میادین

قیمت انواع قارچ و جوانه در میادین

قیمت جدید قارچ در نرخنامه سازمان میادین میوه و تره بار اعلام شد. به گزارش همشهری، براساس نرخنامه جدید قیمت قارچ به‌صورت فله یا بسته‌بندی‌های اوزان مختلف در مقایسه با نرخنامه اسفندماه تا ۱۰درصد رشد یافته به‌طوری که هر کیلو قارچ فله درجه یک ۳۲هزار تومان به فروش می‌رسد. نرخنامه همچنین از ثابت ماندن قیمت انواع جوانه‌ها حکایت دارد. قیمت جوانه‌ها از تابستان سال گذشته تغییری نداشته است.

کیلوگرم / تومان

قارچ فله	قارچ، یک‌کیلویی	قارچ، ۴۰۰گرمی	قارچ، ۲۰۰گرمی
۲۹,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۱۰,۸۰۰
۳۲,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۲۲,۱۰۰	۱۱,۲۰۰

جوانه ماش ۳۰۰گرمی	جوانه گندم ۲۰۰گرمی	جوانه یونجه ۲۰۰گرمی	جوانه سالادی ۲۰۰گرمی
۱۱,۸۰۰	۶,۴۰۰	۱۲,۶۰۰	۱۱,۹۰۰
۱۱,۸۰۰	۶,۴۰۰	۱۲,۶۰۰	۱۱,۹۰۰

سوپرمارکت

قیمت انواع برنج ایرانی و خارجی

قیمت برنج ایرانی در خواربارفروشی‌ها در روزهای اخیر اندکی بالا رفت. مقایسه قیمت امروز انواع برنج با قیمت‌های تابستان سال گذشته حاکی از رشد ۲برابری قیمت ایرانی‌ها و افزایش ۲۵درصدی قیمت انواع وارداتی است. در برخی خواربارفروشی‌ها برنج با نرخ مصوب دولتی عرضه می‌شود، اما مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که سوپرمارکت‌هایی که برنج عرضه می‌کنند، اغلب این قیمت‌ها را رعایت نمی‌کنند.

قیمت‌ها به تومان

شیرودی	تیرماه ۱۴۰۰	۴۰,۰۰۰
	اردیبهشت ۱۴۰۱	۸۵,۰۰۰
طارم	تیرماه ۱۴۰۰	۵۸,۰۰۰
	اردیبهشت ۱۴۰۱	۱۱۳,۰۰۰
هاشمی	تیرماه ۱۴۰۰	۵۸,۰۰۰
	اردیبهشت ۱۴۰۱	۱۱۳,۰۰۰
دم‌سیاه‌استخوانی	تیرماه ۱۴۰۰	۶۰,۰۰۰
	اردیبهشت ۱۴۰۱	۱۱۵,۰۰۰
فجر	تیرماه ۱۴۰۰	۴۰,۰۰۰
	اردیبهشت ۱۴۰۱	۷۶,۰۰۰
نیم‌دانه‌معطر	تیرماه ۱۴۰۰	۲۵,۰۰۰
	اردیبهشت ۱۴۰۱	۵۵,۰۰۰
وارداتی هندی	تیرماه ۱۴۰۰	۳۰,۰۰۰
	اردیبهشت ۱۴۰۱	۳۸,۰۰۰
وارداتی پاکستانی	تیرماه ۱۴۰۰	۳۴,۰۰۰
	اردیبهشت ۱۴۰۱	۴۳,۰۰۰

