

ضرورت بازگشت معماری به سبک ایرانی – اسلامی

رئیس شورای شهر تهران در همایش الزامات، راهکارهای تولید، مانع‌زدایی و پشتیبانی مسکن و ساختمان شهر تهران گفت: یکی از موضوعاتی که در کشور باید جریان شود، بازگشت سبک معماری در کشور به معماری ایرانی –اسلامی است.

به گزارش همشهری، مهدی چمران افزود: ایران را به شیوه معماری اصیل آن می‌شناسند و نباید در این زمینه تنها تقلیدکننده باشیم، همانطور که در فناوری پیشرفت کرده‌ایم در حوزه معماری نیز باید به جایگاه اصلی خود بازگردیم.

وی با اشاره به اینکه مسکن با چهار دیوار ی‌هایی که اکنون ساخته می‌شود، متفاوت است، گفت: مسکن جای آرامش روحی، روانی و جسمی انسان هاست. این ویژگی تنها در خانه‌های قدیمی دیده می‌شود.

چمران تأکید کرد: در ساخت واحدهای مسکونی تنها به‌دنبال بلندمر تبه‌سازی نباشیم؛ چراکه این سبک ساختمان‌ها با معماری سنتی ما همخوانی ندارد و مشکلات زیادی را در زندگی اجتماعی ایجاد می‌کند. به‌عنوان مثال می‌توان در محدوده‌هایی مانند محدوده‌های تاریخی که امکان بلندمر تبه‌سازی وجود ندارد به سمت ساخت و سازهای فاخر و در طبقات کمتر رفت؛ چراکه اکنون این واحدهای مسکونی تقاضای زیادی دارند.

رئیس شورای شهر تهران افزود: هرچند محدوده‌هایی در طرح تفصیلی شهر تهران برای این سبک ساختمان‌ها در نظر گرفته شده بود، اما این ایده هیچ‌گاه اجرایی نشد.



تقاضای انباشته مسکن

در بخش دیگری از این همایش نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی گفت: در کشور یک عقب‌افتادگی تاریخی در بخش مسکن داریم؛ در حالی که طبق قانون باید مسکن برای مردم ساخته شود، اما عملکرد نامناسب در سال‌های گذشته باعث شده که بیش از ۱۰ میلیون تقاضای انباشته در کشور به‌وجود بیاید.

اقبال شاکری افزود: کسانی که در دوره گذشته افتخار می‌کردند که یک واحد مسکن نساخند باید پاسخگوی شرایط فعلی و سرمایه توجع شود که در کشور باشد. قانون نظام مهندسی، ماده ۱۰۰ و مدیریت یکپارچه شهری که حوزه مسکن را کاملاً تحت‌تأثیر قرار می‌دهد، آماده ارائه به صحن مجلس است.

شاکری ادامه داد: طرح نهضت مسکن، تنها یک اقدام اولیه در این موضوع است و تنها می‌تواند به‌خانه‌دار شدن برخی از اقشار کمک کند. همچنین باید به موضوع مالیات بر خانه‌های خالی که تعداد آن به ۹۵ میلیون می‌رسد و مالیات بر عایدی سرمایه توجع شود که در وسیله آن مسکن از کالای تجاری به مصرفی تبدیل شود و مشکلات حوزه مسکن کاهش پیدا کند.

این نماینده مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: صندوق ملی مسکن نیز می‌تواند به ساخت مسکن و کاهش تقاضا در این حوزه کمک کند؛ تشویق خودمالکان و ارائه تسهیلات به آنها به‌ویژه در بافت فرسوده می‌تواند راهگشا باشد.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز در این همایش با اشاره به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تعهد کرده است که ۱۰ هزار واحد از ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در سال آینده را با همکاری شهرداری تهران بسازد، تصریح کرد: در این بخش از ظرفیت انبوه‌سازان و همه دستگاه‌ها استفاده خواهد شد.

