

## نظارت بر ایمنی همراهِ با کاهش زمان پروانه ساخت



در موضوع نظارت بر ایمنی ساختمان‌ها باید آنکه را مورد توجه قرار داده یکی اضافه شدن به زمان صدور پروانه ساخت و دیگری فرصت کافی برای بازدید و کنترل ساختمان‌های قدیمی.

در دوره‌های قبل که همه کار نظارت توسط خود آتش نشانی انجام می‌شد، ۲ مرحله اصلی وجود داشت؛ یکی مرحله صدور جواز تخریب و نوسازی که با کنترل نقشه صورت می‌گرفت تا ببینند نقشه‌ای که از سوی مالک و مهندسان طراحی شده نکات ایمنی را رعایت کرده است یا خیر. مرحله بعدی هم هنگام پایان کار بود که اصول مندرج در نقشه هنگام اجرای مراحل ساخت و ساز رعایت شده باشد. نکته‌ای که وجود دارد این است که نزدیک ۸۵ درصد ساختمان‌های در حال ساخت در تهران ساختمان‌های یک تا ۶ طبقه هستند. ضوابط ایمنی این ساختمان‌ها پیچیده نیست و شاید بتوان گفت شامل چند دستورالعمل اصلی است. این سطح از نظارت قابل تفویض به دفاتر خدمات الکترونیک است. البته آتش نشانی قبل از این، آموزش‌هایی را در باره کنترل نقشه و همینطور مراقبت هنگام پایان کار به دفاتر خدمات الکترونیک است. قرار شده که آموزش‌های تکمیلی استمرار پیدا کند. این دفاتر کار نظارت بر نقشه‌ها و رعایت اصول ایمنی هنگام پایان کار را کنترل می‌کنند و خود آتش نشانی هم دسترسی به این پرونده‌ها دارد و به صورت تصادفی برخی از آنها را مجدداً بررسی می‌کند. اگر تخلفی صورت گرفته باشد با دفاتر خدمات الکترونیک مورد نظر برخورد خواهد شد. برای ساختمان‌های بیش از ۶ طبقه تجاری، اداری و مسکونی هم فعلاً هیچ تفویض اختیاری صورت نگرفته است و طبق روال گذشته همه کار‌ها توسط نیروهای آتش نشانی انجام می‌شود.

در استعلامی که از معاونت پیشگیری آتش نشانی گرفتیم اعلام شد که حدود ۲۰ نفر در بخش نظارت بر ساختمان‌های در حال ساخت فعالیت می‌کنند. با توجه به تعداد جواز تخریب و نوسازی که به صورت معمول در شهر صادر می‌شود، اگر از این نیرو‌ها برای نظارت بر تمام ساختمان‌های در حال ساخت استفاده کنیم، زمان صدور پروانه به تأخیر می‌افتد. وقتی برای ساختمان‌های کمتر از ۶ طبقه کار نظارت به دفاتر خدمات شهری سپرده شود، ابعاد کار و وسعت بیشتری پیدا می‌کند و مشکلی برای کاهش زمان صدور پروانه پیش نمی‌آید. کسانی که در دفاتر خدمات الکترونیک کار نظارت را انجام می‌دهند در عمران مهارت دارند و از مسائل مورد نیاز در زمینه ایمنی آگاهی پیدا کرده‌اند و امیدواریم با آموزش‌های تکمیلی که به آنها داده می‌شود بتوانند این کار را به خوبی انجام دهند. کمتر پیش می‌آید که مالکان این ساختمان‌های کمتر از ۶ طبقه بعد از دریافت پایان کار و بهره‌برداری، تغییراتی در شرایط کلی ایمنی آن بدهند.

اکنون باید کار تفویض انجام شود و بازخورد آن را ببینیم که آیا همزمان با افزایش سرعت، کیفیت و زمان صرفه‌جویی در زمان ما به معاونت شهری سازی و سازمان آتش نشانی جلسات مشترکی داشتیم که قرار شد دستورالعمل اجرایی را تنظیم و ابلاغ کنند. امیدواریم در مدت کوتاهی این کار انجام شود.

همزمان دغدغه دیگری هم داریم و آن نظارت آتش نشانی به ایمنی ساختمان‌های قدیمی است. عمده مشکلی که در شهر به چشم می‌آید ناایمن بودن ساختمان‌های فرسوده و قدیمی است که با این تفویض اختیار، نیروهای متخصص آتش نشانی فرصت بیشتری برای رسیدگی به وضعیت ایمنی این ساختمان‌ها خواهند داشت.

