

التهاب غیر ضروری



عباس تابش، رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، چند روز بعد از نقل قول عجیبی که از او مورد لزوم بازگشت یک ششبه قیمت کالاهای

سال ۱۴۰۰ شده بود، این موضوع را کلا تکذیب کرد و گفت: تغییر قیمت ۵۰ قلم کالای اساسی، حساس و ضروری مشمول قیمت‌گذاری پیشین، یعنی مستلزم طی فرایند قانونی است و اگر تولیدکننده یا صاحب کالایی بخواهد قیمت این ۵۰ کالا را تغییر دهد، اول باید مستندات تغییر قیمت را به سازمان حمایت ارائه کند تا کارشناسی و بعد در ستاد تنظیم بازار ابلاغ شود تا افراد بتوانند افزایش قیمت دهند. او، گوشت قرمز، گوشت مرغ، لبنیات، روغن موتور، پوشاک و لوازم خانگی از جمله این ۵۰ کالا هستند و به استناد به قانون و مقررات کشور نمی‌توانند سر خود تغییر قیمت دهند و قیمت‌های ناممکن و متفاوت در کشور حمایت در آن دستور عجیب، بازگشت یک‌شبه قیمت همین ۵۰ قلم کالای مشمول قیمت‌گذاری باشد، باز هم تکذیبیه معنایی ندارد؛ زیرا این کالاها هم تافته جدابافته‌ای بازار نیستند و تغییرات قیمت آنها مشهود است. به نظر می‌رسد مسئولان حمایت در آن دستور عجیب، با گشت یک‌شبه قیمت همین معنایی ندارد؛ زیرا این کالاها هم تافته جدابافته‌ای بازار نیستند و تغییرات قیمت آنها مشهود است. به نظر می‌رسد مسئولان اظهار نظرهای غیر ضروری مانند اینکه از چندین ماه پیش درباره حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی مطرح شد، عملاً بازارها را متورم می‌کند و همزمان اظهاراتی نظیر گفته‌های اخیر رئیس سازمان حمایت، فارغ از اینکه برداشت افکار عمومی از آن درست بوده یا نه، عملاً اعتماد عمومی به توانایی مسئولان و متولیان در کنترل بازار را کم‌رنگ می‌کند و به وضعیتی می‌انجامد که همگی به افزایش تورم انتظاری دامن بزنند.

نقد خبر

باشگاه نجومی بگیران

خبر: رسانه‌ها می‌گویند: هزینه یک سال استفاده از باشگاه لاکچری در خیابان فرشته تهران که جمعه گذشته، حضور چهره‌های مشهور جهانی برای افتتاحیه آن خبرساز شد، حداقل ۱۲۴ میلیون تومان است و البته برای تمرین در این باشگاه فقط پرداخت این شهریه کفایت نمی‌کند و شما باید از مدیران و افراد خاص باشیید تا قادر به عضویت در این باشگاه شوید.

نقد: تحریریه راه‌ها نفس اقتصاد را تنگ کرده، مردم در اندیشه معیشت هستند و دولت در تلاش است تا ثبات حداقلی را به بازار توفان‌زده بازگرداند؛ در این میان خبری از افتتاح یک باشگاه ورزشی لاکچری برای مدیران و افراد خاص منتشر می‌شود که گویا کف حق عضویت آن هم از کل درآمد سالانه اغلب خانوارهای ایرانی بیشتر است. در اقتصادی که سال‌هاست قانونگذاران و مجریان آن به دنبال شناسایی درآمدهای مشکوک و فرارهای مالیاتی هستند، بهتر است یک ممیز مالیاتی در ورودی این باشگاه مستقر شود و «قانون از کجا آورده‌ای؟» را اجرا کند؛ نکته دیگر اینکه بنایه اقتصادی اقتصاد ایران، بخش عمده واردات کالاهای غیر ضروری ممنوع شده و قواعد بسیار سخت‌گیرانه‌ای برای بازگشت ارز حاصل از صادرات اعمال می‌شود تا امورات کشور با اختلال مواجه نباشد، چه توجیهی وجود دارد که یک باشگاه ورزشی لاکچری با ماشین‌آلات، مربی و پزشک خارجی در کشور راه‌اندازی شود؟

اقتصاد



همشهری تکانه‌های توری در آزادترین بازار ایران را بررسی می‌کند

باز شدن سقف قیمت در بازار اجاره

شرایط یکجانبه بازار مسکن و اجاره هستند و در کلاشه‌هایی نظیر تهران، این میزان به ۵۰ درصد می‌رسد.

