

چهره روز

همیاری برقی



آرش کردی، مدیرعامل توانیر درخصوص وضعیت مصرف برق در تابستان امسال گفت: براساس برآوردها نیاز مصرف برق در تابستان امسال به ۷۰هزار مگاوات خواهد رسید که این میزان نسبت به پیک(اوج) مصرف سال گذشته ۴۶٫۴درصد رشد دارد.او با اشاره به روند رشد نیاز مصرف برق در تابستان‌های چندسال گذشته افزود:درحالی‌که نیاز مصرف برق در سال ۱۳۹۸ به ۶۰هزار و ۸۲۵مگاوات رسیده بود، این میزان در سال ۱۳۹۹ با رشدی نزدیک به ۵۵درصد به ۶۳هزار و ۵۴مگاوات و در سال ۱۴۰۰ به ۶۷هزار و ۱۲مگاوات افزایش یافت.

آنچه را که برای عبور از بحران بی‌برقی ضرورت دارد، می‌توان در سطح ارزیابی کرد:نخست استمرا سرمایه‌گذاری برای ایجاد ظرفیت‌های جدید و دوم برنامه جامع برای مدیریت مصرف برق. واقعیت این است که سرمایه‌گذاری در صنعت برق نیااید به ایجاد ظرفیت‌های جدید با سرمایه‌های دولتی محدود شود زیرا احیای وضعیت عرضه برق باصلاح فرایند اقتصادی حاکم برصنعت برق ممکن است و سرمایه‌گذاران اگر به این قطعیت برسند که بازده مناسبی نصیب‌شان می‌شود،انگیزه سرمایه‌گذاری پیدای می‌کنند از سوی دیگر در صورت اصلاح اقتصاد برق،انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش مصرف و بهینه‌سازی آن تقویت می‌شود.البته در صورت بازشدن مسیر ورود سرمایه‌های خارجی یک فرصت تاریخی برای افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر ایجاد خواهد شد زیرا ایران دارای یکی از بالاترین ظرفیت‌های بالقوه برای تولید برق با استفاده از منابع تجدیدپذیر است. نگاه بلندمدت و پرهیز از کوتاه‌اندیشی می‌تواند صنعت برق را به صنعتی پایدار تبدیل سازد مشروط به اینکه همیاری ملی به نفع این صنعت حاکم شود. از این منظر ضرورت ملی ایجاب می‌کند که شرکت توانیر برق با استفاده از فرصت‌های موجود برای افزایش تولید و مانده نوسازی کند و از سوی دیگر مقامات ارشد وزارت نیرو هم می‌توانند در برنامه هفتم توسعه، دولت و مجلس را مجاب کنند تا چالش‌ها را جدی‌تر ببینند و فرصت‌ها را غنیمت بشمارند؛ چراکه اگر اکنون از فرصت‌های موجود برای افزایش تولید و بهینه‌سازی مصرف اقدامی نشود، در میانه تابستان نمی‌توان با اقداماتی مانند تعدیل روشنایی معابر، جمع‌آوری دستگاه‌های استخراج رمزارز، الزام به کاهش مصرف برق ادارات و برنامه‌ریزی برای نصب کنتورهای هوشمند مانع از خاموشی شد.

نقد خبر

این طرح بازنده است

خبر: احمد مرادی، نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس از تصویب طرح تشکیل شرکت ملی صنایع پالایش و پتروشیمی خبر داد و گفت: جزئیات این طرح در نشست‌های آینده این کمیسیون بررسی می‌شود. استفاده بهتر از ظرفیت پتروشیمی‌ها در دریافت خوراک از پالایشگاه‌ها و حذف تشریفات زائد هم‌سو با حمایت از بخش خصوصی، ۲ علت اصلی تصویب این طرح اعلام شده است.

