

اعتراف بانکی در روز روشن



قربان اسکندی، مدیر کل دفتر امور بانکی و بیمه وزارت اقتصاد آشکارا از رانت بانکی در نتیجه سر کوب سود بانکی پرده برداشت و اعلام کرد: فرآیند اعطای تسهیلات بانکی در کشور ما به دلیل شفاف بین سود بانکی و نرخ تورم به شکلی است که افراد، عملا با دریافت تسهیلات بانکی، بهره‌مند می‌شوند و بدیهی است وقتی یک شفاف ۲۰ درصدی بین نرخ سود و تورم وجود دارد، مسلما تقاضا برای تسهیلات افزایش پیدا می‌کند. او تأیید می‌کند که در چنین شرایطی برخی افراد حقیقی یا حقوقی برای استفاده از این رانت، روی سهامداری و حتی تأسیس بانک‌ها تمرکز کردند.

این اعتراف صریح نشان می‌دهد در شرایط رانت پولی، انگیزه سهامداران عمده برای در اختیار گرفتن صندلی هیأت‌مدیرها افزایش می‌یابد و عملا چرخه تسهیلات از ریل صحیح خارج می‌شود. اکنون سؤال اینجاست که چرا سیاستگذاران پولی از جمله وزیر اقتصاد به‌عنوان عضو مؤثر شورای پول و اعتبار به حذف این رانت اقدام نمی‌کنند؟ بدیهی است که وقتی نرخ تورم بالای ۴۰ درصد و حتی بالاتر باشد و نرخ سود تسهیلات ۱۸ درصد تعیین شود، گیرندگان تسهیلات از امتیاز ویژه بهره‌مند می‌شود و زبان را میلیون‌ها سپرده‌گذار بانکی متحمل خواهند شد. موضع‌گیری قربان اسکندری از یک انحراف بزرگ در اعطای تسهیلات حکایت دارد و هر چه این شفاف‌یشتن شود، رانت بزرگ‌تری نصیب وام‌گیرندگان خواهد شد. راه صحیح این است که اجازه داده شود نرخ سود بانکی به‌نحوی اصلاح شود که این رانت برچیده شود، در غیر این صورت صف برای گرفتن وام طولانی و قدرت‌آدمی بانک‌ها تضعیف خواهد شد.

بدیهی است، وقتی برخی افراد بیش از ۱۰ درصد سهام بانک را تحت تملک داشته باشند، می‌توانند ترکیب هیأت‌مدیره در بانک را تعیین کرده و از طریق تصمیم‌سازی در بانک به منابع مورد نیاز خود دست پیدا کنند. به‌همین دلیل قانونگذار در سال ۱۳۹۷ اجازه تملک سهام مؤسسه مالی بیش از ۱۰ درصد مگر با اجازه بانک مرکزی را نمی‌دهد و وزارت اقتصاد نیز به نمایندگی از حاکمیت اجرای این قانون را رصد می‌کند.

زبان موانع خودساخته

■ خبر: روح‌الله لطیفی، سخنگوی گمرک ایران می‌گوید: صادرات دو ماهه ایران به روسیه نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۱۲ درصدی در وزن و ۲۹ درصدی در ارزش، به ۹۸ هزار و ۲۶۳ تن کالا به ارزش ۶۸ میلیون و ۵۸۴ هزار دلار رسیده است.

■ نقد: به‌دنبال حمله نظامی روسیه به اوکراین و اعمال تحریم‌های ملی و حمل و نقلی علیه روسیه، پیش‌بینی می‌شود که نقش ایران به‌عنوان یکی از کشورهای همسایه و دوست روسیه در شکست بن‌بست روسیه پررنگ شود و برگزار می‌مذاکراتی برای افزایش سطح مناسبات تجاری میان ۲ کشور نیز این گمانه را تقویت می‌کند؛ چراکه با وارد شدن فشارهای شدید از کشورهای غیر دوست به روسیه، نیاز این کشور به افزایش همکاری با کشورهای دوست از جمله ایران بیشتر شده بود. آمارها نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۰، مبادلات تجاری ایران و روسیه با ۱۱ درصد افزایش به رقم ۴ میلیارد دلار افزایش می‌یابد. این اتفاق هدف‌گذاری‌هایی برای افزایش مبادلات دو جانبه به ۱۰ میلیارد دلار در گام نخست و ۲۰ میلیارد دلار در فاز دوم انجام شد. در عمل اما، ایران برای توسعه تجارت با روسیه با موانعی داخلی و خودساخته مانند فقدان زیرساخت‌های یکپارچه حمل‌ونقل، و بوروکراسی‌های گمرکی و... مواجه بود و در این وضعیت نه‌تنها تقویت حضور ایران در بازار روسیه محقق نشد، بلکه مسیر ترانزیت تجارت سایر کشورهای این‌جمله هند به روسیه نیز به‌جای فضای ایران، به مسیرهای جایگزین هدایت شد. شاید بدترین اتفاق در این حوزه، مربوط به هند باشد که باوجود تعهد و سرمایه‌گذاری در بندر اقیانوسی جاپهار، سیاست خود را به کلی تغییر داد و ضمن انتقال تجارت بشر دوستانه با افغانستان به مسیر پاکستان، برای ترانزیت کالا‌های صادراتی خود به روسیه به‌جای ایران از مسیر سنتی، طولانی و پرهزینه تجارت آسیا-اروپا بر پایه درامدناقص کرد و ترجیح داد به‌جای ورود به ایران و رسیدن به روسیه، از مسیر اقیانوس هند-خلیج عدن-دریای سرخ-دریای مدیترانه-دریای سیاه-جمهوری آذربایجان-دریای خزر-روسیه استفاده کند.