فریاد قانونگذار از رهاشدگی بازار اجاره

وضعیت ظاهری بازار اجاره و آگهی‌های اینترنتی به‌گونه‌ای است که عضو کمیسیون عمران مجلس نیز در رابطه با رهاشدگی بازار اجاره‌نشینی و افزایش اجاره‌ها به رئیس‌جمهور مورد وضعیت حوزه مسکن، نه مجلس و نه دولت، هیچ اقدام شاخصی برای تغییر قواعد این بازار و خروج مسکن از فهرست کالاهای سرمایه‌های انجام نمی‌دهند و تمهیداتشان از احداث ساختمان‌های جدید مانند مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی مسکن فراتر نمی‌رود.

در این وضعیت، حتی قوانین مترقی و شناخته‌شده‌ای نظیر در یافت مالیات از خانه‌های خالی، دریافت مالیات از درآمد اجاره و دریافت مالیات پسر ثروت (در حوزه املاک) چنان با بی‌عملی و اضافه شدن تبصره‌های مکرر، خنثی شده‌اند که بود و نبودشان به حال بازار مسکن و اجاره تفاوتی ندارد. به همین دلایل است که در ایران یک فرد حقیقی می‌تواند ۲ هزار و ۵۰۰ واحد آپارتمان را تملک کند و بدون هیچ قاعده و قانونی، قیمت‌گذاری بخش بزرگی از یک بازار را در دید اختیار بگیرد؛ آن هم بازاری که حتی مالک یک واحد استیجاری هم رأساً متولی قیمت‌گذاری است.

به‌دلیل همین رهاشدگی در بازار مسکن است که برخی از بانک‌ها و نهادها، هر کدام چندین هزار واحد مسکونی را تملک کرده‌اند و حتی دولت هم از واقعیت اموالشان اطلاع ندارد و با گذشت ۱۲ سال از تصویب قانون برای تجمیع اطلاعات املاک و اسکان در یک سامانه ملی، هنوز این کار به کمال نرسیده است. نکته نگران‌کننده این است که بیش از یک‌سوم خانوارهای کشور ناگزیر از تن دادن به

بازار اجاره در حالی برای استقبال مسکن از فصل نقل‌وانتقال مسکن آماده می‌شوند که قیمت‌های جدید موجران در آگهی‌های اینترنتی هر روز و از آن‌ده در حال افزایش است و هیچ مانعی هم برای آن وجود ندارد.

به گزارش همشهری، یک ماه از سال گذشته و هنوز آمه‌ها تا فصل نقل‌وانتقال در بازار مسکن باقی مانده است، اما بازار اجاره از یکی، دو هفته پیش خود را برای استقبال توری‌ساز از فصل نقل‌وانتقال آماده کرده و بخش عمده موجران ضمن بی‌توجهی به مصوبه ۲۳ سال اخیر ستاد مقابله با کرونا در مورد تمدید قراردادهای اجاره، پیشنهادهای جدید خود را با قیمت‌های بسیار بالاتری نسبت به قراردادهای قبلی ارائه داده‌اند. آمارهای رسمی با تمام ملاحظاتی که در محاسبه و انتشار آنها انجام می‌شود، تورم بازار اجاره را بالاتر از تورم مصرف‌کننده برآورد می‌کنند؛ به‌گونه‌ای که در گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن اسفند ۱۴۰۰، میزان افزایش قیمت اجاره در مناطق شهری کل کشور نسبت به اسفند ۱۳۹۹ به‌طور میانگین ۵۰ درصد اعلام شده است. این میزان افزایش قیمت در حالی بوده که در همه قراردادهای سررسید شده تا پایان سال گذشته طبق مصوبه ستاد مقابله با کرونا، می‌توانست در صورت تمایل مستأجر با افزایشی معادل نرخ‌های تکلیفی ۲۵ درصد در تهران، ۲۰ درصد در کلانشهرها و ۱۵ درصد در سایر نقاط شهری تمدید شود. حالا اما، بررسی‌های میدانی از بازار اجاره و گفت‌وگو با مشاوران املاک حاکی از این است که اجرای مصوبه ستاد مقابله با کرونا برای تمدید قراردادهای اجاره، به‌دلیل تفاسیری که از متن این مصوبه می‌شود، کاملاً کنار گذاشته شده و شوراهای حل اختلاف نیز به‌راحتی حکم تخلیه مستأجرانی را که مالک آنها خواستار تحویل ملک استیجاری باشد،

