



ضرب الاجل به ۲۰ پانزدهم آگهی مسکن برای جلوگیری از قیمت‌سازی

دیوار کلاهبرداری فروریخت

شیوه‌های عجیب کلاهبرداری و قیمت‌سازی در بازار مسکن را با اسکن این کیو آر کد ببینید.

یادداشت سعید لطفی: دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران

پنجره‌های رو به شفافیت



از خبرها چنین برمی‌آید که به‌زودی قرار است هویت از کان آگهی‌های ملکی احراز شود و سکوهای اینترنتی فقط مجاز به انتشار آگهی‌های با اصالت باشند؛ یعنی فقط آگهی‌هایی منتشر شوند که پاسخ استعلام آنها از سامانه ملی املاک و اسکان مثبت باشد. طبیعتاً در این آگهی‌ها هویت مالک، ملک و آگهی‌دهنده احراز شده و می‌توان اطمینان داشت که ملک، واقعی است و آگهی‌دهنده به قصد قیمت‌سازی، اختلال در بازار یا هر مقصود دیگری اقدام به درج آگهی نکرده است.

اگر بگوییم چنین کاری که منجر به اصالت‌بخشی به آگهی‌های حوزه مسکن می‌شود از مهمی نیست و اثری در فضای بازار ندارد، بی‌انصافی است، اما با این کار هر اندازه هم که خوب و کارشناسی باشد، نمی‌توان انتظار معجزه داشت. حتماً متولیان این سیاست هم می‌دانند که درد بازار مسکن و اجاره، فقط آگهی‌های توخالی، تکراری یا دروغ نیست و در این سوی ماجرا، بازار با کسری تولید مسکن، حرفه‌ای نبودن بازار اجاره و بدتر از همه، پایین آمدن قدرت خرید مردم مواجه است.

آگهی‌های بااصالت مانع از سردرگمی مردم خواهند شد و نمای بازار و برآوردهای قیمتی آن را به واقعیت نزدیک‌تر می‌کنند، اما این کار نمی‌تواند بیش از شفاف‌سازی و تیرین بازار انتظاری داشته باشد. واقعیت این است که هر اندازه کار خوبی باشد، نمی‌تواند راه را برای خانه‌دار شدن کسی که قدرت خریدش را از دست داده، کوتاه کند.

دولت در طرح نهضت ملی مسکن به دنبال خانه‌دار کردن در مقابل تورم افسارگسیخته سال‌های اخیر در بازار مسکن خلع سلاح شده‌اند و رویای خانه‌دار شدن آنها در بازار آزاد، محقق شدنی نیست. امیدواریم گروه‌های این نهضت، باز شود و بخشی از نیازمندان مسکن کشور، خانه‌دار شوند.

در این میان، دولت و مجلس در تلاش هستند با استفاده از ابزارهای قانونی، سفته‌بازی، احتکار و قیمت‌سازی را در بازار مسکن حذف کنند یا به حداقل برسانند. در آن سوی ماجرا، سال‌هاست که راه‌اندازی اجاره‌داری حرفه‌ای، حداقل روی کاغذ، یکی از برنامه‌های متولیان حوزه مسکن برای ساماندهی بازار و کمک به مستأجران است و هر سال، تدابیری برای حمایت مالی از مستأجران نیازمند از طریق پرداخت وام کمک و دین مسکن اندیشیده می‌شود.

همه این اقدامات تلاش‌هایی هستند که برای جبران کاستی‌های حوزه مسکن انجام می‌شوند و صرفاً پرداختن به آنها نشان می‌دهد که سیاست‌گذاران هم از دردهای واقعی بازار مسکن اطلاع دارند.

آگهی‌های اینترنتی مسکن هم یکی از اجزای این بازار هستند و برنامه‌هایی که برای اصالت‌سنجی آنها اجرا می‌شود، ناشی از نیازهایی هستند که در این حوزه احساس شده و هرگز نمی‌تواند خلأهای ناشی از کمبود تولید، نبود اجاره‌داری حرفه‌ای یا پایین بودن قدرت خرید مردم را جبران کند، اما در جای خودش یک اقدام درست و ضروری برای شفاف‌سازی بازار است.

تقریباً ۷ ماه از تغییر مقررات انتشار آگهی املاک در سکوهای اینترنتی و توافق اولیه وزارت مسکن و پلتفرم‌ها می‌گذرد و وزارت مسکن می‌گوید سکوهای آنلاین میزبان آگهی‌های مسکن، فقط یک هفته فرصت دارند و در غیر این صورت بخش املاک آنها با مجوز کمیته ذیل شورای امنیت ملی مسدود خواهد شد.

طبق مصوبه شورای عالی مسکن، برای انتشار آگهی مسکونی در سکوهای اینترنتی باید احراز هویت مالک و کد پستی ملک (ثبت شده در سامانه ملی املاک و اسکان) انجام شود.

اصل ماجرای الزام «تأیید اصالت» در آگهی‌های آنلاین چیست؟

یکی از سکوها امکان استعلام بعد از انتشار آگهی را برای مردم فراهم کرده که اگر خواستند بتوانند استعلام بگیرند. اما وزارت مسکن می‌گوید این شیوه با آنچه قانون برای ممانعت از نشر آگهی دروغ، تکراری و بدون اصالت داشته مغایر است.

چرا اصالت‌سنجی آگهی لازم است؟

در شرایط فعلی، افراد می‌توانند بازار را با انتشار آگهی‌های غیرواقعی، رفتار بازار را برآوردهای قیمتی آن تحت تأثیر قرار دهند به گونه‌ای که حتی برآوردهای یک فروشنده واقعی نیز تحت تأثیر آگهی‌های دروغ آنها تغییر کند. اصالت‌بخشی به آگهی‌ها تا حد زیادی از قیمت‌سازی و متشنج کردن بازار جلوگیری می‌کند و اثر القایی و تورم انتظاری حاصل از آن را از بین می‌برد.

۲۵ هزار مورد کلاهبرداری

سال ۱۴۰۱، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به ارتکاب ۲۵ هزار مورد کلاهبرداری در حوزه پیش‌فروش ساختمان طی نامه‌ای به مدیران عامل شرکت‌های دیوار و شیپور در خصوص انتشار آگهی پیش‌فروش ساختمان بدون اخذ مجوز هشدار داد.



پلیس: شهروندان در مورد خرید از سایت‌های خرید و فروش دقت کافی داشته باشند. در صورت برخورد با هرگونه مورد مشکوک آن را از طریق وب سایت پلیس فتا به نشانی اینترنتی www.cyberpolice.ir یا با شماره تلفن ۰۹۶۳۸۰ در میان بگذارند.

چطور باید از کلاهبردارها شکایت کرد؟

کلاهبرداری اینترنتی هم مانند سایر جرائم است و باید توسط مراجع قضایی بررسی شود. در صورتی که افراد مورد سوءاستفاده و کلاهبرداری اینترنتی قرار بگیرند، باید شکواییه خود را در سامانه ثنا ثبت کنند و در ادامه، با مراجعه به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی، برای طرح شکایت خود اقدام کنند. در این مرحله، افراد باید اسناد و مدارک لازم مانند فیش پرداختی، مدارک برداشت از حساب و در صورت وجود، لینک درگاه جعلی یا وبگاه جعلی را ارائه کنند. ابتدا باید در سامانه ثنا به آدرس sana.adliran.ir ثبت‌نام کنید. سپس با توجه به نوع شکایت خود، نوبت اینترنتی دریافت کنید. برای این کار باید به nobat.kdke.ir مراجعه کنید. پس از بررسی فهرست دفاتر قضایی در وب‌سایت، با انتخاب نزدیک‌ترین دفتر به محل سکونت، نوبت شما مشخص می‌شود. پس از اینکه نوبت شما ثبت شد، در زمان مشخص شده به دفتر خدمات قضایی مراجعه و شکایت خود را ثبت کنید. آخرین مرحله نیز، ارجاع پرونده به مرجع مربوطه است که با توجه به کیفی یا حقوقی بودن آن، مشخص خواهد شد. تمامی مراحل، ابلاغیه‌ها و نتیجه شکایت در سامانه ثنا قابل مشاهده و پیگیری است.



صفحه ۶



استقبال جهانی از سیلی ایرانی

استقبال باشکوه پاکستانی‌ها از رئیس‌جمهوری ایران از افزایش محبوبیت ایران پس از عملیات «وعده صادق» است

گزارشی از روز دوم سفر رئیس‌جمهوری به پاکستان

صفحه ۲
استقبال جالب و فراموش‌نشدنی جهان از سیلی ایرانی را با اسکن این کیو آر کد ببینید.

معاون شهردار تهران خبر داد:

گره واردات واگن‌های مترو باز می‌شود

پس از انتقاد رئیس شورا از وزارت کشور، مذاکره برای نهایی شدن قرارداد واگن‌های چینی به نتیجه رسید

صفحه ۱۴
با اسکن این کیو آر کد ببینید سوغات چینی چه زمانی به تهران می‌رسد تا گره حمل و نقل عمومی پایتخت را باز کند.

صورت حساب سنگین روی دست صهیونیست‌ها

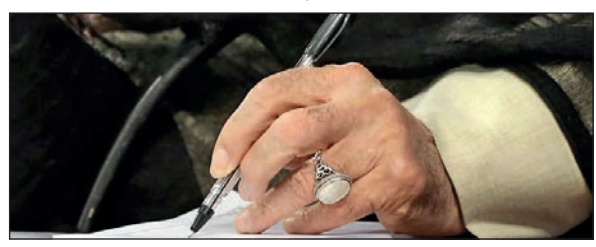
نسل‌کشی و وحشیانه در غزه، هزینه سنگینی برای صهیونیست‌ها داشته است

۸۷۳۰ نفر
صهیونیست از آغاز جنگ زخمی شده‌اند.

۱۱۳۹ نفر
صهیونیست از آغاز جنگ کشته شده‌اند.

انتشار سروده‌های از رهبر معظم انقلاب

در آستانه عملیات تنبیهی «وعده صادق» علیه رژیم صهیونیستی، رهبر معظم انقلاب در یکی از جلسات مرتبط، یک بیت شعر از غزلی که چند سال پیش با تلمیح به آیات قرآن مجید در باره رویارویی حضرت موسی (ع) با فرعون و ساحران فرعون سروده بودند برای این عملیات خواندند:



دلا ز معرکه محنت و بلا مگر بیزا
چو دو افقار و چو حیدر بزین صلا مگر بیزا
تورا ست معجزه در کف ز سحران مهراس
عصا بیفکسن و از بیم اژدها مگر بیزا
چو ره به قبله امن است، پایمردی کن!
خطا ممکن از توهم بیه ناکجا مگر بیزا!
چو تیر راه هدف گیر و بر هدف بنشین!
ز کج روی به حذر باش و از خدا مگر بیزا!
چو صخره‌هایش ممکن تکبیر به دامن کوه
به صدق سپار دل خویش و از دعا مگر بیزا!

جناب آقای دکتر ایرج ناظری
ولایت‌مدار سخت‌کوش و فریخته و اخو الشیهد،
استاد تمام محبوب و مردمی قلب و عروق دانشگاه تهران
در غم جانگناه شما شریک و سهمی می‌باشم، صبر و اجر جزیل برایتان آرزومندم.
سرتیپ دکتر محمد سهرابی
مشاور نظامی فرماندهی معظم کل قوا (مدظله العالی) در امور فراجا

بازگشت همه به سوی اوست
با نهایت تأسف و تأثر درگذشت شادروان آقای **محمد توکلی خو**
را به اطلاع اقوام، دوستان و آشنایان می‌رسانیم.
به همین مناسبت مجلس بزرگداشتی
روز یکشنبه نهم اردیبهشت از ساعت ۱۳:۳۰ الی ۱۴:۳۰
در مسجد جامع شهرک غرب واقع در ابتدای فاز ۳
خیابان شهید حسن سیف برگزار می‌گردد.
حضور شما سروران گرامی موجب شادی روح آن مرحوم
و تسلی خاطر بازماندگان خواهد بود.
از طرف بستگان

سیاسی

خبر سزآن

همه سناریوها روی میز ایران سرلشکر محمدباقری، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح با بیان اینکه وضعیت منطقه بعد از عملیات تنبیهی ایران به اهداف نظامی رژیم صهیونیستی تغییر کرده‌است، گفت: نیروهای مسلح، احتمال‌ها و سناریوها را در سطح عملیاتی مورد بررسی دقیق قرار می‌دهند. /تسنیم



افزایش تعداد نیروگاه‌های هسته‌ای

محمد اسلامی، رئیس سزآمان انرژی‌اتمی با اعلام اینکه در یک دهه گذشته ۶۳میلیارد کیلووات ساعت برق در نیروگاه اتمی بوشهر تولید شده‌است، اظهار کرد: ایران همسو با سایر کشورها، گام‌های اساسی برای افزایش تعداد نیروگاه‌ها و ظرفیت تولید برق هسته‌ای برداشته‌است. /پایگاه اطلاع‌رسانی دولت



وجه امنیتی و اقتصادی سفر رئیسی

سیدشمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون جهش تولید در مجلس با تأکید بر اینکه سفر رئیس جمهور به پاکستان زمینه‌ساز توسعه مناسب‌ات اقتصادی میان دو طرف می‌شود، عنوان کرد: این سفر هم از نظر اقتصادی و هم به لحاظ از تقای امنیت ۲ کشور، تأثیر بسزایی دارد. /ایرنا



تینتر خبر

خبر های کوتاه از دنیای سیاست

- جمعی از کارگران سراسر کشور در دومین ماه از سال «جهش تولید با مشارکت مردم» و به مناسبت هفته کار و کارگر امروز (چهارشنبه) در حسینیه امام خمینی (ره) با رهبر معظم انقلاب دیدار می‌کنند.
- غلامحسین محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه با صدور احکامی، حمزه خلیلی و امیر قطبی را به‌عنوان نمایندگان این قوه در شورای نظارت بر سازمان صداوسیما منصوب کرد.
- حسین امیر عبداللهیان، وزیر امور خارجه در واکنش به تصمیم اتحادیه اروپا در ایجاد تحریم‌های غیرقانونی علیه ایران نوشت: اتحادیه اروپا نباید از توصیه واشنگتن برای رضایت رژیم جنایتکار اسرائیل پیروی کند.
- حسینعلی حاجی دلیگانی، عضو کمیسیون قضایی مجلس اعلام کرد: از فراجا برای اجرای طرح «نور» حمایت می‌کنیم.
- طرح جامع دانشگاه عالی دفاع ملی با حضور سرلشکر محمدباقری، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح رونمایی شد.
- امیر حسین بانکی پور، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس گفت: همه دستگاه‌ها باید از پلیس در اجرای قانون حجاب حمایت و به آن کمک کنند.
- علی اکبر احمدیان، دبیر شورای عالی امنیت ملی به‌منظور شرکت در دوازدهمین اجلاس بین‌المللی امنیتی روسیه و نشست دبیران شورای امنیت ملی کشورهای عضو گروه بریکس وارد سن پترزبورگ شد.
- عبدالله العززی، سفیر عربستان در تهران از تعیین سرکنسول جدید این کشور در مشهد و سفر قریب‌الوقوع معاون فیصل بن فرحان به تهران خبر داد.
- نمایندگان مجلس ایرادهای شورای نگهبان به طرح «مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» و همچنین طرح دوفوریتی «کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی» را رفع کرد.
- علی بهادری چهری، سخنگوی دولت گفت: در سفر رئیس‌جمهور به سریلانکا، اپر پروژه چندمنظوره ۲سد و نیروگاه و انتقال آب که توسط پیمانکاران ایرانی احداث شده‌است، افتتاح و بهره‌برداری خواهد شد.

انجام رزمایش های مشترک در ۱۴۰۳

ساختار پدافند هوایی نیروهای مسلح درحال برداشتن گام‌های بلندی در مسیر تقویت توانمندی‌هاست. امیر قادر رحیم‌زاده، فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی خاتم‌الانبیاء(ص)، در این زمینه از انجام برنامه‌ریزی‌های لازم به‌منظور برگزاری رزمایش‌های مشترک در همه عرصه‌ها طی سال جاری خبرداد. / فارس



استقبال جهانی از سیلی ایرانی

بررسی‌ها از افزایش محبوبیت ایران در افکار عمومی جهان به‌دنبال انجام عملیات «وعده صادق» حکایت دارد

گزارش
علیرضا احمدی
روزنامه‌نگار

دستور کارهای سفر رئیس‌جمهور ایران در دومین روز حضور در پاکستان در حالی پیگیری شد که استقبال مردم و افکار عمومی این کشور از سفر سیدابراهیم



محبویت ویژه ایران در افکار عمومی پاکستان

رصد رسانه‌های پاکستانی طی روزهای اخیر بازتاب‌دهنده استقبال افکار عمومی این کشور از سفر رئیس‌جمهور ایران بوده؛ موضوعی که با انجام اقدام‌های گسترده‌ای به‌منظور استقبال هرچه پرشورتر از رئیسی در اسلام‌آباد، لاهور و کراچی همراه بوده‌است.بر این اساس هم‌بود که آذین‌بندی خیابان‌های اسلام‌آبادو کراچی با عکس‌های رئیسی و پرچم ایران پیش‌از ورود رئیس‌جمهور ایران به پاکستان موردتوجه رسانه‌های این کشور قرار گرفت و به‌عنوان نمودی از افزایش محبوبیت جمهوری اسلامی در افکار عمومی پاکستان پس از عملیات «وعده‌صادق» ارزیابی شد.

رصد رسانه‌های پاکستانی طی روزهای اخیر بازتاب‌دهنده استقبال افکار عمومی این کشور از سفر رئیس‌جمهور ایران بوده؛ موضوعی که با انجام اقدام‌های گسترده‌ای به‌منظور استقبال هرچه پرشورتر از رئیسی در اسلام‌آباد، لاهور و کراچی همراه بوده‌است.بر این اساس هم‌بود که آذین‌بندی خیابان‌های اسلام‌آبادو کراچی با عکس‌های رئیسی و پرچم ایران پیش‌از ورود رئیس‌جمهور ایران به پاکستان موردتوجه رسانه‌های این کشور قرار گرفت و به‌عنوان نمودی از افزایش محبوبیت جمهوری اسلامی در افکار عمومی پاکستان پس از عملیات «وعده‌صادق» ارزیابی شد.



نیو یورک هزاران یه بو افتخار می‌کنیم

استقبال از عملیات «وعده‌صادق» به کشورهای اسلامی محدود نشد و برخی شهروندان آمریکایی نیز طی روزهای اخیر به شیوه‌های مختلف حمایت خود را از این اقدام جمهوری اسلامی نشان دادند. در روزهای اخیر انتشار ویدئویی از شعارهای برخی شهروندان نیویورکی در حمایت از ایران، یمن و مردم غزه در متروی این شهر بازتاب گسترده‌ای داشت و نشان‌دهنده افزایش محبوبیت ایران در نقاط مختلف جهان بود. این ویدئو شهروندانی را نشان می‌داد که در مترو شعار می‌دهند: «ایران به تو افتخار می‌کنیم».

قدرت ملی مردم ترکیه از ایران

عملیات «وعده‌صادق» حمایت گسترده مردم ترکیه را نیز به دنبال داشت. بر این اساس هم‌بود که پس از انجام عملیات تنبیهی ایران علیه‌اهدافی در سرزمین‌های اشغالی، جمع زیادی از مردم استانبول با حضور در مقابل سرکنسولگری جمهوری‌اسلامی در این شهر، از ایران برای تنبیه رژیم صهیونیستی قدردانی کردند. شهروندان در این اجتماع، با دست داشتن پرچم‌های ایران، فلسطین، حزب‌الله لبنان و تصاویری از شهید حاج قاسم سلیمانی، جنایت رژیم



نظامی در سرسزمین‌های اشغالی نشان داد عملیات «وعده‌صادق» با استقبال گسترده مسلمانان در کشورهای مختلف جهان مواجه شده و محبوبیت ایران در افکار عمومی جهان اسلامی را افزایش داده‌است. بر این اساس هم‌بود که سفر رئیس‌جمهور ایران به پاکستان با استقبال

نظامی در سرسزمین‌های اشغالی نشان داد عملیات «وعده‌صادق» با استقبال گسترده مسلمانان در کشورهای مختلف جهان مواجه شده و محبوبیت ایران در افکار عمومی جهان اسلامی را افزایش داده‌است. بر این اساس هم‌بود که سفر رئیس‌جمهور ایران به پاکستان با استقبال



استقبال گسترده از رئیس‌جمهور ایران

سفر رئیس‌جمهور ایران به پاکستان علاوه بر مردم پاکستان، با استقبال احزاب و گروه‌های مختلف سیاسی و مذهبی این کشور نیز مواجه شد؛ تا جایی که بسیاری از آنها با انتشار فراخوان‌هایی، خواستار استقبال گسترده مردمی از رئیس‌جمهور ایران شدند. از سوی دیگر جمعی از رهبران احزاب اهل سنت و شیعه پاکستان نیز در پیام‌هایی از حضور رئیس‌جمهور ایران در پاکستان استقبال کردند. این درحالی‌است که پیش از این و به دنبال انجام عملیات «وعده‌صادق» بسیاری از علمای اهل سنت پاکستان ضمن حمایت از این اقدام ایران، آن را سبب دلگرمی مردم مظلوم غزه‌عنوان و تأکید کرده بودند که «مردم پاکستان در کنار برادران ایرانی خود هستند».



شادی پاکستانی‌ها می از «وعده‌صادق»

استقبال گرم پاکستانی‌ها از رئیس‌جمهور ایران در حالی‌است که پیش از این و به دنبال انجام عملیات «وعده‌صادق» از سوی ایران، مردم برخی شهرهای پاکستان با حضور در خیابان‌ها، حمایت و شادی خود را از عملیات تنبیهی ایران در سرسزمین‌های اشغالی نشان دادند؛ از جمله جمعی از مردم کراچی، به‌عنوان بزرگ‌ترین شهر پاکستان، با برگزاری مراسم، به شادی پرداخته و حمایت خود را از اقدام‌های ضد صهیونیستی جمهوری اسلامی اعلام کرده بودند.

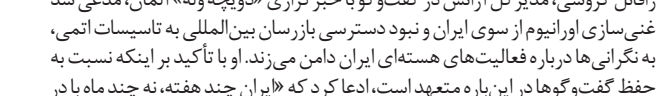
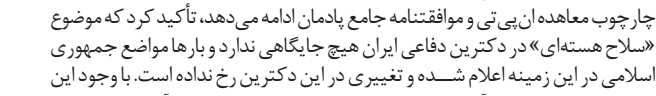
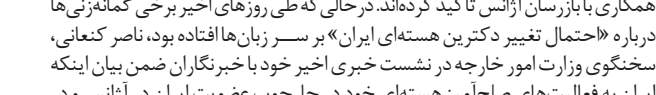
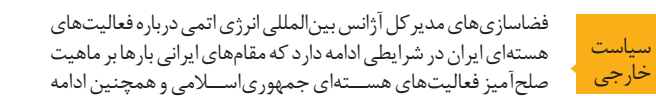


صهیونیستی در سرسزمین‌های اشغالی را محکوم کردند.

جشن لبنانی‌ها
مردم لبنان هم به‌دنبال انجام عملیات «وعده‌صادق» از سوی جمهوری اسلامی، با برگزاری جشن‌های خیابانی در نقاط مختلف این کشور، از این اقدام تنبیهی ایران قدردانی کردند. لبنانی‌ها در دست داشتن پرچم‌های ایران و حزب‌الله لبنان، ضمن اعلام حمایت خود از رهبر دهای ضدصهیونیستی جمهوری اسلامی، از اقدام‌ها و فعالیت‌های ایران در مسیر حمایت از مردم مظلوم غزه و آرم‌های قدس شریف تقدیر کردند.

ایرانی قهرمان
حمله تنبیهی ایران به اهدافی در سرزمین‌های اشغالی، حمایت و شادمانی مردم افغانستان را نیز به‌دنبال داشت. علاوه بر حمایت ویژه مقام‌های افغانستانی از این اقدام، مردم این کشور در شبکه‌های اجتماعی و همچنین در گفت‌وگو با رسانه‌های مختلف، ضمن اینکه عملیات «وعده‌صادق» را حق مشروع ایران دانستند و از جمهوری اسلامی حمایت کردند؛ از مسلمانان و مقام‌های جهان اسلام خواستند از این اقدام ایران حمایت کنند.

خوشحالی فلسطینی‌ها
عملیات «وعده‌صادق» خوشحالی مردم فلسطین را به دنبال داشت؛ موضوعی که بازتاب گسترده‌ای در شبکه‌های اجتماعی داشت. علاوه بر تجمع مردم فلسطین در صحن مسجدالاقصی و شادی آنان به دنبال حمله تنبیهی جمهوری‌اسلامی به اهداف نظامی در سرسزمین‌های اشغالی، هنرمندان فلسطینی هم‌دست‌به‌کار شدند و با اشتراک‌گذاری نقاشی‌ها و طرح‌های گرافیکی متنوع، حمایت و قدردانی خود را از ایس اقدام جمهوری اسلامی نشان دادند.



سیاست خارجی

فضاسازی‌های مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران در شرایط ادامه‌دار که مقام‌های ایرانی بارها بر ماهیت صلح‌آمیز فعالیت‌های هسته‌ای جمهوری‌اسلامی و همچنین ادامه همکاری با بازرسان آژانس تأکید کرده‌اند. درحالی‌که طی روزهای اخیر برخی گمانه‌زنی‌ها درباره «احتمال تغییر دکت‌رین هسته‌ای ایران» بر سر زبان‌ها افتاده بود، ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه در نشست خبری اخیر خود با خبرنگاران ضمن بیان اینکه ایران به فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای خود در چارچوب عضویت ایران در آژانس و در چارچوب معاهده ان‌پی‌تی و موافقتنامه جامع پادمان ادامه می‌دهد، تأکید کرد که موضوع «سلاح هسته‌ای» در دکت‌رین دفاعی ایران هیچ جایگاهی ندارد و بارها مواضع جمهوری اسلامی در این زمینه اعلام شده و تغییری در این دکت‌رین رخ نداده‌است. با وجود این رافائل گروسی، مدیرکل آژانس در گفت‌وگو با خبرگزاری «ویچه‌وله» آلمان، مدعی شد غنی‌سازی اورانیوم از سوی ایران نبود دسترسی باز رسان بین‌المللی به تانسلیات اتمی، به تگرانی‌ها درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران دامن می‌زند. او با تأکید بر اینکه نسبت به حفظ گفت‌وگوها در این‌باره متعهد است، ادعا کرد که «ایران چند هفته، نه چند ماه با در اختیار داشتن اورانیوم غنی شده کافی برای ساختن یک بمب اتمی فاصله دارد، اما این به آن معنا نیست که ایران سلاح اتمی دارد یا در این‌باره در اختیار خواهد داشت.»



۴۵ نماینده در مرحله دوم انتخابات راهی مجلس می‌شوند

احمد وحیدی، وزیر کشور با اشاره به برگزاری مطلوب دور اول انتخابات مجلس شورای اسلامی و انتخاب ۲۴۵ نماینده، گفت: مرحله دوم انتخابات نیز در ۲۲ حوزه برای انتخاب ۴۵ نماینده در ۲۱ اردیبهشت ماه جاری برگزار می‌شود. /خانه ملت



سروده‌ای که رهبر معظم انقلاب در آستانه عملیات وعده‌صادق خواندند

در آستانه عملیات تنبیهی «وعده‌صادق» علیه رژیم صهیونیستی، رهبر معظم انقلاب در یکی از جلسات مرتبط، یک بیت شعر از غزلی که چند سال پیش با تلمیح به آیات قرآن مجید درباره ویراوری حضرت موسی(ع) با فرعون و ساحران فرعونی سروده بودند برای این عملیات خواندند: «تو راست معجزه در کف، ز ساحران مه‌راس عصا بیفتکن و از بیم ازدها مگریز»

توجه به درس‌ها و عبرت‌های زندگی و مبارزات حضرت موسی(ع) در مقابل دسیسه‌های فرعون همواره از پایه‌های مهم اندیشه قرآنی حضرت آیت‌الله‌خامنه‌ای است و در سخنان و راهبری‌های ایشان مکرر به آن استناد شده‌است.

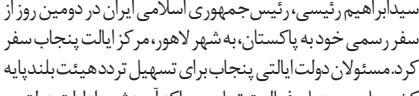
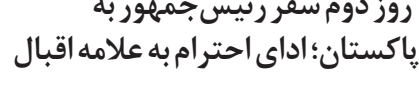
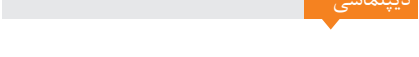
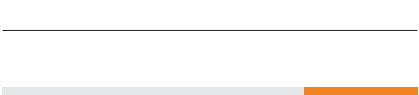
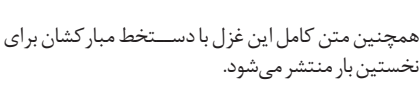
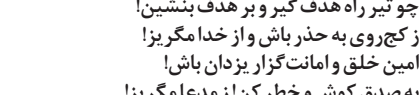
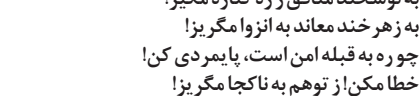
مهدی فضائی، عضو دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب، متن کامل غزلی را که حضرت آیت‌الله‌خامنه‌ای یک بیت از آن را در آستانه عملیات «وعده‌صادق» در یک جلسه مرتبط خوانده بودند برای نخستین بار منتشر کرد. گفتنی است که غزل زیر سروده چندسال پیش رهبر انقلاب اسلامی است.

دلا ز معر که محنت و بلا مگریز!
چو گر دبا، به هم بیج و چون صبا مگریز!
تو راست معجزه در کف، ز ساحران مه‌راس!
عصا بیفتکن و از بیم ازدها مگریز!

تو موج غیرت و عزمی از بحر بیم مدار!
حذر ز غرّش توفان مکن؛ از جا مگریز!
ز سسنت عهدی ایام دل شکسته مشو!
نشانه باش چو پرچم از بادها مگریز!
چو صخره باش و مکن تکیه جز به دامن کوه!
به حق سباز دل خویش و از دعا مگریز!

تو از تبار دلبران خیبر و بدری
چو دو الققار و چو حیدر بن صلا مگریز!
به نوشخند متناقض ز ره کناره مگری!
به زهر خند معاند به انزوا مگریز!
چو ره به قیله امن است، با یعربدی کن!
خطا مکن؛ از توهم به ناکجا مگریز!
چو تیر راه هدف گیر و بر هدف بنشین!
ز کج‌روی به حذر باش و از خدا مگریز!
امین خلق و امانت گزار بیزدان باش!
به صدق کوش و خطر کن؛ از مدعا مگریز!

همچنین متن کامل این غزل با دستخط مبارکشان برای نخستین بار منتشر می‌شود.



سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری اسلامی ایران در دومین روز از سفر رسمی خود به پاکستان، به شهر لاهور، مرکز ایالت پنجاب سفر کرد. مسئولان دولتی ایالت پنجاب برای تسهیل تردهیبت بلندپایه کشورمان، هم‌زمان فعالیت تمامی مراکز آموزشی، ادارات دولتی و خصوصی را تعطیل اعلام کردند.

مهم‌ترین اظهارات رئیس‌جمهور در دانشگاه لاهور

■ باور داریم فکر و اندیشه ملت‌های مشرق‌زمین، به‌ویژه مردم عزیز پاکستان و ملت بزرگ ایران، این توانایی را دارد که در حوزه نوآوری‌های فنی و علمی برای دنیا حرف‌های نو داشته باشد.

■ آنچه در عمل می‌بینیم این است که تعداد زیادی دانشجو را فقط به‌خاطر حمایت از مردم مظلوم غزه از دانشگاه اخراج می‌کنند. این مسئله با کدام منطق سازگاری دارد و آیا نام آن آزادی‌اندیشه‌است؟

■ هر دولت ایران و پاکستان مدافع ملت مظلوم فلسطین بوده‌اند و این دفاع و با افتخار ادامه خواهند داد.

■ اگر رژیم صهیونیستی یار دیگر دست از پا خطا کرده تعرضی به خاک مقدس ایران کند، وضعیت متفاوت خواهد بود و معلوم نیست دیگر چیزی از این رژیم باقی بماند.

■ برخی کشورها تلاش زیادی کردند تا به روابط دوستانه ایران و پاکستان خدشه وارد کنند، اما بی‌پوند قلبی دو ملت هرگز از هم گسسته نخواهد شد.

ادای احترام به اقبال لاهوری

سیدابراهیم رئیسی همچنین با مریم نواز شریف، سروزر بی‌ایالت پنجاب دیدار و تأکید کرد: هدف از سفر به لاهور ادای احترام به مرحوم اقبال لاهوری و تقویت روابط فرهنگی دو کشور است.

رهبر معظم انقلاب اسلامی از مرحوم اقبال لاهوری تحت عنوان ستاره آسمان شرق یاد کرده‌اند.

■ دلدادگی و علاقه مردم پاکستان به امام(ضراع) کم‌نظیر و مثال‌زدنی است.

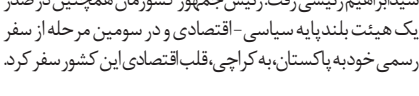
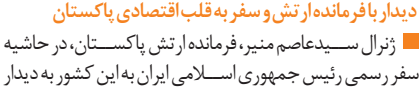
■ ایالت پنجاب و شهر لاهور صرفاً یک منطقه فرهنگی نیست، بلکه به‌سرعت در حال پیشرفت است.

■ مریم نواز شریف نیز بارها تشکر و خرسندی از سفر رئیس‌جمهور ایران به پاکستان گفت: تمام تلاش خود را برای گسترش بیش از پیش روابط ایران و پاکستان به کار خواهیم گرفت.

■ در این دیدار دوطرفی‌با توجه به پیشینه فرهنگی مشترک و توجه به زبان فارسی در پاکستان، برای گسترش آموزش زبان فارسی در پاکستان توافق کردند و رئیس‌جمهور ضمن اعلام آمادگی جمهوری اسلامی ایران برای همکاری در این زمینه به وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی مأموریت داد برای تمهید زمینه‌ها و مقدمات این مسئله با مسئولان پاکستانی مربوطه همکاری لازم را داشته باشند.

دیدار با فرمانده ارتش و سفر به قلب اقتصادی پاکستان

■ ژنرال سیدعاصم منیر، فرمانده ارتش پاکستان، در حاشیه سفر رسمی رئیس‌جمهوری اسلامی ایران به این کشور به دیدار سیدابراهیم رئیسی رفت. رئیس‌جمهور کشورمان همچنین در صدر یک هیئت بلند پایه سیاسی-اقتصادی و در سومین مرحله از سفر رسمی خود به پاکستان، به کراچی، قلب اقتصادی این کشور سفر کرد.



تعداد شهدای گور دسته‌جمعی بیمارستان ناصر غزه که پس از عقب‌نشینی ارتش صهیونیستی کشف شده، به ۳۱۰ نفر رسیده است. به‌دنبال عقب‌نشینی نیروهای اشغالگر اسرائیلی از شهر خان یونس و بیمارستان ناصر، اجساد صدها شهید در چند گور دسته‌جمعی پیدا شده است. / شبکه العالم



شرکت گوگل که چند روز قبل چندین نفر از کارمندان خود را به دلیل اعتراض به قرارداد با اسرائیل اخراج کرده بود، در اقدامی جدید ۲۰ نفر دیگر را به همین دلیل اخراج کرده است. برخی از شرکت‌های آمریکایی، کارمندان خود را به دلیل حمایت از فلسطین اخراج می‌کنند. / واشنگتن پست

ادامه استعفاي زنجيره‌ای مقامات صهيونيست

یهودا فوکس، فرمانده منطقه مرکزی ارتش رژیم صهیونیستی پس از ۳ سال خدمت در این منصب، تصمیم خود را برای استعفا به هرزی هالوی، رئیس ستاد مشترک ارتش ابلاغ کرد. فوکس گفته است تا آگوست سال جاری میلادی از منصب خود استعفا خواهد کرد. این تحولات در شرایطی اتفاق افتاده که صهیونیست‌های ساکن اراضی اشغالی، خواستار محاکمه مسئولان نظامی و سیاسی رژیم به خاطر ناکامی در جنگ غزه شده‌اند. / کانال اطلاع‌رسانی جنبش النجبا

حمله حزب الله به مهم‌ترین نقطه شمال اسرائیل پس از ۱۷ سال

حزب‌الله لبنان با انتشار بیانیه‌ای از حمله به ۲ مقر نظامی صهیونیستی در عکا خبر داد. در این بیانیه آمده است: در پاسخ به حمله رژیم صهیونیستی و ترور یکی از برادران مجاهدان، طی یک عملیات ترکیبی به وسیله پهپاد، مقر فرماندهی تیپ گولانی و مقر تیپ ایغوز ۶۲۱ را پس از ۱۷ سال در شمال عکا هدف قرار دادیم. رسانه‌های صهیونیستی اعلام کردند در پی این حمله، ۲۰۰ هزار اسرائیلی وارد پناهگاه شدند. / المیادین

مخالفت ۶۸ درصدی با ادعاهای نتانیاھو

طبق نظر سنجی شبکه ۱۳ تلویزیون رژیم صهیونیستی، حدود ۶۸ درصد اسرائیلی‌ها ادعای نتانیاھو در مورد نزدیک بودن پیروزی در غزه را باور ندارند. در نظر سنجی‌های مختلف بسیاری از ساکنان مناطق اشغالی خواستار توقف جنگ در غزه هستند. / مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

گرسنگی ۱۰۰ درصدی اهالی غزه

مایکل مارتین، وزیر خارجه ایرلند اعلام کرده است که ۱۰۰ درصد فلسطینیان در غزه با شیخ گرسنگی مواجه هستند، چون کمک‌های بشر دوستانه وارد شده به غزه کافی نیست. / الجزیره

تشبیه نتانیاھو به هیتلر توسط اردوغان

رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه در سخنانی بنیامین نتانیاھو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی را به هیتلر، دیکتاتور و جنگ‌طلب آلمان نازی تشبیه کرده است. اردوغان همچنین افزود که هم‌پیمانان اسرائیل نمی‌توانند از دست عدالت فرار کنند. / آنا‌تولی

درگیری بر سر غزه در دانشگاه آمریکایی

اعتراض دانشجویان دانشگاه آمریکایی قاهره به همکاری این دانشگاه با شرکت‌های حامی رژیم صهیونیستی برای دومین روز متوالی نیز ادامه یافت. این اعتراضات هر دو روز با درگیری نیروهای امنیتی دانشگاه آمریکایی مصر و معترضان همراه بود. / النشرة

لغو مراسم اهدای جوایز انجمن قلم آمریکا

پس از آنکه ده‌ها نویسنده و نامزد جوایز قلم آمریکا، در اعتراض به جنگ علیه غزه، از شرکت در مراسم انجمن قلم آمریکا (پن) انصراف دادند، این انجمن مراسم سالانه اهدای جوایز را لغو کرد. شماری از نویسندگان سرشناس در نامه‌ای انجمن قلم آمریکا را به «خیانت» به تعهداتش متهم کردند. انجمن قلم آمریکا که بخش عمده‌ای از تلاش خود را به دفاع از آزادی بیان معطوف کرده است، روز دوشنبه اعلام کرد که مراسم هفته آینده را لغو می‌کند. ۹ نفر از ۱۰ نویسنده‌ای که برای جایزه کتاب انجمن قلم آمریکا نامزد شده بودند، به دلیل عدم حمایت این مجموعه از نویسندگان فلسطینی، از این رقابت انصراف دادند. / المیادین

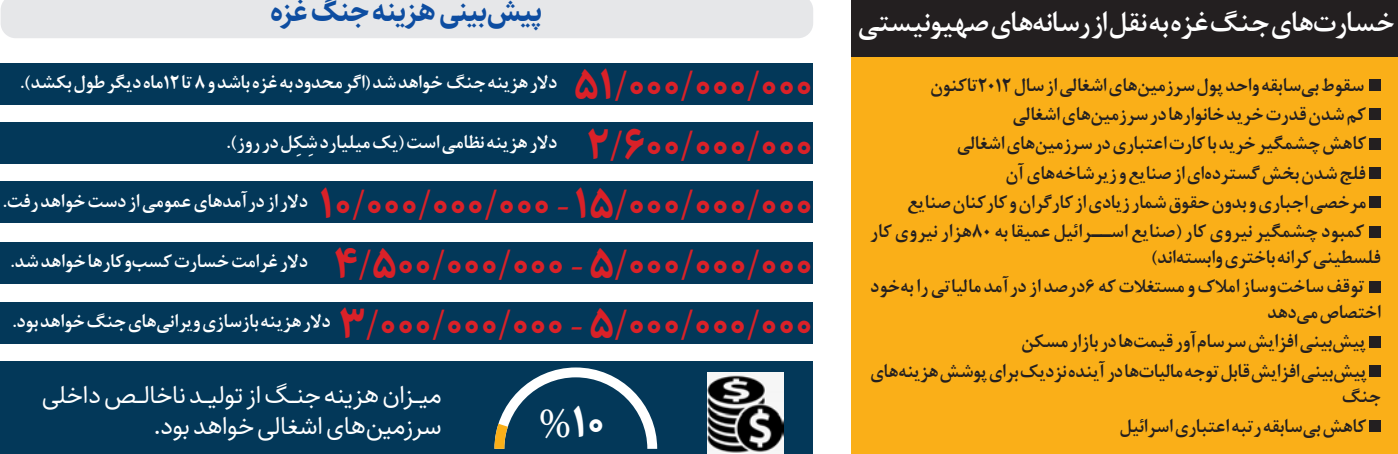
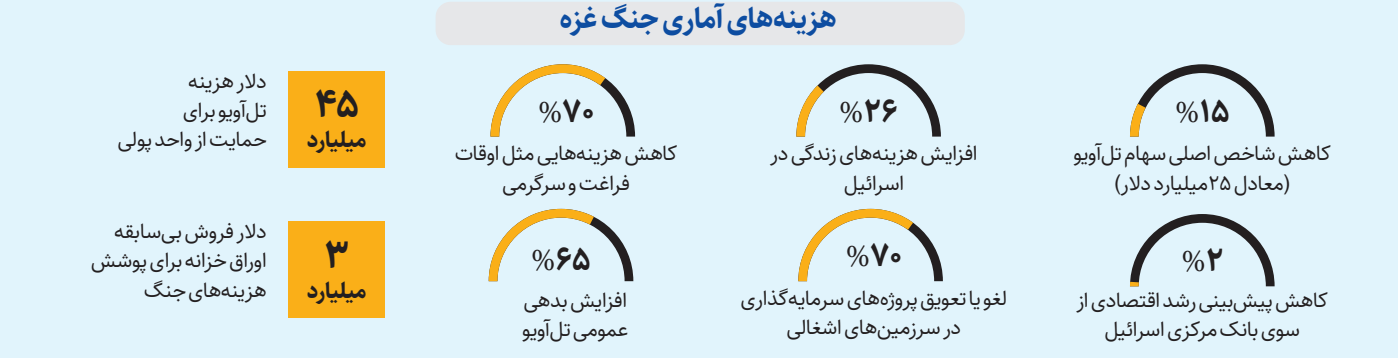
صورت حساب سنگین روی دست صهيونيست‌ها

نسل کشی و حشیانه در غزه، هزینه سنگینی برای صهيونيست‌ها داشته است



گزارش
پهارة محبى
روزنامه‌نگار

تجاوز نظامی رژیم صهیونیستی به نوار غزه در شرایطی به دو یستمین روز خود رسیده که در این دیوانگی تمام‌عیار ۴۱ هزار و ۱۸۲ فلسطینی شهید و مفقود شده‌اند که از این تعداد ۱۴ هزار و ۷۷۸ نفر کودک بوده‌اند. در همین مدت، ۹۷۵۲ نفر از زنان نوار غزه نیز بر اثر حملات و حشیانه صهیونیست‌ها به شهادت رسیده‌اند. این نسل‌کشی و حشیانه نه تنها اسرائیل را در زمره جنایتکارترین دولت‌های قرن حاضر قرار داده، بلکه بنا بر اذعان منابع عبری زبان و رسانه‌های صهیونیستی، هزینه‌های گزافی نیز برای صهیونیست‌ها داشته و صورت حساب سیاسی، اقتصادی و اجتماعی سنگینی روی دست آنان گذاشته است. در ادامه برخی از هزینه‌ها را مرور می‌کنیم.