اقتصاد



همشهری از نبود قانون روشن پرده برمی‌دارد

رمزگشایی از صندوق امانت بانک‌ها

این حقوقدان درباره عدم مسئولیت بانک‌ها در قبال محتوای صندوق‌های می‌گوید: بانک‌ها در این خدمت صرفا صندوقی را به مشتری اجاره می‌دهند و محتویات صندوق امانت، برخلاف عنوانش، «امانت» نزد بانک‌ها محسوب نشده و مسئولیتی بابت آنها برای بانک‌ها وجود نخواهد داشت. البته از این نظر که فقط مشتری اجاره کننده، از محتویات صندوق مطلع است دلیل وضع چنین شرطی توسط بانک‌ها نیز غیر منطقی نیست و به همین دلیل شرکت‌های بیمه هم نمی‌توانند مسئولیتی را بپذیرند.

فرحتگیاکن تأکید می‌کند: اگرچه اسم این صندوق‌ها «صندوق امانات» است ولی قالب حقوقی نحوه واگذاری آنها «اجاره» است، نه «قرارداد ودیعه» و در همین قرارداد اجاره صندوق امانت نیز بانک‌ها راجع به محتویات صندوق و زبان‌های وارده به آن، هر دو سلب مسئولیت می‌کنند و بر پایه همین سلب مسئولیت، بیمه این صندوق‌ها نیز منتفی است.

قانون داریم یا نداریم؟

بانک‌ها با هدف ایجاد درآمد برای خود طبق قانون اجازه دارند اقدام به اجاره صندوق‌های خاصی به مشتریان کنند، اما هیچ آیین‌نامه مشخصی مصوب بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار در خصوص مسئولیت بانک‌ها و مشتری در هنگام بروز حادثه از جمله آتش‌سوزی، سرقت یا زلزله وجود ندارد. براساس بند ۱۴ ماده ۲ قانون عملیات بانکداری بدون ربا، قبول و نگهداری امانات طلا و نقره و اشیای گرانبها و اوراق بهادار و اسناد رسمی از اشخاص حقیقی و حقوقی، یکی از وظایف نظام بانکی است و بانک‌ها در قبال دریافت مبلغی معین صرفا از محتویات صندوق حفاظت می‌کنند. البته در این موارد مسئولیت بانک تا حد محافظت متصرف از صندوق‌های اجاره‌ای و جلوگیری از دسترسی افراد غیرمجاز به آنهاست و بانک هیچ مسئولیتی راجع به محتویات صندوق‌ها و حوادثی که منبتی بر تعدی و تفریط بانک نباشد، بر عهده

تحولات بهاری بازار مسکن

درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش نشان می‌دهد. هم‌زمان میانگین قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران نیز با جهش ۶۰٫۱ درصدی نسبت به ماه قبل به ۲۶ میلیون و ۲۵۱ هزار تومان رسیده است. این رقم ۲۶٫۲ درصد بالاتر از اردیبهشت سال قبل است و بالاترین میانگین قیمت در تاریخ بازار مسکن تهران محسوب می‌شود. از نکات مهم در معاملات اردیبهشت‌ماه می‌مسکن این است که برای اولین بار، سهم واحدهای نوساز و با عمر کمتر از ۵ سال به زیر ۳۰ درصد سقوط کرده که نشان دهنده افت شدید توان تولید مسکن در پایتخت است.

جنس معاملات مسکن

بررسی توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده شهر تهران در اردیبهشت‌ماه به لحاظ مساحت نشان می‌دهد که واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع، سهمی معادل ۵۵٫۳ درصد از معاملات انجام شده را به خود اختصاص دادند. همچنین ۵۸٫۸ درصد از

تغییر رفتار خریداران در بازار مسکن مشهود است. آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد در اردیبهشت‌ماه ضمن اینکه میانگین قیمت مسکن شهر تهران با رشد ۶۰٫۱ درصدی مواجه شده، تعداد معاملات این بازار نیز جهش بیش از دوبرابری را تجربه کرده است.

