی‌سی، تیم کوک، مدیرعامل اپل، WWDC را با سخنرانی از پیش ضبط شده با مدیران اجرایی آغاز کرد که آخرین نسخه‌های نرم‌افزار اپل برای آی‌فون، آی‌پد، مک و واچ را فاش کردند. همچنین او ۲ آپ‌ناپ جدید را معرفی کرد که با تراشه‌های جدید M2 کار می‌کنند. این دستگاه‌ها نیز در جریان سخنرانی معرفی شدند و در کنار آنها، موارد دیگری نیز به چشم می‌خوردند. در اینجا، تمام آنچه اپل در این رویداد معرفی کرد را فهرستوار ملاحظه می‌فرمایید:

- نرم‌افزار جدید آی‌فون با نام iOS 16
- مک بوک ایر کاملاً جدید با تراشه جدید M2
- مک بوک پرو ۱۳ اینچی جدید با تراشه M2
- نرم‌افزار جدید مک با نام macOS Ventura
- نرم‌افزار جدید آی‌پد به نام iPadOS 16
- Apple Pay Later، سرویس خرید-اکنون-پرداخت بعدی اپل
- نرم‌افزار جدید اپل واچ با نام watchOS 9
- تراشه جدید اپل M2

معرفی iOS 16



یکی از مهم‌ترین قسمت‌های این برنامه، معرفی جدیدترین سیستم‌عامل اپل برای آی‌فون‌های آیفونش بود. این شرکت در جریان برگزاری رویداد WWDC، در کنار معرفی سیستم‌عامل iOS 16 فهرست دستگاه‌هایی که از این سیستم‌عامل پشتیبانی می‌کنند را نیز منتشر کرد.

بر این اساس، سری آی‌فون ۸ و نسل‌های جدید آی‌فون این به‌روزرسانی را دریافت می‌کنند. در مقابل، خبری از انتشار این به‌روزرسانی برای سری آی‌فون ۷ و همچنین نسل اول آی‌فون SE نیست. فهرست آی‌فون‌هایی که می‌توانند iOS 16 داشته باشند، به شرح زیر است: آی‌فون ۸، آی‌فون ۸ پلاس، آی‌فون X، Xs و Xs Max، آی‌فون ۱۱، ۱۱ پرو و ۱۱ پرو مکس، آی‌فون ۱۲، ۱۲ مینی، ۱۲ پرو و ۱۲ پرو مکس، آی‌فون ۱۳، ۱۳ مینی، ۱۳ پرو و ۱۳ پرو مکس و آی‌فون SE ۲۰۲۰ و SE ۲۰۲۲. این نسخه از iOS دارای ویژگی‌های جذابی است و قابلیت‌های شخصی‌سازی جدیدی را در اختیار کاربران قرار می‌دهد. نسخه‌هایی این سیستم‌عامل هم‌زمان با معرفی گوشی آی‌فون ۱۴ منتشر خواهد شد. صفحه قفل جدید در iOS ۱۶ امکانات شخصی‌سازی فوق‌العاده‌ای دارد.