منابع: الجزیره، عربی ۲۱، مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین، روزنامه کالکالیست، هآرتس، بی‌دعوت آخارونوت، اندیشکده واشنگتن

جنگ در غزه، تحسن در نیویورک

جنگ رژیم صهیونیستی علیه غزه کلاس‌های دانشگاه کلمبیا در نیویورک آمریکا را مجازی کرده است. مجازی شدن کلاس‌های درس دانشگاه کلمبیا به‌عنوان یکی از معتبرترین و معروف‌ترین دانشگاه‌های جهان پس از آن صورت گرفت که هفته گذشته حدود ۱۰۰ دانشجوی معترض به جنگ علیه غزه و حامی فلسطین بازداشت شدند و بازداشت این دانشجویان به گسترش اعتراضات و ادامه تحسن در این دانشگاه منجر شد. تا آنجا که مسئولان دانشگاه، بعضی از کلاس‌های درس را مجازی کردند. «کریس زان پیر»، سخنگوی کاخ سفید، دانشجویان معترض حامی فلسطین را به حمایت از جنبش مقاومت حماس متهم کرده و «اریک آدامز»، شهردار دمکرات شهر نیویورک هم با انتشار پستی در شبکه اجتماعی ایکس معترضان حامی فلسطین دانشگاه کلمبیا را پهلوی‌ستی‌ز صریح کرده است.

گفته شده یکی از معترضان که در حمله پلیس بازداشت شده، «اسرا هیرسی»، دختر «پلهان عمر»، نماینده فلسطینی تبار دمکرات مجلس نمایندگان آمریکا است. از سوی دیگر بر اساس گزارش‌ها، معترضان ضد جنگ دانشگاه کلمبیا شامل طیف‌های مختلف دانشجویان هستند و در میان آنان برخی دانشجویان یهودی مخالف جنگ غزه نیز دیده می‌شوند. تا آنجا که «سیمون زمرن»، با بازیگر زن یهودی‌تبار با حضور در میان معترضان ضد جنگ در دانشگاه کلمبیا اعلام کرد که جناح یهودی جنبش همبستگی با فلسطین در حال رشد است و دیدن آنها بسیار امیدوارکننده است. تحسن دانشجویان در دانشگاه کلمبیا برای ششمین روز متوالی در حالی ادامه یافت که به‌نظر می‌رسد حتی خشونت و تهدید پلیس آمریکا علیه تحسن‌کنندگان برای پایان دادن به اعتراضات تاکنون بی‌اثر بوده است.

ادامه تحسن دانشجویان مخالف جنگ غزه در دانشگاه کلمبیا، به گسترش اعتراضات علیه جنگ حتی به فراتر از این دانشگاه منجر شده و فعالان ضد اسرائیل در دانشگاه پیل در ایالت کنکتیکت نیز تظاهراتی در همبستگی با دانشجویان معترض برگزار کردند. شبکه فاکس نیوز گزارش داد فعالان معترض حامی فلسطین در دانشگاه پیل در اقدامی مشابه با دانشگاه کلمبیا، یک کمپ اعتراضی برای تحسن چندروزه تشکیل دادند. گفته شده در دانشگاه پیل نیز حداقل ۴۵ دانشجوی معترض شرکت‌کننده در تحسن موحطه دانشگاه بازداشت شده‌اند. از طرف دیگر، بازداشت دانشجویان معترض دانشگاه کلمبیا با واکنش اعضای هیأت علمی این دانشگاه روبه‌رو شده و برخی از استادان دانشگاه کلمبیا با برگزاری تظاهرات روبه‌روی اتاق رئیس دانشگاه، بازداشت دانشجویان معترض ضد جنگ را اقدامی غیرقانونی عنوان کردند.

دانشگاه‌های مختلف در آمریکا از حدود ۷ ماه پیش تاکنون و از زمان آغاز جنگ علیه غزه شاهد تظاهرات ضد اسرائیلی در حمایت از فلسطین بوده‌اند.



گزارشک همشهري صهيونيستي

آگهی مزایده فروش املاک شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه ۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳

شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه وابسته به بانک شهر در نظر دارد نسبت به واگذاری پروژه مسکونی مازاد بر نیاز خود در قزوین با وضع موجود از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی، بازدید ملک، خرید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات قیمت، همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ بعد از ظهر (به جز ایام تعطیل) به دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، کوچه جهانگیر، پلاک ۱۰ مراجعه نموده و یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۵۴۶۱۸۳۱۷ تماس حاصل فرمایند.

- زمان فروش اسناد:** از ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ می‌باشد.
- مهلت تحویل پاکات:** تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲
- زمان بازگشایی پاکات:** ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ در سالن جلسات مزایده گزار منعقد می‌گردد.
- هزینه خرید اسناد:** به ازای هر پیشنهاد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز به حساب شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ نزد بانک شهر شعبه میدان فردوسی کد ۳۲۹ در وجه شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه
- هزینه‌های مربوط به چاپ آگهی و کارشناسی مورد مزایده از برنده مزایده اخذ خواهد شد.
- مزایده گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات واصله مختار است. حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی، در اختیار کمیسیون معاملات مزایده گزار می‌باشد. شایان ذکر است هزینه خرید اسناد مزایده در هیچ شرایط مسترد نخواهد شد.
- ملک مورد مزایده به صورت نقد، نقد و اقساط و سایر روش‌های فروش واگذار می‌گردد و سایر اطلاعات مربوطه در اسناد درج شده است.

لیست مزایده شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه						
بادامستان قزوین						
ردیف	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	آدرس
۱	۳۱۴۱/۱، ۳۱۴۱/۲، ۳۱۴۱/۳، ۳۱۴۱/۴، ۳۱۴۱/۵، ۳۱۴۱/۶، ۳۱۴۱/۷	مسکونی	۴۹۷۹/۶	۲،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بلوار معلم غربی شمال سارا موتور
این پروژه ۳۰۰ واحد مسکونی با زیر بنای خالص حدوداً ۱۷۱۰۰ مترمربع که در مرحله سفت کاری و اجرای تاسیسات می‌باشد						

کارنامه مسئولیت اجتماعی بانک اقتصادنوین در سال ۱۴۰۲

پنجره‌های مهربانی به سوی فردا

بانک اقتصادنوین
ENBANK

۴۸

مدرسه در نقاط کمتر برخوردار کشور

۱۸۱

طرح خوداشتغالی در استان سیستان و بلوچستان

۲۰۵

درصد رشد تسهیلات حمایتی در یک سال

۲۴۵۹

فقره تسهیلات پرداختی به مسکن



گزارش ویژه

۴۱۷۱ فقره تسهیلات اشتغال‌زایی
 تسهیلات اشتغال‌زایی بانک اقتصادنوین شامل چهار بخش است. تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال‌زایی جزء ۳ تبصره ۱۸ که به مددجویان ۲۹ دستگاه اجرایی مانند وزارتخانه‌ها، سازمان زندان‌ها، بنیاد کرامت و توسعه روستایی و مناطق محروم پرداخت می‌شود، تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال‌زایی تبصره ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۱، تسهیلات قانون بودجه و تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال‌زایی به مددجویان اشتغال‌زایی به مددجویان سازمان بهزیستی کشور جزء ۴ تبصره ۱۸ قانون بودجه است. عملکرد بانک اقتصادنوین در این بخش منجر به پرداخت ۴۱۷۱ فقره تسهیلات اشتغال‌زایی به مبلغ ۵،۴۵۷ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲ شده است.

۲۴۵۹ فقره تسهیلات مسکن
 کمک ودیعه مسکن مستاجران و تسهیلات مشارکت مدنی ساخت مسکن، تسهیلاتی است که ویژه بخش مسکن است. بانک اقتصادنوین ۱۶۱۳ فقره تسهیلات به مبلغ ۱،۷۹۵ میلیارد ریال به مستاجران و ۸۴۶ فقره تسهیلات به مبلغ ۱،۵۰۴ میلیارد ریال به سازندگان مسکن در جهت حمایت از مستاجران و نهضت ملی ساخت مسکن دولت سیزدهم در سال گذشته اختصاص داده است.

درخشش در میان برترین‌های ایران
 در کنار حمایت‌های بشردوستانه بانک اقتصادنوین سودآوری و کمک به توسعه اقتصادی، تولید، اشتغال و افزایش رفاه آحاد جامعه را مهم‌ترین وظیفه حرفه‌ای و اجتماعی خود می‌داند. این بانک در طول سنوات اخیر موفق شده است به‌عنوان یک بانک سودآور، شفاف و قانون‌مدار با ارائه خدمات نوین بانکی به بزرگ‌ترین شرکت‌های تولیدی و صنعتی نقش بسزایی در نظام اقتصادی کشور ایفا کند. در آخرین رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران سال ۱۴۰۲ که بر اساس اطلاعات سال مالی ۱۴۰۱ انجام شد، بانک اقتصادنوین جایگاه سی و سومین شرکت بزرگ اقتصاد ایران را کسب کرد. کسب این جایگاه نشان از عملکرد مطلوب این بانک و نقش آفرینی بهینه آن در رشد و شکوفایی اقتصادی کشورمان دارد.

جمهوری اسلامی ایران کمک‌های نقدی خود را برای تامین اقلام غذایی، بهداشتی، اسفندی و ضروری مورد نیاز هم‌میهنان سیل‌زده روانه این استان کرد. بانک اقتصادنوین در زلزله‌های خوی، گلستان، لرستان و آذربایجان شرقی نیز در دستگیری از حادثه دیدگان فعال بود.

رشد ۲۰۵ درصدی تسهیلات حمایتی
 بانک اقتصادنوین از طریق پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه نیز به ایفای تعهدات خود در حوزه مسئولیت اجتماعی و حمایت از اقشار نیازمند و آسیب‌دیده می‌پردازد. این تسهیلات در سه بخش اشتغال‌زایی، مسکن و حمایت از خانواده و جوانی جمعیت پرداخت می‌شود. این بانک از ابتدا تا پایان سال ۱۴۰۲، بالغ بر ۱۸۸۹۲ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه حمایتی به مبلغ ۲۴،۳۵۹ میلیارد ریال پرداخت کرد که نسبت به دوره مشابه سال قبل یعنی پایان سال ۱۴۰۱ به ترتیب ۱۴۱ درصد و ۲۰۵ درصد رشد داشته‌اند. جزییات عملکرد این بانک در حوزه تسهیلات حمایتی قرض‌الحسنه در ادامه آورده شده است.

تسهیلات ازدواج و فرزندآوری
 بانک اقتصادنوین در جهت حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری را به افراد دارای شرایط پرداخت می‌کند که این تسهیلات در هر دو گروه با رشد همراه شده است. این بانک در پایان اسفند سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۲،۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت کرد که نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن حدود ۱۷۹ درصد رشد داشته است. در این دوره تعداد تسهیلات پرداختی هم از ۳۱۸۲ به ۵۹۶۱ فقره رسیده که بیانگر ۸۷ درصد رشد است. تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری نیز با طی مسیری مشابه از ۷۲ میلیارد ریال در پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۱ به ۳،۶۰۰ میلیارد ریال در ماه مشابه سال ۱۴۰۲ رسیده است. همچنین در این دوره زمانی ۶۳۰۱ فقره تسهیلات فرزندآوری جمعاً به مبلغ ۳،۶۰۰ میلیارد ریال پرداخت شده است. در مجموع این بانک تا پایان اسفندماه ۱۴۰۲ در بخش حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ۱۲،۲۶۲ فقره تسهیلات پرداخت کرده است.

وام بلاعوض با هدف اشتغال‌زایی
 دیدگاه بانک اقتصادنوین محدود به حوزه مدرسه‌سازی نیست و این بانک به‌عنوان یک شهروند حقوقی مسئول، حمایت از اقشار آسیب‌پذیر را نیز بخشی مهم از وظایف خود می‌داند. این بانک در سال ۱۴۰۲ در استان سیستان و بلوچستان به‌عنوان یکی از محروم‌ترین استان‌های کشور از طریق اعطای وام بلاعوض ۸۱ طرح خوداشتغالی را به بهره‌برداران رسانده که این اقدام به ارتقا سطح رفاه و افزایش درآمد هم‌وطنان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) منجر شده است. این سیاست از سال ۱۴۰۰ در دستور کار بانک اقتصادنوین قرار گرفته و با گذشت سه سال (پایان سال ۱۴۰۲) حدود ۱۸۱ طرح در حوزه‌های مختلف مانند قالی‌بافی، پرورش دام و آبیاری، تصفیه خانگی آب، کارگاه خیاطی و گلخانه خانگی به بهره‌برداران رسیده است.

حمایت از کسب و کارهای محلی
 توجه به فرهنگ‌های بومی و اصیل و کمتر شناخته‌شده و نقش آن‌ها در بستر اقتصاد خانوار و اشتغال‌زایی در مناطق و نواحی کمتر برخوردار کشور وجه نهفته اقدامات بانک اقتصادنوین در حوزه مسئولیت اجتماعی است. در آخرین نمونه از این اقدامات، هنر کمتر شناخته‌شده خامه‌دوزی به‌عنوان یک هنر بومی و اصیل در مناطق مختلف استان سیستان و بلوچستان با حمایت بانک اقتصادنوین جانی تازه گرفته است. همچنین این بانک طی دو سال گذشته با هدف حمایت از کسب‌وکارهای محلی این استان بخشی از هدایای تبلیغاتی خود را از طریق کارگاه‌های صنایع‌دستی در شهر زابل تامین کرده است. این اقدام بانک اقتصادنوین به ایجاد کارگاه‌های جدید اشتغال و کسب روزی برای حدود ۱۰۰ نفر از بانوان بومی هنرمند و سرپرست خانوار در این استان منجر شده است.

حضور موثر در سوانح طبیعی
 بانک اقتصادنوین در سوانح طبیعی هم با مردم آسیب‌دیده همراه شده است. نمونه آخر آن سیل استان سیستان و بلوچستان بود که دل‌های زیادی را به درد آورد. این بانک با همکاری جمعیت هلال‌احمر

بانک اقتصادنوین، نخستین بانک خصوصی جمهوری اسلامی ایران کنتر ایفای مسئولیت‌های حرفه‌ای خود در حمایت از تولید و اشتغال ملی همواره نسبت به ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود به‌عنوان رویکردی متعالی به کسب‌وکار پایبند بوده و به‌عنوان عضوی از جامعه، کمک به توسعه عدالت توزیعی و بهره‌مندی اقشار کمتربرخوردار جامعه از امکانات پایه‌ای را از وظایف خود می‌داند. در سال ۱۴۰۲ نیز این رویکرد پرنرگتر از سال‌های گذشته ادامه پیدا کرد که اهم اقدامات انجام شده در ادامه آورده شده است.

افتتاح هفت مدرسه در نقاط کمتر برخوردار
 بانک اقتصادنوین مدرسه‌سازی و مشارکت در تکمیل و تجهیز مدارس به‌ویژه در مناطق محروم و همچنین آسیب‌دیده از حوادث طبیعی همچون سیل و زلزله را در اولویت اقدامات خود در ایفای مسئولیت‌های اجتماعی قرار داده است. این اقدام با هدف رشد و تعالی نظام آموزش و پرورش و توسعه عدالت آموزشی انجام می‌شود که نتیجه آن ظهور نسل‌های دانش‌آموخته و توانمند خواهد بود تا برای هر چه‌بتر ساختن و آراستن کشورمان آماده باشند.

در همین راستا بانک اقتصادنوین در سال ۱۴۰۲ هفت باب مدرسه در روستای دزج شهرستان دهقانان استان اصفهان، روستای فیض‌آباد شهرستان ابرکوه استان یزد، روستای چاه مرید شهرستان کهنوج استان کرمان، روستای بلوغلیا شهرستان اندیکای استان خوزستان، روستای سیاه بید سفلی کرمانشاه، دو روستای بانک شهرستان سرباز و نعمت‌آباد شهرستان خاش واقع در استان سیستان و بلوچستان احداث و به کودکان و نوجوانان سرزمینمان تقدیم کرد. همچنین این بانک با آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ به دانش‌آموزان مدارس افتتاح‌شده خود ۳۸۵۰ عدد کوله‌پشتی حاوی نوشت‌افزار اهدا کرد که تمامی این اقلام با هدف حمایت از کالای ایرانی از تولیدکنندگان داخلی تامین شد. با افتتاح این مدارس شمار مدارس بانک اقتصادنوین در سراسر کشور به ۴۸ رسید که از این تعداد ۴۳ مدرسه به اتمام رسیده و باقی نیز در مراحل نهایی ساخت قرار دارند. درعین حال، بانک اقتصادنوین به پیشنهاد سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور اقدام به ساخت یک سالن ورزشی چندمنظوره در روستای انوج شهرستان ملایر استان همدان کرد که اهالی هفت روستای هم‌جوار را نیز تحت پوشش قرار می‌دهد.

پذیرش آگهی
۰۱۸۱۹

دیده شوید

در مترو

با هلمشهری

تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبلیغات بدنه قطار
تبلیغات درون واگن‌ها



کلاهبرداری به بهانه پرداخت وام فرزندآوری

کلاهبرداران سایبری با ارسال پیامک و تبلیغات جعلی پرداخت هدایا و از آنها کلاهبرداری می‌کنند. سرهنگ سیدمصطفی مرتضوی، رئیس پلیس فتای اصفهان گفت: هدایا طعمه‌ها به صفحات فیشینگ و سرقت از حساب بانکی هدف اصلی تهاجمات است.



فروش سؤالات کنکور؛ دام تازه کلاهبرداران

افراد شیاد با سوءاستفاده از اضطراب و نگرانی داوطلبان کنکور دست به کلاهبرداری می‌زنند و در پوشش تبلیغاتی نظیر فروش سؤالات کنکور و فروش منابع اصلی کنکور اقدام به کلاهبرداری از داوطلبان می‌کنند. امیرحسین سلیمانی، رئیس پلیس فتای استان فارس، با اعلام این هشدار از داوطلبان خواست هوشیار باشند.



دومین جلسه محاکمه خواننده جنجالی بر گزار شد

ابراز پیشیمانی تتلو در دادگاه

گزارش

محمد جعفری روزنامه‌نگار

رسیدگی قضایی به اتهامات امیرحسین مقصدلو، خواننده جنجالی همچنان ادامه دارد و او در دومین جلسه رسیدگی به پرونده‌اش در دادگاه انقلاب با پذیرش اتهامات نسبت به آنها ابراز ندامت کرد و گفت اشتباه کرده است.

به گزارش همشهری، امیرحسین مقصدلو، خواننده‌ای که اغلب او را به نام تتلو می‌شناسند و در سال‌های اخیر حواشی زیادی به همراه داشته مدت‌ها بود که از کشور مهاجرت کرده و در ترکیه زندگی می‌کرد. همه او را به اظهارنظرهای جنجالی و تند در شبکه‌های اجتماعی، تنوهایش، ترانه‌های خارج از عرف و بالاخره با فساد و فحش‌های شناسند. حواشی تتلو برای مدتی فروکش کرده بود و خبری از جنجال‌های معمول او نبود تا اینکه آذرماه سال ۱۴۰۲ او اعلام کرد قصد دارد به ایران برگردد. آن زمان خیلی‌ها تصور کردند که این اظهار نظر هم برای جلب توجه است، اما چند روز بعد او در کمال ناباوری بازداشت و در مرز بازرگان به پلیس ایران تحویل داده شد. هیچ‌کس باور نمی‌کرد خواننده جنجالی به



ایران منتقل شده و معلوم نبود که چه سرنوشتی در انتظارش است. با گذشت مدتی از بازداشت تتلو مسعود ستایشی، سخنگوی وقت قوه قضاییه اعلام کرد که او پرونده‌های متعددی دارد که در حال رسیدگی است. در حالی که به‌طور شفاف درباره تتلو و اتهاماتش اطلاع‌سانی نمی‌شد در شبکه‌های اجتماعی شایعه شد که اتهام او افساد فی الارض و حکمش اعدام است. قرار نبود شایعه‌ها درباره خواننده جنجالی پایان یابد و هر روز شایعه تازه‌ای درباره او شنیده می‌شد تا اینکه اواسط اسفندماه سال گذشته سرانجام نخستین جلسه محاکمه او در دادگاه انقلاب بر گزار شد و رسانه‌ها تصاویر

تازه‌ای از تتلو را لباس متهم در برابر قاضی دیدند؛ عکس‌هایی که بیش از همه چیز در آنها توهان تتلو و بپرسینگ‌های او جلب توجه می‌کرد و البته مادر و خواهر او که در دادگاه حاضر بودند. در این جلسه کیفرخواست پرونده قرائت و ادامه رسیدگی به بعد موکول شد.

اتهامات تتلو چیست؟

صبح دیروز تتلو برای دومین مرتبه به دادگاه انقلاب اسلامی تهران منتقل و در شعبه ۲۶ توسط قاضی افشاری محاکمه شد. در این جلسه که نماینده دادستان، وکیل متهم و خانواده او حضور داشتند قاضی افشاری به تفهیم اتهام به متهم پرداخت و از او خواست به دفاع از خودش بپردازد. براساس کیفرخواست اتهامات او به این شرح است: تشویق نسل جوان به فساد و فحشا و فراهم کردن شرایط، ان فعالیت تبلیغی علیه نظام، دایر کردن سایت شرط‌بندی برای قمار و تشویق دیگران به آن، انتشار محتویات مستهجن در قالب تولید کلیپ و آهنگ، تحریک و دعوت از مخاطبان به ارتکاب جرائم منافی عفت، مصرف مواد مخدر، اجتماع و تبانی علیه امنیت کشور با توصیه به هواداران و فعالیت آموزشی و تبلیغی مغایر شرع اسلام.



مکت

دفاعیات خواننده جنجالی

در بخشی از جلسه محاکمه تتلو، متهم در چابگاه ایستاد و به سؤالات قاضی پاسخ داد.

قاضی قبول دارد بد رفتارهایی داشتید که خلاف ادب و شان انسانی بوده است؟

تتلو: بله در خیلی موارد اینطور بوده است.

قاضی: درباره اتهام تبلیغ قمار و شرط‌بندی چه توضیحی دارید؟

تتلو: من صاحب سایت شرط‌بندی نبودم. صاحبان سایت شرط‌بندی مشخص هستند. من فقط تبلیغ آنها را می‌کردم. در آن زمان برای بنده اعلان پلیس اینترنل صادر شده بود و دستگیرم کردند. پس از دستگیری در ترکیه با کمک گردانندگان اصلی سایت شرط‌بندی و

قمار آزاد شد و بر ویلای خریداری کردند.

قاضی: درباره اقداماتی که در فضای مجازی در جریان افشاشات سال ۱۴۰۱ انجام دادید، توضیح دهید.

تتلو: در آن بازه یکی از بازیگران کشور که اکنون ساکن ترکیه است من را تحریک کرد تا اهنگی درست کنم. البته بعدها متوجه اشتباهم شدم و این آهنگ را پاک کردم.

در بخش دیگری از جلسه دادگاه به اقدامات متهم در تولید و انتشار کلیپ‌های مستهجن و غیر اخلاقی پرداخته شد. متهم در پایان این جلسه دادگاه گفت: بابت همه اشتباهاتم عذر خواهی می‌کنم.

پس از پایان دفاعیات متهم، قاضی افشاری گفت در جلسه بعدی متهم اگر مطالب دیگری داشت، بیان کند. همچنین نماینده دادستان موارد خود را شرح دهد. براساس این گزارش، ادامه رسیدگی به این پرونده به وقت دیگری موکول شد.

آن سوی مرز

مرگ شکارچی پسر بچه‌ها در زندان



جنایتکار بریتانیایی که به شکارچی پسر بچه‌ها معروف بود، پس از تحمل ۲۳ سال زندان در ۸۷ سالگی به کام مرگ رفت. به گزارش همشهری به نقل از میرر، در دهه ۱۹۶۰ پلیس شهر میدلندز انگلستان با چندین گزارش روبه‌رو شد که از آزار جنسی پسر بچه‌ها توسط یک مرد حکایت داشت. همه قربانیان مشخصات مشترکی از متهم داده بودند، اما تحقیقات پلیس برای شناسایی این مرد به جایی نرسید.

حتی چند پسر بچه به طرز عجیبی ناپدید شدند که هرگز اجسادشان پیدا نشد. دیوید اسپنسر ۱۳ ساله و پاتریک وارن ۱۱ ساله از جمله پسر بچه‌های گمشده‌ای بودند که هرگز پرونده آنها به نتیجه نرسید و رازش بر ملا نشد. پلیس به دنبال حل این معمای عجیب بود تا اینکه در سال ۱۹۶۸ پسر بچه‌ای ۴ ساله به نام زوی توتیل ناپدید شد. خانواده این پسر بچه به پلیس گفتند که زوی پول‌های خود را برای خرید دوچرخه جمع کرده بود و روزی که ناپدید شد قرار بود برای خرید دوچرخه به بازار برود، اما او راه بازگشت از مدرسه ناپدید شد. با این اطلاعات، پلیس تحقیقات خود را برای پیدا کردن پسر نوجوان آغاز کرد تا اینکه بعد از ۳۰ روز جسد او در منطقه‌ای جنگلی در میکلهام پیدا شد.

بررسی‌های پزشکی قانونی نشان می‌داد که نوجوان ۱۴ ساله پس از اینکه از سوی قاتل ربوده شده مورد آزار و اذیت قرار گرفته و در نهایت به قتل رسیده است.

کارآگاهان جنایی برای حل این پرونده مخوف به بررسی‌های خود ادامه دادند و تنها سرخ‌تن آنها دی‌ان‌ای قاتل بود که در محل جنایت باقی مانده بود. اما در این پرونده نیز، مانند دیگر پرونده‌های گم شدن پسر بچه‌ها، به نتیجه نرسیدند و پرونده را کمد ماند.

۳۰ سال بعد از قتل پسر بچه ۱۴ ساله عامل این جنایت به‌طور اتفاقی شناسایی شد. آن روز مأموران پلیس خودرویی را به دلیل سرعت غیرمجاز متوقف کردند. راننده خودرو مردی به نام براین فیلد بود. مأموران حدس زدند که وی معتاد است و به همین دلیل از او تست اعتیاد گرفتند و همزمان دی‌ان‌ای وی را در سامانه کامپیوتری پلیس ثبت کردند و متوجه راز مخوفی شدند.

در بررسی‌های کارآگاهان مشخص شد که دی‌ان‌ای این مرد با پرونده قتل پسر بچه‌ای که ۳۰ سال پیش به طرز وحشیانه‌ای به قتل رسیده بود همخوانی دارد. بنابراین تحقیقاتی برای حل معمای ۳۰ ساله آغاز شد و در نهایت، براین به قتل پسر بچه اعتراف کرد و گفت که مقتول را زمانی که از مدرسه به خانه می‌رفت، به بهانه‌ای اغفال کرده و به منطقه جنگلی برده بود. سپس نقشه شوم خود را اجرا کرده و برای اینکه لو نرود او را به قتل رسانده بود. بعد از جنایت نیز به خانه نزد همسر و کودک تازه متولدشده‌اش رفته و در همه این مدت توانسته از دست پلیس مخفی بماند. بدین ترتیب، براین در سال ۲۰۰۹ به جرم تجاوز و قتل پسر بچه ۱۴ ساله به حبس ابد محکوم شد. در این سال‌ها پلیس معتقد بود که او با پرونده کودکان گمشده ارتباط دارد و افراد دیگری را نیز با همین شرگه به قتل رسانده است، اما هیچ‌وقت مدرکی علیه او پیدا نشد. او ۳۲ سال را در زندان سپری کرد تا اینکه در روز دوشنبه دادگستری انگلستان اعلام کرد براین فیلد در زندان پورکنشاپر به کام مرگ رفته و به این ترتیب، اسرار دیگر جنایاتی را که مرتکب شده بود یا خود به گور برد.

رویداد

منشی سارق روزی ۳۰ میلیون در آمد داشت

منشی در مانگاهی در غرب تهران که با شگردهای عجیب دست به سرقت از آنجا می‌زد، اعتراف کرد که روزانه حدود ۳۰ میلیون تومان از درآمد در مانگاه سرقت می‌کرده است. به گزارش همشهری، از مدتی قبل مسئولان در مانگاهی در غرب تهران متوجه کسری قابل توجهی در درآمد در مانگاه شده بودند، اما بررسی‌های آنها هیچ نتیجه‌ای نداشت و معلوم نبود که منشأ این کسری در آمد از کجاست. در نهایت آنها که مطمئن شده بودند فردی از درآمد در مانگاه سرقت می‌کند، ماجرا را به مأموران کالتری اطلاع دادند و تحقیقات برای حل این معما آغاز شد. مأموران کالتری پس از حضور در در مانگاه به تحقیقات گسترده‌ای پرداختند و در نهایت به خانم منشی که از ۹ سال پیش در آنجا مشغول به کار بود، مشکوک شدند. آنها در ادامه به بررسی فیلم‌های ضبط شده در دوربین‌های مدار بسته پرداختند و آنجا بود که دست سارق رو شد. مأموران متوجه شدند که منشی در مانگاه یک دستگاه کار تخوان شخصی را مخفیانه داخل کیف خود می‌گذاشت و هنگام پول گرفتن از مراجعین، کارت آنها را با دستگاه خود می‌کشید و مبلغ به حساب شخصی او واریز می‌شد. سرهنگ علی قاسمی‌پور، رئیس پلیس پیشگیری تهران، با بیان این خبر گفت: با دستگیری این زن، وی تحت بازجویی قرار گرفت و در نهایت اعتراف کرد که در مدتی که دست به سرقت از در مانگاه می‌زده ۴ میلیارد تومان و روزانه حدود ۳۰ میلیون از درآمد در مانگاه سرقت می‌کرده است.

وی ادامه داد: متهم که در در مانگاه دستگیر و دستگاه کار تخوان وی ضبط شده بود، پس از اعتراف به جرم برای تحقیقات بیشتر در اختیار مرجع قضایی قرار گرفت.

کلاهبرداری قاتل برای پرداخت دیه میلیاردی

دادسرا

قاتل محکوم به قصاص ۱۳ سال پس از جنایت به شرط پرداخت دیه میلیاردی بخشیده شد، اما برای تهیه این مبلغ، تصمیم به کلاهبرداری گرفت. به گزارش همشهری، حدود ۲ ماه قبل مردی جوان به‌اندازه‌ای من پولیس رفت و گفت به یک دام کلاهبردار تلفنی افتاده است. وی توضیح داد: چند روز قبل یک پیامک واریز پول به گوشی‌ام ارسال شد. مبلغش حدود ۴ میلیون تومان بود. کمی بعد موبایل‌م زنگ خورد و مردی ناشناس مدعی شد که به اشتباه پولی به حساب من واریز کرده است. او می‌گفت شماره موبایل مرا از بانک گرفته و مودبانه از من خواهش کرد تا پول را به او برگردانم. من هم از همه‌جا بی‌خبر شماره کارت مرد ناشناس را گرفتم و این

مبلغ را برایش واریز کردم. وی ادامه داد: ساعتی بعد اما متوجه شدم که شرط پرداخت دیه به شش میلیاردی رسیده است. کمی که دقت کردم متوجه شدم اصلا پولی به حسابم واریز نشده بود و پیامک واریز ساختگی و جعلی بوده است. آنجا بود که متوجه شدم فریب مرد کلاهبردار را خورده‌ام.

کلاهبرداری‌های سریالی

با این شکایت، کارآگاهان پلیس پایتخت وارد عمل شدند تا متهم کلاهبردار را شناسایی کنند. در شرایطی که تحقیقات و اقدامات اطلاعاتی ادامه داشت چند شکایت مشابه دیگر هم پیش روی تیم تحقیق قرار گرفت که نشان می‌داد متهم به‌صورت سریالی دست به کلاهبرداری می‌زند. تیم تحقیق در گام نخست به بررسی هویت مالک تلفنی که با آن پیامک ارسال شده بود، پرداخت. شماره متعلق به مردی معتاد بود که سیم کارت و کارت بانکی اش را به مبلغ ۷۰۰ هزار تومان به فردی ناشناس فروخته بود.

تماس از زندان

کارآگاهان در شاخه بعدی اقدام به ردیابی تماس‌های مرد کلاهبردار کردند و با انجام اقدامات اطلاعاتی دریافتند که تمامی تماس‌ها از داخل زندان صورت می‌گیرد. خیلی زود با انجام تحقیقات بیشتر مشخص شد که تماس‌ها از سوی محکومان صورت گرفته که به اتهام قتل میله‌های زندان هستند. در ادامه معلوم شد که پشت پرده این کلاهبرداری‌ها زندانیانی هستند که همگی محکوم به قصاص شده‌اند. آنها با همدستی افرادی در بیرون از زندان، دست به کلاهبرداری از شهروندان می‌زدند و پول‌های به‌دست‌آمده را بین هم تقسیم می‌کردند. با شناسایی اعضای این گروه، تمامی همدستان آنها در خارج از زندان شناسایی و دستگیر شدند. متهمان در بازجویی‌ها به جرم خود اقرار کردند و تحقیقات تکمیلی از آنها ادامه دارد.



گفت و گو

کلاهبرداری برای آزادی

محسن یکی از اعضای همین پاند است که چند روز قبل، ۴۳ سالگی‌اش را در زندان جشن گرفت. ۳۰ ساله بود که وارد زندان شد و ۱۳ سال را با کابوس قصاص سر کرد و یک‌بار هم پای چوبه دار رفت، اما در نهایت خانواده مقتول به شرط دریافت مبلغ یک میلیاردی از قصاص گذشتند. این مرد اما پس از رهایی از قصاص، برای آزادی از زندان نقشه کلاهبرداری کشید. گفت‌وگو با او را بخوانید.

با پول کلاهبرداری می‌خواستی مبلغ درخواستی اولیای دم را پرداخت کنی؟

می‌خواستم چنان‌را نجات بدهم. از زندگی در زندان خسته شده بودم. نمی‌دانید هر یک روز زندان چطور می‌گذرد: انگار یک قرن که زندانم، دلم برای آزادی و قدم زدن در خیابان‌های تهران تنگ شده است. دلم برای رفتن به خانه‌مادرم، خواهرم و بستگانم تنگ شده است؛ برای سفر رفتن، برای رانندگی در جاده‌ها، برای خوابیدن روی تخت اتاق خودم با خیال راحت، برای کار و درآمد کسب کردن و خیلی چیزهای کوچک و بزرگ دیگر که سال‌هاست برای من شده حسرت.

چرا کلاهبرداری را انتخاب کردی؟

راه دیگری نداشتم. داخل زندانم و دست و پایم بسته است. از سسوی دیگر من در یک خانواده ضعیف و بی‌پول بزرگ شدم. خودم هم در صافکاری گاز می‌کردم و مستاجر بودم. اولیای دم دپه میلیاردی می‌خواهند. رقمش خیلی بالاست و من نمی‌توانم این مبلغ را تهیه کنم. موضوع مرگ و زندگی بود. اگر این دیسه را تهیه نکنم، اعدام می‌کنند.

همدست هم داشتی؟

چند نفر از زندانیان که آنها هم سرنوشتشان شبیه به من است، همدست شدند. آنها هم می‌خواستند، اما به تهیه پول دپه از زندان خلاص شسوند. همه ما خسته شده‌ایم از این وضعیت. یک شب که دور هم در بند نشستیم بودیم، این نقشه را کشیدیم و اجرایش کردیم.

از جزئیات نقشه‌تان و نحوه کلاهبرداری‌تان بگو.

ابتدا از چند نفر از دوستانمان خواستیم بریمان از معتادان و افراد کارتن خواب سیم‌کارت و کارت عابر بانک بخرند؛ معمولا قیمتش متغیر بود، از ۳۰۰ هزار تومان تا یک میلیون تومان. گاهی هم سیم‌کارت‌هایی با شماره‌های عجیب و تبلیغاتی به به اسم معتادان می‌خریدیم و با آن پیامک واریز به شماره‌های مختلف می‌فرستادیم. مضمون پیامک‌ها به این شرح بود: اسد، بانک، مبلغ، تاریخ، ساعت و یک شماره حساب بانکی. شماره‌های هم که با آن این پیام ارسال می‌شد، حاوی



شناسایی ۲ مظنون در پرونده مرگ مرموز جوان دانشجو

چند روز پس از ناپدیدشدن دانشجوی دندانی‌شناسی در رفسنجان، با پیدا شدن جسد او در ارتفاعات سرچشمه، تحقیقات برای کشف اسرار این حادثه آغاز شده است.

به گزارش همشهری،

محمدحسین دشتی از دانشجویان دانشکده دندانی‌شناسی دانشگاه علوم پزشکی شهرستان رفسنجان بود که از ۲۹ فروردین به طرز مرموزی ناپدید شده بود. او آخرین بار ظهر روز همان روز هنگام خروج از دانشکده مشاهده شده و پس از آن دیگر کسی او را ندیده بود.

با گزارش ماجرای ناپدیدشدن دانشجوی جوان به پلیس که به گفته دوستانش فردی باهوش و نخبه بود، تحقیقات برای یافتن ردی از وی آغاز شد تا اینکه صبح دوشنبه یکی از دشت‌بانان در پای کوه‌های سرچشمه، چشمش به خودرویی افتاد که در دامنه کوه راه شده بود. هیچ‌کس در اطراف خودرو نبود و درهای آن باز بود و همین باعث شد که مرد دشت‌بان با کالتری ۱۴ سرچشمه تماس بگیرد و ماجرا را اطلاع دهد.

علیرضا محمدی، دادستان رفسنجان گفت: با حضور مأموران پلیس در محل معلوم شد که خودروی مورد نظر متعلق به دانشجوی گمشده است. به این ترتیب تیمی از مأموران پلیس آگاهی، گروه امدادی جمعیت هلال احمر و عوامل گشت مجتمع مس سرچشمه رفسنجان راهی آنجا شدند و به جست‌وجو برای پیدا کردن جوان گمشده پرداختند. آنها در جریان جست‌وجوهایشان در این منطقه از هلی‌پات استفاده کردند و در نهایت متوجه جسدی شدند که در ارتفاعات سرچشمه راه شده بود.

وی ادامه داد: وقتی مأموران به محل رهاشدن جسد رفتند، معلوم شد که قربانی همان دانشجوی جوان است و با حضور بازپرس ویژه قتل و کارآگاهان جنایی در محل حادثه، تحقیقات ادامه یافت و در حال حاضر ۲ مظنون تحت پیگرد قضایی قرار گرفته‌اند و به محض روشن شدن نتیجه پرونده، موارد به شهروندان اطلاع‌رسانی خواهد شد.

منافقین اجساد اعضایشان

را مثله می‌کردند



رسیدگی به پرونده اتهامات اعضای گروهک تروریستی منافقین همچنان ادامه دارد و تا دز نزدیک‌ترین جلسه رسیدگی، بخش‌های تازه‌ای از جنایات اعضای این گروه و مراملا و درباره چگونگی قتل و مثله کردن جسد برخی از اعضای این گروه به دستور سرکردگان آن توضیح داده شد.

به گزارش همشهری، یازدهمین جلسه محاکمه ۱۰۴ نفر از اعضای سازمان مجاهدین خلق، موسوم به منافقین صبح دیروز در شعبه یازدهم دادگاه کیفری یک استان تهران به ریاست قاضی دهقانی بر گزار شد. در این جلسه، ابتدا رئیس دادگاه در سخنانی، خواستار استرداد متهمان شد. در ادامه یکی از وکلای شکات پرونده، ضمن بیان شکایتش گفت: مسعود رجوی بعد از آنکه همه‌تبه‌های او در سازمان مجاهدین خلق اعدام شدند، از طرف شاه غفو شد و همکاری خود با ساواک را آغاز کرد. او نفوذی ساواک شد و ریاست قضایی دهقانی بر گزار شد. در این جلسه، اعضای خود می‌خواستند که با خانواده خود تماس بگیرند و اطلاعات میزان تخرب‌ها و وحشت مردم را جویا شوند. سازمان از اعضای خود می‌خواست تا با فریب خانواده‌های خود و به بهانه ایران نگرانی از آنها اطلاعات بگیرند. در ادامه این جلسه تبریان، فرد مطلع معرفی شده از سوی شکات در جایگاه قرار گرفت و گفت: این گروهک جسد یکی از اعضای خود را تکه تکه کردند و سوزاندند و دهن کردند با شکم دیگر اعضای خود را پاره کردند و داخل محلول بنزین ریختند و بعد جسد را سوزاندند؛ کاری که جریان تکبیری می‌کند. آنها عضو خودشان را می‌کشند. این جلسه ظهر دیروز به پایان رسید و ادامه رسیدگی به این پرونده به روز سه‌شنبه ۱۸ اردیبهشت موکول شد.

روزهای سر نوشت‌ساز برای بورس

با وجود ۳رور رشد مداوم، شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز کاهش یافت. آمارها نشان می‌دهند شاخص بورس در محدوده سرنوشت‌سازی قرار گرفته و درصورت عبور از این محدوده می‌تواند رشد‌های بیشتری را ثبت کند.

