چهره روز

خودروهای بنزین‌خوار

جلیل سالاری، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با اعلام اینکه هم‌اکنون هیچ کمبودی برای تامین بنزین وجود ندارد اما باید مدیریت مصرف انجام شود، می‌گوید: باید خودروهای باکیفیتی را که مصرف پایین بنزین دارند وارد و جایگزین خودروهای فرسوده کنیم.

آنچه باید مورد توجه قرار گیرد، نه فقط واردات خودروهای باکیفیت با مصرف پایین بنزین، که ارائه گزارشی مستند و دانشگاهی از میزان اتلاف بنزین توسط خودروهای موجود است. این گزارش می‌تواند نشان دهد با افزایش کیفیت خودروهای ساخت داخل و جایگزینی خودروهای فرسوده با نو، چه میزان از مصرف بنزین کم می‌شود و کشور تا چندسال نه‌تنها از واردات بنزین معاف می‌شود، بلکه می‌تواند به جمع کشورهای صادرکننده این فرآورده نفتی بپیوندد.

متأسفانه به‌دلیل منتشرنشدن آمارها از میزان مصرف خودروها، سطح سیاستگذاری در صنعت خودرو به‌شدت افت کرده است. افزون بر این، نباید از نظر دور داشت که اقشار ضعیف و متوسط عمدتا از خودروهای بی‌کیفیت استفاده و برخلاف گفته مسئولان، بخش زیادی از یارانه بنزین را اتفاقا همین خودروهای فاقد کیفیت و بنزین‌خوار مصرف می‌کنند.

جلیل سالاری می‌تواند از یک دانشگاه معتبر کمک بخواهد تا آنها تحقیقی جامع تهیه کنند و نتایج آن را روی میز مسئولان قرار دهند. در غیر این صورت کشور در آینده نه‌چندان دور به واردات بنزین محتاج خواهد شد. بهینه‌سازی خودروها چه با واردات و چه با تولید خودروهای باکیفیت، یک مطالبه ملی است و حق مسلم ایرانیان است که با خودروی باکیفیت، استاندارد و با مصرف پایین بنزین تردد کنند.

نقد خبر

منتظران نوشدارو

خبر: علی خضریان، سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس با یادآوری تصویب کلیات طرح ساماندهی و کنترل اجاره‌بهای املاک مسکونی در کمیسیون عمران مجلس تأکید کرد: براساس این طرح، قراردادهای اجاره باید در سامانه الکترونیک ثبت معاملات املاک و مستغلات درج شود. بنگاه‌های ملکی و موجرانی که از این الزام سرپیچی کنند، جریمه می‌شوند.

نقد: در اقتصاد ایران، بازارهای مسکن و اجاره هیچ متولی خاصی ندارند و سازوکار آنها مانند آزادترین اقتصادهای جهان براساس قدرت عرضه و تقاضا، ضرب و زور بازیگران و سایر معیارها تعیین می‌شوند. در همین اقتصاد، محصول کشاورز، کرایه تاکسی، ماست کم‌چرب و هزاران کالا و خدمات دیگر مشمول قیمت‌گذاری است و به‌جز فعالیت‌های اقتصادی غیررسمی، تقریبا هیچ کسب‌وکاری نمی‌تواند بدون داشتن مجوز از متولیان اقتصاد فعالیت کند. در همین اقتصاد، یک تاکسی شهری یا بین‌شهری یا اینترنتی، بدون عضو شدن در یک تعاونی یا شرکت اجازه ندارد مسافر جابه‌جا کند و به‌فرض اگر چنین اقدامی انجام دهد ضمن اینکه از منظر قوانین موجود مرتکب عمل خلاف شده، خدمات آن مشمول تخصیص یارانه سوخت نمی‌شود. البته که چنین مداخله‌های متعددی در اقتصاد و فضای کسب‌وکار پذیرفتنی نیست؛ اما انصافا چنین رهاشدگی بازارهای مسکن و اجاره هم نوبر است. اینکه بتوان به اتکای اصل احترام به مالکیت، هر کاری در بازار مسکن و اجاره انجام داد و به هیچ مرجعی پاسخگو نبود یک نقصان جدی در اقتصاد دولتی ماست که نه در صنعتی‌ترین کشورها (نظیر آلمان) و نه در آزادترین اقتصاد (آمریکا) مسبوق به سابقه نیست. مصوبه ستاد تنظیم بازار برای سقف قیمت اجاره‌بها و طرح مجلس برای کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی می‌تواند نوشداروی بازار مسکن و اجاره باشد، به‌شرط اینکه قانونگذار از زمان‌شناسی غافل نشود.

