

یادداشت
مدیرعامل مجموعه عباس آباد
سیدمحمدحسین حجازی

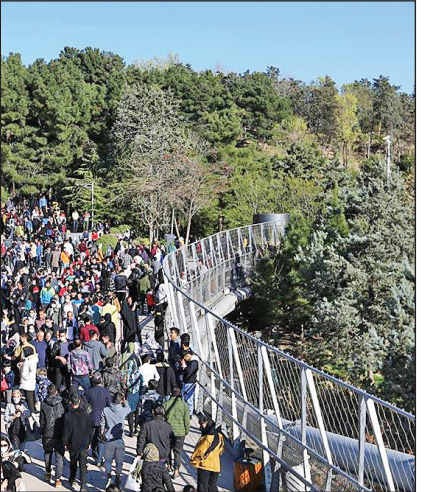
افزایش ۶۰ درصدی گردشگری و برنامه ریزی دانش بنیان

تهران، امسال با شعار «لبخند بهار» و «تهران دینی» به استقبال نوروز ۱۴۰۱ رفت و همانطور که پیش بینی می کردیم، منطقه فرهنگی و گردشگری عباس آباد نیز به عنوان عضو فعال سازمان جهانی گردشگری UNWTO و مدیریت کمیته گردشگری شهری مجمع شهرداران آسیایی، با توجه به ظرفیت های گسترده در حوزه گردشگری که اکثر آنها طی همین سال های اخیر ایجاد شده است، جزو پربازدیدترین مناطق گردشگری تهران بود. در نوروز امسال «خانواده محوری»، «تفریح و سرگرمی برای کودکان»، «شاد و مفرح بودن»، از شاخص ها و جذابیت های برنامه های منطقه فرهنگی و گردشگری عباس آباد بود که تلاش کردیم با در نظر گرفتن برنامه های گوناگون اوقات خوشی را برای بازدیدکنندگان فراهم کنیم.

نورافشانی ویژه «پل طبیعت» در شب تحویل سال یکی از شاخص ترین برنامه ها بود که به نوعی مدخل ورودی برنامه ها بود؛ برنامه های که با استقبال خوب مردم همراه شد. پس از آن، برنامه های ویژه نوروزی از دوم فروردین ماه کلید خورد. براساس گزارش ۱۶ ایستگاه ثابت گردشگری و تعداد نقشه ها و بروشورهای توزیع شده، جمع کل بازدیدکننده در پیرامون و حضور در برنامه ها ۳۲۲ هزار نفر به صورت گردشگر و یکبار حضور بوده و به طور کلی جمعاً ۳ میلیون و ۸۶۴ هزار نفر آمار بازدیدکننده ای است که در ایام نوروز ۱۴۰۱ به منطقه فرهنگی و گردشگری عباس آباد مراجعه کرده است.

با توجه به ویژه نامه های نوروزی این منطقه که پیش تر به آن اشاره شد و برنامه ریزی های انجام شده، استقبال بسیار خوبی از برنامه ها و نمایشگاه ها به عمل آمد و «پل طبیعت» بیشترین بازدیدکننده را داشت و بعد از آن بوستان «طالقاتی»، بوستان «آب و آتش»، «بغ هنر»، «دریاچه هنر» و بوستان «نوروز» بیشترین میزان استقبال و بازدید را در ایام نوروز داشتند. برگزاری ۱۲ تور پیاده روی خانوادگی حداقل ۴ نفره و ۱۳۴۵ تور خودروی برقی حداقل ۵ نفره در سطح منطقه فرهنگی و گردشگری عباس آباد نیز از سایر مواردی است که توسط ایستگاه های گردشگری انجام شده است. در مجموع امسال مسافران نوروزی و همچنین گردشگران داخل تهران با افزایش حدود ۶۰ درصدی نسبت به ایام مشابه در سال های قبل استقبال بسیار خوبی از اماکن گردشگری و موزه ها داشتند و این موضوع ضمن اینکه جای خرسندی دارد، این زمینه را برای ما و دیگر دست اندکاران مدیران گردشگری مقاصد شهری مهیا می کند تا با توسل جستن به ظرفیت های جدید گردشگری، از جمله گسترش نسل سوم آن - گردشگری خلاق - پیوند مستحکم بین تری شهروندان و بازدیدکنندگان با مقاصد گردشگری ایجاد کنند.

