

سامانه املاک شهرداری تهران رونمایی شد

آیین رونمایی از سامانه املاک شهرداری تهران در شرایطی برگزار شد که معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران از مزایای استفاده از سامانه املاک در ایجاد شفافیت از استقرار هیأت‌های ارزیابی در مناطق ۲۲گانه پایتخت خبر داد. به گزارش همشهری، ابوالفضل فلاح در حاشیه آیین رونمایی از سامانه املاک شهرداری تهران گفت: «در راستای مولدسازی دارایی‌ها و املاک شهرداری تهران حرکت می‌کنیم که لازمه آن این بود که در ابتدا همه املاک در سامانه ثبت، ضبط و سنددار شوند.» معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران ادامه داد: «شهرداری تهران همواره در حال خرید املاکی است که در داخل طرح‌های عمرانی قرار دارند و در صورت فروش برای مولدسازی و بهینه‌سازی سامانه‌های طراحی شده که در آن معرفی کارشناس رسمی از دخالت شخص خارج شده و براساس سامانه به‌صورت رندوم انجام می‌شود.»

ابوالفضل فلاح گفت: «پس از انتخاب برای کارشناس رسمی پیامک می‌رود که این کار در گروه‌های مختلف انجام می‌شود و نظارت آن نیز توسط هیأت انجام خواهد شد.» او یادآور شد: «با توجه به اینکه این سامانه دقت عمل خوبی دارد و نگرانی ما را کم کرده، در ۲۲ منطقه تفویض کردیم تا هیأت‌های ارزیابی مستقر شوند و ترتیب خرید و فروش ملک را انجام دهند. اگر تاکنون شهرداری تهران ۲ هیأت ارزیابی داشت، پس از این به ۲۴ هیأت تبدیل خواهد شد.» معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران تأکید کرد: «اگر در منطقه‌ای بنا باشد پروژه بزرگی اجرا شود و تملک‌های سنگینی صورت گیرد، به تناسب نیاز در آن منطقه تا ۴ هیأت ارزیابی مستقر خواهد شد و نگرانی در خصوص شفافیت در این خصوص وجود نخواهد داشت.» فلاح بیان اینکه براساس مصوبات شورا تمامی املاک باید در این سامانه ثبت شوند، اضافه کرد: «در این زمینه عقب‌افتادگی وجود داشته و ما در ۲۲ منطقه ۲۲ ستاد سامانه‌های املاک شکل داده‌ایم که مکلفند همه املاک مردم تهران را که به امانت در اختیار شهرداری و مناطق است، در سامانه ثبت و ضبط کنند.» مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران نیز در جمع خبرنگاران گفت: «آنچه در کشور در مورد انتخاب کارشناس رسمی اتفاق می‌افتد، به این شکل است که اگر خیلی همت شود، گروهی می‌نشینند و از روی فهرستی یک نفر را برای قیمت‌گذاری انتخاب می‌کنند.» حسن محمد حسن‌زاده گفت: «در شهرداری تهران با استفاده از تجربه دولت و شهرداری‌های دیگر شهرها سامانه‌های طراحی شده که با استفاده از این سامانه کارشناسان رسمی دادگستری انتخاب شخص کارشناس را به‌طور اتفاقی انجام می‌دهد، طوری که سبب چندین اتفاق مناسب می‌شود، اول اینکه در انتخاب کارشناس حذف امضای طلای خواهیم داشت، دوم اینکه شبهه‌ای که در قیمت‌گذاری و همچنین ایراداتی که از طرف سیستم‌های نظارتی وارد می‌شود، به‌شدت کاهش پیدا خواهد کرد. در واقع با انتخاب به‌صورت رندوم کارشناسان در گروه‌بندی‌هایی که وجود دارد، امیدوار هستیم بتوانیم کشف قیمت صحیح‌تری در واگذاری یا تملک املاک داشته‌باشیم.»

در خشش نام ۷ سردار شهید در معابر پایتخت

مراسم نامگذاری و پلاک‌کوبی نام ۷ سردار شهید لشکر ۲۷ محمد رسول‌الله (ص) با حضور مسئولان لشکری و کشوری و مدیران شهری و تعدادی از جانبازان سرافراز در منطقه ۶ برگزار شد.

