

پژوهش دولتی و تولید دانش بنیان



سوزنا ستاری، معاون علمی و فناوری رئیس جمهور می‌گوید: پژوهش دولتی نمی‌تواند مشکل مردم را حل کند و از آن محصولی بیرون نمی‌آید در حالی که هدف از تقویت شرکت‌های دانش‌بنیان تولید محصول برای مردم است. این بیان ستاری از یک انحراف در حرکت اقتصاد ایران به سمت دانش بنیان با تکیه بر پژوهش‌های دولتی حکایت دارد زیرا نشان می‌دهد درخت پژوهش‌های دولتی میوه نمی‌دهد. به این ترتیب اکنون ضرورت دارد که بخش خصوصی با استناد به اعتراف معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری پیشگام شود و بودجه پژوهشی نهادها و سازمان‌های دولتی به جای اختصاص به تحقیقات آرسنوی و کتابخانه‌ای، به سمت بخش خصوصی سوق داده شود تا نتیجه آن تولید محصول مورد نیاز مردم باشد. مسئولیت این تغییر ریل در بودجه پژوهشی البته با سازمان برنامه و بودجه است و باید دید آیا این نهاد قادر به تغییر روش گذشته در اختصاص بودجه‌های پژوهشی است یا نه؟ واقعیت مسلم این است که تجربه پیوند دانشگاه و صنعت برای پژوهش‌های کاربردی و منتج به محصول به‌ویژه در حوزه‌های اقتصادی طی سال‌های گذشته مطلوب نبوده و به تولید محصول منجر نشده است. سوزنا ستاری پس از ۸ سال و نیم تصدی مسئولیت معاونت علمی و فناوری رئیس جمهوری به وضوح به این واقعیت پی برده که راه عبور از تنگناها و حرکت اقتصاد به سمت دانش بنیان نه در پشت میز و اتاق فکر و پژوهش دولتی بلکه با اعتماد و اتکای بر بخش خصوصی ممکن است و باید دید این نگاه آیا در همه مسئولان ارشد نظام تسری پیدا می‌کند؟

نقد خبر

گام مهم بورس

خبر: هیات مدیره سازمان بورس افزایش یک‌صدی دامنه نوسان به‌صورت متقارن در بازار اول بورس و فرابورس را از دوشنبه هفته جاری تصویب کرد.

نقد: بالاخره بعد از مدت‌ها انتظار سازمان بورس با افزایش دامنه نوسان موافقت کرد. به این ترتیب از فردا دامنه نوسان قیمت سهام از ۵ به ۶ درصد تغییر خواهد کرد که خبر خوبی برای بازار سهام است و به افزایش کارایی و نقدشوندگی بازار سرمایه کمک می‌کند. همچنین این اقدام می‌تواند از بار صف‌های خرید و فروش کم کند و حتی به انجام معاملات براساس تحلیل‌های منطقی منجر شود و رفته رفته فضای تحلیلی بازار سرمایه افزایش یابد، زیرا با دامنه نوسان بیشتر، اشتباه در معاملات می‌تواند برای سهام‌داران زیانبار باشد و سرمایه‌گذاران تلاش بیشتری برای افزایش قدرت تحلیلی خود خواهند کرد. با این حال انتظار می‌رود دامنه نوسان قیمت سهام شرکت‌های با ارزش بالا تا کارایی بازار بیشتر شود. به زعم بسیاری از تحلیلگران حتی بهتر است آرام‌آرام دامنه نوسان تا ۱۰ درصد و حتی بیشتر افزایش یابد. آنگاه به سازمان بورس اعلام کرده، این گام نخست است و باید در ماه‌های بعد شاهد افزایش بیشتر دامنه نوسان بود.

اقتصاد



بانک مرکزی و وزارت صمت توافق کردند

آغاز پرداخت وام آسان به تولید از آخر هفته

با استفاده از ظرفیت مؤسسه آموزش عالی بانکداری نسبت به آموزش روند اجرای طرح در بانک‌های عامل اقدام کنیم.

