

**نقل قول خیر**



**زهرا شمس احسان**  
رئیس کمیته اجتماعی شورای شهر  
هر محله حداقل به یک بوستان مناسب‌سازی شده برای مادر و کودک نیاز دارد و این دغدغه‌های مادران را باید مدیریت شهری در اسرع وقت مرتفع سازد. در تهران ۳۵۲ محله وجود دارد و این طرح در ۳۷ بوستان شهر تهران به‌صورت آزمایشی انجام گرفته است و حتما دارای نقاط ضعف و قوت است.



**بهرام نکاحی**  
مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی  
میز خدمت در سامانه‌های تندروری شرکت واحد به منظور بررسی، پیگیری و رسیدگی به مسائل و مشکلات مسافران راه‌اندازی شد. از طریق این میز، ملاقات مستقیم و رودررو با شهروندان و همچنین از روش‌های دیگری همچون سامانه ملاقات مردمی به نشانی [PublicMeeting.tehran.ir](http://PublicMeeting.tehran.ir)، سامانه پیامکی ۹۱۶۰۰۰۰۰۱۳۷۰، امکان ارائه نظرات فراهم شده است.

**عدد خیر**

۲۰۰۰  
چرخ

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران از خرید ۲ هزار چرخ برای ناوگان مترو و تحویل آن در یک زمان‌بندی کوتاه خبر داد. مهدی شایسته اصل گفت: به تازگی ۲ هزار چرخ ثبت سفارش و خریداری شده که در مرحله نخست ۲۰۹ عدد از این چرخ‌ها تحویل انبار این شرکت شد. به گفته او علاوه بر چرخ ناوگان، قطعات دیگری مورد نیاز دیگری هم در قرارداد ۸ هزار میلیارد ریالی با بانک شهر از مبادی متعدد سفارش گذاری شده است.

۱۰۰۰  
اتوبوس

سیدجعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران گفت: « در بحث خرید اتوبوس‌های جدید قرار است که هزار دستگاه اتوبوس توسط دولت خریداری شود. البته قراردادهایی هم با خودروسازان در این زمینه منعقد شده است تا به سمت تولید اتوبوس برود. اگر این هزار دستگاه اتوبوس وارد خطوط شود تحول بزرگی رخ می‌دهد.»

**همشهری آنلاین**

تفاوت طرح تفصیلی با واقعیت‌های موجود شهر تهران، کاهش ۷۰ درصدی ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده با تقطیل یک طبقه تشویقی، جزئیات ساخت ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در تهران با روش مشارکتی و تشویقی، جابه‌جایی ساکنان باغ آذری و اختصاصی مکان آن به سراسرته‌های خدماتی هفت‌گانه شهر از مهم‌ترین محورهای صحبت‌های سرپرست معاونت معماری و شهرسازی شهرداری تهران است. حمیدرضا صرمی، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران در این رابطه با همشهری آنلاین گفت‌وگو کرده است.



**آقای صرمی، اگر بخواهید از میان همه اهداف و برنامه‌های معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران در این دوره، یک یا ۲ برنامه شاخص را نام ببرید که قرار است در مدت ۴ ساله مدیریت شهری به سرانجام برسد، از چه برنامه‌هایی اسم می‌برید؟**

معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران به نوعی مغزافزار حرکت تحولی شهر در حوزه‌های مختلف از باب اجرای مقررات، ضوابط و راهبردها محسوب می‌شود. بنابراین امکان انتخاب یک هدف از بین اهداف در این معاونت ممکن نیست. به‌طور متوسط حدود ۵۰ درصد از درآمدهای شهر تهران از حوزه شهرسازی حاصل می‌شود. این موضوع نشان می‌دهد که تحولات عمرانی شهر و پیشرفت شهر تهران به‌صورت نانوشت به حوزه شهرسازی و معماری ارتباط دارد.

در دوره گذشته مدیریت شهری، در خصوص بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران عنوان شد که اقداماتی در این زمینه صورت گرفته است و کار مطالعات آن هم به دانشگاه تربیت مدرس واگذار شد؛ اما در نهایت این طرح به سرانجام نرسید. معاونت شهرسازی برای بازنگری ۲ طرح مهم جامع و تفصیلی تهران چه برنامه‌ای دارد؟ تهران و شهرهای دیگر کشور از این مسئله رنج

شهرداری تهران چه برنامه‌هایی برای تأمین مسکن، نوسازی بافت فرسوده و روشن شدن موتور شهرسازی بدون تراکم‌فروشی دارد؟

# رونق ساخت‌وساز بدون شهرفروشی

معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران: تراکم‌فروشی شهرداری یک آدرس غلط است



عکس همشهری/محمد عباسی‌نژاد

یعنی اگر یک شهروند در تهران بخواهد یک‌دوم از حقوق خود را به خرید مسکن اختصاص دهد به‌طور متوسط ۶۶ سال طول می‌کشد تا صاحب مسکن شود. سهم مسکن در سبد خانوار تهران الان حدود ۶۵ درصد است؛ وقتی سهم مسکن در سبد خانوار افزایش می‌یابد، کیفیت زندگی کاهش پیدا می‌کند، شاخص‌های سلامت پایین می‌آیند و خانواده‌ها در رنج زندگی می‌کنند. به همین خاطر باید تدبیری برای این مهم اندیشیده شود.

