



# همشهری

HAMSHAHRI • ISSN 1735-6386 • Vol.30 • No.8514 • WED • JUN.8 • 2022

چهارشنبه ۱۸ خرداد ۱۴۰۱ • ۸ ذی القعدة ۱۴۴۳ • سال سیام • شماره ۸۵۱۴ • ۲۴ صفحه • ۱۶ صفحه راهنما ویژه تهران • ۵۰۰۰ تومان



## شفافیت ایران؛ سیاسی کاری آژانس

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران؛ آژانس به گزارش های اطلاعاتی دشمنان ایران و در رأس آنها، رژیم صهیونیستی استناد می کند

جمهوری اسلامی ایران با حسن نیت و بر مبنای شفافیت، با آژانس همکاری کرد

صفحه ۲

## حذف خوب حذف بد

تغییرات در کتب درسی تا چه اندازه حساب شده و عملی خواهد بود

صفحه ۵

## مادری با ۸ هزار ۳۰ فرزند باسواد

کیان ضیایی مهر، نیکو کاری که برای کودکان کار، مادری می کند

صفحه ۱۳

## خیز ترکیه برای عملیات در سوریه

اردوغان اعلام کرده تصمیم دارد طرح خود را اجرایی کند

صفحه ۷

## رونمایی از کتب تفسیری رهبر انقلاب

صفحه ۲۱

# رمزگشایی از صندوق امانت بانکها

مسئولیت بانکها در قبال صندوق امانت چیست و در صورت بروز حادثه، چگونه خسارت می دهند؟  
مدرکی بابت هر آنچه که در صندوق امانت بانک گذاشته می شود بین بانک و مستأجر وجود ندارد

صفحه های ۶ و ۴



عکس: همشهری/امیر شایانپور

## پرسه و ویروس های همیشگی

اخباری وجود دارد که پس از فروکش کردن کرونا، انواع بیماری های ویروسی شایع شده است. متخصصان می گویند این بیماری ها در گذشته هم شایع بوده اند

مؤلفه های مقابله با شیوع بیماری های ویروسی پس از کرونا

صفحه ۹

## دوچرخه برقی اشتراکی در مسیر قلب تهران

شهرداری به دنبال ایجاد امکان استفاده از دوچرخه های برقی اشتراکی در مناطق مرکزی شهر است

۹۰ درصد هزینه استفاده از دوچرخه برقی را شهرداری پرداخت می کند. ۱۰ درصد هزینه استفاده از دوچرخه برقی توسط مردم پرداخت می شود. ۴ منطقه ۱۱، ۷، ۶، ۱۲ و ۱۳ در اولویت بهره مندی از دوچرخه های برقی هستند.



۸۰ کیلومتر پیمایش با یکبار شارژ کردن دوچرخه برقی می توان انجام داد. ۲۰۹ هزار تومان حق عضویت سالانه استفاده از دوچرخه های اشتراکی فعلی است.

صفحه ۱۲

## ۱۴ متهم متروپل چه کسانی هستند؟

برخی افراد مقصر حادثه در بازداشت به سر می برند

صفحه ۶

فراخوان چهارمین جشنواره ملی فعالان دفاع مقدس و مقاومت درضاکجایی  
به میزبانی استان کرمان

آخرین مهلت ارسال آثار  
۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۱

کانال جشنواره در پیام رسان ها  
@defa\_festival

بخش آزاد

آدرسی دبیرخانه مرکزی:  
تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان شهیدان، پلاک ۴، بناد حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس. صندوق پستی: ۱۵۸۷۹۱۳۱۱۹ - تلفن: ۰۲۱۸۸۷۴۳۹۰۷

آدرسی دبیرخانه استانی:  
کرمان، بلوار شهید عباس پور، جنب مطبل بزرگ کرمان، اداره کل حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس کرمان. صندوق پستی: ۷۶۱۷۵ - ۱۵۶ - تلفن: ۰۳۴۳۲۷۲۴۱۴۸

ارسال آثار از طریق سایت دبیرخانه به نشانی:  
www.defafestival.com

سازمان توسعه و ترویج فرهنگ دفاع مقدس در فضای مجازی و ماهواره ای

یادداشت  
وحیدرضا محمدی؛ شهردار منطقه ۲۲

توسعه غرب تهران نیازمند  
توجه به آمایش سرزمینی

آمایش سرزمینی یکی از راهکارهای اصولی و منطقی در توسعه شهری به حساب می آید. اگر بخواهیم به شکل ساده بیان کنیم یعنی برداشتن گام های برنامه ریزی شده صحیح برای توسعه و آبادانی یک منطقه یا شهر.

موضوع آمایش سرزمینی در سال های گذشته در منطقه ۲۲ به عنوان پهنابورترین و تازه تاسیس ترین منطقه شهری پایتخت انطور که باید مورد توجه قرار نگرفته و اگر هم برنامه ریزی برای آن صورت گرفته به شکل صحیح و کامل اجرا نشده است. طبق برنامه ریزی ها قرار بود تا چند سال دیگر این منطقه ۳۰۰ هزار نفر جمعیت در خود جای دهد، اما هم اکنون این جمعیت محقق شده و با حجم بالای ساخت وسازها تا چند سال دیگر جمعیت این منطقه به بیش از نیم میلیون نفر خواهد رسید. این در حالی است که بسیاری از زیرساخت های فرهنگی، اجتماعی، آموزشی، تاسیسات شهری، حمل و نقل و... فراهم نشده است.

خوشبختانه به دلیل تازه تاسیس بودن این محدوده از کلاس شهر تهران ساخت وسازهای جدیدی شکل گرفته و مفضل بافت فرسوده وجود ندارد، اما عقب ماندگی زیرساخت های شهری از جمله نبود شبکه فاضلاب شهری به یکی از چالش های این محدوده تبدیل شده است؛ به شکلی که ۲۶۰ کیلومتر این محدوده از تهران نیازمند شبکه فاضلاب شهری است و تنها ۳۰ درصد آن حدود ۶۰ کیلومتر به اجرا رسیده و این در حالی است که در سایر مناطق تهران بیش از ۹۰ درصد شبکه فاضلاب شهری احداث شده است، بنابراین نیازمند توجه بیشتر به این موضوع است.

شاید یکی از مشکلات اکثر خانواده های ساکن در این محدوده مربوط به کمبود فضای آموزشی است؛ چراکه زمانی که منطقه ۲۲ احداث شد غرضی برای فراهم شدن آموزش و پرورش جدید برای این منطقه به وجود نیامد و شاهد آن هستیم که منطقه ۲۲ و ۵ تهران زیر نظر یک آموزش و پرورش اداره می شود و شاید این امر موجب شده تا سرانه آموزش در این منطقه بسیار کمتر از مناطق دیگر باشد.

از دیگر معضلات شهروندان این منطقه این است که محلات و شهرک های مسکونی در این منطقه به شکل پراکنده ساخته شده و نیازمند حمل و نقل عمومی مانند مترو است که در این دوره از مدیریت شهری در حال اجراست.

بنابراین انتظار از متخصصان شهری و دلسوزان نظام و خدمتگزاران به مردم این است که برای توسعه غرب تهران آمایش سرزمینی در نظر گرفته شود و براساس آمایش جدید اقداماتی صورت گیرد.

برنامه های اجرایی با اولویت کلید خورده و احداث پکیج تصفیه خانه شمال منطقه، اهدای زمین ریگان به شرکت فاضلاب برای تصفیه خانه در خرگوش دره، فراهم آوردن ایستگاه مترو، ساخت مدرسه و واگذاری زمین برای این منظور، تعامل با نهادهای ارگان های مالک در منطقه و... صورت گرفته است و شرایط مهیاس تا در یک بازه کوتاه مدت این منطقه گردشگری پایتخت را با همفکری نخبگان و معتمدین محلی روی ریل توسعه پایدار قرار دهیم.