وعده وزیر صمت

رضا فاطمی امین، وزیر صمت هم می‌گوید: طرح تامین مالی زنجیره تولید برای رسیدن به رشد اقتصادی ۸ درصدی مورد نظر دولت بسیار حیاتی است. او توضیح می‌دهد: با توجه به افزایش هزینه‌های تولید به دلیل افزایش قیمت مواد اولیه، تغییر سیاست‌ها در تخصیص ارز ترجیحی و افزایش دستمزد و هزینه‌های جانبی تولید، دستیابی به رشد اقتصادی تنها از مسیر تامین سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی و افزایش ظرفیت تولید از این طریق به انجام هر چه از آمایشی این طرح و پرداخت تسهیلات به بنگاه‌های صنعتی بر مبنای صورت‌حساب‌های سامانه جامع تجارت اعلام کرد: عملیاتی شدن این طرح نقش مؤثری در جهش تولید، اشتغال و رشد اقتصادی خواهد داشت و از این‌رو وزارت صمت و بانک مرکزی با همکاری بانک‌ها به جدیت به دنبال عملیاتی شدن طرح تامین مالی زنجیره تولید هستند.

او با اشاره به نقش این طرح در جلوگیری از انحراف منابع تأکید کرد: با اجرایی شدن این طرح امکان نظارت و دستیابی به شفافیت در مصرف تسهیلات با

با گذشت ۲۰۰ روز از امضای تفاهنامه تامین مالی زنجیره‌های بنگاه‌های اقتصادی بیسن وزارت

بانک

صنعت، معدن و تجارت بسا بانک عامل در حضور رئیس کل بانک مرکزی و وزیر صمت، دیروز علی صالح‌آبادی و رضا فاطمی امین دوباره با هم دیدار و بر تسهیل و گسترش طرح تامین مالی زنجیره تولید در قالب ۱۴۰۱ تأکید کردند. هدف از این نشست حمایت عملی از رونق تولید، اقتصاد دانش‌بنیان و کارآفرینی پایدار اعلام شده است. رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرده گزارش اقدامات بانک‌ها در این خصوص باید به‌صورت ماهانه ارائه شود تا برنامهریزی‌های آینده بر مبنای آن انجام شود.

به گزارش همشهری، با اجرای تامین مالی زنجیره‌های بنگاه‌های اقتصادی، به گفته رئیس کل بانک مرکزی، نیاز واحدها به نقدینگی کمتر می‌شود و در نتیجه فشار بر سیستم بانکی کاهش خواهد یافت و شاهد بهبود ترازنامه بانک‌ها خواهیم بود. حالا قرار است این طرح در صنایعی چون خودرو، لوازم خانگی، پتروشیمی، فلزات، ساختمان، صنایع غذایی و ماشین‌آلات صنعتی آغاز و روند تزریق نقدینگی به خطوط تولید به‌صورت ماهانه رصد شود.

صالح‌آبادی می‌گوید: با انجام طرح تامین مالی زنجیره تولید، امکان نظارت بر مصرف صحیح تسهیلات، که یکی از تأکیدات رئیس جمهوری برای نظام بانکی است، فراهم می‌شود. او همچنین اعلام

همشهری

گزارش

ایرانی‌ها در ترکیه چه تعداد خریدند؟

ترکیه به مقصد اول ایرانی‌هایی تبدیل شده که دنبال خرید خانه در خارج از کشور هستند. استمرار این رویه نشان می‌دهد دست کم برای برخی شهروندان خرید خانه در کشور همسایه بهتر و آسان‌تر و حتی جذاب‌تر است.

مؤسسه آمار ترکیه اعلام کرده در ماه مارس سال جاری میلادی، فروش املاک مسکونی در این کشور ۲۰۶ درصد رشد داشته است. براساس این داده‌ها، در ماه گذشته میلادی تعداد ۱۳۴ هزار و ۱۷۰ نفر در ترکیه فروخته شده که ۲۰۶ درصد بیشتر از مارس سال ۲۰۲۱ بوده است. نکته جالب اینکه فروش خانه به خریداران خارجی در این مدت ۳۱ درصد رشد کرده و متقاضیان غیرترکیه‌ای در ماه گذشته ۵۵ هزار و ۵۶۷ خانه خریدارند و ۴۰۱ درصد از کل معاملات ملکی ترکیه را به خود اختصاص داده‌اند.