به گزارش همشهری، از ابتدای هفته جاری به‌دنبال کاهش تنش‌های نظامی در منطقه، شاخص کل بورس تهران وارد یک روند صعودی شد و از ابتدای هفته تا روز دوشنبه نزدیک به ۱۰ هزار واحد معادل ۵درصد رشد کرد. با این حال روز گذشته شاخص کل بازار سهام ۱۳ هزارو ۴۲۵ واحد کاهش یافت و در محدوده ۲میلیون و ۳۰۳ هزار واحد قرار گرفت.

با وجود این میزان نزول، روز گذشته ارزش کل معاملات که نامگر مهمی برای بازار سهام است دست‌کم ۱۰۰ میلیارد تومان افزایش یافت و در عین حال بیش از ۵۵میلیارد تومان نقدینگی تازه وارد بازار سهام شد. دیروز همچنین نسبت ورود پول سهامداران حقیقی به ارزش کل معاملات خرد هم، به ۱،۳ درصد رسید که نشان می‌دهد با وجود نزول شاخص، شتاب ورود پول به بازار سهام افزایش یافته است. در چنین شرایطی اگر چه ممکن است شاخص کل بورس تهران امروز چهارشنبه اندکی عقب‌نشینی کند، اما با توجه به آنکه این شاخص توانسته ظرف روزهای گذشته از محدوده کلیدی ۲میلیون و ۲۰۰ هزار واحد عبور کند، انتظار نمی‌رود نزول بورس خیلی دامنه‌دار باشد.

از نظر تکنیکی چنانچه شاخص کل بورس تهران بتواند موقعیت خود را در این محدوده حفظ کند، احتمال رشد شاخص بورس افزایش خواهد یافت.

گشتی در اقتصاد جهان

بی‌اعتنایی بازار نفت به اقدامات آمریکا برای تحریم ایران

خبرگزاری بلومبرگ در گزارشی نوشت در شرایطی که بحث برسر افزایش تحریم‌های نفتی ایران افزایش یافته، بازار نفت اعتنایی به این موضوع ندارد و قیمت‌ها در حال کاهش است. آمارها نیز نشان می‌دهد که ظرف چند روز گذشته شیب نزولی قیمت نفت بیشتر شده و بافت محسوسی به ۵۸درصد رسیده است.

به گزارش همشهری افزایش تنش‌های نظامی در منطقه بحث برسر تحریم‌های نفتی ایران را افزایش داده و حتی جمهوری خواهان در آمریکا در تدارک طرحی برای افزایش تحریم‌های نفتی ایران هستند، اما روز گذشته بلومبرگ اعلام کرد باین تمایلی به افزایش تحریم‌های نفتی ایران ندارد.

بلومبرگ همچنین توضیح داد: در حالی که قانونگذاران آمریکایی در واکنش به پاسخ ایران به حمله رژیم صهیونیستی، در تلاش برای اقدامات جدیدی هستند، بازار انتظار ندارد هر گونه تحریم جدیدی، تأثیری روی صادرات نفت ایران داشته باشد. تحلیلگران بازار نفت می‌گویند که باین‌ا از انجام هر گونه حرکتی که قیمت نفت خام یا بنزین را افزایش دهد، بیزار است. آمارها نیز نشان می‌دهد شیب قیمت نفت نزولی شده و دیروز حتی قیمت نفت به مرز ۵۸۶دلار رسیده است. سایر خبرها در حوزه انرژی نیز نشان می‌دهد باوجود بازگشت تحریم‌های نفتی آمریکا علیه ونزولا فروش نفت ونزولا با کمک‌ارزهای دیجیتال شتاب گرفته است. به‌عزم برخی تحلیلگران ایران نیز می‌تواند با استفاده از مکانیسم ارزهای دیجیتال تجارت خارجی خود را به‌ویژه در حوزه انرژی افزایش دهد.

آمارهای موجود از بازار فروش موبایل در جهان نیز نشان می‌دهد فروش ایفون اپل در چین طی ۳ماهه اول سال میلادی جاری، ۱۹٫۱درصد کاهش یافته است، درحالی‌که فروش هواوی ۶٫۹درصد افزایش داشته است.

گشتی در اقتصاد ایران

نیم‌سکه در صدر تقاضا

آن‌طور که آمارها نشان می‌دهند نیم‌سکه نه فقط در بازار آزاد، بلکه در حراج‌های مرکز مبادله نیز در صدر تقاضای متقاضیان است. همچنین طبق اعلام بانک مرکزی سقف تراکنش غیر حضوری دیویرا بر شده و روزانه به ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است. به گزارش همشهری، طرف چند سال گذشته به‌دلیل رشد شدید قیمت سکه، تقاضا برای خرید نیم و ربع سکه در بازار افزایش یافته و این موضوع سبب شده است که حباب این دو محصول بیشتر از سکه طرح قدیم و جدید باشد. حالا تالارترین آمارها نشان می‌دهند که در آخرین حراجی بازار مبادله ارز و طلا بیشترین تقاضا مربوط به نیم‌سکه بوده است. طبق اعلام مرکز مبادله ارز و طلاي ایران، از زمان آغاز نخستین جلسه حراج سکه تا امروز طی ۱۰ جلسه حراج، ۱۱۷ هزار و ۴۴۲ قطعه سکه فروخته شده که ربع سکه بر تقاضاترین قطعه بوده است.

مروری بر سایر اخبار اقتصادی نیز نشان می‌دهد اغلب تحلیلگران برآورد می‌کنند قیمت طلا و ارز در روزهای آینده کاهش یابد. عباس مسعودی، عضو هیئت‌مدیره اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران در این باره می‌گوید: اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، دلیلی برای التهاب بازار و افزایش قیمت وجود ندارد. عده زیادی از تحلیلگران معتقدند بحران‌ها توسط سیاستمداران قابل کنترل است؛ در نتیجه این افراد روند بازار از قیمت طلا نزولی پیش‌بینی می‌کنند.

همچنین طبق اعلام بانک مرکزی استانه مجموع مبالغ برداشت از طریق درگاه‌های پرداخت غیر حضوری، از تمامی حساب‌های سپرده غیر تجاری متعلق به مشتری حقیقی در هر مؤسسه اعتباری با افزایش دیویرا بر تا ۲میلیارد ریال به‌صورت روزانه ۱۰میلیارد ریال به‌صورت ماهانه مجاز شد.

رونق تولید با مشارکت همشهری

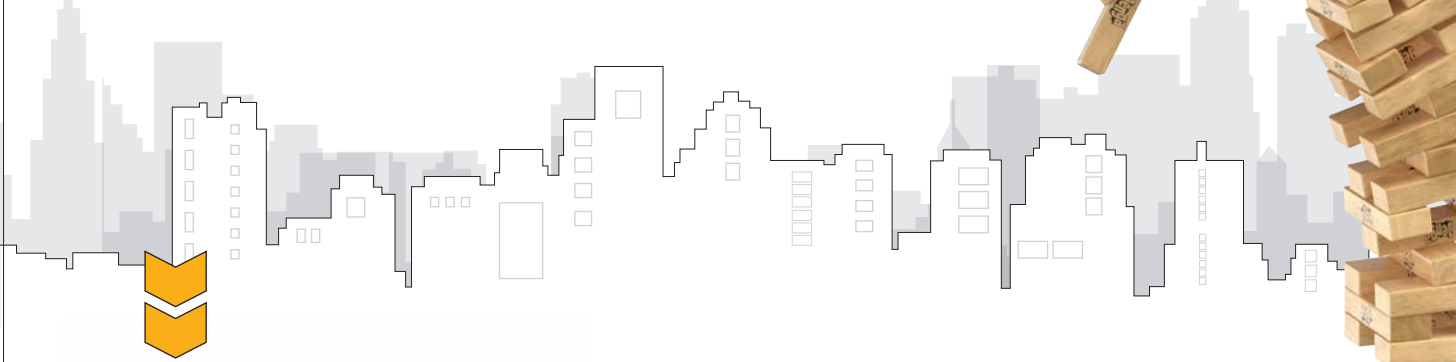
اصیل‌ترین، فاخرترین و در عین حال، سخت‌ترین کار در اقتصاد، تولید است. با توجه به نامگذاری امسال با عنوان «چپش تولید با مشارکت مردم»، همشهری برای پیگیری مشکلات تولید در خدمت شماست. نکته‌ها و دغدغه‌هایتان را در زمینه تولید با ما در میان بگذارید. /تلفن: ۲۳۰۲۳۸۶۹



خبرهایی که نمی‌بینید

دیوار کلاهدرداری فروریخت

ضرب‌الاجل به ۲پلتفرم آگهی مسکن برای جلوگیری از قیمت‌سازی



گزارش

احمد میر خدایی روزنامه‌نگار

بازارهای مسکن و اجاره باید منتظر تحول بزرگی در حوزه آگهی باشند. اگر مسئولان وزارت راه‌وشهرسازی روی حرفشان بمانند، از یک هفته دیگر با حذف آگهی‌های دروغی و مشقی و تکراری از سکوهای اینترنتی، بساط قیمت‌سازی برای آشفته‌کردن بازار مسکن جمع خواهد شد. به گزارش همشهری، تقریبا ۷ماه از تغییر مقررات انتشار آگهی املاک در سکوهای اینترنتی و توافق اولیه وزارت راه‌وشهرسازی و پلتفرم‌ها می‌گذرد و حالا آنگونه که مدیرکل دفتر اقتصاد مسسکن وزارت راه‌وشهرسازی می‌گوید، سکوهای میزبان آگهی‌های مسکن، فقط یک هفته برای اجرای مقررات جدید فرصت دارند و در غیر این صورت بخش املاک آنها با مجوز کمیته ذیل شورای امنیت ملی مسدود خواهد شد.

درج آگهی مسکن به‌شرط اصالت

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی می‌گوید: طبق مصوبه شورای عالی مسکن، برای انتشار آگهی مسکونی

در سسکوهای اینترنتی باید احراز هویت مالک و کدپستی انجام شود و با این کار، عملا انتشار آگهی، احراز هویت آگهی دهنده، مالک و کدپستی ملک(ثبت‌شده در سامانه ملی املاک و اسکان) امکان‌پذیر نیست. ابوالفضل نوروزی، در گفت‌وگو با همشهری می‌افزاید: بعد از چند ماه هماهنگی و تأمین زیرساخت، در جلسه دیروز با مسئولان سکوهای آگهی مسکن، آخرین وضعیت اجرای مصوبه شورای عالی مسکن بررسی و مقرر شد ایرادات موجود ظرف یک هفته برطرف شود؛ در غیراین صورت بخش املاک آنها مسدود خواهد شد. او درباره پیشرفت این کار گفت: ارتباط ۲سکود بزرگ آگهی مسکن با سامانه‌ها برقرار شده است.

یکی از سکو‌ها مصوبه را کامل اجرا کرده و باید برخی ایرادات جزئی ساماندهی شده؛ اما یکی از سکو‌ها، آنگونه که مدنظر قانون بوده عمل نکرده و در این یک هفته آن را اصلاح کند. نوروزی می‌گوید: طبق مصوبه شورای عالی مسکن، آگهی مسکن باید بعد از استعلام از سامانه ملی املاک و اسکان منتشر شود؛ اما یکی از سکو‌ها بعد از انتشار آگهی، امکان استعلام آن را برای مردم فراهم کرده که اگر خواستند بتوانند استعلام بگیرند. به گفته نوروزی، این شیوه با آنچه



← **نبات بازار با همشهری**

بازار، عرصه خرید و فروش و تعامل و معامله است؛ جایی که قرار است قبل از کسب سود و منفعت، جایی برای رفع نیازهای مردم باشد. همشهری ضمن بررسی عوامل بنیادین و کلان تأثیرگذار بر اقتصاد، برای رصد بازار و قیمت‌ها همراه شماست. نکته‌ها و گزارش‌هایتان را از بازار و قیمت‌ها با ما درمیان بگذارید. /تلفن: ۲۳۰۲۳۸۶۹

جوابیه

پاسخ دیوار

به وزارت مسکن، راه و شهرسازی

مدیرعامل دیوار در واکنش به انتشار خبری با عنوان «هشدار وزارت راه و شهرسازی مبنی بر مسدود شدن بخش املاک دیوار و شیبوی» با اشاره به سابقه این ماجرا می‌گوید: دیوار از ۱۸ مهر ۱۴۰۲ به سامانه املاک و اسکان وصل شده است و در فرآیند ثبت آگهی، هر کاربری که بخواهد آگهی ملک منتشر کند امکان استفاده از این سامانه و دریافت نشان تطبیق کد ملی یا کد پستی را دارد.

به گفته اشکان آرمندهی، اما مشکل این است که دوستان وزارت راه و شهرسازی چندین ماه است روی یک موضوع سلیقه‌ای درباره محل قرار گرفتن دکمه ورود به این سامانه بدون درنظر گرفتن استانداردهای طراحی رابط کاربری متوقف شده‌اند.

مدیرعامل دیوار توضیح می‌دهد: در جلسه‌ای که ۱۱ شهریور ۱۴۰۲ با حضور وزیر محترم ارتباطات برگزار شد برای پلتفرم‌ها این تعهد- ایجاد در گاه اتصال به سامانه املاک و اسکان- تعیین شد و ما در کوتاه‌ترین زمان ممکن به تعهدمان عمل کردیم. در همین جلسه برای وزارت راه و شهرسازی هم تعهداتی تعیین شد که تاکنون به آن عمل نشده است؛ از جمله تعهدات وزارتخانه این بود که اگر شخصی غیراز مالک، قصد آگهی ملکی را داشت تنها در صورتی مجاز به انتشار آگهی است که کد ملی و شماره موبایل مالک را هنگام ثبت آگهی در سکو وارد کند و پس از تأیید مالک اجازه انتشار آگهی داده شود. پیاده‌سازی این موضوع از وظایف وزارت راه و شهرسازی است ولی تاکنون برای مشخص کردن این فرآیند هیچ اقدامی نشده است. تعجب می‌کنم از موضع دوستان وزارت راه و شهرسازی که صرف‌آزوی مسئله مسدودسازی تأکید می‌کنند. ما ۷ماه است به تعهدات‌مان عمل کرده‌ایم و هر کاربری در فرآیند ثبت آگهی ملک هم می‌تواند در گاه اتصال به سامانه املاک و اسکان را ببیند.

مدیرعامل دیوار همچنین با اشاره به ایرادات فنی وب سرویس سامانه املاک و اسکان نیز می‌گوید: ما در بهمن ۱۴۰۲ و پس از گذشت ۴ماه از اضافه شدن در گاه این سامانه به دیوار، بعد از جلساتی که با مسئولان وزارت راه داشتیم، طی نامه‌ای به رئیس کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال، تعدادی از ایرادات سامانه را اعلام کرده و درخواست اصلاح آنها را داشته‌ایم. تأخیر در پاسخ‌گویی، نرخ پایین تأیید به درخواست‌های ارسال (تنها ۱۰ درصد)، معیارهای اشتباه برای احراز هویت مانند اینکه کاربر می‌تواند با استفاده از کدپستی یک ملک نامرتبط، آگهی خود را احراز کند؛ از جمله ایرادات این سامانه است، اما تاکنون اقدامی برای حل این مسائل انجام نشده است. آرمندهی در بخش دیگری از صحبت‌های خود می‌گوید: ما البته به این وضعیت تکراری عادت کرده‌ایم، چون از سال ۹۸ دستگاه‌هایی که در انجام وظایف خود کم‌کاری می‌کنند هر سال در همین فصل که بیک جابه‌جایی مستأجران است، به‌دلیل انتقادات و ناراضیاتی‌ها صرفاً می‌خواهند تقصیر را گردن پلتفرم‌ها بیندازند، چند سال می‌گفتند قیمت‌ها روی سایت برداشته شود، یک سال حکم به تعلیق دادند و حالا هم از مسدودسازی می‌گویند. مدیرعامل دیوار ادامه می‌دهد: ما حتی فهرستی از کسانی را که به‌صورت هدفمند آگهی‌های غیرواقعی در بخش املاک منتشر کرده‌اند آماده کرده و به‌دلیل تضییع حقوق و اتلاف وقت کاربران‌مان، فرآیند شکایت قضایی از آنها را هم شروع کرده‌ایم، چون این موضوع جزو دغدغه‌های اصلی دیوار برای افزایش کیفیت آگهی‌هاست. آرمندهی در پایان تأکید می‌کند: ما همچنین برای احراز هویت کاربران آگهی‌گذار ملک، در تاریخ ۱۰ آذر ۱۴۰۲ یک سامانه دیگر به اسم ونیفا را نیز فعال کرده‌ایم. جلوگیری از انتشار آگهی‌های غیرواقعی از اهداف و برنامه‌های اصلی ما در دیوار است و از هر اقدامی که در زمینه رسیدن به این هدف مؤثر باشد استقبال می‌کنیم و برای اجرای آن آماده همکاری و تعامل هستیم.

شناسایی شدند که از این تعداد به تفکیک

۳۰۸ شرکت دولتی، ۳۶۹ شرکت زیر مجموعه بانک‌ها و بیمه‌ها، ۳۶ شرکت زیر مجموعه دبیر خانه مناطق آزاد و سازمان‌های مناطق آزاد، ۷۸۲ شرکت زیر مجموعه سایر نهادها و موسسات عمومی غیردولتی و ۴۷۴مورد تحت نظارت یا تحت حاکمیت دولت هستند، اما دولتی نیستند و ۲۵مورد هم فدراسیون‌ها هستند.

شرکت‌های دولتی حقوق نجومی پرداخت نمی‌کنند

مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به سؤال

همشهری در مورد وضعیت هزینه پرسنلی در شرکت‌های دولتی و بحث پرداخت حقوق‌های نجومی به برخی مدیران گفت: در حال حاضر هیچ شرکت دولتی حقوق نجومی پرداخت نمی‌کند؛ چرا که قانونگذار برای پرداختی همه نهادهای دولتی قاعده پرداخت تعیین کرده

است. این قاعده هر سال در قانون بودجه‌ها روز می‌شود که برای سال ۱۴۰۲ سقف دریافتی هر فرد در استخدام دولت اعم از مدیر و کارمند ۵۵میلیون تومان بود که برای سال ۱۴۰۳ رقم ۷۰میلیون تومان تعیین شده است. عتبری می‌شود که برای سال ۱۴۰۲ سقف دریافتی هر یک شخص در بدنه دولت از حقوق تا حق مأموریت و پاداش و اضافه‌کاری در مجموع در ماه نباید از ۷۰میلیون تومان بالاتر باشد و چون سرجمع این‌ها هر سال کنترل می‌شود، اگر دریافتی یک شخص در یک‌ماه بالاتر از این رقم برود، باید از ماه آخر او کم شود.

مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی افزود: با توجه به آنچه در قانون آمده است هیچ شرکت دولتی‌ای نمی‌تواند مازاد بر سقف حقوق پرداخت کند و شرکت‌هایی که حقوق نجومی می‌دهند شرکت‌های دولتی نیستند و شرکت‌های شبه‌دولتی یا در اصطلاح عوام خصولتی هستند که در مورد آنها هم باید بررسی شود که براساس وضعیت شرکت پرداخت ارقام بالا منطقی است یا خیر.



گفت: تعداد شرکت‌های دولتی مورد نظر در گذشته بیش از ۳۰۰ شرکت بود، اما امروز حدود ۲هزار شرکت شناسایی شده که تحت کنترل دولت و حاکمیت قرار دارند.

مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: ما در گام اول شناسایی و انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی، ۱۲ شرکت از شناسایی کردیم که در ابتدای سال ۱۴۰۱ فهرست عملکردی آنها منتشر شد. در ادامه، در انتهای سال ۱۴۰۱ حدود هزار و ۱۲۴ شرکت در اسفندماه ۱۴۰۲ این خرجه شناسایی کامل‌تر شد و ۲هزار و ۵ شرکت دولتی و عمومی

پر سودترین و پر زیان‌ترین شرکت‌ها

مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی در مورد وضعیت سوددهی و زیان‌دهی شرکت‌های دولتی گفت: در میان شرکت‌های دولتی ۱۸ شرکت با بیشترین سوددهی به ترتیب ایپیدرو، شان‌زند، شرکت ملی پتروشیمی، شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، شرکت فرودگاه‌ها، مجتمع گاز پارس جنوبی، آلودنیای ایران، طایلی زرشوران، سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی و سازمان ایدرو انرژی در مورد مهم‌ترین شرکت‌های زیان‌ده گفت: در فهرست پرزیان‌ترین شرکت‌ها به ترتیب بانک ملی ایران، بانک کشاورزی، بانک توسعه تعاون، شرکت چابخانه دولتی ایران، سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی، مجتمع گاز پارس جنوبی، شرکت مناطق نفت‌خیز جنوب، سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مهندسی و توسعه گاز و شرکت مدیریت شبکه برق بودند که البته این شرکت‌ها سودده شده‌اند و ما این امره شفافیت و انتشار صورت‌های مالی این شرکت‌ها می‌دانیم. عتبری در مورد سودده‌ترین شرکت‌های عمومی هم افزود: کشتیرانی حافظ دریای آر، گروه مالی سپه، توسعه آهن و فولاد گل‌گهر، پتروشیمی بندر امام، توسعه دامپروزی و کشاورزی اماده، سرمایه‌گذاری نشتان، تولید برق بره‌سر مینا، پارس تأمین مجد، صندوق پژوهش و فناوری استان هرمزگان و بناگستران آینده‌ساز جزو ۱۰ شرکت غیر دولتی با بیشترین سود بودند.

گزارش

مرضیه نمره حسینی روزنامه‌نگار

حدود ۶۰درصد بودجه کل کشور مربوط به شرکت‌های دولتی است و با توجه به نقش مهم این شرکت‌ها در حوزه اقتصاد و با هدف ارائه تصویر شفاف از عملکرد این شرکت‌ها، دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصاد و دارایی از کتاب «گاهی اجمالی به عملکرد شرکت‌های دولتی» رونمایی کرد؛ کتابی که شامل اطلاعات هویتی تمام شرکت‌های دولتی اصلی و مادر است و در کنار آن، مهم‌ترین اقلام و صورت‌های مالی و نیروی انسانی این شرکت‌ها اعم از هزینه پرسنلی را شامل می‌شود.

در این نشست، محمد عتبری، مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر عزم دولت سیزدهم مبنی بر شفاف‌سازی عملکرد شرکت‌های دولتی گفت: اگر در ابتدای دولت از اطلاعات شرکت‌های

دولتی سؤال می‌کردید، نهایت جزئیاتی که به شما داده می‌شد مربوط به پیوست قانون بودجه بود؛ یعنی نام حدود ۶۰شرکت وجود داشت که یک صورت مالی داشتند، اما تصویری منسجم از شرکت‌های تحت کنترل دولت وجود نداشت و در عمل خود زیر هر نمی‌دانست که چه شرکت‌هایی و به چه صورتی قرار دارند. وی افزود: اما ظرف ۲سال اخیر با دستور رئیس‌جمهور و وزیر اقتصاد، روند شفاف‌سازی عملکرد شرکت‌های اصلی و مادر تخصصی دولتی و شرکت‌های عمومی سرعت گرفت و با اینکه ما با مقاومت بسیاری از شرکت‌ها مواجه شدیم، اما باور در وزارت اقتصاد بر این است که چون این شرکت‌ها متعلق به بخش عمومی است، اطلاعات آنها باید منتشر شود تا هم مردم در مورد عملکردشان بدانند و هم بخش خصوصی که می‌خواهد با آنها رقابت کند، اطلاعات این شرکت‌ها و به نوعی دست



فیلم مشترک ایران و پاکستان درباره اقبال لاهوری
محمد مهدی اسماعیلی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، ایران و پاکستان در مورد اقبال لاهوری فیلم مشترک می‌سازند. در جریان دیدار با مقامات پاکستانی ساخت فیلم مشترک را در دستور کار قرار دادیم که نخستین فیلم نیز در مورد مرحوم اقبال لاهوری است و اینکه مقدمات ساخت این اثر سینمایی در حال انجام است.



جوامع شبه‌مدرن، شبیه شهرک‌های سینمایی است
بیژن عبدالکریمی، نویسنده و پژوهشگر حوزه فلسفه، جوامع شبه‌مدرن، شبیه شهرک‌های سینمایی است که نمادی از جنگ دارند؛ اما هیچ نبردی در آنها صورت نمی‌گیرد. در جامعه ما هم نماد‌های شبه‌مدرن وجود دارد ولی کارکرد مشخصی ندارند.



همگام با نمایشگاه کتاب

بخوانیم و بسازیم

■ تعامل مسئولان نمایشگاه کتاب با شرکت ملی پست



علی رضایی، قائم مقام و سخنگوی سی و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران با اشاره به عملکرد شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران

گفت: تعامل با شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران را به صورت مفصل‌تر و جدی‌تر دنبال می‌کنیم و از ضعف‌ها و مشکلات این حوزه باخبر هستیم. با وجود این تلاش می‌کنیم این موضوع را به شکل بهتری پیش ببریم. موضوع نوساز بازدید دانش‌آموزان در برنامه‌های کمیته فرهنگی نمایشگاه دیده شده و در این خصوص با آموزش و پرورش و شهرداری تهران برای پشتیبانی از این موضوع در حال مذاکره هستیم.

■ نمایشگاه کتاب، نقش مهمی در رشد فرهنگ عمومی جامعه دارد



ناصر امانی، عضو شورای اسلامی شهر تهران در خصوص سی و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، گفت: نمایشگاه کتاب به عنوان یکی از برنامه‌های مهم حوزه فرهنگ ایران، سال‌های سال است که بر گرامی می‌شود و تأثیر بسیار خوبی در رشد فرهنگ عمومی جامعه داشته است. این نمایشگاه، به‌طور کلی نقش مهمی در ارتقای سطح فرهنگ و دانش عمومی مردم دارد. نمایشگاه کتاب علاوه بر آنکه بهار اهل کتاب و موعده دیدار اهل قلم و کتاب دوستان است، موجب افزایش نشاط اجتماعی شهروندان و بازدیدکنندگان نیز می‌شود. به اعتقاد من، مدیریت شهری تهران باید در محدوده اختیارات خود هر امکان و توانی را که دارد در اختیار نمایشگاه کتاب بگذارد.

■ ابزار فرهنگی دیگری، هنوز نتوانسته جایگزین کتاب شود



سید نظام‌الدین موسوی، عضو فراکسیون دیپلماسی فرهنگی مجلس شورای اسلامی درباره سی و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، گفت: به‌رغم گسترش فضای ارتباط دیجیتال و شبکه‌های اجتماعی هنوز کتاب جایگاه خود را در جوامع به‌عنوان یک ابزار مهم فرهنگی حفظ کرده است. در همه جای دنیا، کتاب و کتابخوانی حائز اهمیت است و ابزار فرهنگی دیگری هنوز نتوانسته جایگزین کتاب شود. به همین دلیل است که هر ساله بارگزاری نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران شاهد سیل حضور مشتاقان کتاب و کتابخوانی هستیم و این نمایشگاه به واقع یک رویداد بزرگ فرهنگی در کشور است.

■ بخوانیم و بسازیم

سی و پنجمین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران با شعار «بخوانیم و بسازیم» از ۱۹ تا ۲۹ اردیبهشت (۱۴۰۳) در محل مصلاهی امام خمینی (ره) به شکل حضوری و در سامانه ketab.ir به‌صورت مجازی برگزار می‌شود.

مشاهیر اسلام در قبله تهران

یادی از عالمان و مشاهیر مدفون در آستان حضرت عبدالعظیم حسنی^ع در سالروز رحلتش

گزارش: **الناز عباسیان**
روزنامه‌نگار

امروز ۱۵ شوال سالروز رحلت حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) مشهور به شاه عبدالعظیم (ع) و سیدالکریم است. او

از نوادگان حضرت امام حسن مجتبی (ع) است و نسبش با ۴ واسطه از ائمه اطهار (ع) به آن حضرت می‌رسد. این عالم بزرگ در ۷۹ سال عمر با برکتش در حضور و امامت ۴ امام معصوم یعنی امام موسی کاظم (ع)، امام رضا (ع)، امام محمد تقی (ع) و امام علی نقی (ع) را درک کرده‌اند. او از

دانشمندان شیعه و از روایان حدیث ائمه اطهار (ع) و از چهره‌های بارز و محبوب و مورد اعتماد میان اهل بیت و پیروان آنان بود و در مسائل دین، آگاه بود و به معارف مذهبی و احکام قرآن شناخت و معرفتی وافر داشت. علت مهاجرت حضرت عبدالعظیم (ع) از مدینه به ری و فعالیت‌های سیاسی او

آیت‌الله میرزا عبدالکریم حق شناس

یکی از سالکان و عارفان معاصر که توجه به توصیه‌های اخلاقی و عرفانی او می‌تواند در مقاطع مختلف زندگی برای ما راهگشا باشد، آیت‌الله میرزا عبدالکریم حق شناس است. او ۱۲۹۸ شمسی در تهران متولد شد و تحصیلات مقدماتی و ادبیات را در محضر آیت‌الله حاج شیخ محمد رضا تنکابنی فراگرفت. این عالم از شاگردان آیت‌الله سیدعلی حائری، شیخ محمد حسین زاهد، آیت‌الله شاه‌آبادی و امام خمینی (ره) بود. او در سن ۸۸ سالگی دار فانی را واقع در و بیکر این عالم بزرگوار، در دوم مردادماه سال ۸۶ از مسجد آرک تهران واقع در خیابان پانزده خرداد به‌سوی حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) تشییع و در همان مکان مقدس به خاک سپرده شد.

آیت‌الله محمد رضا مهدوی کنی

محمد رضا مهدوی کنی از روحانیان فعال انقلاب بود که عضویت در نخستین شورای انقلاب، نمایندگی مجلس خبرگان رهبری، عضویت در شورای نگهبان قانون اساسی، وزارت کشور و نخست‌وزیری، بخشی از سوابق سیاسی و اجرایی اوست. مبارزات او علیه حکومت طاقت‌تو باعث دستگیری‌های متعدد، تبعید، شکنجه و زندانی شدن او شدند. پس از انقلاب، از طرف حضرت امام (ره) عهده‌دار مسئولیت‌های متعددی در تاسیس نظام نوپای اسلامی شد و در مهرماه ۱۳۹۳ بر اثر عارضه قلبی درگذشت.

آیت‌الله عزیزالله خوشوقت

آیت‌الله عزیزالله خوشوقت از بزرگان اهل معرفت بود. به‌گفته بزرگان اهل معنا عارفی خاموش و کم حرف بود ولی یک عالم به‌زمان هم بود. او متولدماه چب سال ۱۳۰۵ بود و پس از عملیه او مشارکت داشت. بعد از انقلاب با اینکه از حامیان جمهوری اسلامی شمرده می‌شد، مسئولیتی نپذیرفت. آیت‌الله تهرانی نماز جماعت مسجد جامع بازار تهران را اقامه می‌کرد و جلسات معارف اسلامی و درس اخلاق او مورد علاقه مردم تهران بود. او با نبوغ و پشتکاری که از خود نشان داد، در جوانی به درجه رفیع اجتهاد رسیده و توانسته از «خصیصین» (یاران بسیار مخصوص) حضرت امام قرار گیرد. این استاد اخلاق دی سال ۱۳۹۱ و در سن ۷۵ سالگی دار فانی را وداع گفت.

آیت‌الله مجتبی تهرانی

مجتبی شهیدی کلهری مشهور به آقا مجتبی تهرانی، فقیه شیعه و استاد اخلاق حوزه علمیه تهران و از شاگردان درس امام خمینی (ره) بود که در تنظیم رساله عملیه او مشارکت داشت. بعد از انقلاب با اینکه از حامیان جمهوری اسلامی شمرده می‌شد، مسئولیتی نپذیرفت. آیت‌الله تهرانی نماز جماعت مسجد جامع بازار تهران را اقامه می‌کرد و جلسات معارف اسلامی و درس اخلاق او مورد علاقه مردم تهران بود. او با نبوغ و پشتکاری که از خود نشان داد، در جوانی به درجه رفیع اجتهاد رسیده و توانسته از «خصیصین» (یاران بسیار مخصوص) حضرت امام قرار گیرد. این استاد اخلاق دی سال ۱۳۹۱ و در سن ۷۵ سالگی دار فانی را وداع گفت.

مزار یار و همراه حاج قاسم

حیف است به این مکان معنوی و بر مزار عارفان برویم و یادی از شهیدان و به‌ویژه شهیدای مدافع حرم نکنیم. اینجا همان جایی است که یار و همراه حاج قاسم سلیمانی، شهید وحید زمانی نیا به خاک سپرده شده است. او زاده شهرری و از نیروهای حفاظت سردار سلیمانی بود. قاسم تازه‌دامادی بود که با ۲۷ سال سن، ۴ سال در دفاع از حرم شرکت کرد و ۲ سال هم در معیت حاج قاسم حضور داشت و عاقبت در کنار سردار در ۱۳ دی‌ماه سال ۹۸ آسمانی شد.



ستارگان خفته در خاک

نام دیگر بزرگانی که در این مکان مقدس به خاک سپرده شده‌اند عبارتند از: **مفسر والا مقام شیخ ابوالفتح رازی**، آیت‌الله شاه‌آبادی، آیت‌الله کاشانی، علامه سید محمد کاظم عصار، حجت‌الاسلام محمد تقی فلسفی، امیری فیروز کوهی (از نویسندگان و شعرائی بزرگ)، قاتم مقام فراهانی، شهید شیخ محمد خیابانی، شهید طبیب حاج رضایی، حاج محمد اسماعیل رضایی، ادیب الممالک فراهانی، اسماعیل آشتیانی (ادیب، شاعر و نگارگر بزرگ معاصر ایران)، افتخار العلماء آشتیانی (عالم‌شیر و ادیب دانشمند)، بدیع‌الزمان فروزانفر، جعفر آشتیانی، آیت‌الله حسن آشتیانی، آیت‌الله علامه ابوالحسن شعرانی، ستار خان سردار علی، سیدضیاءالدین طباطبایی، عباس اقبال آشتیانی، آیت‌الله احمد آشتیانی، استاد عبدالعظیم قریب گرگانی، آیت‌الله عبدالله نوری، آیت‌الله سیدعلی اکبر تفرشی، آیت‌الله حاج شیخ ذبیح‌الله محلاتی، آیت‌الله حاج شیخ عبدالنبی نوری، آیت‌الله محمدباقر کمره‌ای و...



عکس: همشهری/ایرم سبیلوز

خبر

فراخوان ششمین دوسالانه بین‌المللی «کار تون کتاب»

ششمین دوره دوسالانه بین‌المللی «کار تون کتاب» با هدف ارائه نگاه هنرمندان ملی و بین‌المللی در حوزه‌های کتاب و کتابخوانی فراخوان داد. محورهای موضوعی این دوره از جشنواره شامل «کتاب، کودک و خانواده»، «کتاب، فراغت، نشاط و آرامش»، «کتاب، عصر دیجیتال و هوش مصنوعی»، «کتاب، کتابخانه و کسب‌وکار»، «کتاب، کتابخانه و پاتوق فرهنگی و اجتماعی»، «کتاب، کتابخانه و رویدادهای مهم اجتماعی» است. همچنین «کتاب، فلسطین و مقاومت غزه» موضوع جنبی این دوره از جشنواره خواهد بود. علاقه‌مندان می‌توانند در ۲ بخش حرفه‌ای (ویژه هنرمندان حرفه‌ای) و مبتدی (هنرمندان ایرانی که تاکنون در مسابقات داخلی و بین‌المللی شرکت نکرده‌اند) به ارسال اثر بپردازند. علاقه‌مندان به شرکت در ششمین دوسالانه بین‌المللی کارتون کتاب می‌توانند تا تاریخ ۳۱ خردادماه ۱۴۰۳ (۲۰ ژوئن ۲۰۲۴) با عضویت در سامانه جشنواره به نشانی www.booktoon.ir آثار خود را ارسال کنند. آثار باید به‌صورت الکترونیکی با فرمت JPEG، روزولوشن حداقل ۲۰۰×۲۰۰ پیکسل، با طول یا عرض ۲ هزار پیکسل و حداکثر حجم ۱۰۰ مگابایت ارسال شود.



عکس نوشت



بارش باران بهاری در کربلا

بارش باران بهاری حال و هوای بین‌الحرمین در کربلا، معلی را متفاوت‌تر از قبل کرده است. زائران به یاد پاد تشنه امام حسین (ع) و یارانش روضه عطر خواندند. عکس‌ها: مهر

آگهی فراخوان عمومی



موضوع فراخوان: واگذاری حق بهره‌برداری موقت از اماکن عرضه محصولات ارگانیک - سال ۱۴۰۳ (صیفی - سردرخت - صیفی و سردرخت - سبزی‌های برگه - سبزی‌های غیربرگه - سبزی‌های برگه و غیربرگه)

واجدین شرایط شرکت در فراخوان: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که شرایط ذکر شده در ماده اول شرایط اختصاصی مزایده را داشته باشند، واجد شرایط شرکت در فراخوان خواهند بود.

توجه: اشخاص حقوقی نباید ممنوعیت قانونی جهت فعالیت در موضوع فراخوان را داشته باشند.

اماکن موضوع فراخوان: به شرح مندرج در لیست پیوست شرایط اختصاصی فراخوان **تذکر:** متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، حتماً می‌بایست از میادین و

مدت فعالیت (بهره‌برداری) اماکن موضوع فراخوان: مدت قرارداد تنظیمی در صورت رعایت کامل قوانین و مقررات سازمان **حداکثر شش ماه و تا مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۴** می‌باشد.

دستگاه بر گزار کننده فراخوان: سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران **نحوه دریافت اسناد فراخوان:** از طریق سایت سازمان به نشانی mayadin.tehran.ir و سامانه الکترونیک به نشانی mayadinonline.tehran.ir

مهلت و نحوه ارسال پاکت پیشنهاد قیمت: متقاضیان می‌بایست ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن ورود به سامانه الکترونیک سازمان و مطالعه اسناد عمومی و اختصاصی فراخوان و آگاهی از شرایط آن، ضمن تکمیل فرآیند شرکت در فراخوان،

فرم پیشنهاد قیمت که از سامانه چاپ و تکمیل نموده‌اند را به همراه سایر مدارک مربوطه (به شرح مندرج در شرایط اختصاصی) در پاکت درسته قرار داده و از طریق پست ویژه به مدیریت حراست سازمان به نشانی: تهران، انتهای خانی‌آباد نو - میدان مرکزی میوه و تره‌بار - جنب درب ورودی شماره ۳ ساختمان مرکزی سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار - کد پستی شماره ۱۸۹۷۷۲۴۵۸۱ ارسال نمایند.

هزینه انتشار اسناد فراخوان: مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال می‌باشد که متقاضیان می‌بایست

آگهی مزایده عمومی



موضوع مزایده: واگذاری حق بهره‌برداری موقت از اماکن عرضه محصولات ارگانیک - سال ۱۴۰۳ **واجدین شرایط شرکت در مزایده:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که شرایط ذکر شده در ماده اول شرایط اختصاصی مزایده را داشته باشند، واجد شرایط شرکت در مزایده خواهند بود.

توجه: اشخاص حقوقی نباید ممنوعیت قانونی جهت فعالیت در موضوع مزایده را داشته باشند.

اماکن موضوع مزایده: به شرح مندرج در لیست پیوست شرایط اختصاصی مزایده **تذکر:** متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، حتماً می‌بایست از میادین و بازارهای مربوطه بازدید به عمل آورند.

مدت فعالیت (بهره‌برداری) اماکن موضوع مزایده: مدت قرارداد تنظیمی در صورت رعایت کامل قوانین و مقررات سازمان، **حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱** می‌باشد.

دستگاه برگزار کننده مزایده: سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران **نحوه دریافت اسناد مزایده:** از طریق سایت سازمان به نشانی mayadin.tehran.ir و سامانه الکترونیک به نشانی: mayadinonline.tehran.ir

مهلت و نحوه ارسال پاکت پیشنهاد قیمت: متقاضیان می‌بایست ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن ورود به سامانه مزایده الکترونیک سازمان و مطالعه اسناد عمومی و اختصاصی مزایده و آگاهی از شرایط آن، ضمن تکمیل فرآیند شرکت در مزایده،

فرم پیشنهاد قیمت که از سامانه چاپ و تکمیل نموده‌اند را به همراه سایر مدارک مربوطه (به شرح مندرج در شرایط اختصاصی) در پاکت درسته قرار داده و از طریق پست ویژه به مدیریت حراست سازمان به نشانی: تهران، انتهای خانی‌آباد نو - میدان مرکزی میوه و تره‌بار - جنب درب ورودی شماره ۳ - ساختمان مرکزی سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار - کد پستی ۱۸۹۷۷۲۴۵۸۱ ارسال نمایند.

هزینه انتشار اسناد مزایده: مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال می‌باشد که متقاضیان می‌بایست به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، پرداخت نمایند.

سایر موارد:

۱: متقاضیان محترم توجه داشته باشند که این مزایده به صورت الکترونیک و با ورود به سامانه مزایده به نشانی mayadinonline.tehran.ir برگزار خواهد شد.

۲: متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر، همچنین دسترسی به نشانی میادین و بازارها، می‌توانند به سایت سازمان به نشانی mayadin.tehran.ir مراجعه نمایند.

۳: متقاضیان می‌بایست، ضمن چاپ و الصاق «برچسب شرکت در مزایده» که از سامانه مزایده الکترونیک دریافت می‌نمایند، بر روی پاکت درسته ارسالی، حتماً مشخصات خود شامل: نام و نام خانوادگی، کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی؛ نام و شناسه ملی برای اشخاص حقوقی، شماره تلفن ثابت و همراه و موضوع مزایده را درج نمایند.

۴: سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود و هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده / برندگان مزایده می‌باشد.