در شبکه های اجتماعی همراه ما  
@hamshahrinews  
hamshahrinewspaper

داده نما  
همشهری آنلاین: گرافیک: مهدی سلامی

۳۷ درصد جمعیت شهر تهران در بافت فرسوده زندگی می کنند

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران می گوید: ۲۴ درصد از مساحت شهر تهران در وضعیت ناپایداری زلزله قرار گرفته است. بر همین اساس یک چهارم بناهای شهر تهران نیازمند بازسازی، بهسازی و مناسب سازی هستند. ۸۵ درصد بافت فرسوده تهران در جنوب شهر تهران قرار دارد و این به معنای آن است که ما باید بسته تشویقی را در نظر بگیریم تا نوسازی این بافت تحرک بیشتری داشته باشد. برای ما پذیرفتنی نیست که در میان شمال و جنوب پایتخت توسعه نامتوازن وجود داشته باشد.

۲۴ درصد از مساحت شهر تهران در برابر زلزله ناپایدار است.

۲۵ درصد بناهای شهر نیازمند بازسازی، بهسازی و مناسب سازی هستند.

۳۷ درصد جمعیت شهر تهران در بافت فرسوده زندگی می کنند.

۸۵ درصد بافت فرسوده تهران در جنوب شهر قرار دارد.

۱۳۶ هکتار کمبود فضای سبز در جنوب شهر تهران وجود دارد.

۱۳۶ میلیارد تومان بودجه برای نوسازی هر هکتار بافت فرسوده احتیاج است.

۴۴،۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار مورد نیاز برای نوسازی سالانه ۱۰ درصد از بافت های فرسوده تهران



نقل قول خیر

**حسین امیرعبداللّه‌یان**  
وزیر امور خارجه

نه در مذاکرات از حقوق ملت ایران می‌گذریم و نه در قضیه فلسطین حقوق ملت مسلمان فلسطین را نادیده می‌گیریم؛ همچنان از مقاومت و مبارزات رهایی‌بخش مردم فلسطین حمایت خواهیم کرد. اقدام برخی از کشورهای اسلامی در عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی خیانت به آرمان فلسطین است و این کشورها از اقدام خود پشیمان خواهند شد. /ایرنا

**کیوموژت حدیدی****فرمانده نیروی زمینی ارتش**

به‌فرمان رهبریمعظم انقلاب، با هرخطای دشمن، تل‌آویوو حیفا را با خاک یکسان خواهیم کرد. همه یگان‌های نیروی زمینی ارتش درحال مجهز شدن به دستاوردها و تجهیزات نقطه‌زن، دوزن و هوشمند است. برد پهپادها و موشک‌های عملیاتی نیروی زمینی ارتش نیز افزایش یافته است. / فارس

**وحید جلال‌زاده**

**رئیس کمیسیون امنیت‌ملی مجلس**  
گزارش اخیر مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نشان می‌دهد رفتارهای مسالمت‌آمیز کشورهای با آژانس تاکنون نتیجه عکس داده‌است، لذا نمایندگان مجلس از دولت درخواست دارند پاسخ قاطعی به آژانس داده شود. اگر قطعنامه ضدایرانی صادر شود حتما در فرایند مذاکرات برنامه‌ی ۱+۴ تجدیدنظر خواهیم کرد. /اتسنیم

خبر

#### سفر های استثنائی دولت به ایستگاه جهان محال و بختیاری رسید

چهار امور مجلس رئیس‌جمهور گفت: مقصد بیست‌وچهارمین سفر استثنائی رئیس‌جمهور، استان چهارمحال و بختیاری خواهد بود. به‌گزارش فارس، سیدمحمد حسینی با بیان اینکه سیدابراهیم رئیسی روز جمعه، بیستم خردادماه به این استان سفر می‌کند، افزود: قرار است در این سفر بیشتر وزرای دولت، رئیس‌جمهور را همراهی کنند.

وی همچنین اضافه کرد: قبل از سفر هیأت دولت به چهارمحال و بختیاری، نمایندگان این استان در مجلس جلسه‌ای با رئیس‌جمهور داشتند تا مشکلات اولویت‌دار احصا و راه‌حلی برای آنها دیده شود.

#### جلسه فوق‌العاده

**در مجلس درباره نشست شورای حکام**  
سختگویی کمیسیون امنیت‌ملی و سیاست‌خارجی مجلس از برگزاری نشست فوق‌العاده این کمیسیون درباره نشست شورای حکام و مذاکرات وین خبر داد.

به‌گزارش ایرنا، محمود عباس‌زاده‌مشکینی در این باره گفت: این نشست با حضور همه اعضای کمیسیون و مسئولان وزارت امور خارجه و سازمان انرژی اتمی امروز برگزار خواهد شد.

وی گفت: در این نشست تحولات مربوط به مذاکرات وین، مباحث مربوط به موضع‌گیری اخیر آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و همچنین تلاش آکشور اروپا در نشست فعلی شورای حکام درباره ایران مورد بحث و تبادل نظر قرار می‌گیرد.

## سیاسی

# شفافیت ایران؛ سیاسی‌کاری آژانس

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران: آژانس به گزارش‌های اطلاعاتی دشمنان ایران و در رأس آنها، رژیم صهیونیستی استناد می‌کند



عکس: IAEA

مسالمت‌آمیز هسته‌ای خود ادامه می‌دهیم، ما آماده پایبندی به توافق هسته‌ای هستیم؛ به شرط اینکه طرف‌های دیگر هم به تمام بندهای توافق پایبند باشند.»

#### استناد آژانس به اطلاعات جعلی

در چنین شرایطی سخنگوی سازمان انرژی اتمی کشورمان نیز در یادداشتی که در اختیار رسانه‌ها قرار گرفت، به گزارش اخیر آژانس واکنش نشان داد و تأکید کرد این نهاد بین‌المللی به استناد اطلاعات غیر معتبر و جعلی رژیم صهیونیستی برخی موضوع‌ها را در دستور پیگیری قرار داده است. در یادداشت‌ها به‌روز کمالوندی آمده‌است: «به‌طور کلی استنادهای مدیرکل آژانس درباره آژانس‌هایی که در گزارش پادمانی خود به آن اشاره شده‌است، مشخص‌کاتی دارد: نخست آنکه در تهران در این حوزه ندارد. محمداسلامی همچنین با بیان اینکه پاسخ‌های کشورمان به سوالات آژانس دقیق بوده‌است، از نبود اراده جدی در مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برای «قانع‌کننده» توصیف کردن پاسخ‌های ایران انتقاد و تأکید کرد که آژانس به گزارش‌های بودبودی دشمنان ایران و در رأس آنها، رژیم صهیونیستی استناد می‌کند. وی همچنین با بیان اینکه قطعنامه‌ای که برخی در شورای حکام برای رسیدن به آن تلاش می‌کنند، اوضاع جدیدی بوجود نخواهد آورد، از مسئولان آژانس خواست نفوذ سیاسی در داخل این نهاد را متوقف کنند و به قوانین پایبند باشند؛ «آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از هدف قرار دادن سیاست‌های ما انتقاد نکند و این یک پرش بزرگ است.» اسلامی فضاسازی‌ها درباره تلاش جمهوری اسلامی برای دستیابی به سلاح هسته‌ای را نیز «اقدام‌هایی مغرضانه» دانست که در راهبردهای ایران جایب ندارد؛ «سه‌م ما از انرژی جهانی تنها ۳درصد است و ۲۵درصد فعالیت بازسان آژانس در خاک ما انجام می‌شود.» رئیس سازمان انرژی اتمی کشورمان همچنین با بیان اینکه انجام غنی‌سازی اورانیوم ۹۰درصد در ایران منوط به تصمیم‌های مسئولان مربوطه است، گفت که تصمیم‌گیری درباره میزان غنی‌سازی اورانیوم تنها برای تحریک کردن اتخاذ نمی‌شود، «ما بدون توجه به نتیجه توافقی، به فعالیت‌های

فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای کشورمان، ردپای رژیم صهیونیستی را در چنین اقدام غیرسازنده‌ای مشهود دانست و تأکید کرد که «بانیان این قطعنامه باید بدانند هر قدر هم این قطعنامه را شکی معرفی کنند، از نظر ما مردود است و از اعضای شورای حکام هم خواستیم مراقب نیات رژیم صهیونیستی و بانیان این قطعنامه باشند و به قطعنامه رای منفی بدهند تا این پنج‌راهی که جمهوری اسلامی ایران برای دیپلماسی ایجاد کرده‌است در مسیر خود باز بماند.» از سوی دیگر رئیس سازمان انرژی اتمی کشورمان نیز درروز در گفت‌وگو با شبیکه خبری «الجزیره» تأکید کرد که دسترسی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به تصاویر ضبط شده دوربین‌ها، وابسته به سه نوشت برنامه است؛ موضوعی که نشان می‌دهد تحرکات ضدایرانی اخیر در آژانس تأثیری در راهبردهای تهران در این حوزه ندارد. محمداسلامی همچنین با بیان اینکه پاسخ‌های کشورمان به سوالات آژانس دقیق بوده‌است، از نبود اراده جدی در مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برای «قانع‌کننده» توصیف کردن پاسخ‌های ایران انتقاد و تأکید کرد که آژانس به گزارش‌های بودبودی دشمنان ایران و در رأس آنها، رژیم صهیونیستی استناد می‌کند. وی همچنین با بیان اینکه قطعنامه‌ای که برخی در شورای حکام برای رسیدن به آن تلاش می‌کنند، اوضاع جدیدی بوجود نخواهد آورد، از مسئولان آژانس خواست نفوذ سیاسی در داخل این نهاد را متوقف کنند و به قوانین پایبند باشند؛ «آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از هدف قرار دادن سیاست‌های ما انتقاد نکند و این یک پرش بزرگ است.» اسلامی فضاسازی‌ها درباره تلاش جمهوری اسلامی برای دستیابی به سلاح هسته‌ای را نیز «اقدام‌هایی مغرضانه» دانست که در راهبردهای ایران جایب ندارد؛ «سه‌م ما از انرژی جهانی تنها ۳درصد است و ۲۵درصد فعالیت بازسان آژانس در خاک ما انجام می‌شود.» رئیس سازمان انرژی اتمی کشورمان همچنین با بیان اینکه انجام غنی‌سازی اورانیوم ۹۰درصد در ایران منوط به تصمیم‌های مسئولان مربوطه است، گفت که تصمیم‌گیری درباره میزان غنی‌سازی اورانیوم تنها برای تحریک کردن اتخاذ نمی‌شود، «ما بدون توجه به نتیجه توافقی، به فعالیت‌های

بین ایران و آژانس را تضعیف و روند مذاکرات را مختل می‌کند.»

ازسوی دیگر نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی وین نیز در روزهای اخیر بارها در صفحه شخصی خود در توئیتر تأکید کرده که کشورش با «قطعنامه غیرسازنده غربی‌ها درباره ایران» مخالف است و در این زمینه‌ها غربی‌ها همراهی نخواهد کرد. میخائیل اوبلائوف همچنین در گفت‌وگو با رسانه‌های روسی عنوان کرده‌است که قصد شرکت‌کنندگان غربی در مذاکرات وین (آمریکا، انگلیس، فرانسه و آلمان) برای تصویب قطعنامه درباره ایران در نشست کنونی شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، سازنده میان‌مقام‌های آژانس و جمهوری اسلامی بر گزار شد و به‌ادعان مسئولان کشورمان، ایران یک‌بار نیز به‌صورت مکتوب پاسخ‌های خود را به آژانس ارائه کرده‌است. با وجود این، اما گزارش غیرسازنده آژانس که ردپای صهیونیست‌ها در آن به‌وضوح قابل مشاهده‌است، می‌تواند فعالیت‌های دیپلماتیک در جریان برای احیای توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ را با خطرهای جدی مواجه کند و همکاری‌های مستمر جمهوری اسلامی ایران با آژانس رانیز تحت‌تأثیر قرار دهد.

#### مخالفت چین و روسیه با قطعنامه ضدایرانی

در این میان اما تحرکات ضدایرانی طرف‌های غربی در آژانس با واکنش انتقادی چین و روسیه مواجه شد و آنان تأکید کردند که با چنین رویکردی همراهی نخواهند کرد؛ بر همین اساس هم بود که سختگویی وزارت خارجه چین در نشست‌خبری اخیر خود، ضمن اعلام مخالفت کشورش با طرح قطعنامه ضدایرانی در شورای حکام، از آمریکا خواست در سریع‌وقت برای احیای توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ تصمیم‌های سیاسی اتخاذ کند و به نگرانی‌های مشروع ایران پاسخ دهد. ژائولییچیان با تأکید بر اینکه چین با تحت‌فشار قرار دادن ایران مخالف است، گفت که «گفت‌وگوها درباره ازسرگیری پایبندی به برجام در مقطعی حیاتی قرار دارد و حرکات تقابلی در شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تنها همکاری

#### آژانس نقش مستقل ندارد

دبیر ستاد حقوق بشر جمهوری اسلامی ایران گفت: رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تمایلات شدید سیاسی دارد و نمی‌توان آن را نفی کرد. گزارش‌های تمامی مدیران کل آژانس تحت‌تأثیر فشارهای سیاسی بوده، اما بخشی از مواضع آژانس به‌خاطر رویکردهای سیاسی مدیران کل آژانس است. کاظم غریب‌آبادی با بیان اینکه آژانس ادعا کرده بود اسنادی دارد که نشان می‌دهد فعالیت مرتبط با مواد هسته‌ای در برخی اماکن انجام شده‌واز ایران خواست با آژانس همکاری و موضوع را روشن کند، افزود: جمهوری اسلامی با حسن‌نیت و بر مبنای شفافیت، با آژانس همکاری کرد. به‌دنبال نمونه‌برداری‌هایی که انجام شد، مقادیر ناچیزی ذرات هسته‌ای در یکی، دو مکان نشان داده شد و متعاقباً ایران توضیح‌های لازم و کافی را نیز به آژانس ارائه کرد. وی ادامه داد: اینکه آژانس این موضوع را برجسته کرده‌د و در دستور کار خود قرار داده، به‌دلیل فشارهای سیاسی ازسوی آمریکا، برخی کشورهای غربی و رژیم صهیونیستی است. غریب‌آبادی درباره اینکه آژانس توضیح‌های ایران را نمی‌پذیرد نیز عنوان کرد: آژانس نقش مستقل ندارد. اگر فشار سیاسی به این نهاد وارد نمی‌شد، امکان حل‌وفصل موضوع میان ایران و آژانس بسیار بالا بود؛ چون توضیحات‌ما از نظر فنی و علمی در مورد این مکان‌ها معتبر است.

مکت

## توافق تهران و بغداد درباره ۵ پرونده

**سیاست خارجی**  
وزیران کشور ایران و عراق در تهران دیدار و با امضای ۲ یادداشت تفاهم همکاری امنیتی و تسهیل تردد زائران، درباره ۵ پرونده مهم، از جمله ساماندهی ورود زائران از طریق طریق گذرگاه‌های مرزی زمینی، توافق کردند.

براساس آنچه خبرگزاری رسمی عراق گزارش داده است، ورود روزانه ۲هزار ایرانی از طریق گذرگاه‌های مرزی زمینی، انجام اقدام‌های ویژه در زمینه زیارت‌های میلیونی مانند زیارت اربعین، تأمین امنیت مرزها، نظارت بر گذرگاه‌های مرزی و جلوگیری از قاچاق و با مواد مخدر، از محورهای یادداشت تفاهم احمد وحیدی، وزیر کشور با همتهای عراقی خود بود.

وحیدی در این دیدار، امنیت عراق را برای ایران مهم و مورد توجه دانست و گفت: مرزهای ۲ کشور، مرزهای اخوت و برادری است و باید تلاش کنیم فضای مناسب و با امنیت، در مرزهای ۲ کشور داشته باشیم. وی با اشاره به ظرفیت‌های مختلف تجاری میان ۲ کشور گفت: در بحث مبادلات مرزی، تردد زائران و توسعه بازارچه‌های مرزی، می‌توانیم هماهنگی بیشتری داشته باشیم و زمینه را برای تسهیل تجارت در مرزهای دوطرف آماده کنیم.