به گزارش همشهری، در این مراسم سرهنگ عزیز حسینی معاون هماهنگ‌کننده لشکر عملیاتی ۲۷ محمد رسول‌الله (ص) گفت: «ما در هر جایگاهی که باشیم مدیون خون شهدایی هستیم که این امنیت را برای ما به جا گذاشتند و زنده نگه‌داشتن یاد شهدا کوچک‌ترین کاری است که می‌توانیم انجام دهیم.» سپس سیدجعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران با بیان اینکه دفاع‌مقدس تنها رزم علیه دشمن و آزادسازی از دست دشمن متجاوز نبود، گفت: «دفاع مقدس فرهنگ ایثار، شهادت، شجاعت و از خودگذشتگی به‌عنوان یک فرهنگ ملی بود و اگر نامگذاری معابر را به نام شهدا انجام می‌دهیم به این دلیل است که می‌خواهیم نسلی که سال‌های جنگ را تجربه نکرده به مراجعه به سوابق ایثار و فداکاری، با این فرهنگ آشنا شود که این اقدام کمترین کار برای معرفی شهدا به‌عنوان نماد ایثار و جهاد است.» مسعود رنجبریان شهردار منطقه ۶ هم در این مراسم تأکید کرد که تمام مسئولان باید ادامه‌دهنده واقعی راه شهدا باشند و خدمت‌خالصانه به مردم و رفیق نیاز آنها، مصداق ادامه این راه در شهرداری هاست.

- سردار شهید احمد پاپ‌باب: خیابان شانزدهم غربی (حداصل خیابان احمد قصیر و خیابان بیهقی)
- سردار شهید علیرضا نوری: خیابان ششم غربی (حداصل خیابان احمد قصیر و خیابان بیهقی)
- سردار شهید اسماعیل قهرمانی: دهم غربی
- سردار شهید مجید رمضان: دوازدهم غربی
- سردار شهید اکبر زجاجی: چهاردهم غربی
- سردار شهید محمود شهبازی: خیابان بیست و دوم (حداصل قائم‌مقام و خیابان سنایی)
- سردار شهید سعید سلمانی: خیابان بیست‌وچهارم (حداصل قائم‌مقام و خیابان سنایی)



عکس همشهری/ حامد خورشیدیان

پیاده‌راه‌های جدید پیش پای مردم

شهرداری تهران احداث ۵ پیاده‌راه جدید را در دستور کار دارد که از آن میان، عملیات اجرایی پروژه قدمگاه صالحیه به اتمام رسیده است

پروژه‌های ساخت‌وساز در فضای شهری دیگر به احداث بزرگراه، پل و خیابان‌سازی برای تردد خودروها برنمی‌گردد و اکنون آزادسازی فضای پیاده‌راه‌سازی و ایجاد میدانگاه‌ها برای سلاط، رفاه و نشاط اجتماعی در دستور کار شهرداری تهران قرار دارد. شهرداری در دوره مدیریت ششم با رویکرد توجه به مناطق کم‌برخوردار فضاهایی را برای شهروندان پیاده در نظر گرفته است؛ چنان که سازمان زیباسازی شهر تهران برای سال ۱۴۰۱ نهضت پروژه‌های پیاده‌راه‌سازی تهران را راه‌اندازی کرده و ایجاد قدمگاه صالحیه، پیاده‌راه میدان شهرری و بلوار مدرس، پیاده‌راه خیابان بهار، پیاده‌راه میدان حسن آباد و پیاده‌راه خیابان آیت‌راد در دستور کار خود قرار داده است؛ موضوعی که می‌تواند منجر به آزادسازی فضاهای مناسب به‌نفع شهروندان شود و شهر تهران را از «خودرومحور» به شهری «انسان‌محور» سوق دهد. در این میان اقدامات اجرایی قدمگاه صالحیه در دست در هم‌جاری امامزاده صالح(ع) محله تجریش به پایان رسیده و جلوه‌ای ویژه به فضای داده که روزگاری پایانه اتوبوس‌ها بود.