اکبر نیکزاد افزود: هم‌اکنون ۱۰ هزار واحد مسکونی در دست احداث بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار دارد. از این تعداد ۱۰۰ هزار مسکن شهری و ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در روستاهاست که با محوریت مردم در حال ساخت است. او با اشاره به اینکه در روزهای آینده پروژه ۱۳۰۰ واحدی باغ‌آذری کلنگ‌زنی خواهد شد، گفت: طبق توافق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با شهرداری تهران قرار است ۱۰ هزار واحد مسکونی توسط بنیاد در تهران ساخته شود؛ به‌طوری که قبل از سال جدید ۳۲ هزار واحد از ۱۰ هزار واحد‌اشاره شده کلنگ‌زنی خواهد شد و مابقی واحدهای مسکونی به میزان ۷ هزار واحد در خردادماه کلنگ‌زنی می‌شوند.

در بخش دیگری از این مراسم، سرپرست سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور گفت: باید از مهندسان نه برای امضا، بلکه برای نگاه معانرانه و خلاقانه استفاده کنیم تا به سرمایه‌گذاران هم سود بیشتری برسد.

حمزه شاکری با اشاره به زلزله‌های ۵۰ سال اخیر ادامه داد: با هزینه‌های معادل ۱۰ درصد هزینه ساخت می‌توان اسکلت ساختمان را تقویت و آن را تا حد زیادی در مقابل زلزله مقاوم کرد.

رئیس کانون عالی کارفرمای ایران نیز در این همایش گفت: در کارایی ساخت مسکن مشکلی وجود ندارد و آنچه مشکل مسکن را به‌وجود آورده است، ناکارآمدی بازار است.

حسین سلاجورزی گفت: کاهش زمان صدور پروانه ساخت اگر رخ دهد تنها در بخش مسکن تأثیرگذار است، بلکه تأثیر مستقیمی بر سرمایه‌گذاری دارد و اثر آن در رشد اقتصادی و کاهش فساد اداری هم دیده خواهد شد.

در همایش یک‌روزه الزامات، راهکارهای تولید، مانع‌زدایی و پشتیبانی مسکن و ساختمان شهر تهران که از ساعات ابتدای صبح دیروز در سالن اصلی باغ‌موزه دفاع مقدس برگزار شد، انجمن ها و کانون‌های صنفی بخش خصوصی حضور داشتند. همایش در بعد از ظهر با تشکیل پنل های تخصصی ادامه پیدا کرد و در حاشیه آن سرمایه‌گذاران و متخصصان به تبادل تجربیات خود در زمینه انبوه‌سازی و رفع مشکلات بافت‌های فرسوده پرداختند.



عکس: شهرداری/احمد عباس‌نژاد

شهرداری برای خانه‌سازی آستین بالا زد

شهردار تهران: نیاز انباشته شده مسکن در کشور بیش از ۱۰ میلیون واحد است که سهم بالایی از آن به تهران برمی‌گردد

مكلف به فعالیت در بخش مسکن می‌داند، گفت: در تقاهمنامه‌ای که با بنیاد مسکن امضا کردم جای حضور بخش خصوصی به‌عنوان پیش‌تاز این حرکت خالی است و باید با هم همکاری کنیم

و دبیر خانه‌ای در معاونت معماری شهرداری داشته باشیم تا دانما در جهت انسجام و تحقق این اهداف عالی حرکت کنیم. همچنین باید با یک حرکت جدی و بر مدار نوسازی بافت فرسوده لکه‌گذاری‌هایی در نقاط مختلف شهر انجام دهیم.

او گفت: این تحول و مسکن‌سازی چون در سراسر کشور اتفاق می‌افتد، ما را از مهاجرت‌هایی که ممکن است به تهران صورت بگیرد، مصون می‌دارد و ساخت مسکن در سایر شهرها باعث می‌شود که مهاجرت‌ها به شهر تهران به شکل فزاینده رخ ندهد.

