

## کلانشهرها در گیر شناسایی متروپل‌ها

با گذشت ۲ هفته از حادثه ریزش ساختمان در آبادان هنوز دلایل و ابعاد تخلف در آن مشخص نشده است

به نظر می‌رسد که پیکر دیگری از زیر آوار متروپل بیرون نمی‌آید. خاکبرداری کامل در حال انجام است و به‌زودی قسمت‌های سست باقیمانده هم تخریب می‌شود. متروپل هم نوساز بود و هم آشکارا در مقابل چشم مردم و مسئولان ساخته شده بود، اما با وجود هشدارهای متعدد درباره نایمن بودن بنا و به قولی شروع تخریب از ساعتی پیش از ریزش نهای، باز هم توجهی به خطرات آن نشد. مهم‌تر اینکه متروپل یادوری کرد در کلانشهرهای مختلف ساختمان‌های مشابه دیگری هم وجود دارد که هر لحظه ممکن است باعث رخداد فاجعه‌ای تلخ شوند.

به گزارش همشهری، از نظر اداری و قانونی وقتی مالک یک ساختمان تخلف اجرایی واضحی انجام می‌دهد و مثلا طبقاتی به آن اضافه می‌کند، شهرداری باید جلوی کار آن را بگیرد و اگر ساخت کامل شده بود باید پرونده این تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع شود. اعضای کمیسیون شامل نماینده وزارت کشور، نماینده قوه قضاییه و نماینده شورای شهر به این تخلف رسیدگی می‌کنند و حکم تخریب یا جریمه می‌دهند. هنوز مشخص نیست که پرونده ساختمان متروپل با چندین طبقه تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ آبادان فرستاده شده بود یا خیر و اگر فرستاده شده بود چه حکمی برای آن صادر شده است. این تنها یکی از سؤال‌های مطرح‌شده درباره متروپل است. شیوه نظارت نظام مهندسی ساختمان و شراکت شهرداری آبادان در پروژه هم بخش دیگری از ابهام‌های حادثه متروپل به شمار می‌آید.

### اعلام اسامی و تعداد ساختمان‌های نایمن



درباره تعداد ساختمان‌های نایمن تهران ارقام مختلفی بیان شده بود، اما در هفته گذشته دوباره اعلام شد که ۱۲۹ ساختمان نایمن در پایتخت وجود دارد و فهرستی در این باره منتشر شد که تنها شامل اسامی و نشانی این ساختمان‌ها بود. پس از آن مسئولان شهری اعلام کردند که این فهرست قدیمی است و اطلاعات آن به‌روز نشده است. شهردار تهران نیز گفت که این فهرست مرجعیت ندارد و در شهرداری ستادی تشکیل شده است تا گودها و بناهای نایمن را شناسایی کند. از طرف دیگر استاندار تهران گفت که در آخرین جلسه ستاد مدیریت بحران کشور، موضوع ساختمان‌های نایمن پایتخت نیز مطرح شده است تا اقداماتی در هیات دولت انجام شود. محسن منصور می‌گفت: «طبق آخرین بررسی‌های انجام شده حدود ۲ هزار ساختمان کم‌ایمن و نایمن در پایتخت وجود دارد که بیش از ۹۰۰ ساختمان به لحاظ ایمنی در شرایط آسیب‌پذیری بیشتری قرار دارند و باید از این ساختمان‌ها به‌شدت مراقبت شود.» مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران و علی صالحی، دادستان عمومی و انقلاب تهران هم موافقت خود با انتشار عمومی فهرست ساختمان‌های نایمن را اعلام کرده‌اند. مرتضی نورک، معاون دادستان تهران نیز گفت که فقط در سال ۱۴۰۰ بیش از ۴۰۰ مورد مکاتبه و دستور قضایی از نواحی ۳۲ گانه دادسرای عمومی و انقلاب تهران به شهرداران مناطق پایتخت درباره ساختمان‌های نایمن ارسال شده است.