۵: متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های: ۹۶۰۱۸۳۸۵ و ۹۶۰۱۸۳۸۴ (مدیریت واگذاری)، ۹۶۰۱۸۲۷۸ (مدیریت کنترل کیفیت) و ۹۶۰۱۸۱۳۴ (مدیریت حقوقی) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران

روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران

همشهری

دوش از مسجد سوی میخانه آمد ببر ما
جیست یاران طرقت بعد از این تدبیر ما

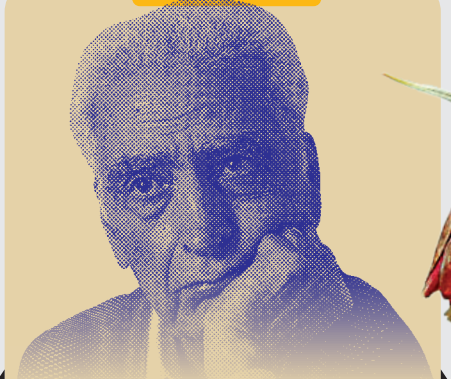
حافظ

صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
مدیر مسئول: محسن مهدیان
مدیر تولید: دانیال معمار
مدیر تحریریه: مهزی علیپور
مدیران: معاونان سردبیر: شهرام فرهنگ، علی عمادی
شاهین امین، حامد فوقانی
پروانه، بهرام نژاد
مدیر فنی: حامد نیردانی
مدیر هنری: مهدی سلامی
مدیر عکس: امیر پناهپور

سیاسی و دیپلماتیک: مدیر حسین ارچلو
شورنگار: مدیر سوسن برادران
دیپلماتیک: مدیر مهیبه طباطبایی
اقتصاد: مدیر محسن امین
مدیر: مدیر موسی پور
تماشاکو: مدیر امیر محمد یعقوب پور
مدیر: مدیر لیلی خرسند
ایران شهر: مدیر زهرا عباسی

تدریس: مدیر: سعید محمدی
مدیر: مریم سرخوش
سرخ: مدیر: جواد عزیزی
مدیر: محمد جعفری
دانشجو: مدیر: ساسان شادمان
مدیر: زهرا حاجی
سرزمین من: مدیر: محمد باریکانی
فرهنگ شهر: مدیر: زهرا ترابی

چهره روز



محمد علی انصاری
نویسنده، شاعر، حقوق دان
(۱۳۰۲ - ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۱)
واماز بان فارسی، نظر من این است که بزرگترین سرمایه‌های است که ایران داشته و برای او مانده است

یادداشت روز

بهشتم دوزخ شد، فکرم بهشت

حامد فوقانی
در میان مه بودیم و هوا بهشتی بود. مریض احوال شده بودم و در این روزهای سرد و بدن درد، بیشتر از هر زمانی به پاس سلامتی، خدا را سپاس می‌گفتم. دوستی در این حس و حال گفت: خدا بد نده. گفتم: خدا که بد نمی‌ده. گفتم: «خدا اضعاف صفت است؛ برای امتحان ما جوری دیگر مقدر می‌کند. البته که اینها از نظر ما بد معنا می‌شود، اما باید شکر کرد تا قدر نعمتش دانست.» حرفش تمام نشده بود که از درون آتش گرفتم. دنیا دور سرم می‌چرخید. او صحبت از جهنم می‌کرد و من تمام روز گمراه را جلوی چشمم می‌دیدم. صبح همان روز بود که تصمیم گرفته بودم هر چه دارم بگذارم برای قربت بیشتر با خدایم. او از سختی‌های جهنم می‌گفت و من در بهشتی که بودم، در لایه‌های نشانه‌های خلقت، هراس به وجود افتاده بود. به خودم می‌گفتم: کجای کار قرار داری؟ وقتی چقدر کم است... ذهنم اساسی درگیر شده بود. پدر و مادر، نخستین کسانی بودند که دائم می‌دیدم. خب! مگر می‌شود که به عنوان فرزند اذیت‌شان نکرده باشم. می‌گفتم و خوششان بیاید از ریشه در می‌آورند و با خودشان به خانه می‌برند. این برداشت غیر اصولی گیاهان توسط مردم باعث شده از دامنه پراکنش و تراکم این گیاهان

درونکن، نجین

بهار، فصل دلخواه آدم‌های طبیعت‌گرد و اهل گشت و گذار است. برای همین هم هست که این روزها آدم‌های زیادی قصد کوه و دشت و دمن می‌کنند و اگر نتوانند راه دور برونند، به دل طبیعت اطراف شهرها می‌زنند تا چشم و دلشان از دیدن سرسبزی بهار سیر شود. بین این آدم‌ها البته هستند کسانی که سید و چاقو به دست وارد طبیعت می‌شوند تا دست خالی به خانه برنگردند و سبزی خوردن چند روزشان، گیاهان دارویی چند ماهشان و گل‌های سر طاقچه‌شان را هم تهیه کرده باشند؛ بدون اینکه بدانند این کار راه و رسم خودش را دارد. اصولاً آنهایی که به چیدن گیاهان از دل طبیعت علاقه دارند باید بدانند که اولاً هر گیاهی را نمی‌توانند بچینند و دوم اینکه آن دسته از گیاهانی را هم که قابل چیدن هستند باید با اصول خاصی بچینند تا به طبیعت خسارتی وارد نشود. گیاهان بذری باید بعد از بذریابی و گیاهان بیازی باید بدون پیاز و ریشه و از ساقه چیده شوند و همه این گیاهان باید به صورت شلخته چیده شوند تا برای سال‌های بعد هم امکان رویش مجدد این نباتات وجود داشته باشد یا اینکه چیدن گیاهانی مثل گل‌های لاله وازگون ممنوع است و گیاهانی مثل سقز، مجاز مشروط و گیاهان فصلی خودرو، مجاز با نظارت هستند. اما با وجود این اصول که از سوی سازمان محیط زیست و منابع طبیعی همواره در حال گوشزد شدن است، خیلی‌ها بدون رعایت کردن این موارد، هر چیزی را که خوششان بیاید از ریشه در می‌آورند و با خودشان به خانه می‌برند. این برداشت غیر اصولی گیاهان توسط مردم باعث شده از دامنه پراکنش و تراکم این گیاهان



ادابازی گل‌ها!

بهار فصل گل و طبیعت است؛ فصل زیبایی و عطر و رنگ. حالا اگر در این روزها مجال می‌دهد دست دهد و بتوانیم به این آفریده‌های نرم و نازک طبیعت خیره شویم، حتماً سخاوتمندانه روح ما را نیز سرشار از زیبایی و عطر و رنگ خواهند کرد. در این نگاه‌های بهارانه به گل‌ها و گیاهان اطراف ما، اگر نیروی تخیل ما را هم تقویت کنیم، شیرین‌کاری‌هایی از گیاهان طنان خواهیم دید؛ از از کیده‌هایی گرفته که خودشان را به شکل میمون در آورده‌اند تا کاکتوس‌هایی که مثل مار می‌خواهند بخزند. در اینجا به ادابازی‌های گیاهان رنگارنگ‌نگاهی خلاقانه انداخته‌ایم.

- خرگوش: «ساکولنت» ها، گیاهانی گوشتی‌اند که در قسمت ضخیم خود، آب را ذخیره می‌کنند تا بتوانند از پس بی‌آبی‌های طبیعت بیایند. گونه‌ای از آنها شبیه خرگوش‌های باز بگوش‌اند.
- در اکولا: حتی نام علمی‌اش هم «در اکولا سیمیا» است. این گونه از گل‌ار کیده، بومی کشور های اکوادور و پروست و
- طوطی: به آن، گل طوطی هم می‌گویند که گونه‌ای از راسته زنجبیل‌سانان است. این گیاه، بومی کشور تایلند است و گونه‌ای روه انقراض.
- جمجمه: شبیه جمجمه است، به خصوص اگر دهانش را فشار دهی. آن را به نام «سندباداگون» می‌شناسند و به خاطر شکل عجیبش، شباهت‌هایی هم درباره‌اش می‌گویند؛ مثلاً اینکه کسی آن را در باغچه‌اش بکارد هیچ‌گاه فریب نخواهد خورد.
- پروانه: به «اسکالیس» گل عشق هم می‌گویند. برگ‌های پروانه‌ای شکل دارد که روح آدمی را به پرواز در می‌آورد. این بومی کشور برزیل اگر در شرایط خوب باشد به سرعت رشد می‌کند.
- دی‌جی هدفون: نوعی گیاه با نام «کلسیولاریا» است. این گل‌های کوهستانی، هدفون بر گوش و با سینی خالی، از شما پذیرایی می‌کنند.

دغدغه



جریمه‌های سرراهی
جوی‌های پهن پر از آب و خیابان‌های چند لاینه و خلوت، خیلی وقت است که جایشان را به کارواش‌ها، صافکاری‌ها و تعمیرگاه‌های سرراهی داده‌اند تا عده‌ای بدون پرداخت مالیات و در سرراهی داشتن مغازه و کارواش، کنار خیابان پول در بیاورند. عده‌ای هم هستند که ترجیح می‌دهند به جای رفتن به صافکاری و کارواش، کمتر پول بدهند و خودرویشان را کنار خیابان بپوشند یا اینکه بسپارندش دست صافکار یا تعمیر کاری که اصلاً معلوم نیست کار بلد است یا خیر و اینکه اگر دریا بخواهند دوباره بیابند سراغش، هنوز همانجا هست یا نه. اما ماجرا به همین سادگی‌ها هم نیست و پلیس راهور به تازگی اعلام کرده که هر گونه شست‌وشوی خودرو در خیابان‌ها جریمه دارد. ضمن اینکه تعمیرات خودرو و کنار خیابان‌ها هم ممنوع است و مشمول جریمه می‌شود. به هر حال این نوعی سد معبر به حساب می‌آید و توقف خودروها کنار خیابان می‌تواند حتی موجب تفریق یا تصادف شود. بهتر است که کلاک‌های ماشین شستن کنار خیابان و تعمیرات خودرو را بزنید و گر نه ممکن است مجبور شوید جریمه سنگینی بابت کارهای سرراهی پرداخت کنید.

کارتون



اثر: استوارت میک ریتا/ انگلیس

آگهی فروش

شرکت آسه تجارت آسیا در نظر دارد تعداد ۱۰ دستگاه خودرو مینی باس پکاسوز بهمین با مدل ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ را به صورت یکجا واگذار نماید. متقاضیان محترم میتوانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز جهت بازدید از خودروها در ۲ محل تهران و شریف‌آباد با هماهنگی قبلی مراجعه نمایند. تلفن هماهنگی و پاسخگویی به سوالات: ۰۹۹۱۲۶۵۸۹۸۷

بنزها به مدرسه می‌روند

فکر کرده‌اید فقط خودتان عاشق مدرسه‌اید؟ آگاه باشید و بدانید که حسابی در اشتباهید؛ چون همین روز بیش در لیورپول انگلستان یک مدرسه بنز بی‌سواد راننده‌اش را مجبور کرد با شتاب وارد مدرسه‌ای ابتدایی شود. البته از شانس بد مدرسه‌بنز سفید، ساعت ۸ نیمه صبح، در مدرسه بسته بود و راننده و بنز با هم مجبور شدند از فرط اشتیاق، به‌جای در، از راه دیوار وارد کلاس درس شوند. البته هنوز مشخص نیست چرا پلیس بی‌رحم انگلستان راننده زن ۳۹ ساله این اتومبیل را دستگیر کرده است!

عکس خانه

فرودگاهی برای خواستگاری!



یکی از سوزه‌های جدید شبکه‌های اجتماعی در چند روز اخیر، تصویری از میز و صندلی‌های فرودگاه جیرفت است که از زمین تا آسمان با صندلی‌های فرودگاه‌ها توفیر دارد. همانطور که در تصویر هم مشاهده می‌کنید، این فرودگاه به جای صندلی‌های فلزی معمول، به میلمان استیل مجهز شده است؛ یکی از کاربران فضای مجازی این عکس را منتشر کرده و نوشته: «عاشق صندلی‌های فرودگاه جیرفت شدم، حس می‌کنی اومدی خواستگاری!» ما هم فکر می‌کنیم هر کدام از مسئولان فرودگاه هر چه در خانه داشته آورده و دور هم فرودگاه دست کرده‌اند چون هر جور حساب کنی، این میلمان به این فضای نمی‌آید.

همیشه برای فوتبال

خروج از همه پزندی



خروج سردار از سایه؟

سردار آزمون باز هم ثابت کرد لیاقت او در رم بیشتر از این حرف‌هاست؛ آیا مهاجم ایرانی اسلحه پنهان ده‌روسی مقابل لور کوزن خواهد بود؟

تستر یک بهروز رسایی روزنامه‌نگار

اسلحه پنهان

دوشنبه شب در چار چوب مسابقات هفته سی و سوم سری ایتالیا، رم در یک بازی بسیار حساس میزبان بولونیا بود. این مسابقه از آن جهت اهمیت داشت که آمدگی جدی کسب سهمیه لیگ قهرمانان اروپا رود روی یکدیگر قرار می‌گرفتند. در صورتی که جالوروسی موفق می‌شد این بازی خانگی را با پیروزی پشت سر بگذارد، در موقعیت بسیار خوبی برای کسب سهمیه قرار می‌گرفت اما در نهایت این اتفاق رخ نداد و بولونیا ۳ بر یک برنده شد. تنها گل سرخپوشان را هم سردار آزمون به ثمر رساند؛ سوزه گزارش پیش روی شما که به‌نظر می‌رسد در پایتخت ایتالیا در حقیقت کم‌لطفی می‌شود.

تعوین طلایی اما ناکافی
مثل اغلب اوقات سردار آزمون این بازی را هم از روی نیمکت ذخیره‌ها شروع کرد اما زمانی که رم با گل عقب افتاد، دنیل دهروسی دیگر چیزی برای از دست دادن نداشت و ناچار شد قوای ته‌جیمی‌اش را ترمیم کند. بر همین اساس دقیقه ۵۳، یعنی تنها ۸ دقیقه بعد از شروع نیمه دوم سردار آزمون به جای تامی آبراهام به میدان آمد و فقط ۳ دقیقه بعد از ورودش به زمین موفق شد با گلزنی برای رم، فاصله را به حداقل برساند و میزبان را امیدوار کند. گل سردار واقعا تماشایی بود. او با یکی از آن پرش‌های بلند خاص خودش سانتر ارسالی از سمت راست را با ضربه سر به سمت دروازه کوبید، دروازه‌بان مقاومت کرد و سردار ضربه دوم را زد اما باز هم لوکا اسکروپسکی توپ را گرفت تا اینکه روی سومین اقدام آزمون، سرانجام تسلیم شد. با این حال امیدواری رمی‌ها چندان دیری نپایید، چرا که شاگردان تیاگو مونا دقایقی بعد گل سوم را هم زدند و خلاص.

حق این پسر بیشتر است
آزمون این فصل در اکثر مواردی که مورد اعتماد قرار گرفته، پاسخ خوبی داده است، با این حال همچنان به شکل عجیبی موفق به کسب جایگاه بهتر در افکار کادرفنی نمی‌شود. گرچه از زمان حضور دهروسی به جای ژوزه مورینیو شرایط سردار بهتر شده و سرمربی رم هم به دفعات از او تمجید کرده است اما باز هم این اتفاق منجر به افزایش سهم ستاره ایرانی از مسابقات رم نشده. سردار آزمون این فصل در همه مسابقات ۵۸۴ دقیقه برای رم بازی کرده که حاصل آن ثبت ۳ گل و ۲ پاس گل بوده است. به روایت روشن‌تر او به‌طور میانگین هر ۱۱۷ دقیقه روی یک گل تأثیر گذاشته است که واقعا نرخ بدی نیست. با دیبالا و لوکاکو کاری نداریم، چرا که ستاره‌های بین‌المللی هستند و اصلا در سطح دیگری تعریف می‌شوند اما مثلا دیگر رقیب آزمون یعنی استفان الشعراوی انقدرها آمار درخشان‌تری ندارد. این بازیکن در همه مسابقات ۲۴۲۵ دقیقه برای رم بازی کرده که حاصل آن ثبت ۳ گل و ۸ پاس گل بوده است. این یعنی الشعراوی به‌طور متوسط هر ۲۲۰ دقیقه روی یک گل اثر گذاشته است. تازه ۵ پاس گل الشعراوی در لیگ اروپا بوده، و گرنه مشخصا در خود سری آ، معدل آزمون بسیار بهتر است.

شانس بزرگ سردار
با این درخشش، شاید سرانجام کادرفنی رم برای بها دادن بیشتر به سردار متقاعد شده باشد، مخصوصا که جالوروسی در آستانه بازی بسیار مهم با لور کوزن در نیمه‌نهایی جام حذفی قرار دارد؛ تیم سابق آزمون و قهرمان جدید بوندس لیگا. سردار در این فصل فقط ۹۲ دقیقه در لیگ اروپا به میدان رفته و برای آن بازی لبالب از انگیزه خواهد بود؛ آیا دهروسی بالاخره حق مهاجم ایرانی را می‌دهد؟

چهار روز

بهترین گلزن غرب تهران!

مهرداد محمدی بعد از مدت‌ها توانست یک بازی دلچسب برای استقلال انجام دهد و با ثبت ۲ گل و کسب یک پنالتی عنوان بهترین بازیکن دیدار با شمس آذر را نصیب خودش کند. مهرداد روز ۲۸ مهرماه در مصاف با هوادار ۲ گل زده بود که همان گل منجر به بازگشت استقلال و برد ۲-۰ این تیم بعد از دریافت ۲ گل ابتدای بازی شده بود. از آن روز (۲۸ مهر ۱۴۰۲) تا بازی این هفته مقابل شمس آذر مهرداد فقط یک بار و آن هم در جریان پیروزی ۴ بر صفر مقابل نساجی موفق به گلزنی شده بود. محمدی حالا با ۶ گل در جدول گلزنان جایگاه خوبی برای خودش پیدا کرده است. ضمن اینکه او با میانگین نمرات ۷،۱۷ هشتمین بازیکن موفق استقلال در این فصل محسوب می‌شود. محمدی علاوه بر همه اینها صاحب یک رکورد جالب دیگر هم شده است. او که هر گل خودش را در بازی‌های خانگی زده حالا رکورددار گلزنی در ورزشگاه آزادی است و هیچ‌کس به اندازه او در این ورزشگاه گل نزده است.

	PARIS 2024
	روز مانده تا المپیک
	فوتبال جام ملت‌های آسیا
	ایران
	۱۲:۳۰
	قر قیزستان
	۵
	لیگ یک فرانسه
	لوریان
	۲۰:۳۰
	پاری سن ژرمن
	لیگ برتر انگلیس
	اور تون
	۲۲:۳۰
	لیورپول
	منچستر یونایتد
	۲۲:۳۰
	شفیلد یونایتد
	جام حذفی ایران
	پنجشنبه ۱۴ شهریور ۱۴۰۳
	مسل رفسنگان
	۱۷:۴۵
	پیکان
	پنجشنبه ۱۴ شهریور ۱۴۰۳
	مسل کرمان
	۱۷:۴۵
	چادرملو اردکان
	فجر سپاسی
	۱۸:۰۰
	گل‌گهر
	۱۸:۱۵
	مسل سونگون
	الومینیوم
	۱۸:۱۵
	پرسپولیس
	۱۸:۳۰
	تراکتور
	۱۸:۳۰
	ذوب آهن
	۱۸:۳۰
	ملوان
	۱۸:۳۰
	سایپا
	۱۸:۳۰
	استقلال ملاثانی
	۱۹:۳۰
	سپاهان

با این پیروزی تعداد بردهای اینتر میلان در شهرآورد های سری آ به عدد ۸۵ رسید، مقابل ۷۱ برد آت میلان.



خوش به حال طارمی!

مهاجم ایرانی به تیمی می‌رود که مربی‌اش استاد احیای بازیکن است

پیرو آسیلیو، مدیر ورزشی اینتر رسماً از جذب مهدی طارمی خبر داد و گفت که فعلاً این باشگاه برای فصل بعد ۲ بازیکن گرفته است. مهدی طارمی با قراردادی آزاد از پور تو راهی این تیم خواهد شد و خرید بعدی این تیم هم پیوتر زلینسکی ستاره لهستانی ناپولی است. پیوتر زلینسکی از آرکان قهرمانی ناپولی در فصل گذشته سری آ بود و حالا به عنوان بازیکن آزاد به چورزه مه آتزا می‌رود. هافبک لهستانی از زمانی که مشخص شد قراردادش را تمدید نمی‌کند، دیگر نقش مهره کلیدی را نداشت. حالا سیمونه اینترآگی باید زلینسکی و طارمی را احیا کند. طارمی این فصل فقط ۴ گل (یک پنالتی) با پیراهن پور تو به ثمر رسانده و این تعداد برای بازیکنی که سابقه آقای گلی مشترک لیگ برتر پر تال را دارد، عدد ناچیزی است. او پس از جام ملت‌های آسیا و البته بیشتر به خاطر اینکه مشخص شد قراردادش را تمدید نمی‌کند، مدتی طولانی در پور تو نیمکت‌نشین بود. البته مهدی آسیب دیدگی جزئی هم داشت اما معلوم بود کونسسیانو دیگر به او اعتمادی ندارد و به خاطر همین فقط در ۱۸ بازی در ترکیب قرار گرفت. شانس‌های او و زلینسکی آورده‌اند این است که فصل آینده زیر نظر کسی تمرین خواهند کرد که استاد احیای بازیکنان فراموش شده و تمام شده است. اینترآگی پیش از این بازیکنانی را که به نظر می‌رسید دیگر فوتبالشان تمام شده، به میدان برگردانده است.

دارمیان ۲۵ سالگی می‌تواند بگوید عضوی از تیم قهرمان ایتالیا بوده که در فاصله ۵ هفته به پایان لیگ جام را به نام خودش زد.

دی مارکو بدون هیچ تردیدی فردی که دی مارکو بهترین مدافع چپ حال حاضر با به عبارت بهتر، بهترین وینگ‌بک چپ در سیستم دفاع سه نفره جهان است. او که ۲۶ سال سن دارد، چیزی نمانده بود دوران فوتبالش در گمنامی به پایان برسد. دی مارکو محصول خود باشگاه اینتر میلان است و در ۲ مقطع هم عضو تیم بزرگسالان بوده اما یک انتخاب نادرست در سال ۲۰۱۷ و رفتن به تیم سویس او را از نظرها پنهان کرد. دی مارکو در بازگشت به اینتر بد کار نکرد اما نه چندان که باشگاه روی او ریسک کند. یک فصل در پارما و یک فصل در هلاس ورونا بازی کرد و سپس به اینتر برگشت و سومین حضور او در این تیم، اینتر میلان را صاحب یک بازیکن بدون جانشین کرد.

لوکاکو اینترآگی و مارتا (مدیر و مغز متفکر باشگاه که بوهه را به قهرمانی‌های پیاپی رسانده بود) توانستند مهاجم بلژیکی را با قیمت ۱۰۰ میلیون یورو به چلسی بفرروشند. لوکاکو طبق عادت در تیم‌هایی که قرضی برای آنها به میدان رفته، بهتر بازی می‌کند. این بازیکن در چلسی توانست خودش را اثبات کند و اینتر به راحتی و خیلی ارزان او را برگرداند. لوکاکو در بازگشت در مسابقاتی به تیم کمک کرد اما سر بزرگراه و در فینال لیگ قهرمانان فصل پیش در حالی که اینتر میلان نسبت به منچسترسیتی تیم شایسته‌تری برای قهرمانی بوده، گل خالی را خراب کرد و باعث دست رفتن جام شد. اینترآگی و مارتا حاضر نشدند برای قطعی کردن قرارداد این بازیکن به چلسی پول هنگفتی بدهند و لوکاکو برای احیای مسیرم را در پیش گرفت.

الکسیس الکسیس دیگر بازیکن فراموش شده‌ای بود که در اینتر فرصت‌هایی برای یادآوری گذشته در خسانش در آرسنال و بارسلونا داشت. بازیکن شیلیایی از بس درب و داغان شده بود که از منچستریونایتد به اینتر قرض داده شد و بعدها قراردادش با ثمن بخش (قیمت ناچیزی) با باشگاه ایتالیایی قطعی شد. اینتر یک فصل او را به ماریا قرض داد و سپس برگرداند تا ذخیره‌های مطمئن برای خط حمله فیکس تیم باشند. الکسیس حالا در

بارلا برای انتخاب بهترین هافبک حال حاضر جهان گزینه‌های متعددی وجود دارد و هر کسی باید از بین دی بریونه، مودریچ، بلینسنگام، فلوریان وینترز و بارلا یکی را انتخاب کند. بارلا از فصل ۲۰۱۹-۲۰۲۰ عضو اینتر است اما هرگز به خوبی فصل اخیر نبوده. آنچلوتی او را برای ژنرال مادرید می‌خواست و باشگاه‌های انگلیسی زیادی برای خرید این هافبک خلاق ۲۷ ساله کشیدند اما خودش بازی در ایتالیا و زیر نظر اینترآگی را ترجیح می‌دهد.

دیگران اینترآگی حتی بازیکنانی مثل مارکو آرناتویچ یا به سن گذاشته که از بولونیا قرضی به این تیم آمده و همچنین جان زومر را که فقط برای پر کردن جای خالی نوسر در دوران مصدومیت این دروازه‌بان به بایرن رفته و در تیم بزرگ دیگری بازی نکرده بود، به بازیکنانی فوق‌العاده تبدیل کرده. هنر سرمربی موفق ایتالیایی همین است؛ احیای بازیکنان و بازی گرفتن از بازیکنان مسن. خوش به حال مهدی طارمی!



حشمتی ستاره دوم

بعد از قهرمانی، تنها چالش باقیمانده برای اینتر رسیدن به امتیاز سه رقمی است

اینتر در چه شیئی بیستیمین قهرمانی و دومین ستاره روی لوگوی خود را قطعی کرده در دربی دلامادونینا و با پیروزی بر رقیب همشهری‌اش فصل پیش هم دقیقاً در همین هفته ۲۳ قهرمان سری آ مشخص شده و ناپولی جشن گرفته بود. هواداران افراطی میلان با بنسری خطاب به اینترها نوشتند: «راضی مهم نیست، تعداد جام‌ها در زمین ۱۹ است.» این جمله به قهرمانی اینتر میلان در سال ۲۰۰۶ اشاره داشت که با رسوایی کالزپولی از پوونتوس پس گرفته و به این تیم داده شد. آن فصل بوهه به دسته پایین‌تر سقوط کرد. این باخت برای میلانی‌ها بقدری غیر قابل‌بهبود بود که بلافاصله پس از بازی، موسیقی تک‌نوا را با صدای بسیار بالا در سن‌سیرو پیش کردند تا به نوعی مانع از جشن قهرمانی اینتر شوند. یاد بازی برگشت در توکمپ به خیر که بارسلونای میزبان بلافاصله پس از حذف مقابل اینتر مورینیو در لیگ قهرمانان اروپا، آپیش‌های چمن را باز کرد و دروازه‌بان اسپانیایی تیم میزبان جلوی مورینیو را گرفته بود و اجازه نمی‌داد دستانش را روی آسمان بگیرد و خوشحالی کند. حالا اینتر به نخستین تیم تاریخ سری آ بدل شده

اینتر در چه شیئی بیستیمین قهرمانی و دومین ستاره روی لوگوی خود را قطعی کرده در دربی دلامادونینا و با پیروزی بر رقیب همشهری‌اش فصل پیش هم دقیقاً در همین هفته ۲۳ قهرمان سری آ مشخص شده و ناپولی جشن گرفته بود. هواداران افراطی میلان با بنسری خطاب به اینترها نوشتند: «راضی مهم نیست، تعداد جام‌ها در زمین ۱۹ است.» این جمله به قهرمانی اینتر میلان در سال ۲۰۰۶ اشاره داشت که با رسوایی کالزپولی از پوونتوس پس گرفته و به این تیم داده شد. آن فصل بوهه به دسته پایین‌تر سقوط کرد. این باخت برای میلانی‌ها بقدری غیر قابل‌بهبود بود که بلافاصله پس از بازی، موسیقی تک‌نوا را با صدای بسیار بالا در سن‌سیرو پیش کردند تا به نوعی مانع از جشن قهرمانی اینتر شوند. یاد بازی برگشت در توکمپ به خیر که بارسلونای میزبان بلافاصله پس از حذف مقابل اینتر مورینیو در لیگ قهرمانان اروپا، آپیش‌های چمن را باز کرد و دروازه‌بان اسپانیایی تیم میزبان جلوی مورینیو را گرفته بود و اجازه نمی‌داد دستانش را روی آسمان بگیرد و خوشحالی کند. حالا اینتر به نخستین تیم تاریخ سری آ بدل شده

که توانسته در یک شهرآورد قهرمانی اسکودتو را مسجل کند. ستاره اول لوگو با هلیتو هرما به دست آمد و ستاره دوم با اینترآگی. سریع‌ترین قهرمانی‌های تاریخ سری آ که در هفته ۲۳ قطعی شده است: فیورنتینا (۹۶-۱۹۹۵)، تورینو (۴۸-۱۹۴۷)، اینتر (۷-۲۰۰۶) با مربیگری روبرتو مانچینی، یوونتوس (۱۹-۲۰۱۸) با ماسیمیلیانو آلگری، ناپولی (۲۳-۲۰۲۲) با لوچانو اسپالی (۲۴-۲۰۲۳) با سیمونه اینترآگی. اینتر برای بیستیمین بار قهرمان سری آ ایتالیا شد و از فصل آینده از ۲ ستاره در لوگوی خود استفاده خواهد کرد. در ایتالیا باشگاه‌ها به ازای هر ۱۰ قهرمانی لیگ، یک ستاره به لوگوی خود اضافه می‌کنند. بوهه با ۳۶ جام، برای چهارستاره شدن به ۴ قهرمانی دیگر نیاز دارد. میلان از همشهری خود عقب افتاده و با ۱۹ قهرمانی تنها یک ستاره دارد. تا چند سال پیش که بوهه با ۹ پیاپی سری آ افتح کرده بود، اینتر و میلان هر کدام ۱۸ جام داشتند که با ۳۶ عنوان بوهه برابر بود. جنوباً با ۹ قهرمانی در رده چهارم است.

سیمونه اینترآگی ششمین جام خود را در اینتر به دست آورد، از ژوزه مورینیو پیشی گرفت و سومین مربی موفق تاریخ اینتر شد؛ یک قهرمانی سری آ، ۳ سوپر جام، ۲ جام حذفی و یک نایب قهرمانی لیگ قهرمانان اروپا. هلیتو هرما و روبرتو مانچینی ۷ جام آورده‌اند. هر ۶ بازی آخر اینتر از حریف برده است؛ با حساب ۱۴ بر ۲ در مجموع. در تاریخ دربی دلامادونینا، تنها میلان در فاصله سال‌های ۱۹۴۶ تا ۱۹۴۸ توانسته بود ۶ مرتبه پیاپی حریف را شکست دهد و این فصل اینتر با این رکورد تاریخی برابری کرد. پپولی: ۱۵ مسابقه، ۴ برد، ۲ تساوی، ۱۰ شکست و تفاضل گل ۱۷-۱. مربی ایتالیایی که ۴ فصل پیش با میلان قهرمان شد، تابستان برکنار خواهد شد. پپولی به عنوان سرمربی، بیشترین شکست را در تاریخ دربی‌های میلان در همه رقابت‌ها داشته: ۱۰ شکست. او همچنین نخستین مربی روسوزی است که در ۶ دربی متوالی میلان شکست می‌خورد. اینتر میلان ۵ بازی دیگر تا پایان فصل در پیش دارد که اگر همه را ببرد، به رکورد تاریخی ۱۰۱ امتیاز در یک فصل خواهد رسید. حالا که تراژوری در هیچ جام دیگری حضور ندارد، این می‌تواند چالش بعدی آنها باشد.

پاس با وارد برای آچری، نخستین پاس گل مدافع در سری میلان پس از پاس گل خاورزانی به مایگون در سال ۲۰۱۲ بود.

اینترآگی در فصل مربیگری خود ۹ جام فتح کرده، او هم به عنوان بازیکن و هم به عنوان مربی، فاتح همه جام‌های داخلی ایتالیا شده است.

آیا مربیان شاغل در انگلیس در خستگی بازیکنان نقشی ندارند؟

اگر کل لیگ‌های بزرگ اروپایی را در نظر بگیریم، باز هم لیورپول و سیتی بدترین ضربات را از فشار دربی می‌خورند. لیورپول در هر ۱۶ ساعت و ۱۸ دقیقه یک بازی انجام داده، من سیتی هر ۱۲ ساعت و ۲۶ دقیقه و بارسلونا هر ۱۳ ساعت و ۲۸ دقیقه، رئال مادرید با ۱۴ ساعت و ۵۵ دقیقه، اینتر میلان (که زود از اروپا و کوپا ایتالیا حذف شده) با ۱۳ ساعت و ۳۶ دقیقه، پاریس با ۱۲ ساعت و ۱۸ دقیقه، بایرن مونیخ با ۱۳ ساعت و ۵۶ دقیقه و دورتموند با ۱۴ ساعت و ۲۷ دقیقه در رده‌های بعدی جدول فشرده‌ترین مسابقات برای تیم‌ها قرار دارند. جالب اینجاست که ۳ تیم آخر از بوندس لیگا هستند که ۲ تیم کمتر از لیگ‌های بزرگ دیگر دارند. اگر جام اتحادیه تعطیل شود، تیم‌ها ۴ بازی کمتر انجام خواهند داد اما از فصل آینده هر تیم حاضر در لیگ قهرمانان اروپا (با فرمت جدید) ۴ بازی بیشتری از این فصل انجام خواهد داد. در این فصل هر دو تیم من سیتی و آرسنال که مربیانشان به فشار دربی اعتراض دارند، در دور اول جام اتحادیه حذف شدند و آرسنال حتی در جام حذفی هم زیاد بازی نماند.

فشار دربی تقصیر کیست؟

آیا حق با گواردیولاست که به فشار دربی بازی‌های فوتبال در انگلستان طعنه می‌زند و می‌گوید نمی‌داند بازیکنانش چطور زنده مانده‌اند؟ احتمالاً همینطور است که گواردیولاست که می‌گوید. در فوتبال این کشور علاوه بر بازی‌های حساس و بزرگ که نسبت به سایر لیگ‌ها بیشتر است، یک جام اضافه هم علاوه بر لیگ داخلی، لیگ اروپایی و جام حذفی وجود دارد، جام اتحادیه. از فصل آینده قرار است جام اتحادیه بازی تکراری نداشته باشد. در این جام تا امروز اگر ۲ تیم مساوی می‌کردند به جای وقت اضافه و پنالتی، کار به دیدار تکراری می‌کشید. با این حال خود گواردیولاست اگر بازیکنانش مصدوم یا خسته شوند، مقرر است چون در همین بازی با چلسی که پس از ۱۲۰ دقیقه بازی پر فشار مقابل رئال برگزار شد، پپ فقط ۴ تغییر در ترکیب تیمش ایجاد کرد که یکی از آنها درون دروازه بود، کواچیچ و دو کو که دقیقاً اندکی مقابل رئال به میدان رفته بودند، می‌توانستند برای نیمه‌نهایی جام حذفی در ترکیب ثابت قرار گیرند. البته انتقادات او به برنامه‌ریزی، بیجا هم نبود چون چلسی -

سیتی می‌شد یکشنبه برگزار شود و منچستریونایتد - کاونتری که هر دو تیم یک هفته استراحت کرده بودند، شنبه. با این حال گواردیولاست در این فصل به طور میانگین ۲.۲ تغییر در ترکیب اولیه بازی‌های لیگ داشته و در مقایسه با تیم او فقط لیورپول (۵) و برایتون (۴) تغییرات بیشتری اعمال کرده‌اند اما نکته اینجاست که گواردیولاست از ۲۸ بازیکن در طول فصل استفاده کرده که در مقایسه با لیورپول و چلسی (۳۵) ناچیز است. فقط وستهم، اورتون، آرسنال و کریستال پالاس هستند که نسبت به سیتی به تعداد بازیکن کمتری بازی داده‌اند. باز هم وضعیت سیتی خوب است و گواردیولاست ۲۹ بار در ترکیب اولیه تیمش تغییر ایجاد کرده ولی آرتا فقط ۱۲۴ ترکیب متفاوت به زمین فرستاده. منظور این نیست که سیتی ۲۱۹ ترکیب اولیه داشته، مفهوم این تحلیل این است که پپ از ۱۹ بازیکن چرخشی در ترکیب‌های اولیه استفاده کرده است که البته بیشترشان در ترکیب‌های مختلف مشترک بودند. چند سال پیش، فرانسه آخرین کشوری بود که دومین رقابت جام حذفی خود، کوپه دولایگ را لغو کرد و سپس لیگ یک از ۲۰

همیشه‌های شهانگار

گره‌واردات واگن‌های مترو بازمی‌شود

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران از به نتیجه رسیدن مذاکرات با وزارت کشور برای نهایی شدن قرارداد واگن‌های چینی خبر داد



۱۴

عکس: همشهری | محمد عباس‌نژاد

مدیریت شهری ششم تلاش می‌کند با استفاده از ظرفیت‌ها و مرمت فضاهای تاریخی و هنری، گردشگری در پایتخت را رونق دهد

تهران؛ میزبان گردشگران

بازسازی عمارت کوشک امیرسلیمانی آغاز شده و به‌زودی بهره‌برداری می‌شود

صفحه ۱۴

کارنامه عملکرد معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران در ماه مبارک رمضان و ایام نوروز در صحن شورا بررسی شد

مأموریت: نشاط آفرینی خانوادگی

۲,۰۰۰,۰۰۰ در اراضی عباس‌آباد حضور یافتند. ۳۰,۰۰۰ نوجوان در اردوی مساجد شرکت کردند. ۲۴۴,۰۰۰ در پویش قرآنی شرکت کردند.

صفحه ۱۶

۵ مجموعه جدید ورزشی ویژه بانوان تا پایان اردیبهشت به بهره‌برداری می‌رسند

توسعه زیرساخت‌های ورزش بانوان

مجموعه‌های ورزشی بانوان به ۱۶ مجموعه افزایش یافت

صفحه ۱۵

یادداشت

محسن هرمزی؛ معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران



قرارداد خرید واگن از چین به کجا رسید؟

موضوع حمل‌ونقل مهم‌ترین مشکل مردم تهران است. ما در تهران با موضوع آلودگی هوا و ترافیک مواجه هستیم. شورای ششم و مدیریت ششم برنامه‌ای داشتند و تصویب کردند نگاه ویژه به حمل‌ونقل است که میزان این اهمیت را در بودجه‌ریزی ۲۰۲۳ سال اخیر می‌توانید ببینید. برای سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ از دیک به نیمی از بودجه به این حوزه اختصاص پیدا کرد. حال با این شرایطی که از نظر مالی و اعتباری ایجاد شده است و به سمت توسعه ناوگان ریلی و همچنین برقی سازی اتوبوس‌ها رقیب؛ چراکه معتقد هستیم این مهم آلودگی هوا را حل می‌کند، هر چند که طی سالیان اخیر نوسازی ناوگان مورد توجه نبود و در تمام حوزه‌ها باعث مشکلات عدیده شد. لذا شورای ششم به این امر نگاه ویژه‌ای داشت. بر همین اساس خرید ۷۹۱ دستگاه واگن از چین به جریان افتاد و از ماه‌ها قبل این موضوع را دنبال کردیم. قراردادها طی سفری که شهردار تهران به چین داشت منعقد و مقرر شد تا پایان سال ۱۴۰۲ نخستین رام قطار وارد تهران شود. مدتی پیش موضوع تأخیر در بررسی کارشناسی مشخصات فنی واگن‌ها توسط رئیس شورای شهر تهران مطرح شد و برای رسیدگی به این دغدغه رئیس شورا و مطالبه اصلی شهروندان تهانی که توسعه ناوگان ریلی است، از ۲ هفته گذشته با سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها وارد تعامل شدیم و جلسات کارشناسی فنی طوطاها در حال برگزاری است. ۲ مدل جلسه پیرامون بررسی کارشناسی قراردادهای چین برای خرید واگن برگزار شده؛ یک جلسه برای بررسی مشخصات فنی مکانیکی و جلسه دیگر برای بررسی مشخصات فنی الکتریکی بوده است. در هفته گذشته بحث مکانیکی و طراحی بدنه را با همکاری سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها تمام کردیم و به طرف چینی اعلام شد.

سعی کردیم یک هم‌افزایی خوبی با سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها داشته باشیم چرا که هر تنشی که بین ما و این سازمان ایجاد شود باعث متضرر شدن مردم خواهد بود. بین شهرداری تهران و وزارت کشور یک هم‌افزایی ایجاد شده و به کمک همکاران در سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها آمدم تا هر چه سریع‌تر بررسی فنی قراردادها به نتیجه برسد. در حال حاضر بحث مکانیکی بسته شده و همکاری برای بحث الکتریکی در جلسه هستند و جلسات همچنان ادامه دارد. بعد از اینکه بررسی فنی الکتریکی واگن‌ها بسته شود، طرف چینی وارد فاز اجرایی سفارش‌گذاری قطعات خواهد شد. بنابراین از هفته آینده چینی‌ها سفارش‌گذاری‌ها را شروع می‌کنند و احتمالاً هفته آینده تیمی از همکاران ما به چین برای پیگیری این موضوع اعزام خواهند شد هر چند که هفته گذشته هم از سوی جمهوری اسلامی تیمی به چین اعزام شده بود و همکاران ما در شرکت بهره‌برداری در این سفر حضور داشتند. موضوع انتقال تکنولوژی و طراحی سایت ساخت قطار‌ها نهایی شده است؛ چراکه سال‌های تولید باید در کارخانه واگن‌سازی توسعه پیدا کند. به این روندی که در حال حاضر دنبال می‌کنیم امیدوار هستیم و طبق قولی که به شهروندان تهرانی داده بودیم نخستین رام قطار که شامل ۷ واگن است تا پایان امسال وارد تهران شود. قول‌های ما برای ورود نخستین واگن‌ها به تهران دچار تأخیر شده بود با پیگیری‌های ویژه‌ای که در شهرداری تهران دنبال کردیم. با کمک شهردار تهران و وزیر کشور توانستیم به یک هم‌افزایی خوبی برای تعیین تکلیف قراردادها با سازمان دهیاری‌ها برسیم و در حال حاضر جای نگرانی نیست، چراکه مشکلات و موانع مرتفع شده است. درباره وجود تخصص‌های لازم برای بررسی کارشناسی مشخصات فنی واگن‌ها در شهرداری تهران، رئیس شورا شهر به درستی اشاره کردند چرا که متروی تهران امروز هر آنچه که واگن وارد کرده است توسط همکاران ما ممتد بوده و تمامی فرایندهای کارشناسی توسط مترو انجام شده است و ناظر بر این موضوع ما به کمک دوستان در سازمان دهیاری‌ها رقیب و جلسات با حضور همکاران ما شکل گرفت، بنابراین با کمک تجربه همکاران متروی تهران جلسات دنبال می‌شود.