وزیر کشور همچنین در این دیدار از همتای عراقی خود خواست با توجه به مطالبه میلیونی مردم ایران برای حضور در مراسم اربعین حسینی، لغو رواید زمینی صورت گیرد که این درخواست مورد موافقت طرف عراقی قرار گرفت. وزیر کشور عراق نیز در این دیدار گفت: با موافقتی که از سوی نخست‌وزیر عراق صادر شده است، در شرایط عادی روزانه ۲هزار زائر بدون ویزا می‌توانند از طریق گذرگاه‌های زمینی، وارد عراق شوند. عثمان الفانمی افزود: از ابتدای هفته آینده با هماهنگی سفارت ایران در عراق، سازوکار لازم برای ورود این تعداد ایرانی به عراق برنامه‌ریزی می‌شود و به شکل تدریجی، شاهد افزایش آن خواهیم بود.

وی با بیان اینکه سفرهای زیارتی میان‌تهای ایران و عراق، طعم خاصی به گرمی روابط ۲ کشور بخشنیده است، ادامه داد: به همین دلیل در حال برنامه‌ریزی برای افزایش این سفرها هستیم. الفانمی همچنین بر تقویت همکاری‌های ۲ کشور در حوزه‌های دیگر نیز تأکید و اضافه کرد: امنیت هر دو کشور مکمل همدیگر است. هیچ سطحی را برای توسعه همکاری‌ها قائل نیستیم و به هر سطحی که در توسعه روابط برسیم، به دنبال ارتقای بیشتر همکاری‌ها خواهیم بود.

## همیشه‌ری

رهبری

### اقامه نماز رهبر معظم انقلاب

بر پیکر حجت‌الاسلام داعایی



رهبر معظم انقلاب روز دوشنبه بر پیکر حجت‌الاسلام داعایی نماز میت اقامه کردند. براساس گزارش دفتر اطلاع رسانی مقام معظم رهبری، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای روز دوشنبه (۱۴۰۱/۳/۱۶) با حضور در کنار پیکر مرحوم حجت‌الاسلام سیدمحمود داعایی ضمن قرائت فاتحه، بسر آن یار درین حضرت امام خمینی(ره) نماز میت اقامه کردند.

در این مراسم جمعی از خانواده و بستگان مرحوم حجت‌الاسلام داعایی نیز حضور داشتند. ایشان در پیام تسلیت درگذشت حجت‌الاسلام سیدمحمود داعایی، ضمن اشاره به صفا سلامت نفس، ارادت عمیق و راسخ وی به امام بزرگوار و انقلاب، تفضلت‌الهی را برای آن مرحوم مسألت کردند. داعیای از مبارزان قدیمی نهضت و انقلاب اسلامی و همراهان امام خمینی(ره) در زمان تبعید ایشان در نجف بود. او در اوایل سال ۱۳۵۸ به‌عنوان سفیر ایران در عراق انتخاب شد و از اردیبهشت ۱۳۵۹ با حکم امام رحمة‌الله علیه به‌عنوان سرپرست مؤسسه اطلاعات منصوب شد. عبوره نمایندگی مجلس از دیگر سوابق این روحانی فروتن و ساده‌زیست بود که عصر یکشنبه ۱۵ خرداد ۱۴۰۱ درگذشت.

قضایی

### تکذیب آزادی ۳مقام سابق

سخنگوی قوه‌قضاییه در نشست خبری هفتگی خود با خبرنگاران به شایعات در خصوص آزادی بی‌سروصدای برخی مقامات و شخصیت‌های سیاسی سابق از زندان واکنش نشان داد و آنها را تکذیب کرد. مسعود ستایشی در خصوص آخرین وضعیت پرونده محمدمدلی نجفی گفت: پایان حبس وی، دهم اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۳ است. اولیادای مدتوفی نسبت به محکوم‌علیه رضایت دادند و وی در این مرحله با رعایت مقررات از ۱۵روز مرخصی استفاده کرده است. درخواستی برای ابطال الکترونیک و آزادی مشروط داشتند که با آن موافقت نشد و وی در حال گذران ایام حبس است.

براساس گزارش فارس، ستایشی همچنین درباره پرونده دیگری با بیان اینکه ایام حبس حسین فریدون خاتمه پیدا کرده است و خبر پایان حبس وی در خصوص نمی‌شود، نیمی از جزای نقدی وی پرداخت نشده است. حسین فریدون مرخصی بود و با گذشت به زندان چند روز غیبت کرد که شب گذشته(دوشنبه‌شب) به زندان بازگشته است. برای تأخیر در بازگشت مطابق مقررات بر خود خواهد شد. او درباره وضعیت زندان حمید بقایی، معاون اجرایی محمود احمدی‌نژاد، رئیس‌جمهور پیشین نیز گفت: کمیسیون پزشکی نسبت به اینکه وی بیماری دارد نظر داده و براساس تصمیم قضایی و قانونی باید خارج از زندان باشد. اسفندیار رحیم‌مشایی هم به‌دلیل فوت والد و بیماری مرخصی گرفته است. کمیسیون پزشکی توان مشایعی برای تحمل حبس را تأیید کرده و او باید به زندان برگردد.

#### اعلام اموال دولت قبل و فعلی

سخنگوی قوه قضاییه همچنین درباره اجرای قانون اعلام اموال مسئولان و ارائه فهرست آن به رئیس قوه قضاییه گفت: اعضای دولت قبل و دولت فعلی تمام اموال خود را برای ریاست قوه قضاییه ارسال و نسبت به اعلام اموال دارای اقدام کرده‌اند. براساس آخرین آمار ۸۰درصد این قانون در قوه قضاییه اجرائی شده است و اکثر قضات ما در اعلام صورت دارایی در سامانه مشارکت داشته‌اند. در سایر وزارخانه‌ها و نهادهای این مشارکت خیلی کمتر بوده است. معاون اول رئیس‌جمهور و رئیس دفتر رئیس‌جمهور در این ارتباط پیگیری‌های خوبی داشته‌اند.

#### کم‌فروشی در صدر احکام تقزیراتی



پرونده‌های تقزیراتی نیز آمار و ارقام جالب توجهی در اظهارات سخنگوی دستگاه قضایی داشت. بزرگ‌ترین پرونده‌های تشکیل شده از نظر ارقام اقتصادی مربوط به کم‌فروشی بوده است. در حوزه گرفتاروشی از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا روز گذشته، بیش از ۴۷هزار و ۲۰۰فقره پرونده بوده که از این میزان ۴۲هزار فقره متخومه شده و بیش از ۸هزار میلیارد محکومیت برای متخلفان داشته‌است.

بیش از ۱۱هزار فقره پرونده در ارتباط با کم‌فروشی وارد شده که بیش از ۱۰هزار فقره پرونده متخومه شده و بیش از ۱۲هزار میلیارد ریال محکومیت شده و بیش از ۱۲هزار فقره متخومه ریال احتکار، بیش از ۱۸۰۰فقره پرونده وارد شده است. ۱۳۶۵فقره پرونده متخومه شده است و از این میزان هم رقم ۱۶۷هزار میلیارد و ۲۷۲میلیون و ۲۲هزار و ۳۲۵ریال کسانی که ترک احتکار شدند محکومیت حاصل کردند. ستایشی خاطر نشان کرد: ۱۳۶۵فقره پرونده متخومه شده است و از این میزان هم رقم ۱۶۷هزار میلیارد و ۲۷۲میلیون و ۲۲هزار و ۳۲۵ریال کسانی که ترک احتکار شدند محکومیت حاصل کردند.



گپ زینب زینالزاده: روزنامه‌نگار

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران در گفت‌وگو با همشهری فرایند امداد رسانی در متروپل را تشریح کرد

تجربه پلاسکو در آبادان گره‌گشا شد



دوم خرداد، ساختمان متروپل در خیابان امیر کبیر و در سمت در مرکز آبادان فرو ریخت تا حادثه‌ای مشابه ساختمان پلاسکو تهران رقم بخورد؛ اما با این تفاوت که پلاسکو ۵۰ ساله بود و متروپل بنایی نوپا و در آستانه بهره‌برداری نبود. نیروهای امدادی اعم از آتش‌نشانی، هلال احمر و... بلافاصله به محل اعزام شدند ولی به دلیل وسیع بودن حادثه، نیروهای کمکی از سایر شهرها به‌ویژه تهران هم به آبادان رفتند. قدرت‌الله محمدی که ۳ روز قبل از حادثه (۱۳ اردیبهشت) فرماندهی سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران را عهده‌دار شده بود و به قول خودش «هنوز فرصت نکرده، پشت میز بنشینم» همراه با ۵۰ نیروی زنده عملیاتی و امدادی عازم آبادان شد. احمد وحیدی، وزیر کشور نیز فرای روز حادثه به آبادان رفت تا پس از تشکیل جلسه اضطراری مدیریت بحران، فرماندهی میدان به سازمان آتش‌نشانی تهران واگذار شود؛ اقدامی که نشان از تجربه و دانش بالای آتش‌نشانان پایتخت کشور برای امداد رسانی و عملیات آوار برداری داشت؛ تصمیمی که محمدی در گفت‌وگو با همشهری، آن را هوشمندانه می‌داند. او در این گفت‌وگو ایجاد مختلف عملیات در متروپل را تشریح کرد که در ادامه می‌خوانید.