دستمزد یک میلیون کارگر در انتظار تصمیم کمیته ۶ نفره

یک کمیته ۶نفره در دولت مأمور بررسی تصویب‌نامه هیأت وزیران برای تعیین حقوق و مزایای دولتی‌ها هستند و دستمزد یک‌میلیون کارگر نیز متأثر از این مصوبه است

گزارش

۲هفته از ابلاغ تصویب‌نامه هیأت وزیران درخصوص تعیین ضریب افزایش حقوق کارکنان و بازنشستگان دولت در سال ۱۴۰۱ می‌گذرد. دستمزد یک میلیون کارگر مشمول قانون کار که به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم برای دستگاه‌های دولتی و عمومی کار می‌کنند و متأثر از تصویب‌نامه هستند، همچنان نامشخص است.

یافته‌های همشهری حاکی از این است که کارگران و تشکل‌های کارگری تاکنون ۱۵۰شکایت علیه مصوبه هیأت وزیران در مورد دستمزد کارگران مشمول قانون کار فعال در دستگاه‌های دولتی و عمومی، روانه دیوان عدالت اداری کرده‌اند. از آنجا که خواسته دولت برخلاف نص صریح قانون کار قلمداد می‌شود، احتمال صدور رأی دیوان به نفع این شکایت‌ها بالاست.

نسخه مزدی دولت برای کارگران

فعالان کارگری، تعداد کارگران مشمول قانون کار را که مستقیم برای دولت و دستگاه‌های دولتی فعالیت می‌کنند، ۲۰۰هزار نفر تخمین می‌زنند؛ اما معتقدند با احتساب کارگران وابسته به دستگاه‌های دولتی و عمومی که در ماده۲۹ قانون برنامه ششم ملزم به درج اطلاعات در سامانه ثبت حقوق و مزایا شده‌اند، جمعیت آنها به یک‌میلیون نفر می‌رسد. با وجود گذشت ۲ماه از سال ۱۴۰۱، همچنان احکام حقوقی این افراد صادر نشده و دستمزد دریافتی آنها یا فقط ۱۰درصد بالاتر از سال قبل بوده یا در بهترین حالت، به‌صورت علی‌الحساب مقادیر بالاتری به آنها پرداخت شده تا پس از تعیین تکلیف مصوبه دولت، با آنها تسویه حساب شود. این موضوع تاکنون به شکل‌گیری اعتراضات پراکنده کارگری در شرکت‌های معدنی، شرکت‌های پیمانکاری نفتی و... منجر شده و اعتراض رانندگان اتوبوس واحد شهرداری تهران نیز یکی از همین اعتراض‌ها بود که به‌واسطه گمانه‌زنی در مورد تعیین حقوق این افراد طبق مصوبه دولت رخ داد. در این یک مورد، شهردار تهران پس از حضور در جمع رانندگان معترض و اعلام اینکه در مصوبه دولت برای دستمزد کارگران شاغل در بخش عمومی تصمیمی گرفته نشده است، رأسا دستور داد تا زمان تعیین تکلیف مصوبه دولت، دستمزدها با ۴۰درصد افزایش علی‌الحساب واریز شود.