به گزارش همشهری، باوجود اینکه بازار مسکن تقریباً کل سال ۱۴۰۰ را در معاملات اردیبهشت‌ماه سیری کرد و نرخ تورم ماهانه آن اغلب کمتر از نرخ تورم مصرف‌کننده بود، از اسفند گذشته تحركات مشکوک خریداران در این بازار آغاز شد و بعد از تعطیلات فروردین، بار دیگر در اردیبهشت نیز این تحركات ادامه پیدا کرد.

نقشه معاملات مسکن تهران

در اردیبهشت‌ماه، ۱۰ هزار و ۴۹۰ واحد مسکونی در بازار مسکن شهر تهران معامله شده که این تعداد ۲۰۶٫۱ درصد نسبت به ماه قبل و ۱۶۶٫۴

هم‌شهری

اقتصاد در فاز رونق تورمی

شاخص مدیران خرید با سوخت تورم جهش کرد

انباشت تقاضای ناشی از تعطیلات نوروزی در فروردین از یک‌سوی و تعجیل مردم برای خرید در سبایه انتظارات تورمی و هراس از گرانی‌های جدید، یک شروع توفانی برای کسب‌وکارها و فعالیت‌های اقتصادی در اردیبهشت‌ماه رقم زده است. به‌گزارش همشهری، اطلاعات منتشر شده از سوی مرکز پژوهش‌های اتاق ایران برای شاخص مدیران خرید اقتصاد (شامخ) در اردیبهشت ۱۴۰۱، از رسیدن رقم این شاخص به ۶۰٫۱۷ واحد حکایت دارد که بالاترین رقم در دوره ۲۲ ماهه استخراج این شاخص محسوب می‌شود. شاخص مدیران خرید (PMI) که در ایران با عنوان شامخ منتشر می‌شود، یک شاخص پیش‌نگر و مبتنی بر نظرسنجی از فعالان و بنگاه‌های اقتصادی منتخب است که با ارقام صفر تا ۱۰۰ محاسبه می‌شود. حد وسط این شاخص رقم ۵۰ واحد است که بیانگر حالت خنثی در فعالیت‌های اقتصادی و مرز میان رکود و انقباض (ارقام زیر ۵۰ واحد) با رونق و انبساط (ارقام بالای ۵۰ واحد) محسوب می‌شود.

اقتصاد از نمای نزدیک

رکوردشکنی شاخص مدیران خرید (PMI) موسوم به شامخ در اردیبهشت‌ماه، تا حدود زیادی ناشی از عادی‌شدن فعالیت کسب‌وکارها بعد از تعطیلات فروردین‌ماه بوده؛ اما به عقیده فعالان اقتصادی، علاوه بر این، بخشی از افزایش تقاضای مربوط به رشد تورم انتظاری و تعجیل مشتریان در خرید قبل از بالا رفتن احتمالی قیمت‌هاست. در این میان اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی و واقعی‌شدن قیمت بخش‌های مواد اولیه، به جهش قابل‌تأمل شاخص قیمت مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده برای تولید دامن زده و این شاخص را به ۹۲٫۷۵ واحد (بیشترین مقدار در ۱۹ ماه گذشته)، رسانده است. هم‌زمان، با واقعی‌شدن قیمت کالا‌های وابسته به حذف ارز ترجیحی، شاخص قیمت فروش کالا و خدمات نیز رشد کرده و به رقم ۲۰۰٫۵ واحد (بالاترین رقم در ۱۹ ماه گذشته) رسیده است. نکته دیگر اینکه با وجود رکوردشکنی شاخص مدیران خرید اقتصاد در اردیبهشت‌ماه، شاخص انتظارات در ارتباط با میزان فعالیت اقتصادی در خردادماه به ۴۳٫۸۲ واحد رسیده که نشان‌دهنده انتظارات کاهشی فعالان اقتصادی به‌ویژه در بخش خدمات و کشاورزی است. این در حالی است که در اردیبهشت‌ماه شرکت‌های صنعتی افزایش قابل‌توجهی در فعالیت‌ها داشتند و فقط بخش ساختمان با رکود و کاهش در فعالیت روبه‌رو بود.