نوسازی ۵۲۳۵ خانه فرسوده تا پایان سال

برنامه مدیریت شهری برای نوسازی بافت‌های فرسوده نیمه جنوبی تهران با تأکید بر محله‌محوری اعلام شد

نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد مهم‌ترین موضوع جلسه دیروز پارلمان شهری بود؛ از این رو رئیس شورای شهر تهران گفت که در دهه ۸۰ با توجه به تخفیفات پیش‌بینی شده برای ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده، بیش از ۲۰ درصد پروانه‌ها به این بافت‌ها اختصاص داشت، اما امروز صدور ۱۰۰ پروانه در این بافت‌ها اتفاق خوشایندی نیست. مهدی چمران در ادامه تأکید کرد که در بافت فرسوده تک‌سازی مطلوب نیست و باید محله‌محوری مورد توجه قرار گیرد. در ادامه حمیدرضا صارمی، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران هم از افزایش صدور پروانه خبر داد و گفت: «مسال ۵ هزار و ۲۳۵ پروانه برای بافت‌های فرسوده صادر می‌شود که ۳۰ درصد پیشرفت نسبت به سال قبل خواهد داشت.» به گزارش همشهری، شصت‌وهشتمین جلسه شورای شهر تهران با ادای احترام به پرچم بارگاه امام رضاع) آغاز شد. رئیس پارلمان شهری

شورا

سکونت ۲۷ درصد جمعیت پایتخت در بافت ناپایدار

معاون معماری و شهرسازی شهرداری پایتخت در جریان ارائه گزارش اقدامات و برنامه‌های پیش‌بینی شده برای نوسازی بافت‌های فرسوده گفت که در این دوره، مدیریت شهری نگاه عمیقی به بافت فرسوده دارد و رویکرد شهرداری نوسازی، بازآفرینی و بهسازی است. حمیدرضا صارمی

اقدام برای احیای بافت‌های فرسوده

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در صحن شورا برخی از اقدامات برای احیای بافت‌های فرسوده پایتخت را تشریح کرد:

- تا پایان خرداد ۲۵۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت نقرآباد برای اجرای ۱۵ پروژه خدمات زیرساختی و تحرک توسعه اختصاص داده می‌شود که ۲۰ درصد این ۱۵ پروژه تا پایان امسال اجرایی می‌شود.
- کاهش عرض خیابان شوش سال‌ها با تکلیف‌ها شده بود که در این دوره مدیریت شهری آن را پیگیری کرد و مقرر شد عرض این خیابان از ۴۵ متر به ۲۰ متر برسد. کاهش عرض خیابان ظهیری هم در دستور کار قرار دارد.
- برای ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی ناکارآمد و راه‌شده در تهران، طرحی تهیه شده که ۷۵۰ هکتار از طرح مربوط به کوره بزخانه‌ها و ۸۵۰ هکتار هم زمین‌های مزرعه‌ای منطقه ۸ است.
- تخصیص وام ۶۰۰ میلیون تومانی برای بهسازی و نوسازی بافت فرسوده اطراف حرم عبدالعظیم حسنی (ع) در حال انجام است.
- سال ۸۵ حدود ۳ هزار و ۲۸۵ هکتار بافت فرسوده مصوب شد که سال ۹۹ به ۴۲۷ هکتار رسید.
- در طول سال برای نوسازی ۱۰ درصد بافت فرسوده حدود ۴۴ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است که از این میزان ۲۰ هزار میلیارد تومان به بهبود کیفیت خدمات عمومی اختصاص دارد.
- سراهنای خدماتی در بافت فرسوده، ۷ مترمربع و در کل تهران ۳۰ مترمربع است.
- حدود ۴۲ هزار مسکن نوساز در بافت فرسوده ایجاد شده است.

با بیان اینکه ۲۴ درصد از مساحت پایتخت در وضعیت ناپایداری قرار دارد، عنوان کرد که ۳۷ درصد جمعیت شهر تهران در این مساحت ناپایدار زندگی می‌کنند. به گفته او در نقاط مختلف تهران تراکم جمعیت در هر هکتار ۱۳۱ نفر است، اما در بافت فرسوده این تراکم به ۹۱ نفر در هکتار می‌رسد. صارمی ادامه داد: «محله‌محوری، تأمین مسکن استطاعت‌پذیر و همکاری و مشارکت با دیگر بخش‌ها از راهبردهای ماست.»

بررسی طبقات تشویقی در کمیسیون ماده ۵

پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای شهر تهران هم در جمع خبرنگاران به لزوم ارائه طبقات تشویقی در بافت فرسوده برای ترغیب شهروندان به ساخت‌وساز اشاره کرد و گفت: «باید از طبقات اضافی به‌عنوان مشوق استفاده شود که این موضوع در کمیسیون ماده ۵ (تعمیر، اصلاح و ترمیم طرح تفصیلی) در حال بحث و بررسی است.»

نقل قول



محمد نقیب سرپرست معاونت امور فرهنگی و اجتماعی شرکت بهره‌برداری مترو هدف از برگزاری نمایشگاه کاریکاتور «کن از نگاه نزدیک» در مترو معرفی زوایای پنهان جشنواره‌های سیاسی همچون کن فرانسه در توهین به مقدسات اسلامی است. ماهیت این جشنواره‌ها تحت عنوان رویداد فرهنگی و هنری و در پوشش آزادی بیان، چیزی جز توهین آشکار و مستقیم به باورها و عقاید به‌ویژه دین‌رهبایی بخش اسلام نیست.



مهدی صایع شهردار منطقه ۱۵ شهر تهران به‌دنبال این هستیم که بزرگراه امام رضاع) به‌عنوان محور نمونه تهران معرفی شود. همکاران من به‌دنبال این هستند که محور بزرگراه امام رضاع) را محور نمونه تهران معرفی کنند و در این راستا مشاوره انتخاب شده است. اقدامات خوبی در این راستا صورت گرفته و از لحاظ فنی عمرانی، زیباسازی و محیطی اقدامات مناسبی در این محور صورت گرفته است.

عدد خیر

بر اساس نتایج آنالیز فیزیکی زیاده‌های شهری در ایران به‌طور متوسط حدود ۹ درصد از این زیاده‌ها را کاغذ و مقوا تشکیل می‌دهد. تحقیقات انجام‌شده در کشور نشان می‌دهد که فقط با باز یافت ۲۵ درصد کاغذ پطله و مقوای موجود در زیاده‌های تولیدی می‌توان سالانه ۱۰۰ هزار تن کاغذ بازیافتی به‌دست آورد. این فعالیت به مفهوم تداوم حیات یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار اصله درخت در سال است.

۱۰۰ هزارتن

۴ پلاک

روز گذشته در صحن شورای شهر تهران ۴ پرونده پلاک ثبتی از حیث باغ یا غیرباغ بودن بررسی و تعیین تکلیف شدند. به گزارش همشهری، پس از ارائه توضیحات مربوط به هر یک از پلاک‌ها، اعضای پارلمان شهری به ۳ پلاک رأی باغ دادند و یک پلاک را غیرباغ اعلام کردند.