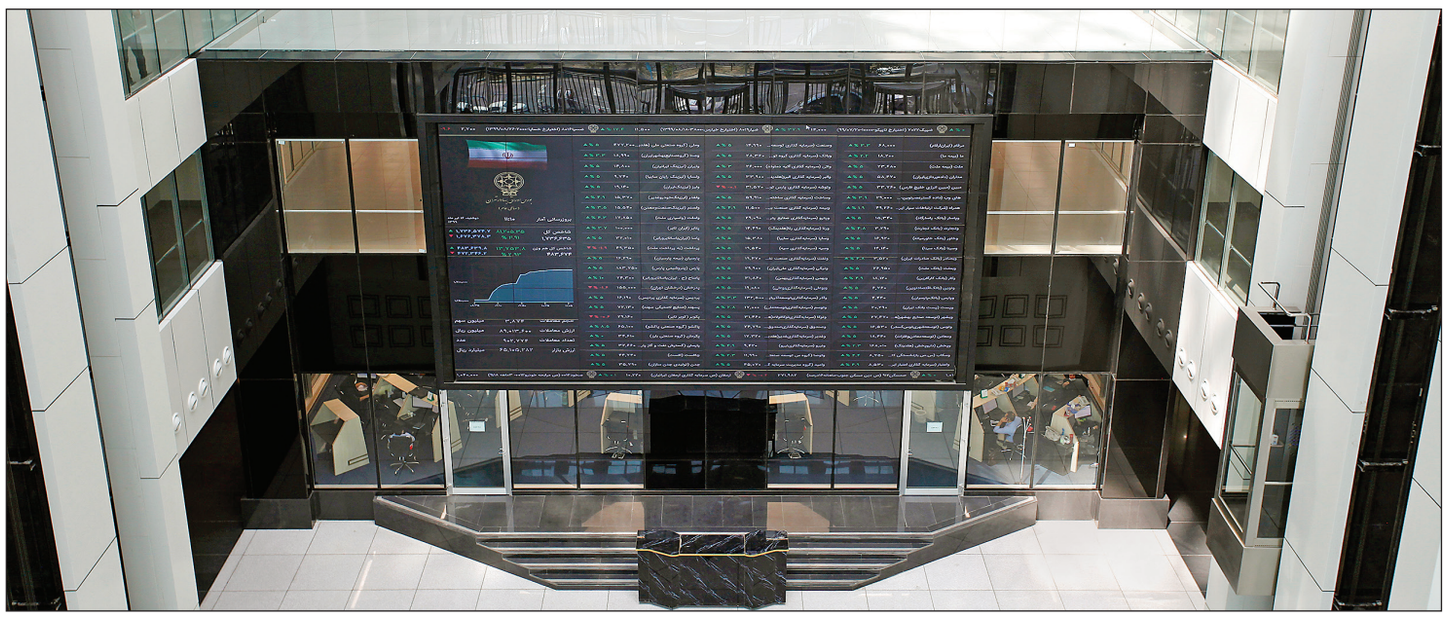
چهره‌ها

عبدالله توکلی لاهیجانی
مدیرکل دفتر صنایع خودرو وزارت صنعت

در طرح ساماندهی قرعه‌کشی خودرو از طریق سامانه فروش یکپارچه که از هفته جاری فعالیت خود را آغاز می‌کند، خودروسازان، محصولات خود را با هم عرضه خواهند کرد و متقاضیان در یک بازه زمانی مشخص به‌طور مثال یک دوره یک هفته‌ای، می‌توانند با قدرت انتخاب بالا به خرید خودروی مورد نظر خود اقدام کنند و اینطور نیست که هرکس زودتر وارد سایت ثبت نام شود بخت بیشتری داشته باشد بلکه متقاضیان با فراغ خاطر می‌توانند در مدت اعلام شده به ثبت نام اقدام کنند.

علی خضریان
سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس

یکی از اصلی‌ترین مشکلات عموم. مستأجران، افزایش افسارگسیخته اجاره مسکن است. مردم پس‌انداز چندین سال خود را برای رهن یا پرداخت اجاره‌بهای ماهانه می‌پردازند به همین دلیل طرحی برای کنترل اجاره‌بهای واحدهای مسکونی آماده شده است. در طرح آماده شده که طی روزهای آینده نهایی می‌شود، تلاش شده با بهره‌گیری از امتیازاتی نظیر دریافت تسهیلات بازسازی مسکن به‌صورت خارج از نوبت و نحوه بازپرداخت آسان‌تر و همچنین تغییر نرخ عوارض و مالیات وصولی از موجران بر مبنای نرخ اجاره، زمینه کنترل بازار اجاره مسکن را فراهم کرد.