علیرضا زاکانی، در جلسه گفت‌وگو با رانندگان معترض اتوبوس واحد، به یک کمیته ۶نفره در دولت اشاره کرد که معاون حقوقی رئیس‌جمهوری متولی آن است و در حال بررسی مصوبه جنجالی تعیین مزد کارگران مشمول قانون کار در دستگاه‌های دولتی و عمومی هستند. به گزارش همشهری، تا اینجای کار هیچ خبری از اقدامات این کمیته ۶نفره منتشر نشده و جمعیت یک‌میلیون نفری کارگران متأثر از مصوبه مزدی دولت همچنان بلاتکلیف هستند.

کارگران و تشکل‌های کارگری تاکنون ۱۵۰شکایت علیه مصوبه هیأت وزیران در مورد دستمزد کارگران مشمول قانون کار فعال در دستگاه‌های دولتی و عمومی، روانه دیوان عدالت اداری کرده‌اند

چرخش دولت در سایر سطوح مزدی

در جریان مذاکرات تعیین مزد ۱۴۰۱ کارگران در شورای‌عالی کار، نمایندگان دولت هم مصوبه افزایش ۵۷,۴درصدی حداقل مزد قانون کار را امضا کردند و هم بعد از اندکی چانه‌زنی، مصوبه افزایش ۳۸درصد به اضافه مبلغ حدود ۵۱۵هزار تومان در ماه برای دستمزد کارگران در سایر سطوح مزدی به امضای آنها رسید. در این میان هیأت وزیران در تبصره ۲ بند ۳ تصویب‌نامه مورخ ۱۵اردیبهشت ۱۴۰۱ در خصوص تعیین ضریب افزایش حقوق کارکنان و بازنشستگان دولت، اعلام کرده است که رشد حقوق، مزایا و فوق‌العاده‌های کارکنان تابع قانون کار که در وزارتخانه‌ها و شرکت‌های دولتی مشغول به‌کار هستند براساس این تصویب‌نامه خواهد بود. این در حالی است که دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۱ نیز چنین درخواستی را مطرح کرد اما شورای نگهبان آن را برخلاف قانون (کار) دانست و عاقبت از قانون بودجه ۱۴۰۱ حذف شد. بازخوانی وقایع مذاکرات مزد ۱۴۰۱ کارگران حاکی از این است که در جریان چانه‌زنی شرکای اجتماعی برای تعیین میزان افزایش سایر سطوح مزدی، در ابتدا مواضع دولت نزدیک به کارفرمایان بوده و بر افزایش اندک سایر سطوح مزدی تأکید داشته است؛ اما در ادامه به‌عنوان بزرگ‌ترین کارفرمای کشور از مواضع قبلی کوتاه آمده و با افزایش ۳۸درصدی مزد پایه به‌اضافه رقم ماهانه ۵۱۵هزار تومان موافقت کرده است. به نظر حاضران مذاکرات مزدی، این چرخش نمایندگان دولت ناشی از اطمینان آنها از اجرایی‌شدن پیشنهاد افزایش ۱۰درصدی دستمزد کارگران شاغل در دولت بوده و به همین دلیل، حالا که مجلس و شورای نگهبان این پیشنهاد را رد کرده‌اند، هیأت وزیران با روش‌های دیگر و احتمالاً از مسیرهای حقوقی و بازی با قوانین در تلاش است راه را برای اجرای مصوبه خود باز کند؛ هرچند به‌نظر می‌رسد حتی در صورت یافتن چنین راهکاری، به‌واسطه تبعات اقتصادی این مصوبه برای کارگران و تأثیر نامطلوبی که روی وضعیت معیشتی آنها می‌گذارد، اجرای آن بسیار سخت خواهد بود.

سیل شکایت‌ها در راه دیوان عدالت اداری

پیگیری همشهری از نماینده کارگران در شورای عالی کار حاکی از این است که در ۲هفته اخیر و بعد از ابلاغ تصویب‌نامه هیأت وزیران، کارگران و تشکل‌های کارگری ۱۵۰شکایت علیه این تصویب‌نامه در دیوان عدالت اداری ثبت کرده‌اند.