### شمال شهر

در هر نقطه‌ای از شهر که ساخت‌وساز بیشتر و قیمت اراضی و آپارتمان‌ها بیشتر باشد، میزان تخلف در بناها هم بیشتر است. منطقه یکی نمونه‌ای از این منطقه‌هاست که در ابتدای خردادماه گزارشی از ساخت‌وسازهای آن در روزنامه همشهری به چاپ رسید. در این محدوده ساختمان‌های زیادی را می‌توان پیدا کرد که شامل طبقات متعدد روی مساحت کم و در زمین‌های فاقد سند هستند. استحکام این ساختمان‌ها مورد تردید است و به‌دلیل اینکه تحت نظارت ساخته نشده‌اند، ممکن است منشا حادثه‌ای باشند. در یک نمونه که هفته پیش در سایت‌های خبری انعکاس یافت، شهرداری منطقه یک اعلام کرد: «سازنده ساختمان گلابدره در قسمت جنوبی به‌صورت ۱۰ طبقه روی همکف به انضمام ۲ طبقه زیرزمین، در شمال شرقی بیش از ۱۰ طبقه روی همکف به‌صورت جمع‌بندی با ملک جنوبی است و در قسمت جنوب غربی نیز با تخریب کامل کوه و فضای سبز اقدام به جمع‌بندی با ملک دیگر و ورودی و راه‌پله دسترسی به کوه شکیبایی و گل محمدی کرده است که هم‌اکنون اکثر واحدها واگذار و فروخته شده و ساکن هستند که با هر گونه حادثه غیر مترقبه‌ای امکان ریزش و سانحه برای ساکنان آن وجود دارد.» در بیانیه شهرداری منطقه آمده است که «ملک فوق با ۲ هزار و ۵۰۰ مترمربع خلاف فاقد هر گونه مجوز است و هیچ‌گونه استحکام بنا و نظارت ناظر نیز ندارد و دارای رأی قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ مورخ ۲۷ تیر ۱۴۰۰ است و شهرداری منطقه یک و دادستانی آماده اعمال رأی و تخریب هستند، ولی نیروی انتظامی در این زمینه همکاری نمی‌کند.»

با گذشت چند روز از حادثه متروپل، شهردار آبادان بر کنار برای شهرداری سرپرست تعیین شده است. تعدادی از اشخاص مسئول در این حادثه نیز دستگیر شده‌اند. ظاهراً باید انتظار ساختمان‌های زیادی شبیه متروپل را در شهرهای بزرگ داشت. اگر فهرست این ساختمان‌ها به‌زودی تنظیم و نظارت بر آنها آغاز نشود وقوع حوادث مشابه چندان دور نیست.

## تنه‌ری



## ارائه خدمات شهری با وجود حمله سایبری

اگرچه سامانه‌های شهرداری تهران پس از حملات سایبری دچار اختلال شده‌اند، اما خدمات‌رسانی به شهروندان تارفع اختلال‌ها بدون مشکل انجام می‌گیرد

شهرداری تهران با همکاری نهادهای مسئول در حال بررسی ابعاد موضوع و اقدامات پیشگیرانه برای حفظ کیفیت خدمات‌رسانی مطلوب به شهروندان است.

### گیت‌های مترو باز است

یکی از اختلال‌های حمله سایبری به سامانه شهرداری، عدم امکان شارژ کارت بلیت‌ها در دستگاه‌های مرتبط مترو و اتوبوسرانی بوده است.

### تا چهارشنبه نیازی به رزرو روزانه در «تهران من» نیست

معاونت سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد که شهروندان روزانه نیازی به رزرو روزانه ندارند.

متن اطلاعیه به شرح زیر است: «از دوشنبه ۱۶ خردادماه لغایت چهارشنبه ۱۸ خردادماه ۱۴۰۱، شهروندان محترمی که قصد تردد در محدوده طرح ترافیک را دارند، نیاز و الزامی به رزرو روزانه تردد خود در سامانه تهران من ندارند. البته عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک و کنترل آلودگی هوا، مانند گذشته با توجه به شرایط و زمان تردد، محاسبه و در حساب شهروندی لحاظ خواهد شد و فقط رزرو جهت ورود به محدوده طرح ترافیک الزامی نیست. همچنین ناوگان جابه‌جاکننده بار و کالا در شهر تهران، می‌توانند تا آخر هفته جاری (بدون دریافت پارک‌بار) به خدمت‌رسانی خود ادامه دهند.»

فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران (فاوا) طی روز گذشته با همراهی کارشناسان و استادان حوزه، از یک‌سوی در رفع اختلال دارد و از سوی دیگر، به دنبال ایجاد راه‌گشایی جدید برای رفع نیازهای ضروری شهروندان است. آنچه تا لحظه تنظیم این گزارش در دستور کار قرار داشته، محدود شدن سامانه‌های خدمت‌رسانی شهرداری تهران برای بررسی‌های بیشتر فنی بوده است. هم‌زمان، فاوا

سامانه‌های شهرداری تهران آخرین هدف حملات سایبری مهاجمانی بوده که طی ماه‌های اخیر سعی داشته‌اند تا از این طریق، خسارت‌هایی را متوجه کشور و ملت کنند. به گزارش همشهری، از این دست حملات به تعداد فراوانی تاکنون صورت گرفته، اما بسیاری از آنها توسط نیروهای داخلی، شناسایی و دفع شده‌اند. با این حال برخی با نفوذ به لایه‌های اصلی، به تجهیزات، سخت‌افزارها و نرم‌افزارها آسیب زده‌اند که آخرین نمونه آن، سامانه‌های شهرداری تهران به‌خصوص سامانه «تهران من» به‌حساب می‌آید. این موضوع سبب شده تنها فرآیندهای اداری داخلی شهرداری با اختلال مواجه شود، بلکه شهروندان نیز برای دریافت خدماتی مثل ارسال پیام به سامانه ۱۳۷ پلاس، خرید و شارژ کارت بلیت‌های مترو و اتوبوس، پرداخت عوارض، رزرو طرح ترافیک و حتی انجام فعالیت‌های مربوط به حوزه شهرداری با مشکل روبه‌رو شوند. به همین منظور، سازمان

## ۳۰ سازه نایمن در اصفهان



مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با بیان اینکه فهرست اسامی سازه‌های نایمن توسط شهرداری اصفهان اعلام خواهد شد، گفت: بیش از ۳۳۰ ساختمان نایمن در استان شناسایی شد که از این تعداد حدود ۳۰۰ سازه در شهرستان اصفهان است. به گزارش ایرنا، منصور شیشه‌فروش همچنین از شناسایی ۹ ساختمان بلندمرتبه نایمن در فولادشهر در شهرستان لنجان خبر داد و گفت: این ساختمان‌ها بالای ۵۰ سال عمر دارند و مبتنی بر یک‌هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی هستند که ارزیابی ایمنی روی این ساختمان‌ها از سوی راه‌شماره هنر صورت گرفته و نوسازی و بازآفرینی آنها مورد مطالعه قرار گرفته است. او گفت:

## ۷۰ ساختمان غیر ایمن در قزوین

مدیرکل دفتر شهری و شوراهای استانداری قزوین گفت: پس از حادثه ساختمان متروپل آبادان، موضوع بازرسی و ارزیابی بناهای بلندمرتبه و مسئله ایمنی‌سازی آن در استان با محوریت شهر قزوین در ساختمان‌های با کاربری تجاری، اداری، مسکونی، تفریحی و بیمارستانی مورد توجه قرار گرفت و براساس بررسی‌های قبلی انجام شده توسط شهرداری قزوین، حدود ۷۰ ساختمان بلندمرتبه و با اهمیت قزوین مورد ارزیابی قرار گرفته و برای تعیین تشخیص داده شده که متأسفانه برخی از آنها حتی بدون پایان کار نیز مورد بهره‌برداری قرار گرفته‌اند. شناسایی سازه‌های یادشده در استان توسط تیمی مرکب از نمایندگان از شهرداری، آتش‌نشانی، دفتر فنی استانداری، راه و شهرسازی، مدیریت بحران و