شهردار افزود: تهرانی که در کنار هم در آن زندگی می‌کنیم، نیازمند یک بازنگری ایمنی‌بخش است. این شهر ۳گسل مشاء، شمال‌غرب و شهری و ۱۲ هزار بافت ناپایدار دارد و بازنگری اشاره شده از این منظر مهم است.

وی با اشاره به اینکه نوع نگاه ما به مردم و بخش خصوصی باید تغییر کند، افزود: علاوه بر این، رکن این تغییر و تحول باید مردم و بخش خصوصی قرار گیرند و در کنار آن همه اجزا و عناصر و نهادها باید تسهیل‌گری کنند؛ از همین رو در این نشست شرکت کردیم تا اراده این تغییر را اعلام کنیم و نزدیک‌ترین راه را برای این تغییر در دستور کار قرار دهیم.

شهردار ادامه داد: در شهرداری قرار گاهی برای بحث مسکن ایجاد شد که هدف اولیه آن را بافت‌های ناپایدار قرار دادیم و باید در کنار آن از

زمین‌ها و امکانات شهر استفاده کنیم. زمانی در گذشته، شهرداری گره‌گشایی از زندگی مردم را نمی‌دید و نظرش این بود که با گذشت زمان و برای حل مشکلاتی مانند آلودگی هوا و ترافیک بهترین راه این است که به جای حل مشکلات، تهران را گران کند تا مردم مهاجرت معکوس کنند و پشیمان از تهران برگردند، اما این پیام مورد قبول مدیریت شهری فعلی نیست.

زاکانی با تأکید بر اینکه ما در این دوره می‌خواهیم شهر را زیست‌پذیر و انسان‌مدار کنیم، یادآوری کرد: اگر سه‌گانه‌ای را بین شهر، شهروند و مدیریت شهری در نظر بگیریم، باید برای شهروند هزینه کنیم و سایر اجزا باید در خدمت شهروند قرار بگیرند و باید برای تسهیل در زندگی مردم گام داشته شود.

مشکل ساخت و ساز و افزایش جمعیت

شهردار تهران گفت: اگر امروز بحران جمعیت داریم، یکی از گلوگاه‌های افزایش جمعیت، حل مسکن است؛ نایمنی که در بحث مسکن‌ها وجود دارد، ناشی از مشکل در ساخت‌وساز است.

وی با بیان اینکه اراده جدی در شهر و کشور در بحث مسکن شکل گرفته است، عنوان کرد: شهرداری نیز آهنگری را در جهت پاسخ به این نیاز در تهران دنبال می‌کند که با آهنگ دولت هم‌راستاست. در این مسیر توجه ما این است که از همه ظرفیت‌ها در دستگاه‌ها استفاده کنیم؛ آنچه مربوط به شهرداری است، حرکت در مسیر اخذ مجوزها و رفع معایب صدور پروانه و پیگیری ایجاد تسهیلات و امکانی است که شرایط

نوسازی بافت فرسوده

محمد ایبنی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران و حمیدرضا صامری، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران



در هشتمین کمیته تخصصی محیط‌زیست و توسعه پایدار کلانشهرهای ایران عنوان شد

تمرکز ۱۷ درصد جمعیت و ۴۵ درصد صنایع در شهر تهران

محیط‌زیستی در مقیاسی بزرگ در کلانشهر تهران وجود دارد. تمرکز ۱۷ درصد جمعیت و استقرار ۴۵ درصد صنایع و سایر مولفه‌ها باعث شده که کلانشهر تهران با مسائل پیچیده و خاصی از منظر محیط‌زیستی مواجه باشد.»

شینا انصاری افزود: «در عین حال تجربیاتی مانند سامانه ارزیابی محیط‌زیستی برای تمامی پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای شهری، تجربیات شرکت کنترل کیفیت هوا و سامانه ایستگاه‌های پایش هوا و صدا که نخستین و قدیمی‌ترین در کشور هست با مباحث اجتماعی مانند تشکیل کانون‌های محیط‌زیست و خانه‌های محیط‌زیست در سرای محله‌ها، بهینه‌سازی انرژی و توسعه تجدیدپذیرها که شهرداری تهران در این عرصه اقدامات قابل توجهی را انجام داده،

ساخت‌وساز فعال شود.