نقد: تجربه ثابت کرده هر گاه تصمیمی در نهاد قانونگذار بدون درنظر گرفتن نظر کارشناسان اتخاذ شود، نتیجه آن به‌هم‌ریختگی در اجرا و اختلال در فرآیندهاست؛ جالب‌اینکه وزارت نفت هم با این طرح مجلس مخالف است و گفته این طرح نه‌تنها مشکلی را حل نمی‌کند، بلکه ساختارها را به‌هم‌می‌ریزد. این شیوه قانونگذاری البته به دوره فعلی مجلس محدود نیست و مسبق و به‌سابقه است. این روند نشان می‌دهد اصلاح ساختار در اقتصاد آن‌هم در صنعت تخصصی نفت جای خود را به ادغام‌های بی‌حاصل داده است. ملموس‌ترین تجربه را می‌توان در ادغام وزارتخانه‌هاست‌چو کرد که در سالان گذشته به دفعات و با رویای اصلاح امور و چابک‌سازی دولت انجام شد اما تقریباً در هیچ موردی، نه تنها نتوانست تصویرسازی‌های ارائه‌دهندگان طرح را بر آورده کند، بلکه دستگاه و سازمان ادغام‌شده را از انجام امورات خود به کیفیت قبل از ادغام هم عاجز کرد. حالا سؤال این است که براینند این ادغام‌ها چه بوده که برخی قانونگذاران را به ادغام ۲بانگه در صنعت نفت ترغیب کرده است. دوغ و نوشابه را افاقی کردن به‌معنای تولید یک نوشیدنی بهتر نخواهد بود بلکه مزاج مصرف‌کنندگان را به‌هم‌می‌ریزد. اگر واقعا نمایندگان بر تصمیم خود اصرار دارند، چه بهتر که شرکت ملی نفت و گاز را در هم ادغام کنند و همین تجربه را در دیگر بخش‌ها نیز جاری سازند. به‌واقع یا این نگرش داشتن یک بانک دولتی هم بهتر از چند بانک دولتی است.

اقتصاد



نسبت قیمت مسکن به اجاره به بالاترین رقم در تاریخ رسید

تشکیل ابرحباب در بازار مسکن

نسبت قیمت مسکن به درآمد اجاره، به‌عنوان حباب سنج بازار املاک، در یک‌دهه اخیر ۲/۲برابر رشد کرده است

مناسبات بازار مسکن و اجاره در بدترین شرایط مسکن قرار دارد و با رسیدن شاخص حباب سنج بازار مسکن به حوالی ۳۵، عملاً باید شرایط بازار را اضطراری عنوان کرد؛ چراکه بی‌توجهی به حباب قیمتی مسکن به‌منزله چراغ سبز به جهش شدید قیمت‌اجاره است.

به گزارش همشهری، نسبت قیمت مسکن به درآمد اجاره (P/R) که به نام شاخص حباب‌سنج مسکن نیز شناخته می‌شود، رابطه میان ارزش سرمایه‌گذاری در مسکن و درآمد حاصل از اجاره آن را نشان می‌دهد. در ۴دهه‌اخیر به‌طور میانگین اجاره سالانه یک مسکن معادل یک سیزدهم ارزش آن بوده، این شاخص در اوایل دهه ۹۰ به حوالی ۱۶ رسیده است؛ اما این شاخص در پایان سال ۱۳۹۹ به ۳۶هم گذشته و در سال ۱۴۰۰ هم با خوش‌بینانه‌ترین سناریوهانمی‌تواند کمتر از ۳۳ باشد.

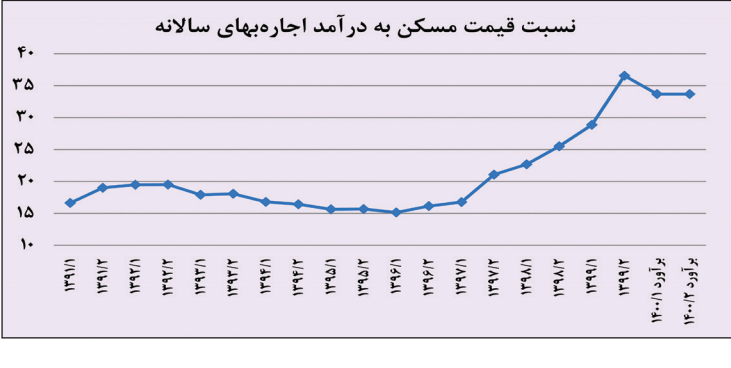
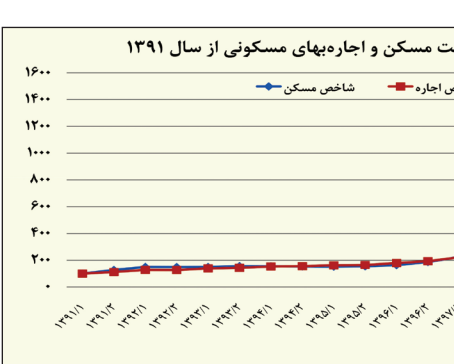
مسکن؛ بازار نظر‌کرده