علاوه بر این، دستگاه‌های کار نخوان بلیت نیز قادر به خوانش کارت بلیت‌ها نبوده‌اند و به همین خاطر، شرکت بهره‌برداری متروی تهران، تمامی گیت‌ها را برای استفاده رایگان شهروندان تا دیشب باز گذاشت و برنامه حرکت قطارها روی روال عادی انجام گرفت. این شرکت همچنین اعلام کرده که در صورت عدم رفع اختلال‌ها، گیت‌های دارای مشکل، امروز نیز برای تردد مسافران باز خواهند بود تا رفت‌وآمدهای شهروندان در شهر با مشکل خاصی همراه نشود. شرکت اتوبوسرانی نیز از شهروندان درخواست کرده ضمن همکاری با مأموران ایستگاه‌های مبدأ و مقصد، می‌توانند در صورت نداشتن اعتبار کافی در کارت بلیت‌ها، به‌صورت رایگان از ناوگان بهره‌مند شوند. به هر حال با تلاش شش‌ساعته‌روزی مسئولان برای رفع اختلال‌های صورت گرفته، هر زمان که سامانه‌ها به روند عادی خود بازگشتند و مشکلی در ۱۳۷ پلاس شهرداری مشاهده نشد، تردها در شبکه اتوبوسرانی و مترو به حالت پیشین صورت خواهد گرفت.

خدمات‌رسانی در بهشت‌زهر(اس) بدون مشکل سازمان بهشت زهر(اس) نیز اعلام کرد که با وجود برخی شایعات در فضای مجازی، هیچ اختلالی در سامانه پذیرش متوفیان عروچیان وجود نداشت و صبح دیروز پذیرش متوفیان در معاونت عروچیان بهشت حضرت زهر(اس) بدون کوچک‌ترین خلل و مانند دیگر روزها صورت گرفت. روح‌الله حسینی، معاون عروچیان سازمان بهشت حضرت زهر(اس) روز گذشته در این باره گفت: «سامانه پذیرش ما از ساعت ۹ صبح آغاز به کار کرد و تا ساعت ۱۳:۳۰ مطابق روال روزهای تعطیل کار پذیرش انجام شد. امروز ۱۲۷ مورد پذیرش متوفی در بهشت زهر(اس) انجام شد و هیچ مشکلی در روند کار وجود نداشت.» روابط عمومی سازمان بهشت حضرت زهر(اس) هم اعلام کرد که با وجود برخی شایعات در فضای مجازی مبنی بر اینکه «به‌دلیل اختلال در سامانه شهرداری تهران، شاهد بروز اختلال در سامانه و سیستم پذیرش متوفیان عروچیان بودیم»، این موضوع قویا تکذیب می‌شود.

پس از این اساس، پس از درج این شایعه در فضای مجازی و به‌منظور راستی‌آزمایی و تحقق شعار خدمت بی‌منت، معاون عروچیان سازمان بهشت حضرت زهر(اس) برای پیگیری موضوع از خانواده‌های متوفیان، در قطعه ۳-۳ که جزو قطعات عمومی محسوب می‌شود، حاضر شد و به گفت‌وگو با خانواده‌ها پرداخت. یکی از این خانواده‌ها با بیان اینکه هیچ گونه اختلالی در روند برگزاری مراسم تغسیل، تکمیل و تدفین وجود نداشت، اعلام کرد که از زمان مراجعه به بهشت حضرت زهر(اس) انجام امور اداری بدون هیچ‌گونه وقفه‌ای صورت گرفته است.

### نقل قول خیر



پرویز سروری رئیس شورای عالی استان‌ها در ریزش متروپل، محرز است که مجموعه عظیمی از تخلفات رخ داده است. قطعاً این ساختمان در بخش‌های طراحی، نظارتی و اجرایی با مشکلاتی مواجه بوده، اما انحلال شورای شهر مبتنی بر یک فرآیند قانونی است و در وهله نخست باید اثبات شود که شورای شهر در این اتفاق مقصر بوده است.