او همچنین تأکید کرد: بعد دیگر بعد هویت شهری ماست؛ چهره شهر بی‌هویت است و هم‌زمان با ایمنی‌بخشی و استحکام‌بخشی و حل نیازهای مردم، چهره شهر و زیبایی آن، معماری ایرانی –اسلامی و هویت‌بخشی آن نیز برای ما مهم است؛ از این منظر نیازمند یک بازنگری و اقدام جهادگونه در تهران هستیم.

شهردار تهران همچنین در جمع خبرنگاران گفت: شهرداری به‌عنوان مجموعه مدیریت شهری خود را مکلف می‌داند که در حوزه مسکن فعال باشد؛ بنابراین تلاش می‌کنیم که مسکن را به میزان مورد نیاز و البته با استحکام و با معماری مناسب در تهران توسعه دهیم تا قیمت مسکن و اجاره‌نشینی از این حالت سرسام‌آور خارج شود. امیدواریم بتوانیم سازوکاری فراهم کنیم تا شهرداری بیش‌ترین اثر را در این چارچوب داشته باشد.

وی با بیان اینکه در دوره‌های گذشته شهرداری کمتر به این عرصه ورود پیدا می‌کرده، افزود: در این دوره با تشکیل یک قرارگاه و با جمع ظرفیت‌های خودمان به‌ویژه برای نوسازی بافت فرسوده و ذخیره زمین‌های شهری و امکانات، ساخت ۱۸۰ هزار واحد را در سال آینده هدف‌گذاری کردیم و برای این مقصود از ظرفیت‌های مجموعه‌های مختلف مانند بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که هفته پیش ساخت ۱۰ هزار واحد را با این مجموعه تفاهم کردیم، استفاده می‌کنیم.

زاکانی ادامه داد: همچنین از ظرفیت‌های قانونی مانند قانون جهش مسکن و تبادل تفاهم‌ها با وزارت راه و شهرسازی، در حال دنبال کردن مسیر در حوزه مسکن هستیم؛ علاوه بر این از طریق مردمی‌سازی این کار و ایجاد تسهیلات برای انبوه‌سازان مسکن می‌توانیم اقدامات لازم را انجام دهیم.

شهردار تهران اضافه کرد: آنچه به شهرداری مربوط است، بحث زمین و تسهیلات مربوط به پروانه ساختمانی و پایان کار است. همچنین ایجاد تسهیلات ویژه در تفاهم با وزارت راه و شهرسازی مدنظر است تا تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومان قانون مسکن به مردم تعلق گیرد و بهره‌مندی از ظرفیت ۶۰ میلیون تومانی برای اجاره‌نشین‌ها نیز در نظر گرفته شود.

وی درباره ساخت‌وساز در اطراف باغ گیاه‌شناسی گفت: مجوزهای آن قبلاً صادر شده و مسیر گذشته آن در حال محقق شدن است؛ باید برای آینده مسیری طراحی کنیم تا از این آسیب‌ها جلوگیری شود و در این دوره در کمیسیون ماده‌۵ به هیچ‌وجه از این جنس مجوزها صادر نکرديم.

از شورا چه خبر؟

سید محمد آقامیری
رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران
شهرفروشی زمانی انجام می‌شود که سرانه‌های فرهنگی و فضای سبز شهر را در اختیار ساخت‌وساز بی‌ضابطه قرار دهیم، ولی اگر مالکی بخواهد جواز ۴ طبقه بگیرد و نیاز مسکونی خود را تامین کند، شهرفروشی نیست، بلکه احقاق حقوق اولیه شهروندان است.