## رویا ساختمان آریا

مزایده عمومی ۱۴-۱۴۰۱

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری پروژه	موقعیت واحد	پیشرفت فیزیکی	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
۱۳	شیان	مسکونی	طبقه چهارم- غربی	۱۰۰٪	۱۵۲	۹۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰

• آدرس: تهران، شیان، میدان طرلو، خیابان سوم، خیابان شکوفه، خیابان رمضان زاده شمالی، پلاک ۵۰.  
 • واحد مسکونی به انضمام یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می‌باشد.  
 • نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰ درصد نقد، ۱۰ درصد تحویل، ۱۰ درصد انتقال سند، ۵۰ درصد در اقساط ۲۷ ماهه.

**شرکت رویا ساختمان آریا** (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد تعداد محدودی از واحد های مسکونی خود را به شرح جداول فوق با شرایط ویژه (نقد و اقساط بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۱۶:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش مراجعه نمایند. شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۲۹

**شرایط فروش:**  
 • شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.  
 • پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی

www.tcdgroup.ir

www.arc.co.ir



## اعتراف بانکی در روز روشن



قربان اسکندی، مدیر کل دفتر امور بانکی و بیمه وزارت اقتصاد آشکارا از رانت بانکی در نتیجه سر کوب سود بانکی پرده برداشت و اعلام کرد: فرآیند اعطای تسهیلات بانکی در کشور ما به دلیل شفاف بین سود بانکی و نرخ تورم به شکلی است که افراد، عملا با دریافت تسهیلات بانکی، بهره‌مند می‌شوند و بدیهی است وقتی یک شکاف ۲۰ درصدی بین نرخ سود و تورم وجود دارد، مسلما تقاضا برای تسهیلات افزایش پیدا می‌کند. او تأیید می‌کند که در چنین شرایطی برخی افراد حقیقی یا حقوقی برای استفاده از این رانت، روی سهامداری و حتی تأسیس بانک‌ها تمرکز کردند.

این اعتراف صریح نشان می‌دهد در شرایط رانت پولی، انگیزه سهامداران عمده برای در اختیار گرفتن صندلی هیأت‌مدیرها افزایش می‌یابد و عملا چرخه تسهیلات از ریل صحیح خارج می‌شود. اکنون سؤال اینجاست که چرا سیاستگذاران پولی از جمله وزیر اقتصاد به‌عنوان عضو مؤثر شورای پول و اعتبار به به حذف این رانت اقدام نمی‌کنند؟ بدیهی است که وقتی نرخ تورم بالای ۴۰ درصد و حتی بالاتر باشد و نرخ سود تسهیلات ۱۸ درصد تعیین شود، گیرندگان تسهیلات از امتیاز ویژه بهره‌مند می‌شود و زیان را میلیون‌ها سپرده‌گذار بانکی متحمل خواهند شد. موضع‌گیری قربان اسکندری از یک انحراف بزرگ در اعطای تسهیلات حکایت دارد و هر چه این شکاف بیشتر شود، رانت بزرگ‌تری نصیب وام‌گیرندگان خواهد شد. راه صحیح این است که اجازه داده شود نرخ سود بانکی به‌نحوی اصلاح شود که این رانت برچیده شود، در غیر این صورت صف برای گرفتن وام طولانی و قدرت‌وادهی بانکی‌ها تضعیف خواهد شد.

بدیهی است، وقتی برخی افراد بیش از ۱۰ درصد سهام بانک را تحت تملک داشته باشند، می‌توانند ترکیب هیأت‌مدیره در بانک را تعیین کرده و از طریق تصمیم‌سازی در بانک به منابع مورد نیاز خود دست پیدا کنند. به‌همین دلیل قانونگذار در سال ۱۳۹۷ اجازه تملک سهام مؤسسه مالی بیش از ۱۰ درصد مگر با اجازه بانک مرکزی را نمی‌دهد و وزارت اقتصاد نیز به نمایندگی از حاکمیت اجرای این قانون را رصد می‌کند.

## زیان موانع خودساخته

**خبر:** روح‌الله لطیفی، سخنگوی گمرک ایران می‌گوید: صادرات دو ماهه ایران به روسیه نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۱۲ درصدی در وزن و ۲۹ درصدی در ارزش، به ۹۸ هزار و ۲۶۳ تن کالا به ارزش ۶۸ میلیون و ۵۸۴ هزار دلار رسیده است.

**نقد:** به‌دنبال حمله نظامی روسیه به اوکراین و اعمال تحریم‌های ملی و حمل و نقلی علیه روسیه، پیش‌بینی می‌شد که نقش ایران به‌عنوان یکی از کشورهای همسایه و دوست روسیه در شکست بن‌بست روسیه پررنگ شود و برگزار می‌مذاکراتی برای افزایش سطح مناسبات تجاری میان ۲ کشور نیز این گمانه را تقویت می‌کرد؛ چراکه با وارد شدن فشارهای شدید از کشورهای غیر دوست به روسیه، نیاز این کشور به افزایش همکاری با کشورهای دوست از جمله ایران بیشتر شده بود. آمارها نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۰، مبادلات تجاری ایران و روسیه با ۱۱ درصد افزایش به رقم ۴ میلیارد دلار افزایش مبادلات دو جانبه به ۱۰ میلیارد دلار در گام نخست و ۲۰ میلیارد دلار در فاز دوم انجام شد. در عمل اما، ایران برای توسعه تجارت با روسیه با موانعی داخلی و خودساخته مانند فقدان زیرساخت‌های یکپارچه حمل‌ونقل، پیرو کراسی‌های گمرکی و... مواجه بود و در این وضعیت نه‌تنها تقویت حضور ایران در بازار روسیه محقق نشد، بلکه مسیر ترانزیت تجارت سایر کشورها از جمله هند به روسیه نیز به‌جای فضای ایران، به مسیرهای جایگزین هدایت شد. شاید بدترین اتفاق در این حوزه، مربوط به هند باشد که باوجود تعهد و سرمایه‌گذاری در بندر اقیانوسی چیپهار، سیاست خود را به کلی تغییر داد و ضمن انتقال تجارت بشردوستانه با افغانستان به مسیر پاکستان، برای ترانزیت کالاهای صادراتی خود به روسیه به‌جای ایران از مسیر سنتی، طولانی و پرهزینه تجارت آسیا-اروپا بر پایه دریا منتقل کرد و ترجیح داد به‌جای ورود به ایران و رسیدن به روسیه، از مسیر اقیانوس هند-خلیج عدن-دریای سرخ-دریای مدیترانه-دریای سیاه-جمهوری آذربایجان-دریای خزر-روسیه استفاده کند.

## اقتصاد



همشهری از نبود قانون روشن پرده برمی‌دارد

## رمزگشایی از صندوق امانت بانک‌ها

این حقوقدان درباره عدم مسئولیت بانک‌ها در آن محتوای صندوق‌ها می‌گوید؛ بانک‌ها در این خدمت صرفا صندوقی را به مشتری اجاره می‌دهند و محتویات صندوق امانت، برخلاف عنوانش، «امانت» نزد بانک‌ها محسوب نشده و مسئولیتی بابت آنها برای بانک‌ها وجود نخواهد داشت. البته از این نظر که فقط مشتری اجاره‌کننده، از محتویات صندوق مطلع است دلیل وضع چنین شرطی توسط بانک‌ها نیز غیر منطقی نیست و به همین دلیل شرکت‌های بیمه هم نمی‌توانند مسئولیتی را بپذیرند.

فرحناکیان تأکید می‌کند: اگرچه اسم این صندوق‌ها «صندوق امانات» است ولی قالب حقوقی نحوه واگذاری آنها «اجاره» است، نه «قرارداد ودیعه» و در همین قرارداد اجاره صندوق امانت نیز بانک‌ها راجع به محتویات صندوق و زیان‌های وارده به آن، هر چه در قالب سلب مسئولیت می‌کنند و بر پایه همین سلب مسئولیت، بیمه این صندوق‌ها نیز منتفی است.

**قانون داریم یا نداریم؟**  
بانک‌ها با هدف ایجاد درآمد برای خود طبق قانون اجازه دارند اقدام به اجاره صندوق‌های خاصی به مشتریان کنند، اما هیچ آیین‌نامه مشخصی مصوب بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار در خصوص مسئولیت بانک‌ها و مشتری در هنگام بروز حادثه از جمله آتش‌سوزی، سرقت یا زلزله وجود ندارد. براساس بند ۱۴ ماده ۲ قانون عملیات بانکداری بدون ربا، قبول و نگهداری امانات طلا و نقره و اشیای گرانبها و اوراق بهادار و اسناد رسمی از اشخاص حقیقی و حقوقی، یکی از وظایف نظام بانکی است و بانک‌ها در قبال دریافت مبلغی معین صرفا از محتویات صندوق حفاظت می‌کنند.