جدال کسب‌وکارها با بازار

در اردیبهشت شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان به ۵۵٫۱۹ واحد افزایش یافته که بخش زیادی از آن متأثر از رشد تقاضا در بخش صنعت بوده است. همچنین به‌واسطه رشد تقاضا، شاخص موجودی محصول نهایی در انبار با کارهای عموق کاهش پیدا کرده است. به گزارش همشهری، نکته قابل‌تأمل این است در فعالان اقتصادی می‌گویند باوجود اینکه افزایش قیمت مواد اولیه و هزینه تولید به رشد شدید شاخص قیمت محصولات تولیدی منجر شده، همچنان قیمت فروش در برخی از رشته فعالیت‌ها به‌واسطه حذف تقاضای بازار، متناسب با افزایش قیمت‌های تولید افزایش نیافته است. اکثر فعالان اقتصادی به‌خصوص در بخش کشاورزی که با افزایش قیمت نهاده‌ها روبه‌رو بوده‌اند، معتقدند که به دلیل عدم تناسب قیمت تولید و هزینه‌های حمل‌ونقل با قیمت فروش، ادامه تولید در قیمت‌های تعیین‌شده توسط دولت، صرفه اقتصادی ندارد. از طرفی افزایش قیمت تمام‌شده تولید باعث شده توان رقابت صادراتی را نیز نداشته باشند. اگرچه در بخش خدمات و کشاورزی فعالیت‌ها کاهش رشد روبه‌رو بوده‌اند، افزایش شدید قیمت مواد اولیه روی قیمت فروش محصولات تأثیر گذار بوده و با توجه به شاخص انتظارات پیش‌بینی می‌شود طی ماه آینده فعالیت‌های بخش خدمات و کشاورزی با کاهش تقاضای مشتریان قیمت‌ها را متناسب با افزایش هزینه‌های تمام‌شده بنگاه افزایش نداده‌اند. به‌دلیل شرایط نابسامان قیمتی و کمبود شدید نقدینگی، بنگاه‌ها با مشکل تأمین مواد اولیه روبه‌رو هستند. از طرفی فعالیت‌هایی که وابسته به ارز ترجیحی بودند با بالا رفتن قیمت مواد اولیه با کمبود شدید نقدینگی مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه روبه‌رو هستند و قادر به ادامه تولید در قیمت‌های دستوری نیستند.

شامخ صنعت در قله ۲ساله

تحولات ۲ماه نخست سال جاری در بخش صنعت نیز تغییراتی ایجاد کرده و شامخ این بخش با رسیدن به رقم ۶۳٫۲۱ واحد، روی بی‌سابقه‌ترین رقم در ۲۴ ماه اخیر ایستاده است. فعالان بخش صنعت می‌گویند افزایش قیمت خرید مواد اولیه و محصولات به‌همراه افزایش سایر نهاده‌های تولید مانند دستمزد و قیمت انرژی و همچنین بالا رفتن هزینه حمل‌ونقل باعث شده هزینه تمام‌شده تولید همچنان افزایش زیادی داشته باشد و در نتیجه بسیاری از صنایع توان رقابت برای صادرات با سایر کشورهای نداشته باشند. آنها پیش‌بینی می‌کنند که افزایش شدید قیمت مواد اولیه طی ماه‌های آینده با اندکی تأخیر روی قیمت فروش محصولات اثر گذار باشد، چراکه در بعضی از صنایع این افزایش قیمت به‌دلیل حفظ مشتریان تاکنون اعمال نشده است.

شهر خانما

دو حوض

محیط زیست

شهرمان

کوشا باشیم

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۴۰۱/۱۴

شرکت بهره‌برداری و تعمیرات نیروگاه صبا در نظر دارد

ساخت پیچ‌های کششی پوسته توربین و اتاق احتراق واحدهای گازی نیروگاه سیکل ترکیبی قم را از طریق برگزاری مناقصه به سازندگان و تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت اینترنتی www.sabaom.com مراجعه نمایند.

شرکت بهره‌برداری و تعمیرات نیروگاه صبا

آگهی مناقصه عمومی

پروژه برج‌های مسکونی ازگل

شرکت ساختمانی عمران تکلار اجرای فونداسیون و دیوارهای یک طبقه از زیر زمین برج‌های مسکونی در منطقه ۱ تهران را مطابق اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت رتبه ۲ واگذار می‌نماید.

الف : برآورد اولیه مبلغ ۷۸ میلیارد تومان **ب :** وزن آرما تور مصرفی حدود ۲۵۰۰ تن **ج :** پرداخت به صورت نقدی می‌باشد.

د : مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۲ میلیارد تومان می‌باشد.

متقاضیان می‌توانند با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی به همراه تصویر رتبه‌بندی شرکت و فیش پرداخت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان به حساب شرکت عمران تکلار نسبت به خرید اسناد مناقصه در ساعات اداری از مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ الی ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ به آدرس زیر مراجعه نمایند.

آدرس دفتر مرکزی: تهران - شهرک غرب خیابان هرمان روبه روی کوچه یازدهم جنب برج‌های نگین و نسترن پلاک ۴۲ شرکت ساختمانی عمران تکلار - طبقه اول واحد پیمان و رسیدگی

شماره حساب : موسسه اعتباری ملل ۸۲ - ۲۶۹ - ۱۰ - ۵۱۶۰ بنام شرکت ساختمانی عمران تکلار