

نقل قول خیر



حمیدرضا خورشیدی

مدیرکل هواشناسی استان اصفهان براساس شاخص یک‌ساله، ۹۵درصد و بر پایه محاسبات دوره ۱۰ساله، ۸۵درصد استان اصفهان درگیر خشکسالی است. به گزارش ایرنا طبق آمار در استان اصفهان بارش‌ها نسبت به بلندمدت حدود۱۵میلی‌متر کاهش داشته است اما اسفند امسال در حد نرمال بوده که چهارمحال و بختیاری بالای نرمال دیده می‌شود.



جمشید محبت‌خانی

فرمانده یگان حفاظت محیط‌زیست در سال ۱۴۰۱، ۵۰۰ محیط‌بان استخدام می‌شوند. همچنین برای ارتقای امکانات محیط‌بانان ۱۲۰۰ موتور تریل ۲۵۰ سی‌سی خریداری شده و تحویل به پاسگاه‌های محیط‌بانی شده است که در سال آتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. افزایش گشتزنی و قدرت مانور محیط‌بانان با این موتورها موجب پیشگیری از جرائم خواهد شد.

عدد خیر

۸

درجه دمای هوای استان‌های غرب و جنوب غرب کشور از امروز کاهش می‌یابد. به گزارش سازمان هواشناسی، بارش باران و وزش باد شدید در برخی استان‌ها از نتایج توده جدید هوایی است. بدین ترتیب در نواحی شمال غرب، غرب، ارتفاعات زاگرس مرکزی بارش باران و در نواحی مرتفع بارش برف پیش‌بینی می‌شود.

هکตาร์ از اراضی تغییر کاربری یافته البرز آزاد شد. به گزارش ایسنا، شاپور صفری، دادستان عمومی و انقلاب چهارباغ البرز گفت: ارزش اراضی آزاد شده بیش از ۴۵ هزار میلیارد ریال بوده است. هفته قبل نیز ۲۰ هکتار از اراضی روستای «عرب‌آباد» به ارزش ۸۰ هزارمیلیارد ریال آزادسازی شده بود.

۱۷۰



سازمان نوسازی شهر تهران

سازمان نوسازی شهر تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی بصورت استیجاری در اختیار متقاضیان قرار دهد. متقاضیان می توانند جهت دریافت مدارک، اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده از تاریخ ۱۳/۲۵/۱۴۰۰ تا لغایت ۱۵/۱/۱۴۰۱/۱۴۰۱ به اداره حقوقی این سازمان به نشانی تهران، میدان ولیعصر(عج)، خیابان کریمخان زند، نبش خیابان به آفرین، پلاک ۲۹۰ مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های۴ --۸۸۹۲۱۸۹ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ به اداره حراست سازمان واقع در طبقه چهارم بلوک غربی مراجعه نمایند.
بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ تا تاریخ ۱۵/۱/۱۴۰۱ به اداره حراست سازمان واقع در طبقه چهارم بلوک غربی مراجعه نمایند.
جلسه کمیسیون مزایده به منظور بازگشایی پاکات مطابق مقررات در مورخ ۱۶/۰۱/۱۴۰۱ ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات سازمان نوسازی برگزار می گردد. نتیجه مزایده با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی سازمان نوسازی شهر تهران به برندگان ابلاغ خواهد شد.

توضیحات:

- هزینه خریداری اسناد و پاکت شرکت در مزایده به ازای هر بسته پیشنهادی معادل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده که می بایست تقدأ به حساب شماره ۱۰۰۵۶۱۲۲۱۲ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ بنام سازمان نوسازی شهر تهران پرداخت نماید.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ اجاره سالانه پایه سال اول هر بسته است.
- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف طبق ضوابط جاری معاملات سازمان نوسازی شهر تهران است.
- تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده بایستی ازسوی متقاضیان مهر و امضاء شود.
- بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربرسته) تسلیم گردد.
- مستندات تکمیلی از جمله پیش نویس اجاره نامه که هنگام مراجعه به سازمان به متقاضیان ارائه می گردد جزء لانفک شرایط این مزایده می باشد و مطالعه آن ضروری است.
- پیشنهادات برای هر بسته باید منحصر برای آن بسته و با توجه به کاربری های آن بسته باشد.
- سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها واصله مختار است و در صورتیکه هریک از پیشنهاد دهندگان هزینه ای از بابت تهیه پیشنهاد خود بعمل آورده باشند هزینه مذکور قابل استرداد نخواهد بود.
- حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکات بلامانع است.
- هزینه این آگهی به تناسب از برندگان بسته ها اخذ خواهد شد.

ردیف	نام بسته	کاربری مورد نظر	متراز تقریبی (مترمربع)	نشانی	مبلغ اجاره سالانه پایه سال اول (ریال)
۱	میدانگاه بریلاک	تجاری	۶۲۳,۲	خیابان گلبن، محوطه فوقانی ایستگاه مترو بریلاک.	۷,۹۵۹,۳۶۰,۰۰۰
۲	میدانگاه دریافت	تجاری، رستوران، کتابخانه و قرائت خانه، گالری، ورزشی سرویشده، ورزشی رویاز، مهدکودک و فضای بازی کودک	۲,۰۳۲	یافت آباد جنوبی، میدان الندیدر، خیابان شهید زندیه، تقاطع خیابان شهید باقری	۲۳,۸۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	مرکز محله خاتون	مهدکودک	۹۷	محله اتابک، خیابان ملایری، خیابان درستی،انتهای احمدوند	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- مدت اجاره ردیف های ۱ الی ۲، پنج ساله و مدت اجاره ردیف ۳، سه ساله است و مبلغ اجاره بها در سال های آتی(پس از سال اول) سالانه توسط کارشناس رسمی تقویم می گردد.
- هزینه تجهیز و دکوراسیون به طور کامل بر عهده مستاجر است که می بایست طرح آن به تایید سازمان برسد.

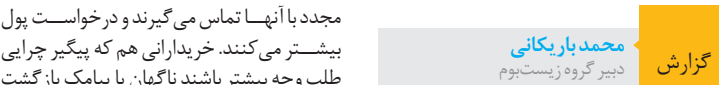
زیست‌بوم



عکس همشهری آستانا نوری

طغیان خودروها در سفرهای نوروزی

پیش‌بینی می‌شود ۳۶میلیون ایرانی نوروز ۱۴۰۱ راهی جاده‌های کشور شوند عرضه‌کنندگان سفر، تورهای فروخته شده را کنسل می‌کنند تا با قیمت بالاتر بفروشند
قیمت یک شب اقامت در آپارتمان‌ها و برخی هتل‌های کیش به ۲۱میلیون تومان رسید



سونهامی سفرهای نوروزی در راه است و بازار سفر با هرج‌ومرج دست‌وپنجه نرم می‌کند. نبود نظارت بر سیاست‌های فروش آنلاین تور و بلیت پرواز موجب شده است اپراتورهای فعال در حوزه فروش آنلاین تورهای خریداری شده توسط مسافران نوروزی را بدون رضایت مسافران یکجانبه کنسل کنند و بسته‌های سفر را با قیمت گران‌تر به خریداران جدید عرضه کنند.

برخی مالباختگان این هرج و مرج تنها راه چاره را مراجعه به روزنامه همشهری برای انعکاس وضعیت جاری در بازار سفر دانستند. برخی فروشندگان آنلاین تور و بلیت که تعدادشان کمتر از انگشتان دست است و با تبلیغات فریبنده طی روزهای اخیر پیشنهاد جایز میلیاردی به خریداران خود می‌دهند، پس از فروش تورها و انعقاد قرارداد با مشتریان،

مجدد با آنها تماس می‌گیرند و درخواست پول بیشتری می‌کنند. خریدارانی هم که پیگیر چرابی طلب و جه بیشتر باشند ناگهان با پیامک بازگشت پول و کنسل شدن یکجانبه سفر مواجه می‌شوند.

فروشندگان آنلاین بلیت هواپیما نیز همین رفتار را با مشتریان کرده‌اند و براساس اسنادی که خریداران بلیت هواپیما از آنلاین فروش‌ها به همشهری ارسال کرده‌اند، این فروشندگان، بلیت پرواز رفت و برگشت آنها به مقاصد گردشگری را یکجانبه کنسل کرده و حتی به آنها اعلام کرده‌اند مبلغ واریز شده برای خرید بلیت را هم مسترد نمی‌کنند.ا این اتفاق

جدا از هرج و مرج رایج در بازار سفر نوروزی اما، اقامتگاه‌های گردشگری هم بره‌کنشان راه‌اندخته‌اند. پیگیری همشهری از قیمت هتلل و خانه‌های استیجاری در شهرهای گردشگرپذیر مشخص کرده است که هیچ نظارتی بر تعیین نرخ اقامت وجود ندارد و به این بهانه که تقاضای قیمت را تعیین می‌کند مسافران ناگزیر هستند برای ملایک شب اقامت در یک آپارتمان ۶۰متری و استیجاری در جزیره کیش

۱۰میلیون تومان پرداخت کنند. نرخ اقامت در اتاق‌های معمولی برخی هتل‌های کیش هم از ۷تا ۱۲میلیون تومان و اقامت در اتاق‌های لوکس این هتل‌ها تا ۲۱میلیون تومان قیمت خورده است. وزارت راه و شهرسازی پیش‌بینی کرده است در نوروز ۱۴۰۱ روزانه بیش از ۲میلیون مسافر نوروزی با خودروی شخصی سفر کنند و ۶میلیون مسافر نوروزی نیز با اتوبوس‌های بین‌شهری به سفر بروند.
براین اساس، اگر آغاز سفرهای نوروزی را ۲۵اسفندماه درنظر بگیریم و پایان سفرهای نوروزی را نیز ۱۵فروردین‌ماه محاسبه کنیم، در ۱۵روز تعطیلات نوروزی، ۳۰میلیون ایرانی با خودروی شخصی سفر می‌کنند و با احتساب مسافران اتوبوسی، ۴۶میلیون ایرانی تنها در جاده‌های ایران سفر می‌کنند.

اگر تعداد پروازهای موجود در کشور رانیز ۱۵۰ پرواز محاسبه کنیم و ظرفیت هر پرواز را به‌طور میانگین ۲۵۰مسافر درنظر بگیریم، حدود ۴۰هزار مسافر نیز روزانه از طریق هوایی به سفرهای نوروزی می‌روند و طی ۱۵روز سفر نوروزی ۶۰۰هزار مسافر نوروزی در مدتی کوتاه با ایرلاین‌های مختلف جابه‌جا می‌شوند.

بررسی‌های همشهری مشخص کرده است که با احتساب آمارهای ارائه شده، تنها در مسیر جاده‌ای و هوایی و ریلی و دریایی، نزدیک به ۴۰میلیون مسافرنوروزی سفر خواهند کرد.

سال ۹۸تعداد مسافران خروجی کشور که در فروردین‌ماه به کشورهای خارجی سفر کردند ۶۶۰هزار و ۳۱۴گردشگر اعلام شد که به‌نظر می‌رسد با چند برابر شدن قیمت تورهای خارجی و بلیت پروازی و در نتیجه سخت‌تر شدن سفر خارجی ایرانی‌ها، نوروز ۱۴۰۱تعداد مسافران خروجی نیز کاهش یابد. پویان رفیعی‌شاد، رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی استان تهران اعلام کرده است، یک تور خارجی به مقصد ترکیه در نوروز ۱۴۰۱برای یک خانواده ۱۰۰میلیون تومان خرج برمی‌دارد. بررسی همشهری از قیمت بلیت پروازهای ترکیه نیز مشخص کرد کمترین نرخ پروازی حدود ۱۰تا ۱۲میلیون تومان برای هر مسافر است.

افزایش هزینه‌های سفر در ایران بزعم کارشناسان، موجب می‌شودتعداد چادرهای اقامتی و باربند سفری خودروها در نوروز ۱۴۰۱افزایش یابد و سفرهای بی‌کیفیت وانبوه در جاده‌های ایران به راه بیفتد. بدین ترتیب نوروز ۱۴۰۱بر تعداد چادرهای مسافرتی کنار بوستان‌ها و خیابان‌های شهرهای گردشگرپذیر و مسافرانی که برای فرار از هزینه‌های سرسام‌آور سفر به خانه دوست و آشنا پناه می‌برند افزایش خواهد یافت.

اجرای کمتر از ۳۵درصد برنامه کنترل ریزگرد خوزستان

همه کارهای انجام‌شده در کانون‌های گردوغبار استان خوزستان کمتر از ۳۵درصد کارهایی است که باید انجام می‌شدند. به گزارش همشهری، محمدتقی سجادی، مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خوزستان با اعلام این خبر گفت: طبق مطالعات انجام‌شده عرصه‌های منابع طبیعی خوزستان بالغ بر ۵میلیون هکتار است که از این رقم، حدود یک میلیون و ۴۴۵هزار هکتار عرصه‌های بیابانی هستند و حدود ۳۴۵هزار هکتار از این عرصه‌های بیابانی، کانون‌های تولیدکننده گردوغبار هستند. وی افزود: دو کانون از کانون‌های هفت‌گانه گردوغبار، در بیرامون شهر اهواز قرار دارند که گردوغبار ناشی از این کانون‌ها هواز را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. سجادی گفت: در سال‌های گذشته اقدامات خوبی به‌ویژه در کانون‌های شرق و جنوب‌شرق اهواز انجام شده و در این کانون‌ها بالغ بر ۲۵هزار هکتار معادل ۴میلیون اصله نهال کشت شده است. در حدود ۲۰هزار هکتار نیز کارهای مدیریت رواناب و در ۱۸۰هزار هکتار برنامه‌های فرق و احیای پوشش طبیعی عرصه‌های تولیدکننده گردوغبار و عمدتاً در بیرامون اهواز انجام شده‌است اما همه کارهای انجام‌شده در کانون‌های گردوغبار کمتر از ۳۵درصد کارهایی است که بایدانجام می‌شدند. مدیرکل منابع طبیعی خوزستان گفت: باید با توجه بیشتراین حرکت بالنده سرعت پیدا کند و بخش‌های باقی‌مانده از عرصه‌هایی که شهر اهواز و دیگر شهرهای استان را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد، کامل و ساماندهی شوند.

هم‌شهری

خبر روز

رانش جاده چالوس، محصول تراشیدن پوشش گیاهی

۱۹اسفند بود که رانش زمین در جاده چالوس رخ داده؛ اما این اتفاق حاصل بی‌اهمیتی به هشدارهایی است که از مدت‌ها قبل خیر از تمام‌شدن آستانه تحمل زمین و خاک می‌دادند. رانش زمین پدیده‌ای طبیعی است اما افزایش تعداد وقوع این پدیده طی سال‌های اخیر ردپای جدیدی از فعالیت‌های آفسازگسیخته انسانی را آشکار می‌کند. معاون دفتر آب و خاک سازمان حفاظت محیط‌زیست ضمن اشاره به علل وقوع رانش زمین، فعالیت‌های انسانی را تشدیدکننده این پدیده می‌داند.

تورج فتحی دربارہ علل زمین‌شناختی وقوع رانش زمین به ایسنا می‌گوید: رانش زمین به‌طور کلی پدیده‌ای زمین‌شناختی است. اگر شرایط توپوگرافی مانند شیب زمین به شکلی باشد که یک لایه زمین‌شناسی دارای خاک رس در زمین وجود داشته باشد، امکان وقوع رانش وجود دارد. در صورت بروز بارندگی یا رطوبت توسط لایه‌های رسی، احتمال رخداد رانش هست چرا که این لایه رسی شرایط لغزندگی یا رانش را فراهم می‌کند. این شرایط مشابه زمانی است که روی زمین گلی لیز می‌خورید.

فتحی با اشاره به نقش عوامل انسانی در وقوع این پدیده گفت: این پدیده به‌صورت طبیعی حتی در مناطق بسیار بکر – که دست‌انسان به آن نرسیده است – نیز اتفاق می‌افتد اما زمانی که عاملی مانند فعالیت انسانی را مطرح می‌کنیم، شرایط متفاوت می‌شود چراکه در بسیاری از موارد عوامل انسانی در تشدید رانش زمین دخیل هستند. اگر شیب زمین مناسب باشد، دامنه روی رس حرکت می‌کند و رانش به سمت پایین اتفاق می‌افتد. در بسیاری از کوهستان‌ها و مناطق پر شیب ممکن است شرایط برای رانش از نظر شیب دامنه، جنس خاک و وجود لایه‌های رسی فراهم باشد اما در صورت نبود رطوبت کافی این پدیده مشاهدۀ نمی‌شود. هر زمان که بارندگی اتفاق بیفتد و آب به لایه رسی نفوذ و آن را لغزاند کند، رانش رخ می‌دهد.

معاون دفتر آب و خاک سازمان حفاظت محیط‌زیست با اشاره به افزایش تعداد رانش زمین در دهه‌های گذشته اظهار کرد: با بررسی وضعیت رانش زمین در دامنه‌های شمالی کشور می‌توان فهمید که تا پیش از دهه گذشته و تا اوایل دهه ۵۰ تعداد رانش‌ها در دامنه‌های شمالی استان‌های گلستان، مازندران و گیلان به‌مراتب کمتر از تعداد رانش‌هایی بوده که طی سه دهه اخیر رخ داده است. وی اضافه کرد: قطع درختان جنگلی، جنگل‌زدایی و از بین‌بردن پوشش گیاهی و مراتع به همراہ باران و رطوبت احتمالی، در دامنه‌های شیب‌دار و دارای پتانسیل رانش سبب وقوع این پدیده می‌شود. در واقع تغییر کاربری اراضی به پدیده رانش زمین کمک کرده است. با بررسی امارطی ۳دهه اخیر در استان‌های شمالی می‌توان متوجه این نکته شد که رانش زمین به‌مراتب بیشتر از زمانی بوده که پوشش گیاهی مناسب وجود داشته است.