ادامه از یک

## قاصر و مقصر ریزش بلندمرتبه‌ها

گرایش به بلندمرتبه‌سازی و آبارتمان‌سازی از یک سو و گرایش به کوچک‌سازی و سلول‌سازی از سوی دیگر، البته از نظر اقتصاد سرمایه‌داری توجیه دارد. اگرچه چرخ‌های نظام سرمایه‌داری به ظاهر می‌چرخند، اما در همین راستا، نگرانی‌ها در خصوص مقایسه هزینه‌های توسعه افقی (که الگوی رایج در سبک زندگی اسلامی ایرانی بود) با توسعه عمودی (که الگوی رایج در سبک زندگی معاصر است، سؤالاتی را به شرح زیر تقدیم می‌دارد:

- آیا برای مقایسه اقتصادی بودن توسعه افقی با توسعه عمودی، به جز محاسبه هزینه‌های مستقیم (نظیر هزینه زمین)، هزینه‌های غیرمستقیم نیز که بعضاً تا چندین برابر هزینه‌های مستقیم برآورد می‌شوند مورد توجه دست‌اندرکاران قرار می‌گیرد یا خیر؟
- اکنون به صورت سالانه، چندین هزار نفر فقط در شهر تهران به علت آلودگی هوا جان می‌سپارند. هزینه حاصل از تأثیر توسعه عمودی بر انباشت آلودگی هوا و افزایش مرگ‌ومیر شهروندان در محاسبات اقتصادی طرفداران بلندمرتبه‌سازی جایی داشته است یا خیر؟
- آیا تاکنون هزینه‌های حاصل از آسیب‌های اجتماعی (اعم از سرعت، ناامنی و...) و تأثیر بلندمرتبه‌سازی بر تشدید این نوع آسیب‌ها در محاسبات اقتصادی طرفداران بلندمرتبه‌سازی جایی داشته است؟
- در سبک زندگی آبارتمان‌نشین، کودکان مادر در بسیاری از موارد با محدودیت‌های مختلف رفتاری مواجه هستند؛ برای مثال، کمترین جست‌وجوی آنها از سوی بزرگ‌ترها به دلیل حال همسایه‌ها یا محدودیت و قفس ماندنی رشد می‌شود. کودکانی که در چنین فضاهای محدود و قفس ماندنی رشد می‌کنند از پاسخگویی به بسیاری از نیازهای فیزیکی، روحی و روانی متناسب با سن خود محروم می‌شوند و نتیجه این محرومیت‌ها طی سال‌های بعد و در سنین جوانی، به صورت معضلات مختلف، در رفتارهای اجتماعی‌اش بروز می‌آید. آیا هزینه این نوع معضلات رفتاری، در محاسبات اقتصادی آبارتمان‌سازی و بلندمرتبه‌سازی دیده شده است؟
- توسعه عمودی در بسیاری از موارد، انسان‌ها را از دریافت برخی مواهب طبیعی (نظیر دریافت نور طبیعی و...) محروم می‌کند. آیا هزینه‌های پنهان و غیرمستقیمی ناشی از آن در محاسبات اقتصادی ترویج‌دهندگان بلندمرتبه‌سازی جایی داشته است؟

به هر ترتیب، در همین محصوص، ابهامات و سؤالات متعدد دیگری نیز می‌توان مطرح کرد؛ اما عیناً ما مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران در نظر داریم این نوع هزینه‌های پنهان را با انجام پژوهشی با عنوان «لزئیات آثار و پیامدهای چندوجهی رویکرد چیره‌شهرسازی در شهر تهران» که به‌تازگی فراخوان عمومی شده است برآورد کند تا مشخص شود که ترویج بلندمرتبه‌سازی و آبارتمان‌سازی در نظام شهری سازی ما تا چه حد مقرون به صرفه بوده و نسبت هزینه-فایده آن برای شهر و مدیریت شهری به چه نحو است. امید است با انجام این پژوهش، هزینه‌های پیدای و پنهان رویکرد چیره و جاری شهرسازی در نظام شهری سازی ما برآورد دقیق و همه‌جانبه‌شود.