علیرضا نادعلی
سخنگوی شورای شهر تهران
در ابتدای جلسه امروز پارلمان شهری، گزارشی توسط ناصر امانی درخصوص محله زرگنده در محدوده منطقه ۳ شهرداری تهران ارائه خواهد شد. امروز لایحه شهرداری تهران درخصوص «طراحی، پایش و اجرای نماهای شهر تهران» مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

مهدی پیرهادی
رئیس کمیسیون سلامت محیط‌زیست شورای شهر تهران
توسعه فضای سبز شهر تهران به‌ویژه در مناطق کمتر برخوردار و با سرانه‌های فضای سبز پایین مورد توجه مدیریت شهری قرار گرفته است. شهرداری تهران این آمادگی را دارد تا در صورت مشارکت خیرین نسبت به توسعه فضای سبز اقدام لازم را انجام دهد.

خبر

بازسازی عتبات عالیات به‌دست کسبه بازار تهران

اولین جلسه ستاد بازسازی عتبات عالیات کسبه بازار تهران به همت احمد علوی، عضو شورای شهر تهران برگزار شد.

به گزارش همشهری، دیروز نخستین جلسه ستاد بازسازی عتبات عالیات بازار تهران به پیشنهاد و همت سیداحمد علوی، عضو شورای شهر و هیأت امنای ستاد بازسازی عتبات تهران و با حضور کاظم صدیقی، امام جمعه موقت تهران و رئیس هیأت امنای ستاد بازسازی عتبات عالیات، امیر یزدی، شهردار منطقه ۱۲، محمدجلال ماب، رئیس ستاد بازسازی عتبات عالیات کشور، به همراه جمعی از جامعه اصناف بازار تهران در سالن جلسات شهرداری منطقه ۱۲ برگزار شد.

در این جلسه علوی، عضو شورای اسلامی شهر تهران با تأکید بر اینکه پرچم امام حسین(ع)، هرگز پایین نخواهد آمد، گفت: ان‌شاءالله بتوانیم با تشکیل ستاد عتبات عالیات بازار تهران در این روز، قدم کوچکی در راه خدمت به حضرت اباعبدالله(ع) برداریم.

در پایان جامعه اصناف و بازاریان تهران با همتی حسینی، حمایت و مساعدت خود را در مورد ساخت‌وساز صحن‌های شریف عتبات عالیات اعلام کردند. همچنین مقرر شد به‌منظور استمرار این فعالیت‌ها دبیرخانه دائمی‌ای برای این امر ایجاد شود.

عکس خبر



دیدار صمیمانه شهردار با جانبازان و ایثارگران
علیرضا زاکانی، شهردار تهران، صبح دیروز همزمان با سالروز ولادت حضرت ابوالفضل‌عباس(ع) و روز جانباز با حضور در دهکده نشاط -مرکز جامع توانبخشی ایثار و بقیه‌الله(عج) در جلسه‌ای صمیمی با تعدادی از جانبازان و ایثارگران دیدار و گفت‌وگو کرد.

در این جلسه تعدادی از جانبازان و ایثارگران دغدغه‌های خود و جامعه جانبازان و ایثارگران ازجمله ارائه و تکمیل خدمات درمانی، مناسب‌سازی معابر، سرویس‌دهی با استفاده از ون‌های ویژه جانبازان، مناسب‌سازی ایستگاه‌های مترو و اتوبوس‌های شرکت واحد و به‌کارگیری جانبازان و ایثارگران، به مناسبت روز درختکاری و گرامیداشت هفته منابع طبیعی یک اصله نهال در محوطه مجموعه نشاط مرکز جامع توانبخشی ایثار بقیه‌الله(عج) غرس کرد.

مرکز جامع توانبخشی ایثار بقیه‌الله(عج) چند سال پیش با هدف خدمات رسانی به جانبازان تأسیس شد و در آن امکانات ورزشی و توانبخشی با تمرکز بر نیازهای جانبازان قطع نخاعی فراهم شده است.