

## میادین

قیمت جدید مرغ در میادین  
ابلاغ شد

قیمت جدید انواع گوشت مرغ قطعه بندی و بسته بندی در میادین میوه و تره بار اعلام شد. در نرخنامه جدید سازمان میادین میوه و تره بار که به‌دنبال اعلام نرخ جدید مرغ و دیگر اقلام اساسی تغییر کرد، قیمت اجزای بسته‌بندی شده مرغ تقریباً ۱۰۰ درصد رشد داشته است. قیمت مرغ کامل نیز از ۳۱ هزار تومان به ۴۷،۵۰۰ تومان افزایش یافته است.

کیلوگرم / تومان

ران مرغ	مغزبان	سینه مرغ	ساق
۴۱،۷۰۰ ۸۳،۶۰۰	۴۸،۹۷۰ ۹۰،۲۰۰	۵۳،۹۰۰ ۹۹،۷۰۰	۴۵،۶۷۰ ۹۹،۷۰۰

اسفند  
۱۴۰۰



ران و سینه	فیله	سنتسل	بال کبابی
۴۷،۳۰۰ ۹۱،۷۰۰	۷۱،۳۳۰ ۱۲۵،۲۰۰	۶۲،۰۰۰ ۱۱۵،۸۰۰	۴۰،۲۵۰ ۷۴،۱۰۰

## سوپرمارکت

مشکلات بچه دارها  
با قیمت پوشک

قیمت پوشک بچه در بیشتر برندهای شناخته شده به ۲۰۰ هزار تومان رسیده است. میانگین قیمت هر بسته پوشک از برندهای مولفیکس و مای بیبی از ۱۲۰ هزار تومان در سال گذشته به محدوده ۱۹۰ هزار تومان رسیده و هزینه خانواده‌های دارای نوزاد را به شدت افزایش داده است. برندهای وارداتی قیمتی بالای ۳۰۰ هزار تومان دارند و بیشتر بازار پوشک در اختیار تولیدات داخلی است. بیشتر مواد اولیه محصولات سلولزی وارداتی است.

قیمت‌ها به تومان

کافی، سایز ۳ بسته ۳۴ عددی	۱۸۰،۰۰۰
بیبی کینگ، سایز ۴ بسته ۳۴ عددی	۱۱۲،۵۰۰
مالفیکس، سایز یک بسته ۴۰ عددی	۸۱،۰۰۰
هانیز، سایز ۳ بسته ۴۲ عددی	۱۴۱،۰۰۰
مای بیبی، سایز ۳، ۳۸ عددی	۱۹۰،۰۰۰
پمپرز پریم، سایز یک، ۷۰ عددی	۴۲۰،۰۰۰
مالفیکس، سایز ۳، ۴۴ عددی	۱۱۲،۰۰۰
مرسی، سایز ۴، ۴۸ عددی	۱۲۷،۰۰۰
پارلی، سایز ۱۶، ۱۶ عددی	۵۰،۰۰۰
کوکومی، سایز ۹، ۳۰ عددی	۳۰،۰۰۰
پمپرز، سایز ۴، ۲۵ عددی	۴۴۵،۰۰۰
هانیز، سایز یک، ۲۲ عددی	۴۵،۰۰۰
جان بهبه، سایز ۵، ۲۹ عددی	۱۶۲،۰۰۰
مرسی، سایز ۵، ۳۰ عددی، بسته نامربوط	۱۵۵،۰۰۰

## بازارها

**تعیین مبلغ پیش‌دریافت خرید خودرو در بورس کالا**  
بر اساس نامه محمد نوروزی پور، مدیر بازرسی و امور اعضای بورس کالای ایران به شرکت‌های کارگزار، مقدار پیش‌دریافت خرید خودرو در بورس تا اطلاع ثانوی به میزان ۱۰۰ درصد تعیین شد. در این نامه آمده است: زمان ثبت سفارش محصول مذکور از روز بعد از تأیید عرضه تا ساعت ۸:۳۰ روز عرضه خواهد بود. گروه بهمن روز چهارشنبه، ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۲ خودروی کاری تک‌کابین به تعداد ۲۵ دستگاه و ۲ کابین به تعداد ۶۰۰ دستگاه را در تالار صنعتی بورس کالای ایران عرضه می‌کند.