عکس: همشهری/ امیر پناهپور

همشهری از اثر آزادسازی واردات خودرو و حذف ارز ترجیحی بر بورس گزارش می‌دهد

سبزی سهام صنایع غذایی، سرخی خودرو

بورس

روند صعودی شاخص کل بورس تهران درمبادلات روز گذشته هم ادامه یافت و شاخص کل بازار سهام با یک درصد رشد به مرز یک میلیون و ۶۰۰هزار واحد نزدیک شد با این حال بازار سهام در صنایع مختلف رویه متفاوتی را در پیش گرفته است، از یک طرف سهام شرکت‌های خودروسازی تحت‌تأثیر آزادسازی واردات با نزول مواجه شد و از طرف دیگر سهام شرکت‌هایی که از شمول ارز ترجیحی حذف شده‌اند با رشد قیمت مواجه شدند.

به گزارش همشهری، روند صعودی شاخص کل بورس تهران که از بهمن ماه پارسال آغاز شده این روزها شتاب بیشتری گرفته به‌طوری که ظرف چند روز گذشته شاخص کل بورس تهران، دست‌کم ۵درصد رشد کرده است و در مبادلات روز گذشته هم با ۱۴هزار واحد رشد به مرز یک میلیون و ۶۰۰هزار واحد که یک مرز تکنیکی برای شاخص بورس تلقی می‌شود نزدیک شد. از نظر تکنیکی چنانچه شاخص بورس از این محدوده عبور کند سرعت رشد شاخص بیشتر خواهد شد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش زیادی از رشد بازار سهام به تحولات اقتصاد کلان از جمله حذف ارز ترجیحی و افزایش انتظارات تورمی بازمی‌گردد با این حال موضوعاتی از قبیل آزادسازی واردات خودرو نیز اثر عکس بر بازار سهام گذاشته و حتی به افت ارزش سهام شرکت‌های خودروساز در بورس منجر شده است.

تأثیر حذف ارز ترجیحی

آمارهای موجود از میزان عرضه و تقاضا و صف‌های خریدوفروش نشان می‌دهد سیاست دولت برای حذف ارز ترجیحی مورد توجه بازار سهام قرار گرفته و سهامداران از سیاست‌های دولت در این زمینه استقبال کرده‌اند، زیرا حذف ارز ترجیحی می‌تواند به بهبود عملکرد شرکت‌ها و افزایش درآمد آنها منجر شود. حذف ارز ترجیحی از این جهت برای سهامداران مهم است که بسیاری از شرکت‌های بورس به‌ویژه شرکت‌های فعال در حوزه تولید کالاهای اساسی، در طول سال‌های گذشته به‌ویژه از سال ۱۳۹۷تاکنون با افزایش هزینه تمام‌شده تولید مواجه بوده‌اند اما نمی‌توانستند متناسب با رشد هزینه‌ها قیمت‌هایشان را افزایش دهند و این موضوع به افت درآمد این شرکت‌ها به‌ویژه در چند سال گذشته منجر شده بود. حالا اما محاسبات نشان می‌دهد با اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی، فشارهای ناشی از قیمت‌گذاری دستوری که تناسبی با هزینه تمام‌شده تولید نداشت کاهش پیدا خواهد کرد و به بهبود عملکرد صنایعی منجر خواهد شد که از شمول تخصیص ارز ترجیحی حذف خواهند شد. در چنین شرایطی ظرف روزهای گذشته سهام شرکت‌های فعال در حوزه صنایع غذایی و زراعی که بخشی از آنها از شمول ارز ترجیحی حذف شده‌اند با افزایش تقاضا مواجه شده‌اند.