داده‌نما

لیلا شریفی؛ روزنامه‌نگار

علی حسینی؛ گرافیکست

چهار باغ جدید تهران را بشناسید

قرار است که ۴ باغ به وسعت ۴۵ هکتار به شهر تهران اضافه شود؛ باغ‌هایی که در کنار توسعه فضای سبز، بستری برای فعالیت‌های فرهنگی، مذهبی و اجتماعی مهیا می‌کنند. این ۴ باغ با اسامی ایمان، بهشت، آفرینش و دانش نامگذاری شده‌اند و از طریق یک سازه روگذر به مصلی امام خمینی (ره) متصل خواهند شد.



نگاه

علیرضا نادعلی؛ سخنگوی شورای شهر تهران



توجه ویژه به معماری ایرانی - اسلامی در تهران

زادروز مرحوم شیخ بهایی بزرگ (ره)، فقیه، اندیشمند، حکیم، شاعر و معمار فرزانه ایرانی، روز معمار نام‌گرفته و گرامی‌داشت این روز بهانه‌ای است برای تعمق در گنجینه غنی میراث عظیمی که از نیایان ما به‌جای‌مانده است؛ میراثی که گویای سنت دیرین این سرزمین کهن در ساخت‌وساز بناهای بزرگ و کوچک از خانه‌های مردم عادی تا سراها و عمارت‌های باشکوه و مساجد زیبا و بزرگ و کاروانسراهای استثنایی و... است.

ایران عزیز ما، زادگاه معماری بزرگ بوده است که شاهکارهای کم و گاه بی‌نظیری را هم در دوره پیش از اسلام و به‌ویژه در دوره پس از اسلام از خود به ارمان گذاشته و به واسطه آن در تاریخ ماندگار گشته و شهرتی جهانی یافته‌اند. حقیقتاً به‌ندرت می‌توان هنر فنی یافت که به‌اندازه معماری با زندگی مردم پیوند داشته باشد. معماری و فرهنگ، دو واژه آشنا با ارتباط تنگاتنگ با یکدیگر هستند. معماری از مهم‌ترین مقولات فرهنگ است و بر آن تأثیر می‌گذارد و اینها است روشن از شرایط فرهنگی و اجتماعی جامعه در ادوار مختلف و نحوه زیست سبک زندگی مردم.

متأسفانه، نبود الگوهای متناسب با میراث و سنت فرهنگی - اجتماعی پیشین ما و تکیه بر الگوهای وارداتی، غرب‌گرا، گاه مغشوش و به‌دور از انگاره‌های اسلامی، ایرانی و حتی شرقی، معماری و شهرسازی، شهرهای ما به‌ویژه تهران را از مسیر صحیح خود دور کرده است. این خود جای خالی الگوهای کارآمد و الهام‌بخش با طعم فرهنگ ایرانی - اسلامی را در معماری امروز ما نشان می‌دهد؛ الگوهایی که تنها در کتاب‌ها و کلاس‌های دانشگاه‌های ما آموزش داده نشود؛ بلکه در عمل، ظاهر و باطن خانه‌ها و ابنیه ما را شکل دهد. الگوی طرح‌های جامع موجود که هنوز توسعه شهری امروز ما پیرو آن است، گرچه به جهت معماری داخلی هم از موازین و آموزه‌های فرهنگی و سبک زندگی ایرانی - اسلامی دور است. درعین حال به شکل ویژه‌تر مفهوم منظرین و فرهنگی محیط شهری را نادیده می‌گیرد.

این امر منجر به پیشامد تناقضی شده است که چرا کلانشهر تهران به‌عنوان مرکز سیاسی و اداری و پایتخت جمهوری اسلامی ایران شاهد چنین ناهنجاری و اغتشاشی در سیما و منظر خود شده است؟! بسیاری از نمایهای شهری، چه در حوزه ساختمان‌های مسکونی شخصی و چه در ساختمان‌هایی با کاربری اجتماعی و حتی ابنیه حاکمیتی همچون وزارتخانه‌ها و ادارات و بانک‌ها و غیره در شان و جایگاه یک شهر ایرانی - اسلامی نیست.

نباید فراموش کرد که سیما و منظر شهری بخشی از مشاعرات شهر است و جزو املاک شخصی مردم به‌شمار نمی‌آید. با توجه به اینکه شکل و قالب نمایهای شهری روی افکار، روح و روان، سبک زندگی و در یک کلام فرهنگ مردم اثرگذار است، باید نسبت به آن دقت حداکثری شود. تدوین سیاست‌های ارتقای کیفیت معماری ساختمان‌های شهر تهران و بهبود سیما و منظر شهری یکی از اصلی‌ترین اهداف و مأموریت‌هایی است که مجموع مدیریت شهری باید در برنامه‌های خود قرار دهد. امر مهمی که البته در سال‌های گذشته چندان در برنامه‌ریزی‌های شهری دیده نشده است.

متأسفانه، بسیاری از بناهایی که شهرداری تهران در ادوار پیشین، خود متولی ساخت آنها بوده است نیز سخت‌چندانی با معماری ایرانی - اسلامی ندارد. این در حالی است که مصوبه «ساماندهی وضعیت سیما و منظر شهری و کیفیت محیطی شهر تهران» بر تدوین سندی جامع به‌منظور تحقق اهداف سیما و منظر در چشم‌انداز طرح راهبردی شهر تهران تأکید دارد و شهرداری تهران باید ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ تصویب این مصوبه، این سند را ارائه می‌کند که متأسفانه تاکنون اقدامی در این خصوص صورت نگرفته و کماکان جای آن خالی است. با تمرکز بر الگوی ایرانی - اسلامی و جایگاه ویژه معماری در فرهنگ و سبک زندگی مردم، باید موضوع سیما و منظر شهری را جدی بگیریم و از هویت برجای‌مانده از گذشته و میراث فرهنگی‌مان در معماری شهری حفاظت کنیم.

گزارش تصویری

عکس‌ها: همشهری | محمد عباس‌نژاد

بارش باران بهاری در پایتخت

از واپسین ساعات دوشنبه (سوم اردیبهشت) بارش باران در تهران شروع شد و دیروز (چهارم اردیبهشت) پایتخت‌نشینان هوای بارانی زیبایی را تجربه کردند. آسمان تهران گرچه ابری بود و در برخی از مناطق شمالی شاهد بارش باران بودیم اما شهروندان قدم‌زدن در بوستان‌ها و پیاده‌راه‌ها را ترجیح دادند و از خانه بیرون زدند. بنا به پیش‌بینی اداره کل هواشناسی استان تهران، هوای بارانی امروز (پنجم اردیبهشت) هم تداوم خواهد داشت.



6 260641 200359



6 260641 200014

تهران؛ میزبان گردشگران

مدیریت شهری ششم تلاش می‌کند با استفاده از ظرفیت‌ها و مرمت و احیای فضاهای تاریخی و هنری و… گردشگری را در پایتخت رونق دهد

تهران شهری با تمدن بیش از ۸هزار ساله است و وجود اماکنی چون عمارت مسعودیه، خانه موزه مقدم، باغ نگارستان، خانه اتحادیه و… از جمله ظرفیت‌هایی هستند که می‌توان از آنها برای جذب گردشگری و توریست استفاده کرد؛ چرا که امروزه گردشگری به یک صنعت پولساز تبدیل شده و بسیاری از کشورها از جمله ترکیه با استفاده از این صنعت موفق شده‌اند به درآمد‌های پایدار دست یابند. در این دوره، مدیریت شهری تلاش می‌کند تا زمینه رونق صنعت گردشگری در پایتخت را فراهم کند. با تشکیل سازمان گردشگری و ایجاد مدیریت واحد در این حوزه قطعا اتفاقات خوبی در صنعت گردشگری تهران رخ می‌دهد. بنا به‌گفته‌های سیداحمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران فرایند مرمت، بازسازی و بهره‌برداری از عمارت‌های تاریخی همچنان در دستور کار قرار دارد و سعی می‌کنیم مسیر گردشگری در تهران هموار شود.

بازدیدهای مستمر از اماکن میراثی

در راستای صیانت از اماکن تاریخی، میراثی و گردشگری، بازدید مستمر و پایش وضعیت این اماکن طبق مصوبه شورای شهر تهران انجام می‌شود.
آنطور که رئیس کمیته گردشگری شورا عنوان کرده: «این اماکن در مناطق مختلف از جمله ۱۱، ۱۲، ۱۵، و… پراکنده هستند و باید برای جلوگیری از تخریب، مرمت و احیاء شوند. به هر حال این اماکن ظرفیت‌های گردشگری محسوب می‌شوند و با مرمت آنها می‌توان زمینه بازدید توریست‌های داخلی و خارجی را فراهم کرد.»
عمارت کوشک امیرسلیمانی در منطقه ۱۵ قرار دارد که مرمت و بازسازی آن آغاز شده و به‌زودی بهره‌برداری می‌شود. البته طبق پیش‌بینی‌ها کافه کتاب و نگارخانه هم در این عمارت راه‌اندازی خواهد شد.

برنامه‌ریزی برای بازسازی زندان هارون الرشید

زندان هارون الرشید ثبت ملی شده و از آثار تاریخی ری محسوب می‌شود. به گفته علوی، مجموعه میراثی زندان هارون الرشید املاک اوقافی است و سازمان اوقاف هم اتمامی برای بازسازی این مجموعه میراثی ندارد.
آنطور که رئیس کمیته گردشگری شورا به آن تأکید کرده: «این مجموعه میراثی از نقاط گردشگری تهران محسوب می‌شود و از این‌رو نیاز است تا شهرداری تهران و سازمان اوقاف برای بازسازی و بهره‌برداری از این ظرفیت گردشگری برنامه‌ریزی کنند.»

ایجاد مسیر گردشگری

یکی از راه‌های جذب توریست ایجاد مسیرهای گردشگری است و مدیریت شهری برای تحقق این هدف برنامه‌هایی پیش‌بینی کرده است. رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران هم با تأیید این موضوع و ضرورت ایجاد مسیرهای گردشگری گفت: «در مسیرهای گردشگری این امکان فراهم می‌شود تا توریست‌ها و گردشگران با انواع غذاهای بومی و محلی، آداب و رسوم، صنایع‌دستی و حتی انواع موسیقی و… شهرها و استان‌های ایران آشنا شوند.»
به گفته علوی، ایجاد مسیرهای گردشگری در دنیا یک اولویت است و در تهران هم گام‌هایی برای تکمیل و به‌روزرسانی گدرهای گردشگری برداشته شده است.

گذرهای گردشگری قدیمی تهران

■ **گذر سسی تیز:** خاص‌ترین خیابان تهران است که دهه ۹۰ عرضه مواد غذایی در آن با فعالیت ۱۰چرخ دستی آغاز و خیلی‌زود در میان شهروندان محبوب شد. در این خیابان ۲۸ که مواد غذایی وجود داشت که به تازگی شهرداری تهران برای ارائه خدمات مطلوب، طرح ساماندهی آن را در دستور کار قرار داده است.

■ **گذر نواب‌همایون:** این گذر در ضلع جنوبی میدان امام‌خیمین(ره) قرار گرفته که ۴قره‌غده دارد. ۲۳قره‌غده اغذیه فروشی، ۴قره‌غده سوغاتی و ۱۳قره‌غده سوغاتی.

■ **گذر خیابان اجتماعی:** این گذر گردشگری در خیابان بدرالزمان قریب منطقه ۱۹ ایجاد شده و دارای ۱۸قره‌غده است. ۱۴قره‌غده اغذیه‌فروشی، ۲قره‌غده صنایع‌دستی و ۲قره‌غده سوغاتی.

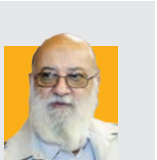
■ **گذر برکت (شاهد):** این گذر گردشگری با ۲۴قره‌غده در بلوار شاهد منطقه ۱۸ احداث شده که ۲۱قره‌غده اغذیه فروشی، یک‌قره‌غده صنایع‌دستی، ۴قره‌غده سوغاتی و ۲قره‌غده عرضه محصولات فرهنگی دارد.

مسیرهای گردشگری جدید ایجاد شده (سال ۱۴۰۲)

این مسیر کوهپیمایی شماره ۲ است که شهروندان با تردد در آن می‌توانند از پروژه «یوم کلبه» اقامتگاه بوم گردی بوستان جنگلی سرخه‌حصار بازدید و استفاده کنند.

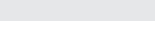
در منطقه کوهستانی راگا در شهری، یک مسیر جدید کوهنوردی ایجاد شده تا کوهنوردان هنگام صعود به این قله شاهد تصاویر زیبایی از پوشش گیاهی و… باشند.

منطقه ۳	گذرگردشگری اقدام، بوستان ملت
منطقه ۱۱	گذرگردشگری میدان راه‌آهن، جنب بوستان مادر و کودک
منطقه ۱۴	گذر گردشگری ده‌حقی، جنب دانشگاه آزاد اسلامی
منطقه ۱۶	گذر گردشگری نیلوفر، بین بوستان‌های سردارچنگل و بهمن
منطقه ۲۰	گذر گردشگری زائر، ضلع غربی حرم مطهرحضرت عبدالعظیم حسنی(ع)
منطقه ۲۲	گذرگردشگری فرهنگی ریحانه، جنب برج ریحانه متعلق به مجموعه افضایی سپاه



دهن کجی به اصول معماری

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران: نمای شیشه‌ای ساختمان برخی دستگاه‌های دولتی و بانک‌ها دهن کجی به اصول معماری است. متأسفانه با وجود تذکراتی که داده شده، شاهد ساخت ساختمان‌هایی با نمای شیشه‌ای بوده‌ایم. قطعا برای تأمین انرژی در این ساختمان‌ها باید هزینه و انرژی زیادی صرف شود.



گزارش	فرناز محمدزاده روزنامه‌نگار
--------------	---------------------------------------

این روزها حمل‌ونقل ریلی تهران حال و روز خوبی ندارد. متروی پایتخت در فرسوده‌ترین شبسرا بط ممکن قرار دارد و قطارهای قدیمی این ناوگان کج‌دار و مریز در حال عبور و مرور در خطوط هستند. بر همین اساس، مدیریت ششم شهر تهران برای نجات ناوگان ریلی از وضع موجود، قرارداد خرید ۶۳۰دستگاه واگن از چین که از سال ۹۵ با غفلت مواجه شده بود را به جریان انداخت و پس از انعقاد رسمی قرارداد میان تهران و یکن، نه تنها تعداد واگن‌ها به ۷۹۱دستگاه رسید بلکه موضوع انتقال تکنولوژی نیز به تأیید طرف چینی رسید تا تکنولوژی ساخت بوژی را به شرکت واگن‌سازی تهران منتقل کند.

تحول در حمل‌ونقل عمومی

آنطور که به‌منظر می‌رسد، قرارداد خرید واگن از چین، در کنار سایر قراردادهایی که در رابطه با خرید ناوگان برقی با آنان منعقد شده، می‌تواند انقلابی را در حمل‌ونقل تهران ایجاد کند تا غفلت چندسال اخیر در این حوزه جبران شود، با این وجود طی روزهای اخیر مواردی مطرح شد مبنی بر اینکه قرارداد واگن‌ها سوزی وزارت کشور با تأخیر روبه‌رو شده است.

تولید انرژی به جای دفن زباله

شهرداری‌های جهان به‌دنبال یافتن راه جایگزینی برای دفع پسماندها هستند

جهان	محمد سربانی روزنامه‌نگار
-------------	------------------------------------

سوزاندن زباله‌ها یکی از روش‌های نابود کردن پسماندهای شهری است

شهری است علاوه بر دریافت انرژی از سوزاندن این زباله‌ها، مخاطرات زیست‌محیطی آن نیز کاهش پیدا کند. از وقتی که پسماند پلاستیکی شهرها بیشتر شد و هم‌زمان با آن آلودگی هوا هم افزایش پیدا کرد، فناوری‌های جدید برای ساخت زباله‌سوزهای جدید هم به کار گرفته شدند. امروزه

بنگلادش

شهرداری داکا تصمیم گرفته است بخشی از مشکل کمبودبرق این شهر را باایجاد کارخانه زباله‌سوز رفع کند. زمینی که قبلامحل دفن زباله‌ها بود برای این کار انتخاب شده است و دولت بنگلادش هم از این پروژه حمایت می‌کند. شرکت‌های چینی ساخت تاسیسات زباله‌سوز را برعهده دارند و شروع کار زباله‌سوز با ۲هزار تن پسماند روزانه خواهد بود. عتیق اسلام، شهردار داکا گفته است که به سازندگان چینی درباره تامین زباله تعهد داده است که باید پسماند تعیین‌شده به محل زباله‌سوز حمل شود. دولت هم برق تولید شده را می‌خرد، زیرا هزینه آن از نرخ تر از برق تولیدشده با گازوئیل است.

هلند

نیروگاه زباله‌سوز هلند که با نام AEB شناخته می‌شود حدود ۳۰سال قبل به‌عنوان زباله‌سوز محلی ساخته شد. شهرداری‌های آمستردام و ۱۹شهر دیگر این نیروگاه را به‌صورت مشترک ایجاد کردند. این نیروگاه بارها به‌روزرسانی شد که چهارمین آن در سال ۲۰۰۷ بود اما از آن زمان تاکنون توسعه پیدا نکرده است. زیرا حالا زباله‌های شهرهایی که شریک ساختن هستند برای کار نیروگاه کافی نیست. حالا این نیروگاه تبدیل به یک کارخانه شده است که زباله‌های شهری را از دیگر کشورهای نزدیک مخصوصا انگلیس وارد می‌کند. سامانه زباله‌سوز AEB بالاترین بازدهی را در بین سامانه‌های مشابه دارد. بخش زیادی از زباله‌های پلاستیکی تولیدشده در هلند هم بازیافت و تبدیل به انواع مختلف محصولات پلاستیکی می‌شود.

زیرسازی جاده‌ها

در سال‌های ۱۹۹۰ نگرانی‌های زیست‌محیطی زیادی درباره استفاده از زباله‌سوز در اروپا وجود داشت اما فناوری‌های مدرن باعث شدند که ترس از آلودگی این زباله‌سوزها کاهش پیدا کند. به‌گزارش پایگاه اینترنتی اینوستیگیت یورپ، بخش بزرگی از ۳۰میلیون تن زباله پلاستیکی که هر ساله در اروپا تولید می‌شود به زباله‌سوز‌ها راه پیدا می‌کند. اگر چه میزان تولید انرژی از زباله‌سوزها چندان زیاد نیست و فقط ۵.۳درصد انرژی قاره از آنها به‌دست می‌آید اما گاهی اوقات ممکن است به‌عنوان یک منبع انرژی مورد توجه قرار گیرند. در زمستان گذشته زمانی که کشور آلمان با محدودیت منابع گاز روبه‌رو شده بود شروع به استفاده از برق زباله‌سوزها در بخش‌های حساس کرد. اکنون استفاده از زباله‌سوز در شهرهای شرق اروپا مانند کشورهای لهستان و جمهوری چک بیشتر شده است. زیرا شهرداری‌ها سوزاندن زباله را جایگزین دفن کردن آن می‌دانند. دستورالعمل‌های سراسری زباله‌سوزها در سال ۲۰۱۹ برای آخرین بار بازنگری شد و با توجه به سیاست‌های محیط‌زیستی اتحادیه اروپا بازنگری مجدد آنها شرایط را سختگیرانه‌تر خواهد کرد. از خاکستر به‌دست‌آمده در کوره‌ها هم برای زیرسازی جاده‌ها استفاده می‌شود.



جزئیات فروش آنلاین میوه و سبزی در تهران

مهدی بختیاری‌زاده، مدیرعامل سازمان مدیریت میوه و تره‌بار شهرداری: فروش آنلاین میوه و سبزی از ۲۱ بهمن سال گذشته به‌صورت آزمایشی در بعضی مناطق شروع شد تا نقاط ضعف و قوت طرح احصاء شود. هزینه ارسال برای هر سبد کالایی بین ۲۰ تا ۳۰ کیلوگرم (۱۰مقد کالا) ۲۴ هزار و ۵۰۰تومان است.

گره واردات واگن‌های مترو باز می‌شود

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران از به نتیجه رسیدن مذاکرات با وزارت کشور برای نهایی شدن قرارداد واگن‌های چینی خبر داد

اختلاف نظر میان شهرداری تهران و وزارت کشور طوری ادامه‌دار شده که رئیس شورای شهر عنوان کرد: رئیس‌جمهور به این موضوع ورود کرده و از وزارت کشور خواسته تا تأیید قراردادهای چین سریع‌تر حل‌وفصل شود. پس از آن، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به اظهارات رئیس شورای شهر تهران پاسخ داد و در جوابیه خود اعلام کرد که انجام چنین قرارداد بزرگی طبیعتا پیچیدگی‌های فنی و مالی خاص خود و در عین حال زهان‌بر بودن فرایند را به‌همراه دارد که بدون مشکل در حال انجام است.

برگزاری جلسات کارشناسی و بررسی مشخصات فنی واگن‌ها

جلسات میان شهرداری تهران و وزارت کشور برای رفع این دغدغه رئیس شورای شهر و درواقع مطالبه اصلی پایتخت‌نشینان ادامه داشت و معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران به خبرنگار همشهری از جزئیات این جلسات گفت. محسن هرمزی می‌گوید: در ۲هفته گذشته با سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها تعاملاتی داشتیم و جلسات کارشناسی فنی قطارها در حال برگزاری است. او با اشاره به اینکه ۲مدل جلسه به‌رامون بررسی و کارشناسی قراردادهای چین برای خرید واگن بر گزار شده است، ادامه می‌دهد: یک جلسه برای بررسی مشخصات فنی مکانیکی و جلسه دیگر برای بررسی مشخصات فنی الکتریکی بوده است. معاون شهردار تهران در ادامه می‌افزاید: در هفته گذشته بحث مکانیکی و طراحی بدنه را با همکاری سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها تمام کردیم و این امر به طرف چینی اعلام شد.

برود رئیس‌جمهور به موضوع واردات واگن‌ها

اختلاف نظر میان شهرداری تهران و وزارت کشور طوری ادامه‌دار شده که رئیس شورای شهر عنوان کرد: رئیس‌جمهور به این موضوع ورود کرده و از وزارت کشور خواسته تا تأیید قراردادهای چین سریع‌تر حل‌وفصل شود. پس از آن، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به اظهارات رئیس شورای شهر تهران پاسخ داد و در جوابیه خود اعلام کرد که انجام چنین قرارداد بزرگی طبیعتا پیچیدگی‌های فنی و مالی خاص خود و در عین حال زهان‌بر بودن فرایند را به‌همراه دارد که بدون مشکل در حال انجام است.

همکاری همه‌جانبه شهرداری و وزارت کشور

هر مزی تأکید می‌کند که سعی کردیم هم‌افزایی خوبی با سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها داشته باشیم؛ چرا که هر تنشی که بین ما و این سازمان ایجاد شود باعث متضرر شدن مردم خواهد بود. به گفته او، بین شهرداری تهران و وزارت کشور یک هم‌افزایی ایجاد شده و به کمک همکاران در سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها آمدیم تا هر چه سریع‌تر بررسی فنی قراردادها به نتیجه برسد. در حال حاضر بحث مکانیکی بسته شده و برای بحث‌های دیگر (بحث الکتریکی) و جلسات همچنان ادامه دارد.

آغاز سفارش گذاری قطعات توسط طرف چینی

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران بیان کرد: بعد از بررسی فنی الکتریکی واگن‌ها بسته شود، طرف چینی وارد فاز اجرایی سفارش گذاری قطعات خواهد شد. بنابراین از هفته آینده چینی‌ها سفارش گذاری‌ها را شروع می‌کنند و احتمالا هفته آینده تیمی از همکاران ما به چین برای پیگیری این موضوع اعزام خواهند شد؛ هر چند که هفته گذشته از سوی جمهوری اسلامی تیمی به چین اعزام شده بود و همکاران ما در شرکت بهر میداری در این سفر حضور داشتند.

تولید انرژی به جای دفن زباله

شهرداری‌های جهان به‌دنبال یافتن راه جایگزینی برای دفع پسماندها هستند



نیاز برای خرید زباله‌سوز گران‌قیمت

ظرفیت مرکز دفن زباله‌های تریل‌رود در شهر آناوا به انتهای خود نزدیک می‌شود. در این شهر زباله‌های خشک بازیافت و زباله‌های تر دفن می‌شوند تا به‌تدریج تجزیه شوند و به طبیعت بازگردند اما حالا دهن جی کافی برای دفن وجود ندارد و اسسال دیگر مرکز دفن زباله کاملا پر می‌شود.

به گزارش سایت سی‌بی‌اس، در شورای شهر آناوا گزینه‌های دیگری برای حل مشکل پسماندها هم ارائه شده است که مهم‌ترین آن خرید یک زباله‌سوز گران‌قیمت است. هزینه زباله‌سوز زیاد است و بعدا هم احتیاج به تعمیر و نگهداری دارد اما هزینه‌های تفکیک و جمع‌آوری هم دائما زیاد می‌شود. با راه‌اندازی زباله‌سوز ۷۰درصد از حجم زباله کاسته می‌شود و حرارت به‌دست‌آمده نیز برای تامین انرژی مورد استفاده قرار خواهد گرفت. البته با برخی روش‌های خاص می‌شود از مرکز دفن تریل‌رود تا ۱۴سال دیگر هم استفاده کرد، به این شرط که ساکنان آناوا زباله تولیدی خود را کاهش دهند. اگر زباله‌سوز بزرگ به‌کار گرفته شود می‌توان از تریل‌رود تا ۳۰سال آینده هم استفاده کرد. در ایالت اونتاریو که آناوا هم در آن قرار دارد، یک مرکز تولید انرژی در دورهام یورک فعال است که سالانه ۱۴۰هزار تن زباله را می‌سوزاند و نیروگاه تولید برق آن هر سال انرژی مورد نیاز برای ۱۰هزار خانه را تولید می‌کند. اگر زباله‌های اونتاریو به دورهام‌یورک فرستاده شود باید ظرفیت آن را افزایش

تهران، زباله سوز ۶ هزار تنی

شهرداری تهران در این دوره از فعالیت خود موضوع ایجاد زباله‌سوز را پیگیری می‌کند. در همین زمینه مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران از امضای پیش‌قرارداد زباله‌سوز ۶هزارتنی در اردیبهشت‌ماه جاری خبر داد و گفت: تاکنون در کشور نمونه مشابهی از نظر فنی و یا ظرفیت موجود نبود و زباله سوز مورد بحث اولین پروژه با مقیاس بزرگ در سطح کشور است. به گفته رضا محمدی، مجموع پسماند تولیدی شهر تهران و شهرهای اطراف مثل باقرشهر و حسن آباد بعد از فرایند پردازش روزانه (تفکیک پسماند خشک) حدود ۶ هزار تن است که با به‌کارگیری زباله‌سوز، موضوع شیرابه و دفن زباله در مجتمع پردازش آرادکوه به پایان خواهد رسید.

با مردم ۱ شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان ۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۳۷

چه زمانی اعتبار وام از دواج جوانان تامین می‌شود؟
 حدود یک ماه است وارد سایت بانک مرکزی ثبت نام وام ازدواج می‌شوم ولی هر بار اعلام می‌کند در حال حاضر توسط بانکی تامین اعتبار نشده است.

خلدونی از تهران جوی‌های شهر قم از موش‌ها پاکسازی شود
 مدتی است که تعداد موش‌ها در جوی‌ها و پیاده‌روهای شهر قم زیاد شده است. جدا از امکان انتقال آلودگی و بیماری‌های مسری، این وضعیت در شأن شهری مانند قم نیست. بسیاری از دوستان انمه و زائران هر روز برای زیارت به اینجایی می‌آیند و دیدن این منظره برایشان ناخوشایند است. از شهرداری درخواست داریم تا هر چه زودتر برای این مشکل فکری کنند. سیادت از قم

نرخ اوراق وام مسکن زوج‌اولی‌ها کاهش پیدا کند
 به تازگی ازدواج کرده‌ایم و برای خرید یک آپارتمان کوچک به همراه همسر تقاضای وام مسکن کرده‌ایم. برای دریافت این وام باید اوراق خریداری کنیم که مبلغ آن چیزی حدود ۱۰۸ میلیون تومان است، اگر بخواهیم وام جماله را هم بگیریم مجدداً باید ۶۰ بره‌گه خریداری کنیم که آن هم حدود ۲۲ میلیون تومان می‌شود، یعنی برای دریافت یک وام ۴۸۰ میلیون تومانی که حقیقتاً مبلغ ناچیزی از قیمت نهایی یک آپارتمان است مجبور به پرداخت ۱۳۰ میلیون تومان هستیم که این اصلاً به صرفه و منطقی نیست.

مازیار از تهران

قدر دانی ۱ شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان ۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۳۷

قدر دانی از شهر داری کرج برای رفع مشکل بلوار هوشیار
 چند بار در همین ستون از مشکل ایجاد ترافیک به واسطه وجود جوی آب غیراستاندارد در ورودی بلوار هوشیار در ابتدای حصارک پایین و حاشیه اتوبان کرج به تهران نوشتیم و از مسئولان شهرداری کرج تقاضا داشتیم نسبت به رفع مشکل اقدام کنند تا به واسطه پوشاندن این جوی آب که از وسط خیابان عبوری کرد ترافیک رفع شود. اخیراً مسئولان این مشکل را برای همیشه رفع کرده‌اند و روی جوی را پوشانده‌اند و برای همیشه ترافیک این مسیر رفع شده است. از مسئولان شهرداری برای توجه به خواسته مردم تشکر می‌کنیم.

محمدی از مسافران مسیر بلوار هوشیار کرج

ورود ۵۰۰۰ اتوبوس نوتا پایان سال به شهر
 مهدی علیزاده، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی شهر تهران: ۵۰۰۰ دستگاه اتوبوس نوتا پایان سال وارد تهران می‌شود. براساس برنامه چهارم توسعه، تا پایان سال ۱۴۰۴ باید ۷۵۰۰ اتوبوس فعال داشته باشیم. قرارداد خرید ۲۵۰۰ اتوبوس هم با تولیدکنندگان داخلی منعقد شده است که ۵۰۰ دستگاه برقی خواهد بود.



انتقاد از افزایش کرایه‌ها بیش از مصوبه
 سیدجعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران: تعدادی از رانندگان تاکسی اقدام به افزایش کرایه‌ها بیش از مصوبه شورای شهر کرده‌اند. این موضوع به ما منتقل شده است و شهروندان نیز تلافی را در این بخش به ما ارجاع داده‌اند.



عکس: همشهری/احمد عباس‌نژاد

هرمزی: به قول خود سر موعد عمل می‌کنیم
 هرمزی ادامه می‌دهد: موضوع انتقال تکنولوژی و طراحی سایت ساخت قطارها نهایی شده است، چراکه سال‌های تولید باید در کارخانه واگن‌سازی توسعه پیدا کند. به این روندی که در حال حاضر دنبال می‌کنیم و امیدوار هستیم طبق قولی که به شهروندان تهرانی داده بودیم سر موعد عمل می‌کنیم و نخستین رام قطار که شامل ۷ واگن است تا پایان اسامال وارد تهران خواهد شد. او با اشاره به اینکه قول‌های ما برای ورود نخستین واگن‌ها به تهران دچار تأخیر شده بود، افزود: با پیگیری‌های ویژه‌ای که در شهرداری تهران داشتیم و با کمک شهردار تهران و وزیر کشور توانستیم به یک هم‌افزایی خوبی برای تعیین تکلیف قراردادها با سازمان دهبیاری‌ها برسیم و در حال حاضر جای نگرانی نیست، چراکه مشکلات و موانع مرتفع شده است.

وجود تخصص لازم برای بررسی مشخصات فنی در متروی تهران
 معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران درباره وجود تخصص‌های لازم برای بررسی کارشناسی مشخصات فنی واگن‌ها در شهرداری تهران، می‌گوید: رئیس شورای شهر به این موضوع به درستی اشاره کردند، چراکه متروی تهران تا به امروز هر آنچه که واگن وارد کرده توسط همکاران در مترو بوده و تمامی فرایندهای کارشناسی توسط مترو انجام شده است و ناظر بر این موضوع ما به کمک دوستان در سازمان دهبیاری‌ها رفتیم و جلسات با حضور همکاران ما شکل گرفت، بنابراین با کمک تجربه همکاران متروی تهران، جلسات دنبال می‌شود.

اختصاص ارز در ماه جاری برای خرید ناوگان برقی
 هرمزی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه قرارداد‌های خرید ناوگان‌های برقی از چین در چه شرایطی قرار دارد، گفت: موضوع ناوگان برقی در حال انجام است و طرف چینی ضمانت‌نامه را صادر کرده است. امیدوار هستم با کمکی که از دولت دریافت می‌کنیم و همکاری بانک مرکزی، اختصاص ارز را در ماه جاری داشته باشیم. وزارت کشور مشخصات فنی این ناوگان را تأیید کرده است و مشکلی که برای واردات واگن‌ها وجود داشت را در این بخش شاهد نخواهیم بود. انظوری که به نظر می‌رسد، جمع‌بندی جلسات برای کارشناسی مشخصات فنی واگن‌های چینی به نتایج مثبتی رسیده و این روند با سرعت در حال انجام است. بنابراین نگرانی تهرانی‌ها و دلسوزی رئیس شورای شهر به‌زودی حل‌وفصل خواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی خرید ورق سیاه فولادی ST 37
نوبت دوم
شرکت پرسی ایران‌گاز (سهامی عام) در نظر دارد ۲۰۰ تن ورق سیاه فولادی با ضخامت ۳ میلیمتر جهت تولید پایه سبیلندر گاز مایع مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. از تمامی علاقه‌مندان به شرکت در مناقصه دعوت می‌شود از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پیشنهاد قیمت خود را به آدرس: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان برادران شاداب غربی، پلاک ۹ واحد حراست تحویل نمایند. ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با آقای مددیور با شماره ۰۹۱۲۵۳۰۲۲۹۴ و آقای تشیعی ۰۹۱۲۲۴۹۸۲۵ تماس حاصل فرمائید.
روابط عمومی شرکت پرسی ایران‌گاز

با همشهری در مترو دیده شوید
 تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
 تبلیغات بدنه قطار
 تبلیغات درون واگن‌ها
 پذیرش آگهی ۱۸۱۹

آگهی مناقصه عمومی نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در نظر دارد تهیه و تامین تعداد ۷۰ دستگاه خودرو شخصی جهت حمل و نقل و سرویس ایاب و ذهاب و ۱۵ دستگاه موتور سیکلت با راکب را از طریق مناقصه به شرح زیر واگذار نماید.
الف) شرح کار:
 تامین ۷۰ دستگاه خودرو سواری (سمنند و پژو ۴۰۵ و پرشیا) و ۱۵ دستگاه موتورسیکلت با راکب به مدت یکسال شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
 - مدل خودرو ها و موتورسیکلت‌ها از سال ۹۵ به بالا
ب) شرایط شرکت کنندگان در مناقصه:
 ۱. گواهی تأیید صلاحیت معتبر و مرتبط با موضوع قرارداد توسط وزارت کار و رفاه و امور اجتماعی را دارا باشند.
 ۲. دارای حداقل ۲ سال سابقه همکاری با سازمان‌ها، دستگاه‌های دولتی و یا نهادهای موسسات عمومی غیر دولتی بوده و دارای دو فقره نمونه قرارداد که مربوط به سه سال اخیر ۱۴۰۰ یا ۱۴۰۱ یا ۱۴۰۲ بوده و با مبلغ هر یک حداقل ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه گواهی حسن انجام کار و در رابطه با موضوع قرارداد داشته باشند.
 ۳. دارای کد اقتصادی و گواهی مالیات بر ارزش افزوده از وزارت اقتصاد و دارایی باشند.
 ۴. دارای گواهی صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی باشند.
 ۵. دارای پروانه کسب سواری معتبر (درون و برون شهری) باشند.
ج) تضمین شرکت در مناقصه:
 شرکت کنندگان در مناقصه می‌بایست مبلغ ۱۵۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را به صورت ضمانت‌نامه بانکی (مدت اعتبار حداقل ۳ ماه از تاریخ ارایه پیشنهاد) و قابل تمدید تا سه ماه دیگر تهیه و به دبیرخانه مرکزی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تحویل دهند.
د) مهلت و محل دریافت اوراق مناقصه:
 واجدین شرایط صرفاً می‌توانند از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ جهت دریافت و تکمیل اوراق مناقصه به سایت setadiran.ir مراجعه نمایند. ضمناً به اطلاع می‌رساند کلیه مراحل از دریافت اسناد و بازگذاری مدارک مناقصه و ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) انجام خواهد شد.
ه) مهلت و محل تحویل پاکت‌های پیشنهادی:
 مناقصه‌گران موظف هستند کلیه مدارک (پاکت‌های الف - ب - ج) را در دریافت و در سایت تدارکات دولت (ستاد ایران setadiran.ir) تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ بارگذاری نموده و صرفاً پاکت (الف) را پس از تکمیل و مهیور به مهر شرکت (مهر و موم شده) تا ساعت ۱۴ همانروز به نشانی: تهران - میدان بهارستان - خیابان کمال الملک - ساختمان مرکزی وزارتخانه - دبیرخانه مرکزی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تحویل نمایند. جلسه بازگشایی پاکت‌ها روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات ساختمان مرکزی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی می‌باشد.
تذکرات:
 ۱- هزینه درج آگهی در روزنامه برعهده برنده مناقصه می‌باشد.
 ۲- برای کسب اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند به صورت حضوری و یا با شماره تلفن ۳۸۵۱۳۰۲۴ تماس حاصل نمایند.
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - اداره کل پشتیبانی و خدمات فنی

توسعه زیرساخت‌های ورزش بانوان
 ۵مجموعه جدید ورزشی ویژه بانوان تا پایان اردیبهشت به بهره‌برداری می‌رسند

گزارش مهدی اسماعیل‌پور روزنامه‌نگار

شهرداری تهران و به‌طور مشخص سازمان ورزش شهرداری تهران در این دوره از مدیریت شهری توجه ویژه‌ای به توسعه ورزش شهروندی دارد که از جمله آنها ورزش بانوان است. در حال حاضر با همکاری سازمان ورزش شهرداری تهران و سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران ۵۲ سوله ورزشی الزهر(اس) در نقاط مختلف شهر تهران فعال هستند و به شکل اختصاصی به ورزش بانوان اختصاص دارند. علاوه بر سوله‌های ورزشی الزهر(اس)، شهرداری تهران به دنبال توسعه و گسترش مجموعه‌های ورزشی ویژه بانوان بوده است و در همین راستا ۵مجموعه جدید ورزشی ویژه بانوان هم به زودی در شهر تهران به بهره‌برداری خواهد رسید.

افزایش مجموعه‌های ورزشی بانوان به ۱۶مجموعه
 نجادالدین عبادتی، معاون اماکن و فضاهای ورزشی سازمان ورزش شهرداری تهران از افزایش ۵ مجموعه‌های ورزشی انتخاب شده‌اند بانوان خبر داد و گفت: «۵مجموعه ورزشی جدید عبادتی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۱مجموعه ورزشی ویژه بانوان (غیر از سوله‌های ورزشی الزهر(اس)) در شهر تهران فعال هستند، گفت: «۵مجموعه ورزشی شهر تهران که پیش از این در اختیار پیمانکار بودند، بازسازي شده و در حال بازسازی و تجهیز هستند تا پس از تکمیل و بهره‌برداری برای ورزش بانوان تهرانی اختصاص داده شوند. طبق برنامه‌ریزی صورت‌گرفته این مجموعه‌ها تا پایان اردیبهشت‌ماه به بهره‌برداری خواهند رسید و تقدیم بانوان تهرانی می‌شوند.»

افزایش مجموعه‌های ورزشی بانوان به ۲۰مجموعه
 عبادتی در ادامه از اضافه‌شدن چند مجموعه ورزشی دیگر به ورزش بانوان در آینده خبر داد و افزود: «برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری اصلی این است که تعداد مجموعه‌های ورزشی اختصاصی بانوان به ۲۰مجموعه افزایش پیدا کند. همانطور که اشاره شد، در حال حاضر ۱۱مجموعه ورزشی ویژه بانوان در شهر تهران فعالند که با اضافه شدن ۵مجموعه جدید، تعداد آنها به ۱۶مجموعه افزایش پیدا خواهد کرد. در همین رابطه چند امکانات ورزشی بانوان تهرانی

توسعه ورزش بانوان در سال ۱۴۰۳
 مرجان میرزایی قاضی، معاون ورزش بانوان سازمان ورزش شهرداری تهران نیز درخصوص افزایش مجموعه‌های ورزشی ویژه بانوان، با مجموعه‌های ورزشی دیگر شناسایی شده و در حال پیگیری کارهای مربوط به بازسازي آنها از پیمانکاران هستیم که پس از نهایی و قطعی شدن، آنها نیز در زمان معین اطلاع‌رسانی خواهند شد.»

صبح تا عصر ویژه بانوان، شب‌ها برای آقایان
 معاون اماکن و فضاهای ورزشی سازمان ورزش شهرداری درخصوص ۵مجموعه ورزشی و نحوه فعالیت آنها گفت: «هرچند در مناطقی که این مجموعه‌های ورزشی انتخاب شده‌اند مجموعه‌های ورزشی آقایان به تعداد کافی وجود دارد و در دسترس است، اما این مجموعه‌ها صبح تا عصر به ورزش بانوان اختصاص خواهند داشت و پس از آن آقایان می‌توانند از این مجموعه‌ها استفاده کنند.»

امکانات ورزشی بانوان تهرانی

- ۵۷۰ ایستگاه ورزشی
- ۲۰ مجموعه ورزشی در مجموع هدف‌گذاری شده است
- ۱۱ مجموعه ورزشی
- ۵۲ سوله ورزشی (الزهر(اس))
- ۱۶ تعداد مجموعه‌های ورزشی بعد از افتتاح‌های جدید
- ۵ مجموعه ورزشی جدید در استانه بهره‌برداری
- ۶۳۰ ایستگاه‌های ورزشی در سال ۱۴۰۳

گزارش کار امروز

مهم ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می دهد و همشهری در پی مطالبه گیری از شهرداری های مناطق است تا مشخص شود در هر منطقه هر روز چه اقدامی انجام شده است.

منطقه ۱
 برنامه های محیط زیستی با هدف ارتقای دانش شهروندان در زمینه حفظ زمین و تقویت مسئولیت پذیری اجتماعی در منطقه در حال اجراست.

منطقه ۲
 خانه محیط زیست محله های طرشت و شریف همزمان با هفته زمین پاک افتتاح شد.

منطقه ۳
 در سومین روز متوالی، شهردار منطقه به همراه جمعی از معاونان و مدیران طی بازدیدی از خیابان ولی عصر (عج) روند اجرای طرح «الگوی خدمت» در محدوده پارک وی تا بزرگراه شهید همت را مورد بررسی قرار داد.

