

تذکرات اعضای شورا



علی اصغر قائمی

عضو کمیسیون عمران و حمل و نقل
۱۸ فروردین ماه سرپرست سازمان فناوری شهرداری تهران انتخاب شد که براساس نظریه کمیسیون حقوقی شورا در این حکم چند اشکال قانونی وجود دارد و پندهای اساسنامه در مورد سابقه اجرایی در انتخاب سرپرست رعایت نشده است. از این رو می‌خواهیم روال احکام در شهرداری رعایت شود.



ناصر امانی

عضو کمیسیون نظارت و حقوقی
دی ماه سال گذشته قراردادی با سقف ۸۰۰ میلیارد تومان (۲۲۰ میلیارد از محل تسهیلات کرونا، ۱۰۰ میلیارد اعتبار غیرنقد شهرداری، ۴۷۰ میلیارد تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و ۱۰ میلیارد نقدی) برای تأمین قطعات یدکی منعقد شده اما تاکنون اجرایی نشده است و ضرورت دارد شهرداری این وضعیت را در اولویت قرار دهد.

عدد خیر

۳۰ تن

معاون پردازش و دفع سازمان مدیریت پسماند گفت: روزانه ۳۰ تن زباله ماسک در تهران تولید می‌شود که قابل بازیافت نیست و باید منهدم شود. حسین حدیریان افزود: البته در ماه‌های آغازی شیوع کرونا روزانه بین ۵۰ تا ۷۰ تن زباله ماسک تولید می‌شد که در سال جاری به علت کاهش حساسیت مردم این رقم به ۳۰ تن در روز رسیده است.

۳۰ درصد

سیدحسین حسینی نژاد، مدیرکل مهندسی و ایمنی ترافیک معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران ضمن اشاره به کاهش ۳۰ درصدی آمار فوتی‌های ناشی از تصادفات بزرگراهی در ۳ ماهه (آذر، دی و بهمن) ۱۴۰۰ گفت: در آذر ۱۴۰۰ میزان فوت در بزرگراه‌ها پایش شد. بزرگراه آزادگان در رتبه نخست آمار فوتی‌های تصادفی قرار گرفت و پس از آن بزرگراه‌های امام علی (ع) و شهید یاسینی در رتبه دوم و سوم بودند.

تشریح

اعضای شورای شهر تهران به فضا سازی‌های اخیر علیه مدیریت شهری و تصمیم استانداری نسبت به آلودگی‌ها واکنش نشان دادند

آلایندگی گرد و خاک؛ ابرابر حد مجاز



شورا

گرچه جلسه روز گذشته شورای شهر تهران بررسی دوفوریت طرح اصلاح مصوبه تعیین نرخ بلیت مترو و پرونده‌های پلاک ثبتی باغات را در دستور کار داشت، اما محور اصلی مباحث مطرح شده موضوع آلودگی هوا و تصمیم اخیر استانداری تهران بود.

نایب رئیس شورای شهر تهران قبل از شروع جلسه در جمع خبرنگاران به این موضوع اشاره کرد و گفت که آلودگی اخیر هوای تهران منشأ خارجی داشته و از کشورهای عراق، سوریه و اردن وارد شده و بر اساس قانون در چنین مواردی استانداری تصمیم گیرنده بوده و شهرداری تکلیفی نداشته است.

همچنین سرپرست شرکت کنترل کیفیت هوای تهران هم گزارشی از میزان آلودگی ریزگردهای عراقی داد و گفت: «حد مجاز شاخص آلودگی ۱۵۵ است، اما با ورود توده گرد و خاک، میزان آلودگی در برخی از ایستگاه‌ها (صنعتی شریف) به حدود ۱۷۸۲ میکروگرم بر مترمکعب رسید که در مقایسه با حد مجاز آلودگی افزایش ۱۱.۵ برابری داشته است.»

به گزارش همشهری، پدیده گرد و غبار از همسایگان غربی کشور (عراق، سوریه و اردن) وارد شده و پس از رسیدن به تهران، میانگین شاخص آلودگی را به مرز ۵۰۰ رسانده و وضعیت خطرناک ایجاد کرده است. بلافاصله با دستور استاندار تهران، کمیته اضطرار آلودگی هوا (با حضور مدیرکل حفاظت محیط زیست استان، مدیرکل هواشناسی استان، معاون بهداشتی، مدیرکل آموزش و پرورش استان، رئیس پلیس راهور، مدیر کل بحران استانداری، شهردار مرکز استان) تشکیل و در نهایت تصمیم بر آن شد، تهران تعطیل نشود؛ تصمیمی که به گفته نایب رئیس شورای شهر تهران منطقی نبوده است.

پرویز سروروی گفت: «آلودگی هوا منشأ خارجی داشت و از این رو استانداری تهران تصمیم گیرنده بود، اما متأسفانه حملات ناجوانمردانه‌ای به شورا و شهرداری شد و ورشکستگی سیاسی آرزو داشتند مدیریت شهری در باتلاق گیر کند، اما با ورود استانداری، تکلیف مشخص شد. به هر حال شورا و شهرداری امسال شکوفایی خدمت برای مردم را سرلوحه اقداماتشان قرار داده‌اند و چنین حملاتی نمی‌تواند مانع حرکت مدیریت شهری در

ابتدا اعداد و ارقامی از روزهای پاک و ناسالم تهران ارائه داد و گفت: «سال گذشته ۲۰۰ روز هوای پاک، ۲۴۹ روز قابل قبول، ۰.۸ روز ناسالم برای گروه‌های حساس و عروس ناسالم داشتیم و حتی یک روز هم وضعیت خطرناک نداشتیم.»

محمد مهدی میرزایی قومی در ادامه با بیان اینکه در آلودگی‌های اخیر هوا، نوک پیکان متوجه شهرداری تهران بوده است، عنوان کرد: «کمیته اضطرار آلودگی هوا ۸ عضو دارد و شهرداری تهران هم یک عضو محسوب می‌شود. در شرایطی که منشأ

مسیر خدمتگزاری شود.» او در پایان به دیپلماسی محیط زیست هم اشاره و تأکید کرد: «مسئولان باید موضوع غبار را جدی بگیرند و از دولت و وزارت خارجه تقاضا داریم تفاهاتی با این کشورها (عراق، سوریه و اردن) داشته باشند تا به راهکارهای مناسب بروند. رفت از این معضل دست بایم.»

شهرداری، یک عضو در کمیته اضطرار
سرپرست شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران که برای ارائه گزارش به صحن شورا آمده بود،

نظر اعضای پارلمان شهری در خصوص آلودگی‌های اخیر هوا

محمد صادقی: این اتفاق (وجود گردوغبار در هوای شهر) باید در تابستان می افتاد و ما در بهار غافلگیر شدیم، اما مشخص است در تابستان هم تکرار می‌شود. اینکه عمام بگویم وظیفه ما نیست و کمیته اضطرار تشکیل شود دردی از ما دوانمی‌کند. باید ببینیم منشأ و راه حل مسئله چیست و آن را مطالبه کنیم.

سید جعفر نشکری هاشمی: در شرایط بد آلودگی هوا و پدیده‌هایی مانند ورود گردوغبار، قانونگذار شرایط و قواعدی را تعریف کرده است؛ بنابراین تصمیم‌گیری بموقع، توجه به سلامت شهروندان، حضور بموقع مدیران شهری و شهردار تهران به عنوان مسئول مدیریت بحران یا تحت در موافق بحرانی خواسته بحق شهروندان است.

حبیب کاشانی: این انصاف و مردانگی نیست که با جان مردم بازی شود. اتفاقی که در روزهای اخیر افتاده مهم است و از قوه قضاییه و دادستان کل کشور می‌خواهیم موضوع را به‌طور ویژه بررسی و اگر ترک فعل صورت گرفته، بر خورند شود.

سید احمد علوی: جان شهروندان را با یاد گره زدن، اما نگفتند قرار است عصر یاد بوزد. ما نماینده مردم هستیم و وظیفه پیگیری حقوق مردم را داریم.

فراخوان مزایده عمومی (نوبت دوم)

فروش زمین هتل آپارتمان نارنجستان



شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) و شرکت نارنجستان زیبای شمال (سهامی خاص) به‌عنوان شرکای مشاعی و دارای مالکیت زمین هتل آپارتمان نارنجستان واقع در استان مازندران، ایزدشهر، کیلومتر ۷ جاده محمودآباد به نور در مجاورت هتل نارنجستان فعلی، در نظر دارند حصه مشاع خود از کل زمین (سهیم صد درصدی هر دو شریک) را با قیمت پایه ۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با وضع موجود و شرایط پرداخت نقدی و با مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت واگذار نمایند.

تعریف شده در این زمین به مترآز ۸۹۳ مترمربع به ۱۵ نفر در سال‌های گذشته صلح گردیده که تسویه حساب مبالغ پرداختی ایشان بر عهده مزایده‌گزار می‌باشد. کلیه متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده، از طریق سایت‌های www.icd.co.ir یا www.narenjstan.com اقدام و سپس پاکات پیشنهاد خود را لاک و مهر شده و طبق

دستورالعمل مندرج در اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ به دبیرخانه شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر (بخارست)، کوچه هشتم، پلاک ۱۱، طبقه هفتم تحویل و سؤالات احتمالی خود را با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۸۸۵۰۵۳۴۷ یا ۰۲۱-۲۸۶۳۰۲۱ مطرح نمایند.

این زمین در ضلع شمالی جاده امیرآباد ساحلی به مساحت کل ۲۷,۰۳۳ مترمربع و مساحت خالص ۲۰,۷۶۴ مترمربع پس از اصلاحی و کسر حریم دریا و جاده دارای پروانه قابل تمدید کاربری هتل آپارتمان با زیربنای کل ۵۷,۷۹۲/۵۵ مترمربع می‌باشد که مالکیت زمانی (تایم شرینگ) ۱۵ دوره زمانی (به مدت ۴ هفته در سال) مربوط به ۸ واحد اقامتی پروژه هتل آپارتمان

◀ سپرده شرکت در مزایده:

دو فقره چک صیادی به تاریخ ۱۴۰۱/۱/۳۰ و ثبت شده در سامانه صیاد جمعاً معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده معادل مبلغ ۳۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که می‌بایست ۷۰ درصد آن معادل مبلغ ۲۳۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان (سهامی عام) و ۳۰ درصد آن معادل مبلغ ۹۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت نارنجستان زیبای شمال (سهامی خاص) صادر گردد.

◀ شرایط پرداخت:

- پرداخت ۹۵ درصد از ثمن معامله به‌صورت نقد به‌عنوان پیش پرداخت هم‌زمان با انعقاد قرارداد و حداکثر یک ماه پس از ابلاغ به برنده مزایده
- پرداخت ۵ درصد مابقی ثمن معامله هم‌زمان با انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی و لزوم ارائه چک صیادی هم‌زمان با انعقاد قرارداد به‌عنوان ضمانت پرداخت

◀ **زمان بازگشایی پاکت ها:** ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه ۱۴۰۱/۱/۳۰ در محل سالن کنفرانس شرکت بین‌المللی توسعه ساختمان

◀ مزایده‌گزار در پذیرش یا رد هرگونه پیشنهاد مختار است.

◀ کلیه هزینه‌های کارشناسی مورد مزایده، انتشار آگهی و غیره به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

هم‌شهری

گپ

مدیرعامل سازمان نوسازی تهران در گفت‌وگو با همشهری:

بهار نفر آباد فرارسید



یکی از آخرین اخبار در پروژه بازآفرینی محله نفر آباد، دریافت مجوز انتشار اوراق مشارکت از سازمان برنامه بودجه و بانک مرکزی بود که در روزهای پایانی سال ۱۴۰۰ انجام شد و هماهنگی‌های لازم هم با بانک عامل برای فروش اوراق صورت گرفت. به این ترتیب، حقوق شهرداری تهران برای انتشار اوراق تثبیت شد. از سوی دیگر خبرهایی در مورد مجوز یک طبقه بیشتر در فرایند نوسازی نیز داده شده است. کاوه حاجی‌علی‌اکبری، مدیرعامل سازمان نوسازی ششهر تهران در گفت‌وگو با همشهری توضیحات مفصل‌تری در این خصوص داد.

ماجراي موافقت ميراث فرهنگي با افزايش تعداد طبقه ساخت در فرایند نوسازی نفر آباد چیست؟

در حال بروز رسانی طرح مصوب هستنیم و ان‌شاءالله تا اردیبهشت ماه این موضوع را به تصویب کمیسیون ماده ۵ می‌رسانیم تا مردم محله نفر آباد بتوانند مبتنی بر این مجوز جدید، اقدام به ساخت‌وساز کنند. در گذشته، محدودیت ارتفاعی ۹ متر در محله نفر آباد اعلام شده بود. با رایزنی‌های صورت گرفته از طریق شهرداری، شورای شهر تهران و نمایندگان مجلس، محدودیت ارتفاع ساخت به ۱۳ متر افزایش یافت تا امکان افزایش تعداد طبقات از ۳ به ۴ طبقه فراهم شود.

چه زمانی پروژه وارد فاز اجرایی می‌شود؟
فاز اجرایی پروژه در همین فصل بهار آغاز خواهد شد و امیدواریم تا پایان سال ۱۴۰۱ به پیشرفت ۲۰ درصد برسند. براساس امکان انتشار اوراق مشارکت، اجرای ۱۵ پروژه در محله نفر آباد پیش‌بینی شده که این پروژه‌ها در دست طراحی هستند و پس از انتشار اوراق و تزریق منابع حاصل از آن، بلافاصله عملیات اجرایی آغاز خواهد شد که حداکثر تا ۳۱ آذر خرداد خواهد بود. همچنین در حال مذاکره با آستان حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) هستیم و آنها هم آمادگی برای اجراي پروژه خدماتی با کاربری فرهنگی و ورزشی در محله نفر آباد اعلام کرده‌اند.

چه زمانی کل پروژه با پایان می‌یابد؟

پیش‌بینی ما ۲ ساله است.

امسال نفر آباد چقدر از منابع اوراق مشارکت برای نفر آباد بهره‌مند خواهد شد؟

سال ۱۴۰۰ برای پروژه بازآفرینی محله نفر آباد، مجوز فروش اوراق مشارکت به ارزش ۲۵۰ میلیارد تومان را داشتیم که از آن استفاده کردیم. مهم‌ترین ویژگی این اوراق در این است که بازپرداخت ۲۵ درصد از اصل و سود اوراق توسط دولت تضمین شده است. برای اوراق سال ۱۴۰۱ هم قانون بودجه ابلاغ شده، اما آیین‌نامه اجرایی آن هنوز به تصویب هیأت وزیران نرسیده و ابلاغ شده است.

آگهی مناقصه عمومی

شرکت آرین ماهتاب گستر در نظر دارد بازرگاری، حمل و تخلیه آب برای نیروگاه رودشور به میزان ۹ میلیون لیتر از تصفیه خانه شهر پرند و کانال محمدیه به نیروگاه رودشور به نشانی کیلومتر ۴۴ آزاد راه تهران ساوه را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار این آگهی از ساعت ۸ صبح الی ۱۴:۴۵ به نشانی تهران، اتوبان صدر، نبش بهار جنوبی، شماره ۲۱، واحد بازرگانی و امور قراردادهای مراجعه و مشخصات و شرایط شرکت در مناقصه را دریافت نمایند.

شرکت تولیدی آرین ماهتاب گستر

فراخوان عمومی



مطالعات پایش سلامت پل طبیعت

برای کسب اطلاعات بیشتر به قسمت آگهی فراخوان سایت moshaver.tehran.ir مراجعه فرمایید.

سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده می‌باشد.

فراخوان شناسایی خودروسازان و تأمین‌کنندگان داخلی مرتبط با بازسازی خودروهای ون

سازمان تاکسیرانی شهر تهران در نظر دارد نسبت به بازسازی تعداد معینی تاکسی ون فرسوده شهر تهران طی سال ۱۴۰۱ اقدام نماید. به همین منظور از کلیه خودروسازان و تأمین‌کنندگان داخلی مرتبط با پروژه دعوت به عمل می‌آید نسبت به ارسال درخواست همکاری رسمی منضم به سوابق مستندات لازم (اعم از مستندات احراز صلاحیت فنی و سوابق انجام پروژه‌های مشابه) نهایتاً تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۲۵ فروردین ماه به معاونت فنی و بهره‌برداری به آدرس تهران، خیابان آزادی، قبل از میدان انقلاب، نبش کوچه بهزاد، طبقه دوم اقدام نمایند.

شماره تماس جهت هماهنگی: ۶۶۹۱۵۱۷۷