علی خدایی با تأکید بر اینکه تنها مسیر قانونی برای تعیین دستمزد کارگران مشمول قانون کار، مذاکرات مزدی سه‌جانبه در شورای‌عالی کار است، به همشهری می‌گوید: در موضوع دستمزد ۱۴۰۱ مصوبه شورای‌عالی کار با امضای نمایندگان دولت، کارفرما و کارگر ابلاغ شده و باید ملاک عمل قرار بگیرد. او با اشاره به اینکه تعیین مزد کارگران مشمول قانون کار فعال در دستگاه‌های دولتی خلاف قانون کار است، می‌افزاید: ما پیگیر لغو مصوبه هیأت وزیران هستیم و معتقدیم قانون کار به‌عنوان تنها مرجع تعیین تکلیف موضوعات کارگری، نباید مورد هجمه قرار بگیرد.

علی خدایی، نماینده کارگران در شورای‌عالی کار در گفت‌وگو با همشهری: تنها مسیر قانونی برای تعیین دستمزد کارگران مشمول قانون کار، مذاکرات مزدی سه‌جانبه در شورای‌عالی کار است

خدایی در پاسخ به سوال همشهری مبنی بر اینکه مصوبه هیأت وزیران برای افزایش ۱۰درصدی دستمزد کارگران در سایر سطوح مزدی چه تعداد از کارگران را تحت تأثیر قرار می‌دهد؟ می‌گوید: تعداد کارگران مشمول قانون کار که مستقیم در دستگاه‌های دولتی مشغول هستند به ۲۰۰هزار نفر می‌رسد اما با احتساب کسانی که در ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه به ثبت اطلاعات سامانه حقوق و مزایا ملزم شده‌اند، افراد متأثر از این مصوبه به‌مراتب بیشتر است و به حوالی یک‌میلیون نفر می‌رسد. کارگران امیدوارند که به‌زودی رأی لازم‌الاجرای دیوان در رد افزایش ۱۰درصدی مزد کارگران مشمول قانون کار فعال در دستگاه‌های دولتی و عمومی ابلاغ و غائله تغییر فرایند تعیین مزد این کارگران ختم به خیر شود؛ به‌خصوص که همین ۲ماه پیش، با رأی دیوان عدالت اداری، مشکل واریز عیدی کارگران مشمول قانون کار در دستگاه‌های دولتی که قبل از آن براساس قانون خدمات کشوری واریز می‌شد، با یک رأی قاطع از سوی دیگران به پایان رسید و عیدی این افراد نیز مانند سایر کارگران مشمول قانون کار به میزان دوبرابر آخرین مزد دریافتی تا سقف ۳برابر حداقل مزد پرداخت شد.

بانک

دریافت وام بدون حضور در بانک

آنلاین حساب باز کنید و وام بگیرید

طبق بخشنامه بانک مرکزی بانک‌ها موظف شدند زیرساخت‌های لازم برای ارائه غیرحضوری و آنلاین خدمات بانکی شامل افتتاح حساب و دریافت تسهیلات را فراهم کنند.

بانک مرکزی با هدف کاهش مراجعه حضوری مردم به بانک‌ها ضوابط اجرایی دستورالعمل حدود و چگونگی ارائه خدمات پایه بانکی را به مدیران بانکی ابلاغ کرد. براساس این بخشنامه بانک‌ها موظف شده‌اند زیرساخت‌ها و ابزارهای لازم برای ارائه غیرحضوری خدمات بانکی شامل افتتاح حساب و دریافت تسهیلات را به‌صورت آنلاین فراهم سازند. هرچند معدودی از بانک‌ها از جمله بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و رسالت به افتتاح حساب، صدور کارت بانکی و پرداخت تسهیلات به‌صورت آنلاین و غیرحضوری اقدام می‌کنند ولی اکثر بانک‌ها همچنان مشتریان را مجبور می‌کنند نه‌تنها به شعب بانک مراجعه کنند بلکه از آنها می‌خواهند فرم‌های کاغذی را تکمیل کنند و به همراه تصویر اسناد هویتی به شعبه ارائه دهند. البته تعدادی از بانک‌ها از جمله بانک ملی، بانک پارسیان و بانک رفاه هم امکان افتتاح حساب قرض‌الحسنه پس‌انداز را به‌صورت آنلاین ایجاد کرده و انتظار می‌رود در مسیر آنلاین‌شدن خدمات پایه بانکی، بانک‌های بزرگ دولتی و خصوصی پیشگام شوند تا مراجعه حضوری و ازدحام مشتریان در شعب به حداقل ممکن برسد. اقدامی که البته باعث کاهش هزینه اداری و مالی بانک‌ها می‌شود و هزینه تمام‌شده ارائه خدمات بانکی را پایین می‌آورد.