بنابراین در این محل دیگر مسکن ساخته نمی‌شود. مخالفان و منتقدان، شهرداری را به تراکم‌فروشی یا شهرفروشی متهم می‌کنند. در این رابطه صحبت می‌کنید؟

بنا براین در این محل دیگر مسکن ساخته نمی‌شود. مخالفان و منتقدان، شهرداری را به تراکم‌فروشی یا شهرفروشی متهم می‌کنند. در این رابطه صحبت می‌کنید؟

بنا براین در این محل دیگر مسکن ساخته نمی‌شود. مخالفان و منتقدان، شهرداری را به تراکم‌فروشی یا شهرفروشی متهم می‌کنند. در این رابطه صحبت می‌کنید؟

بنا براین در این محل دیگر مسکن ساخته نمی‌شود. مخالفان و منتقدان، شهرداری را به تراکم‌فروشی یا شهرفروشی متهم می‌کنند. در این رابطه صحبت می‌کنید؟

**داده‌ها**

**مقایسه صدور پروانه ساخت در بافت فرسوده**

**۲ هزار** پروانه ساخت در سال ۱۴۰۰ صادر شده است.

**۱۱ هزار** پروانه ساخت در سال ۱۳۹۰ صادر شده است.

هر سال چه تعداد واحد مسکونی در تهران ساخته می‌شوند.

**۱۵۰ هزار** واحد ساختمانی امسال ساخته می‌شوند.

**۵۰ هزار** واحد ساختمانی در سال ۱۴۰۰ ساخته شده‌اند.

**اولویت ساخت با کدام مناطق است؟**  
اولویت ساخت در قرارگاه اجتماعی، مناطق جنوبی خیابان انقلاب است.

**برنامه شهرداری چیست؟**  
تومان در بخش زیرساخت‌های بافت فرسوده هزینه می‌شود.

در معابر ۶ متری، ۳ طبقه، در معابر ۸ متری، ۴ طبقه و در معابر ۱۰ و ۱۲ متر به بالا مالکان می‌توانند دست‌کم ۴ طبقه پروانه بگیرند. امکان ساخت طبقه اضافه تشویقی در بافت فرسوده فراهم می‌شود. تسهیلات ساخت مسکن از ۱۲۰ میلیون تومان به ۴۵۰ میلیون تومان افزایش یافت. ۱۰ درصد تخفیف برای گروه از جمله زنان سرپرست خانوار، خانواده شهدا و جانبازان، نخبگان علمی و سازندگان و... است که از روش BIM (مدل‌سازی اطلاعات ساخت) ارائه می‌شود.



**آگهی مناقصه عمومی**  
شماره: ۰۲۶-۰۳۴-۰۰

**ODCC**  
شرکت طراحی و ساختمان نفت در نظر دارد تأمین ۴ هزار تن انواع میلگرد آچار (A3) را از طریق شرکت‌ها و تولیدکننده‌های واجد شرایط به مناقصه بگذارد. لطفاً جهت دریافت مدارک مناقصه به آدرس سایت [WWW.ODCC.IR](http://WWW.ODCC.IR) مراجعه فرمایید.

**آگهی فراخوان**  
شرکت رفاه گستر تأمین اجتماعی

در نظر دارد کلیه اقلام مصرفی آشپزخانه‌های تابعه خود شامل انواع مواد پروتئینی، برنج، حبوبات، نوشیدنی و ظروف یکبار مصرف و سایر اقلام مورد نیاز را از طریق تأمین‌کننده‌های معتبر و با سابقه تأمین نماید. متقاضیان محترم می‌توانند با شماره تلفن ثابت ۰۲۱-۴۴۹۷۹۳۸۷ و تلفن همراه ۰۹۱۲۳۷۵۲۰۷ تماس حاصل نمایند.