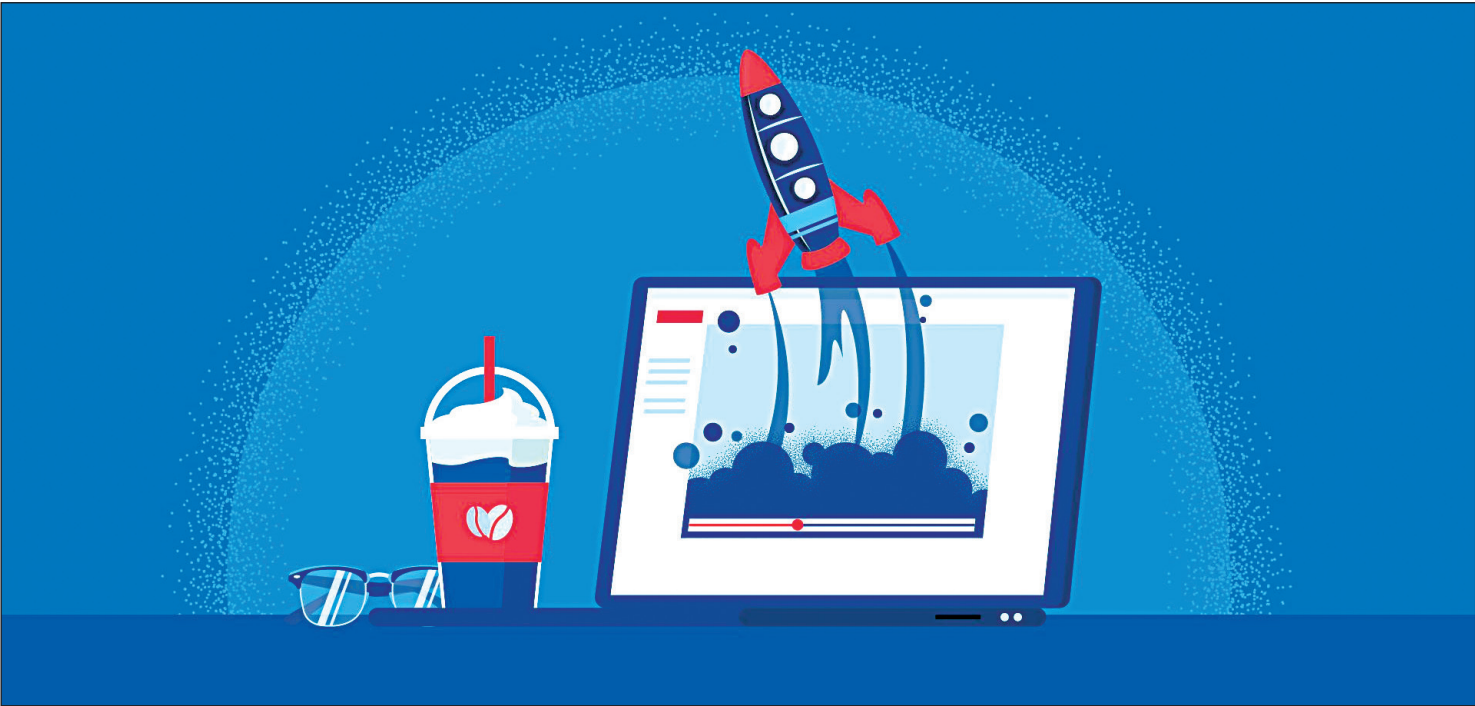
### تراشه M2

اپل در رویداد WWDC به‌غیر از ۲مک بوک خود، یک رونمایی سخنان افزاری دیگر نیز داشت. تراشه M2 خود را نیز معرفی کرد. این چیپ ادامه‌دهنده مسیر پیشرفت گسترده اپل در زمینه پردازش سخت‌افزاری است؛ مسیری که با چیپ M1 شروع شد و دنیای رایانه‌ها را به یک چالش واقعی کشاند.

### اختتامیه

کنفرانس جهانی توسعه‌دهندگان ۲۰۲۲ اپل که از روز دوشنبه ۱۶ خرداد آغاز شده، در روز جمعه بیستم خرداد به پایان خواهد رسید.

## دانش و فناوری



# اشتغالزایی با یک ایده نوآورانه

با شکل‌گیری یک استارت‌آپ در حوزه تولید محتوای بصری، بخشی از جوانان به درآمدزایی رسیده‌اند

**استارت‌آپ** **عمادالدین قاسمی پناه**  
روزنامه‌نگار

استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان با یک ایده، کار خود را در حوزه‌های مختلف آغاز می‌کنند. با پرورش این ایده و حمایت شتاب‌دهنده‌های مالی پس از مدتی آنها تبدیل به کسب‌وکارهایی می‌شوند که علاوه بر خلق ارزش، برای بخش قابل توجهی از فعالان آن حوزه اشتغالزایی می‌کنند. همچنین خدمات‌گیرندگان آنها هم در مقایسه با روش‌های سنتی از رضایت بیشتری برخوردار خواهند شد. حالا تعدادی از جوانان کشور با پرورش یک ایده در حوزه تولید محتوای بصری، پلتفرمی را طراحی کرده‌اند که ۲۳گروه عمده از منافع آن بهره‌مند می‌شوند. گروه اول شامل تولیدکنندگان محتوای بصری است و گروه دیگر افراد، کسب‌وکارها و شرکت‌هایی هستند که نیاز به خدمات عکاسی، تصویربرداری، ساخت تیزر و مواردی از این دست دارند. اجزایی شدن این ایده باعث شده که هر دو گروه ضمن رضایت از کار برای پرداخت هزینه‌ها گرانی نداشته باشند.