به گزارش همشهری، شورای‌عالی مقابله و پیشگیری از جرایم پولشویی و تامین مالی تروریسم در اسفند پارسال مجوز ارائه خدمات غیرحضوری خدمات پایه بانک‌ها را صادر کرد و حالا کمیسیون مقررات و نظارت بانک مرکزی راهنمای دریافت خدمات پایه بانکی را در ۱۱اردیبهشت امسال نهایی و ابلاغ کرده است. دامنه دربرگیری دستور جدید بانک مرکزی شامل بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و همچنین شرکت‌های لیزینگ می‌شود اما صرافی‌ها و صندوق‌های قرض‌الحسنه دارای مجوز مجاز به ارائه خدمات پایه به مشتریان خود نیستند و بانک‌ها هم مکلفند از ارائه غیرحضوری خدمات پایه به ارباب‌رجوع محجور یا کمتر از ۱۸سال تمام و بدون حکم رشد از دادگاه صالحه، خودداری کنند. البته بانک مرکزی می‌گوید: حدود و نحوه ارائه غیرحضوری خدمات پایه با اشخاص خارجی مقیم ایران تابع ضابطه دیگری است.

احراز هویت آنلاین

با اجرای دستور جدید بانک مرکزی بانک‌ها باید پیش از ارائه غیرحضوری خدمات پایه به مشتریان اقدام به احراز هویت الکترونیک و اعمال رویه‌های شناسایی غیرحضوری با رویکرد ریسک‌محور کنند که این موضوع شامل حال متقاضیانی نمی‌شود که پیش‌تر در بانک شناسایی شده باشند. احراز آنلاین هویت مشتریان درخصوص اتباع ایرانی شامل نام، نام‌خانوادگی، تاریخ تولد، شماره ملی، نام پدر، شناسه(کد)پستی محل اقامت، شماره تلفن همراه می‌شود اما اتباع حقیقی خارجی باید اطلاعاتی چون نام، نام‌خانوادگی، نام پدر، نام جد، تاریخ تولد، تابعیت، کشور محل تولد، شماره اختصاصی، نوع مدرک شناسایی، شماره مدرک شناسایی، تاریخ صدور مدرک شناسایی، تاریخ انقضای مدرک شناسایی، وضعیت اقامت در ایران، تاریخ اتمام اجازه اقامت در ایران، شناسه(کد)پستی محل اقامت، تاریخ ورود به کشور و شماره تلفن همراه را ارائه دهند. بانک‌ها وظیفه دارند پس از دریافت اطلاعات هویتی متقاضی، آنها را به‌طور کامل برای او به نمایش گذارند و سپس به‌منظور حصول اطمینان از صحت اطلاعات مبادله شده، به‌صورت غیرحضوری از متقاضی تأییدیه دریافت و قبل از بررسی انطباق ویژگی‌های هویتی متقاضی با استفاده از عوامل اثبات هویت، به راستی‌آزمایی اطلاعات هویتی از طریق سامانه‌ها و پایگاه‌های اطلاعاتی مربوط اقدام کند. راستی‌آزمایی اطلاعات هویتی افراد ایرانی از طریق پایگاه اطلاعات هویتی سازمان ثبت احوال و اتباع خارجی از طریق پایگاه اطلاعات هویتی وزارت اطلاعات صورت می‌گیرد.

