

نظارت استانی بر بانکداران دولتی



احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد از اجرای طرح آزمایشی نظارت بسر عملکرد بانک‌های دولتی در سطح استان‌ها خبر داده و می‌گوید: باید آرام‌آرام نقش نظارتی وزارت اقتصاد بر لایه بانکی را در

سطح استان‌ها احیا کنیم.

مشخص است که دغدغه این عضو کابینه، ناظر بر رصد عملیات بانکداران در استان‌ها و جلوگیری از انحراف منابع و تسهیلات بانکی است. البته این نظارت قرار است به حوزه عمل بانک‌های دولتی محدود باشد ولی مهم این است که نظارت به دستوری شدن تسهیلات و منابع بانک‌های دولتی منجر نشود زیرا سنگ‌بنای فعالیت سالم و شفاف هر بانکی، چه دولتی و چه غیردولتی، سوادآوری و سلامت آن است. از این منظر هماهنگی وزارت اقتصاد با بانک مرکزی برای اعمال حاکمیت شرکتی و نظارت بر کارنامه بانکداران یک ضرورت است تا جلوی ناهماهنگی‌ها و موازی‌کاری‌ها گرفته شود.

نقد خیر

وضع ذخایر خوب است، اما

■ خبر: محمدجواد ساداتی نژاد، وزیر جهاد کشاورزی گفت: در بحث امنیت غذایی و تامین نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی هیچ مشکلی نداریم و ذخائر استراتژیک در شرایط بسیار مطلوبی قرار دارند.

■ نقد: مطلوب بودن ذخایر کالاهای اساسی و نهاده‌های تولید یک روی سکه است و روی دیگر آن میزان بهره‌مندی و عدالت در امنیت غذایی است. ضرورت دارد در برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای اقدام شود که اجحافی نسبت به افراد دور از مرکز و حاشیه‌نشین رخ ندهد. از سوی دیگر سیاستگذاری در حوزه امنیت غذایی ایجاب می‌کند تا بحران‌های آینده در نظر گرفته شود زیرا براساس برآوردهای معتبر، اقتصاد دنیا در ماه‌های آینده با تورم در حوزه مواد غذایی مواجه خواهد شد. این مسئولیت را البته نمی‌توان به تنهایی بر عهده یک وزیر نهاد بلکه کل دولت باید آینده‌نگر باشد تا در دام شوک‌های بیرونی گرفتار نشود و مردم بلا تکلیف نمانند.

اقتصاد

همیشه‌ری وضعیت بازار مسکن تهران در اسفندماه سال گذشته را بررسی می‌کند

وداع تورمی مسکن با ۱۴۰۰



عکس: همیشه‌ری اسپرستمی

انرژی

همیشه‌ری برنامه‌های وزارت نیرو برای روزهای اوج مصرف را بررسی می‌کند

وعده تابستان بدون خاموشی

خطر قطع برق در تابستان پیش‌رو همچنان وجود دارد و هر چند مقامات وزارت نیرو می‌گویند تلاش می‌کنند تا در روزهای گرم نخستین سال قرن جدید، خاموشی رخ ندهد، اما بی‌احتیاطی در مصرف می‌تواند احتمال قطع برنامه‌ریزی‌شده در ماه‌های آینده را تشدید کند. علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو می‌گوید: برنامه‌های مهمی در حوزه توسعه نیروگاه‌ها و همچنین مدیریت تقاضا و صرفه‌جویی در مصرف برق داریم و امیدواریم تابستان امسال با حداقل مشکلات سپری شود. او قول داده در سال جاری ۶ هزار مگاوات به ظرفیت نیروگاهی کشور اضافه کند و تا پایان دولت هم به ناتازری بین تولید و مصرف برق پایان دهد. اما روند رشد مصرف، چالش بزرگ پیش پای سیاستگذاران حوزه تولید، انتقال و توزیع برق است و اگر سیاست‌های مدیریت تقاضا جدی گرفته نشود، بیم آن می‌رود که روند مصرف به‌ویژه در روزهای پیک و گرم سال از تولید سبقت بگیرد.

