

چهار روز

نگران صندوق آیندگان



مهدی غضنفری، رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی با تأکید بر لزوم تغییر رویه صندوق توسعه ملی می‌گوید: اگر صندوق تنها با روش تسهیلات‌دهی به‌کار خود ادامه دهد و به سرعت سبید دارایی خود را متنوع نکند چاره‌ای جز پذیرش سرنوشت تلخ حساب ذخیره ارزی ندارد. او یادآوری می‌کند: تمام کارشناسان معتقدند صندوق توسعه ملی باید همانند سایر صندوق‌های ثروت ملی جهان، سبید دارایی خود را تغییر داده و در بخش سرمایه‌گذاری کم‌ریسک و پربازده وارد شود. غضنفری اصرار دارد باید صندوق توسعه ملی به صندوق ثروت ملی آیندگان تبدیل بشود، اما این نگرانی اگر با بیش‌تر صحیح و تجربه جهانی نشود، تردیدی وجود ندارد که شکست صندوق چون حساب ذخیره ارزی حتمی خواهد بود. به‌ویژه اینکه صندوق توسعه ملی با آت‌پدید مواجه شده؛ نخست فلکی برای پوشش کسری بودجه دولت‌ها شدن و دیگری تبدیل شدن ماهیت صندوق به یک شبه‌بانک که می‌توان از تسهیلات آن بهره‌مند شد و منابع را به انحراف کشاند، اما پول و ثروت نسل امروز و فردا را به موقع بازنگرداند. این، گفته شخص اول اداره‌کننده صندوق توسعه ملی است که با اشاره به پرداخت ۴۰میلیارد دلار تسهیلات از منابع صندوق به بخش خصوصی و نهادهای عمومی غیردولتی اعتراف می‌کند؛ با کمال تأسف، با وجود همه تلاش‌ها منابع صندوق در بسیاری از این پروژه‌ها رسوب کرده که یکی از علل شکست عملکرد بانک‌های عامل در انجام درست تعهدات خود، پایین بودن توان و کفایت سرمایه آنهاست. نگرانی رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی و اعلام هشدار او را باید جدی گرفت و نگذاشت که صندوق ثروت ایرانیان به یک دالان شبه‌بانکی برای گرفتن تسهیلات، حتماً مسیر بودجه دولت و چه به‌بانه حمایت از تولید تبدیل شود. این صندوق باید ثروت تولید کند و اگر منابع آن ثروت آفرینی نکند، در آینده نه چندان دور همین صندوق اوبران دولت خواهد شد.

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

مهدی غضنفری

چهار روز

کل ثبت‌نام‌های نهضت ملی مسکن ۵٬۳۴۱٬۰۰۰ نفر

ثبت‌نام‌های مستقیم ۳٬۷۴۱٬۰۰۰ نفر

متقاضیان جامانده از طرح اقدام ملی ۱٬۶۰۰٬۰۰۰ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

چهار روز

کل ثبت‌نام‌های نهضت ملی مسکن ۵٬۳۴۱٬۰۰۰ نفر

ثبت‌نام‌های مستقیم ۳٬۷۴۱٬۰۰۰ نفر

متقاضیان جامانده از طرح اقدام ملی ۱٬۶۰۰٬۰۰۰ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

چهار روز

کل ثبت‌نام‌های نهضت ملی مسکن ۵٬۳۴۱٬۰۰۰ نفر

ثبت‌نام‌های مستقیم ۳٬۷۴۱٬۰۰۰ نفر

متقاضیان جامانده از طرح اقدام ملی ۱٬۶۰۰٬۰۰۰ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

چهار روز

کل ثبت‌نام‌های نهضت ملی مسکن ۵٬۳۴۱٬۰۰۰ نفر

ثبت‌نام‌های مستقیم ۳٬۷۴۱٬۰۰۰ نفر

متقاضیان جامانده از طرح اقدام ملی ۱٬۶۰۰٬۰۰۰ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

مردان مجرد بالای ۲۳سال ۴۳۵٬۳۹۷ نفر

اقتصاد



همشهری آمارهای مربوط به مسکن دولتی را کالبدشکافی می‌کند

خطر ریزش خواستگاران نهضت ملی مسکن

اعمال شده، احتمالاً بخشی از این افراد واجد شرایط شناخته خواهند شد اما به‌نظر نمی‌رسد تعداد قابل توجهی از آنها راغب به مشارکت در مسکن دولتی باشند به‌خصوص که آمارها نشان می‌دهد از ۵۲۰هزار متقاضی معرفی شده به پروژه‌های اقدام ملی مسکن نیز حدود نیمی از افراد اصلاً نسبت به واریز آورده نقدی و آغاز مشارکت اقدام نکرده‌اند.