البته احراز هویت از ۲طریق صورت می‌گیرد، یکی دریافت و استخراج اطلاعات هویتی الکترونیک ذخیره شده در کارت هوشمند ملی متقاضی از قبیل تصویر چهره او صادر شده در سازمان ثبت احوال کشور و اعتبارسنجی آن از طریق استعلام از سازمان ثبت احوال و دیگری احراز هویت از طریق دریافت ویدئو از چهره متقاضی و اصالت سنجی انطباق کامل تصویر چهره با تصویر ثبت شده متقاضی در سامانه ثبت احوال کشور. همچنین بانک‌ها باید سازوکاری را پیش‌بینی کنند که پردازش تصاویر مبتنی بر هوش مصنوعی در فرایند احراز هویت الکترونیک از طریق شناسه ویدئویی و اصالت‌سنجی تصویر ویدئویی چهره متقاضی امکان تشخیص زنده و واقعی بودن چهره و هرگونه دست‌کاری غیرمجاز در تصاویر را فراهم کند.

کدام خدمات بانکی آنلاین می‌شود؟

به گزارش همشهری، بانک مرکزی اعلام کرده بانک‌ها می‌توانند خدمات پایه بانکی شامل افتتاح انواع حساب‌های بانکی ریالی غیر از حساب سپرده قرض‌الحسنه جاری، اعطای هرگونه ابزار پذیرش، اعطای انواع ابزارهای پرداخت، اجاره صندوق امانات، اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه و نیز اعطای تسهیلات با موضوعات غیرتجاری به اشخاص حقیقی در زمینه‌هایی نظیر ساخت، خرید یا تعمیر مسکن یا خرید کالاهای ضروری نظیر خودرو و همچنین صدور ضمانتنامه برای اهداف غیرتجاری را به‌صورت آنلاین ارائه دهند. مؤسسات اعتباری تنها اجازه افتتاح حساب سپرده قرض‌الحسنه پس‌انداز ریالی برای اعضا و اعطای وام قرض‌الحسنه ریالی به اعضا به‌صورت آنلاین را دارند. شرکت‌های لیزینگ هم می‌توانند تسهیلات به افراد حقیقی را به‌صورت غیرحضوری انجام دهند.

آنلاین وام بگیرید

بانک مرکزی تأکید کرده در ارائه خدماتی که مستلزم عقد قرارداد یا پذیرش رسمی شرایط مجاز استفاده از آنها توسط مشتری باشد، بانک باید پیش از اخذ تأییدیه از مشتری پیش‌نویس قرارداد و شرایط آن را به مشتری به‌صورت الکترونیک نمایش دهد به‌گونه‌ای که مشتری به‌صورت شفاف و کاملا آگاهانه قرارداد الکترونیک را تأیید کند. افزون بر این، بانک‌ها باید پیش از ارائه خدماتی که فهرست آن را بانک مرکزی اعلام خواهد کرد، اعتبار شناسه شهاب مشتری را از سامانه نهاب استعلام کنند.