**قیمت خرید تضمینی شیر خام ۱۲ هزار تومان تعیین شد**  
سیدجواد ساداتی‌نژاد، وزیر جهاد کشاورزی و رئیس شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی در بخش‌نامه‌ای به وزراتخانه‌های جهاد کشاورزی و اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه، قیمت تضمینی خرید شیر خام در دامداری را ابلاغ کرد. بر این اساس هر کیلوگرم شیر خام ۳۲٫۲ درصد چربی و ۲ درصد پروتئین، در دامداری از دامداران خریداری می‌شود؛ ضمناً به‌ازای هر یک درصد افزایش یا کاهش درصد چربی، ۱۵۰ تومان به این مبلغ (۱۲ هزار تومان) اضافه یا کسر می‌شود.

**خرید و فروش ارز مسافرتی دولتی در بازار آزاد**  
برخی دلان ارز مسافرتی را می‌خرند و سپس در بازار آزاد به فروش می‌رسانند که از این راه می‌توانند تا ۶ میلیون تومان سود کنند. خبرگزاری مهر نوشت: هم‌اکنون ارز مسافرتی با نرخ دولتی ۲۵ هزار و ۵۰۰ تا ۲۶ هزار تومان بسته به صرافی‌های مختلف عرضه می‌شود. سقف این ارز به نرخ ۲ هزار یورو یا معادل دلاری آن برای سفرهای هوایی است. دلار هم‌اکنون در صرافی ملی و سایر صرافی‌هایی که ارز مسافرتی به قیمت دولتی می‌دهند، ۲۵ هزار و ۵۰۰ تا ۲۶ هزار تومان و در بازار آزاد برای دلار ۳۰ هزار تومان است.

## بازار



سرپرست دفتر صنایع خودروی وزارت صنعت اعلام کرد

## خودروهای ارزان در راه است؟

یک ماه طول می‌کشد. ما در بحث اجرایی نیز با بخش‌های مختلف نشست‌هایی برگزار خواهیم کرد و در نهایت این‌نامه با در نظر گرفتن همه مسائل نهایی خواهد شد اما آنچه مسلم است در این آیین‌نامه تلاش خواهد شد که عواید واردات خودرو گستره وسیع‌تری از جامعه را در بر گیرد و اینطور نیست که محدود به گروه یا کلاس خاصی از خودرو باشد.

## میزان تقاضای واقعی

او در پاسخ به این پرسش که در شرایط فعلی میزان تقاضای واقعی بازار خودرو چقدر است گفت: تقاضای واقعی بازار خودرو یک موضوع دینامیک است به این معنا که این میزان تقاضا متناسب با تغییرات کلان اقتصادی از جمله تولید ناخالص داخلی و سرانه درآمد افراد تغییر می‌کند. به‌عنوان مثال زمانی که سرانه درآمد افراد جامعه افزایش و قدرت خرید مردم رشد می‌کند تقاضا هم رشد می‌کند.

او ادامه داد: در شرایط فعلی ۲ موضوع تشدیدکننده تقاضاست. در وهله نخست بحث خودروهای فرسوده و جایگزینی آنها مطرح است و در وهله دوم بحث همگن‌سازی خانوارهای دارای خودرو مطرح است. او افزود: اگرچه سرانه مالکیت خودرو در ایران مناسب است اما همگن نیست و عادلانه توزیع نشده است یعنی برخی خانواده‌ها به‌طور مثال چند خودرو دارند اما برخی خانواده‌ها خودرویی ندارند یعنی اگر در بازار، محصول اقتصادی تولید شود بازار خودرو می‌تواند رشد کند و حتی تا ۲ میلیون دستگاه در سال نیز توزیع شود با این حال باید توجه کرد که حجم تقاضا در کلاس‌های مختلف قیمت خودرو متفاوت است و میزان تقاضا برای خودروهای کلاس A با خودروهای کلاس B و C که قیمت بیشتری دارند متفاوت است بنابراین این نمی‌توان یک رقم واحد و کلی برای میزان تقاضای بازار اعلام کرد.

مختلفی برای تغییر ریل بازار و صنعت خودرو در جریان است، یکی از این موضوعات، افزایش عرضه خودروهای اقتصادی است، یعنی خودروهایی که بتوانند جایگزین پراید شوند.