حسن کاظم‌زاده کارشناس بازار سرمایه در این‌باره می‌گوید: قیمت کالاهای اساسی رشد کرده و احتمالا نرخ سایر کالاهای تحت نظارت سازمان حمایت نیز افزایش خواهد یافت. فارغ از اینکه در میان‌مدت و بلندمدت چه اتفاقی برای سودآوری این شرکت‌ها در پیش است، در کوتاه‌مدت شرکت‌هایی که محصولات تحت حمایت تولید می‌کنند مورد توجه خواهند بود و با رشد مواجه خواهند شد.

او با بیان اینکه سهام شرکت‌های فعال در حوزه مواد غذایی، زراعی و حتی صنایع شوینده می‌تواند با افزایش تقاضا مواجه شود، ادامه می‌دهد: صنعت مواد غذایی به‌ویژه تولید روغن خوراکی هم‌اکنون مورد توجه بازار قرار گرفته‌اند و انتظار افزایش نرخ در اکثر شرکت‌های این گروه موجب شده تمایل سهامداران برای خرید سهام این شرکت‌ها افزایش یابد.

اثر آزادسازی واردات بر سهام خودرو

با وجود آنکه اجرای طرح حذف ارز ترجیحی به رشد قیمت سهام شرکت‌های فعال در صنایع غذایی و زراعی منجر شده خبر آزادسازی واردات خودرو افت ارزش سهام شرکت‌های خودروساز را به‌دنبال داشته است. از ابتدای سال‌جاری تاکنون سهام شرکت‌های این گروه، راهبری بازار را در اختیار داشته‌اند و تقاضا برای خرید سهام شرکت‌های این گروه در بورس با رشد زیادی مواجه شده بود اما از آخر هفته قبل که خبرها در مورد واردات خودروهای اقتصادی خارجی جدی‌تر شد قیمت سهام خودروسازها نیز با افت سنگین مواجه شدند و حتی برای سهام بزرگ‌ترین شرکت‌های این گروه صف‌های فروش تشکیل شد. واردات خودروهای ارزان‌قیمت می‌تواند میزان فروش و درآمد شرکت‌های خودروساز را تحت‌تأثیر قرار دهد. اگرچه طرح اصلی این است که کمبودهای موجود دربازار خودرو پوشش داده شود اما برآوردها نشان می‌دهد درصورتی که خودروهای وارداتی با استقبال مردم مواجه شود این موضوع می‌تواند اثرات مهمی بر میزان فروش خودروسازهای داخلی داشته باشد. با این حال اثرگذاری این رویداد به کیفیت خودروهای وارداتی و همچنین تعداد خودروهای وارداتی بستگی زیادی دارد. اگر خودروهای وارداتی هم‌قیمت با خودروهای داخلی، از کیفیت بالاتری برخوردار باشند این موضوع می‌تواند بر میزان فروش خودروسازان داخلی اثر زیادی داشته باشد. تعداد واردات موضوع دیگری است که می‌تواند بر درآمد شرکت‌های خودروسازی تأثیر داشته باشد.

طبق برآوردهای وزارت صنعت، بازار خودرو هم‌اکنون با ۵۰۰هزار دستگاه کمبود مواجه است و دولت سعی دارد این کمبود را از طریق واردات جبران کند. چنانچه قرار باشد مطابق نیاز بازار، ۵۰۰هزار دستگاه خودرو وارد کشور شود این موضوع می‌تواند اثر زیادی بر میزان فروش شرکت‌های خودروسازی داشته باشد زیرا تمایل بازار را برای خرید خودروهای داخلی کاهش می‌دهد. با توجه به اینکه قرار است قیمت خودروهای وارداتی رقابتی باشد شرکت‌های خودروسازی نیز خیلی قادر به افزایش نرخ نخواهند بود تا بتوانند سهم خود را از بازار در سطوح فعلی ثابت نگه دارند. با این حال چنانچه حجم واردات ارقامی در حدود ۱۰۰تا ۲۰۰هزار دستگاه باشد این موضوع اثر کمتری بر خودروسازان داخلی خواهد داشت.