### نیاز بازار و خلق یک ایده

امیرحسین محمدزاده، مدیرعامل این استارت‌آپ در گفت‌وگو با همشهری از راه‌اندازی پلتفرمی سخن می‌گوید که عکاسان، فیلمبرداران، تدوینگران، ادیتورها و به‌طور کلی عوامل تولید محتوای تصویری در یک سو کسانی که به این خدمات (عکاسی، تیزر، موشن‌گرافتی) نیاز دارند در سوی دیگر قرار دارند. محمدزاده با اشاره به اینکه خدمات‌دهندگان نمونه کار و قیمت‌ها ارائه می‌دهند می‌گوید: خدمات‌گیرندگان هم با مشاهده ارائه‌دهندگان خدمات، می‌توانند یکی از این افراد را برای کار خود انتخاب کنند و سفارش بدهند. به‌گفته او «این استارت‌آپ از یک ایده در دانشگاه

### ارزش حق انتخاب و مشاوره

مدیرعامل این استارت‌آپ مهم‌ترین اتفاق در این پلتفرم را حق انتخاب شخص عکاس و سبک عکاس می‌داند. به‌گفته محمدزاده «علاوه بر این، به جز افراد، کسب‌وکارها بخش دیگری از جامعه هدف ما هستند، که نیاز به محتوای بصری (تیزر) و عکاسی صنعتی و شرکتی) در حوزه تجارت اجتماعی (social commerce) دارند.»

او به خدمت دیگری از طرف این پلتفرم اشاره می‌کند و با تأکید بر اینکه مشتریان متفاوت هستند و برای بعضی هزینه‌برای برخی دیگر کیفیت اولویت دارد، می‌گوید: «این خدمت جدید به این شکل است که ما بخشی را در پلتفرم در نظر گرفته‌ایم که به آنها در مورد نوع محتوا مشورت می‌دهیم و این کار بیش از تولید محتوا انجام می‌گیرد.»

به‌گفته محمدزاده «رواقت ما به‌گونه‌ای به آنها مشورت می‌دهیم و محتوایی را برای آنها تولید می‌کنیم که آنها بتوانند متناسب با سناریوی خود رشد کنند.» او در توضیح این خدمت می‌گوید: «کسب‌وکارها وارد این پلتفرم می‌شوند و این مسئله را مطرح می‌کنند که چه نوع محتوایی را بسازند تا مناسب کار آنها باشد. اگر به‌عنوان مثال، کسی جوراب فروشی دارد ما در مورد نوع محتوای مناسب با فروش جوراب به او مشورت می‌دهیم. پس از این مشورت هم آنها اگر تمایل داشته باشند می‌توانند از خدمات ما استفاده کنند.»

### موانع پیش رو

مدیرعامل این استارت‌آپ مهم‌ترین چالش این استارت‌آپ را در ابتدا یافتن و حفظ منابع انسانی عنوان می‌کند و از تلاش تیم این استارت‌آپ برای رضی نگه داشتن هر دو طرف (مجری و کارفرما) می‌گوید. محمدزاده بعضی از مشکلات را هم مربوط به نداشتن تجربه برای «پلتفرم بودن» می‌داند. به‌گفته او «به‌عنوان مثال، یک‌بار یکی از

خدمات‌دهندگان در میانه کار دست از ادامه فعالیت کشید، در حالی که ما به خدمت‌گیرنده یا کارفرما متعهد بودیم. بنابراین به ناچار هزینه کردیم تا ارائه خدمت به کارفرما به بهترین نحو به پایان برسد.» محمدزاده همچنین می‌گوید: «یکی دیگر از چالش‌های اول کار این بود که ما بر دریافت هزینه کم و ارائه خدمت با کیفیت تمرکز کرده بودیم و به همین خاطر، افراد آماتور به جمع ما اضافه می‌شدند و این در حالی بود که کارفرماها انتظار بالایی داشتند. این اتفاق‌ها باعث می‌شد که ما استراتژی خود را تغییر دهیم تا در نهایت به جایی رسیدیم که اکنون هستیم.»