بنابراین فضای مقابل بارگاه امامزاده صالح(ع) در کنار بازار تجریش که روی رود مقصودبیک است، حالا تبدیل به میدانگاه فرهنگی و هنری شده تا شهروندان تهرانی و زائران امامزاده بتوانند از آن استفاده کنند. این میدانگاه به مساحتی نزدیک به ۶ هزار مترمربع احداث‌شده که در این پروژه شهری ۲۰۰ آراوق، ۴ هزار مترمربع کمپوش، ۲ عدد آبنما، ۱۴۰ گلدان چندمنظوره نشیمنگاهی و فضای سرپوشیده خدماتی جنبش شده؛ اگرچه قدمگاه هنوز به بهره‌برداری رسمی نرسیده است.

علاوه بر اینها، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران در سال‌های اخیر اقدام به احداث میدانگاه کرده است. براساس مطالعات صورت‌گرفته در ۱۰۵ نقطه از پایتخت، میدانگاه تعریف شده که تاکنون پلازای میدان ولیعصر(عج)، میدان شهدای هفتم تیر و شهدای بلوار صادقیه به بهره‌برداری رسیده است. همچنین میدانگاه متروی شهدای صادقیه نیز در مراحل پایانی خود قرار دارد و در عین حال، عملیات اجرایی پلازای میدان جهاد آغاز شده است.

ایجاد ۵ پیاده‌راه

ساخت پیاده‌راه قدمگاه صالحیه حفاصل میدان تجریش تا میدان قدس در اولویت

سازمان زیباسازی قرار دارد. قدمگاه صالحیه در منطقه یک شهر تهران به دلیل وجود مزیت‌های طبیعی و تفرجگاهی، مراکز تجاری، بازار قدیمی، پاساژها و همچنین فضاهای مذهبی و امامزاده روزانه حدود ۶۰۰ هزار نفر تردد دارد. برای همین، لازم است فضاهایی متناسب و ارتقا یافته تدارک دیده شود. طراحی فاز یک این قدمگاه به اتمام رسیده که شامل اجرای کف‌سازی پیاده‌روهای موجود، اجرای نهر و درختکاری چنار با هدف اتصال کریدور سبزه خیابان ولیعصر به خیابان شریعتی، کانال جمع‌آوری آب‌های سطحی، حذف زواید از پوسته و جداره، اصلاح جداره‌ها، اجرای فضای مکت موجود در محوطه ایستگاه مترو و... است. به غیر از این، ۴ پیاده‌راه نیز در مناطق کم‌برخوردار ایجاد خواهد شد تا فضای مناسبی در اختیار شهروندان تهرانی قرار بگیرد. جلب اینکه برای اجرای طرح پیاده‌راه‌سازی مشکلاتی هم از قبیل معارضات وجود دارد و معمولاً ممانعت‌هایی از طرف حوزه ترافیک و حمل‌ونقل خودرو صورت می‌گیرد. به نوعی پیاده‌راه‌سازی و ایجاد میدانگاه در عصری که تهران به شهری خودرومحور تبدیل شده است، کار آسانی به‌نظر نمی‌رسد. با همه اینها، شهرداری تهران در تلاش است تا فضاهای پیاده‌روی در پایتخت را توسعه دهد.

جدیدترین پروژه پیاده‌راه‌سازی
■ قدمگاه صالحیه؛ منطقه یک(حداصل تجریش تا میدان قدس)

پروژه‌های پیاده‌راه‌سازی در دست اقدام
■ پیاده‌راه میدان شهرری و بلوار مدرس؛ منطقه ۲۰
■ پیاده‌راه خیابان بهار؛ منطقه ۷
■ پیاده‌راه میدان حسن آباد؛ منطقه ۱۱
■ پیاده‌راه خیابان آیت؛ منطقه ۸

نمونه‌های موفق اجرای پروژه پیاده‌راه‌سازی
■ پیاده‌راه بازار شهرری؛ منطقه ۲۰
■ پیاده‌راه بازار کفش فروشان؛ خیابان صف (سپهسالار)
■ پیاده‌راه خیابان باب همایون؛ خیابان ۱۵ خرداد
■ میدان مشق؛ منطقه ۱۲

برخی از میدانگاه‌های شهر تهران
■ میدانگاه هفت‌تیر؛ منطقه ۷
■ میدانگاه امبیرکبیر؛ منطقه ۱۴
■ میدانگاه ولیعصر(عج)؛ منطقه ۶
■ میدانگاه شهدای صادقیه؛ منطقه ۵
■ میدانگاه امام حسین(ع)؛ منطقه ۷