منطقه ۴
 همزمان با هفته سلامت، با ماهانگی خانه سلامت امرای محله گلشن و همگاری اداره سلامت منطقه تور تفریحی و بازدید از دهکده سلامت در پارک لاله برگزار شد.

منطقه ۵
 کارگاه آموزش و افزایش آگاهی بانوان هنگام بروز حوادث و وقایع غیرمترقبه، توسط مدرس خانم آتش نشان سازمان آتش نشانی تهران، در مجموعه شهربانو برگزار شد.

منطقه ۶
 عملیات خیمه گذاری و لانه گویی در نواحی شش گانه منطقه با هدف مهار و کنترل جمعیت جانوران مودی شروع شد.

منطقه ۷
 نمایشگاه کتاب امسال در مصلی برگزار خواهد شد و شهرداری منطقه به نمایندگی از شهرداری تهران بخشی از وظایف مربوط به آماده سازی را بر عهده دارد که نخستین جلسه هماهنگی در این زمینه برگزار شد.

منطقه ۸
 عملیات عمرانی آسفالت مکانیزه بزرگراه شهید باقری در محدوده ناحیه یک از محور جنوب به شمال تا بزرگراه رسالت در حال اجراست.

منطقه ۹
 ۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال برای تملک اراضی ارتش، ۸ هزار میلیارد ریال برای تملک سوله های آموزش و پرورش و ۴ هزار میلیارد ریال برای تملک بخش دیگری از املاک معارض در مسیر ساخت شاخه غربی بزرگراه یادگار امام (ره) در نظر گرفته شد.

منطقه ۱۰
 لایروبی و پاکسازی انبار و حوضچه به منظور جلوگیری از آلودگی معابر سطح منطقه انجام شد.

منطقه ۱۱
 در هفته سلامت، واحد سلامت ناحیه ۴ اقدام به برپایی چادر سلامت در میدان راهبان با شعار «حال خوب ساختنی است» کرد.

منطقه ۱۲
 عملیات نرده گذاری رفیوز میانی بزرگراه شهید محلاتی زیر لیر روی روپروبی بزمستان بازرگان کلید خورد.

منطقه ۱۳
 لکه گیری آسفالت اتوبان شهید باستانی در ناحیه ۴ انجام شد.

منطقه ۱۴
 جشنواره حال خوب جوانی در بوستان سپند برگزار شد.

منطقه ۱۵
 احداث ساختمان اداری میانه مسافری اتوبوسرانی و تاکسیرانی تانم الحجاج (ع) در محله مسعودیه این منطقه در مراحل پایانی قرار دارد.

منطقه ۱۶
 محله جوادیه بوستان ندارد. برای این منظور، زمینیه به مساحت ۷۰۰هکتار تملک و ساخت بوستان آغاز شد که پیشرفت فیزیکی آن اکنون به مرز ۹۰ درصد رسیده است.

منطقه ۱۷
 اجرای طرح ساماندهی افراد آسیب دیده در ناحیه یک به صورت شناهروزی با جدیت پیگیری می شود.

منطقه ۱۸
 در راستای افزایش چشم اندازهای بصری و ایمنی، سیستم روشنایی بوستان ترکمن بهسازی شد.

منطقه ۱۹
 دریاچه بوستان شقایق با هدف بهره برداری بهینه از ظرفیت های موجود به امکانات تفریحی و فراغت تجهیز می شود.

منطقه ۲۰
 در آستانه وفات حضرت عبدالعظیم (ع)، فضاسازی شهری با اهتزاز و نصب پرچم و ریمه های سبزه در منطقه انجام شد.

منطقه ۲۱
 به مناسبت هفته سلامت در میدان کمال الملک، میدان محمد رسول الله (ص) و بوستان خرننگار، ۳ ایستگاه «حال خوب» برپا شده است که در آن از ساعت ۱۴ اندازه گیری قند خون، فشارخون و مشاوره دامی انجام می شود.

منطقه ۲۲
 رنگ سلامت با شعار «حال خوب ساختنی است» در مدرسه دکتر نخلی در ناحیه ۲ به صدا درآمد.



۱۰ هزار راننده تاکسی بیمه تأمین اجتماعی ندارند

شادی مالکی، سرپرست سازمان تاکسیرانی شهر تهران: «۱۰ هزار راننده تاکسی در شهر تهران فعال هستند که این رانندگان تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی نیستند. ما به صورت جدی پیگیری بیمه این رانندگان هستیم و امیدواریم از ظرفیت های دولت بهره ببریم تا این مهم محقق شود.»



تحقق ۲ (یکسان نویسی) برابری اخذ سند برای املاک بدون سند در بافت فرسوده

مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران: «آمار اخذ سند و رأی مثبت برای املاک بدون سند در بافت فرسوده در مقایسه با سال های گذشته با رشد ۸ برابری مواجه است. همچنین آمار اخذ سند و رأی مثبت برای املاک بی سند طی سال ۱۴۰۲ دو برابر میزان مصوب برنامه چهارم توسعه بوده است.»

مأموریت: نشاط آفرینی خانوادگی

کارنامه عملکرد معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران در ماه مبارک رمضان و ایام نوروز در صحن شورا بررسی شد



شورا
 زینب زینالزاده
 روزنامه نگار

سبب شد که مسئولان حوزه معاونت اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران، بر نامه بزرگی متفاوتی داشته باشند تا بتوانند متناسب با ۴ مناسبت فرخنده، طرح ها و برنامه ها را اجرا کنند. دیروز (۱۴ دیبهبهشت) محمدامین توکلی زاده، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهر دار تهران با حضور در صحن پارلمان شهری گزارشی از اقدامات صورت گرفته

ارائه داد و گفت که تلاش کردیم در ماه مبارک رمضان و عید نوروز شاهد نشاط آفرینی اجتماعی با محوریت خانواده در شهر باشیم و شهروندان هم استقبال کنند.

امسال تقارن ۴ بهار قرآن و طبیعت

برنامه های بهاری در بوستان ها

بنا به گفته توکلی زاده «علاوه بر ۲۲ بوستان محوری در مناطق ۲۲گانه، ۱۶ بوستان فرمانطقه ای مانند ملت، ولایت و... هم برای اجرای گسترده برنامه های فرهنگی، هنری، اجتماعی و ورزشی مشخص شدند. امسال از اینز نوین برای برگزاری جشنواره ها استفاده کردیم و در بازنمایی و تولیدات هوش مصنوعی در نمایشگاه قرآن (بوستان لاله)، تصویر مبارزه با استکبار توسط نوجوانان تولید شد. ۲۴۴ هزار نفر نیز در پوشش قرآنی شرکت کردند و ۱۹ هزار محفل قرآنی در سطح شهر برگزار شد.»

خانواده، محور برنامه ها

«شهر رمضان» مهم ترین برنامه حوزه فرهنگی و اجتماعی است که امسال طراحی و اجرای شد. محمدامین توکلی زاده این مطلب را بیان و عنوان کرد: «این برنامه ابتدا همزمان با کنگره ملی شهدای تهران در قالب «شهر شهدا» شکل گرفت و در بهار قرآن به شهر رمضان تبدیل شد که ۱۵ جشنواره در آن با محوریت خانواده طراحی شد. فرهنگسرای خاوران میزبان این برنامه بود و هر شب شهروندان به صورت خانوادگی در آن شرکت و از بخش های مختلف پیش بینی شده استفاده کردند.» به گفته این مقام مسئول، در بهار قرآن و طبیعت، برج میلاد میزبان جشنواره ادیب سوم ملل و اقوام ایرانی بود و حضور ۲ میلیون گردشگر در اراضی عباس آباد هم رکورد جدیدی را به ثبت رساند. بیش از ۵۰۰ هزار نفر از شهروندان هم شب های قدر در بهشت زهرا (س) حضور داشتند. معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران به اقدام ابتکاری سسازمان زیباسازی هم اشاره کرد و گفت: «فطار خونه، پدیده و اقدام جدیدی بود که امسال در دستور کار قرار گرفت و موبک های فرهنگی و پذیرایی در بلوار کشاورز دایر شدند و تادهم فروردین میزبان روزه داران بودیم.»

تحول فرهنگی در راستای برنامه چهارم

توکلی زاده با بیان اینکه برنامه ریزی ها بر اساس برنامه چهارم شهرداری تهران و سسند تحول فرهنگی شهر تهران صورت گرفته، تأکید کرد: «تغییر سبک زندگی و رسیدن به هویت ایرانی - اسلامی» را در دستور کار قرار دادیم؛ چرا که معتقدیم مناسبت های ملی و مذهبی نقش مهمی در شکل دهی هویت ایرانی - اسلامی دارند. مناسبت بزرگ و نقش آفرین رمضان و نوروز کمک کرد تا طراحی جامع داشته باشیم و بهار قرآن و بهار طبیعت زمینه ای را فراهم کرد تا ایده پردازان ما سبک زندگی ایرانی - اسلامی را طراحی کنند. معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران در ادامه گفت: «باهمت و تلاش ایده پردازان و هنرمندان، به الگوی شادی متناسب رسیدیم و اکنون در مناسبت های ملی و مذهبی جشن های شاد و خانوادگی برگزار می شود و توان الگوسازی در جشن و شادی را داریم.»

مشارکت سازمان های مردم نهاد

پوشش های ابراهیمی، گردشگری تهران، روزها اولی ها، لشکر قدس، عید ندگی و افطاری ساده (توزیع ۵ میلیون افطاری) با کمک سازمان های مردم نهاد، اجرائی شدند. توکلی زاده با اشاره به این موضوع گفت: «۲۰ سال است که کارها در پایان سال با طرح استقبال از بهار شروع می شود و مدیریت شهری تلاش می کند همه خدمات شادی آفرین را در یک روز ارائه دهد. اما امسال هم تعداد کاروان های شادی و هم تعداد هنرمندان بیشتر شده و توانستیم یک گام در فضای نشاط آفرینی جلوتر برویم.»

برپایی ۴۰۰ موبک در جشن عید فطر

یکی از ایرادات حوزه فرهنگی این بود که پس از نماز باشکوه عید فطر جشن برگزار نمی شد؛ بنابراین تلاش کردیم امسال توجه ویژه ای به این موضوع داشته باشیم و جشن هایی پیش بینی و در بوستان ها و میادین اصلی شهر برگزار شد. توکلی زاده این موضوع را مطرح و عنوان کرد: «به پیش بینی ستاد نماز جمعه، ۴۰۰ موبک مردمی و مساجد و هیئت های پای کار آمدند و غرفه های ورزشی، فرهنگی و مشاوره در محل اقامه نماز برپا شد. همچنین ۳۰ هزار نوجوان در اردوی پیش از برگزاری نماز عید فطر در مساجد شرکت کردند.»

مشارکت ده ها هزار نفر در پوشش روزه اولی ها در پایتخت

او با بیان اینکه شکل دهی به این هویت و جامعه پرداز در دستور کار ماست، یاد آور شد: «سعی کردیم در این طرح، تلفیقی بین موضوعات ملی و مذهبی داشته باشیم. بهار قرآن و بهار طبیعت به ما اجازه داد سبک زندگی ایرانی - اسلامی را در برنامه های خود بگنجانیم.» توکلی زاده با اشاره به برگزاری پوشش «تهران دوست داشتنتی در پایتخت» افزود: «پوشش روزه اولی های سال خود را پشت سر گذاشت. سال قبل ۳۰ هزار نفر در این پوشش شرکت کردند و امسال در سطح مناطق و ورزشگاه آزادی این پوشش برگزار شد.»

افزایش انسجام و همدلی

علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای شهر تهران: جلسه هم اندیشی (۴ دیبهبهشت) به دعوت مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران برگزار شد که اکثر اعضا در جلسه حضور داشتند و موضوع آن مباحث داخلی شورا و موارد کلی مربوط به اقدامات شورا در زمان باقیمانده از دوره ششم بود. در این جلسه موضوعات مربوط به افزایش همدلی و انسجام در میان اعضای شورا و مدیریت شهری در راستای پیگیری دغدغه ها و درخواست های مردم مورد بحث و بررسی قرار گرفت. همچنین مواردی که از ابتدای این دوره آغاز شده و باید پیگیری کنیم تا به نتیجه برسد هم مطرح شد. در این جلسه هم نکات انتقادی و هم موارد مثبت نسبت به عملکرد مدیریت شهری بیان شد. بی تردید طرح انتقادات به صورت آبی و احساسی تنها فضا را متشنج می کند؛ لذا باید با در نظر گرفتن زمان باقیمانده کارهایی که آغاز شده را پیگیری کنیم تا به نتیجه برسند. البته هر کجا که مشکلی وجود داشته باشد یا انتقادی باشد باید محکم تذکر داده شود. یکی از موارد انتقادی برگزاری نمایشگاه کتاب در مصلای تهران است که با توجه به فراهم نبودن مساحت مورد نیاز در مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب امسال این رویداد بزرگ فرهنگی بنا به تصمیم معاونت فرهنگی وزارت ارشاد در مصلی برگزار می شود.

مکت

آموزش خانواده با محوریت مادران

اعضای شورای شهر تهران دیروز (۱۴ دیبهبهشت) پس از شنیدن گزارش عملکرد معاونت اجتماعی و فرهنگی (بهار قرآن و طبیعت) از اقدامات و کارهای انجام شده تقدیر کردند و خواستار تمرکز روی موضوع آموزش های شهروندی شدند. البته در این میان لزوم آموزش خانواده با محوریت مادران هم مورد تأکید قرار گرفت و اعضای پارلمان شهری در ادامه، موارد و نکاتی را مطرح کردند.



پرویز سروری، نایب رئیس شورا: امسال به همراه خانواده در برنامه بلوار کشاورز و پارک لاله حضور داشتیم و از این خلافت ها و ابتکارات تشکر می کنیم؛ نیازمند تولیدات خلاقانه و نوآورانه هستیم و در برنامه های امسال ابتکاراتی داشتیم و توصیه می کنم که سال دیگر به مسئله معرفی ظرفیت های گردشگری تهران توجه ویژه شود.



سید جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون حمل و نقل شورا: مردم از شهرداری تهران توقع دارند که شهری تمیز و آراسته داشته باشند و برای اینکه شهری آراسته و در شأن و متناسب با فرهنگمان داشته باشیم، لازم است اقداماتی در چارچوب توقعات مردمی شکل گیرد.



علیرضا نادعلی، رئیس کمیته فرهنگی شورا: بحث امروز ما استقبال از نوروز و برنامه های ماه رمضان بود که اقدامات خوبی انجام شد و قابل تقدیر است؛ اما در برخی مناطق اقدامات استقبال از نوروز خوب بود و در بعضی از مناطق هم کیفیت برنامه مطلوب نبودند. مرکز فعالیت های دینی و اداره کل فرهنگی و اجتماعی تلاش شبانه روزی داشتند و در بحث مسجد وارد شدند. در این مدت مواردی مطرح شد که برخی مساجد در سطح شهر فعال نیستند و ممکن است اطلاع کافی در خصوص آن وجود نداشته باشد. ما به مجموعه ها برای فعال کردن مساجد کمک کردیم. در بخش های مختلف نوجوانان فعال در نظر گرفته شدند و در برخی مناطق دیدیم نوجوانانی در مساجد حضور پیدا می کنند که پیش از این به مسجد نمی رفتند. باید این روند دنبال شود تا جای خالی برخی امور پر شود.



نرگس معدنی پور، رئیس کمیسیون فرهنگی شورا: انجام کارهای اجتماعی بعد از کرونا بسیار سخت است و شهرداری همه تلاش خود را کرد تا با طراحی برنامه های خلاقانه مردم را به برگزاری برنامه های جمعی تشویق کند. برای شادای و تفریح بعد از کرونا نیازمند الگو و طراحی جدید بودیم که این مهم نیز محقق شد. قهرمان شهر یکی از رویدادهایی بود که مشارکت شهروندان را به دنبال داشت. مدیریت شهری دوره ششم رویدادهای ملی و مذهبی خوبی را رقم زد که با استقبال گسترده همراه بود.



ناصر اماتی، رئیس کمیته منابع انسانی شورا: کارهای فرهنگی زمان بر و اثرگذاری آن نیز کند است. این در حالی است که شهر تهران از آموزش های شهروندی خالی است.



سوده نجفی، رئیس کمیته سلامت شورا: در برنامه چهارم توسعه شهر تهران ۲۱ حکم مربوط به حوزه معاونت اجتماعی است. ۳ سال از عمر مدیریت شهری می گذرد و نیاز است گزارشی از تحقق این احکام ارائه شود.



سید محمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورا: چند سالی بود که فعالیت های فرهنگی در مساجد انجام نمی شد؛ اما حالا دوباره این برنامه ها احیا شده است. بخشی از تمرکز کارهای فرهنگی باید بر مسئله آموزش خانواده متمرکز شود و آموزش خانواده با محوریت مادر فرزندان تربیت درستی دارند و هم تأثیر مناسی بر همسر خانواده دارد و آموزش های مادرانه در حوزه تربیت فرزند، همسرداری و... باید برگزار شود و حتی کارگاه های مشاوره ای داشته باشیم.



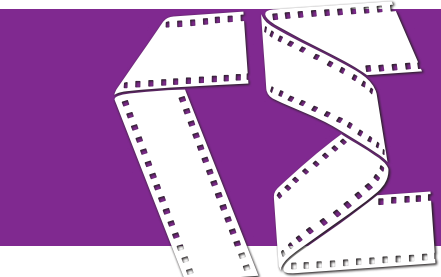
مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت شورا: ورزش همگانی به ویژه در فصل بهار که هوای مطلوبی را شاهد هستیم، باید در بوستان ها جدی گرفته شود. در ایام نوروز همکاران ما در شهرداری، برنامه های فرهنگی و اجتماعی را در سطح شهر اجرایی کردند که جای تقدیر دارد.



مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورا: اقدامات بسیار خوبی در حوزه فرهنگسازای انسان متعالی انجام شد. در سال های قبل اقدامات دینی با روش های نوین و جذاب چندان بر گزار نمی شد که این اقدام در سال جاری مورد توجه قرار گرفت. برنامه «حال خوب ساختنی است» از جمله برنامه های بسیار خوب و در حال برگزاری در هفته سلامت است و جای تقدیر دارد.



مهدی آفراریان، رئیس کمیته حقوقی شورا: اقدامات متنوعی در حوزه اجتماعی و فرهنگی صورت گرفته اما نمی توانیم فرهنگ را به یک سری اقدامات فرهنگی تقلیل دهیم. تهران بیش از ۹ میلیون جمعیت دارد و باید تنوع مخاطبان در اجرای برنامه ها مورد توجه قرار بگیرد.



نمایی از فیلم «قوی دل»

پرونده خون‌های آلوده را زنده کردیم

علی فراهانی صدر، کارگردان «قوی دل»، از دشواری‌های ساخت این مستند می‌گوید

گفت‌وگو
روزنامه نگار

۶۶

وقتی با تهیه‌کنندگان وارد مذاکره می‌شدیم با شنیدن موضوع، تهیه‌کنندگی پروژه را قبول نمی‌کردند و چرا

سخت‌ترین بخش مستندسازی، مدیریت مسئول روزنامه‌ها، مدیران و خبرنگاران است. فراهانی صدر می‌گوید: «قوی دل» به شکل بسیار مهمی در تاریخ سینما قرار گرفته و به عنوان یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای سینمای ایران شناخته می‌شود. مستند «قوی دل» به دلیل موضوعی که به گفته کارگردان، سوزناک و پرتوان است، به عنوان یکی از بهترین مستندهای تاریخ سینمای ایران شناخته می‌شود. مستند «قوی دل» به دلیل موضوعی که به گفته کارگردان، سوزناک و پرتوان است، به عنوان یکی از بهترین مستندهای تاریخ سینمای ایران شناخته می‌شود.



مستند «قوی دل» سوزناک و پرتوان است. مستند «قوی دل» به دلیل موضوعی که به گفته کارگردان، سوزناک و پرتوان است، به عنوان یکی از بهترین مستندهای تاریخ سینمای ایران شناخته می‌شود. مستند «قوی دل» به دلیل موضوعی که به گفته کارگردان، سوزناک و پرتوان است، به عنوان یکی از بهترین مستندهای تاریخ سینمای ایران شناخته می‌شود.

سخت‌ترین بخش مستندسازی، مدیریت مسئول روزنامه‌ها، مدیران و خبرنگاران است. فراهانی صدر می‌گوید: «قوی دل» به شکل بسیار مهمی در تاریخ سینما قرار گرفته و به عنوان یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای سینمای ایران شناخته می‌شود. مستند «قوی دل» به دلیل موضوعی که به گفته کارگردان، سوزناک و پرتوان است، به عنوان یکی از بهترین مستندهای تاریخ سینمای ایران شناخته می‌شود.

سخت‌ترین بخش مستندسازی، مدیریت مسئول روزنامه‌ها، مدیران و خبرنگاران است. فراهانی صدر می‌گوید: «قوی دل» به شکل بسیار مهمی در تاریخ سینما قرار گرفته و به عنوان یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای سینمای ایران شناخته می‌شود. مستند «قوی دل» به دلیل موضوعی که به گفته کارگردان، سوزناک و پرتوان است، به عنوان یکی از بهترین مستندهای تاریخ سینمای ایران شناخته می‌شود.

سعید الهی، تهیه‌کننده مستند:

رویکرد سازندگان «قوی دل» از ابتدا نزدیک شدن به سینمای دلخواه مردم بود

موفقیت مستند «قوی دل» مدیون راهبرد صحیح، نظارت دقیق، روایت خلاقانه و جسورانه و توانمندی‌های شخصیت اصلی فیلم است. سعید الهی، تهیه‌کننده مستند «قوی دل»، هم‌زمان با کارکنان فیلم در سینماهای گروه هنر و تجربه در ۲۴ سال در تهران و برخی مراکز استان‌ها به هم‌سفری می‌گویی. با توجه به میزان علاقه‌مندی اقشار مختلف مردم به استفاده از دوربین و فیلمبرداری و تهیه ویدئوهای کوتاه و خاطر‌انگیز از موفقیت‌های مختلف خانوادگی و دوستانه، شاید مستندسازی را بتوان راجح‌ترین بخش از مهارت‌های بشر در هنر سینما دانست. وی در ادامه توضیح می‌دهد: اما بی‌شک ورود به عرصه حرفه‌ای مستلزم شناخت کافی از ارکان و عناصر مستند و کسب تجربه و تقویت نگاه زیبایی‌شناختی در هر فرد است و مجموع این موارد می‌تواند یک اثر تصویری را به فیلم مستند تبدیل کند. این کارشناس فرهنگی با اشاره به ضرورت آسیب‌شناسی فرایند تهیه و تولید آثار مستند به‌ویژه در بخش اجتماعی و نقش تهیه‌کننده در این مسیر یادآور می‌شود: تعیین راهبرد و طراحی هدفمند از نقطه آغازین تا پایانی یک مستند مبتنی بر طرح اولیه

فیلمساز و در کنار آن نظارت دقیق برای حفظ و اجرای راهبرد تعیین شده با استفاده از تکنیک‌ها و روش‌های اجرایی مورد نظر کارگردان از جمله وظایف مالک اصلی فیلم است که گه‌گاه نادیده گرفته می‌شود.

موفقیت فیلم قابل پیش‌بینی بود

تهیه‌کننده فیلم سینمایی «میرو» توضیح می‌دهد: بخش مهم کار انتخاب نویسنده و کارگردان همسو و هم‌نظر و البته متعطف و مشورت‌پذیر است که می‌بایست فراتر از دایره ذهنی خود، استعداد تبدیل پژوهش‌های صورت‌گرفته مربوط به سوز را به موفقیت‌های نمایشی و بصری و به تعبیری واضح‌تر، روایت جذاب و پرکشش داشته باشد. الهی با اشاره به حضور «احمد قوی‌دل» به‌عنوان شخصیت اصلی فیلم مستند خود، تصریح می‌کند: بی‌تردید توانمندی ایشان در بیان اتفاقات و همکاری‌شان با کارگردان و گروه سازندگان «قوی دل» بر کسی پوشیده نیست، اما نکته مهم‌تر شیوه روایت کارگردان است که توانسته بازخوانی یک پرونده تلخ را در وجوه طنز و جدی برای مخاطب باورپذیر کند. وی می‌گوید: با تکیه بر این

پیدا کردن تهیه‌کننده برایمان خیلی سخت بود. وقتی با تهیه‌کنندگان وارد مذاکره می‌شدیم با شنیدن موضوع، تهیه‌کنندگی پروژه را قبول نمی‌کردند و عنوان می‌شد که چرا باید این نوع پرونده‌ها را زنده کنیم؟ اما سعید الهی کار را پذیرفت. تجربه همکاری‌ای که داشتیم خیلی خوب بود. راستش اوضاع تهیه‌کنندگی در صنف ما خیلی پیچیده است؛ اما آقای الهی کار را پذیرفت و پای کار ایستاد. به نظرم او یک تهیه‌کننده واقعی است؛ در طول تولید می‌دانست کجا وارد شود و کجا دست ما را باز نگه دارد. همین تهیه‌کنندگی حرفه‌ای ایشان باعث شد که کار را پیش ببریم و حتی با ممیزی هم مواجه نشدیم.

با توجه به اکران این مستند، وضعیت اکران فیلم‌های مستند را چگونه می‌بینید؟ وضعیت اکران فیلم‌های مستند در زائرهای مختلف آنچنان بسامان نیست. اساساً مردم ایران مستندبین نیستند. در سایر کشورها داستانی اکران منظم و مستمری دارند و مردم می‌توانند با توجه به تعدد و تنوع فیلم‌های مستند به تماشای آنها بنشینند؛ اما در ایران این موضوع تعریف نشده و اکران فیلم‌ها محدودتر است.

تعریف نمایش مستند در ایران، تماشای آن در تلویزیون است. برخی از مستندها علاوه بر اکران آنلاین یا پرده، در تلویزیون هم نمایش داده می‌شوند و در نتیجه شانس بیشتر دیده‌شدن دارند؛ اما درباره «قوی دل» بعید می‌دانم آن را در تلویزیون نمایش دهند.

در سال‌های اخیر با یک سمدل از مستندسازی مواجه شده‌ایم؛ مستندهایی که سعی می‌کنند زمان حال را در نظر بگیرند و رجوع به گذشته برای سازندگان سخت به‌نظر می‌رسد. ولی شما در «قوی دل» به برهه‌های اشاره کرده‌اید که زمان تقریباً زیادی از آن گذشته است؛ اتفاقی که کمتر رخ می‌دهد. به‌نظرم میان مستندسازی ژورنالیستی و مستندسازی سینمایی تفاوت وجود دارد. به‌طور حتم نمی‌خواهم ارزش مستندسازی ژورنالیستی را زیر سوال ببرم؛ اما کسی که

مستند فیلم می‌سازد باید از این مدل کار فاصله بگیرد. معتقدم که موضوع مستند باید دغدغه خود مستندساز باشد. هر چه بیشتر تلاش کنیم که موضوع دغدغه‌مان باشد، کار بهتر می‌شود. معمولاً مستندسازان دست روی سوزدهایی می‌گذارند که در زمان حال در جریان اند و می‌توانند با دوربین خود موضوع را دنبال کنند یا موضوع مربوط به گذشته است و ارزشیهای زیادی از آن وجود دارد. ما در پرونده خون‌های آلوده با موضوعی مواجه بودیم که در گذشته نزدیک اتفاق افتاده بود ولی ارزشی زیادی از آن در دسترس نبود.

کمی از پروسه تولید «قوی دل» بگویید. این جنس کارها چالش‌های تولید زیادی برای کارگردان دارند و بعضاً برقراری ارتباط بین تیم و اثر سخت است؛ مثلاً تصویربردار عنوان می‌کرد که این تصویربرداری به موقعیت قبلی کات نمی‌خورد و باید دوباره طراحی می‌کردیم. طراحی‌های قابل توجهی داشتیم؛ مثلاً فضای دارک اثر را ساعت یک‌ونیم نیمه‌شب ضبط کردیم و دعوی صوری راه انداختیم و بعد از این دعوی آیزود سوم را از قوی‌دل ضبط کردیم که مکث‌های او در آن آیزود مربوط به اتفاقات آن شب بود. جاهای دیگری نیز بازی‌های شبه سینمایی گرفتیم و خیلی اتفاقات مثل شکستن شیشه‌ها در صحنه شکل گرفت.

برای اکران بین‌الملل و حضور در جشنواره‌های خارجی برای مستند «قوی دل» برنامه‌ای دارید؟ تا جایی که می‌دانم هر مرکز گسترش پیگیر اکران خارجی این مستند است و نسخه فیلم مستند به ۱۰ تا ۱۲ جشنواره خارجی ارسال شده است. منتظر جوابیم.

به فکر ساخت مستند دیگری هستید؟ قبل از اینکه مستند «قوی دل» ساخته شود، یک پروژه داشتیم که آن هم موضوع اجتماعی داشت. کار آن را درست گرفته‌ام؛ اما مشخص نیست که اسامی به پایان برسد یا خیر.



سریال

زخم کاری برمی‌گردد

شقایق عرفسی نژاد: خبر ساخت فصل سوم سریال «زخم کاری» مدت‌ها پیش و کمی بعد از پایان فصل نه‌چندان موفق دوم منتشر شد. مه‌دیسان با انتشار تصویری از فصل سوم سریال، تاریخ پخش آن را نیمه‌های بهار اعلام کرده است. در خبرهایی هم گفته شده این سریال پس از سریال گناه‌فرشته پخش خواهد شد. با توجه به اینکه گناه‌فرشته هفته گذشته به پایان رسید، انتظار می‌رود انتشار سومین فصل زخم کاری به‌زودی آغاز شود. فصل اول زخم کاری که براساس کتاب «۲۰ زخم کاری» نوشته محمود حسینی‌زاد و بناگاهی به ترازوی مکتب و ویلام شکسپیر ساخته شد، یکی از سریال‌های پر بیننده شبکه نمایش خانگی بود. این سریال با بازی جواد عزتی و رعنا آزادی‌ور داستان تاجری بود که از رانندگی برای مدیر یک هلدینگ به عضویت در هیأت مدیره آن می‌رسد. او با وسوسه و فشار همسرش مدیر هلدینگ را می‌کشند و به تدریج با قتل بقیه اعضای هیأت مدیره به صاحب تمام هلدینگ می‌شود. اما در آخر و بعد از اینکه خانواده‌اش از هم می‌پاشند، توسط معشوقه پیشینش به قتل می‌رسد.



واکنش تماشاگران به حضور جواد عزتی

فصل دوم سریال با کنجکامی‌های زیادی شروع شد. تماشاگرانی که ماجرای مالک را در فصل یک دنبال کرده بودند، حالا مشتاق بودند بقیه داستان را ببینند. به خصوص که مالک که در انتهای فصل اول ظاهر شده و دفن شده بود، در این فصل دوباره زنده شده بود. اما این تماشاگران هرگز از انتظار داشتند، به‌دست نیاورند. شخصیت مالک هر چند بی‌منطق و بسیار غیرواقعی بعد از فتن در تابوت و زیر زمین زنده مانده بود، حضور بسیار کم‌ترکی در این فصل داشت. و این موضوع بارها منتهی به مخاطبان را به ناپدید شدن مه‌دیسان خطر چنین داستان باورناپذیری را به جان خریدند تا شخصیت اصلی داستان در فصل دوم حضور داشته باشد. به خصوص که تماشاگران به جواد عزتی در این نقش واکنش‌های بسیار خوبی داده بودند، اما با وجود این و هیچ وجه نتوانستند بود از این شخصیت درست استفاده کنند.

او را در خانه‌های حبس کرده بود به جایش می‌نشیند، سرش را تبدیل به نشانی اصلی کرده بود. در حالی که این شخصیت چنین ظرفیتی نداشت. ضمن اینکه در هر قسمت چند شخصیت جدید وارد می‌شدند و بعد بدون اینکه به داستان کمک کنند یا جدایی داشته باشند، از داستان خارج می‌شدند.

مثل فصل اول که براساس نمایشنامه مکتب از شکسپیر ساخته شده بود، فصل دوم هم براساس نمایشنامه دیگری از شکسپیر شکل گرفته بود؛ نمایشنامه همتا که در آن شاهزاده‌های به‌نیال انتقام خون پدرش است.

انتقاسی از «شاه‌لیر» آنتور که گفته شده فصل سوم زخم کاری هم بازیر عنوان بازگشت، با نگاهی به نمایشنامه شکسپیر ساخته شده و آنتور که گفته شده جواد عزتی، رعنا آزادی‌ور، کامبیز درباز و الناز ملک رقابت اضافه شد. اولین فیلم کارگردانی سلین سالت با نام «تیکسی» فیلمی بیوگرافی از نیکیدو سن فال هنرمند فرانسوی-آمریکایی، «وقتی انور می‌شکند» رونار رونارسون و «جران» جینتس زبیلادویس هم به بخش نوعی نگاه افزوده شده‌اند.

اکران آنلاین



«پرویزخان» به خانه‌های آید

فیلم سینمایی «پرویزخان» از هفتم اردیبهشت اکران آنلاین خواهد شد. به گزارش همشهری، فیلم سینمایی پرویزخان به نویسندگی و کارگردانی علی تقفی از ساعت ۸ صبح روز جمعه، ۷ اردیبهشت در پخش سینما آنلاین فیلم‌نت اکران خواهد شد. فیلم سینمایی پرویزخان که بخشی از زندگی مرحوم پرویز دهداری را روایت می‌کند، به تهیه‌کنندگی عطا پناهی ساخته شده که پس از حضور در چهل و دومین جشنواره فیلم فجر و نامزدی در ۹ رشته برای دریافت سیمرغ بلورین و کسب ۲ سیمرغ بلورین بهترین فیلم اول و بهترین تدوین و بدیلم افتخار بهترین فیلمنامه به اکران نوروز رسید. اکران عمومی این فیلم از ۲۳ اسفند در سینماهای کشور آغاز شده که تاکنون حدود ۵۰ هزار نفر به تماشای این فیلم رفته‌اند و ۲ میلیارد و ۲۱۰ میلیون تومان هم فروش داشته است. سعید پورصمیمی، حمیدرضا پگاه، بهنام تشکر، علی باقری، المیرا دهقانی، خسرو احمدی، مهدی قربانی، یاسین مسعودی، محمدصادق ملک، نیما نادری، روزبه رونوفی، بدالله شادمانی، مهدی فریضه، منوچهر علیپور، امیر دانشجو، سید ابوالفضل موسوی، نصیر ساکی، امیرمهدی کوشکی، علی فرحناک، اسکندر کوتی و مریم سعادت بازیگران این فیلم سینمایی هستند. پرویزخان محصول سازمان هنری رسانه‌ای اوج است و با حمایت وزارت ورزش و جوانان ساخته شده است.



جشنواره

افزودن ۱۳ فیلم به فهرست کن ۷۷

جشنواره فیلم کن ۱۳ فیلم جدید را به بخش رقابتی و دیگر بخش‌های این دوره افزود. به گزارش مهر به نقل از ورایتی، جشنواره فیلم کن فیلم‌های بین‌المللی دیگری را به بخش‌های مختلف این دوره اضافه کرد که انیمیشن میشل از آنابیسویس با عنوان «گران‌بهارتین محمودها» و «ولولا» آریلیور استون از جمله آنها هستند. «گران‌بهارتین محمودها» از زمان پرفروش ژان کلود گروم‌برگ به همین نام اقتباس شده و داستان در طول جنگ جهانی دوم اتفاق می‌افتد. این نخستین انیمیشن خواهد بود که در بیش از یک دهه گذشته - پس از «والس با بشیر» آری فولمن در سال ۲۰۰۸ - وارد بخش رقابتی کن شده است.

از آنابیسویس فیلمنامه را با گروم‌برگ نوشته و الکساندر دستپالات آهنگساز برنده اسکار موسیقی فیلم را ساخته است. صداپیشگی این انیمیشن را بازیگر مشهور فرانسوی ژان لویی ترینتیان، گرینگوری گدیساو و دو میکی بلان بر عهده دارند. آژانابیسویس از اعضای ثابت کن است و در سال‌های ۲۰۱۱ و ۲۰۱۷ برای نخستین بار «هنر مند» و «تغییرپذیر» را در بخش رقابتی داشت و «کوپه» هم فیلم افتتاحیه سال ۲۰۲۲ بود. «دانه انجیر مقدس» جدیدترین فیلم محمد رسول‌اف هم به بخش رقابتی افزوده شد. امانوئل پارپو رومانیایی با فیلم «سه مایل تا پایان دنیا» برای نخستین بار وارد بخش مسابقه می‌شود. در بخش کن برمیر «ماریا» ساخته جسیکا پالود درباره زندگی تراژیک ماریا آشنایدر بازیگر «آخرین تانگو در پاریس» ساخته برناردو برتولوچی با بازی آنارامیا وار تولومی و مت دیلون و فیلم گائل مورل با عنوان «زندگی کن، بمیر، دوباره متولد شو» افزوده شده است.

در بخش نمایش ویژه «یک فیلم ناتمام» لو به فیلمساز چینی درباره همه‌گیری، «عاشقان سینما» از نو دلپشن با بازی متیو آمارلیک، بازیر عنوان بازگشت، «شاه‌لیر» شکسپیر ساخته شده و آنتور که گفته شده جواد عزتی، رعنا آزادی‌ور، کامبیز درباز و الناز ملک رقابت اضافه شد. اولین فیلم کارگردانی سلین سالت با نام «تیکسی» فیلمی بیوگرافی از نیکیدو سن فال هنرمند فرانسوی-آمریکایی، «وقتی انور می‌شکند» رونار رونارسون و «جران» جینتس زبیلادویس هم به بخش نوعی نگاه افزوده شده‌اند.



آدم فضایی وجود ندارد

ایلان ماسک، مالک شرکت فضایی اسپیس ایکس: من هیچ مدرکی مبنی بر وجود موجودات فضایی ندیده‌ام و با حدود ۶ هزار ماهواره که دور زمین می‌چرخند، فکر می‌کنم اگر آنها وجود داشتند تا خبر می‌شدم، اما شواهد زیادی وجود دارد که نشان می‌دهد آنها زیر آقیانوس و زیر زمین هستند.

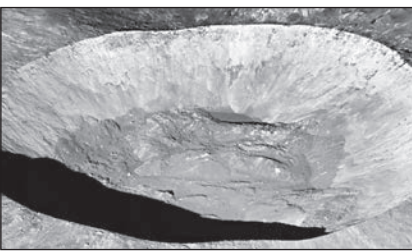


مدیریت زمین با هوش مصنوعی

محمد خوانساری، رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران: پنجره واحد مدیریت زمین، با استفاده از هوش مصنوعی و گردآوری داده‌ها، علاوه بر پایش اراضی، با برقراری ارتباط میان ۲۰ دستگاه متولی و صدور مجوزهای مورد تقاضای مردم، نقش قابل توجهی را در زمینه جهش تولید با مشارکت مردم ایفا می‌کند.

فضا

کشف سیارکی جالب که بچه ماه است



منشأ سیارک کامو اولوا (Kamo'oalewa) که در سال ۲۰۱۶ کشف شد، چیزی شبیه یک راز است اما ستاره شناسان معتقدند که ممکن است تک‌های از ماه باشد. به گزارش ساینس آرت، یک تجزیه و تحلیل جدید حتی دهانه‌های را که ممکن است این سیارک از آن بیرون کشیده شده باشد، شناسایی کرده است. تیمی به رهبری یفی جیلانو، ستاره‌شناس دانشگاه تسینگ‌هاو در چین با استفاده از شبیه‌سازی‌های عددی، خواص دهانه‌های را که به احتمال زیاد برای تولید سیارک لازم است، مشخص و یک دهانه واقعی پیدا کردند که با ویژگی‌های دهانه جوردانو پرونو به سمت دور ماه مطابقت دارد. محققان در مقاله خود نوشتند: «ما فرایند مهاجرت تکه‌های ماه‌ناشی را بر خورد به فضای هم‌مداری زمین را بررسی کرده‌یم و احتمال می‌دهیم منشأ احتمالی کامو اولوا از شکل‌گیری دهانه جوردانو پرونو در چند میلیون سال گذشته باشد. این امر مستقیماً یک سیارک خاص در فضا را به منشأ آن در ماه مرتبط می‌کند و وجود سیارک‌های کوچک‌تری مشکل از مواد ماه را که هنوز در فضای نزدیک به زمین کشف نشده‌اند، نشان می‌دهد.» کامو اولوا حداقل قرن‌هاست که در حال گردش است، اما فاصله آن از زمین به‌طور قابل توجهی متفاوت است که این یعنی بسیار گریزان است. نحوه انعکاس نور رنگ آن بسیار شبیه سطح ماه است و اصلاح‌شده سایر سیارک‌های نزدیک به زمین نیست. تیم تحقیقاتی با مطالعه دقیق خواص مداری این سیارک، به این نتیجه رسیدند که این سنگ عجیب زمانی بخشی از ماه بوده است. جیلانو و همکارانش اکنون با استفاده از ویژگی‌های فیزیکی و مداری سیارک و مدل‌های بر خورد در ماه، از کجا آمده است، به‌عنوان مثال از آنجایی که کامو اولوا چرخش بسیار سریعی دارد، باید یک توده بسیار جامد باشد و چون یکپارچه است، منصفانه است که فرض کنیم به‌عنوان یک تکه حفاری شده است، نه توده‌ای انباشته از بقایای خاک شل شده که حاصل بیرون زدگی با یک ضربه است.

نسل ما با موبایل منقرض می‌شود؟

یک کارشناس فناوری در گفت‌وگو با همشهری درباره تأثیر امواج موبایل بر سلامت شهروندان سخن گفت



گپ - یکتا فرحانی روزنامه‌نگار

بسا ورود امواج رادیویی جدید مانند شبکه‌های مختلف تلفن‌های همراه، همواره پرسش و نگرانی در مورد تأثیر تشعشعات بر سلامت افراد وجود داشته است. اما آیا این امواج چنین اثری دارند و آیا نظارتی بر چگونگی منتشر شدن آنها وجود دارد؟ مطالعات گوناگونی برای بررسی تأثیر استفاده از تلفن همراه بر سلامت انسان انجام شده است. با این حال شواهد تا به امروز نشان می‌دهد که این امواج باعث ایجاد سرطان در انسان نمی‌شوند. آرش کریمی‌بیگی، مدیر عامل شاتل موبایل، درباره نظارت بر امواج تلفن همراه می‌گوید: «تا جایی که من اطلاع دارم، در ایران دست کم ۴ مرکز ناظر بر حوزه تشعشع وجود دارد؛ یکی از آنها مسئول نظارت بر مؤسسه استاندارد است؛ ۲ نهاد دیگر، سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی وزارت ارتباطات و سازمان انرژی اتمی‌اند. بخش مسئول دیگر نیز وزارت بهداشت است که بر همین حوزه نظارت می‌کند.»