مقایسه قیمت کالاهای اساسی در ایران با ترکیه و امارات

بررسی‌های آماری نشان می‌دهد نرخ خوراک همچنان در ایران ارزان‌تر از کشورهای همسایه است

گزارش

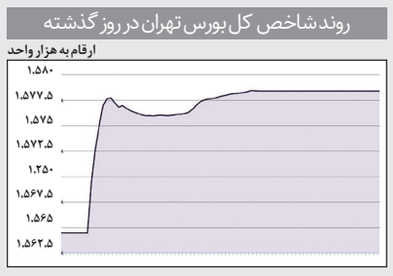
اصلاح نظام پرداخت یارانه‌ها به تغییر قیمت تعدادی از کالاهای اساسی منجر شد. در پی اعمال این سیاست اقلام پرمصرفی مثل مرغ، تخم‌مرغ، روغن و لبنیات شاهد افزایش قیمت بود. هرچند این اقدام اصولی دولت ممکن است تا مدتی تهیه مایحتاج برای بخشی از جامعه را دشوارتر و بخشی از خانوارها را برای عبور کم‌هزینه‌تر از این دوران گذار، به دریافت یارانه معیشتی نیازمند کند، اما بررسی نرخ فروش کالاهای اساسی در ایران و در ۲کشور همسایه، نشان می‌دهد همچنان هزینه تهیه اغلب مواد غذایی در ایران، با توجه به فراوانی و در دسترس بودن بسیاری از کالاها، ارزان‌تر از دیگر کشورهای همسایه است. برای اثبات این مدعا، همشهری قیمت جدید این اقلام در ایران را با نرخ‌های فروش محصولات مشابه در ترکیه و امارات‌متحده عربی مقایسه کرده است. باید درنظر داشت، اقتصاد ترکیه در ۲سال اخیر مثل دیگر کشورهای جهان تحت‌تأثیر شیوع کرونا بوده و اخیرا نیز بر اثر بحران اوکراین شرایط نابسامانی را می‌گذراند. ارزش پول ملی ترکیه از ابتدای سال ۲۰۲۱ تاکنون بیش از ۵۰درصد کاهش یافته و همزمان، نرخ تورم سالانه در اقتصاد این کشور از ۶۱درصد عبور کرده است؛ وضعیتی که در طول ۲دهه گذشته بی‌سابقه بوده است. حداقل درآمد ماهانه در این کشور ۴,۲۵۰لیر، یعنی معادل ۸,۵میلیون تومان اعلام شده، اما براساس گزارش‌ها و آمارهای موجود هزینه تهیه مواد غذایی طی این مدت افزایش ۶۰درصدی داشته و بسیاری از شهروندان این کشور برای تهیه مایحتاج با مشکلاتی مواجه شده‌اند. قیمت محصولات در ترکیه و امارات با استفاده از سایت‌های فروش آنلاین ۲فروشگاه زنجیره‌ای یعنی کارفور و میگروس استخراج شده است. درباره برخی اقلام که قیمت‌های جدول با نرخ‌های اعلام شده متفاوت دیده می‌شود، وزن درج شده در جدول متفاوت بوده است؛ به‌طور مثال درباره پنیر، قیمت اعلام شده برای پنیر یو اف برای ۴۰۰گرم ۳۸هزار تومان اعلام شده و برای وزن ۵۰۰گرم قیمت به ۴۷,۵۰۰تومان می‌رسد. در مقایسه قیمت برنج، با توجه به نوع برنج مصرفی در کشورهای همسایه، برنج باسماتی پاکستان ملاک مقایسه قرار گرفته که در ایران نیز گران‌ترین برنج وارداتی است. در بازار آزاد قیمت این برنج بالای ۴۰هزار تومان است، اما قیمت تنظیم بازاری این محصول کیلویی ۳۰هزار تومان تعیین شده است.