ثبت سفارش واردات هیچ موبایلی محدودیت ندارد

مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت با اشاره به برخی اخبار در زمینه ممنوعیت واردات موبایل برخی نشان‌های تجاری گفت: ثبت سفارش موبایل برای کلیه نشان‌های تجاری (برندها) هیچ محدودیتی نداشته و پیرو به‌روزرسانی برخی گروه‌های کالایی و برخی اولویت بندی ها برای تامین کالاهای اساسی، برخی اولویت بندی های کالایی مقطعی و یا برخی اختلالات پیش می‌آید که امری طبیعی است. لذا با رفع این اختلالات و تعیین اولویت بندی های جدید، از روز آینده ثبت سفارش این کالاها از سرگرفته می‌شود. به گزارش شاتا، سعید عباسپور با اعلام این خبر گفت: سازمان توسعه تجارت هیچ ابلاغیه و مقرراتی دال بر ممنوعیت ثبت سفارش واردات موبایل با برندهای خاص به بانک مرکزی و گمرک ابلاغ نکرده است. وی افزود: تنها در ۲ ماه ابتدایی امسال بیش از ۶ میلیارد دلار ثبت سفارش واردات گوشی تلفن همراه صورت گرفته که ازنظر ارزش دلاری، سهم بالایی در ثبت سفارش های سال جاری دارد. وی تاکید کرد: امسال با توجه به افزایش میزان ثبت سفارش گوشی تلفن همراه، کماکان اولویت‌بندی گروه‌های کالایی برای واردات کالا برقرار بوده و رویه های تخصیص و تامین ارز بر اساس مقررات و اولویت بندی های کالایی صورت می پذیرد.

فراخوان دعوت به
مشارکت در ساخت
رویا ساختمان آریا

نام پروژه	کاربری (پهنه)	مساحت عرصه پس از اصلاح(مترمربع)	تعداد طبقات	زیربنای کل تقریبی (مترمربع)	زمان اجرا (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	وضعیت مجوزات
محلاتی ۱	مسکونی - تجاری (R122)	۵۸۷	۷,۵ طبقه شامل: ۱ طبقه زیرزمین ۱ طبقه همکف نیم طبقه ۵ طبقه مسکونی	۳,۳۷۶	۲۴	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای موافقت اصولی و در مرحله پیش نویس پروانه

نشانی پروژه: استان فارس، شهر شیراز، خیابان شهید قدوسی غربی، خیابان شهید محلاتی، زمین نبش سمت راست کوچه ششم.

شرکت رویا ساختمان آریا جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت مدنی بر روی یک قطعه زمین واقع در استان فارس شهرستان شیراز مطابق مشخصات به شرح جدول فوق از کلیه سرمایه‌گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمان دعوت به همکاری می نماید.

شرایط شرکت در فراخوان:
• ارائه تضمین شرکت در فراخوان بصورت واریز نقدی، چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.
• آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری **روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷** خواهد بود.
• تضمین اجرای کامل تعهدات قرارداد مشارکت مدنی معادل ۵٪ آورده مالک در پروژه بوده که همزمان با انعقاد قرارداد از متقاضی مشارکت اخذ می گردد.
• شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.
• متقاضیان محترم می توانند از **تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ (به غیر از ایام تعطیل و پنجشنبه ها) طی ساعات ۸ الی ۱۶**جهت خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) به واحد دبیرخانه و جهت کسب اطلاعات تکمیلی به مدیریت املاک، مشارکت و فروش شرکت رویا ساختمان آریا به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، خیابان شمس لاهیجانی، بن بست۱۲، پلاک۷ مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۴۳۴۸(داخلی ۳۰۷) تماس حاصل فرمایند.همچنین متقاضیان محترم می توانند در استان فارس به نشانی شهرستان شیراز، بلوار شهید قدوسی شرقی، بین کوچه های ۸ و۱۰ ساختمان گلسا۶، طبقه سوم، واحد۳ مراجعه و جهت خرید اسناد از دفتر نمایندگی شیراز، مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به شماره حساب ۱-۵۲۷۹۵۴-۸۱۰-۲۰۱ بانک پاسارگاد کد ۲۰۱ واریز و اصل فیش واریزی را تحویل دفتر نمایندگی شیراز نموده و یا با شماره تلفن ۰۷۱-۳۶۲۶۹۱۵۶ تماس حاصل فرمایند.
• هزینه‌های چاپ آگهی به عهده برنده فراخوان مشارکت می باشد.
• بازدید از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.
www.arc.co.ir

UPS
1 KVA تا 800 KVA
& Battery
7 Ah تا 100 Ah
سرآمد فناوری امین
www.saramadups.com
@saramadups
021-88941680

اهداء خون سالم اهداء زندگی