### دیدن شدن تولیدکنندگان محتوای بصری

بنیانگذار این استارت‌آپ این پلتفرم را همچنین جایی برای عرضه مهارت‌های تولیدکنندگان محتوای بصری می‌داند. محمدزاده می‌گوید: «کارفرمایان با مراجعه به پکیج‌های ارائه‌دهندگان خدمات با یک فضای رقابتی مواجه می‌شوند و در این میان، تولیدکنندگان محتوا به شکلی مناسب دیده می‌شوند. همچنین کارفرمایان به عکاسان و تصویرسازان امتیاز می‌دهند و این امتیاز در رزومه آنها ثبت می‌شود. به این ترتیب، اکنون فضایی ایجاد شده که هم به نفع خدمات‌دهندگان و هم خدمات‌گیرندگان است.»

خدمات‌آپ یکی از مشکلاتی است که ارائه‌دهندگان برای دریافت حق‌الزحمه عنوان می‌کنند. محمدزاده با اشاره به اینکه پلتفرم‌ها این مشکل را به این شکل حل کرده که هزینه پروژه در ابتدای کار از کارفرما دریافت و به‌صورت امانت پیش‌ما نگهداری می‌شود، ادامه می‌دهد: «پس از آنکه مجری کار خود را به نحو احسن انجام داد، پول بدون هیچ مشکلی به‌حساب او واریز می‌شود. بنابراین هیچ‌یک از طرفین نگران پول خود نخواهند بود.»

## ناپدید شدن سلول‌های سرطانی در یک کار آزمایشی شگفت‌انگیز

آزمایش کوچکی با حضور ۱۸ بیمار مبتلا به سرطان رکتال (انتهای روده بزرگ) انجام شده که نتایج آن شگفت‌انگیز بوده است. در این کار آزمایشی همه بیماران یک داروی مشترک مصرف کردند و پس از آن سلول‌های سرطانی در تک تک بیماران ناپدید شد و در معاینه فیزیکی، آندوسکوپی، توموگرافی گسیل پوزیترون، اسکن PET و حتی اسکن ام‌آر‌آی قابل تشخیص نبود. به گزارش یاهو، دکتر لوئیس دیاز، جونیور از مرکز سرطان مموریال سلول کترینگ، نویسنده مقاله‌ای که روز یکشنبه در مجله پزشکی نیوانگلند منتشر شد، گفت که هیچ مطالعه دیگری رانمی‌شناسد که در آن چنین آزمایشی با چنین نتیجه‌ای انجام شده باشد. دیاز گفت: من متقدم این نخستین بار است که در تاریخ سرطان چنین اتفاقی می‌افتد. دکتر آلن بی ونوک، متخصص سرطان روده بزرگ در دانشگاه کالیفرنیا که در این مطالعه شرکت نداشت، گفت: من هم فکر می‌کنم این نخستین



مورد در تاریخ سرطان باشد. دوستارلیماب، دارویی است که به سیستم ایمنی اجازه می‌دهد سلول‌های سرطانی را شناسایی کند و آنها را از بین ببرد. بیماران مبتلا به سرطان رکتال درمان‌های طاقت‌فرسایی از جمله شیمی‌درمانی، پرتودرمانی و جراحی‌های سخت را سپری می‌کنند.

**۴۴**  
میلیارد

ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا می‌گوید توپیتر اقدام به نقض آشکار توافق ۴۴میلیارد دلاری آنها کرده و او حالا می‌تواند این قرارداد را فسخ کند. تیم حقوقی او در نامه‌ای به این شرکت مدعی شد که توپیتر نتوانسته اطلاعات مربوط به بات‌های این شبکه اجتماعی را ارائه کند و ماسک براساس توافق میان دو طرف مستحق دانستن این اطلاعات است.

**۲**  
سال

براساس مصوبه مجلس نمایندگان و سنای ایالت نیویورک استخراج‌کنندگان ارزهای دیجیتال در این ایالت تنها تا ۲ سال دیگر حق استفاده از سوخت‌های فسیلی را دارند. تصویب این مصوبه بخشی از تلاش‌های ایالت نیویورک برای کاهش ۸۵درصدی انتشار گازهای گلخانه‌ای تا سال ۲۰۵۰ است.

**۴۰**  
درصد

ناسا اعلام کرده براساس پروژه‌های که با هدف توسعه هواپیماهای سازگار با محیط‌زیست در سال ۲۰۱۶ راه‌اندازی شده بود، نخستین نسخه آزمایشی این نوع هواپیما را در ماه آینده میلادی آزمایش خواهد کرد. ۴۰درصد بهره‌وری حمل‌ونقل هوایی را افزایش دهند.