البته در این موارد مسئولیت بانک تا حد محافظت متصرف از صندوق‌های اجاره‌ای و جلوگیری از دست‌رسی افراد غیر مجاز به آنهاست و بانک هیچ مسئولیتی راجع به محتویات صندوق‌ها و حوادثی که مبتنی بر تعدی و تفریط بانک نباشد، بر عهده

می‌گیرد که شاهد امانت به‌سپرده گذاشته در آن صندوق نباشد؛ چراکه صاحب صندوق این امکان را دارد هر چیزی را در آن صندوق بگذارد و آن مأثور بانک هم نمی‌خواهد شاهد هیچ چیزی باشد. دبیر کانون بانک‌های خصوصی تأکید کرد: صندوق در اختیار مستأجر است و بابت هر چیزی که در آن صندوق می‌گذارد یا برمی‌دارد مدرکی بین دو طرف وجود ندارد. جمشیدی گفت: موضوع این است که کل ساختمان بانک بیمه است؛ نه هر صندوقی به‌تنهایی. از این‌رو نمی‌توان خسارتی برابر خسارت هر یک از صندوق‌ها را بیمه مطالبه کرد و خود بانک بابت خسارت ایجاد شده باید جوابگو باشد و خسارت برای مشتریان هم کاملا توافقی است. وی افزود: اگر مشتری نتواند بانک را قانع کند که داری با یک مقدار مشخصی در این صندوق داشته، به‌طور قطع مشتری است که ضرر می‌کند. به هر حال در هر صورت مشتری زیان‌ده خواهد بود؛ چراکه اسناد در این نوع از صندوق‌ها، بانک تعهدی برای بذیرش ادعای مشتری‌ان ندارد و اساسا مشتری هم از ابتدا در قرارداد از این شرایط مطلع است و براساس بیمه بانک، داری در آن صندوق می‌گذارد.

**مسئولیت بانک‌ها چیست؟**  
یک وکیل دادگستری می‌گوید: بعضی بانک‌ها بدون اطلاع‌رسانی صریح و شفاف و در میان شرایط از پیش تعیین‌شده قرارداد اجاره صندوق امانات خود، هر نوع مسئولیت راجع به محتویات صندوق و زیان‌های وارده به آن را از خود سلب می‌کنند. فرسید فرحناکیان توضیح می‌دهد: بانک‌ها با خصوصیات و شرایط از پیش تعیین‌شده‌های صندوق امانات بانک‌ها را در قالب «قرارداد اجاره» به مشتری واگذار می‌کنند. این صندوق‌ها در ابعاد مختلف بوده و هر یک به دو قفل مجهز است؛ یک قفل مربوط به مشتری و قفل دیگر مخصوص بانک است. صندوق‌ها با استفاده از کلید مشتری و کلید بانک توأمان باز می‌شود.

## تحولات بهاری بازار مسکن

درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش نشان می‌دهد. هم‌زمان میانگین قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران نیز با جهش ۶۰۱ درصدی نسبت به ماه قبل به ۲۶ میلیون و ۲۵۱ هزار تومان رسیده است. این رقم ۲۶۲ درصد بالاتر از اردیبهشت سال قبل است و بالاترین میانگین قیمت در تاریخ بازار مسکن تهران محسوب می‌شود. از نکات مهم در معاملات اردیبهشت‌ماه می‌مسکن این است که برای اولین بار، سهم واحدهای نوساز و با عمر کمتر از ۵ سال به زیر ۳۰ درصد سقوط کرده که نشان دهنده افت شدید توان تولید مسکن در پایتخت است.

## جنس معاملات مسکن

بررسی توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده شهر تهران در اردیبهشت‌ماه به لحاظ مساحت نشان می‌دهد که واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع، سهمی معادل ۵۵.۳ درصد از معاملات انجام شده را به خود اختصاص دادند. همچنین ۵۸.۸ درصد از

تغییر رفتار خریداران در بازار مسکن مشهود است. آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد در اردیبهشت‌ماه ضمن اینکه میانگین قیمت مسکن شهر تهران با رشد ۶۰۱ درصدی مواجه شده، تعداد معاملات این بازار نیز جهش بیش از دوبرابری را تجربه کرده است.

به گزارش همشهری، باوجود اینکه بازار مسکن تقریباً کل سال ۱۴۰۰ را در فاز تخلیه حباب سپری کرد و نرخ تورم ماهانه آن اغلب کمتر از نرخ تورم مصرف‌کننده بود، از اسفند گذشته تحركات مشکوک خریداران در این بازار آغاز شد و بعد از تعطیلات فروردین، بار دیگر در اردیبهشت نیز این تحركات ادامه پیدا کرد.

## نقشه معاملات مسکن تهران

در اردیبهشت‌ماه، ۱۰ هزار و ۴۹۰ واحد مسکونی در بازار مسکن شهر تهران معامله شده که این تعداد ۲۰۶۱ درصد نسبت به ماه قبل و ۱۶۶.۴

## هم‌شهری

## اقتصاد در فاز رونق توری

انباشت تقاضای ناشی از تعطیلات نوروزی در فروردین از یک‌سوی و تعجیل مردم برای خرید در سبانه انتظارات توری می‌و هراس از گرانی‌های جدید، یک شروع توفانی برای کسب‌وکارها و فعالیت‌های اقتصادی در اردیبهشت‌ماه رقم زده است. به‌گزارش همشهری، اطلاعات منتشر شده از سوی مرکز پژوهش‌های اتاق ایران برای شاخص مدیران خرید اقتصاد (شماخ) در اردیبهشت ۱۴۰۱، از رسیدن رقم این شاخص به ۶۰۱۷ واحد حکایت دارد که بالاترین رقم در دوره ۲۲ ماهه استخراج این شاخص محسوب می‌شود. شاخص مدیران خرید (PMI) که در ایران با عنوان شماخ منتشر می‌شود، یک شاخص پیش‌نگر و مبتنی بر نظر سنجی از فعالان و بنگاه‌های اقتصادی منتخب است که با ارقام صفر تا ۱۰۰ محاسبه می‌شود. حد وسط این شاخص رقم ۵۰ واحد است که بیانگر حالت خنثی در فعالیت‌های اقتصادی و مرز میان رکود و انقباض (ارقام زیر ۵۰ واحد) با رونق و انبساط (ارقام بالای ۵۰ واحد) محسوب می‌شود.

## اقتصاد از نمای نزدیک

رکورد شکنی شاخص مدیران خرید (PMI) موسوم به شماخ در اردیبهشت‌ماه، تا حدود زیادی ناشی از عادی شدن فعالیت کسب‌وکارها بعد از تعطیلات فروردین‌ماه بوده؛ اما به عقیده فعالان اقتصادی، علاوه بر این، بخشی از افزایش تقاضای مربوط به رشد تورم انتظاری و تعجیل مشتریان در خرید قبل از بالا رفتن احتمالی قیمت‌هاست. در این میان اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی و واقعی شدن قیمت بخش‌های مواد اولیه، به جهش قابل‌تأمل شاخص قیمت مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده برای تولید دامنه زده این شاخص را به ۹۲.۷۵ واحد (بیشترین مقدار در ۱۹ ماه گذشته)، رسانده است. هم‌زمان، با واقعی شدن قیمت کالاهای وابسته به حذف ارز ترجیحی، شاخص قیمت فروش کالا و خدمات نیز رشد کرده و به رقم ۷۰۰۵ واحد (بالاترین رقم در ۱۹ ماه گذشته) رسیده است. نکته دیگر اینکه با وجود رکورد شکنی شاخص مدیران خرید اقتصاد در اردیبهشت‌ماه، شاخص انتظارات در ارتباط با میزان فعالیت اقتصادی در خردادماه به ۴۳.۲۲ واحد رسیده که نشان‌دهنده انتظارات کاهشی فعالان اقتصادی به‌ویژه در بخش خدمات و کشاورزی است. این در حالی است که در اردیبهشت‌ماه شرکت‌های صنعتی افزایش قابل‌توجهی در فعالیت‌ها داشتند و فقط بخش ساختمان با رکود و کاهش در فعالیت روبه‌رو بود.