به گزارش همیشه‌ری، از ۶ هزار مگاوات برقی که قرار است به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شود، ۴ هزار مگاوات آن سهم نیروگاه‌های جدید حرارتی و ۱٫۵ هزار مگاوات دیگر هم سهم برق تجدیدی پذیر و اضافه‌شدن به ظرفیت نیروگاه‌های جدید خواهد بود.

گرمای زودرس در بهار قرن جدید

افزایش دما در ایران آن‌هم در نیمه نخست فروردین سال ۱۴۰۱ یک رنگ هشدار برای شبکه برق به شمار می‌رود. دمای هوا در پایتخت ایران روز گذشته به ۲۰ درجه و در برخی استان‌ها به بالای ۲۰ درجه رسیده و باعث شده تا پیک مصرف برق در شبانه‌روز به ۴۲ هزار و ۳۲۰ مگاوات برسد که نسبت به روز ۶ فروردین پارسل ۹ درصد بر میزان مصرف برق اضافه شده است. این وضع نگران می‌دهد اگر افزایش دمای زودرس در هفته‌های پیش‌رو استمرار داشته باشد، فشار روی شبکه برق به جای نیمه دوم تیرماه این‌بار در نیمه دوم اردیبهشت یا خرداد شروع شود.

عبور هوشمندانه از تونل مصرف

آرش کردی، مدیرعامل توانیر با بیان اینکه براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، بیش از نیمی از بارهای مصرفی شبکه کنترل‌پذیر خواهد شد، گفت: تفاوت اصلی برنامه‌های مدیریت بار امسال با سال‌های گذشته، کنترل‌پذیری بارهای مصرفی شبکه برق است. او با بیان اینکه تمام بخش‌های صنعت برق شامل تولید، انتقال و توزیع، برنامه‌ها را به شکل مدون از ماه‌ها قبل تدوین و عملیات اجرایی طرح‌ها را شروع کرده‌اند، افزود: یکی از بزرگ‌ترین وجه تمایز برنامه‌های مدیریت مصرف امسال نسبت به سال‌های گذشته، اجرای برنامه‌ها با محوریت هوشمندسازی و کنترل‌پذیری مصارف است. به گفته او، هوشمندسازی عمده بارها به لحاظ قرائت و از لحاظ کنترل در دست اجرائست و براساس برنامه‌ریزی‌های بین ۶۰ تا ۶۰ درصد بارهای مصرفی شبکه برق در تابستان امسال، قابل رصد و پایش دقیق خواهد بود.

تولید با حداکثر ظرفیت

به گفته مصطفی رحیمی مقدم، سخنگوی صنعت برق ایران، تولید ۷۳ هزار مگاوات نیروگاه حرارتی برای تامین نیاز در زمان اوج مصرف تابستان پیش‌بینی شده و انجام تعمیرات برای ۱۰۰ هزار مگاوات نیروگاه از جمله اقدامات انجام‌شده برای افزایش اطمینان از تامین برق در تابستان است.

او با بیان اینکه در حال حاضر ۸۷ هزار مگاوات نیروگاه در کشور نصب شده که تعمیرات اساسی در برخی از این نیروگاه‌ها آبار انجام شده، می‌افزاید: طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده تا پیش از تابستان ۶ هزار مگاوات ظرفیت جدید به تولید برق کشور افزوده شود که این ظرفیت شامل احداث نیروگاه جدید، ارتقای توان تولید نیروگاه‌های موجود و استفاده از سیستم‌های ختک‌کننده توربین‌هاست.

این مقام ارشد وزارت نیرو در عین حال از کاهش محسوس ذخایر آبی برای تولید برق در نیروگاه‌های براقابی به میزان ۱۰ درصد خبر داده و تأکید می‌کند: اگر مشترکان صرفه‌جویی مناسبی در مصرف برق داشته باشند، می‌توانیم تا پیش از شروع زمان اوج مصرف استفاده مناسبی از نیروگاه‌های براقابی داشته باشیم.

برق‌خوران خانگی

بررسی‌های رسمی نشان می‌دهد ۹۰ درصد مصرف برق خانگی به ۳ وسیله الکترونیکی پرکاربرد اختصاص داشته و می‌توان با استفاده صحیح از این لوازم، مصرف برق و به تبع آن هزینه قبوض را به میزان قابل‌توجهی کاهش داد. نکته مهم اینکه بخش خانگی، تجاری، اداری و عمومی کشور بیش از ۵۰ درصد برق تولیدی کشور را به‌خود اختصاص می‌دهند. در کشورهای پیشرفته، بخش عمده مصرف برق به بخش مولد یعنی تولید و صنعت اختصاص می‌یابد و صرف به حرکت درآوردن چرخ‌های اقتصاد و تولید ناخالص داخلی کشورها می‌شود، شاید با یک مثال ساده بتوانیم بیشتر به اهمیت موضوع پی برد، اینکه از ۵۳ هزار مگاوات پیک بار تابستان بیش از ۲۰ هزار مگاوات مربوط به سیستم‌های سرمایشی در بخش‌های مختلف بوده که معادل کل مصرف برق کشور همسایه ایران است.



۵۶۸۰ درصدی است. در این دوره زمانی، گرچه بازار اجاره‌نیز با تورم سنگینی مواجه بود و به‌طور میانگین قیمت اجاره در شهر تهران بیش از ۳ برابر افزایش پیدا کرد اما در مجموع، هیچ مجالی برای تخلیه کل تورم مسکن در بازار اجاره مهیا نشد. به‌خصوص که از بهار ۱۳۹۹ و با شیوع گسترده کرونا، ستاد مقابله با شیوع کرونا رأی به تمدید خودکار قرار دادهای اجاره مساحت، واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع، سهمی معادل ۵۳٫۱ درصد از معاملات انجام‌شده را به‌خود اختصاص دادند.

همچنین ۵۸٫۹ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در این ماه (۲۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان) معامله شده و ۴۲٫۶ درصد از معاملات نیز به واحدهای مسکونی با ارزش هر واحد کمتر از ۲ میلیارد تومان اختصاص داشته است.

حمله تورمی مسکن به مستأجران

بازار مسکن از نیمه سال ۹۶ وارد روند صعودی شد. آن زمان میانگین قیمت مسکن شهر تهران ۴٫۵ میلیون تومان بود و این رقم در پایان سال ۱۴۰۰ به ۲۵٫۱ میلیون تومان رسیده که بیانگر رشد

مسکونی از سوی دیگر به کاهش شدید قدرت خرید متقاضیان مصرفی و سرماه‌ای مربوط است و جز با مهار تورم، اصلاح ساختار اقتصاد و پیش‌بینی‌پذیر کردن آن و همچنین واقعی‌سازی مزه، حقوق و درآمدها رفع نمی‌شود.

به گزارش همیشه‌ری، بررسی توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده شهر تهران در اسفندماه سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که به لحاظ مساحت، واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع، سهمی معادل ۵۳٫۱ درصد از معاملات انجام‌شده را به‌خود اختصاص دادند.

همچنین ۵۸٫۹ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در این ماه (۲۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان) معامله شده و ۴۲٫۶ درصد از معاملات نیز به واحدهای مسکونی با ارزش هر واحد کمتر از ۲ میلیارد تومان اختصاص داشته است.

بحران تورم غذایی در کمین دنیا

۲۶٫۶ درصد برآورد شده است. سازمان همکاری و توسعه اقتصادی هم پیش‌بینی می‌کند در صورت استمرار جنگ روسیه علیه اوکراین تا یک سال آینده، انتظار می‌رود که میانگین نرخ تورم در جهان در سال ۲۰۲۲ به ۶٫۷ درصد برسد که بخش مهمی از این افزایش ناشی از رشد بهای کالاهای اساسی و بخشی هم ناشی از تقاضای داخلی و محدودیت صادرات روسیه و شوک‌های مالی خواهد بود. این در حالی است که آثار تورمی این جنگ بر اقتصاد آمریکا کمتر از دیگر مناطق دنیا و محدود ۱٫۵ واحد درصد پیش‌بینی می‌شود.

براساس این گزارش، با وجود نگرانی‌ها در بحران امنیت غذایی دنیا، برخی حقایق حکایت از کاهش میزان نگرانی‌ها دارد زیرا ذخایر جهانی برنج، گندم و ذرت به‌عنوان ۳ محصول استراتژیک غذایی از نظر تاریخی بالاست و برای گندم میزان ذخایر بسیار بالاتر از بحران افزایش قیمت مواد غذایی ناشی از بحران سال ۲۰۰۸ میلادی برآورد شده است. این گزارش می‌افزاید: میزان موفقیت اقتصادها در مدیریت تورم قیمت مواد غذایی و خروج از بحران به سیاست‌های ملی و همکاری جهانی بستگی دارد. تحلیلگران می‌گویند: کمک به کشورهایی در حال توسعه برای حفظ مسیر بازاریابی آنها بسیار مهم است و در بلندمدت دولت‌ها، کسب و کارهای خصوصی و شرکای بین‌المللی باید به سمت نظام تولیدی مولدتر، متنوع‌تر و مغذی‌تر حرکت کنند تا سطح تأمین امنیت غذایی خود را در برابر بحران‌های احتمالی افزایش دهند.

تورم

دنیا هنوز از شوک ویروس کرونا فاصله نگرفته که حمله روسیه به اوکراین رنگ فاصل را برای بحران امنیت غذایی دنیا به صدا درآورد. قیمت مواد غذایی در بازارهای جهان در حال رکورد شکنی است. کشورهای مختلف با تورم کالاهای خوراکی مواجه شده‌اند. اتاق تهران در گزارش اعلام کرد: جنگ روسیه علیه اوکراین، ضربه جدیدی به نظام تأمین غذایی دنیا وارد کرده زیرا ۲۱ کشور درگیر جنگ بیش از یک چهارم فروش گندم دنیا را در اختیار دارند و افزایش تنش در منطقه، قیمت گندم، جو، ذرت و روغن خوراکی را افزایش داده و افزایش شدید قیمت کود هم تصویر شفاف‌تری از وضع بر داشت محصولات اساسی در فصل‌های آینده را در سراسر جهان ارائه نمی‌کند. سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فاو) در تازه‌ترین برآورد خود اعلام کرده میانگین شاخص قیمت مواد غذایی در سال ۲۰۲۱ میلادی ۲۲ درصد افزایش یافته که بالاترین نرخ در یک دهه اخیر به شمار می‌رود و در ماه فوریه ۲۰۲۲ دنیا شاهد ثبت بالاترین رقم برای قیمت محصولات گروه گوشت، لبنیات، غلات، روغن و شکر از ۱۹۶۱ تاکنون بوده است.

سهم اقلام خوراکی در هزینه مصرفی خانوارها در اقتصادهای پیشرفته ۱۷ درصد است و این رقم برای خانوارهای کشورهای جنوب صحرای افریقا به ۴۰ درصد می‌رسد. اگر چه این منطقه به‌شدت به واردات گندم وابسته است اما غلات سهم کمی از کل نیاز مردم این منطقه را تشکیل می‌دهد و برای ایران این رقم

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول

سازمان اتکا
ETKA ORGANIZATION

شرکت ارغوان گوشت منطقه آزاد چابهار

وابسته به سازمان اتکا در نظر دارد نسبت به اجاره پرورابندی گوساله به ظرفیت های حداقل ۳۰۰۰ رأس و همچنین پرورابندی گوسفندی در هر دوره پرور حداقل ۵۰۰۰ رأس در استان های مستعد کشور اقدام نماید. متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات بیشتر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ تا ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ به آدرس: خیابان اسکندری شمالی، خیابان طوسی، پلاک ۱۷ طبقه اول مراجعه نمایند.