شاید از نظر متولیان حوزه مسکن، با اعطای وام ودیعه به مستأجران کم‌درآمد و مانور روی ششمار راه‌اندازی اجاره‌داری حرفه‌ای یا ساخت مسکن دولتی، بازار اجاره مشکل حادی نخواهد داشت؛ اما واقعیت نهفته در این آمارها این است که قیمت مسکن در مقابل قدرت خرید جامعه و در آمدی که در بازار اجاره قابل کست است به‌شدت حبابی شده و اگر وزارت راه و شهرسازی و معاونت مسکن و ساختمان این وزارتخانه قادر به جلوگیری از تخلیه تورم انباشته مسکن در بازار اجاره نباشد، عملاً بازار اجاره با سونامی ویرانگر توری مواجه خواهد شد. در شرایط فعلی، آمارهای رسمی روایت دردناکی از تغییر قیمت در بازار مسکن دارند. براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، میانگین قیمت مسکن در کل مناطق

آن باید قیمت اجاره به‌طور میانگین ۳۰۰درصد دیگر افزایش پیدا کند تا نسبت قیمت مسکن به در آمد اجاره اصلاح شود؛ زیرا آمارها نشان می‌دهد از سال ۱۳۹۱ تا پایان سال ۱۳۹۹، میانگین تورم مسکن شهری ایران معادل ۹۲۰درصد بوده درحالی‌که تورم بازار اجاره در همین بازه زمانی از ۳۶۵درصد فراتر نرفته است. آنچه می‌تواند در مقابل ادعای عقب‌ماندگی تورم بازار اجاره مطرح کرد این است که براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، در همین بازه زمانی رشد درآمد خانوارهای شهری ایران ۳۳۰درصد بوده و عملاً رشد اجاره‌بهای پرداختی از مستأجران فراتر از مقدار اضافه شده به درآمد آنها بوده است.

در این وضعیت و با توجه به‌وجود خانه‌های خالی، قیمت اجاره در مکانیسم عرضه و تقاضای بازار و در نرخ‌های حداکثری تعیین شده و عملاً امکانی برای افزایش بیشتر آن وجود نداشته است. با این تفاسیر، تورم بازار اجاره به نقطه‌جوش رسیده و جایی برای واکنش به زیاده‌خواهی برخی بازیگران بازار مسکن ندارد؛ اما اگر بی‌تفاوتی متولیان مسکن به تحولات بازار اجاره بیش از این ادامه پیدا کند، این بازار می‌تواند دچار تحولات ناخوشایندی نظیر کوچ اجباری طبقه متوسط به محله‌های پایین‌تر در نه‌بایات اخراج خانوارهای کم‌درآمد از محله‌های پایین به بافت حاشیه‌ای و اقامتگاه‌های غیر رسمی شود.

تحولات در دوره‌های متوالی وجود داشته و اسکان حدود یک‌چهارم جمعیت کشور در بافت‌های حاشیه‌ای و مسکونگاه‌های غیر رسمی نیز نشانه بی‌تفاوتی متولیان امر در دوره‌های متوالی بوده اما در دولت سیزدهم که با شعار حل ریشه‌ای مشکل مسکن وارد میدان شده، انتظار می‌رود پیش از هر اقدامی، نسبت به وضعیت بازار اجاره واکنش نشان دهد و مهنداتی برای اصلاح آن ببیند.شده.



۵۰درصد ظرفیت سدها خالی است

اینکه سدهای تهران با ۲۶۵میلیون مترمکعب کسری مواجه‌اند، گفت: باتوجه به اینکه اسما ل مسکن متروک بوده که نسبت به سال گذشته کسری ۱۸۰۶میلیارد مترمکعب ثبت شده ۲۹درصد کاهش یافته است. با جمع و تفریق کردن ورودی و خروجی آب سدها، الان حجم آب موجود در مخازن سدها به ۲۵٫۷میلیارد مترمکعب رسیده که نسبت به پارسال ۱۳درصد نزول را نشان می‌دهد.

مدیر دفتر بهره‌برداری و نگهداری تاسیسات آبی و برقیی شرکت آب منطقهای تهران با بیان

کاهش یافته است. البته کل خروجی سدهای کشور از ابتدای سال آبی تاکنون ۳۰۱۵ میلیارد مترمکعب بوده که نسبت به سال گذشته کسری ۲۴میلیون مترمکعب متروک است.

هم درگیر شرایط خشکسالی هستیم طبیعتاً برداشت از منابع آب زیرزمینی برای تأمین آب شرب بیشتر خواهد بود. محمد شهریاری افزود: در حوزه عملکرد استان تهران از ابتدای سال آبی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ تاکنون ۱۵۵میلی متر بارندگی داشته‌ایم که این میزان در مقایسه با ۲۰۸میلی‌متر متوسط بلندمدت ۵۳ساله، ۲۵درصد کاهش تغییر می‌کند، بعضاً سال‌هایی را داریم که این نسبت به ۶۰درصد آب سطحی و ۴۰درصد منابع آب زیرزمینی رسیده است.

سد گلپایگان ۳۰ درصد قمرود	سد کمال صالح مرکزی ۲۳ درصد	سد چاه نیمه ۳ سیستان و بلوچستان ۱۳ درصد	سدهای تهران ۳۸ درصد
سد رئیسعلی دلواری یوشهر ۱۰ درصد	سدهای خوزستان ۱۰ درصد	سد نیمه ۴ سیستان و بلوچستان ۸۵ درصد	سد ۱۵ اخرداد ۱۸ درصد
سد سلمان فارسی فارس ۱۱ درصد	سد کوثر کهگیلویه و بویراحمد ۳ درصد	سد سفیرود گیلان ۴۱ درصد	سد چاه نیمه ۲ سیستان و بلوچستان ۵۵ درصد

درصد افزایش آب پشت سدها نسبت به سال گذشته

دریاحه ارومیه ۲ درصد

سد زاینده رود ۲ درصد

سد یامچی اردبیل ۴ درصد

سد ملادصرا فارس ۴ درصد

سد استقلال هرمزگان ۹۲ درصد

سد شمیم و نیان هرمزگان ۲۹۳ درصد



آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)
(آگهی شماره ۰۲ - ۱۴۰۱)

مجمع صنعتی رچاشیمی در نظر دارد
(طی شش ماه) از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

از تولید کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید حداکثر ظرف مدت ده روز (به جز روزهای تعطیل) از تاریخ چاپ آگهی، از ساعت ۸ صبح الی ۱۵ جبت دریافت اسناد مناقصه ، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری ومعرفی نامه به آدرس: **تهران ، چهارراه ملارد، بعد از روستای بیدگنه، مجمع صنعتی رچاشیمی** مراجعه نمایند.

تلفن : ۳۰ و ۰۲۴ و ۰۶۳۴۷۰-۰۲۱

هزینه چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد

آگهی مناقصه عمومی

پاس ارغوانی
شرکت مهندسی سیستم پاس ارغوانی (سهامی خاص)

در نظر دارد از بین شرکت‌های واجد شرایط درحوزه حمل و نقل کالاها و مرسولات پستی اقدام به انتخاب شرکت باربری از طریق فراخوان عمومی نماید، لذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت مهندسی سیستم پاس ارغوانی مراجعه نمایند.

۱- محل دریافت اسناد: تهران پاسداران پایین تر از چهارراه فرمانیه کوچه نارنجستان ششم پلاک ۷ طبقه اول واحد تدارکات، جنب آقای امجد مرادی شماره تماس ۳۳۷۵۸۱۳۷

۲- موضوع مناقصه: حمل و نقل مرسولات به دو صورت درستی وخرده بار

۳- مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت: ۱۴۰۱/۰۱/۳۰

۴- میزان و نوع سپرده شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۸۰۰ ریال و یا سفته به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۲۰۰۰ ریال می‌باشد.

۵- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.

همیشه‌ری

گزارش

رونمایی از مصادیق جدید قاچاق ارز

معاملات فردایی ارز غیر قانونی شد

با ابلاغ قانون جدید، امکان ضبط دلارهای خانگی به‌عنوان کالای قاچاق فراهم شد

خبرداران و فروشنندگان ارز خارج از چارچوب قانونی و حتی معامله‌گران فردایی ارز نقره داغ می‌شوند و مراقب باشید که اگر دلاری در خانه دارید و آن را ثبت نکنید، ممکن است به‌عنوان کالای قاچاق ضبط و به‌عنوان قاچاقچی از شناخته شوید. رئیس مجلس ضبط و به‌عنوان قاچاقچی ارز شناخته شوید. رئیس‌جمهور ابلاغ کرد. براساس ویرایش آخر این قانون که ۱۰مهمان گذشته به تصویب مجلس رسید، شرایط جدیدی برای معاملات ارز، ورود و خروج آن به کشور و همچنین رفع تعهد ارزی صادرکنندگان پیش‌بینی و اعلام شده است. طبق این قانون، از این پس ورود ارز به کشور با خروج ارز از کشور، بدون رعایت ضوابط اعلام شده شورای پول و اعتبار قاچاق قلمداد خواهد شد. به این ترتیب انجام معامله ارزی در کشور، تحت هر عنوان نظیر خرید، فروش، حواله، معاوضه یا صلح، مگر آنکه حداقل یکی از طرفین معامله، صرافی مجاز، بانک یا مؤسسه مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی باشد، به‌عنوان قاچاق شناخته می‌شود و معاملاتی که با مجوز بانک مرکزی و در حدود ضوابط تعیین شده این بانک توسط اشخاصی نظیر واردکنندگان و صادرکنندگان و معامله‌گران در بورس‌های کالایی صورت می‌گیرد، قانونی خواهد بود.

معاملات فردایی ممنوع

براساس قانون مصوب مجلس، معاملات فردایی ارز غیر قانونی و در حکم قاچاق خواهد بود زیرا هرگونه معامله ارز در صرافی یا غیرآن که تحویل ارز و مابه‌ازای آن به روز با روزهای آینده موکول شده ولی به تحویل ارز منجر نمی‌شود یا از ابتدا قصد تحویل ارز وجود نداشته است و قصد طرفین تنها تسویه تفاوت قیمت ارز باشد، جزو مصادیق قاچاق ارز خواهد بود. همچنین هرگونه انجام کار گزاری خدمات ارزی در داخل ایران برای اشخاص خارج از کشور بدون مجوز انجام عملیات صرافی از بانک مرکزی غیرقانونی و قاچاقی است.

دلارهای خود را اعلام کنید

باجاری ویرایش جدید قانون مقابله با قاچاق کالا و ارز نگهداری ارز بدون ثبت و اعلام آن در منزل هم غیرقانونی است زیرا این قانون می‌گوید: ثبت نشدن معاملات ارزی در سامانه ارزی یا ثبت ناقص یا خلاف واقع اطلاعات مربوط به معاملات در سامانه توسط صرافی یا بانک دارای مجوز از بانک مرکزی و همچنین ارائه ندانن صورتحساب خرید معتبر یا ارائه صورتحساب خرید خلاف واقع یا دارای اطلاعات ناقص به مشتری توسط صرافی، بانک هم قاچاق محسوب می‌شود. این گزارش می‌افزاید: از ابتدای اسما ل عرضه، حمل یا نگهداری ارز فاقد صورتحساب خرید معتبر یا فاقد مجوز ورود توسط اشخاصی غیر از صرافی، بانک یا مؤسسه مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی غیرقانونی و جزو مصادیق قاچاق به‌حساب می‌آید البته ورود ارز به کشور تا سقف تعیینی توسط بانک مرکزی از شمول این بند خارج است. قانون به صراحت می‌گوید: مالکان ارز در خصوص ارزیابی که قبل از لازم‌الاجرا شدن این قانون در اختیار داشته‌اند و مازاد بر میزان معافیت ارز قابل حمل و نگهداری اعلام شده بانک مرکزی و فاقد صورتحساب معتبر است، مکلفند ظرف سه ماه نسبت به ثبت اطلاعات در سامانه اقدام کنند.