**آگهی تمدید مدت مناقصه عمومی دومرحله‌ای ۱۴۰۱/۶**  
انتخاب پیمانکار بهره‌برداری، نگهداری، تعمیرات دریاچه شهدای خلیج فارس تصفیه‌خانه، تاسیسات و تجهیزات جانبی آن

بدینوسیله تاریخ خرید اسناد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای انتخاب پیمانکار بهره‌برداری، نگهداری، تعمیرات دریاچه شهدای خلیج فارس تصفیه‌خانه، تاسیسات و تجهیزات جانبی آن تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ و تاریخ تحویل اسناد تکمیل شده مناقصه یاد شده تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ تمدید می‌شود.  
روابط عمومی شرکت عمرانی کلرکتان شهرداری تهران

**بخوانیم هر ای بارک زندگی بخوانیم**

**آگهی مزایده فروش تریلر**

**شرکت حمل و نقل اعتماد ترابر گروس** در نظر دارد ۱۰ دستگاه تریلر فعال سه محور ماموت (طول ۱۳/۶۰ و ۱۲/۶۰) را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. از علاقمندان به شرکت در مزایده دعوت می‌شود از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده به نشانی زیر و یا از طریق سایت اینترنتی [www.etemadtarabar.com](http://www.etemadtarabar.com) نسبت به تهیه اسناد مزایده اقدام نمایند. **نشانی:** استان کردستان، شهرستان بیجار کیلومتر ۵ جاده تکاب، جنب کارخانه سیمان کردستان، شرکت حمل و نقل اعتماد ترابر گروس **شماره های تماس:** ۰۹۹۱۲۷۰۷۵۰۰۸۷۳۲۳۸۱۲۶  
**شرکت حمل و نقل اعتماد ترابر گروس**

**اصلاحیه آگهی**  
شماره: ۰۹-ن-۴۰

**مناقصه عمومی با موضوع امور مربوط به انتظامات (حفاظت فیزیکی) مجموعه‌های ورزشی**

پیرو چاپ آگهی مناقصه عمومی به شماره ۰۷-ن-۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ با موضوع امور مربوط به انتظامات (حفاظت فیزیکی) مبلغ برآورد اولیه از ۰۳۲۵/۰۳۹۶/۶۵۰ (ریال) به ۰۴۰۶/۰۳۹۶/۶۵۰ (ریال) و میزان سپرده از ۰۵۰۰/۱۲۰ (ریال) به ۰۰۰۰/۰۴۰۶ (ریال) و مدت قرارداد از ۱۲ ماه به ۱۰ ماه تغییر پیدا می‌کند. سایر شرایط مندرج در آگهی به قوت خود باقی است. **سازمان ورزش شهرداری تهران**

**آگهی دعوت به مناقصه نوبت اول**

**شرکت کاشی و سرامیک سینا** در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سال ۱۴۰۱ نسبت به خرید اقلام ذیل اقدام نماید:

- کارتن سه لایه در سایزهای مختلف (طبق نقشه) ۷،۵۰۰،۰۰۰ عدد
- انواع نایلون و استرچ و حبابدار جهت بسته بندی ۴۵۰ تن

لذا از متقاضیان محترم دعوت می‌گردد جهت دریافت و تکمیل و تحویل اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه معتبر به مدت ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی از ساعت ۱۰ الی ۱۶ به دفتر مرکزی کاشی سینا به نشانی **میرداماد حدفاصل خیابان شریعتی و میدان مادر پلاک ۲۱ دفتر مدیریت عامل** مراجعه فرمایند. تاریخ بازگشایی پاکت ۷ روز پس از پایان تاریخ تحویل اسناد می باشد. در صورت لزوم جهت هماهنگی تلفن های ۰۲۲۷۷۲۹۳ و ۰۲۶۴۱۲۲۷۹ آماده پاسخگویی خواهند بود.

**اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی**  
۱۴۰۱/۲/۱

پیرو آگهی شماره ۱۴۰۱/۲/۱ و کد آگهی ۰۳۰۴/م/بدینوسیله مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به رقم ۱/۱۰۰۰۰۰۰۰۰ اصلاح می‌گردد. موارد دیگر مطابق با آگهی شماره ۱۴۰۱/۲/۱ می باشد.