غفلت وزارت راه از بازار اجاره
مسکن اعم از ملکی و استیجاری به‌عنوان دومین نیاز اولیه انسان برای زندگی به قدرت در اقتصاد ایران رها شده و آزاد است؛ به‌طوری‌که سیاستگذاران و متولیان، حتی در بزنگاه‌هایی نظیر فصل جابه‌جایی مسکن نیز قادر به کنترل یا ساماندهی این بازار نیستند. این بازار به‌گونه‌ای از پایه‌های مالیاتی بازدارنده و قوانین و قواعد انحصار

با پایان کرونا و بی‌اثر شدن مصوبه تعدید اجباری قراردادهای اجاره، قیمت‌های پیشنهادی موجران تفاوت قابل ملاحظه‌ای با سال قبل پیدا کرده و بازار با تورم انتظاری بالا به استقبال فصل جابه‌جایی مسکن رفته است

همشهری

گزارش

نوشداروی واردات برای کاهش التهاب بازار برنج

به‌دنبال رشد پرشتاب قیمت برنج در ماه‌های گذشته، خبرهای دریافتی حاکی از تلاش دولت برای متعادل کردن کفه‌های عرضه و تقاضا از طریق واردات برنج خارجی است.

به گزارش همشهری، روند رو به افزایش قیمت برنج که از ۲ سال پیش آغاز شده، از اسفند ۱۴۰۰ وارد فاز جدیدی شد، به‌طوری‌که هم‌اکنون قیمت برخی محصولات ایرانی حتی تا ۱۰۰ هزار تومان هم افزایش یافته است. برخی مسئولان وزارت جهاد کشاورزی، عامل اصلی گرانی قیمت برنج را محسوران اعلام کرده‌اند، با این حال، اطلاعات موجود نشان می‌دهد یکی از عوامل اصلی رشد قیمت برنج متوازن نبودن میزان عرضه و تقاضای برنج است. کارشناسان می‌گویند؛ به‌دلیل سنتی بودن فرایند معاملات در بازار برنج، آمار دقیقی از میزان عرضه و تقاضای این محصول وجود ندارند. با این حال آمارهای مربوط به سال‌های گذشته نشان می‌دهد میزان تولید برنج داخلی در ۱۷ استان مازندران، گیلان، گلستان، خوزستان، فارس، سیستان و کهرگیلویه و بویراحمد در سال ۲ میلیون تن است و میزان تقاضای سالانه ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تن است. شواهد امر نشان می‌دهد امسال به‌غیر از استان‌های شمالی، بقیه استان‌ها به‌دلیل خشکسالی با کاهش تولید مواجه شده‌اند، به همین دلیل به‌زعم برخی کارشناسان میزان تولید واقعی برنج در ایران هم‌اکنون یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن است و عامل اصلی گرانی نیز همین موضوع است.

مرتضی شاه‌حسینی، تولیدکننده و واردکننده برنج با بیان اینکه بیش از ۱۰ سال است سطح کشت برنج بین ۶۰۰ تا ۲۰ هزار هکتار اعلام می‌شود، می‌گوید، هر یک کیلو برنج ۴ تا ۴ هزار و ۶۰۰ لیتر آب نیاز دارد. به جز ۲ استان گیلان و مازندران، سایر مناطق کشور خشک و دچار خشکسالی است و حتی در استان‌های پرآب گاهی با کمبود آب مواجهیم و در برخی مناطق، آب به شوری رسیده و در عمل میزان آراضی کشاورزی قابل کشت که تاکنون محدود بوده، محدودتر هم شده است. او با بیان اینکه به‌غیر از خشکسالی، اراضی شمال کشور در سال‌های اخیر با هجوم سازندگان ویلا، تکه‌تکه شده است، توضیح می‌دهد: حتی اگر فرض کنیم وسعت اراضی زیر کشت تغییر نکرده، در خوش‌بینانه‌ترین حالت تولید برنج یک میلیون و ۵۰۰ تا یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن در سال است زیرا ۸۰ تا ۹۰ درصد تولید، مربوط به برنج کفی یا میانگین تولید ۲۵۰۰ کیلوگرم در هکتار است و در بقیه اراضی پر محصول نیز ۵۰۰ کیلوگرم برنج در هکتار تولید می‌شود.

نقش دلان

با این حال، صرف‌نظر از ناترازی بودن میزان عرضه و تقاضای داخلی برنج، مدیر کل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی در این باره می‌گوید: عده‌ای سودجو و محترک برنج را در انبارهای خود ذخیره کرده‌اند تا در سال جدید پایه قیمت‌ها را افزایش دهند اما این قیمت‌ها غیر منطقی است، زیرا این برنج‌ها از کشاورزان به قیمت ارزان‌تری خریداری شده است. به گفته مسعود امراللهی، برنج‌هایی که اکنون به قیمت سرسام‌آور در بازار به فروش می‌رود کیلویی ۶۰ تا ۸۵ هزار تومان از کشاورزان خریداری شده‌است. او از طرحی خبر داد که می‌تواند تا یک هفته آینده قیمت‌ها را به نرخ‌های قبلی بازگرداند. براساس این طرح تا پایان ماه مبارک رمضان به همه واحدهای بازرسی و نظارت سراسر کشور دستور داده شده چنانچه بازرسان با محسوران و گرانفروشان روبه‌رو شوند، علاوه بر برخورد جدی با آنها به سازمان تعزیرات حکومتی برای صدور رأی معرفی می‌شوند.

التهاب بازار فروش کمی‌کند

هم‌زمان با مبارزه با محسوران و گرانفروشان، خبرهای دریافتی نشان می‌دهد دولت در تلاش است که با واردات برنج بخشی از نیاز داخلی را تأمین کند. امیر طالبی، معاون بازرگانی خارجی شرکت بازرگانی دولتی ایران در این باره می‌گوید: برای تأمین برنج مصرفی کشور ۸۰ هزار تن برنج خارجی در حال ورود به کشور است. به گفته او، کشتی‌های حامل برنج، از طریق بندرعباس و بندر بوشهر وارد کشور شده و محموله آنها در حال تخلیه است. هم‌زمان با واردات برنج، مسئولان بر این باورند که با نزدیک شدن به زمان کشت و برداشت برنج داخلی احتمالاً عرضه برنج افزایش می‌یابد و التهاب بازار فروکش خواهد کرد. اسماعیل یزدان‌پناه، مدیرعامل مرکز تجارت بین‌الملل و پایانه صادرات برنج امل در این باره می‌گوید: برنج ایرانی به اندازه کافی در انبارهای مرکز تجارت و پایانه برنج امل موجود است و قیمتی واقعی آن کیلویی ۶۵ هزار تومان است.

آگهی مزایده عمومی املاک تجاری (نوبت سوم)

شرکت لیزینگ ایران (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به فروش املاک تملیکی واقع در جزیره کیش، ضلع جنوب میدان امیرکبیر، ملک احداثی TVC3 اراضی توسعه نوار سیاحتی، انبوه سازان سارینا کیش ۲ با مشخصات ذیل اقدام نماید.