دولت ترکیه با هدف جذب سرمایه‌های خارجی در حال برنامه‌ریزی برای تغییر در برنامه شهروندی برای خانه با افزایش حداقل مبلغ مورد نیاز برای سرمایه‌گذاری در املاک توسط اتباع خارجی برای دریافت شهروندی ترکیه است. تاکنون خارجی‌ها برای بهره‌مندی از این برنامه نیاز به خرید املاک و مستغلات به ارزش حداقل ۲۵۰ هزار دلار داشتند اما دولت ترکیه طرف چند روز اخیر این مبلغ را به ۴۰۰ هزار دلار افزایش داد. طبق ضوابط جدید متقاضیان تابعیت باید املاک خریداری شده را حداقل به مدت ۳ سال نگه دارند و باید این تعهدنامه را در اسناد مالکیت املاک خریداری شده امضا کنند.

شهرهای مقصد خرید خانه در ماه گذشته

استانبول ۲۲۴۵ واحد

آنتالیا ۱۴۳۴ واحد

آنکارا ۳۴۷ واحد

خریداران عمده خانه در ترکیه در ماه گذشته

ایرانی‌ها ۷۸۴ واحد

عراقی‌ها ۷۴۱ واحد

روس‌ها ۵۴۷ واحد

تعداد معاملات مسکن در ۳ ماه گذشته ترکیه

۳۲۰ هزار و ۶۳ واحد

رشد نسبت به سال قبل

سهم خارجی‌ها از معاملات

۱۴ هزار و ۳۴۴ واحد

رشد خرید خارجی‌ها

بورس

گدعه ایرانیان در بورس

طبق آمار، ۵۸ میلیون نفر از مردم دارای کد بورس هستند که ۶۴ درصد از این کدها فعال است. مقایسه این آمار با سال‌های قبل نشان می‌دهد تعداد کدهای فعال بورس در پایان سال ۱۴۰۰ در مقایسه با ابتدای سال ۱۳۹۰ نزدیک به ۲۰ برابر شده است.

به گزارش همشهری، در نیمه دوم دهه ۹۰ و به‌خصوص همگام با جهش شاخص بورس و آزادسازی سهام عدالت در سال ۱۳۹۸، بازار سرمایه ایران به پرجمعیت‌ترین بازار مالی ایران تبدیل شد. آنگونه که آمارها نشان می‌دهد حداقل ۶۸ درصد از ایرانیان مستقیم در این بازار حضور دارند و در پایان سال ۱۴۰۰ دو سوم این افراد فعال بوده‌اند.

نمای بازار سرمایه

تعداد کد بورسی ۵۸,۰۰۰,۰۰۰

تعداد کدهای فعال ۱۴,۰۰۰,۰۰۰

تعداد کدهای فعال سال ۱۳۹۸ ۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰

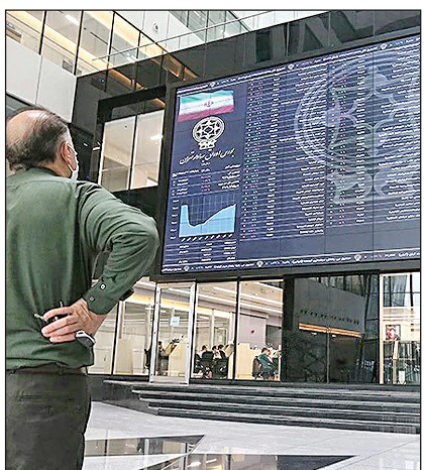
تعداد کدهای فعال سال ۱۳۹۰ ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پرداخت سود سهام شرکت ۲۹۱

از طریق سهام در سال ۱۴۰۰ شرکت

پرداخت سود سهام شرکت ۱۳۲

از طریق سهام در سال ۱۳۹۹ شرکت



آغاز حرکت قطار نهضت ملی مسکن



رفت. با این تفصیل، دولت سالانه باید حداقل برای ساخت ۴۵۰ هزار واحد مسکونی دیگر برنامهریزی کند که از این میزان نیز بخش عمده تقاضا مربوط به متقاضیان خودمالکی در شهرهای کوچک و بافت‌های فرسوده است و عملاً با تسهیل دریافت مجوز و تسهیلات توسط دولت، گره از کار آنها باز خواهد شد. آمارهای بانک مسکن نشان می‌دهد: در قالب نهضت ملی مسکن، تاکنون ۱۱ هزار و ۹۶۷ پروژه شامل ۱۸۱ هزار و ۴۰۴ واحد مسکونی به بانک معرفی شده که از این تعداد ۸ هزار و ۴۶۶ پروژه به تعداد ۷۳ هزار و ۵۹۳ واحد، پروژه‌های خودمالکی هستند. به‌عبارت‌دیگر، تا اینجای کار بیش از ۷۰ درصد پروژه‌ها و بیش از ۴۰ درصد واحدهای مسکونی معرفی شده به بانک خودمالکی هستند و بدون کمترین دخالت دولت تولید خواهند شد.