### نوبت اول

## آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۳/املاک شرکت مهستان



**شرکت مهستان (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش ۴ واحد ویلایی (به صورت نیمه ساخته و در مرحله سفت کاری و نما) در شهرک خانه تهران (پرنسک سابق) به شرح جدول ذیل، از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ در ساعات اداری جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت واقع در تهران، شهرک قدس (غرب) بلوار خورن‌دین چهار راه هرمرزان، خیابان مهندس (بوستان سابق)، پلاک ۱، مراجعه نمایند. تلفن تماس ۰۲۱-۸۸۵۷۷۵۳۴**

- شرایط تکمیلی شرکت در مزایده در اسناد مزایده موجود است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از شرایط مزایده را دریافت و پس از مهر و امضا، کردن به همراه سایر مدارک و مستندات تحت عنوان پاکت‌های الف و ب ارائه نمایند.
- مهلت تحویل پاکت الف و ب تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ (۱۷ صبح) و زمان بازگشایی پاکت مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ در محل دفتر مرکزی شرکت مهستان می‌باشد.
- میزان سپرده شرکت در مزایده ۵٪ قیمت کل پایه و بصورت چک تضمین شده بانکی می‌باشد و این شرکت در رد یا قبول پیشنهادت بدون آن که نیاز به ذکر دلایل یا ارائه مستندات باشد، مختار می‌باشد.
- متقاضیان شرکت در مزایده جهت بازدید از املاک مورد نظر خود می‌توانند تا تاریخ عودت اسناد (۱۴۰۱/۰۳/۳۰) حتی در ایام تعطیل با هماهنگی با دفتر فروش شرکت از ملک مورد نظر خود بازدید به عمل آورند.

ردیف	آدرس و عنوان پروژه	کاربری	شماره قطعه	عرضه (متر مربع)	مساحت (متر مربع)	اعیانی (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت
۱	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرنسک سابق)	ویلایی	۱۴۴	۲۱۰۸	۲۴	۳۲۸	۱۱۳۰۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰ درصد نقد هنگام عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۲	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرنسک سابق)	ویلایی	۲۱۱	۱۵۷۳	۴۲	۳۲۸	۹۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰ درصد نقد هنگام عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۳	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرنسک سابق)	ویلایی	۲۱۲	۱۶۹۱	۵۵	۳۴۶	۱۰۱۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰ درصد نقد هنگام عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۴	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرنسک سابق)	ویلایی	۲۱۴	۱۶۹۱	۵۵	۳۷۵	۹۷۰۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰ درصد نقد هنگام عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند

## آگهی مناقصه عمومی

شناسه آگهی: ۱۳۳۰۶۰۳

### لکه‌گیری آسفالت با دستگاه بلوپچر



**محل دریافت اسناد:** شهر یزد - خیابان شهید رجایی - کوچه هاشم خان و یا سایت [omran.yazd.ir](http://omran.yazd.ir)  
**آخرین مهلت ارائه پیشنهادها:** پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴  
**تاریخ گشایش پیشنهادها:** روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۵  
**جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانید با تلفنهای ۰۳۵-۲۶۲۲۵۱۹۰ تماس بگیرید.**

**کارفرما:** سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد  
**موضوع مناقصه عمومی:** لکه‌گیری آسفالت با دستگاه بلوپچر  
**مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه عمومی درزگیری:** ۷۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
**توزیع اسناد:** از تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۴/۴

### روابط عمومی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد

## آگهی مزایده عمومی

شناسه آگهی: ۱۳۳۰۶۰۴۱

### اجاره‌بهای واحدهای تجاری حاجی قنبر



**محل دریافت اسناد:** شهر یزد - خیابان شهید رجایی - کوچه هاشم خان و یا سایت [omran.yazd.ir](http://omran.yazd.ir)  
**آخرین مهلت ارائه پیشنهادها:** پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴  
**تاریخ گشایش پیشنهادها:** روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۵  
**جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانید با تلفنهای ۰۳۵-۲۶۲۲۵۱۹۰ تماس بگیرید.**

**کارفرما:** سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد  
**موضوع:** مزایده عمومی اجاره‌بهای واحدهای تجاری حاجی قنبر  
**مبلغ ضمانت نامه شرکت در مزایده:** برای واحد ۲۳۶ مبلغ ۳۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال و برای واحد ۲۲۲۳ مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
**توزیع اسناد:** از تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۴/۴

### روابط عمومی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد