

## وزارت مستأجران



روزها با فرا رسیدن دوره نقل و انتقال مسکن، با فشارهای تورمی روبه‌رو هستند.

قاسمی با بیان اینکه وزارت راه و شهرسازی و مجموعه دولت برای ساخت واحدهای مسکونی ا فشار کم‌در آمد مسئولیت دارد، اعلام کرد: هم‌اکنون، ۸ میلیون خانوار مستأجر در کشور وجود دارد که باید برای این اقشار واحدهای مسکونی مناسب تولید و امکانی ایجاد شود تا طرح نهضت ملی مسکن در استان نیاز بخش عمده‌ای از متقاضیان را پاسخ بدهد.

واقعیت این است که ۸ میلیون خانوار مستأجر در ایران جمعیتی در حدود ۲۶،۴ میلیون نفر را شامل می‌شوند که از جمعیت بسیاری از کشورهای جهان بیشتر است و در ایران می‌توان برای آنها وزارت مستأجران دارد که از این و ورود وزیر راه و شهرسازی به موضوع اجاره‌نشینان آن هم فقط در حد اعلام تعداد خانوارها و حواله کردن گرگ‌شایی از مشکل روزمره آنها به موفقیت نهضت ملی مسکن بسیار پایین‌تر از انتظاری است که این افراد از مجموعه وزارت راه و شهرسازی دارند. در شرایط فعلی، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی کاملا موضوع بازار اجاره و اجاره‌نشینان را به حاشیه برده و هم‌زمان مشغول بودن مجموعه وزارت راه به نهضت ملی مسکن، این بازار را دایره تمرکز وزیر راه نیز خارج کرده است، اما رئیس دولت بارها نسبت به این بازار هشدار داده و از مسئولان خواسته است برنامه‌های فوری و مؤثر برای رفع مشکلات مستأجران اجرا کنند. به نظر می‌رسد اگر وزیر راه و شهرسازی و معاون مسکن و ساختمان ایشان، شخصا به چند دفتر مشاور املاک در یکی، دو محله پایین و متوسط شهر تهران مراجعه کرده و نسبت به تهیه یک آپارتمان استیجاری اقدام کنند، متوجه خواهند شد که نتیجه اقداماتشان در بازار اجاره «هیچ» بوده است.

## نقد خبر

## «حجت» اتمام حجت کرد

■ خبر: حجت‌الله عبدالملکی، وزیر کار با بیان اینکه افزایش ۵۷٫۷ درصدی دستمزدها باید در مورد کسانی که مشمول قانون کار می‌شوند، اجرا شود، گفت: اگر کارفرمایی قانون را اجرا نکرده باشد، تخلف است. ما به این تخلف‌ها در بازرسی‌های گسترده‌ای که انجام خواهیم داد، رسیدگی خواهیم کرد. او می‌گوید: کارگران مشمول قانون کار در صورت افزایش نیافتن دستمزدشان، مطابق مصوبه شورای عالی کار، باید از کارفرمایان شکایت کنند.

■ **نقد:** با این اظهار نظر صریح، در واقع حجت‌الله عبدالملکی، حجت را اتمام کرده و راه برای افزایش دستمزد مشمولان قانون کار در همه بخش‌ها باز کرد. همین مسئله نشان می‌دهد گذشته از چالش بر سر اجرای میزان افزایش دستمزدها، آنچه اهمیت دارد احترام گذاشتن به قانون و التزام به اجرای قانون کار است. به این ترتیب تبعیض در میزان افزایش دستمزد کارگران مشمول قانون کار، بین دستگاه‌های مختلف جایز نیست؛ زیرا در غیر این صورت نص صریح قانون کار زیر سؤال می‌رود. البته می‌شود نسبت به میزان افزایش دستمزدها معترض بود، اما حالا که این افزایش براساس قانون کار مصوب و ابلاغ شده، تبصره تراشیدن برای اجرای قانون پذیرفته نخواهد بود. انتظار می‌رود نهاد‌های مسئول نسبت به اجرای قانون اهتمام ورزند تا اعمال افزایش حقوق‌ها به تأخیر نیفتد. قانون برای همه است و فرقی نمی‌کند کارگر دارای اقربا داد یا تحت پوشش قانون برای دولت کار کند یا برای بخش غیردولتی و خصوصی، در هر حال کارگر تحت پوشش قانون کار است و باید قانون را پاس بداریم.

## اقتصاد



## همشهری از تحولات بازار کار گزارش می‌دهد

## عوامل کاهش نرخ بیکاری

سال قبل ۱،۴ درصد و سهم آنها از جمعیت شاغلان ۰،۸ درصد افزایش داشته است.

## جریان نیروی کار به زبان کشوری

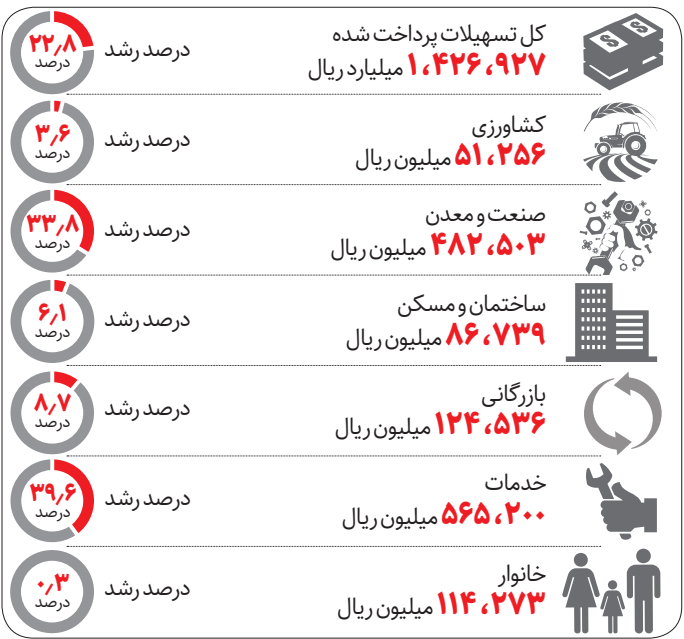
یکی از مهم‌ترین تحولات بازار کار در طول سال ۱۴۰۰ که می‌تواند پیامدهای بزرگی در آینده داشته باشد، جریان نیروی کار در میان بخش‌های مختلف اقتصادی اعم از کشاورزی، صنعت و خدمات است. براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، در سال ۱۴۰۰ اشتغال بخش کشاورزی با کاهش ۲۱۵ هزار نفر و دامپروزی و همچنین اشتغال از بخش صنعت ۱۸۱ هزار نفر و اشتغال بخش خدمات ۲۱۸ هزار نفر افزایش یافته است. شیفت اشتغال از بخش کشاورزی به سمت صنعت و خدمات از یک‌سو می‌تواند ناشی از تبعات خشکسالی و کاهش تولید این بخش باشد اما بالاترقت هزینه تولید در بخش کشاورزی و دامپروری و همچنین قیمت گذاری دستوری در این حوزه نیز می‌تواند به‌واسطه کاهش صرفه اقتصادی فعالیت‌های کشاورزی، یکی از دلایل کاهش اشتغال باشد.

## خروج ادامه‌دار زنان از اقتصاد ایران

از دیگر نکات بازار کار ایران در سال ۱۴۰۰ این است که چهره بازار مردانه تر شده و خروج زنان از این بازار سرعت گرفته است. طبق اطلاعاتی که مرکز آمار ایران منتشر کرده، نرخ مشارکت اقتصادی زنان در سال گذشته ۵۰٫۶ درصد دیگر افت کرده و به ۱۲٫۳ درصد رسیده که در مقابل نرخ مشارکت ۶۸٫۷ درصد مردان بسیار پایین است. در حقیقت افت ۰٫۴ درصدی نرخ مشارکت اقتصادی در سال ۱۴۰۰ ناشی از خروج زنان از اقتصاد بوده است. نکته دیگر اینکه در سال گذشته، تعداد شاغلان زن در اقتصاد ایران ۳۰۹ درصد کاهش پیدا کرده و ۴۲ هزار نفر از زنانی که در سال ۱۳۹۹ شاغل بودند، عملاً قید کار کردن را زده‌اند و هم‌زمان، ۱،۳ درصد از زنان جوانی که نیز غیرفعال شده و از جرگه بیکاران خارج شده‌اند.

## رشد تسهیلات در فروردین کمتر از تورم

تسهیلات پرداختی بانک‌ها در فروردین ماه سال ۱۴۰۱ مبلغ یک هزار و ۴۲۶ هزار میلیارد ریال برآورد شده که نسبت به فروردین سال گذشته فقط ۲۲،۸ درصد رشد داشته که به این ترتیب حجم تسهیلات پرداختی بانک‌ها به میزان نرخ تورم رشد نکردده است. براساس اعلام بانک مرکزی سهم مصرف‌کننده نهایی یعنی خانوار از کل تسهیلات فروردین امسال تنها ۵۳ درصد بوده است.



## نرخ بیکاری در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل از آن ۰،۴ درصد کاهش پیدا کرده و به ۹،۲ درصد رسیده

است؛ این رکورد به مدد بی‌میلی تازه‌واردان بازار کار به فعالیت اقتصادی به‌دست آمده است.

به گزارش همشهری، اطلاعات مرکز آمار ایران نشان می‌دهد در پایان سال ۱۴۰۰، مجموع ۹۰ هزار نفری که به جمعیت در سن کار (جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر) اضافه شده‌اند، فقط ۱۲ درصد معادل ۸۵ هزار نفر علاقه‌مند به اشتغال یا در جست‌وجوی شغل بوده و در جرگه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند؛ اما ۵۰ هزار نفر دیگر به هر دلیلی اصلا به مشارکت اقتصادی تمایل نداشته و به جمعیت غیرفعال پیوسته‌اند.

## نمای بیکاری نهفت

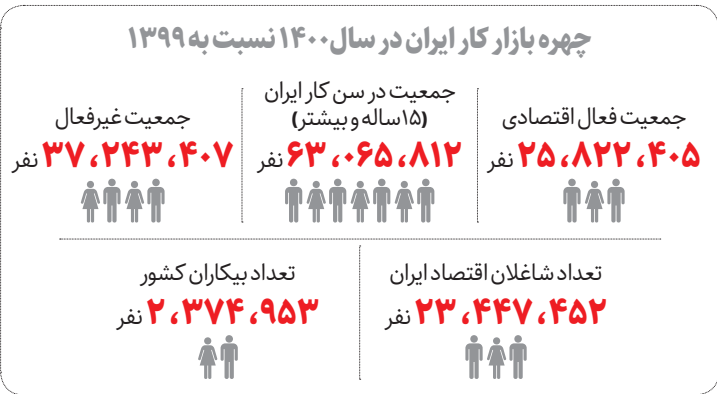
در سال گذشته روند نزولی نرخ مشارکت اقتصادی در ایران ادامه پیدا کرده و با کاهش ۰،۴ درصدی نسبت به سال ۱۳۹۹، به رقم نامطلوب ۴۰،۹ درصد رسیده است. معنای این شاخص این است که در سال گذشته از هر ۱۰۰ نفر ایرانی در سن کار (۱۵ ساله و بیشتر) کمتر از ۴۰،۹ نفر حاضر به کار بوده‌اند و مابقی افراد به هر دلیلی به اشتغال یا یافتن شغل تمایل نداشته‌اند. بخشی از این افراد کسانی هستند که ورود خود به بازار کار را با ادامه تحصیل

به تعویق می‌اندازند و بخشی نیز به دلایلی نظیر پایان‌بودن دستمزدهای فعلی در مقایسه با هزینه معیشت اشتغال را به‌صرفه نمی‌دانند.

برای درک بهتر فاجعه‌ای که در بازار کار ایران در حال رخ دادن است، بد نیست یادآوری کنیم که نرخ مشارکت اقتصادی کشور در سال ۱۳۹۸، معادل ۴۴،۱ درصد بود و ظرف ۲ سال، هم به دلیل کرونا و هم به‌واسطه تنش‌های اقتصادی، ۳،۲ واحد درصد از آن کاسته شده است. به عبارت دیگر، از سال ۱۳۹۸ تا پایان سال ۱۴۰۰ حدود ۲ میلیون نفر از کسانی که شاغل یا جویای شغل بودند، عطای بازار کار را به لقای شغل و در آمدش بخشیده و قید فعالیت اقتصادی را زده‌اند.

## ظرفیت بافعل اقتصاد ایران

ناخوشی‌های اقتصادی در ایران و فراهم‌نبودن شرایط برای استفاده بهینه از ظرفیت‌های اقتصادی و نیروی انسانی، ازجمله عواملی است که به پایین‌ماندن نرخ مشارکت اقتصادی و تضعیف فرهنگ کار کردن در ایران منجر شده؛ در حالی که مثلاً در قطر، نرخ مشارکت اقتصادی بالای ۸۵ درصد، در چین نزدیک به ۱۰۰ درصد و در ترکیه بیش از ۵۲ درصد است. با فرض اینکه نرخ مشارکت اقتصادی ایران با شرایط موجود بازار کار به محدوده ۴۴،۱ درصد سال ۱۳۹۸ برگردد، نرخ بیکاری کشور به ۱۵،۷ درصد خواهد



آگهی‌های مناقصه عمومی  
شکست کشت و صنعت شادان از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را به شرح ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۶/۰۳/۱۴۰۱ مهلت دارند با در دست داشتن مدارک احراز هویت برای دریافت اسناد مناقصه به آدرس تهران: خیابان سه‌رودی شمالی، کوچه نیکوقدم، پلاک ۶، معاونت بازرگانی مراجعه نمایند.  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۵۹۷۰۶

۱. قوطی خالی چاپ‌دار ۸۰۰ گرمی کنسرو رب گوجه ۳/۰۰۰/۰۰۰ قوطی  
۲. قوطی خالی چاپ‌دار کنشی ۱۲۰ گرمی کنسرو ماهی ۱/۵۰۰/۰۰۰ قوطی  
۳. شیشه خالی ۷۵۰ گرمی ۱/۰۰۰/۰۰۰ شیشه  
۴. درب آسان بازشو سایز ۹۹ ۳/۰۰۰/۰۰۰ عدد  
۵. درب شیشه سایز ۸۲ ۱/۰۰۰/۰۰۰ عدد

## همشهری

در شبکه‌های اجتماعی همراهمشهری

Telegram: @hamshahrinews  
Instagram: hamshahrinews

## همشهری

## بانک

بانک مرکزی گام دوم مقابله با پولشویی را محکم برداشت

## شناسایی پول‌های کثیف از حساب بانکی بیکاران

بانک مرکزی گام دوم را برای مقابله با پولشویی برداشت. به این ترتیب شناسایی پول‌های کثیف از مسیر حساب بانکی اجاره‌ای از جمله حساب بانکی افراد بیکار یا شرکت‌های غیرفعال آغاز شد. طبق قوع جدیدی که بانک مرکزی ابلاغ کرده، سقف فعالیت بانکی هر بازنشسته در سال ۲ میلیارد تومان، مستمری‌بگیران یک میلیارد تومان و افراد بیکار یا شرکت‌های غیرفعال مالیاتی هم ۵۰۰ میلیون تومان خواهد بود. اگر این افراد از سقف مورد انتظار، فعالیت بانکی یا تراکنش بیشتری داشته باشند، باید به بانک ثابت کنند که درآمدها یا پول‌های رد و بدل شده در حساب آنها به چه دلیل بوده است. پیش از این و در آبان سال گذشته، بانک مرکزی دستور اجرایی تعیین حدود ارائه خدمات بانکی به اشخاص محجور را به بانک‌ها ابلاغ کرده بود. حالا نهاد ناظر بازار پول در تازه‌ترین دستور از بانک‌ها خواسته تا مقررات تعیین سطح فعالیت اشخاص حقیقی فاقد شغل و اشخاص حقوقی غیرفعال را اجرا کنند. به این ترتیب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند به‌منظور پایش مستمر ارباب رجوع در فرآیند شناسایی معمول و نیز ارزیابی ریسک برقراری تعاملات کاری با آنها، نسبت به تعیین سطح فعالیت ارباب رجوع اقدام کنند.

## شناسایی پول‌های ناسالم

به‌گزارش همشهری، این، پایان مسیر شناسایی پول‌های ناسالم در حساب‌های بانکی نیست و بانک مرکزی قرار است به‌زودی سطح فعالیت اشخاص شغل و فعال را تعیین و ابلاغ کند. انتظار می‌رود در صورت اجرای دقیق، افراد کارچاق کن، رشوه‌بگیر و پورسانت‌گیر و فاسد دچار در دسر جدی شوند. بر اساس دستور جدید، بانک‌ها موظف می‌شوند نسبت به تعیین سطح فعالیت مورد انتظار اشخاص حقیقی فاقد شغل یا اشخاص حقوقی غیرفعال اقدام و مراتب را به بانک مرکزی اعلام کنند. طبق ضوابط سطح فعالیت تعیین شده نباید از حدود مجاز اعلامی بانک مرکزی برای اشخاص بیکار و غیرفعال فراتر رود. البته در این بلاغیه‌ی شرایطی در نظر گرفته شده است که به موجب آن، اشخاص حقیقی فاقد شغل در صورت وجود درآمدهای غیرشغلی مستمر مانند دریافت اجاره املاک یا سود دریافتی از سپرده‌های بانکی، بتوانند با ارائه اسناد و مدارک معتبر خدمات بانکی مورد نیاز خود را به نحو مطلوبی مدیریت کنند.

## نظارت خودکار

طبق این گزارش از این به بعد بانک‌ها سطح فعالیت مورد انتظار هر یک از اشخاص حقیقی فاقد شغل یا حقوقی غیرفعال را به‌صورت سسامانه‌ای تگه‌داری می‌کنند و سطح فعالیت محقق شده این افراد را حد اکثر پس از ۴۸ ساعت از زمان وقوع هر تراکنش محاسبه خواهند کرد؛ به‌منحوی که در صورت تخلف سطح فعالیت محقق شده شخص حقیقی فاقد شغل یا شخص حقوقی غیرفعال قبل از سررسید یکساله از سطح فعالیت مورد انتظار می، مراتب به‌صورت خودکار اعلام می‌شود.

بانک‌ها باید افرادی را که از سطح فعالیت مورد انتظار عبور می‌کنند یا ارسال دعوت‌نامه، ارسال پیامک و یا سایر روش‌ها، برای ارائه توضیحات و تسلیم مدارک و اسناد مثبته به درگاه‌های حضوری یا غیرحضوری بانک فرخوانند. به‌ویژه‌ای در اختیار آنها قرار دهند تا آن تا تکمیل کنند.