وضعیت نهضت ملی مسکن

تعداد تقاضای ثبت‌نام شده ۵,۴۲۰,۰۰۰ نفر

مقاضیان تأیید صلاحیت‌شده ۲,۳۰۰,۰۰۰ نفر

افتتاح حساب ۳۷۱,۹۰۸ نفر

آورده واریز ۲۲۰,۲۸۹ نفر

جمع آورده مقاضیان ۱۴,۱۶۹ میلیارد تومان

پرداختی به سازندگان ۸,۱۲۱ میلیارد تومان

تسهیلات پرداختی ۴,۵۸۲ میلیارد تومان

قطار نهضت ملی مسکن بالاخره به راه افتاد.

مسکن

آنگونه که آمارها نشان می‌دهد، هر چند این قطار در حال حرکت است، اما همچنان پیشرفت عملیاتی این نهضت با آنچه قانونگذار در قانون جهش تولید مسکن هدفگذاری کرده، تفاوت چشمگیری دارد. به گزارش همشهری، در دومین سال از اجرای قانون جهش تولید، به تدریج برنامهریزی‌های انجام شده برای پشتیبانی از تولید مسکن در حال نتیجه دادن است؛ به‌گونه‌ای که بالایش متقاضیان مسکن دولتی و معرفی آنها به دستگاه‌های مجری سرعت گرفته و بانک مسکن نیز فرایند تزریق آورده نقدی متقاضیان و پرداخت تسهیلات را تسریع کرده است. البته همه این اتفاقات در حالی است که سال اول اجرای قانون جهش تولید مسکن عملاً ثمره‌ای نداشته و از مجموع تکلیف ۶۰ هزار میلیارد تومانی نظام بانکی برای پرداخت تسهیلات به پروژه‌های مسکن دولتی نیز رقم بسیار ناچیزی تخصیص پیدا کرده است.

آخرین آمار مسکن دولتی

براساس آخرین آمارهای وزارت راه و شهرسازی، با احتساب متقاضیان قبلی طرح اقدام ملی مسکن، ۵ میلیون و ۴۲۰ هزار ثبت‌نام در سامانه ثبت نام برای مشارکت در مسکن دولتی وجود دارد که از این میان، اطلاعات ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر بالایش تأیید شده است. آمارهای بانک عامل مسکن نشان می‌دهد، از مجموع متقاضیانی که اطلاعات آنها پایش شده و پس از معرفی به دستگاه‌های مجری اعم از ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها، شهرهای جدید و بنیام مسکن، شرط سابقه سکونت آنها نیز احراز شده است، تاکنون ۲۷۱ هزار و ۹۰۸ نفر در بانک مسکن افتتاح حساب کرده‌اند و از این تعداد، آورده اولیه ۲۲۰ هزار و ۲۸۹ نفر به‌حساب طرح نهضت ملی مسکن واریز شده است. طبق اطلاعات اعلام‌شده از بانک مسکن، جمع آورده متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن ۱۴ هزار و ۱۶۹ میلیارد تومان بوده که تاکنون ۸ هزار و ۱۲۱ میلیارد تومان از این رقم به‌حساب سازندگان واریز شده و ۶ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان نیز نزد بانک مانده تا بنا به درخواست دستگاه‌های متولی به سازندگان پرداخت شود. در این میان از محل تسهیلات موضوع نهضت ملی مسکن نیز تاکنون ۲ هزار و ۵۸۲ میلیارد تومان به‌حساب سازندگان پرداخت شده که این رقم معادل ۷۰٫۲ درصد از تکلیف ۶۳ هزار میلیارد تومانی بانک مسکن در پرداخت تسهیلات قانون جهش تولید مسکن است.

اجرای قانون جهش تولید در سال گذشته معطل برنامهریزی و اقدام متولیان مسکن بود، اما شواهد نشان می‌دهد در سال جدید، نهضت ملی مسکن در حال شتاب گرفتن است.