مجازات صادر کنندگان متخلف

ویرایش جدید قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز برای صادرکنندگانی که رفع تعهد ارزی انجام نداده باشند، جرمانه از جمله جریمه نقدی، محرومیت یک تا ۱۰ساله از فعالیت بازرگانی، ابطال کارت بازرگانی و حبس تعزیری تعیین کرده است. همچنین همه صادرکنندگان کالا به خارج از کشور موظفند از مندرج در پروانه گمرکی یا معادل ارزی آن به سایر ارزها را به بانک مرکزی بفروشند و یا با تأیید بانک مرکزی نسبت به فروش آن به سایر اشخاص اقدام یا برای تأمین ارز واردات کالای خود یا بازپرداخت بدهی تسهیلات ارزی استفاده کنند. این گزارش می‌افزاید: در صورت ایفا نشدن تعهد ظرف سه ماه از زمان ابلاغ حکم قطعی، معادل ارزش تعهد براساس بالاترین نرخ اعلامی بانک مرکزی در زمان صدور حکم، به جریمه نقدی م‌رکب افزوده می‌شود و تخلف از اجرای قانون در مواردی که ارزش موضوع تخلف بیشتر از ۳میلیون یورو یا معادل آن به سایر ارزها باشد، مشمول عناوین سازمان یافته و حرفه‌ای قاچاق کالا و ارز قرار می‌گیرد.

جریمه سنگین در راه است

این قانون می‌گوید: درخصوص رفع نشدن تعهد ارزی موضوع ماده (۱۰) قانون تعزیرات حکومتی در صورتی که تا مبلغ ۱۰۰میلیارد ریال براساس بالاترین نرخ اعلامی بانک مرکزی در زمان دریافت ارز باشد، م‌رکب علاوه بر اعاده ارز به میزان رفع تعهد نشده و محرومیت از فعالیت بازرگانی از عمه تا یکسال، به جریمه نقدی معادل ۳برابر کسری یا رفع نشدن تعهد براساس بالاترین نرخ اعلامی بانک مرکزی از زمان دریافت ارز، محکوم می‌شود. همچنین در صورتی که مبلغ عدم‌رفع تعهد ارزی معادل ۱۰۰میلیارد ریال یا بیش از آن براساس بالاترین نرخ اعلامی بانک مرکزی در زمان دریافت ارز باشد، م‌رکب علاوه بر اعاده ارز به میزان رفع تعهد نشده و محرومیت از فعالیت بازرگانی از یک تا ۱۰سال، به حبس تعزیری درجه ۵موضوع ماده(۱۹) قانون مجازات اسلامی و جزای نقدی به میزان معادل دوبرابر کسری یا عدم‌رفع تعهد براساس بالاترین نرخ اعلامی بانک مرکزی از زمان دریافت ارز، محکوم می‌شود.

در صورتی که رفع تعهد ارزی و یا هر گونه اقدام به این منظور، با استفاده از اسناد جعلی یا خلاف واقع باشد و یا از طریق بیش‌بود ارزش اظهاری کالا و یا بیش اظهاری در تعداد یا مقدار کالا به گمرک و یا مغایرت در کالای اظهار شده با مکشوفه با کالای موضوع تعهد باشد، م‌رکب علاوه بر اعاده ارز به میزان رفع تعهد نشده و ابطال دائم کارت بازرگانی، به حبس تعزیری در چه چهار موضوع ماده(۱۹) قانون مجازات اسلامی و جزای نقدی به میزان معادل ۳برابر کسری یا عدم‌رفع تعهد براساس بالاترین نرخ اعلامی بانک مرکزی از زمان دریافت ارز، محکوم می‌شود. این گزارش می‌افزاید: اعمال محدودیت‌های رفع نشدن تعهد ارزی تا ابتدای سال بعد از زمانی که ارزش سالانه صادرات غیرنفتی طبق اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت، به بیش از ۱.۸ برابر ارزش سالانه واردات کشور برسد، قابل اجراست.