بانک‌ها ماموریت دارند علاوه بر پایش سطح فعالیت اشخاص یاد شده، از طریق اتصال اطلاعات اقتصادی اشخاص به سامانه‌های عملیاتی خود، از ارائه نشدن خدمات بانکی شامل افتتاح حساب سپرده تجاری، اعطای هر گونه ابزار پدیرش و اعطای تسهیلات فاقد شغل و افتتاح حساب سپرده بانکی، اعطای هر گونه ابزار پدیرش، اعطای هر گونه ابزار پرداخت، اعطای انواع تسهیلات پدیرش، اعطای هر گونه ابزار پرداخت، اعطای انواع تسهیلات قبول انواع تعهدات یا موضوعات تجاری به اشخاص حقیقی قبول انواع تعهدات و اعطای دسته‌چک جدید به اشخاص حقوقی غیرفعال مطمئن شوند. در دستور جدید بانک مرکزی همه افراد فاقد شغل که شامل مصداق اشخاص «بازنشسته» و «مستمری‌بگیر» نباشند، بیکار شناخته می‌شوند و ادش آموزان، دانش‌جویان، زنان خانه‌دار، اشخاصی که مقرر می‌بیمه بیکاری دریافت می‌کنند و نیز اشخاص حقیقی خارجی دارای اجازه اقامت معتبر فاقد مجوز فعالیت هم بیکار تلقی می‌شوند.

## سقف انتظار چیست؟

بانک مرکزی اعلام کرده منظور از سطح فعالیت مورد انتظار بانکی افراد بیکار یا غیرفعال، پیش‌بینی مجموع حداکثر گردش باندهاگر و بستانکار تمام حساب‌های سپرده بانکی شخص حقیقی فاقد شغل یا شخص حقوقی غیرفعال نزد هر بانک در مقاطع زمانی یکساله است. به گزارش همشهری، در صورتی که سطح فعالیت مورد انتظار شخص حقیقی فاقد شغل به‌دلیل وجود درآمدهای غیرشغلی مستمر مستمراً مانند دریافت اجاره یا املاک یا سود دریافتی از سپرده‌های بانکی و... بیش از حد مجاز سطح فعالیت مورد انتظار برای اشخاص فاقد شغل باشد، بانک باید در هر مورد پس از دریافت اسناد مثبته مبتنی بر وجود درآمدهای غیرشغلی مستمر در همان سال شمسی و به‌نام شخص یادشده، مراتب را به بانک مرکزی اعلام کند. اشخاص حقیقی فاقد شغل می‌توانند در صورت اعتراض به سطح فعالیت مورد انتظار تعیین شده در بانک، حداکثر ظرف مدت ۲ ماه پس از اطلاع از سطح فعالیت مورد انتظار تعیین شده، به بانک مراجعه و با ارائه اسناد و مدارک مربوط، تقاضای خود برای افزایش سطح فعالیت مورد انتظار را بکنند. مراجعه نکردن شخص حقیقی فاقد شغل به بانک، ظرف مهلت زمانی تعیین شده، به منزله تأیید سطح فعالیت مورد انتظار تعیین شده خواهد بود.

## آزیر قمر برای پول‌های درشت

دستور جدید بانک مرکزی می‌گوید: اگر سطح فعالیت بانکی افراد بیکار یا غیرفعال از سقف تعیین شده عبور کند که از تفاوت فاحش (۱۰ برابر سطح تعیین شده) در جابه‌جایی پول حکایت داشته باشد، شعب بانک‌ها علاوه بر فراخواندن فرد مورد نظر، باید مراتب را بلافاصله به‌صورت محرمانه و بدون اطلاع شخص مورد یادشده باید پس از بررسی اولیه، نسبت به از سال گزارش معاملات و عملیات مشکوک به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی حداکثر تا پایان همان روز کاری اقدام کند. با این حساب افراد بیکار یا غیرفعال نمی‌توانند دارای کارتخوان باشند یا تسهیلات و حساب تجاری داشته باشند و شرکت‌های غیرفعال نمی‌توانند نزد بانک‌ها حساب باز کرده یا از بانک‌ها درخواست ابزار پدیرش یا پرداخت یا تسهیلات و دسته‌چک کنند.