عکس: همشهری/محمد عباس‌زاد

اعضای پارلمان شهری خواستار انتشار لیست ۱۲۹ ساختمان پرخطر تهران شدند

# معرفی ساختمان‌های خطرناک تهران

تا آخر آذرماه تمام ساختمان‌های ستاره‌دار خطرناک پایتخت تعیین تکلیف می‌شوند

**گزارش** زینب زینالزاده روزنامه‌نگار

دیروز، ریزش ساختمان ۱۰ طبقه متروپل آبادان محور صحبت‌ها و تذکرات اعضای پارلمان شهری بود و رئیس شورای شهر تهران قبل از شروع جلسه در جمع خبرنگاران از ضرورت تشکیل کارگروه ایمنی خبر داد و گفت: «در زمینه ایمنی ساختمان‌ها باید مجمع (کارگروه) تشکیل شود تا همه ابعاد ایمنی را بررسی کند. این موضوع را به رئیس قوه قضاییه اعلام کردیم و شهرداری تهران و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم باید به میدان بیایند و آن را با جدیت پیگیری کنند.»

مهدی چمران تأکید کرد: «در راستای ایمن‌سازی ساختمان‌های پرخطر باید به گونه‌ای عمل کنیم که کسب‌وکار مردم آسیب نبیند. هر چند در این فرآیند عده‌ای آسیب می‌بینند اما بهتر از این است که کل کسب‌وکارشان نابود شود.» در ادامه تعدادی از اعضای شورای شهر تهران خواستار پیگیری جدی ایمنی ساختمان‌های پرخطر توسط شهرداری تهران شدند و پیشنهاد دادند در صورت سهل‌انگاری مالکان در ایمن‌سازی باید لیست ۱۲۹ ساختمان پرخطر منتشر شود. به گزارش همشهری، شورا با پیام تسلیت رئیس پارلمان شهری به مردم آبادان وارد دستور جلسه شد و مهدی چمران گفت که برای این حادثه درس عبرت بگیریم و مسئولان نباید اجازه دهند که ساخت‌وسازهای غیراصولی بالای جان و

## ۳ اقدام برای تعیین تکلیف بناهای ستاره‌دار

۱. براساس گزارش کمیته ایمنی شورای شهر تهران اقدامات برای تعیین تکلیف ساختمان‌های پرخطر شروع شده است. ۲. هفته‌ای ۳ مالک که ساختمان‌هایشان در لیست ۱۲۹ بنای پرخطر قرار دارد به قوه قضاییه دعوت می‌شوند و اخطار به توسط مرتضی تورک، معاون دادستان تهران به آنها ابلاغ و بر اساس میزان ناایمنی و تعداد طبقات ساختمان، فرصتی (حدود ۳ تا ۶ ماهه) برای رفع خطر و ایمن‌سازی داده می‌شود.

۳. اگر مالک یا مالسکان در مدت‌زمان تعیین‌شده اقدامی برای رفع خطر ساختمان انجام ندهند، در مرحله اول آب و برق آنها قطع و در مرحله دوم ساختمان بلمب می‌شود. پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که در صورت تسریع این فرآیند، تا آخر آذرماه تمام ساختمان‌های ستاره‌دار از این لحاظ تعیین تکلیف می‌شوند.

قوه قضاییه ارسال می‌کنند.»

### مصوبات شورا

لايه «انتخاب آفر نماینده ناظر پیشنهادی شورا جهت عضویت در کمیته نظارت بر سفرهای مصوب‌های داشتیم که اصولاً اضافه بنا بر اساس آن ممنوع بود. در این دوره هم این رویه وجود دارد و سازندگان اصرار بر ساخت طبقات اضافی نداشته باشند، چون شورا چنین مواردی را نمی‌پسندد و حتی جلوی اضافه بنا می‌ایستد. همانطور که در خصوص پاساژ علاءالدین این اقدام انجام و طبقات اضافی تخریب شد.» چمران در پایان به موضوع صدور تأییدیه ایمنی توسط دفاتر الکترونیک شهر هم اشاره کرد و گفت: «در این دفاتر بررسی اولیه و محاسبات ساختمانی انجام می‌شود و نظارت اصلی با آتش نشانی است و اگر تخلفی باشد، اخطاری می‌دهند و رونوشتی هم به

نقل قول خبر



**مهدی شایسته اصل** مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو در رابطه با اخبار منتشر شده مبنی بر کاهش عمدی سرعت قطارها توسط راهبران به علت برخی گلايه‌های صغفی و پیگیری حقوق و مزایا باید بگویم که تمامی کارکنان مترو و به‌خصوص راهبران قطار با وجدان کاری و علاقه قلبی کار می‌کنند و شاهد هیچ گونه کارشکنی یا کم‌کاری از سوی کارکنان و پرسنل مترو نبوده‌ایم.



**علی صالحی** دادستان عمومی و انقلاب تهران دادستانی تهران رسماً اعلام می‌کند از نظر این دادستانی هیچ محدودیتی برای اعلام اسامی و اطلاعات ساختمان‌ها و اماکن نا ایمن و خطرناک تهران که از آن به ساختمان بحرانی تعبیر شده است، وجود ندارد و این دادستانی همواره پیگیر وظایف قانونی دستگاه‌های مسئول در این رابطه بوده است.

خبر

## فصل نخست تهران کارتون پایان یافت

فصل اول جشنواره بین‌المللی تهران کارتون با حضور کارتونست‌های کشورهای ترکیه، مکزیک، کوبا، اکوادور و ایتالیا، مشارکت هنرمندان شاخص ایرانی و معرفی افراد برگزیده به آخر رسید. به همشهری، در فصل نخست ۵۰ هنرمند حرفه‌ای داخلی حضور داشتند و بیش از ۱۱۰۰ اثر نیز در بخش عمومی به دبیرخانه جشنواره ارسال شد. جمال رحمتی، دبیر این جشنواره بین‌المللی گفت: «فصل نخست با موضوع نوز و زیبایی‌های تهران و در دو بخش حرفه‌ای و عمومی برگزار شد که داورانی آثار را احمد عربانی، بهمن عبدی، مسعود شجاعی طباطبائی، کیارش زندی، مجید خسروانجم و بنده به عهده داشتیم.» به گفته رحمتی در بخش مسابقه، آثار ۲۰ کارتون‌بست به مرحله نهایی داوری راه یافت که در این میان هیات داوران مهناز یزدانی، علی شعبانی و بهرام علی حمیدی را برای بخش برندگان جایزه نقدی برگزید. دبیر جشنواره تهران کارتون اضافه کرد: «هیات داوران ۶ نفر به اسامی امیرحسین ضرغام، حمید قالیچاری، داریوش مهردلان، سحر میزانش، جعفر نیازی و منصوره دهقانی راه هم برنده دیپلم افتخار داشت.» جشن پایان فصل نخست تهران کارتون با حضور برگزیدگان و جمعی از مدیران شهری ساعت ۱۷ روز دوشنبه ۹ خرداد ۱۴۰۱ در خانه عین‌الدوله برگزار می‌شود.

## ۱۰۴ امین آگهی مزایده فروش املاک و مستغلات

شماره ۱۴۰۱/۴

---

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

### شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص) در نظر دارد، املاک ذیل را با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

ردیف	کدملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	۲-۱۰۷-۲	آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار الفجر، خیابان الفجر و نیش کوچه شماره ۷، ساختمان محل فعلی بانک اقتصاد نوین باجه والفجر ارومیه	۱۰/۳۳۶۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۷۹.۵	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱-۰۴	کردستان، میروان، ضلع جنوبی بلوار بعثت ساختمان محل فعلی بانک اقتصاد نوین شعبه میروان	۱/۲۱۱۰	ساختمان	مسکونی-تجاری	۳۹۲.۵۲	۷۵۱۸.۵	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

**شرایط و نحوه شرکت در مزایده:**

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

**نحوه دریافت بهای مورد معامله:**

**الف) نقد:** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت میگردد.

**ب) نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.

- متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی در روزهای اداری از ساعت ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن ۴۲۶۰۷۷۷۷ و ۳ - ۴۲۶۰۷۲۲۰ تماس یا به نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، انتهای بن بست لاله، پلاک ۳، طبقه دوم و در شهرستانها به شعب منتخب بانک اقتصادنوین مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ تحویل و رسید دریافت نمایند.

- سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در سایت اینترنتی شرکت به نشانی [www.paidariranian.com](http://www.paidariranian.com) قابل دسترسی و ملاک عمل میباشد.