نقشه نهضت ملی مسکن در تهران

بررسی آخرین آمارهای وزارت راه و شهرسازی حاکی است معادل ۱۱٫۲ درصد از کل تقاضاهای ثبت شده برای مشارکت در مسکن دولتی مربوط به متقاضیان تهرانی است و نزدیک به ۶۰۰هزار نفر در این استان برای مشارکت در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند و از این تعداد ۱۲۴هزار نفر از آنها مربوط به مردان مجرد بالای ۲۳سال و حدود ۱۱۷هزار نفر مربوط به مالکان متقاضی استفاده از تسهیلات نهضت ملی مسکن برای نوسازی و ساخت مسکن است که به‌واسطه ثبت‌نام در این طرح می‌توانند تا سقف ۴۵۰میلیون تومان در تهران برای احداث و نوسازی بنا تسهیلات بگیرند.

در این استان برای مشارکت در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند و از این تعداد ۱۲۴هزار نفر از آنها مربوط به مردان مجرد بالای ۲۳سال و حدود ۱۱۷هزار نفر مربوط به مالکان متقاضی استفاده از تسهیلات نهضت ملی مسکن برای نوسازی و ساخت مسکن است که به‌واسطه ثبت‌نام در این طرح می‌توانند تا سقف ۴۵۰میلیون تومان در تهران برای احداث و نوسازی بنا تسهیلات بگیرند. و شهرسازی به نقل از خلیل محبت‌خواه، مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرده است: تاکنون اطلاعات ۲۰۰هزار نفر از تهرانی‌های ثبت‌نام شده در نهضت ملی مسکن باآپیش شده که از این تعداد فقط ۶هزار و ۸۱۰نفر واجد شرایط اولیه در نهضت ملی مسکن بوده‌اند.

این یعنی تا اینجای کار کمتر از ۳٫۵درصد ثبت‌نام‌های مشارکت در نهضت ملی مسکن در پروژه‌های نهضت ملی مسکن تهران مشارکت کنند و عملاً برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای احداث چند صد هزار واحد مسکن دولتی در شهر کهای حومه پایتخت توجهی ندارد مگر اینکه متولیان امر بخواهند به هر متقاضی فارغ از شرایط قانونی، یک واحد مسکونی اختصاص دهند.

وزارت راه و شهرسازی به ثبت‌نام مردان مجرد بالای ۲۳سال در نهضت ملی مسکن و تمدید چندباره مهلت ثبت‌نام در این نهضت باعث شد آمارها روند صعودی شدیدی پیدا کنند و تعداد کل تقاضای ثبت شده به ۳۴درصد بیش از تعداد واحدهای قابل احداث برسد. البته وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است که سهمیه استان‌های دارای عملکرد مثبت در تأمین زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن افزایش می‌یابد؛ اما در مجموع به‌نظر می‌رسد پس از پایش اطلاعات متقاضیان، تعداد افراد واجد شرایط و مشتاق برای خرید مسکن دولتی به ۴میلیون نفر نرسد.

ترقی آمارها باادغام در طرح مسکنی

در آذرماه اسال و در شرایطی که فقط یک‌میلیون و ۸۰۰هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده بودند، به‌دلیل تغییر برخی معیارها و شرایط در یافت مسکن دولت در این نهضت، شورای عالی مسکن رأی به ادغام دو طرح مسکنی دولتی داد تا یک‌میلیون و ۶۰۰هزار نفر از متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن که در این طرح واجد شرایط نبودند نیز شانس مشارکت در نهضت ملی مسکن را پیدا کنند. البته این افراد می‌توانستند با انصراف از ثبت‌نام قبلی در طرح اقدام ملی، دوباره در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کنند اما تشخیص وزارت راه