استاندارد حد تشعشع هم دیده نشده است. در عین حال باید در مورد ورود تجهیزات به کشور نیز دقت داشته باشیم؛ چه از لحاظ رد شدن از گمرک و چه روشن شدن و وارد شدن به شبکه. همه این موارد طیاً نیازمند دریافت استاندارد‌ها، نظارت‌ها و همچنین نمونه‌گیری دوره‌ای است.»

سختگیرانه‌ترین استاندارد‌ها

به گفته کریمی‌بیگی، در ایران استاندارد‌هایی در خصوص آستانه حد تشعشع رادیویی تدوین شده‌اند که از سختگیرانه‌ترین استانداردهای حد تشعشع عمومی در دنیا به‌شمار می‌روند.

نظارت بر حد تشعشع

او می‌گوید: «در ایران حد تشعشع سایت‌ها به‌طور مرتب هم توسط سازمان تنظیم مقررات و هم سازمان انرژی اتمی سنجش می‌شوند و تا حال هیچ موردی حتی در آستانه رعایت

تأثیر بر سلامت
کریمی‌بیگی می‌گوید: «تا جایی که من می‌دانم، تا به حال هیچ مطالعه علمی اثبات‌شده‌ای که از طرف مراجع بین‌المللی ناظر در حوزه سلامت و استانداردگذاری تأیید شده باشد، وجود ندارد که اثبات کند تجهیزات تلفن همراه، چه در لایه شبکه و چه در حوزه استاندارد گوشی، بر سلامت انسان تأثیر می‌گذارد.»

شاخص SAR

کریمی‌بیگی بیان کرد که خود مشترکان هم باید این استاندارد‌ها را از منظر استاندارد حد تشعشع که در قالب شاخص SAR شناخته می‌شود، در نظر داشته باشند. مشترکان باید هنگام خرید گوشی‌ها و تجهیزات ارتباطی مثل مودم و تبلت دقت کنند که این استانداردها رعایت شده باشند.

رعایت استانداردها

به گفته کریمی‌بیگی، هر ابزار ارتباطی بی‌سیم مانند موبایل و مودم در اطراف خود امواج مغناطیسی ایجاد می‌کند و این میدان مغناطیسی طبعاً بر مولکول‌های اطراف بی‌تأثیر نیست. ضمن آنکه این استانداردهای حد تشعشع است که زیان آور بودن یا نبودن آستانه‌های فرکانسی، فرستنده‌ها و گیرنده‌های رادیویی را تعیین می‌کند و استانداردگذاری آنها هم بر اساس مطالعات مختلفی است که در دنیا انجام شده و بازبینی می‌شود. همچنین مراجع جهانی مختلف حوزه بهداشت در این حوزه توصیه‌هایی دارند که حوزه تخصص آنهاست و باید به آن عمل شود.

عدد خیر

۱۳ سوبیه

ناسا از کشف ۱۳ سوبیه از باکتری جهش‌یافته اتروباکتر بوگاندنسیس در ایستگاه فضایی بین‌المللی خیر داد که عامل عفونت خونی فضاوردان است. کشف جدید ناسا ممکن است شبیه طرح یک فیلم جدید درباره بیگانگان به نظر برسد، اما این آژانس فضایی در واقعیت یک باکتری جهش‌یافته را در فضا پیدا کرده است.

۵۳/۰۹ درصد

چین با تلاش برای بهینه‌سازی سیستم حیاتی موتورهای دیزلی شامل تأمین سوخت، ورودی هوا، احتراق و کاهش اصطکاک از نخستین موتور دیزلی جهان با بازده حرارتی ۵۳.۰۹ درصد رونمایی کرد. این موتور توسط شرکت چینی ویچای پاور رونمایی شده است.

فناوری

افزایش کارایی توربین‌های بادی بابل پرند

یک محقق ایرانی از دانشگاه آلبرت در کانادا موفق شد کارایی توربین‌های بادی را تا ۱۰ درصد افزایش دهد. او با الهام از بال‌های منحنی سنگین‌ترین پرند جهان توانست به این موفقیت برسد. به گزارش نیوساینسیست، یک اصلاح در طراحی توربین‌ها با الهام از بال‌های کرکس آندمی تواند انرژی تولیدشده توسط توربین‌های بادی را افزایش دهد. تاکنون ویژگی‌های بال پرندگان که معمولاً در بال‌های هواپیما استفاده می‌شوند، روی پرده‌های توربین‌ها کپی‌برداری شده است. توربین‌های بادی مزه‌به‌بال آزمایش نشده بودند. خشایار رهنمای بهمیری در این باره گفت: جمع‌آوری داده‌های تجربی روی توربین‌های بادی مزه‌به‌بال به دلیل اندازه آنها بسیار دشوار است. گروه تحقیقاتی بهمیری بال‌هایی را با الهام از سنگین‌ترین پرند جهان، طراحی کردند. این پرند می‌تواند مسافت‌های بسیار زیادی را با وجود وزنی بالغ بر ۱۵ کیلوگرم طی کند. یک شبیه‌سازی رایانه‌ای از جریان هوا از طریق توربینی نشان داد که این بال‌ها به‌طور متوسط ۱۰ درصد نیروی کشش را کاهش و بازده را افزایش می‌دهند.

فراخوان شناسایی جاذب شریک

شرکت رنگ پارک در نظر دارد در مهدی آباد چهارباغ کرج پروژه‌ای با مشخصات ذیل احداث نماید. لذا بدین وسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند که در این زمینه دارای تخصص، تجربه و حسن سابقه اجرایی و توان مالی می‌باشند دعوت می‌نماید، جهت ارائه رزومه و پیشنهادات خود در زمینه نوع و تکنولوژی ساخت و ساز به آدرس: تهران، شهرک قدس (غرب)، میدان صنعت، بلوار خوردین، بالاتر از چهار راه هرمزان، شرکت ساختمانی ونک پارک حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مراجعه نمایند. شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۳۷۴۰۹۹

مشخصات پروژه:

- آدرس پروژه: اتوبان کرج، جاده قزل حصار، مجاور پادگان شهید چمران، اراضی مهدی آباد پلاک ثبتی ۱۷۲ اصلی از ۱ و ۲ فرعی زمین پروژه به مساحت تقریبی ۲۰۰/۰۰۰ مترمربع می‌باشد که حق السهم شرکت ونک پارک حدود ۸۰/۰۰۰ مترمربع و با کاربری مسکونی است.
- تعداد قطعات دارای پروانه ساخت در حال حاضر ۱۲۰ عدد می‌باشد.
- قطعات به صورت ۴ طبقه روی همکف می‌باشد.
- طبقه همکف جهت پارکینگ و انباری مورد استفاده قرار می‌گیرد.
- مساحت هر قطعه زمین به طور تقریبی ۲۶۰ مترمربع می‌باشد.
- سطح اشغال ٪۶۰ به علاوه ۲ متر می‌باشد.

توضیحات:

- آورده و تهجد شریک: ساخت پروژه
- شیوه انتخاب شریک: به لحاظ این که فراخوان حاضر صرفاً ناظر بر شناسایی داوطلبان مشارکت در ساخت می‌باشد، لذا پس از بررسی مدارک و پیشنهادات واصله و انجام ارزیابی از داوطلبان حاوی شرایط ذیربط کتبا دعوت به عمل خواهد آمد.
- داوطلبان می‌توانند نسبت به ارائه پیشنهاد در خصوص تکنولوژی‌های جدید در ساخت و ساز اقدام نمایند.
- داوطلبان این امکان را دارند که در صورت تمایل درخواست و پیشنهاد خود را نسبت به بخشی از پروژه اعلام نمایند.
- نقشه جامعی پروژه از طریق ایمیل یا پیام رسان ارسال خواهد گردید.

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۴-۴۹-۴۰۳

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد « عملیات انتقال پساب تصفیه خانه فیروز بهرام به مناطق ۱۸ و ۱۹ و ۲۱ شهرداری تهران» را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

به تکمیل و مهر و امضاء اسناد و فرم‌های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد اقدام و در موعد مقرر نسبت به بارگذاری اسناد تجدید مناقصه در سامانه مذکور اقدام نمایند.

۷) سپرده شرکت در تجدید مناقصه: ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (بسا اعتبار حداقل ۹۰ روز) یا واریز وجه نقد به مبلغ سی و نه میلیارد (۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال به حساب شماره ۰۷۴۴۳۸-۱۰۰۶۰ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران

۸) قابل ذکر است کلیه اطلاعات جامع و کامل اسناد تجدید مناقصه فوق و نحوه ارسال سپرده شرکت در تجدید مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) درج گردیده است.

بدیهی است شرکت در تجدید مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد تجدید مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE بر عهده برنده تجدید مناقصه می‌باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
<http://parks.tehran.ir>

آگهی مزایده عمومی

ستاد مرکزی معاینه فنی خودروهای تهران وابسته به شور داری تهران شرکت سهامی خاص

در نظر دارد راهبری پنج مرکز مکانیزه معاینه فنی خودروهای سبک و موتورسیکلت شامل مراکز سراج، دماوند و شهید چمران* در یک بسته و «تجهیزات، ابزارآلات و شتابان» در یک بسته را از طریق مزایده عمومی به مناقضان حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

الف) مبلغ پایه کارشناسی سهم ستاد از هر مزایده:

۱) مزایده اول:

- مراکز سراج، دماوند و شهید چمران: سهم ستاد ۴۵ درصد و سهم برنده مزایده ۵۵ درصد (از مزایعات اول)
- مراکز شهید آشتیانس و شتابان: سهم ستاد ۵۵ درصد و سهم برنده مزایده ۴۵ درصد (از مزایعات اول)

۲) سایر مزایعات:

- از در آمد مزایعات مجدد سبک و مزایعه اول و مجدد موتورسیکلت ۵۰ درصد سهم ستاد و ۵۰ درصد سهم برنده مزایده پیوده و از درآمد خدمات آزمون سنجش تکمیل ۷۰ درصد سهم ستاد و ۳۰ درصد برنده مزایده می‌باشد.

توضیح:

۱) در مراکز فوق علاوه بر خدمات معاینه فنی، برنده مزایده می‌بایست نسبت به انجام بازدید چشمی خودروهای دوگانه سوز و همچنین پرس گواهی معاینه فنی (در صورت درخواست مزایعه کننده) اقدام نماید.

۲) در مرکز معاینه فنی شهید چمران برنده مزایده اسکان استفاده از یک فضای تعمیرگاهی به متراژ حدوداً ۲۸ مترمربع را دارد.

۳) در صورت تغییر نرخ تعرفه خدمات معاینه فنی در طی مدت قرارداد، نرخ درصد پیشنهادی بر مبنای نرخ جدید محاسبه خواهد گردید.

ب) نحوه فعالیت مورد مزایده و مدت آن: ارائه خدمات معاینه فنی خودروهای سبک و موتورسیکلت به مدت یکسال از تاریخ عقد قرارداد.

ج) محل دریافت و تحویل اسناد: خیابان ولیعصر (عج)، خیابان شهید فتحی شتابان، نبش خیابان بیستون، پلاک ۷۸ اداره حراست ستاد مرکزی معاینه فنی خودروهای تهران.

د) مدت قبول پیشنهادها: حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی.

ه) مبلغ واریزی جهت خرید اسناد مزایده:

به ازای هر بسته واریز مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۲۰۴۳ نزد بانک شهر شعبه شهرداری مرکز گد ۲۰۲ باعنوان تمرکز وجوه درآمدهای اختصاصی به نام خزانه داری شهرداری تهران.

و) سایر شرایط به شرح مندرج در اسناد مزایده می‌باشد.

ز) بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده می‌باشد.

ح) ستاد مرکزی معاینه فنی خودروهای تهران در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

ط) جهت دریافت اسناد مزایده به همراہ داشتن معرفی‌نامه از شرکت و اصل و تصویر کارت ملی الزامی می‌باشد.

ی) هزینه درج آگهی و کارشناسی بر عهده برندگان مزایده است.

ستاد مرکزی معاینه فنی خودروهای تهران

مناقصه عمومی تأمین باتری

ارדיبهشت ۱۴۰۳ - ۰۳ - ۰۳۰۶

شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل در نظر دارد **تأمین ۹۸۰۰ عدد باتری سیلد اسید و ۳۳۰۰ عدد باتری لیتیومی** را به پیمانکاران توانمند و دارای صلاحیت واگذار کند.

از تمامی شرکت‌های فعال در این زمینه دعوت می‌شود تا ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۳، با ثبت نام در «سامانه مدیریت تأمین ایرانسل» به نشانی sourcing.irancell.ir، پیشنهادهای خود را طبق اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه مربوطه، بارگذاری کنند.

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، از طریق ایمیل‌ها یا شماره تماس زیر با ما در ارتباط باشید.

callforbids@mtnirancell.ir
fatemehsadat.ta@mtnirancell.ir
۰۲۱-۲۳۱۹۴۵۹۵

ایرانسل MTN



لاغری دستگاہی

در جزئیات آگهی تبلیغاتی کلینیک زیبایی دیگری دقیق می‌شویم که در توصیف خدمات‌شان به واقعیت نزدیک‌تر هستند: «با جدیدترین دستگاه لیزر لاغر شو و با ورزش و سبک غذایی سالم، لاغر بمان»، «حتی آن‌ها باز یگر مشهور که فالورزش هستی هم بعد

از تجربه لاغری موضعی با دستگاهی که تبلیغش را انجام می‌دهد، هر روز ورزش می‌کنند و با «با کارگرد دستگاه‌های لاغری آشنا شو تا بدانی کدام دستگاه لیزر مناسب از بین برن غیبغ و کدام سبک‌تر است» و «حتی آن‌ها باز یگر مشهور که فالورزش هستی هم بعد

مس جلا می‌دهند

آتش کوره سفیدگران رو به خاموشی است

کوره را تابانده و مشغول جوشاندن دیزاب است. تا دیزاب داغ از فلز دن بیفتد، می‌تواند کمی نفس چاق کند.

دیگ و پاتیل‌های نذری

نصیر کنار دیگ مسی پر از جوهر نمک چمپانمه زده و هریار که تکه پوست کوچک توی مشتش را روی آفتابه مسی می‌کشد، سباهی و رنگار رویه آن توی راه آب باریک کف دکان راه می‌گیرد. بسیاری از همکاران حاج‌عبدالله برای سلبیدن ظروف از اسکاچ ظرفشویی زبر استفاده می‌کنند، ولی او هنوز هم پیش از آنکه دسته پوست بز به آخر برسد، نصیر را برای خریدن پوست تازه به دباغی می‌فرستد. یک کیسه پر از شن‌ریزه هم همیشه ته دکان هست تا نصیر آنها را روی پوست بریزد و خوب کف و روی ظرف‌های سیاه را بسابد.

دیگچه‌ها و پارچ و آفتابه‌ها را نصیر هم می‌تواند توی کوره بنایند، ولی نزدیک محرم و صفر و مساه و دباغی که دیگ و پاتیل‌های نذری پزان از انباری‌ها بیرون می‌آیند، داوود باید خودش دم کوره بایستد. وقتی دیگ‌های مسی بزرگ و سنگین داغ می‌شوند، آسان نیست که با یک دست لبه سرخ و حرارت‌دیده دیگ‌ها را بگیرد و با دست دیگر دیزاب جوشیده را توی آنها بگلتاند، ولی داوود خوب از پس کار برمی‌آید. از ۱۲ سال پیش که پدرش دیگر فوت سفیدگری نداشت و خانه‌نشین شد، داوود رشته کار دکان حاجی را توی دستش گرفت. قبل از آن گاهی وردست پدر، پای کوره می‌ایستاد و از دیزاب جوشاندن تا قلع‌اندود کردن ظروف مسی را یاد گرفته بود.

پیشه‌ای رو به فراموشی

نصیر چند سال بعد از اوستا کارشیدن داوود، شاگرد دکان حاج عبدالله شده و هنوز مانده که قلع‌اندود کردن ظروف ساینده‌شده را به او بیسپارند، ولی باید اول صبح و پیش از رسیدن داوود و اوستا عبدالله کوره را روشن و کم و زیاد شن و نشادر و دیزاب و زغال چوب را بسنجند تا وسط کار لنگ نمانند. اگرچه این روزها دیگر از دسته‌های کماجدان و پاتیل



بحران تناسب

درباره پیامک‌های بی‌پایان زیبایی که زندگی ما را زشت کرده‌اند

سحر جعفریان

روزنامه نگار

دختر جوان، تقارنی میان چهره متناسب خود و چگالی اندامش که وزنی بیش از ۹۰ کیلوگرم را نمایان می‌کند، نمی‌بیند. برای همین نامتقارنی است که بارها و بارها کاهش وزن را به سر دویده و هر بار نیز ناامیدانه بازگشته و این، شاید آخرین و پرهزینه‌ترین راه است که حالا او را بعد از دریافت پیامک تبلیغاتی ویژه خدمات لاغری به یکی از کلینیک‌های زیبایی شهر کشانده. فایل تصاویر تلفن همراهش را باز می‌کند و بعد از کمی اسکرول، تصویر یکی از سلبریتی‌های فضای مجازی را که در فیکوری نمایشی سعی در به رخ کشیدن اندام ایده‌آل و جذاب خود دارد، انتخاب می‌کند تا به‌عنوان اندام مورد نظرش به پزشک متخصص لاغری، نشان دهد. پزشک متخصص هم که عادت دارد هر روز در چندین نوبت، چشم بدوزد و به تصاویری چنین سوررئال که اغلب‌شان حاصل ساعت‌ها حسرت‌کشی و جست‌وجوی اینترنتی‌اند، سری به نشانه‌ها تپید، تکان می‌دهد و بعد، با آن لیخنه پت‌وپهین اطمینان‌بخش که از ابتدای جلسه مشاوره لاغری به کمک انواع و اقسام دستگاه‌های پیشرفته و مدرن، کنج لیش جای داده، دختر جوان و دیگر مراجعه‌کنندگان کلینیک را در موقعیت قریب‌الوقوع بودن آرزویشان یعنی خلاص شدن از شر تگ‌تک سلول‌های انباشته و متراکم چربی قرار می‌دهد.

سوزن‌هایی که برای اندام زیباخ می‌شوند

«هر جلسه در کمتر از نیم ساعت بیش از ۶۰ درصد چربی‌های قسمت مورد نظر بدن تان ذوب می‌شود که آن مقدار چربی را طی یک هفته از طریق ادراک دفع خواهید کرد. خدمات دستگاه ۲۰۲۴ فلان برند هر جلسه ۳ میلیون تومان و لاغری با دستگاه ۲۰۲۳ پهمان برند هم از یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان شروع می‌شود.» این را خیلی تند و سریع براتو می‌گویم که آگهی‌های تبلیغاتی‌شان همه جا دیده می‌شود، می‌گویند و ادامه می‌دهند: «وقت مشاوره حضوری برایتان ثبت کنم؟» متوجه تعلل مشتری برای تصمیم‌گیری می‌شود، دوباره بر چانه می‌شود: «اگر به اثربخشی دستگاه‌های لیزر لاغری شک کردید چرا امتد کاشت‌نخ لاغری (کاشت نخ کرومیک به وسیله سوزن) را امتحان نمی‌کنید؟ با اینکه هزینه‌اش کمتر است ولی مانند همان دستگاه‌ها که الان در همه کشورها مورد استفاده هنرپیشه‌های معروف و خوش‌استایل هستند، هر جلسه ۵ تا ۳ کیلوگرم از وزن تان را کم می‌کند؛ کاهش وزن، آن هم درست در نواحی‌ای که کمترین احتمال برای چربی‌سوزی و بیشترین ضخامت چربی را دارند.»



آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شناسه: ۱۷۰۱۷۷۱

نوبت دوم

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تعیین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	2003096347000003
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای 0240019 مناقصه شماره R5/1403/ME-0240019-EA-0
موضوع مناقصه / شرح مختصر اقلام درخواستی	خرید PLATE EXCHANGER AMINCOMPONENT PASTE GRADE COATING SYSTEM
مبلغ تقسیم شرکت در فرایند ارجاع کار	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضمین قابل قبول وفق آیین‌نامه تقسیم شماره ۱۲۲۲۰۲/ت/۵۰۵۹۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران، مطابق موارد مشخص شده در سامانه ستاد می‌باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	طبق مواعید مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
آخرین مهلت بازگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (روزها) در سامانه ستاد	پس از ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی به‌همراه برنام‌ه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می‌گردد.
آخرین مهلت بازگذاری پیشنهادات فنی / مالی در سامانه ستاد	استان بوشهر- شهرستان عسلویه - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی - ساختمان اداری ۲ - اداره خرید - اتاق ۱
آدرس مناقصه‌گزار	

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایست نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات با شماره تلفن‌های ۲۲۴۵-۰۷۷۲۱۳۱۷۲۴۱ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی: ۱۴۰۳/۱۳/۳

شهرداری منطقه یک تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت زمان انجام کار (به ماه)
۱	عملیات تراش و روکش مکانیزه نواحی ۲ و ۳ و ۷	۱۵۷,۹۷۸,۶۲۶,۶۰۰	۷,۸۹۸,۹۳۱,۳۳۰	۱۲
۲	عملیات تراش و روکش مکانیزه نواحی ۱ و ۸ و ۹	۱۲۶,۴۴۵,۵۱۶,۲۶۸	۶,۳۲۲,۲۷۵,۸۱۳	۱۲
۳	عملیات تراش و روکش مکانیزه نواحی ۴ و ۵ و ۶ و ۱۰	۱۷۷,۱۴۱,۱۲۰,۸۹۶	۸,۸۵۷,۰۵۶,۰۴۴	۱۲

الف) شرایط متقاضی: پیمانکار می‌بایست واجد شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه باشد، همچنین دارای کارت الکترونیکی تامین‌کنندگان کالا و ارائه‌دهندگان خدمات شهرداری تهران باشد.

ردیف ۱ الی ۳: دارا بودن صلاحیت پایه ۵ راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

ب) محل دریافت اسناد: سایت region1.tehran.ir

ج) شماره حساب واریز سپرده شرکت در مناقصه: ۱۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ بانک شهر شعبه میدان قدس یا ارائه ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری منطقه یک

د) نحوه پرداخت: به صورت نقد و یا غیر نقد می‌باشد.

ه) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از انتشار آگهی

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد و ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. (اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای وبسایت شفاف‌سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد.)

روابط عمومی شهرداری منطقه یک



آگهی مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۳-۶

شهرداری منطقه ۱۲ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی با اعتبار به صورت نقد و غیر نقد به بخش خصوصی (اشخاص حقوقی) واگذار نماید، بدینوسیله واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای منطقه ۱۲ واقع در میدان شهدا، نبش خیابان عظیم زادگان طبقه دوم مراجعه نمایند. جهت دریافت اسناد داشتن فلتش الزامی می‌باشد. در صورت مغایرت آگهی با مفاد اسناد مناقصه ملاک عمل اسناد مناقصه می‌باشد.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه پروژه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه در قالب ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی (ریال)	مدت انجام خدمات (ماه)	شرایط متقاضی	مهلت دریافت و تحویل اسناد
۱	عملیات تهیه تجهیزات ترافیکی، علائم عمودی ترافیکی، حفاظ‌ها و ضربه‌گیرهای معابر شهری جهت استفاده در معابر سطح منطقه و پروژه‌های من شهرداری منطقه	۴۱/۹۷۷/۷۷۵/۲۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰			
۲	عملیات نگهداشت علائم و تجهیزات ترافیکی در سطح نواحی ۱ و ۳ منطقه (اکتبی)	۱۴/۵۱۷/۵۰۱/۰۰۰	۴۳۶/۰۰۰/۰۰۰		۱- دارا بودن حداقل رتبه ۵ رسته راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دارای ظرفیت آزاد کاری و ریالی)	
۳	عملیات نگهداشت علائم و تجهیزات ترافیکی در سطح نواحی ۲ و ۵ منطقه (اکتبی)	۱۴/۵۱۷/۵۰۱/۰۰۰	۴۳۶/۰۰۰/۰۰۰		۲- دارای کارت الکترونیکی معتبر در حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک	
۴	عملیات نگهداشت علائم و تجهیزات ترافیکی در سطح نواحی ۲ و ۶ منطقه (اکتبی)	۱۴/۵۱۷/۵۰۱/۰۰۰	۴۳۶/۰۰۰/۰۰۰		۳- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی از وزارت کار و رفاه اجتماعی (ضمناً ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی موقت نیز بلامانع است.)	
۵	عملیات احداث، بهسازی و تجهیز ایستگاه‌ها، پایانه‌ها و پارک سوارهای درون شهری و در سطح نواحی ۳ و ۴ و ۵ منطقه	۳۰/۰۱۹/۷۹۸/۷۱۰	۹۰۰/۶۰۰/۰۰۰	۱۲		از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ اسناد تحویل دبیرخانه منطقه ۱۲ گردد.
۶	عملیات احداث، بهسازی و تجهیز ایستگاه‌ها، پایانه‌ها و پارک سوارهای درون شهری و اجرای پروژه‌های من شهرداری در سطح نواحی ۱ و ۲ و ۵ منطقه	۳۰/۰۱۹/۷۹۸/۷۱۰	۹۰۰/۶۰۰/۰۰۰			
۷	عملیات نگهداشت و مرمت انهار و جداول و پیاده‌رو سازی در سطح ناحیه ۶ و آدرس‌های توسعه محله ای	۵۲/۱۱۲/۴۶۱/۶۵۱	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۱- دارا بودن حداقل رتبه ۵ رسته راه و ترابری یا ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دارای ظرفیت آزاد کاری و ریالی)	
					۲- دارای کارت الکترونیکی معتبر در حوزه معاونت فنی و عمران	
					۳- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی از وزارت کار و رفاه اجتماعی (ضمناً ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی موقت نیز بلامانع است.)	

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲



کودکان از بازی آموزش از خط‌کشی عابر پیاده عبور کنیم



ایده‌های پولساز
با سرمایه کم

مزایا و معایب
کارآفرینی در خانه

منبع درآمد
خانوادگی

مراحل قانونی
ایجاد یک شغل و
کسب و کار خانگی

چگونه رئیس خودمان باشیم؟





مشاغل خانگی چگونه می‌توانند کالای خود را تبلیغ کنند؟

البته مشاغل خانگی با شیوه‌های دیگر هم باید کالای خود را تبلیغ کنند؛ مثلاً ایجاد گروه یا کانال در فضای مجازی، حتی برای ۱۰۰ تا ۲۰۰ مخاطبی که در تلفن همراه تولید کننده وجود دارد. برای جذب مشتری بیشتر و تبلیغ، باید تمایز ایجاد شود؛ مثلاً با قیمت، کیفیت محصولات یا تخفیف‌های خاص فصلی برای مخاطبان ایجاد جذابیت کند.

برای مشاغل خانگی با درآمدهای محدود، امکان تبلیغات گسترده وجود ندارد. سال ۱۳۸۹ قانونی تصویب شد که شهرداری‌ها را موظف می‌کرد برای مشاغل خانگی بسترهای تبلیغاتی رایگان یا حداقل با هزینه‌های پایین ایجاد کند؛ کارهایی مانند ایجاد بازارچه‌های فصلی نیز از سوی شهرداری‌ها انجام شد که تأثیر خوبی بر ارائه محصولات تولید خانگی داشت.



نکته‌ها

مزایای مشاغل خانگی

مشاغل خانگی مزایای زیادی دارند که مهم‌ترین آنها پاره‌وقت بودن، انعطاف پذیری، هزینه کمتر برای راه‌اندازی، مشارکت با اعضای خانواده و صرفه‌جویی در هزینه‌هاست. اگر فردی دارای شغل خانگی باشد، می‌تواند همزمان با کار کردن، در کنار فرزندان خردسال یا افراد سالمند خانواده که احتیاج به مراقبت دارند، حضور داشته باشد.

انتخاب شغل

اول باید استعداد، مهارت، علاقه و شرایط خاص آن زمان بازار در نظر گرفته شود؛ این چند اصل باید بیشتر از هر مسئله دیگری رعایت شود. باید در نظر داشته باشیم که این شغل را به عنوان شغل دوم و پاره‌وقت یا شغل اصلی می‌خواهیم راه‌اندازی کنیم و اینکه شغل انتخاب شده متناسب با فضای خانه باشد.

دریافت تسهیلات

بلافاصله بعد از شروع کار می‌توان برای دریافت وام اقدام کرد. تمام ۵۱۵ شغل خانگی ثبت شده شامل دریافت وام بانکی هستند و هر کدام بسته به نیاز ممکن است رقم متفاوتی را دریافت کنند، اما در حال حاضر وام‌های مشاغل مستقل مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان است و برای مشاغل پشتیبان این مبلغ به ۳۰۰ میلیون تومان نیز می‌رسد که با سود ۴ درصد به شاغلان پرداخت می‌شود.

سختی‌های همکاری با دستگاه‌های دولتی

اصلاً نمی‌توان گفت که کار با دستگاه‌های دولتی سخت یا سهل است؛ زیرا به مسائل مختلفی بستگی دارد؛ مثل دستگاه اجرایی مربوطه و شهر سکونت فرد در خواست کننده. بعضی از دستگاه‌های اجرایی در بعضی از استان‌ها بسیار خوب عمل کرده‌اند، اما در بعضی از استان‌ها دیگر وضعیت اینگونه نبوده است. در بخش مجوز محور برای ایجاد مشاغل خانگی کمی کار سخت است؛ زیرا با بهداشت و تغذیه مردم جامعه سر و کار دارد و صدور مجوز در این مشاغل با وسواس و شرایط خاص انجام می‌شود. در بخش مشاغل پشتیبان شرایط کمی راحت‌تر پیش می‌رود؛ زیرا هر کارگاه خانگی در این بخش ممکن است برای ۵ تا ۶ نفر ایجاد اشتغال کند.

در ایران کدام مشاغل خانگی فراگیرتر هستند؟

مشاغلی مانند صنایع تبدیلی و تکمیلی، عرضه سوغات‌های یک استان یا بسته‌بندی خاص در استان‌های دیگر، کارهای تولیدی مثل خیاطی، تولید محتوا، تولید کلیپ و تبلیغات از فراگیرترین مشاغل خانگی به حساب می‌آیند؛ اینها مشاغلی‌اند که با سرمایه‌ای حدود ۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان قابل ایجاد هستند.

کارشناس و مشاور کسب و کارهای خانگی از راه‌های موفقیت در کسب و کارهای خانگی می‌گوید

منبع درآمد خانوادگی



محمد بلبلی
روزنامه‌نگار

در دنیای امروز، مشاغل خانگی به عنوان راه حلی نوین برای اشتغال‌زایی، کارآفرینی و رونق اقتصادی، مورد توجه بسیاری از افراد قرار گرفته‌اند. این نوع مشاغل مزایای متعددی از جمله انعطاف پذیری، صرفه‌جویی در هزینه‌ها و امکان تعادل بین کار و زندگی را به همراه دارند. در گفت‌وگو با فرخ هاشمی، کارشناس و مشاور حوزه کسب و کارهای خانگی به بررسی این نوع مشاغل، چالش‌ها و مزایای آنها و همچنین مسیر پیش‌رو برای موفقیت در این زمینه می‌پردازیم.

آیا به کسانی که در حال حاضر، شغل ثابتی دارند، توصیه می‌کنید، به یک شغل خانگی روی بیاورند؟
برای شروع باید در نظر داشته باشیم که اگر در حال حاضر کارمند یا کارگر جای دیگری هستیم، یعنی اگر شغل ثابت دیگری داریم، اول باید در شغل ایجاد شده خانگی به شرایط مناسب درآمدی برسیم و بعد شغل ثابت قبلی خود را رها کنیم.

آیا کسب و کار خانگی می‌تواند به عنوان یک شغل، هزینه زندگی یک خانوار را تامین کند؟
بله، با رعایت نکات مهم و درست طی کردن مسیر، مشاغل خانگی می‌تواند منبع اصلی درآمد خانوار باشند. البته در کشور ما هنوز این مشاغل جایگاهی را که باید، نیافته‌اند.

مگر مشاغل خانگی به چه جایگاهی می‌توانند برسند؟
به عنوان مثال در حال حاضر کسب و کارهای اینترنتی، در کشورهای توسعه یافته، به یکی از پردرآمدترین مشاغل خانگی تبدیل شده‌اند. در ایران نیز افراد بسیاری در این بخش شغال هستند، اما به طور کلی هنوز این نوع مشاغل در ایران شناخته نشده و اصطلاحاً جان‌بیافته‌اند.

ایران در زمینه ایجاد مشاغل خانگی چه جایگاهی در جهان دارد؟

کسب و کارهای خانگی به یکی از بخش‌های ضروری در فضای اقتصادی کشورها پیشرفته تبدیل شده است. مشاغل خانگی از نظر اشتغال و نوآوری می‌توانند دگرگونی‌های مثبت بسیاری را در کشور ایجاد کنند. در حال حاضر ۱۵۰ کشور در حوزه ایجاد مشاغل خانگی فعالیت می‌کنند و چند کشور نیز در این زمینه بسیار موفق عمل کرده‌اند؛ کشورهایی مانند سوئیس، ایتالیا، تایوان، چین، استرالیا و آمریکا، تمرکز بیشتری بر حوزه ایجاد مشاغل خانگی دارند و قسمت بزرگی از بازار تولید و خدمات این کشورها را صاحبان مشاغل خانگی اداره می‌کنند.

در میان شرکت‌های معروف و مشهور ایرانی موجود، آیا نمونه‌ای را سراغ دارید که از یک کسب و کار کوچک خانگی، به یک تولیدکننده بزرگ تبدیل شده باشد؟
بله، می‌شناسم؛ مثلاً یکی دو برند معروف تولیدکننده مواد غذایی در ایران، ابتدا یک شغل خانگی محدود بودند که با پیگیری و پشتکار بنیانگذارانشان، بعدها به کارخانه‌های بزرگ تولیدی تبدیل شدند.

آیا قوانین موجود از توسعه کسب و کارهای خانگی در ایران حمایت می‌کنند؟
سال ۱۳۸۹ بعد از اینکه قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید، تصمیمات و سیاست‌های خوبی در زمینه

حمایت و توسعه کسب و کارهای خانگی اتخاذ شد. هر سال وضعیت مشاغل خانگی در کشور به روزرسانی می‌شود. اگر از شغلی استقبال شود و امکان ایجاد آن به عنوان شغل خانگی وجود داشته باشد، به جدول ۱۵ شغل خانگی اضافه می‌شود.

طبق این قانون، مشاغل خانگی چگونه تعریف شده‌اند؟
مشاغل خانگی به مشاغلی گفته می‌شود که در منزل توسط اعضای درجه یک خانواده انجام شوند و محصول تولید شده خارج از منزل و در سطح جامعه فروخته و عرضه شود.

شرط اول دریافت مجوز برای مشاغل خانگی چیست؟
اگر بخواهیم مجوز راه‌اندازی شغل خانگی را دریافت کنیم اول باید شرایط آن شغل خاص را بسنجیم؛ مثلاً شغل خانگی نباید ایجادکننده آلودگی‌های صوتی، شیمیایی و... باشد و لازم است متناسب با فضا و مترای مکان ایجاد شغل باشد. شغل خانگی باید مستقل، تحت پوشش و پشتیبان باشد. مستقل یعنی اینکه فرد باید به صورت انفرادی کاری را راه‌اندازی کند و یکی از ۵۱۵ شغل خانگی را که در سامانه وزارت کار ثبت شده و امکان دریافت مجوز را دارد، انتخاب کند. تحت پوشش به این معنا که درخواست کننده مجوز باید یک شخص حقیقی یا حقوقی باشد و پشتیبان نیز یعنی اینکه ایجادکننده شغل خانگی باید برای چند نفر از افراد خانواده ایجاد اشتغال کند و آنها را تحت پوشش قرار دهد.

به لحاظ اداری چه روندی باید سپری شود؟
بعد از انتخاب شغل برای دریافت مجوز باید به درگاه ملی مجوزها، قسمت مشاغل خانگی مراجعه شود. در این سامانه براساس شغل انتخاب شده، مدارک مورد نیاز به فرد مراجعه کننده اعلام می‌شود؛ زیرا هر شغل خانگی نیازمند مدارک خاص خودش است؛ بر همین اساس مدارک مورد نظر باید تهیه و در سامانه بارگذاری شوند. بعد از شروع به کار دولت سیزدهم این امکان ایجاد شد تا افراد بتوانند مجوز شغل خانگی ثبت محور را به صورت آنلاین دریافت کنند.

این مشاغل تقسیم‌بندی خاصی دارند؟
به ۵ گروه مختلف تقسیم می‌شوند که هر کدام زیر نظر یک دستگاه خاص اجرایی اداره می‌شود؛ دستگاه‌هایی مانند وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی. این وزارتخانه‌ها برای افراد درخواست کننده مجوز صادر می‌کنند. با صدور مجوز برای این افراد، کسب و کار آنها دارای هویت شغلی می‌شود.



فروش در فضای مجازی چه تفاوت‌هایی با فروش مستقیم محصولات دارد؟



برای هر کدام از مشتری‌ها ارائه بدهد که خود یک پروسه خسته‌کننده و زمان‌بر است. همچنین در فروش مستقیم احتیاج به ایجاد یک مکان برای ارائه و فروش محصول است که می‌تواند هزینه‌هایی بالا داشته باشد؛ هزینه‌هایی مانند اجاره بها، پول برق، گاز، آب و... اما در فضای مجازی تمام این مخارج حذف می‌شود و فروشنده علاوه بر ارائه راحت‌تر محصول، سود بیشتری نیز در فروش محصول به‌دست می‌آورد.

وقتی قرار باشد یک محصول تولید شده در فضای مجازی معرفی و به فروش برسد، یا حتی یک محصول جدید برای فروش آماده شود، فروشنده یکبار توضیحات، مشخصات و قیمت را همراه با محصول در این فضا بارگذاری می‌کند و دیگر نیاز به تکرار این مطلب برای هر مشتری‌ای نیست و هر کس با مطالعه توضیحات از مشخصات محصول آگاه می‌شود، اما در فروش مستقیم کالا، فروشنده مجبور است این توضیحات را هر بار

توصیه‌ها

۳ پرسش اساسی پیش از انتخاب شغل خانگی

وقتی که شغل مورد نظر خود را متناسب با شرایط انتخاب کردید، باید به ۳ سؤال پاسخ دهید.

(۱) محصولی که قرار است تولید و عرضه شود، باید در کدام بازار، چگونه و به چه کسانی فروخته شود؟

(۲) در مرحله بعد، باید یک طرح کسب و کار نوشته شود تا قبل از شروع کار، مسیر برای تولید و ادامه کار مشخص باشد.

(۳) همچنین باید طرح امکان‌سنجی، تهیه و قبل از شروع، یک نام و علامت تجاری برای محصول تولیدی انتخاب شود؛ چون یکی از مسائل مهم پیش از آغاز تولید، تامین منابع است. در صورتی می‌توانید از تسهیلات بانکی برای ایجاد شغل خانگی استفاده کنید که طرح امکان‌سنجی مناسبی برای ارائه به کارشناس بانک در اختیار داشته باشید.

۴ اصل موفقیت در شغل خانگی

ایجاد یک شغل خانگی نیازمند رعایت ۴ اصل مهم است:

- ۱) صبوری
- ۲) استمرار
- ۳) پشتکار

(۴) متمایز بودن - در ایجاد شغل خانگی حتما باید متمایز عمل کنید؛ یعنی نباید یک روند تکراری را طی کنید؛ چون همیشه افکار و راه‌های نو بیشتر مورد توجه بازار قرار می‌گیرند. پس باید به‌روز، آینده‌نگر، هوشیار و متمایز باشید تا به موفقیت برسید؛ به‌عنوان مثال اگر تاکسی‌سرویس‌ها این نکات را رعایت می‌کردند و به فکر توسعه و به‌روزرسانی شغل خود بودند، با وجود آمدن تاکسی‌های اینترنتی از بین نمی‌رفتند.



مشاغل خانگی به‌عنوان

راه‌حلی نوین برای اشتغال‌زایی و کمک به اقتصاد خانواده‌ها، مورد توجه بسیاری قرار گرفته‌اند. حکیمه صمدی، فعال این حوزه که در زمینه تهیه مواد غذایی مثل رب، قاووت و... کار می‌کند، تجربیات و دیدگاه‌های خود را در مورد راه‌اندازی و مدیریت یک کسب و کار خانگی موفق با ما به اشتراک می‌گذارد.



خیلی فرایند سخت و طولانی‌ای نیست، اما این وام هر سال یک‌بار به فعالان حوزه کسب و کار خانگی پرداخت می‌شود. اگر در این میان با مشکل مالی مواجه شوید نمی‌توانیم وام دریافت کنیم.

آیا کسی توانسته از کسب و کار

خانگی به موفقیت‌های بزرگ برسد؟

همه کارخانه‌های بزرگ یک روز از یک کارگاه کوچک شروع به کار کرده‌اند و با تلاش و استمرار به یک برند تبدیل شده‌اند. به‌طور مثال خانم حسینی تولیدکننده میوه خشک از شهر مشهد یکی از این افراد موفق است. کسب و کار خانگی ایشان در حال حاضر به قدری پیشرفت کرده که از ارائه محصولات خود در سراسر کشور حالا به صادرات خارجی نیز رسیده است.

در شهر حوزه فعالیت شما کدام تولیدات خانگی بیشتر فراگیر شدند؟

در کرمان تولیدات مواد خوراکی مانند رب گوجه، سمنو، مربای کدو، ترشیجات، قاووت یا همان قوتو بیشترین فروش را دارند. همچنین در حال حاضر تولید بالشتک‌های طبی یکی از موارد بسیار پر فروش در کرمان است. اما باید بگویم که قالبیابی یکی از مشاغل خانگی با قدمت بسیار بالا در کرمان محسوب می‌شود که به‌خاطر دستمزدهای پایین و گران بودن مواد اولیه بسیار کم‌رونق و حتی در حال از بین رفتن است.

گفت‌وگو با یکی از فعالان حوزه مشاغل خانگی

هم خانواده‌ام را دارم هم به کسب و کار مشغولم

یعنی فروش مستقیم باید

کنار گذاشته شود؟

نه اصلاً چنین چیزی ممکن نیست، فروش مستقیم نیز جزو جدانشدنی در کسب و کارهای خانگی است. به‌طور مثال در نمایشگاه‌های فصلی با ارائه محصول به‌صورت عمده به فروشندگان خود که خود یک نوع بازاریابی است، می‌توان سود خوبی را به‌دست آورد.