فراموش نکنیم که در گردشگری خلاق، گردشگر نه صرفاً به عنوان بازدیدکننده، بلکه به عنوان «کنشگر و مشاهده گر فعال»، خود در تجربه سفر و استفاده از امکانات مقصد، به مشارکت و آموزش و خلق ارزش های مبتنی بر مهارت اهتمام می جوید؛ امری که به نوبه خود در ارتقای ظرفیت های دانشی موضوع گردشگری چه به عنوان کاربردی و چه به شکل دانش بنیان به شکلی جدی تأثیرگذار خواهد بود. از این زاویه گردشگری خلاق دانش بنیان در امر پیگیری شعار سال و انتظار رهبر معظم انقلاب، منصفه اجرا و فرصت عمل نیز به خود خواهد دید.



شهرداری تهران جلسه تفویض اختیار به شهرداری مناطق و ستادها را برگزار کرد

مناطق اختیار مبارزه با فساد داشته باشند

شهردار تهران: باید در میان موارد مختلف دانه درشت ترها را پیدا کنیم و در این زمینه اغماض نکنیم

مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران قادر به حل و فصل بسیاری از امور در محدوده پهنای خود هستند برای اینکه نظام اداری و کارشناسان متخصص را در اختیار دارند. ارجاع امور محلی به ستاد مرکزی شهرداری تهران یا معاونت ها و سازمان های مختلف باعث افزایش حجم امور اداری و پیچیده شدن آنها می شود تا جایی که به دلیل طولانی شدن رسیدگی به پرونده ها و جابه جاسدن محل رسیدگی، احتمال بروز فساد افزایش می یابد. برخی برخوردهای شهرداری های مناطق با فساد و انحرافات رخ داده در سطح منطقه در روزهای اخیر هم نشان می دهد که مناطق ۲۲ گانه در این زمینه توانایی های زیادی دارند و می توانند بخش مهمی از رویکرد مبارزه با فساد را بر عهده بگیرند. حالا قرار است مناطق به محض مشاهده اعمال کاری با فساد در محدوده کاری خود، برای جلوگیری و برخورد سریع وارد عمل شوند؛ آن هم با اولویت برخورد با دانه درشت ها.

به گزارش همشهری، در این راستا دومین جلسه تفویض اختیار به شهرداران مناطق و ستادها با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران، در آخر هفته قبل برگزار شد. در ابتدای این جلسه حسین نظری، معاون هماهنگی امور مناطق شهرداری تهران گزارش کوتاهی از مصوبات نخستین جلسه تفویض اختیار به شهرداران و ستادها ارائه کرد. در این جلسه بیشتر موضوعات مالی و اقتصاد شهری مطرح شده بود. پس از آن، معاونان و شهرداران مناطق درباره موضوعاتی از جمله پرداخت های تسلیط شده اظهار نظر کردند. سپس در بخش حمل و نقل و ترافیک پیرامون موضوعاتی چون آرام سازی و ایمن سازی معابر و اصلاح هندسی با مختصات مشخص بحث و تبادل نظر شد.

هوشمندسازی، راهی برای کاهش گلوگاه های فساد
برخی اسامی روزانه شهرداری مانند صدور پروانه

شهردار تهران در بخشی از این جلسه با یادآوری دورانی که به عنوان نماینده مجلس مشغول کار بود، گفت: «وقتی در این سال ها برخورد با فساد را دنبال می کردیم من می گفتم دانه درشت ترین آدم ها را انتخاب می کردم که فساد مسجل داشتند و به سراغشان می رفتم، الان هم باید در میان موارد مختلف دانه درشت ترها را پیدا کنیم و در این زمینه اغماض هم قرار نگیریم»؛ زاکانی بیان کرد: «در دوران در جلسه ای قرار شد خانه های غیر مجازی که در مسیر رودخانه قرار دارد را تخریب کنند. من گفتم قبل از تخریب باید تحقیق کنند که کدام یک از این خانه ها متعلق به مسئولان یا اشخاص منتسب به آنهاست و آنها را خراب کنیم تا مردم ببینند که مبارزه با فساد از کجا شروع شده و گر نه ممکن است ۲۰ الی ۳۰ درصد مردم را خراب کنند که هیچ تأثیری در مبارزه با فساد ندارد.» شهردار تهران بیان کرد: «بازرسی باید جرات بدهد نه اینکه جرات بگیرد. بازرسی باید پشتیبانی کند نه اینکه مچ گیری کند.»

در ادامه این جلسه درباره نگهداشت کامل ایستگاه ها توسط پیمانکار ترافیکی، ایجاد واحد برای ساماندهی تردد موتورسیکلت ها، واگذاری اداره پارکینگ های محله ای و منطقه ای به مناطق، نصب و راه اندازی گاردیل های بزرگراهی صحبت شد. از موضوعات مرتبط با حوزه شهرسازی می توان به امکان توافق با املاک دارای ماده ۱۰، واگذاری برخی امور استعلامات کمیسیون ماده ۷ به مناطق، تفویض اختیار به مناطق به منظور انعقاد قرارداد جهت تهیه طرح های موضعی و بازنگری طرح تفصیلی با توجه به نیاز مناطق اشاره کرد.

اتمام آگیری دریاچه شهدای خلیج فارس
فریدون رضوی کیا، مدیرعامل شرکت عمرانی کارکنان شهرداری تهران با اعلام اتمام آگیری دریاچه چیتگر گفت: پهنه آبی مجموعه فرهنگی، گردشگری دریاچه شهدای خلیج فارس دارای ۱۳۰ هکتار مساحت دارد که هر ساله به دلیل گرمای هوا، مقدار قابل توجهی از حجم آب دریاچه تبخیر می شود. تبخیر آب در فصل گرما باعث می شود که برای رساندن آب دریاچه به تراز مطلوب، آب مورد نیاز دریاچه از طریق رودخانه فصلی کن تأمین شود.

اقدام

سال گذشته، هنگامی که علیرضا زاکانی، شهردار تهران دستور تفویض اختیار به شهرداری مناطق و ستادها را داد، به موازات آن اقداماتی صورت گرفت. شهرداری تهران با تفویض اختیار علاوه بر مدیریت زمان و کاهش هزینه ها، سعی دارد بستر مناسبی را برای مبارزه با فساد انجام دهد؛ چنان که مدیریت شهری بیشتر از قبل به سمت شفاف سازی حرکت کند تا فساد در شهرداری تهران به حداقل برسد. به همین دلیل، از سال گذشته تاکنون اقداماتی در این زمینه صورت گرفته که از مهم ترین آن می توان به تخریب پل عابر و پارکینگ غیر مجاز پاساژ بالادیوم اشاره کرد.

۱- تخریب تخلف بالادیوم
تولن ز برزومینی و هوایی مرکز تجاری بالادیوم در منطقه یک تهران اسفند سال ۱۴۰۰ با دستور شهردار این منطقه تخریب شد؛ در حالی که این موضوع ۱۰ سالی مشکلات و بی نظمی هایی در شهر به وجود آورده بود و به نظر می رسید هیچ گاه به تعلقات بالادیوم رسیدگی نشود. با این حال، اسفند گذشته، با ورود معاون دادستانی، نیروی انتظامی و شهرداری منطقه یک، سازه های غیرمجاز این مرکز تجاری تخریب شد.

۲- ممنوعیت کوچه اختصاصی
برخی کوچه های شمال شهر تهران به درهای غیرمجازی مجهز شده که اصطلاحاً به آن «کوچه اختصاصی» گفته می شود. بسه همین دلیل، شهرداری منطقه یک تهران از سال گذشته اقدام به جمع آوری درهای غیرمجاز کرده است. حمیدرضا حاجی معتقد است درهای غیرمجاز در ورودی معابر، کوچه ها و بن بست های شمال تهران در راستای سهولت و جلوگیری از اختلال در تردد شهروندان، رسیدگی به مطالبات شهروندان و رعایت عدالت اجتماعی جمع آوری می شود. به همین دلیل، درهای شمالی و جنوبی خیابان شهید قاسمی (گلستان) در محله اقدسیه جمع آوری و ۸۴۰ متر رف اسناد شد.

۳- عزل مدیران در روز طبیعت
شهردار منطقه ۵ تهران هنگامی که از سطح بوستان ها و بررسی وضعیت خدمت رسانی به شهروندان در روز طبیعت، بازدید می کرد، متوجه مشکلاتی شد و همان موقع اقدام به تعلیق عزل تعدادی از مدیران و کارشناسان و جریمه پیمانکاران این منطقه کرد. ظاهر افراد مورد نظر عزل و پیمانکار متخلف در نگهداشت و ارائه خدمات به شهروندان جریمه شده و تذکرات جدی لازم در یافت کردند.

۴- جلوگیری از قطع درختان
یکی از بزرگ ترین چالش های تفویض اختیار در شهرداری منطقه ۱۳ اتفاق افتاده است؛ جایی که مؤسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران اقدام به جابه جایی و قطع درختان در محوطه این مؤسسه کرده است. این اتفاق برای نخستین بار در اواسط اسفند گذشته روی داد و ۱۵۸ نهال از خاک در آورده شده بودند که شهرداری این منطقه بلافاصله این تعداد نهال را به جای قبلی بازگرداند. کمتر از ۲ هفته بعد دوباره اقدام به جابه جایی و قطع درختان صورت گرفت و بار دیگر شهرداری منطقه ۲ وارد عمل شد. تاکنون ۴ هزار و ۱۰۰ نهال در این محوطه کاشته شده که پس از مطرح شدن اصلاح فرآیندهای جمع آوری پسماند، داود گودرزی، رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران از برکناری رئیس اداره باز یافت یکی از مناطق شهرداری تهران خبر داد. بنظر کسه گودرزی اعلام کرد، مدتی پیش نیز معاون خدمات شهری این منطقه (منطقه ۸) برکنار شده بود. واکنش او به انتشار کلیبی مبنی بر دریافت توجه از عوامل غیر مجاز پسماند توسط مأموران شهرداری بود.

۵- برکناری رئیس اداره باز یافت
اواخر سال گذشته بود که پس از مطرح شدن اصلاح فرآیندهای جمع آوری پسماند، داود گودرزی، رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران از برکناری رئیس اداره باز یافت یکی از مناطق شهرداری تهران خبر داد. بنظر کسه گودرزی اعلام کرد، مدتی پیش نیز معاون خدمات شهری این منطقه (منطقه ۸) برکنار شده بود. واکنش او به انتشار کلیبی مبنی بر دریافت توجه از عوامل غیر مجاز پسماند توسط مأموران شهرداری بود.

نقل قول خیر

احمد وحیدی
وزیر کشور
ادامه بزرگراه شهید سلیمانی از ترافیک آزادراه تهران - کرج می کاهد. در واقع بزرگراه شهید سلیمانی بخش مهمی از ترافیک آزادراه تهران - کرج - قزوین را کاهش می دهد. این پروژه با دور زدن ترافیک، مردم را از تحمل یک ترافیک بزرگ رها می کند.

سعید غضنفری
مدیرعامل بهشت حضرت زهرا (س)
در حال رقم زدن اقداماتی در بهشت حضرت زهرا (س) در زمینه برپایی بازارچه های محلی و موسمی هستیم. واگذاری غرفه و ایجاد فضای کسب و کار جزو برنامه های جدی است که قرار است در آینده نزدیک اجرایی شود.

احمد صادقی
رئیس دبیرخانه شورای عالی استان ها
در هفته گرامیداشت شوراها که از ۱۹ دیبهبست شروع می شود، از سامانه آموزش جامع اعضای شوراها رونمایی خواهد شد. همچنین با رونمایی از سامانه ثبت مصوبات شوراها در تمام کشور، همه مردم می توانند به مصوبات شوراها دسترسی داشته باشند.

زیباسازی

المان «خانه تکانی نوروز» مربوط به دوره قبل بود

به گفته مدیر روابط عمومی سازمان زیباسازی شهر تهران المان خانه تکانی نوروز که این روزها از آن به عنوان توهین به زن در شبکه های مجازی یاد می شود، متعلق به دوره گذشته مدیریت شهری است. به گزارش پایگاه خبری شهر، محمدجواد زمان آبادی گفت: عکس های منتشر شده نشان می دهد که روی تابلو پشت سر این المان شهری عنوان متروی دانشگاه شریف نوشته شده است. این در حالی است که المان مذکور در مقابل دانشگاه شریف نصب نشده بلکه در میدان تیموری واقع در خیابان شهید حبیب اللهی بوده است. مدیر روابط عمومی سازمان زیباسازی شهر تهران با اشاره به اینکه انتشار یکس این مجسمه یک سیلپت رسانه ای برای تخریب این دوره مدیریت شهری است، ادامه داد: این مجسمه جزو برنامه های فرهنگی و هویتی ای بود که در سال گذشته توسط مدیران وقت در این محدوده اجرایی شده بود تا سنت های عید نوروز را به نوعی نشان دهند. بعد از عید نیز این المان جمع آوری شد و عکس های بعدی نیز حکایت از آن دارد که در محل مذکور وجود ندارد. وی با اشاره به اینکه طبق روال موجود برای ساخت یک المان حجمی حتی به سفارش مناطق شهرداری باید مجوزهای لازم از سازمان زیباسازی گرفته شود، بیان کرد: مجوز ساخت این مجسمه در این دوره مدیریت شهری صادر نشده است.

آگهی عرضه عمومی سهام

دهین ساز خلیج فارس

در نظر است ۱۰۰ درصد سهام شرکت سولفاتیک (سهامی عام) با مشخصات زیر، از طریق مزایده عمومی به صورت یکجا و با شرایط فروش نقد و اقساط به اشخاص حقیقی/حقوقی واجد صلاحیت واگذار گردد:

نام شرکت	موضوع فعالیت	شماره ثبت	ارزش اسمی	سرمایه شرکت	تعداد سهام قابل عرضه	درصد قابل عرضه	قیمت پایه هر سهم	ارزش کل معامله (بر اساس قیمت پایه)	سپرده شرکت در مزایده	شرایط فروش
سولفاتیک (سهامی عام)	تولید پودر سولفات سدیم	۱۰۲۷۷	۱۰۰۰ ریال	۴,۲۵۰ میلیون ریال	۴,۲۵۰,۰۰۰ سهم	۱۰۰ درصد	۲۲۸,۲۳۵ ریال	۹۷۰ میلیارد ریال	۵ درصد	نقد و اقساط با شرایط ۲۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه (۶ قسط ۶ ماهه)

محل فعالیت:

جاده قدیم قم، بعد از کهریزک، مهدی آباد، روبروی مقواسازی، جاده آسفالته اختصاصی، جنب معدن چنبروک

شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- متقاضیان حقیقی و حقوقی برای دریافت اطلاعات شرایط انجام معامله، نحوه دریافت تضامین و فرم تقاضای شرکت در مزایده و همچنین معرفی نامه برای بازدید از شرکت می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به آدرس: «تهران، خیابان انقلاب، ضلع شمال شرقی چهارراه کالج، پلاک ۷۱۳، طبقه سوم واحد ۵ و ۶» مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۶-۸۸۹۶۰۱۲۵ تماس بگیرند.
- ۲- محل دریافت پیشنهادها از روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ در محل فوق و روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ تا صبح (در محل بازگشایی پاکت ها) می باشد.
- ۳- بازگشایی پاکت ها راس ساعت ۱۱ صبح یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ به نشانی «تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان ۲۱ پلاک ۱۵» خواهد بود.
- ۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مشروط، مخدوش، قیمت پیشنهادی کمتر از قیمت پایه و یا تحویل شده پس از مهلت مقرر قابل پذیرش نمی باشد.

فراخوان عمومی انتخاب مشاور نظارت عالی و کارگاه

مناقصه گر: سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در استان تهران

۱- مناقصه گر: سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در استان تهران

۲- موضوع مناقصه: انتخاب شرکت مشاور دارای حداقل رتبه ۳ در هر دو رشته راه و ابنیه، جهت انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالییه پروژه عملیات آماده سازی زمین ۴۱ هکتاری واقع در باقر شهر تهران براساس روش تعرفه آئین نامه خرید خدمات مشاوره به شماره ۱۹۳۴۲/۱۳۰۲ ت / ۴۲۹۸۶ ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۰۱ و بخشنامه دستور العمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت به شماره ۱۴۰۰/۱۱۴۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ می باشد.

۳- مبلغ برآورد اولیه خدمات : ۱۱/۴۵۰/۲۵۳/۰۷۲۳ ریال

۴- مدت انجام کار: ۹ ماه

۵- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه مورد قبول، تنها به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر به نام سازمان موقوفات استان تهران به شماره حساب ۱۶۵۴۲۹۸۵۲۶ نزد بانک ملت شعبه پل مدیریت با اعتبار حداقل سه ماه از تاریخ نشر آگهی و قابل تمدید تا سه ماه دیگر تهیه و دریافت مربوطه ارائه گردد.

۶- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: شرکتهای واجد شرایط میتوانند از تاریخ نشر آگهی تا پایان ساعت اداری ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ جهت خرید اسناد به نشانی: تهران - شهرک قدس(غرب) - تقاطع بلوار خوردین و ایران زمین - پلاک ۸۰ به شماره تماس ۸۸۳۷۵۷۴-۰۲۱ داخلی ۱۶۰ و ۱۶۱ به واحد اداری و پشتیبانی سازمان موقوفات استان تهران مراجعه نمایند.

۷- مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ و به نشانی مندرج در بند ۶ تحویل گردد.

۸- متقاضیان جهت خرید اسناد می بایست مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۶۵۴۲۹۸۵۲۶ نزد بانک ملت شعبه پل مدیریت واریز واصل فیش مربوطه را به همراه معرفی نامه تحویل نمایند.

۹- هزینه های چاپ آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.