**روابط عمومی شهرداری منطقه یک**

**آگهی مناقصه عمومی**  
۱۴۰۱/۲۹۹۵

**شهرداری منطقه ۱۱** در نظر دارد اجرای عملیات بازپیرایی بیست دوجرخه BMX پارک آموزش ترافیک و بتن ریزی مسیر دوجرخه خیابان امام خمینی (ره) با برآورد اولیه ۹۹۸،۹۹۸،۴۲۰ ریال را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از شرکت‌های واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید؛ **(الف شرایط متقاضی:** متقاضیان می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت در رشته راه و ترابری با حداقل پایه پنج از سازمان برنامه و بودجه کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در شهرداری تهران) قرارداد داشته باشد و همچنین نام پیمانکار باید در سامانه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران (داری کارت الکترونیکی معتبر ارائه‌دهندگان خدمت و تأمین‌کنندگان) **(ب محل دریافت اسناد و قبول پیشفهادات:** امور قراردادهای شهرداری منطقه ۱۱ واقع در میدان قزوین، خیابان قزوین، شهرداری منطقه ۱۱ ساختمان شماره ۱، طبقه دوم. **(ج میزان سپرده نقدی و شماره حساب:** متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال را بصورت نقد به شماره حساب ۰۱۰۰۰۰۰۲۹۹۵ نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین ورزیز و فیش انرا ارائه نمایند و یا بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر تهیه و ارائه نمایند. **(د مهلت ارائه اسناد:** متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار خواهد بود. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و پیشنهاد باید مدارک را پس از اخذ مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های «الف» و «ب» درج‌شده در پاکت‌های «الف» و «ب» درج‌شده در پاکت‌ها قرار دهد. هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود. در صورت وجود هرگونه مغایرت بین آگهی مناقصه و اسناد و مدارک مناقصه، اولویت با اسناد و مدارک مناقصه می‌باشد. **(توضیحات ۱:** متقاضیان موظفند قبل از مراجعه به امور قراردادهای جهت گرفتن اسناد مناقصه، به واحد HSE منطقه ۱۱ جهت ساختمان شماره ۵ مراجعه و ضمن ارائه مستندات مربوطه، ارزیابی اولیه انجام گردد. **(توضیحات ۲:** مدت انجام خدمت ۱۲ ماه شش‌ماهه و میزان ضمانت حسن اجرای تعهدات قرارداد پنج درصد مبلغ پیمان می‌باشد. **(توضیحات ۳:** هیچگونه پیش پرداختی در اسناد مناقصه پیش بینی نگردیده است. **(توضیحات ۴:** اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی [business.tehran.ir](http://business.tehran.ir) قابل رویت و دریافت می‌باشد. **(توضیحات ۵:** متقاضیان می‌توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگرداری اسناد (پاکت الف) در سایت <http://business.tehran.ir> اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن‌های ۸۴۱۶۱۰۲ و ۸۴۱۶۱۰۳ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند. **(توضیحات ۶:** شرایط مناقصه شامل حیطه و HSE پیمانکاران، ایمنی و سلامت و کیفیت از الزامات پروژه‌ها و خدمات می‌باشد. **روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱**

**آگهی دعوت به مناقصه نوبت اول**

**شرکت کاشی و سرامیک سینا** در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی نسبت به انتخاب پیمانکار حمل خاکهای صنعتی بین شهری در سال ۱۴۰۱ در مسیرهای ذیل، جهت تحویل به کارخانه سینا کاشی واقع در ساوه، شهر صنعتی کاوه و کارخانه سینا گرانول در شهر تاکستان، سه راهی شامی شاب اقدام نماید.

ردیف	مبدأ	مقصد سینا کاشی	مقصد سینا گرانول
۱	حمل خاک از شهر دانسفهان	۱۰۵،۰۰۰ تن	۵۰،۰۰۰ تن
۲	حمل خاک از خراسانلو (اتوبان زنجان) به شهر دانسفهان	۲۰،۰۰۰ تن	۰
۳	حمل خاک از زیاران قزوین	۳۴،۰۰۰ تن	۲۸،۰۰۰ تن
۴	حمل خاک از شهر رزن همدان	۲۱،۰۰۰ تن	۰
۵	حمل خاک از زوویه - خشکرو	۲۲،۰۰۰ تن	۰
۶	حمل خاک از زنجان، کیلومتر ۱۸ زنجان - بیجار	۳۶،۰۰۰ تن	۴۰،۰۰۰ تن
۷	حمل خاک از خراسانلو (اتوبان زنجان)	۰	۴۰،۰۰۰ تن
۸	حمل خاک از زنجان - مغانلو	۰	۵۰،۰۰۰ تن

لذا از متقاضیان محترم دعوت می‌گردد جهت دریافت و تکمیل و تحویل اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه معتبر به مدت ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی از ساعت ۱۰ الی ۱۶ به دفتر مرکزی سینا کاشی دفتر مدیریت عامل به نشانی: **میرداماد، حدفاصل خیابان شریعتی و میدان مادر، پلاک ۲۱، طبقه سوم** مراجعه فرمایند. تاریخ بازگشایی پاکت ۷ روز پس از پایان تاریخ تحویل اسناد می باشد. در صورت لزوم جهت هماهنگی تلفن های ۰۲۲۷۷۲۹۳ و ۰۲۶۴۱۲۲۷۹ آماده پاسخگویی خواهند بود.