تلفنکس: ۰۶۶۵۷۸۲۴۰-۲۱

ضمناً هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

جناب آقای دکتر علی اصغر محمدپور

انتصاب بجای و شایسته جنابعالی را به عنوان مدیرعامل صنایع شیر ایران که بیانگر کارآمدی، لیاقت، توانمندی و شایستگی آن دوست گرمی است تبریک عرض نموده، موفقیت و سربلندی شما را از درگاه خداوند منان مسئلت دارم.

محمد گلستانی

جناب آقای دکتر جواد دلپسند

با اهدای نیکوترین تهیات، انتصاب شایسته جنابعالی را به عنوان معاونت بازاریابی و فروش شرکت صنایع شیر ایران تبریک گفته و امیدوارم در سایه ایزد منان با استفاده از تجارب و توانمندی خود در این پست موفق و موید باشید.

محمد گلستانی

آگهی مزایده عمومی املاک تجاری نوبت دوم

شرکت لیزینگ ایران (مهابی عام) در نظر دارد نسبت به فروش املاک تملیکی خود واقع در جزیره کیش، ضلع جنوب میدان امیرکبیر، ملک احداثی TVC3 اراضی توسعه نوار سیاحتی، انبوه سازان سارینا کیش ۲ با مشخصات ذیل اقدام نماید.

ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه (ریال)
۱	۲۱	همکف مروارید	۱۵/۱	تجاری	۴۱٫۹۴۴٫۰۲۰٫۵۰۰
۲	۲۲	همکف مروارید	۱۷/۸	تجاری	۵۰٫۰۸۶٫۵۳۰٫۰۰۰
۳	۲۳	همکف مروارید	۲۲/۴	تجاری	۶۰٫۰۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۴	۴۷	همکف مروارید	۲۱/۲	تجاری	۵۵٫۸۲۹٫۶۷۰٫۰۰۰
۵	۱۷۱	اول	۳۴/۶	تجاری	۸۷٫۳۲۳٫۶۵۰٫۰۰۰
۶	۱۸۴	اول	۳۵/۶	تجاری	۶۱٫۸۷۵٫۸۴۰٫۰۰۰
۷	۹	اول	۷۹/۵	تجاری	۱۸۶٫۴۱۷٫۵۶۲٫۵۰۰
۸	۱۶۵	اول	۲۴	تجاری	۵۶٫۳۲۷٫۰۰۰٫۰۰۰
۹	۱۷۰	اول	۳۴	تجاری	۸۳٫۴۰۵٫۴۰۰٫۰۰۰
۱۰	۳۰	دوم	۱۱۳/۷	تجاری	۲۳۳٫۷۹۸٫۴۶۷٫۵۰۰
۱۱	انباری تجاری	طبقات منفی ۲ و ۳	۱۵۰	تجاری	۱۶۶٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۱۲	پارکینگ ها	طبقات منفی ۲ و ۳	۱۰ باب	تجاری	۱۶٫۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰

زمان بازدید از روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ لغایت یکشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ تا ساعت ۱۴:۳۰ می‌باشد.

تاریخ بازگشایی پاکات روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ می‌باشد.

علاقه‌مندان جهت شرکت در مزایده می‌توانند فرم مزایده را از طریق سایت شرکت به آدرس leasingiran.ir دریافت و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۸۶۹۱۰۰ داخلی ۱۰۸ تماس حاصل نمایند.