| ردیف | شماره واحد | طبقه | متراژ (متر مربع) | کاربری | قیمت پایه (ریال) |
|------|--------------|------------------|------------------|--------|------------------|
| ۱ | ۲۱ | همکف مروراید | ۱۵/۱ | تجاری | ۴۱,۹۴۴,۴۰۲,۵۰۰ |
| ۲ | ۲۲ | همکف مروراید | ۱۷/۸ | تجاری | ۵۰,۰۸۶,۵۳۰,۰۰۰ |
| ۳ | ۲۲ | همکف مروراید | ۲۲/۴ | تجاری | ۶۰,۶۰۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | ۴۷ | همکف مروراید | ۲۱/۲ | تجاری | ۵۵,۸۲۹,۶۷۰,۰۰۰ |
| ۵ | ۱۷۱ | اول | ۳۴/۶ | تجاری | ۸۷,۳۷۳,۶۵۰,۰۰۰ |
| ۶ | ۱۸۴ | اول | ۲۵/۶ | تجاری | ۶۱,۸۷۵,۸۴۰,۰۰۰ |
| ۷ | ۹ | اول | ۷۹/۵ | تجاری | ۱۸۶,۴۱۷,۵۶۲,۵۰۰ |
| ۸ | ۱۶۵ | اول | ۲۴ | تجاری | ۵۶,۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۹ | ۱۷۰ | اول | ۳۴ | تجاری | ۸۳,۴۰۵,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | ۳۰ | دوم | ۱۱۳/۷ | تجاری | ۲۳۳,۷۹۸,۴۶۷,۵۰۰ |
| ۱۱ | انباری تجاری | طبقات منفی ۲ و ۳ | ۱۵۰ | تجاری | ۱۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲ | پارکینگ‌ها | طبقات منفی ۲ و ۳ | ۱۰ باب | تجاری | ۱۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |

زمان بازدید: از روز سه‌شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ لغایت یکشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ تا ساعت ۱۴:۳۰ می‌باشد.

تاریخ بازگشایی پاکت: روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ می‌باشد.

علاقه‌مندان جهت شرکت در مزایده می‌توانند فرم مزایده را از طریق سایت شرکت به آدرس leasingiran.ir دریافت و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۸۶۵۹۰۲ داخلی ۳۰۸ تماس حاصل نمایند.

آگهی فراخوان و شناسایی تأمین‌کنندگان مواد غذایی

دفتر برنامه جهانی غذا سازمان ملل متحد در ایران به منظور تکمیل لیست تأمین‌کنندگان مواد غذایی خود از شرکت‌های بازرگانی و تولیدی که تمایل به شرکت در مناقصات این سازمان در زمینه‌های زیر را دارند، دعوت می‌نماید تا آمادگی خود را با ارسال تصویر مدارک ثبتی شامل روزنامه رسمی، گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده، پروانه بهره‌برداری تولید، مجوز سازمان غذا و دارو، موسسه استاندارد و گواهینامه‌های بین‌المللی را حداکثر تا روز سه‌شنبه ۶ اردیبهشت ۱۴۰۱ به همراه شماره تماس به آدرس ایمیل wfp.tehran@wfp.org اعلام نمایند.

مصولات غذایی مورد نظر: آرد گندم، روغن آفتابگردان، برنج، بیسکویت، کیک صبحانه، شیر فرادما، کنسروجات، حبوبات، چای، قند، شکر، ماکارونی، سویا و نمک

نماینده برنامه جهانی غذا سازمان ملل متحد در ایران

اهدای خون = اهدای زندگی

اهدای خون

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت کشت و صنعت شادان از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد مقدار ۱۰۰۰ تن انواع حبوبات فله و ۱۰۰۰ تن رب فله مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید.

لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۷ روز کاری می‌توانند با در دست داشتن مدارک احراز هویت برای دریافت اسناد مناقصه به آدرس: تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکو قدم - پلاک ۶ - معاونت بازرگانی مر اجعه نمایند.

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۵۹۷۰۶

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

(آگهی شماره ۰۳ - ۱۴۰۱)

مجمع صنعتی راجشیمی در نظر دارد خدمات سرویس ایاب و ذهاب کارکنان خود (اتوبوس و مینی بوس مدل سال ۱۳۹۰ به بالا) را از طریق مناقصه عمومی تأمین نماید.

لذا از کلیه پیمانکاران خدمات خودروپی واجد شرایط (دارای گواهینامه سمنا) دعوت به عمل می‌آید حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ چاپ آگهی، با ارائه معرفی نامه و کارت شناسایی جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به آدرس: تهران، چهارراه ملارد، بعد از روستای بیدگنه، مجمع صنعتی راجشیمی مراجعه نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره

۰۲۱-۶۳۴۷۰۸۲۴ تماس حاصل نمایند.

هزینه چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد