

مهلت پرداخت عوارض پارسال، تا پایان خرداد امسال

اعضای پارلمان شهری با طرح «اعطای مهلت زمان پرداخت فرم‌های عوارض ساختمانی صادره اسفند سال ۱۴۰۰» موافقت کردند



مهدی چمران پس از طی کردن دوره بیماری به محن شورا بازگشت. ■ عکس: سعید گنجی

گزارش
تصمیم‌گیری نهایی در خصوص طرح «اعطای مهلت پرداخت فرم‌های عوارض ساختمانی صادره در اسفند سال ۱۴۰۰» که دوفوریت آن در جلسات گذشته تصویب شده بود، مهم‌ترین دستور جلسه دیروز پارلمان شهری بود که با موافقت اکثریت آراء، تصویب و زمان پرداخت عوارض ساختمانی (قبض‌هایی که تا ۲۸ اسفند سال گذشته صادر شده‌اند) تا پایان خرداد تمدید شد. به گزارش همشهری، رئیس شورای شهر تهران که به‌دلیل کسالت غیبت ۲ ماهه داشت، روز گذشته در صحن شورا حاضر شد و در ابتدای جلسه به مناسبت روز بهروزی و مصرف بهینه اشاره کرد و گفت: «باید تلاش کنیم تا بهینه مصرف کردن به یک فرهنگ تبدیل شود؛ چرا که میزان مصرف در کشور ما در بسیاری از موارد بیش از سطح جهانی است و باید این وضعیت تعدیل شود.» مهدی چمران در ادامه با تبریک سالروز فتح خرمشهر عنوان کرد: «جشن پیروزی خرمشهر را در پیش داریم و قطعاً برنامه‌ریزی‌هایی برای برگزاری باشکوه آن صورت گرفته است.»

پرداخت اقساطی عوارض اعضای پارلمان شهری در چندین جلسه علنی و هم‌اندیشی طرح اعطای مهلت زمان پرداخت فرم‌های اعلام عوارض ساختمانی صادره در اسفندماه سال ۱۴۰۰ را بررسی کردند و در نهایت مقرر شد مهلت زمان پرداخت عوارض تا ۱۸ خرداد تمدید و عوارض هم یکجا و نقدی و پیشسند داد: «مهلت پرداخت عوارض تا پایان خرداد تمدید و به شهرداری تهران هم اجازه داده شود تا در صورت صلاحدید و نیاز این مهلت تا ۱۵ تیرماه تمدید شود. پرداخت یکجا و نقدی عوارض هم عدالت نیست؛ از این رو شهروندان می‌توانند از شرایط اقساطی استفاده کنند و در صورت پرداخت نقدی و یکجا هم مشمول ۲۰ درصد تخفیف خواهند شد.» اعضای پارلمان شهری با پیشنهادهای چمران موافقت کردند و در نهایت این طرح با اکثریت آراء تصویب شد.

انتفاع بیش از ۲ هزار نفر
در حاشیه جلسه روز گذشته پارلمان شهری، معاون معماری و شهرسازی شهردار تهران در رابطه با تمدید مهلت پرداخت عوارض، به همشهری گفت: «شورای شهر تهران یک مرجع قانونگذاری و مصوبات آن لازم‌الاجراست. در حال به این جمع‌بندی رسیده‌اند که به‌دلیل محدودیت در جابه‌جایی پول و تعطیلات آخر سال، افرادی که از ۲۸ تا ۲۸ اسفند سال گذشته بره عوارض دریافت کرده، اما موفق به پرداخت نشده‌اند، مشمول این تخفیف شوند و به آنها مهلت پرداخت داده شود.» حمیدرضا صارمی در ادامه عنوان کرد: «این تصمیم درست و عاقلانه‌ای بود؛ چرا که افراد زیادی فیش عوارض دریافت کرده‌اند و نمی‌خواهند مشمول ۲۰ درصد افزایش عوارض امسال شوند که با اینصوبه می‌توانند در این تعیین شده اقدام به پرداخت عوارض کنند.» به گفته او، بیش از ۲ هزار نفر از این مصوبه منتفع می‌شوند.

نقل قول خیر



حبیب کاشانی
عضو کمیسیون برنامه‌بودجه شنبه می‌شود که سالن‌ها و زمین‌های ورزشی شهرداری به پیمانکارانی داده شده‌اند و پیمانکاران هم مبالغ سنگینی از مردم مطالبه می‌کنند که ضرورت دارد شهرداری پیگیری کند.



نرجس سلیمانی
عضو کمیسیون نظارت و حقوقی تحت هیچ عنوانی شهرداری نباید کارمندان و کارگران باردار یا دارای همسر باردار یا نوادار را مشمول تعدیل نیرو قرار دهد و اگر ناچار به تعدیل است حداقل ۶ ماه قبل به آنها اطلاع داده شود.



مهدی اقراریان
رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی باید یک تعامل سازنده و تلاش ویژه از سوی شورا و پلیس وجود داشته باشد و تدبیری اندیشیده شود تا نمایشگاه‌ها به شهر آفتاب منتقل شوند.

عدد خبر

۳۰۰ مترمربع

امیریزدی، شهردار منطقه ۱۲ گفت: پس از نیازسنجی در مورد تخصیص بوم‌فوق میزان آسفالت مورد نیاز در معبر شمالی بزرگراه شهیدمحلای، عملیات بهسازی این معبر انجام شد. به‌طوری‌که حدفاصل خیابان ۱۷ شهریور تا خیابان ری و کنارگذری صورت گرفت و حدود ۳۳۳ تن آسفالت مکانیزه و در مساحت ۷۳۰۰ مترمربع در سوارور ضلع شمال بزرگراه به طول ۶۰۰ متر اجرا شده است.

۲۰۰۰ مترمربع

شهردار منطقه ۱۹ از اجرای عملیات بهسازی کنارگذر خلیج فارس به‌منظور سهولت دسترسی به مجموعه نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب خبر داد. مهدی هدایت گفت: «با توجه به ضرورت ایجاد دسترسی به نمایشگاه شهر آفتاب، عملیات بهسازی کنارگذر خلیج فارس به مساحت ۲۱ هزار مترمربع با ۸ هزار مترمکعب عملیات خاکبرداری در این محدوده انجام شده است.»

گزارش ۲

پیشرفت ۶۵ درصدی احداث رینگ آبی تهران

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران که برای ارائه گزارش عملکرد به صحن پارلمان شهری آمده بود از پیشرفت ۶۵ درصدی رینگ آبی تهران خبر داد و گفت: «احداث رینگ آبی تهران مهم‌ترین پروژه است که با اجرایی شدن آن بزرگ‌ترین آرزوی تهران برآورده می‌شود و سدهای پایتخت (طالقان، امیرکبیر، لار، لتیان و ماملو) به یکدیگر متصل می‌شوند.» به گفته محمدرضا بختیاری ۳ تا ۴ سال دیگر این پروژه تکمیل می‌شود. به گزارش همشهری، وضعیت بارندگی استان تهران اصلاً مناسب نیست. موضوعی که مدیرعامل شرکت آب فای تهران آن را بیان کرد و گفت که تاکنون ۱۷۹ میلی‌متر بارندگی داشته‌یم و اکنون تهران جزو ۶ استان است که با تنش آبی مواجه هستند. بختیاری تأکید کرد: «سال گذشته حجم آب ذخیره شده ۱۷ میلیون مترمکعب بوده و امسال به ۱۵ میلیون مترمکعب رسیده که کاهش ۲۰۰ میلیون مترمکعبی را شاهد هستیم و این اتفاق، تهران را با مشکل روبه‌رو کرده است و از این رو تمام جاه‌ها در مدار قرار گرفته‌اند چون ناچاریم حجم مخازن را برای پایان شهریورماه نگاه داریم.»

اهم اقدامات انجام شده
آن طور که مدیرعامل شرکت آب فای تهران گفته در پایتخت ۶۰۰ حلقه چاه وجود دارد که ۳۰ درصد منابع زیرزمینی از این چاه‌ها تأمین می‌شود. همچنین میزان مصرف آب شرب با توافق بیفتم از طریق این مخازن برای ۳ تا ۹ روز آب متمرکعب است که ۹ میلیون و ۴۵۵ هزار نفر از آن بهره‌مند می‌شوند. همچنین یک میلیون و ۱۴۵ هزار آشپاب و ۱۰ هزار کیلومتر لوله‌گذاری در تهران انجام شده است.

مخازن اضطراری
ایجاد ۳۷۴ مخزن اضطراری در اولویت شرکت آب فای تهران است که بختیاری گفت: «اگر زلزله ۵٫۶ گریزتری در تهران اتفاق بیفتد از طریق این مخازن برای ۳ تا ۹ روز آب در تهران تأمین خواهد شد. مطالعات متعددی صورت گرفته و قرار است تا ۲ سال آینده این مخازن در مناطق تهران کارگذاری شوند که حدود ۹ میلیون نفر می‌توانند در مواقع بحرانی از منابع آب آنها استفاده کنند.» انطور که این مقام مسئول عنوان کرده تا پایان امسال ۱۲۰ مخزن کارگذاری و ۱۰۰ مخزن نیز نیمه دوم سال به مناقصه گذاشته می‌شود تا عقب‌ماندگی‌ها جبران شود.

اهم اقدامات شرکت آبفا در سال ۱۴۰۱

- ۱۹ کیلومتر شبکه آب توسعه می‌یابد**
- ۷۸ کیلومتر شبکه آب اصلاح و بازسازی می‌شود**
- ۹ حلقه چاه عمیق حفر می‌شود**
- ۱۳ حلقه چاه بهسازی و بازسازی می‌شود**
- ۱۷۴ هزار مترمکعب مخزن آب به مدار وارد می‌شود**

خبر

فعالیت ۳۰ درصد از غرفه‌های پسماند خشک در روزهای جمعه

معاون هماهنگی و ارزیابی امور مناطق سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران از افزایش ساعت کار غرف پسماند خشک خبر داد. به گزارش همشهری، شادی مالکی گفت: «از این پس شهروندان تهرانی می‌توانند از ساعت ۸ صبح تا ۱۹ از خدمات غرفه‌های پسماند خشک برخوردار شوند. شهروندان تهرانی می‌توانند با تفکیک پسماندهای قابل بازیافت همچون کاغذ، شیشه، پلاستیک، باتری و غیره تا ساعت ۱۹ نسبت به تحویل این پسماندها به مجموعه‌های دریافت پسماند خشک مستقر در سطح شهر اقدام کنند.» او با اشاره به اینکه پیش‌تر ساعت کار غرف تا ساعت ۱۷ بود و در روزهای جمعه غرفه‌ها تعطیل بودند، ادامه داد: «به‌دلیل مطالبه و درخواست شهروندان ساعت کار غرف تا شنبه تا پنجشنبه ۸ تا ۱۹ و روز جمعه ۹ تا ۱۳ خواهد بود.» معاون هماهنگی و ارزیابی امور مناطق سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران با تأکید بر ضرورت ارتقای بستری‌های مشارکت حداکثری شهروندان و افزایش بهره‌وری و کارایی مراکز مذکور با توجه به مفاد قرارداد و نظام فنی و اجرایی مربوطه، عنوان کرد: «بر همین اساس ساعت کار غرفه‌های بازیافت (مراکز خرید و مبادله پسماندهای خشک) مستقر در سطح مناطق ۲۲ گانه، در روزهای شنبه‌ای پنجشنبه‌ای ساعت ۸:۰۰ لغایت ۱۹:۰۰ بوده و در روزهای جمعه ۳۰ درصد غرفه‌ها از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۲:۰۰ فعال خواهند بود.» او در ادامه با اشاره به لزوم رعایت ساعت کار اعلامی در تمام غرفه‌های بازیافت گفت: «نصب لیست قیمت ابلاغی انواع پسماند خشک در بدنه خارجی غرفه و قابل رویت بودن برای شهروندان، تخلیه روزانه پسماندهای جمع‌آوری شده و ممنوعیت از انباشت پسماند در غرفه‌های بازیافت و همچنین اطلاع‌رسانی، آموزش و جلب مشارکت شهروندان با استفاده از تمام ظرفیت‌های موجود، رعایت کامل HSE و نظافت غرفه‌های بازیافت و در صورت نیاز بازبیرایی آنها از قوانین و شرایط مربوط به فعالیت در غرف بازیافت است که مناطق باید به این مهم توجه ویژه داشته باشند.» شادی مالکی در انتها بر رعایت قوانین کار و بیمه تأمین اجتماعی، دستورالعمل‌های مربوطه و پرداخت کامل و بموقع حقوق و مزایای متصدیان و عوامل غرفه‌های بازیافت تأکید و اضافه کرد: «این سازمان با نظارت دقیق و مستمر بر فعالیت غرفه‌های بازیافت و ایفای تعهدات قراردادی مربوطه، موجبات سلامت شهروندان را فراهم می‌آورد.»

مأموریت؛ تهران بدون کودک کار



بیست و دومین جلسه قرارگاه اجتماعی شهر تهران به ریاست علیرضا زاکانی برگزار شد. به گزارش پایگاه خبری شهر، بیست و دومین جلسه قرارگاه اجتماعی شهر تهران صبح یکشنبه به ریاست شهردار تهران و نمایندگان دستگاه‌های مسئول در حوزه آسیب‌های اجتماعی پایتخت برگزار شد. در ابتدای این جلسه آخرین وضعیت عملکرد دستگاه‌های مسئول پیرامون مصوبات بیست و یکمین جلسه قرارگاه آسیب‌های تخصصی شهر تهران در حوزه کار گروه‌های تخصصی از جمله کار گروه ویژه کودکان کار و زباله‌گرد و همینطور کار گروه حمایت از خانواده‌های مددجویان مراکز ماده ۱۶ بررسی شد. فعال کردن رسانه‌ها در حوزه پیشگیری و جلب مشارکت‌های مردمی، احصای شرح وظایف قانونی دستگاه‌ها در حوزه خانواده‌های آسیب‌دیدگان، اشتراک‌گذاری آمار و اطلاعات

پرسه ۴۰۰۰ کودک زباله‌گرد در تهران
اکنون آمار دقیقی از تعداد کودکان زباله‌گرد در پایتخت کشور وجود ندارد و اطلاعات متفاوتی از تعداد این کودکان در رسانه‌ها اعلام شده است. تعرف غیردقیق «کودک کار» و تداخل آن با زندگی و زباله‌گردی یا کار در کارگاه‌های ثابت یکی از دلایلی است که مانع کسب اطلاعات صحیح در این زمینه می‌شود.

۴۰۰۰ نفر تعداد کودکان زباله‌گرد تهران براساس اظهارات رئیس اورژانس اجتماعی

۴۵۰۰ نفر تعداد کودکان زباله‌گرد تهران براساس مطالعات شهرداری تهران

۸۲ درصد کودکان کار پسر و ۱۷ درصد دختر هستند.

۴۵ درصد شغل آن‌ها ۱۴-۱۰ سال بدون مزد مشغول به کار هستند.

بر اساس پایش داده‌های آمریکایی نیروی کار در سال ۱۳۹۶

* * آگهی فروش ملک به صورت مزایده سراسری ۱۱۱ * *

پیشنهاد ویژه برای سرمایه‌گذاران املاک (سازمان اموال و املاک)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد ۲ ملک واقع در خیابان شریعتی و خیابان شهید لواسانی (فرمانیه) با مشخصات ذیل را با وضعیت موجود از طریق **مزایده ویژه کنبی و به صورت اقساطی** با **تسهیلات ویژه** به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴** الی **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴** همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت **۸ الی ۱۷** به دفتر فروش واقع در خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** به محل بازگشایی پاکت‌ها واقع در خیابان خالد اسلامبولی خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف مراجعه فرمایند.

مشخصات ملک اول:
شماره تلفن دفتر فروش: **۱۷۳ ۸۸۵۴۵۵۷۰**

۱- **ملک ایران شرق:** خیابان شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان، نبش کوچه لادن
 • مساحت طبق سند مالکیت: ۶۸۵۳/۱۵ مترمربع
 • دارای پروانه ساختمانی به شماره ۴۰۰۳۹۶۸۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۷ جمعاً در ۱۴ طبقه و زیربنای ۸۲۹۴۲/۳۵ مترمربع که مشتمل بر ۱۷۱ واحد تجاری، ۴۳ واحد اداری، یک باب رستوران و ۱۱۳۹ واحد پارکینگ می باشد.
 • دارای گواهی ساختمان به شماره ۴۲۱۴۱۸۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲
 • پروژه مذکور شامل بلوکهای A, B, C, D, E بوده که تاکنون بلوکهای A, B تا تراز همکف به صورت چهار طبقه اجرا شده است.

مبلغ پایه مزایده: ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
شرایط پرداخت: ۲۰٪ نقد، ۳۰٪ اقساط ۴۲ ماهه (۷ قسط ۶ ماهه) و ۵۰٪ نتاثر ملک ظرف مدت ۶ ماه از زمان تنظیم مبیاعه نامه

مشخصات ملک دوم:
 ۲- **ملک فرمانیه:** خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، بعد از چهارراه کامرانیه، خیابان ثروتی، بن بست شمشاد
 • مساحت طبق سند مالکیت: ۳۷۱۶/۸۶ مترمربع
 • دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۰۲۲۲۳۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۷ جمعاً در ۱۶ طبقه (۱۱ طبقه مسکونی + همکف + ۴ طبقه منفی) و زیربنای کل ۱۹۵۲۰/۸۰ مترمربع که مشتمل بر ۶۶ واحد مسکونی به زیر بنای ۱۱۱۲۳ مترمربع، ۱۴۹ واحد پارکینگ، ۵۴ واحد انبار و تاسیسات مسکونی، ۲۸۰ مترمربع استخر، ۶۸۱ مترمربع لابی و ۳۳۰ مترمربع سالن اجتماعات می باشد.

مبلغ پایه مزایده: ۱۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
شرایط پرداخت: ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ قسط ۶ ماهه)

مسئولیت تمدید پروانه ساختمانی و پرداخت کلیه هزینه‌های متعلقه به عهده خریدار می باشد.

- اخذ درخواست‌های پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان **۵٪ قیمت پایه** از **روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴** الی **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴** در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح **روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷** در محل بازگشایی پاکت‌ها واقع در **خیابان خالد اسلامبولی خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف** می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی دفتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- **مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ تا ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ می باشد.**