همکاری‌های شهرداری تهران با کمیسیون اقتصادی ایران و روسیه چه منافعی را برای پایتخت کشور به‌دنبال دارد؟

فرصت‌های تازه برای تهران از مسیر دیپلماسی شهری با روسیه

شهرداری تهران ارگان بزرگی است که در حوزه‌های گوناگون از ساخت‌وساز تا مصرف آب و انرژی و همینطور توزیع مواد مصرفی شهروندان فعالیت می‌کند. به همین نسبت شهرداری می‌تواند نه‌تنها در روابط داخلی اقتصادی بلکه در مناسبات بین‌المللی هم وارد شود. حضور شهردار تهران در کمیسیون مشترک همکاری‌های تجاری و اقتصادی ایران و روسیه نیز در همین راستا ارزیابی یا توسعه‌دهنده‌ای است. به گزارش همشهری، یکی از این همکاری‌های تجاری در زمینه محصولات کشاورزی است که بخشی از صادرات ایران به روسیه را تشکیل می‌دهد.

بزرگ‌ترین شبکه توزیع بخش عمومی و غیردولتی در اختیار سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران قرار دارد که ۳۰ درصد از سهم توزیع محصولات در داخل تهران را تأمین می‌کند. روزانه بین ۳ تا ۴ هزار تن محصولات کشاورزی در حدود ۲۰۰ میدان عرضه می‌شود. در جریان توزیع این محصولات ۳۰۰ تن پسماند تر هم تولید می‌شود که بخشی از آن در حال هدایت به صنایع تبدیلی مانند کود است تا در فضای سبزی مورد استفاده قرار گیرد. این فعالیت مجموعه بزرگی از انبارها، سردخانه‌ها، خودروهای حمل‌ونقل و صنایع و مشاغل دیگری را فراهم آورده است که چرخه اقتصادی بزرگی را می‌سازند. هر گاه که برای توزیع یکی از اقلام ضروری مانند گوشت و مرغ مشکلی پدید بیاید می‌توان از ظرفیت میادین میوه‌و تره‌بار استفاده کرد، اما آنچه می‌تواند در روابط تجاری خارج از شهر تهران مورد توجه قرار گیرد ارتباط سازمان میادین شهرداری تهران با کشاورزان و باغداران است. این سازمان بنا به ماهیت خود برای کاهش نقش واسطه‌ها در توزیع ساخته شده است. در ماه پیش این سازمان از تولیدکنندگان «گوجه‌سبز، گیلاس، آلبالو، گوجه‌فرنگی، خیار، سیب‌زمینی، پیاز و سیر» در استان‌های مختلف کشور دعوت کرده بود تا با همکاری ادارات جهاد کشاورزی استان‌ها محصولات خود را به‌صورت مستقیم و بدون واسطه به میادین تره‌بار عرضه کنند. این توانمندی در صورت هدایت به سمت تجارت خارجی می‌تواند امکانات قابل توجهی برای صادرات محصولات کشاورزی فراهم کند.

مهدی امیری



مدیرکل آموزش‌های شهروندی در راستای تأکید شهردار تهران مبنی بر توجه ویژه به حوزه کودک و نوجوان، تشکیل کانون نوجوانان شهر تهران و استفاده از ظرفیت شهرداران مدارس در دستور کار قرار گرفته و تفاهمنامه همکاری مشترک با حوزه‌های مختلف شهرداری با هدف اثرگذاری و جریان‌سازی بیشتر آموزش‌های شهروندی منعقد شده است.

حسین مقدم



مدیرعامل ستاد معاینه فنی تهران هزینه مراکز معاینه فنی خودرو را توجه به نرخ تورم افزایش داشته‌ام‌ام‌در ۲ سال گذشته تعرفه‌های مراکز افزایشی نداشته است. در برخی مراکز که زمین مرکز استیجاری است، هزینه‌ها بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته و امیدواریم امسال تعرفه‌ها به قدری افزایش یابد تا به نقطه سر به سر ۲ سال قبل برسیم.