او همچنین به واردات خودرو اشاره کرد و گفت: طرح واردات خودرو به‌نحوی دیده شده که عواید آن متوجه گستره وسیع‌تری از جامعه شود و در این طرح نیز ملاحظاتی مربوط به خودروهای اقتصادی در نظر گرفته خواهد شد. او افزود: در گذشته واردات خودرو عمدتاً مبتنی بر خودروهای لوکس بود که منافعش فقط به قشر خاصی از جامعه می‌رسید اما رویکردهای فعلی تغییر کرده و در زمینه واردات خودرو به این موضوع توجه خواهد شد.

عبدالله توکلی لاهیجانی، سرپرست دفتر صنایع خودروی وزارت صنعت، معدن و تجارت در گفت‌وگو با همشهری درباره برنامه‌های وزارت صنعت برای تأمین خودروهای ارزان قیمت گفت: برنامه‌های توکلی لاهیجانی در پاسخ به این پرسش که گفته می‌شود تعرفه واردات خودرو تغییر نخواهد کرد و قیمت خودروهای وارداتی ۷۰۰ میلیون تا ۱،۵ میلیارد تومان خواهد بود گفت: آیین‌نامه طرح واردات خودرو، هنوز نهایی نشده در چنین شرایطی اطلاعاتی که در فضای رسانه‌ای منتشر می‌شود اغلب در حد گمانه‌زنی و قابل اتکا نیست زیرا آیین‌نامه واردات خودرو که در آن جزئیات و نحوه واردات مشخص می‌شود در حالت تدوین است. او درباره زمان تدوین آیین‌نامه گفت: تدوین آیین‌نامه و واردات خودرو احتمالاً بین هفته تا

قیمت سایر خودروها در تناسبی با قیمت پراید به‌عنوان قیمت پایه، ارزشگذاری می‌شوند و در نتیجه افزایش قیمت پراید به سرعت به قیمت سایر خودروها نیز سرایت می‌کند. طبق آمارهای موجود هم‌اکنون به‌طور میانگین ۵۲ درصد خانواده‌های ایرانی یعنی ۱۳ میلیون و ۴۰۰ هزار خانوار، فاقد خودرو هستند. تعداد خانوارهای فاقد خودرو در روستاها ۶۸ درصد و در شهرها ۴۸ درصد است. همه اینها لزوم توجه به تولید، عرضه و واردات خودروهای اقتصادی و ارزان قیمت را بیشتر کرده است. در چنین شرایطی وزارت صنعت در تلاش است تا از یک طرف با تولید خودروهای ارزان قیمت روی پلتفرم‌های داخلی کمبود عرضه خودروهای اقتصادی را سهم جبران کند و از طرف دیگر قرار است بخشی از سهم اختصاص یابد.

## گام اصلی برای تأمین خودروهای ارزان

عبدالله توکلی لاهیجانی، سرپرست دفتر صنایع خودروی وزارت صنعت، معدن و تجارت در گفت‌وگو با همشهری درباره برنامه‌های وزارت صنعت برای تأمین خودروهای ارزان قیمت گفت: برنامه‌های توکلی لاهیجانی در پاسخ به این پرسش که گفته می‌شود تعرفه واردات خودرو تغییر نخواهد کرد و قیمت خودروهای وارداتی ۷۰۰ میلیون تا ۱،۵ میلیارد تومان خواهد بود گفت: آیین‌نامه طرح واردات خودرو، هنوز نهایی نشده در چنین شرایطی اطلاعاتی که در فضای رسانه‌ای منتشر می‌شود اغلب در حد گمانه‌زنی و قابل اتکا نیست زیرا آیین‌نامه واردات خودرو که در آن جزئیات و نحوه واردات مشخص می‌شود در حالت تدوین است. او درباره زمان تدوین آیین‌نامه گفت: تدوین آیین‌نامه و واردات خودرو احتمالاً بین هفته تا

## بازتاب تغییر قیمت‌ها در منوی رستوران‌ها

رستوران‌ها و فروشنندگان فست‌فود با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه ۲۰ تا ۴۰ درصد بر قیمت غذاهای عرضه شده افزوده‌اند

عرضه می‌کنند، قیمت‌ها بسیار بالاتر از فست‌فودی‌هاست. در یکی از این رستوران‌ها افزایش قیمت استیک در روزهای اخیر ۷۰ هزار تومان بوده و بشقاب استیک از ۲۶۰ هزار به ۳۳۰ هزار تومان رسیده است. سالاد سزار هم از ۱۲۳ هزار به ۱۶۳ هزار تومان رسیده است. کباب برگ از ۲۴۳ هزار به ۲۷۳ هزار تومان رسیده و در دیگر اقلام هم به همین میزان افزایش دیده می‌شود.

با این حال گردانندگان این نوع رستوران‌ها تأکید دارند نرخ‌های درج شده در منو، کف قیمتی است که می‌توان با توجه به هزینه تهیه مواد اولیه برای غذاها تعیین کرد و بعد از افزایش قیمت‌های اخیر نیز با کم کردن از سود تلاش شده مشتری‌های رستوران حفظ شوند. در منوی این رستوران تنها غذای بدون تغییر قیمت، بشقاب سبزیجات است و حتی سالادهای عرضه شده هم به‌دلیل کاربرد نان، مرغ و تخم مرغ در تهیه آنها باسپس‌شان، افزایش قیمتی دست‌کم ۱۵ هزار تومانی داشته‌اند. اغلب صاحبان رستوران‌ها، حفظ توان رقابت را دلیل کم کردن از سود عنوان می‌کنند و معتقدند با توجه به فراوانی رستوران و مراکز رقیب در منطقه، اگر از کیفیت غذاهای عرضه شده کم شود و یا قیمت‌ها بیش از این بالا برود، حفظ مشتری امکان‌پذیر نیست.

## تا ۴۰ درصد گران‌گرم‌گرم

سرنگار همشهری می‌نویسد: در رستورانی که تنها غذاهای سنتی ایرانی عرضه می‌شود، تغییرات کلی قیمت در منو بین ۲۰ تا ۴۰ درصد بوده است. قیمت پلو خورش‌های ایرانی ۳۰ درصد، قیمت انواع کباب مرغ و گوشت ۴۰ درصد و قیمت سالادها ۲۰ درصد بالا رفته است. صاحب رستوران معتقد است: اگر قرار بود سود قبل را بربریم باید حداقل ۶۰ درصد قیمت‌ها را بالا می‌بردیم اما با توجه به کسش منطقه تغییرات بیش از این، رستوران را از مشتری خالی می‌کند. در منوی جدید این رستوران پلو خورش قیمه بادمجان ۸۸ هزار تومان، پلو خورش قورمه سسزی ۸۰ هزار تومان، جوجه کباب ۱۰۵ هزار تومان و کباب سلطانی ۱۸۳ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. ارزان‌ترین غذای این رستوران کشک بادمجان است که ۴۰ هزار تومان قیمت خرده است.



بدون پروتئین و سیب‌زمینی سرخ‌شده را هم شامل شده؛ زیرا هزینه تهیه انواع سس و همچنین قیمت روغن تا ۳ برابر افزایش همراه بوده است. میانگین قیمت در منوی این واحد صنعتی ۹۰ هزار تومان است و ارزان‌ترین آیتم عرضه شده سیب‌زمینی بدون پنیر یا قیمت ۲۵ هزار تومان است. صاحب این رستوران وضعیت فروش خود را به‌رغم تغییرات اعمال شده، به‌نسبت خوب عنوان می‌کند و معتقد است: بعد از تغییرات قیمت مواد اولیه، با توجه به موجودی مواد خریداری شده با نرخ قدیم، قیمت‌ها را ۲۰ درصد بالا بردیم و اگر هزینه‌ها افزایش یابد ناچاریم برای تأمین حقوق پرسنل باز هم افزایش قیمت داشته باشیم اما معتقدم مردم به‌زودی به قیمت‌های جدید عادت می‌کنند.

## کاهش سود برای حفظ مشتری

در رستوران‌هایی که غذاهای سنتی ایرانی و اروپایی را به پاره گوشت

## خودرو

واردات خودروهای اقتصادی است؛ همگام با این اتفاق قرار است طرح تولید خودروهای اقتصادی در داخل نیز از طریق پلتفرم داخلی در داخل شرکت‌های خودروسازی آغاز شود. این دو اقدام اجرایی برای افزایش عرضه و همپنطور بر کردن خلأ پراید به‌عنوان یک خودروی اقتصادی است.