رضا نصیری‌سرای سرپرست مرکز سامانه مدیریت شهری و نظارت همگانی مشکل خاموشی بله‌های مکانیزه یکی از موضوعات پرترکر در سامانه ۱۳۷ بود و در مدت اخیر هم تعداد ۱۱۲۵ پیام درخصوص خاموشی بله‌های برقی به ثبت رسیده بود. در سطح شهر تهران ۴۸۴ بله‌برقی نیاز به راه‌اندازی و تعمیر داشت که هم‌اکنون ۳۲۷ بله‌برقی آماده کار شده است.

### عکس خبر



پنجمین دوره «جشنواره آدم‌برفی توچال» ۱۲ خرداد در مجموعه فرهنگی ورزشی توچال با حضور خانواده‌های تهرانی در ایستگاه هفتم این مجموعه برگزار شد. در این جشنواره ۴۰ گروه در قالب تیم‌های مختلف به ساخت آدم‌برفی پرداختند و در پایان به بهترین آدم‌برفی بنا شده، جوایزی تعلق گرفت. در جشنواره امسال با توجه به کاهش نزولات جوی و عدم تجربه بچه‌ها از بارش برف، استقبال خوبی از سوی خانواده‌ها صورت گرفت. روح‌الله امداد، مدیرعامل مجموعه فرهنگی ورزشی توچال در حاشیه این جشنواره با اشاره به شرایط اقلیمی متنوع آب‌وهوایی در توچال، گفت: برنامه‌های خوبی برای حضور خانواده‌ها در تابستان نیز پیش‌بینی شده است و خانواده‌ها می‌توانند با حضور در این مجموعه از برنامه‌های پیش‌بینی‌شده استفاده کنند.

## رویا ساختمان آریا

مزایده عمومی ۱۲-۱۴۰۱

مزایده	نام پروژه	کاربری پروژه	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	زمان تحویل
۱	نسیم ۱۶	مسکونی	طبقه اول - شرقی	۱۰۰٪	۱۴۰	۷۶,۶۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۵/۳۱
۲			طبقه دوم - غربی	۱۰۰٪	۱۴۲	۷۸,۳۸۲,۶۵۰,۰۰۰	
۳			طبقه سوم - شرقی	۱۰۰٪	۱۴۶	۸۰,۹۵۷,۸۵۰,۰۰۰	
۴			طبقه سوم - غربی	۱۰۰٪	۱۴۲	۷۹,۰۸۸,۸۰۰,۰۰۰	
<p>آدرس: تهران، بلوار کوکب، خیابان نسیم شانزده قواره چهارم جنوبی قطعه ۵                      توضیحات: واحدهای مسکونی به انضمام یک باب پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد.                      نحوه دریافت ثمن معامله بصورت: ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۱۰٪ زمان تنظیم سند، ۶۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه.</p>							
ردیف	نام پروژه	کاربری پروژه	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	زمان تحویل
۵	طلوع ۱	مسکونی	طبقه اول - شرقی	۱۰۰٪	۱۳۴	۷۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۵/۳۱
۶			طبقه دوم - غربی	۱۰۰٪	۱۳۴	۷۴,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷			طبقه دوم - شرقی	۱۰۰٪	۱۳۴	۷۴,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸			طبقه سوم - غربی	۱۰۰٪	۱۳۴	۷۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
<p>آدرس: تهران، بلوار کوکب، خیابان طلوع، ۱ قطعه ۲۷۳                      توضیحات: واحدهای مسکونی به انضمام یک باب پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد.                      نحوه دریافت ثمن معامله بصورت: ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۱۰٪ زمان تنظیم سند، ۶۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه.</p>							

یا ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریز نقدی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.

- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشند.
- بازدید از واحدهای درخواستی با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.arc.co.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده هر واحد بعهده برنده مزایده می‌باشد.

www.tcdgroup.ir      www.arc.co.ir