کسب و کار خانگی در سبک

زندگی شما چه تأثیری داشته است؟

در حال حاضر به‌خصوص در یکی دو دهه اخیر مسئله اقتصاد و درآمد بیشتر به یک اصل در خانواده‌ها تبدیل شده است و نمی‌توان از نقش مهم پول در ایجاد آرامش و رفع خیلی از مشکلات و رفاه غافل شد. بنابراین هر فردی برای ایجاد وضعیت اقتصادی بهتر خانواده خود تلاش می‌کند.

خانواده من تا پیش از راه‌اندازی کسب و کار

خانگی بر درآمد همسر متکی بود و همواره این نگرانی را داشتیم که مبادا او از کار بیکار شود، چرا که سال‌هاست استخدامی وجود ندارد و ثبات شغلی تقریباً از بین رفته است. بعد از راه‌اندازی این کسب و کار خانگی همسر من نیز شغل قبلی خود را رها کرد و در

حال حاضر در کنار هم مشغول به کار هستیم.

همین مسئله خود یک امتیاز عالی محسوب

می‌شود چرا که این نوع همکاری باعث

دلگرمی بیشتر در کار و ایجاد محبت بیشتر

در خانواده شده است. همچنین کسب و کار

خانگی باعث می‌شود که بتوانیم رسیدگی و

توجه بیشتر به فرزندانمان داشته باشیم، چه

به لحاظ موارد و آموزش‌های تحصیلی چه از

لحاظ خورد و خوراک، من از این نوع زندگی

بسیار راضی هستم، زیرا هم خانواده‌ام را دارم

هم به کسب و کار مشغولم.

آیا مشاغل خانگی به خوبی

حمایت می‌شوند؟

یکی از مهم‌ترین نیازها برای مشاغل خانگی ایجاد یک نمایشگاه سرپوشیده دائمی است. در سال‌های پیش از این، همواره وعده‌هایی در این مورد می‌دادند که هنوز عملی نشده است. ما شواغلان در کسب و کار خانگی بیشتر متکی بر خودمان هستیم.

شواغلان مشاغل خانگی به

راحتی می‌توانند تسهیلات دریافت کنند؟

به هر فردی که در این زمینه فعالیت خود

را آغاز کند در شروع کار یک وام با سود

۴درصد تعلق می‌گیرد که دریافت آن

مهم‌ترین توصیه شما برای

کسانی که قصد شروع یک کسب و کار

خانگی را دارند چیست؟

شروع هر کاری به‌خصوص در بخش

کسب و کار و درآمد که به معیشت خانواده

ارتباط دارد همواره بسیار مهم و ضروری

است، بنابراین برای آغاز کار باید اول از

همه‌چیز و نترس بود. هرگز نباید از

شکست ترسید چرا که باعث ناامیدی

می‌شود، همچنین داشتن روابط عمومی

بالا از لازمه‌های اصلی شروع کسب و کار

خانگی است. یکی دیگر از مسائل مهم

در این بخش شناخت وضعیت بازار

و بازاریابی است، همچنین آشنایی با

فضای مجازی برای ارائه محصولات از

نکات مهم در رسیدن به موفقیت در

کسب و کار خانگی است. ارائه محصول

تولیدی با کیفیت و داشتن صداقت در

کار نیز باعث رونق در کار خواهد شد، چرا

که امروزه فضای رقابتی در کارها خیلی

بیشتر از گذشته است و خریداران نیز

آگاهی بیشتری نسبت به محصولات

متفاوت پیدا کرده‌اند.

آیا ورود به حوزه مشاغل

خانگی نیازمند شرایط خاصی است؟

خیر، نیاز به هیچ شرایط خاصی برای

ورود به این حیطه نیست، فقط کمی باید

هنرمند باشیم و اراده و اعتماد به نفس خود

را تقویت کنیم. هر فردی که بخواهد شرایط

اقتصادی خانواده خود را ارتقا ببخشد

می‌تواند وارد کسب و کار خانگی شود. نباید

خیلی کمال‌گرایانه فکر کنیم، هیچ وقت

یک‌شبهه به نتیجه نخواهیم رسید؛ باید

در کار استمرار داشت و صبوری کرد تا به

نتیجه مطلوب رسید.

فضای مجازی چه تأثیری بر

مشاغل خانگی دارد؟

تا قبل از شیوع ویروس کرونا فضای

مجازی خیلی تأثیر چندانی در مشاغل

خانگی نداشت و عملکردی تفریحی و

سرگرمی داشت، اما با شیوع کرونا و ایجاد

محدودیت‌های اجتماعی ناگهان فضای

مجازی به یکی از مهم‌ترین بازارها برای

ارائه محصولات تبدیل شد، به شکلی که

انگار تا آن زمان دیده نشده بود و کسی به

این امکان مهم توجه نکرده بود. در حال

حاضر نیز در بخش ارائه محصولات تولیدی

در کسب و کارهای خانگی، بیشترین فروش

و پررونق‌ترین بازار همین فضای مجازی

است.



دریافت علامت تجاری برای مشاغل خانگی

شاخه‌های هنری، پرورش گل و تولیدات گیاهی، صنایع نساجی و پوشاک و سراجی و نیز برخی شاخه‌های صنعت و خدمات است. بررسی مجوزهای پشتیبان به صورت استعلام الکترونیک بر خط (وب سرویس) از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی انجام می‌شود.

با توجه به لزوم حمایت از مشاغل خانگی، درخواست متقاضیان مشاغل خانگی دارای مجوز پشتیبان از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در اداره ثبت علامت تجاری بررسی و در صورت انطباق با قوانین و مقررات ملی و بین‌المللی، ثبت رسمی علامت انجام می‌شود. مجوزهای پشتیبان مورد پذیرش، مربوط به فعالیت‌های «صنایع دستی، فرش دستباف، برخی

هلمشهری

چگونه خودمان

همیشه کسانی هستند که دوست دارند، خودشان رئیس خودشان باشند. مشاغل خانگی از آن دسته فعالیت‌هایی است که این امکان را برای متقاضیان کار فراهم می‌کند. در چارچوب مشاغل خانگی می‌توانید با بودجه محدود، به فعالیت و کسب درآمد بپردازید. مشاغل خانگی در سال‌های اخیر به خصوص میان بانوان بسیار مورد توجه قرار گرفته است و به علت ویژگی‌هایی چون زود بازده بودن، ساعات کار آزاد، کمک گرفتن از آشنایان در ایجاد شغل و مواردی نظیر آن، روز به روز افراد بیشتری را به سوی خود جذب می‌کند. اگر شما هم به دنبال ایجاد یک شغل خانگی هستید، این راهنما را از دست ندهید.

شرایط انجام کسب و کار خانگی

- ۱ انجام کسب و کار خانگی صرفاً توسط عضو یا اعضای خانواده در واحد مسکونی امکان پذیر است.
- ۲ حجم تولید در مشاغل خانگی باید با شرایط و فضای واحد مسکونی تناسب داشته باشد.
- ۳ فعالیت ناشی از مشاغل خانگی نباید آلودگی‌های زیست محیطی، صوتی و بصری ایجاد کند.
- ۴ در مشاغل خانگی باید حقوق همسایگان به طور کامل رعایت شود.
- ۵ عرضه و فروش محصول کالا یا خدمات، در مشاغل خانگی باید در خارج از واحد مسکونی صورت پذیرد.
- ۶ در مشاغل خانگی نباید تردد غیرمتناسب با فضای محل سکونت، به ویژه در مجتمع‌های مسکونی، انجام شود.
- ۷ در چارچوب مشاغل خانگی، شغل باید مجاز و با محیط مسکونی تناسب داشته باشد.

صدور ۳ روزه مجوز برای بانوان هنرمند

از ابتدای دولت سیزدهم برای رفع موانع تولید و حمایت از بانوان هنرمند مدت صدور مجوزهای فعالیت این دسته از مشاغل به ۳ روز کاهش یافته است.

برای شروع فعالیت به مجوز نیاز است؟

همه متقاضیان مستقل و پشتیبان، برای انجام فعالیت در حوزه مشاغل خانگی به دریافت مجوز نیاز دارند.

نحوه

ثبت نام و دریافت مجوز

متقاضیان مشاغل خانگی لازم است با مراجعه به سایت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، به نشانی www.mcls.gov.ir، متناسب با نوع فعالیت مورد نظر خود یکی از فرم‌های ثبت نام (مستقل - تحت پوشش - پشتیبان) را تکمیل کنند. فرم‌های تکمیلی در دستگاه اجرایی ذی ربط بررسی شده و در صورت تأیید طرح در دستگاه اجرایی، پرونده متقاضی به اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارسال و مجوز مربوط صادر خواهد شد. درباره متقاضیان معرفی شده از سازمان بهزیستی، پس از تأیید طرح در دستگاه اجرایی ذی ربط مجوز برای تأیید نهایی به سازمان بهزیستی ارسال می‌شود.

سهم زنان در مشاغل خانگی

همواره اشتغال‌های خانگی بیشتر مورد استقبال زنان بوده است؛ چرا که ساعات کاری منتهی دارد و مقرون به صرفه بودن مشاغل خانگی به نسبت سایر مشاغل جذابیت خاصی را برای بانوان ایجاد کرده است. آمارها هم نشان می‌دهد که سهم زنان از مشاغل و کسب و کارهای خانگی ۸۰ درصد است. در استان‌های فارس، کهگیلویه و بویراحمد، خوزستان، لرستان و چهارمحال و بختیاری، زنان بیشترین میزان اشتغال خانگی را به خود اختصاص داده‌اند.

امکان فعالیت همزمان در چند رشته از مشاغل خانگی وجود دارد؟

در صورت تأیید دستگاه اجرایی ذی ربط و چنانچه مجموع ساعات کار هر یک از شاغلان خانگی، از ۴۴ ساعت کار در هفته بیشتر نشود، انجام فعالیت همزمان در چند شغل خانگی، بلامانع است.

صدور آتی مجوز

در ۲ سال گذشته، با مانع‌زدایی در صدور مجوزهای کسب و کار، از جمله در ۱۵ رشته مصوب شغل خانگی، مجوز ۹۵ درصد رشته‌ها، به صورت آتی صادر می‌شود. در نتیجه می‌توانید با مراجعه به سامانه مشاغل خانگی یا درگاه ملی صدور مجوزها، به صورت آتی مجوز مورد نیاز خود را برای فعالیت در حوزه مشاغل خانگی دریافت کنید.

منظور از پشتیبان مشاغل خانگی چه کسی است؟

پشتیبان کسب و کار خانگی، می‌تواند شخص حقیقی یا حقوقی باشد که حمایت از تعدادی از شاغلان خانگی را بر عهده دارد. این حمایت و پشتیبانی، تمام مراحل و فرایندهای تولید و خدمات را که بسته‌بندی، بازاریابی، فروش، نوآوری، آموزش، تهیه و توزیع مواد اولیه است شامل می‌شود.

دریافت «اینماد» برای مشاغل خانگی

موضوع دریافت مجوز جدید از اتحادیه صنفی، برای مشاغل خانگی دارای مجوز از وزارت کار، در سال‌های اخیر، مسئله پرچالشی بود. اما حالا متقاضیان با ثبت اطلاعات مجوز مشاغل خانگی و به صورت برخط و سیستمی می‌توانند ظرف چند ساعت اینماد (همان نماد تجارت الکترونیکی) دریافت کنند. بر این اساس، با تصویب ستاد سهاماندهی و حمایت از مشاغل خانگی و ابلاغ وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از سال گذشته، اعطای اینماد به مشاغل خانگی دارای مجوز از وزارت کار، بدون نیاز به دریافت پروانه کسب از اتحادیه کسب و کارهای مجازی، عملیاتی شده است.



شاغلان کسب و کار خانگی مشمول حمایت بیمه‌ای می‌شوند؟

صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر فراهم شده است. از میان ۱۵ رشته مصوب مشاغل خانگی تعداد ۳۵۶ رشته مشمول بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر می‌شود. متقاضیان در صورت تمایل می‌توانند برای ثبت نام و عضویت در این صندوق به سامانه صندوق بیمه عشایر به نشانی www.roostaa.ir مراجعه کنند.

با ارائه مجوز کسب و کار خانگی می‌توانید نزد صندوق تأمین اجتماعی به صورت خویش فرما بیمه شوید و از مزایای آن استفاده کنید. البته مشمولان صندوق بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر تابع قوانین و مقررات مربوط به خود خواهند بود. براساس قوانین و مقررات موجود، امکان بهره‌مندی فعالان مشاغل خانگی از مزایای



رئیس باشیم؟

مراحل
قانونی ایجاد
یک شغل
و کسب و کار
خانگی

چقدر پول لازم داریم؟

یکی از مسائل مهم در ایجاد هر نوع کسب و کاری از جمله کسب و کارهای خانگی تأمین سرمایه لازم است. از آنجا که در کسب و کارهای خانگی برای خرید یا اجاره دفتر، حقوق کارمندان و خرید اغلب تجهیزات و مواردی از این دست هزینه‌های پرداخت نمی‌کنید، بسته به شغل انتخابی، به سرمایه‌گذاری خیلی زیادی نیاز نخواهید داشت. در دنیا هم وضع به همین منوال است؛ چنان که براساس آمارهای معتبر در نقاط مختلف جهان ۴۴ درصد از کسب و کارهای خانگی در شروع راه اندازی کمتر از ۵ هزار دلار سرمایه‌گذاری می‌کنند. بیش از ۶۰ درصد از کسب و کارهای خانگی نیاز به هیچ سرمایه‌ای ندارند. بیش از ۲۰ درصد از آنها به سرمایه‌ای بین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان نیاز دارند. باقی مشاغل نیز براساس بزرگی و کوچکی با استفاده از سرمایه‌های اولیه مختلف قابل انجام هستند. به‌طور کلی در ایران با سرمایه‌ای کم یک تا ۱۰ میلیون تومان امکان کارآفرینی در منزل وجود دارد.

نکات عمومی درباره دریافت مجوز

- ۱ زمان مورد نیاز برای دریافت مجوز: حدود ۱۰ روز کاری از زمان ارسال درخواست
- ۲ شرایط دریافت مجوز: داشتن فضای کار در یک محل مسکونی
- ۳ مدارک مورد نیاز برای دریافت مجوز: کپی کارت ملی و شناسنامه و ...

ثبت نام جواز کسب

برای ثبت نام جواز کسب مشاغل خانگی ابتدا باید وارد سامانه مشاغل خانگی کشور به نشانی mkh.mcls.gov.ir شده و درخواست خود را ثبت کنید. بعد از ثبت نام باید طرح توجیهی کسب و کار خود را و سپس اسناد تأمین سرمایه و تمکن مالی را ارائه دهید. نهادهای اجرایی درخواست شما را بررسی کرده و در صورت تأیید، مجوز کسب مشاغل خانگی صادر می‌شود. روند بررسی درخواست یک هفته به طول می‌انجامد.

چگونه در حوزه مشاغل خانگی فعالیت کنیم؟

فعالیت در حوزه مشاغل خانگی به ۳ صورت امکان پذیر است:
الف) انجام فعالیت به صورت کارمندی برای کارفرمای خارج از محیط مسکونی (متقاضی تحت پوشش)
ب) انجام فعالیت مستقل، اعم از تأمین مواد اولیه تا عرضه محصول به خارج از محیط مسکونی (متقاضی مستقل)
ج) انجام فعالیت به صورت تعاونی، یا مشارکت با بنگاه‌های بالادستی تأمین کننده مواد اولیه و عرضه محصول آنان در بازار، ترجیحاً به صورت کسب و کار خوشه‌ای (پشتیبان)

مزایای دریافت مجوز

گرفتن مجوز مشاغل خانگی برای اشخاصی که کسب و کار خانگی دارند و در فضای مسکونی به تولید و عرضه محصولات خود می‌پردازند، مزایای زیادی به همراه دارد. این مجوز در واقع مانند جواز کسب عمل می‌کند و دارندگان آن علاوه بر اجازه فعالیت در فضای مسکونی می‌توانند از وام و تسهیلات بانکی بهره‌مند شوند.

یکی از مهم‌ترین مزایایی که دریافت مجوز مشاغل خانگی برای اشخاص بانکی است. همه کسانی که دارای مجوز کسب و کار مشاغل خانگی هستند و به تأیید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی رسیده باشند می‌توانند به راحتی از این امکانات بهره‌مند شوند.

یکی دیگر از مزیت‌های دریافت مجوز کسب و کار و مشاغل خانگی این است که به اشخاص امکان استفاده و فعالیت در بازارهای محلی شهرداری برای عرضه محصولاتشان را می‌دهد.

کسانی که دارای مجوز و کسب و کار خانگی هستند از پرداخت عوارض و مالیات تجاری و اداری معاف خواهند بود.

صاحبان کسب و کارهای خانگی می‌توانند با ارائه مدارک و مجوز قانونی، خود را بدون اقدام به ثبت شرکت خود و اعضای کسب و کار بیمه کنند و از مزایای آن بهره‌مند شوند.

تمدید مجوز

مدت اعتبار مجوز مشاغل خانگی ۵ ساله است. البته این اعتبار برای رشته‌های مرتبط با صنایع و مواد غذایی و امور فرهنگی و هنری ۲ ساله است و پس از آن، اعتبار آن به اتمام می‌رسد. با این حال طبق مقررات موجود، در صورتی که اشخاص متقاضی، واجد شرایط باشند، امکان تمدید این مجوزها وجود دارد. برای تمدید مجوز مشاغل خانگی باید تمام مراحل را از ابتدا طی و همه مدارک را دوباره در سامانه بارگذاری کنید.

آیا به مشاغل خانگی وام بانکی تعلق می‌گیرد؟

چگونه وام بگیریم؟

وام مشاغل خانگی از دسته تسهیلاتی به شمار می‌آید که فقط در اختیار افراد واجد شرایط قرار می‌گیرد. این وام به صورت قرض الحسنه بوده و با اقساط بلندمدت به صاحبان مشاغل ارائه می‌شود. برای پیگیری تقاضای وام مشاغل خانگی باید به سامانه mkh.mcls.gov.ir مراجعه و مراحل ثبت نام را تکمیل کنید. پس از انجام ثبت نام وام مشاغل خانگی درخواست ارائه شده در مراجع ذی ربط بررسی می‌شود. در این زمان باید منتظر بمانید تا در صورت پذیرش، کارشناسان شما برای مراحل تخصیص وام ارتباط برقرار کنند. در غیر این صورت می‌توانید از بخش پیگیری در سامانه، وام خود را پیگیری کنید.

متقاضیان دارای مجوز مشاغل خانگی، می‌توانند از تسهیلات مشاغل خانگی بهره‌مند شوند. البته اعطای تسهیلات و وام تابع ضوابط و شرایط بانک‌هاست. در نتیجه باید بدانید اخذ مجوز برای شروع یک کسب و کار خانگی به مفهوم الزام برای دریافت تسهیلات نیست. اما به طور کلی متقاضیان دریافت وام مشاغل خانگی می‌توانند بر مبنای دسته‌بندی شغلی خود با فرایند ثبت نام و دریافت وام آشنا شده و در کوتاه‌ترین زمان ممکن نسبت به تقاضای دریافت وام اقدام کنند.



مرسومترین نمونه‌های کسب و کارهای خانگی کدامند؟

برای راه‌اندازی کسب و کارهای خانگی، تولید شمع، تولید چیپس میوه، تولید عروسک، تولید محصولات ارگانیک، تولید شیرینی و دسر، تولید انواع غذاها و فینگر فود، تولید زیورآلات و اکسسوری، تولید کیف و وسایل چرمی، تولید ست‌های آشپزخانه، پرورش قارچ، پرورش پرند‌های زینتی، پرورش ماهی‌های زینتی.

دست‌سازها، پرورش گیاهان زینتی، پخت و پز خانگی، تولید محتوای وب‌سایت و شبکه‌های اجتماعی، ترجمه و ویراستاری، طراحی گرافیک، تدریس آنلاین، طراحی دوخت لباس، تعمیرات وسایل در منزل، کسب درآمد از طریق فریلنسری، مدیریت شبکه‌های اجتماعی، پرستاری از کودکان و سالمندان در منزل، بازاریابی محصولات در منزل، حسابداری در منزل، سرمایه‌های لازم



هلمش‌های

راهنما

کاسبی در بازار موبایل

امروزه تلفن همراه به بخش مهمی از زندگی انسان‌ها تبدیل شده است، به طوری که تعداد تلفن‌های همراه در جهان از ۵.۷ میلیارد فراتر رفته است. تعداد گوشی‌ها و خطوط تلفن همراه در برخی کشورها از کل جمعیت همان کشورها نیز بیشتر است. این آمار نشان‌دهنده تقاضای روزافزون برای لوازم جانبی موبایل است. در نتیجه فرصتی طلایی را برای ایجاد یک کسب و کار خانگی پرسود، فراهم می‌کند.

چرا فروش لوازم جانبی موبایل؟

- بازار لوازم جانبی موبایل بسیار گسترده و متنوع است. این تنوع به شما امکان می‌دهد تا با توجه به سلیقه و نیاز مشتریان خود، طیف وسیعی از محصولات را عرضه کنید.
- ایجاد این کسب و کار به تجهیزات و سرمایه اولیه زیادی نیاز ندارد. شما می‌توانید با راه‌اندازی یک صفحه در شبکه‌های اجتماعی یا وب‌سایت اینترنتی، به راحتی کار خود را آغاز کنید.
- اگر به دنیای دیجیتال و گجت‌ها علاقه دارید، این کسب و کار می‌تواند برای شما بسیار جذاب و لذتبخش باشد.

چگونه شروع کنیم؟

- نخستین قدم، انجام تحقیقات بازار و شناسایی نیازها و سلیقه مشتریان است. به این منظور می‌توانید به پر فروش‌ترین لوازم جانبی موبایل در بازار، نظرات و تجربیات سایر فعالان در این حوزه و همچنین سلیقه و نیازهای اطرافیان خود بپردازید.
- پس از انجام تحقیقات بازار، نوبت به انتخاب محصولاتی می‌رسد که می‌خواهید بفروشید. در این مرحله باید به تنوع محصولات، کیفیت، قیمت و برند آنها توجه داشته باشید.
- با مراجعه به عمده‌فروشی‌ها یا فروشگاه‌های آنلاین، کالاهای مورد نیاز خود را تأمین کنید.
- استفاده از شبکه‌های اجتماعی، تبلیغات آنلاین و ارائه خدمات پس از فروش مناسب، از جمله روش‌های مؤثر برای بازاریابی هستند.

نکات کلیدی

- همواره به دنبال جدیدترین و پر فروش‌ترین لوازم جانبی موبایل باشید.
- به مشتریان خود خدمات باکیفیت و رضایت‌بخشی ارائه دهید تا وفاداری آنها را جلب کنید.
- قیمت محصولات خود را به گونه‌ای تعیین کنید که در عین حال که سودآور باشد، رقابتی نیز باشد.
- با خلاقیت و ارائه ایده‌های جدید، می‌توانید از رقبای پیشینی بگریزید و در این بازار پررونق، جایگاه خود را تثبیت کنید.

ایده‌های پولساز با سرمایه کم

کدام مسیرها برای کسب درآمد از شغل خانگی هموارتر است؟

همواره افراد به دنبال راه‌هایی برای کسب درآمد و استقلال مالی هستند. ایجاد کسب و کار خانگی یکی از این راه‌هاست که می‌تواند با سرمایه کم و در فضای خانه انجام شود. در این گزارش، چند ایده جذاب برای ایجاد کسب و کار خانگی با سرمایه کم معرفی شده است که هر کدام می‌تواند فرصتی عالی برای کسب درآمد و تحقق آرزوهای پتان باشد.

۲ روش برای ورود به بازار

اگر به تولید محصولات آرایشی و بهداشتی علاقه دارید، می‌توانید با گذراندن دوره‌های آموزشی و تهیه مواد اولیه باکیفیت، به تولید محصولات مرتبط با پوست به صورت خانگی اقدام کنید. در این روش، شما می‌توانید از مواد طبیعی و ارگانیک در تولید این محصول استفاده کنید و به این ترتیب، محصولی منحصر به فرد و باکیفیت را به بازار عرضه کنید. اگر به تولید این محصولات تمایل ندارید، می‌توانید با انتخاب برندهای معتبر و باکیفیت، به فروش این محصول اقدام کنید.



بازاری پررونق

با توجه به نیاز روزافزون به محصولات مرتبط با پوست، ایجاد یک کسب و کار در این زمینه می‌تواند ایده‌ای پرسود و کم‌سرمایه باشد. شما می‌توانید با سرمایه اولیه اندک، اقدام به تولید یا فروش این محصولات در قالب یک کسب و کار خانگی کنید.

محصولات مراقبت از پوست

توجه به سلامت، طراوت و زیبایی پوست سال‌هاست که در میان قشر بزرگی از جوامع افزایش یافته است. در نتیجه فعالیت در این بازار می‌تواند به شدت پرسود باشد. برای شروع می‌توانید با دریافت مجوزهای لازم از وزارت بهداشت، در یکی از بخش‌های این حوزه قدم بردارید. مثلاً ترک خوردن لب، مشکلی رایج در فصل‌های بهار و پاییز است. مرهم لب یا بال لب، راه‌حلی ساده و مؤثر برای رفع این مشکل است. از این رو تولید این محصول هم با هزینه کم مقدور است و هم درآمدزا.



نکات کلیدی برای موفقیت

کند. برای معرفی محصول خود به مشتریان، از روش‌های مختلف بازاریابی و تبلیغات مانند شبکه‌های اجتماعی، وب‌سایت و یا تبلیغات چاپی استفاده کنید. به مشتریان خود خدمات باکیفیت و رضایت‌بخشی ارائه دهید تا وفاداری آنها را جلب کنید.

استفاده از مواد اولیه مرغوب و ارگانیک، کیفیت نهایی محصول شما را افزایش می‌دهد و به جلب رضایت مشتریان کمک می‌کند. ارائه انواع مختلف محصولات مرتبط با پوست با رایحه‌ها و طعم‌های گوناگون، می‌تواند به جذب مشتریان بیشتر کمک

قانون درباره مشاغل خانگی چه می گوید؟



برابر بند ۵ ماده ۷ قانون «ساماندهی و حمایت مشاغل خانگی» دولت می تواند بنا به پیشنهاد ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی نسبت به تعیین ضوابط حمایتی در زمینه های مالیات، تأمین وام قرض الحسنه اشتغال، حق بیمه خویش فرما، تعرفه مصرف آب، برق و سوخت مصرفی، ظرف ۳ ماه از تصویب این قانون، اقدام و اعتبار مورد نیاز را در بودجه سنواتی محاسبه و لحاظ کند.

مطابق ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی، مشاغل خانگی شامل آن دسته از فعالیت هایی است که توسط عضو یا اعضای خانواده در فضای مسکونی در قالب یک طرح کسب و کار بدون مزاحمت و ایجاد اختلال در آرامش واحدهای مسکونی همجوار شکل می گیرد و به تولید خدمت یا کالای قابل عرضه به بازار خارج از محیط مسکونی منجر می شود.

نکته ها



عکاسی تبدیل ذوق به درآمد

این روزها شبکه های اجتماعی نقشی اساسی در فضای کسب و کارها و حتی زندگی برخی افراد ایفا می کنند. بسیاری از کسب و کارها و حتی افراد به دنبال تصاویری زیبا و جذاب از محصولات خود برای اشتراک گذاری در این نوع فضاها هستند. این موضوع، فرصتی عالی برای عکاسان با استعداد فراهم می کند تا با ارائه خدمات عکاسی، به کسب درآمد بپردازند.

چرا عکاسی با موبایل؟

برای راه اندازی این کسب و کار به تجهیزات گرانقیمت نیازی ندارد. تنها کافی است یک گوشی موبایل با دوربین باکیفیت داشته باشید. اگر به عکاسی و خلق تصاویر زیبا علاقه دارید این کسب و کار می تواند برای شما بسیار لذتبخش و جذاب باشد. با توجه به گسترش شبکه های اجتماعی و تمایل کسب و کارها و افراد به اشتراک گذاری تصاویر باکیفیت، تقاضا برای خدمات عکاسی با موبایل روز به روز در حال افزایش است.

مراحل ایجاد کسب و کار

- ۱ برای ارتقای مهارت های عکاسی خود، می توانید در دوره های آموزشی حضوری یا غیر حضوری شرکت کنید.
- ۲ منابع آموزشی آنلاین مانند ویدئوهای آموزشی و مقالات تخصصی، می توانند به شما در یادگیری مهارت کمک کنند.
- ۳ پس از یادگیری عکاسی، نوبت به ویرایش عکس ها می رسد. با استفاده از اپلیکیشن های ویرایش عکس موبایل، می توانید تصاویر خود را به طور حرفه ای ویرایش و بهینه کنید.
- ۴ برای جذب مشتری، به نمونه کارهای قوی نیاز دارید. از دوستان و آشنایان خود بخواهید که به عنوان مدل عکاسی شما عمل کنند و از آنها عکس بگیرید.
- ۵ برای معرفی خدمات خود به مشتریان، از روش های مختلف بازاریابی و تبلیغات مانند شبکه های اجتماعی، وبسایت یا تبلیغات چاپی استفاده کنید.
- ۶ به مشتریان خود خدمات باکیفیت و رضایت بخشی ارائه دهید تا وفاداری آنها را جلب کنید.

مشتریان بالقوه

- ۱ کسب و کارها و افراد برای عکس های صفحات مجازی، پروفایل، عکس های خانوادگی، عکس های سفر و سایر مناسبت ها به خدمات عکاسی نیاز دارند.
- ۲ فروشگاه های آنلاین برای نمایش محصولات خود به عکس های باکیفیت نیاز دارند.
- ۳ کسب و کارهای محلی می توانند از خدمات عکاسی شما برای تبلیغات خود استفاده کنند.

گل و گیاه؛ طراوت طبیعت در کسب و کار شما

در دنیای شلوغ و پرشتاب امروز، بسیاری از افراد به دنبال راه هایی برای ایجاد فضایی آرامش بخش و دلنشین در خانه خود هستند. پرورش و فروش گل و گیاه از جمله کارهایی است که می تواند کسب و کار موفق را شکل دهد. در این بین اجرای طرح هایی خلاقانه مانند خانه سبز و دیوار سبز، راه حلی ایده آل برای کسب درآمد خانگی است.

مراحل راه اندازی کسب و کار

- ۱ یادگیری اصول طراحی و اجرای خانه سبز و دیوار سبز: برای راه اندازی این کسب و کار، به دانش و تخصص کافی در این زمینه نیاز دارید. می توانید با گذراندن دوره های آموزشی حضوری یا غیر حضوری، این دانش را به دست آورید.
- ۲ برای اجرای خانه سبز و دیوار سبز، به تجهیزاتی مانند گلدان، گیاه، خاک، کود، سیستم آبیاری و سایر موارد نیاز دارید.
- ۳ برای جذب مشتری، باید خدمات خود را به طور مؤثر به مخاطبان معرفی کنید. استفاده از شبکه های اجتماعی، وبسایت یا تبلیغات چاپی، می تواند به شما در این امر کمک کند.
- ۴ به مشتریان خود خدمات باکیفیت و رضایت بخشی ارائه دهید تا وفاداری آنها را جلب کنید.



چرا خدمات دکوراسیون منزل؟

- ۱ با توجه به اهمیت دکوراسیون در زندگی افراد، تقاضا برای خدمات دکوراسیون منزل همیشه وجود دارد.
- ۲ راه اندازی این کسب و کار به سرمایه اولیه زیادی نیاز ندارد. شما می توانید با ایده ها و خلاقیت خود، کارتان را آغاز کنید.
- ۳ سلیقه افراد در زمینه دکوراسیون بسیار متنوع است. این موضوع به شما امکان می دهد تا با ارائه ایده های مختلف، مشتریان گوناگونی را جذب کنید.

خدمات دکوراسیون شغل خانگی هنرمندانه

دکوراسیون منزل، نقشی اساسی در زیبایی، آرامش و کارآمدی فضای زندگی شما ایفا می کند. بسیاری از افراد به دنبال متخصصانی هستند که بتوانند به آنها در چیدمان و دکوراسیون منزلشان کمک کنند.

آموزش به مثابه کسب و کاری خانگی

یکی از بهترین روش های راه اندازی کسب و کار خانگی با سرمایه کم به ویژه برای افرادی که در زمینه های خاص تخصص دارند، آموزش است. آموزش آنلاین روشی بسیار انعطاف پذیر برای کسب درآمد افراد آموزش دهنده و کسب مهارت افرادی است که از آموزش های آنلاین بهره می گیرند. برای کسب درآمد از طریق آموزش آنلاین افراد این امکان را دارند که از طریق وبسایت های مختلف تدریس آنلاین داشته باشند.

در این صورت نیازی نیست که افراد شخصا دنبال مشتری باشند. علاوه بر این افراد می توانند با راه اندازی صفحه ای شخصی در شبکه های اجتماعی یا سایت شخصی به معرفی خدمات خود و آموزش متقاضیان بپردازند. تدریس از طریق ابزارهای ارتباطی نظیر اسکایپ یا واتساپ و... نیز از مرسوم ترین روش های آموزش مجازی است.

کسب و کار خانگی اینترنتی

در دورانی زندگی می کنیم که اینترنت را برای گسترش کسب و کار خود در اختیار داریم. این روزها تجارت آنلاین پیشرفت قابل توجهی داشته است. به این ترتیب سایر مشاغل نیز برای موفقیت در کسب و کار، به استفاده از ابزار اینترنت نیاز دارند. با استفاده از اینترنت می توان با سرمایه کم کسب و کار تازه ای ایجاد کرد.

۱ راه اندازی فروشگاه های اینترنتی یکی از این روش ها است. فروشگاه اینترنتی ممکن است یک پیج یا کانال در شبکه های اجتماعی یا یک وبسایت اینترنتی باشد. برای راه اندازی فروشگاه بهتر است ابتدا روی محصول خاصی متمرکز شوید و تنوع محصولاتی که در فروشگاه ارائه می کنید، محدود باشد.

۲ کار پروژه ای یا فریلنسری دیگر روش های کسب و کار اینترنتی است. فریلنسرها به صورت کلمه ای، ساعتی یا پروژه ای کار می کنند. افرادی که علاقه مند به نوشتن و تحقیق هستند، این امکان را دارند که به عنوان تولیدکننده محتوا یا برخطی سایت ها و شرکت ها همکاری کنند. وبسایت های فریلنسری نیز برای ویرایش مطالب از قبیل اصلاح خطاهای املا، نگارشی و گرامری با نویسندگان همکاری می کنند.

۳ امکان ارائه خدمات مشاوره سئو، توسعه دهنده وب، مشاوره رسانه های اجتماعی، مشاوره کسب و کارهای اینترنتی و خانگی یا سایر انواع کسب و کارها، مشاوره سلامت، طراحی و فروش اپلیکیشن، نوشتن رزومه برای دیگران و بسیاری از فعالیت های متنوع دیگر روش هایی هستند که در آن تنها با استفاده از اینترنت امکان کسب درآمد وجود دارد.

۴ برای فروش محصولات تولیدی نیز می توان فروشگاه مجازی تاسیس کرد. بسیاری از افراد امروزه از همین طریق به فروش محصولات خود اقدام می کنند. برای تاسیس فروشگاه اینترنتی نیز می توان شخصا اقدام کرد یا از افرادی که در این زمینه تخصص و مهارت دارند، کمک گرفت.

کسب و کار اشتراکی

یکی دیگر از روش های کسب و کار خانگی که به سرمایه چندان نیازی ندارد، کسب و کار اشتراکی است. در این نوع کسب و کارها افراد در واقع بازاریاب یا واسطه بین فروشنده و خریدار هستند. در ایران این روش کسب درآمد خانگی چندان شناخته شده نیست؛ اما بسیاری از افراد از این روش روزانه تا میلیون ها تومان درآمد کسب می کنند. بازاریابی فروش یکی از کسب و کارهای اشتراکی خانگی به شمار می رود. بسیاری از شرکت های سرمایه گذاری بزرگ از قبیل سامسونگ، ال جی، علی بابا، دیجی کالا و بسیاری از شرکت های بزرگ امکاناتی فراهم کرده اند که افراد می توانند از طریق اینترنتی یا تلفنی کار فروش را برای این شرکت ها انجام دهند و از هر فروش درصد بگیرند.

فروشگاه عرضه وسایل دست دوم

ایجاد فروشگاه هایی برای فروش وسایل دست دوم نیز ایده جالبی برای کسب درآمد است. سمساری های خانگی امروزه رایج هستند. بسیاری از افراد لوازم مورد نیاز خود را با قیمت پایین تر از این فروشگاه ها تهیه می کنند. بسیاری از فروشگاه های اشتراکی، اصلا مالک تجهیزاتی که به فروش می رسانند، نیستند. در واقع تنها فروشنده راه اندازی کرده اند که در آن اجناس سایرین را عرضه می کنند. از فروش این اجناس نیز درصد خود را می گیرند.

واحد فنی:

مدیر فنی: حامد یزدانی، مدیر هنری: مهدی سلامی
صفحه آرایی و طراحی: حمید یزدانی، امید روشنگر و شیوا قنبری
ویرایش عکس: کامبیز نویدی
صفحه خوانی: فرهاد غلامرضایی، فاطمه ناصری آلاشتی

چاپ: همشهری

پذیرش آگهی:

۸۴۳۲۱۰۰۰

صندوق پستی:

۱۹۳۹۵/۵۴۴۶

تلفن: ۲۳۰۲۳۶۶۳

مدیر مسئول: محسن مهدیان

سر دبیر: دانیال معمار

معاون ضمانت: پروانه بهرام نژاد

دبیر ویژه نامه: سروش خسروی

تحریریه: محمد بلبلی

نکته‌ها



مزایا و معایب کارآفرینی در خانه

مشاغل خانگی و کسب و کار در منزل مزایا و معایب قابل توجهی دارد و خوب است پیش از شروع این نوع کسب و کارها از آنها آگاه باشید.

مزایا

- ۱) آزادی و استقلال عمل بیشتر
- ۲) ساعات کاری انعطاف پذیر
- ۳) ایجاد تعادل و موازنه بیشتر بین کار و زندگی
- ۴) پایین بودن هزینه راه اندازی کسب و کار در مقایسه با بسیاری از مشاغل دیگر
- ۵) ریسک پایین تر
- ۶) آزاد بودن زمان کاری و امکان کار کردن به صورت پاره وقت
- ۷) در اختیار داشتن زمان بیشتر برای انجام کارها
- ۸) تناسب بر خسی مشاغل با ویژگی های جسمی افراد معلول و کم توان
- ۹) تناسب مشاغل با شرایط اقشار مختلف جامعه
- ۱۰) امکان انجام مسئولیت های خانوادگی همزمان با انجام مسئولیت های کاری. افرادی که به مشاغل خانگی می پردازند، زمان بیشتری برای پرداختن به مسئولیت های خانوادگی از قبیل پرورش و تربیت فرزندان دارند.
- ۱۱) احتمال موفقیت بالا
- ۱۲) امکان مشارکت خانوادگی و کمک گرفتن از اعضای خانواده و دوستان در انجام کارها.

معایب

- ۱) نیاز به اینترنت پرسرعت در برخی مشاغل
- ۲) افزایش انتظارات و توقعات اطرافیان
- ۳) در ابتدای راه اندازی کسب و کار خانگی باید زمان زیادی صرف کار شود. این موضوع اغلب باعث اعتراض اطرافیان می شود. به ویژه اگر درک درستی از کار شما نداشته باشند.
- ۴) کاهش تحرک
- ۵) از بین رفتن مرز بین کار و زندگی
- ۶) سخت بودن بازگشت به کار بیرون از منزل
- ۷) احساس کسالت و بی برنامه گی

۸ نکته طلایی برای ایجاد کسب و کار خانگی

تاسیس کسب و کار خانگی اگر مطابق اصول و برنامه باشد، احتمال موفقیتش بالاست اما اگر بدون برنامه ریزی به سمت ایجاد کسب و کار خانگی بروید قطعاً ریسک بالایی را به سرمایه خانواده خود تحمیل خواهید کرد. برای کاهش این ریسک و افزایش احتمال موفقیت خود در ایجاد کسب و کار خانگی خود باید دست کم ۸ نکته زیر را مدنظر قرار دهید:

تأمین فضای مناسب فعالیت در منزل

برای انجام کسب و کارهای خانگی و مدیریت مسائل کاری و زندگی شخصی باید فضایی اختصاصی و متناسب با نوع و میزان فعالیت شغلی خود در نظر بگیرید.

شناخت رقبا

شناخت رقبا از چند جنبه دارای اهمیت است؛ اول اینکه با آگاهی از نحوه فعالیت آنها می توانید کسب و کار خود را با ایجاد تغییراتی متمایز کنید. با ایجاد تمایز، شما نزد مشتری ها برجسته می شوید.

توجه به تأمین بودجه

برای ایجاد هر کسب و کاری به بودجه نیاز است. باید فهرستی از تجهیزات مورد نیاز تهیه کنید و بودجه مورد نیاز را تخمین بزنید. پس از تخمین بودجه، برای تأمین هزینه ها برنامه ریزی کنید.

بیمه کسب و کار

با بیمه کسب و کار خانگی خود را در برابر خسارت های مالی محافظت کنید. البته برای انتخاب نوع بیمه مناسب شغل خود بهتر است با یک کارشناس بیمه مشورت کنید.

ایده مشخص و قوی

فردی که به دنبال راه اندازی کسب و کار خانگی است، برای یافتن ایده عالی باید بر ویژگی ها و شرایط خودش تمرکز کند.

شناخت بازار فروش

هر کسب و کاری به مشتری نیاز دارد. داشتن ایده خلاقانه و بکر حتماً به این معنی نیست که کالا یا خدمات شما مشتری دارد. در نتیجه قبل از شروع کسب و کارتان، باید بازار فروش کالا یا خدماتتان را به درستی شناسایی کنید.

حفظ شغل فعلی در آغاز کار

بهتر است قبل از ترک شغل فعلی، خود را در شغل خانگی مدنظرتان محک بزنید، یعنی مثلاً ابتدا به صورت پاره وقت به کسب در آمد از شغل خانگی تان بپردازید و اگر حس کردید می توانید موفق شوید کار فعلی خود را ترک کنید.

انتخاب ساختار برای کسب و کار

ایجاد کسب و کار خانگی می تواند در قالب مالکیت شخصی، مشارکت عمومی، مشارکت محدود، شرکت با مسئولیت محدود و سایر موارد انجام گیرد.