به گزارش همشهری، قیمت خودرو از سال ۱۳۹۷ تا کنون به‌طور مداوم افزایش یافته است. آمارها نشان می‌دهد مهم‌ترین دلیل رشد قیمت در طول این سال‌ها کاهش قیمت تولید خودرو بوده است. میزان تولید خودرو در ۴ سال اخیر تحت تأثیر تحریم‌های اقتصادی نصف شده است به‌طور مثال حجم تولید ایران خودرو از ۷۵ هزار دستگاه به ۴۵۰ هزار دستگاه رسیده و سایر خودروسازان داخلی نیز بافت شدید تیراژ تولید مواجه بودند. اما کاهش تولید همه ماجرا نیست.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در کنار کاهش شدید تولید خودرو، بخش دیگری از دلایل رشد قیمت خودرو به حذف پراید از چرخه تولید بازمی‌گردد. طبق آمارها تاکنون ۲۰ میلیون خودرو در ایران شماره‌گذاری شده است که ۷ میلیون دستگاه از خودروهای شماره‌گذاری شده پراید هستند. این آمار نشان می‌دهد بخش عمده تقاضای بازار مربوط به خودروهای ارزان قیمت یا اقتصادی است. بررسی تولیدات خودروسازان نشان می‌دهد در شرایط فعلی هیچ خودرویی در بازار وجود ندارد که متناسب با قدرت خرید طبقه ضعیف جامعه باشد این موضوع موجب شده حتی پرایدهای کار کرده نیز با تقاضای زیاد و رشد قیمت مواجه شوند. از آنجا که پراید به شاخص و مبنای قیمت‌گذاری خودرو تبدیل شده،

## گپ

تغییرات قیمت مواد غذایی در روزهای اخیر به سرعت تأثیر خود را روی منوی رستوران‌ها، فست‌فودی‌ها و کترینگ‌ها نشان داده است. به گزارش همشهری، رستوران‌ها پس از ۲ سال فعالیت نصفه و نیمه، چند ماهی است که به شرایط عادی بازگشته‌اند و با تمام ظرفیت خود از مشتری‌ها پذیرایی می‌کنند اما در همین چند ماه، منوی آنها بارها و بارها تغییر کرده است. از نیمه دوم سال گذشته، افزایش قیمت برنج و گوشت قرمز، قیمت بسیاری از غذاهای ایرانی را در رستوران‌های سنتی بالا برد و قیمت فست‌فودها هم به‌دلیل مشکلات تهیه روغن و نوسان قیمت مرغ و فرآورده‌های گوشتی افزایش یافت. به گفته فعالان این صنف، استقبال مردم از حضور در رستوران‌ها بعد از رفع محدودیت‌های کرونا هنوز به میزان سابق نرسیده که یکی از دلایل آن شرایط اقتصادی بخشی از مشتری‌ها عنوان می‌شود اما با این حال تعداد رستوران‌هایی که توانسته‌اند به‌رغم محدودیت‌ها و افزایش قیمت‌ها، مشتریان خود را حفظ کنند هم کم نیستند. در خیابان‌ها و مناطقی از شهر تهران که پانچوهای خوراکی شناخته می‌شوند، هنوز هم غروب که می‌شود مشتری‌ها برای رزرو میز، پشت در رستوران صف می‌کشند و روی سکوها و در ماشین‌ها منتظر می‌مانند. در روزهای اخیر منوی رستوران‌ها، فست‌فودها و مراکز تهیه غذا از اعلام قیمت جدید مواد غذایی با شوک مواجه شد. نگاهی به قیمت‌های جدید این مراکز نشان می‌دهد که دست‌کم ۳۰ درصد به قیمت تمام‌اقلام عرضه شده، افزوده شده است.

## عادت می‌کنیم

صاحب یکی از فست‌فودی‌های منطقه بلوار فردوس در غرب تهران از تغییرات بالای صد درصدی هزینه‌ها و افزایش ۳۰ درصدی قیمت غذاهای عرضه شده می‌گوید و معتقد است: نرخ‌های تعیین شده به هیچ عنوان پاسخگوی هزینه‌ها نیست. در منوی این رستوران قیمت هر پرس ۴۴ تکه‌ای مرغ سوخاری از ۷۰ هزار تومان به تازگی به ۹۱ هزار تومان تغییر یافته و انواع برگرها هم به‌دلیل افزایش قیمت نان باگت و مواد گوشتی، همین میزان افزایش قیمت داشته‌اند. تغییرات قیمت حتی سالادهای

## همیشه‌ری

## تلاش شیشه‌ای

روند شاخص کل بورس تهران در روز گذشته  
ارقام به هزار واحد

شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۱۰ هزار و ۸۲۰ واحد، معادل ۰٫۶۹ درصد رشد کرد و به یک میلیون و ۵۸۳ هزار و ۸۰۰ واحد رسید. دیروز همچنین شاخص کل هم وزن با ۴ هزار و ۲۵۲ واحد رشد به ۴۴۹ هزار و ۲۲۴ واحد رسید.

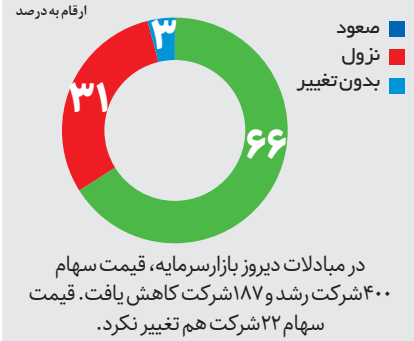
## ترکیب دیروز معاملات بازار سهام

ارقام به میلیارد تومان

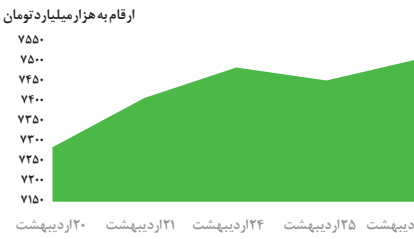
فروش حقوقی ۱۲۵۰  
خرید حقوقی ۱۱۰۱  
فروش حقیقی ۶۱۷۲  
خرید حقیقی ۶۳۲۰

در مبادلات روز گذشته سهامداران حقیقی ۶ هزار و ۳۲۰ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۶ هزار و ۱۷۲ میلیارد تومان رسید. سهامداران حقیقی دیروز ۱۴۸ میلیارد تومان نقدینگی تازه وارد بازار سهام کردند.

## تراز صعود و نزول در بازار سهام

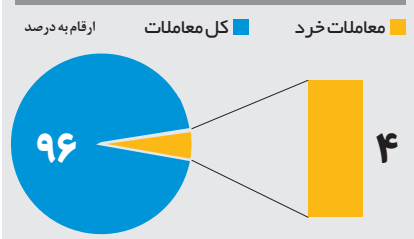


## ارزش بازار سهام



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۵۰ هزار میلیارد تومان رشد کرد و به ۷۴۸۸ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش دلار کل بازار سهام ایران با توجه به قیمت روز گذشته هرد دلار آمریکا در بازار تهران، که در محدوده ۳۰ هزار و ۶۵۰ تومان دادوستد شد، هم‌اکنون معادل ۲۴۴ میلیارد و ۳۱۰ میلیون دلار است.

## ارزش معاملات بازار سرمایه



در مبادلات دیروز ۱۸۰ هزار و ۶۴۳ میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد شد که از این میزان ۷ هزار و ۴۲۱ میلیارد تومان به معاملات خرد سهام و بقیه به اوراق بدهی و معاملات عمده اختصاص یافت. این ارقام نشان می‌دهد که ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای روز گذشته نسبت به روز شنبه ۸۷۷ میلیارد تومان معادل ۰٫۶ درصد نزول کرده است. بخش عمده مبادلات روز گذشته بازار سرمایه به عملیات بازار با اختصاص یافت.

## خبر

سید محمد رضا مرتضوی  
رئیس انجمن آردسازان

قیمت نان سنتی تغییری نکرده است و دولت با افزایش قیمت نان مخالف است. ناخواه برای کاهش هزینه‌های تولید خود باید میزان تولید را بالا ببرند اما چون میزان سهمیه مشخص است، نمی‌توانند چنین کاری انجام دهند ضمن اینکه دولت نیز تأکید دارد که قیمت نان افزایش نیابد اما باید دید که برای کاهش هزینه‌های تولید چه اقداماتی انجام خواهد شد.



## مصطفی قلی خسروی

رئیس اتحادیه مشاوران املاک همه بنگاه‌های املاکی موظف به تنظیم قراردادها در محدوده سقف تعیین شده هستند، انعقاد قرارداد اجاره بالاتر از سقف تعیین شده ممنوع است، اما ۴۰ درصد صاحبخانه‌ها از این مصوبه تمکین ندارند. قوانین مربوط به مالکیت محترم است و وقتی مالکان تصمیم می‌گیرند ملک خود را چند برابر قیمت‌های مصوبه اجاره دهند، نقش واسطه‌های ملکی برای کاهش قیمت بسیار ناچیز است.