مقایسه بعضی کالاهای مصرفی در ایران، ترکیه و امارات (قیمت ها به تومان است)

	ایران	ترکیه	امارات	قیمت نسبت به ترکیه	قیمت نسبت به امارات
شیر یک لیتری	۱۸,۰۰۰	۳۳,۳۹۲	۴۰,۱۶۵	۰,۵۴	۰,۴۵
ماکارونی ۵۰۰ گرمی	۱۷,۰۰۰	۱۳,۳۹۶	۱۶,۳۹۴	۱,۲۷	۱,۰۴
روغن آفتابگردان یک لیتری	۶۳,۰۰۰	۹۰,۶۲۰	۱۱۴,۷۵۸	۰,۷۰	۰,۵۵
پنیر سفید ۵۰۰ گرمی	۴۷,۵۰۰	۳۹,۴۰۰	۹۸,۳۶۴	۱,۲۱	۰,۳۳
۱۰ عدد تخم‌مرغ	۲۵,۳۰۰	۵۲,۹۹۳	۵۳,۲۸۱	۰,۴۸	۰,۴۷
یک کیلوگرم لوبیا	۵۰,۰۰۰	۶۴,۸۱۳	۶۷,۲۱۵	۰,۷۷	۰,۷۴
یک کیلوگرم شکر	۱۸,۰۰۰	۳۶,۴۴۵	۴۰,۹۸۵	۰,۴۹	۰,۴۴
یک کیلوگرم برنج پاکستانی	۴۶,۰۰۰	۳۹,۴۰۰	۱۳۱,۱۵۲	۱,۱۷	۰,۳۵
یک کیلوگرم مرغ	۶۰,۰۰۰	۷۷,۸۱۵	۱۷۴,۰۰۰	۰,۷۷	۰,۳۴
یک کیلوگرم گوشت چرخ شده	۱۵۸,۰۰۰	۲۲۸,۳۲۳	۲۸۶,۸۹۵	۰,۶۹	۰,۵۵
نان تست بزرگ	۱۹,۰۰۰	۳۸,۴۱۵	۵۷,۳۷۹	۰,۴۹	۰,۳۳
چای سیلان یک کیلوگرمی	۲۸۰,۰۰۰	۹۸,۵۰۰	۱۸۱,۱۵۴	۲,۸۴	۱,۵۵

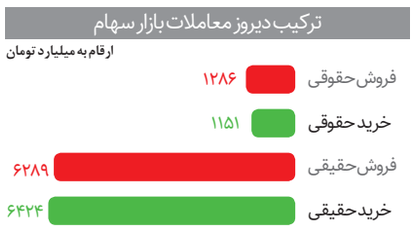
تالار شیشه‌ای

روند شاخص کل بورس تهران در روز گذشته



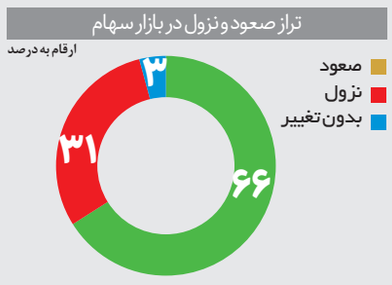
شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز ۱۳هزار و ۹۶۱واحد، معادل ۰,۸۹درصد رشد کرده و به یک میلیون و ۵۷۸هزار و ۴۱۱واحد رسید. شاخص کل هم وزن نیز با ۶هزار و ۲۳۸واحد رشد به ۴۴۴هزار و ۶۴۷واحد رسید.

ترکیب دیروز معاملات بازار سهام



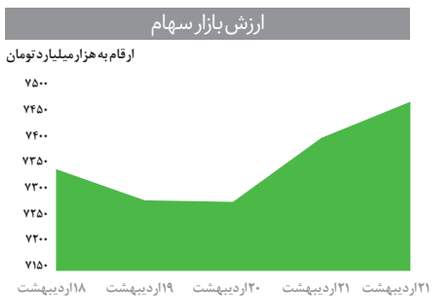
در مبادلات روز گذشته سهامداران حقیقی ۶هزار و ۴۲۴میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۶هزار و ۲۸۹میلیارد تومان رسید. سهامداران حقیقی دیروز ۱۳۵میلیارد تومان نقدینگی تازه وارد بازار سهام کرده اند.