رانش زمین بیشتر از همه نقاط کشور در استان‌های مازندران و گلستان دیده می‌شود چرا که تغییر کاربری، جنگل‌زدایی و از بین‌رفتن مراتع در این دو استان بیشتر از استان گیلان بوده است. البته شرایط در غرب کشور نیز مناسب نیست. در مناطقی که میزان بارش بیش از ۳۰۰، ۴۰۰ یا ۵۰۰میلی‌متر گزارش می‌شود به‌طور مکرر گزارش‌هایی مبنی بر وقوع رانش زمین گزارش می‌شود. ادارات راه و ترابری استان‌های کهگیلویه و بویراحمد، لرستان، چهارمحال و بختیاری و دامنه‌های پرشیب زاگرس طی اواخر فصل بارش که مشخصاً ماه‌های اردیبهشت و خرداد را شامل می‌شود، به‌طور مکرر باید راه‌هایی که به‌علت رانش از بین رفته‌اند را ترمیم کنند. در این مناطق نیز فعالیت‌های انسانی باعث تشدید رانش زمین شده است. تغییر کاربری و قطع درختان جنگلی بلوط اصلی‌ترین عوامل تشدیدکننده این پدیده در زاگرس هستند.

آگهی مناقصه عمومی



سازمان نوسازی شهرتهران

سازمان نوسازی شهر تهران در نظر دارد پروژهٔ «طراحی، تأمین مصالح، اجرا و اخذ تأییدیهٔ ایمنی مجموعهٔ تجاری و پارکینگ پروانه» را از طریق مناقصه عمومی به مجری واجد شرایط واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه مشروحه ذیل دعوت به عمل می‌آید.
الف) مدت انجام قرارداد: ۱۲ ماه شمسی
ب) محل ارائه خدمات: تهران، خیابان جمهوری، روبروی ساختمان پلاسکو
ج) برآورد هزینه‌های اجرای کار براساس نظریه کارشناسی بصورت مقطوع مطابق جدول ذیل می‌باشد.

پروژه	طراحی، تأمین مصالح، اجرا و اخذ تأییدیهٔ ایمنی مجموعهٔ تجاری و پارکینگ پروانه
برآورد (ریال)	۱۵۱,۷۶۴,۷۷۴,۶۵۱
شرایط پرداخت	نقد و غیر نقد با اولویت نقد

شرایط پرداخت: مطابق جدول فوق و بخش غیر نقد از محل املاک مسکونی سازمان نوسازی شهر تهران که به قیمت کارشناسی رسمی دادگستری کارسازی می‌گردد.

- شرایط مناقشی: شرکت های مشاوره/ مجری صاحب صلاحیت از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی.
- شرکت کننده می بایست نمایندگی انحصاری اعلام و اطفاء حریق مورد تأیید سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی را دارا باشد.
- بدیهی است در صورت عدم احراز شرایط فوق، پاکت پیشنهاد قیمت “ج” مفتوح نخواهد شد.
- زمان و محل دریافت اسناد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۳/۰۱/۱۴۰۰ به آدرس تهران، میدان ولی عصر، خیابان کریم خان زند، نبش خیابان به آفرین، سازمان نوسازی شهر تهران، واحد امور قراردادها.
- شماره حساب خرید اسناد، پرداخت مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری ۱۰۰۵۶۱۲۲۱۲ بانک شهر شعبه حافظ شمالی به نام سازمان نوسازی شهر تهران.
- میزان تضمین شرکت در مناقصه معادل ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی می‌باشد.

ح) محل و مهلت ارائه پیشنهاد: سازمان نوسازی شهر تهران، واحد حراست، تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۲۰/۰۱/۱۴۰۱ ط) کمیسیون مناقصه، در روز یکشنبه ۱۳/۰۱/۱۴۰۱ از ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات سازمان نوسازی، پاکت های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید کلمه قبول است و غیر مشروط مهر و امضاء نموده و در پاکت های خواسته شده تحویل نمایند. ضمناً هزینه آگهی و کارشناسی بر عهدهٔ برندهٔ مناقصه می باشد.