محمد مویدی



مدیرعامل شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران تملک، مرمت و بازسازی خانه سرداران شهید به‌عنوان یک باتوق فرهنگی و خانه موزه در حال انجام است. در تلاش هستیم از طریق تعامل با مناسبات ۲۲گانه ضمن شناسایی خانه‌های دارای ۳ شهید و سرداران شهید، آن‌هایی را که توسط شهرداری تهران تملک شده به‌خانه موزه شهید تبدیل کنیم.

افزایش ۴۰ درصدی مال‌الاجاره خودروهای استیجاری شهرداری

مدیرعامل شرکت خودرو و سرویس شهر از افزایش ۴۰ درصدی نرخ خدمات خودروهای استیجاری و یکسان‌سازی در پرداختی خودروهای شخصی و تاکسی در شهرداری تهران خبر داد. به گزارش همشهری، افشین جباری با اعلام این خبر، گفت: «با پیگیری‌های مستمر اداره کل پشتیبانی شهرداری تهران و با دستور معاونت‌های توسعه سرمایه‌های انسانی و مالی و اقتصاد شهری و البته با وجود همه مضیقه‌های مالی مدیریت شهری، امسال در چارچوب سیاست‌گذاری‌های معیشتی شهردار محترم تهران اتفاقات خوبی برای همکاران راننده رقم خورد. از جمله افزایش ۴۰ درصدی نرخ خدمات خودرویی که بیشترین افزایش نرخ در همه ادوار گذشته است.»

او اضافه کرد: «همچنین بعد از ۲ سال نرخ پرداختی به خودروهای شخصی و تاکسی در مدل‌های مشابه یکسان شد و اثرگذاری سال ساخت خودروهای وانت نیز در پرداختی‌ها برداشته شد تا دغدغه همکاران خوب‌مان در این زمینه هم برطرف شود.» جباری همچنین از پرداخت ۲۰۰ ساعت کارکرد تشویقی جدا از ساعت کارکرد ماهانه به همکاران راننده در شهرداری تهران خبر داد و گفت: «ساعت کارکرد تشویقی به میزان ۲۰۰ ساعت برای همکاران راننده شهرداری تهران در نظر گرفته شده که در قالب سامانه سپند(سامانه هوشمند ناوگان شهرداری تهران) پرداخت خواهد شد.»

اولویت تصمیم‌گیری کمیته اضطرار سلامت مردم تهران است

محاسبه شاخص کیفیت هوادر ادامه از صفحه اول دستورالعمل شرایط اضطراری آلودگی هوا به‌صورت ۲۴ ساعته بیان شده که نیازمند اطلاع به‌روزرسانی است، چراکه هم‌اکنون به‌دلیل محاسبه و اطلاع‌رسانی شاخص برخط کیفیت هوا که به‌صورت ساعتی توسط شرکت کنترل کیفیت هوا صورت می‌گیرد، لازم است این شاخص نیز در دستورالعمل شرایط اضطراری آلودگی هوا لحاظ شود.

براساس قانون، تشکیل جلسه کمیته اضطرار با استاندار تهران است و کمیته اضطرار، تصمیمات خود را براساس پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی و دستورالعمل شرایط اضطراری آلودگی هوا اتخاذ می‌نماید و برای اتخاذ تصمیمات دقیق و به‌وقوع از نسوی کمیته اضطرار، لازم است سازمان هواشناسی و سازمان حفاظت محیط‌زیست، ابزار مناسب را برای تصمیم‌گیری در اختیار کمیته اضطرار قرار دهند. در خاتمه، جداره از تدابیر استاندارد محترم تهران که با وجود همه کاستی‌ها و کمبودهای موجود در زمینه عدم دسترسی به اطلاعات و مستندات مورد نیاز به ایشان، تمام تلاش خود را به‌عمل آورد تا با اتخاذ تصمیمات منطقی از طریق کمیته اضطرار در جریان توفان‌های ریزگرذ اخیر تهران و تشدید آلودگی هوا در کنار مردم تهران قرار داشته باشد و به‌نحو عمل کند که شهر تهران و سلامت شهروندان آن با وجود بی‌سابقه‌ترین آلودگی هوا در سال‌ها بلکه در دهه‌های اخیر و متحمل کمترین آسیب شود، تقدیر نماید.