تراز صعود و نزول در بازار سهام



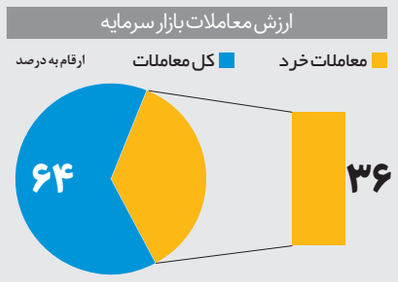
در مبادلات دیروز بازار سرمایه، قیمت سهام ۳۹۸شرکت رشد و ۱۸۸شرکت کاهش یافت. قیمت سهام ۲۰شرکت هم تغییری نکرد.

ارزش بازار سهام



ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۶۷هزار میلیارد تومان افزایش یافت و به ۷۴۶۵هزار میلیارد تومان رسید. ارزش دلاری کل بازارسهام ایران با توجه به قیمت روز گذشته هر دلار آمریکا در بازار تهران که در محدوده ۳۰هزار و ۱۰۰تومان دادوستد شد، هم‌اکنون معادل ۲۴۸میلیارد دلار است.

ارزش معاملات بازار سرمایه



در مبادلات دیروز ۱۳هزار و ۳۱۲میلیارد تومان اوراق بهادار در بازار سرمایه دادوستد شد که از این میزان ۷هزار و ۵۷۵میلیارد تومان به معاملات خرد سهام و بقیه به اوراق بدهی و معاملات عمده اختصاص یافت. این ارقام نشان می‌دهد که ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای روز گذشته نسبت به روز دوشنبه ۱۳۲۹میلیارد تومان معادل ۲۱درصد رشد کرده است.

بازارها

نرخ جدید تخم‌مرغ

محمد مرادی، مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران میهن با اشاره به تامین تخم‌مرغ در بازار، گفت: کارشناسی‌های اولیه تعیین نرخ تخم‌مرغ بعد از اصلاح نظام یارانه‌ها انجام شد؛ از این‌رو با هدف استمرار تولید و حفظ سرانه مصرف پروتئین، قیمت یک کیلو تخم‌مرغ ۳۵هزار و ۵۰۰تومان در واحدهای تولیدی و هر شانه تخم‌مرغ یک کیلو و ۹۰۰گرمی ۷۶هزار تومان و قیمت یک کیلو تخم‌مرغ برای مصرف کنندگان ۳۹هزار و ۸۰۰تومان برای عبور از این مرحله گذار تعیین شده است.

ادامه روند افزایش قیمت وام مسکن

آمارها نشان می‌دهد که قیمت هر برگ اوراق تسهیلات مسکن به بیش از ۱۲۰هزار تومان رسیده، این موضوع هزینه تامین مالی مسکن را افزایش داده است. بر این اساس، زوج‌های تهرانی برای تامین وام‌مسکن باید ۸۰۰برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۹۹میلیون و ۶۰۰هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۹میلیون و ۹۲۰هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۱۹میلیون و ۵۲۰هزار تومان پرداخت کنند.

اثر قیمت مصالح ساختمانی بر تولید مسکن

ایرج رهبر، نائب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: یکی از مهم‌ترین عوامل افزایش ورشد ساخت‌وساز مسکن، ثبات قیمت مصالح ساختمانی است، افزایش قیمت فعلی مصالح ساختمانی باعث کاهش انگیزه ساخت‌وساز شده است. او افزود: در این شرایط که انبوه‌سازان دیگر زیر بار ریسک‌های قابل پیش‌بینی نمی‌روند، کنترل نشدن قیمت‌ها در بازار مصالح ساختمانی باعث کاهش تولید شده؛ زیرا مصالح ساختمانی بر قیمت تمام‌شده ساختمان و واحدها تأثیر مستقیمی دارد.