## جدال کسب‌وکارها با بازار

در اردیبهشت شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان به ۵۵.۱۹ واحد افزایش یافته که بخش زیادی از آن متأثر از رشد تقاضا در بخش صنعت بوده است. همچنین به‌واسطه رشد تقاضا، شاخص موجودی محصول نهایی در انبار با کارهای عموق کاهش پیدا کرده است. به گزارش همشهری، نکته قابل‌تأمل این است در فعالان اقتصادی می‌گویند باوجود اینکه افزایش قیمت مواد اولیه و هزینه تولید به رشد شدید شاخص قیمت محصولات تولیدی منجر شده، همچنان قیمت فروش در برخی از رشته فعالیت‌ها به‌واسطه حذف تقاضای بازار، متناسب با افزایش قیمت‌های تولید افزایش نیافته است. اکثر فعالان اقتصادی به‌خصوص در بخش کشاورزی که با افزایش قیمت نهاده‌ها روبه‌رو بوده‌اند، معتقدند که به دلیل عدم تناسب قیمت تولید و هزینه‌های حمل‌ونقل با قیمت فروش، ادامه تولید در قیمت‌های تعیین‌شده توسط دولت، صرفه اقتصادی ندارد. از طرفی افزایش قیمت تمام‌شده تولید باعث شده توان رقابت صادراتی را نیز نداشته باشند. اگرچه در بخش خدمات و کشاورزی فعالیت‌ها کاهش رشد روبه‌رو بوده‌اند، افزایش شدید قیمت مواد اولیه روی قیمت فروش محصولات تأثیر گذار بوده و با توجه به شاخص انتظارات پیش‌بینی می‌شود ماه آینده فعالیت‌های بخش خدمات و کشاورزی با کاهش رشد روبه‌رو باشند. همچنین بسیاری از فعالیتهای برای حفظ تقاضای مشتریان قیمت‌ها را متناسب با افزایش هزینه‌های تمام‌شده بنگاه افزایش نداده‌اند. به‌دلیل شرایط نابسامان قیمتی و کمبود شدید نقدینگی، بنگاه‌ها با مشکل تأمین مواد اولیه روبه‌رو هستند. از طرفی فعالیت‌هایی که وابسته به ارز ترجیحی بودند و با بالا رفتن قیمت مواد اولیه با کمبود شدید نقدینگی مورد نیاز برای تأمین مواد اولیه روبه‌رو هستند و قادر به ادامه تولید در قیمت‌های دستوری نیستند.

## شماخ صنعت در قله ۲ساله

تحولات ۲ماه نخست سال جاری در بخش صنعت نیز تغییراتی ایجاد کرده و شماخ این بخش با رسیدن به رقم ۶۳.۲۱ واحد، روی بی‌سابقه‌ترین رقم در ۲۴ ماه اخیر ایستاده است. فعالان بخش صنعت می‌گویند افزایش قیمت خرید مواد اولیه و محصولات به‌همراه افزایش سایر نهاده‌های تولید مانند دستمزد و قیمت انرژی و همچنین بالا رفتن هزینه حمل‌ونقل باعث شده هزینه تمام‌شده تولید همچنان افزایش زیادی داشته باشد و در نتیجه بسیاری از صنایع توان رقابت برای صادرات با سایر کشورها نداشته باشند. آنها پیش‌بینی می‌کنند که افزایش شدید قیمت مواد اولیه طی ماه‌های آینده با اندکی تأخیر روی قیمت فروش محصولات اثر گذار باشد، چراکه در بعضی از صنایع این افزایش قیمت به‌دلیل حفظ مشتریان تاکنون اعمال نشده است.

**شهر خانما**

در حفظ محیط زیست شهرمان کوشا باشیم

**آگهی مناقصه عمومی**  
شماره ۱۴۰۱/۱۴

**شرکت بهره‌برداری و تعمیرات نیروگاه صبا در نظر دارد**  
ساخت پیچ‌های کششی پوسته توربین و اتاق احتراق واحدهای گازی نیروگاه سیکل ترکیبی قم را از طریق برگزاری مناقصه به سازندگان و تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت اینترنتی [www.sabaom.com](http://www.sabaom.com) مراجعه نمایند.

**شرکت بهره‌برداری و تعمیرات نیروگاه صبا**

**آگهی مناقصه عمومی**  
**پروژه برج‌های مسکونی ازگل**

**شرکت ساختمانی عمران تکلار** اجرای فونداسیون و دیوارهای یک طبقه از زیر زمین برج‌های مسکونی در منطقه ۱ تهران را مطابق اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت رتبه ۲ واگذار می‌نماید.

**الف :** برآورد اولیه مبلغ ۷۸ میلیارد تومان **ب :** وزن آرما تور مصرفی حدود ۲۵۰۰ تن **ج :** پرداخت به صورت نقدی می‌باشد.

**د :** مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۲ میلیارد تومان می‌باشد.

متقاضیان می‌توانند با در دست داشتن معرفی نامه کتبی به همراه تصویر رتبه بندی شرکت و فیش پرداخت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان به حساب شرکت عمران تکلار نسبت به خرید اسناد مناقصه در ساعات اداری از مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ الی ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ به آدرس زیر مراجعه نمایند.

**آدرس دفتر مرکزی :** تهران - شهرک غرب خیابان هرمان روبه روی کوچه یازدهم جنب برج های نگین و نسترن پلاک ۴۲ شرکت ساختمانی عمران تکلار - طبقه اول واحد پیمان و رسیدگی

**شماره حساب :** موسسه اعتباری ملل ۸۲ - ۲۶۹ - ۱۰ - ۵۱۶۰ بنام شرکت ساختمانی عمران تکلار



ایثارگران بداندند

## یک گام تا دریافت پاداش پایان خدمت جانبازان حالت اشتغال

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۲۵ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ به پیشنهاد بنیاد شهید و امور ایثارگران، وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، ستاد کل نیروهای مسلح و سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد ماده ۶۱ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران آیین‌نامه اجرایی مواد ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۵۳ و ۵۵ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران را تصویب و در تاریخ ۲ خرداد ۱۴۰۱ آن را ابلاغ کرد. بر این اساس به جانبازان تبصره ۱ اصلاحی ماده واحده قانون حالت اشتغال مستخدمین شهید، جانباز از کار افتاده و مقفولالاکثر انقلاب اسلامی و جنگ تحمیلی، مصوب ۱۳۷۴ و ماده ۳۸ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ پاداش پایان خدمت پرداخت می‌شود.
مبدا محاسبه سنوات قابل قبول برای بازنشستگی درباره جانبازان موضوع تبصره ۱ اصلاحی ماده واحده قانون حالت اشتغال، تاریخ برقراری حقوق از سوی بنیاد شهید و امور ایثارگران اعلام شده‌است. آنان با رسیدن به شرایط بازنشستگی حسب سوابق حالت اشتغال از این امتیاز برخوردار می‌شوند. برای جانبازان موضوع ماده ۳۸ قانون جامع که شاغل در حالت اشتغال از تاریخ برقراری حقوق از طریق بنیاد مشمول دریافت پاداش پایان خدمت خواهند بود. براسر تبصره ۲ ماده ۱ آیین‌نامه، این گروه از جانبازان، مشمول دریافت مبلغ ذخیره مرخصی استحقاقی نخواهند بود، چنانچه مشمولان این آیین‌نامه از پاداش پایان خدمت، از طریق هر دستگاهی برخوردار شده باشند، مشمول دریافت پاداش پایان خدمت نخواهند بود و دریافت پاداش پایان خدمت تنها برای یکبار امکان‌پذیر است.
در هر حال پرداخت پاداش پایان خدمت چنانچه از دستگاه‌های مختلف باشد، به ازای هر سال، یک ماه پاداش پایان خدمت خواهد بود و مجموع پاداش پایان خدمت از ۳۰ سال تجاوز نخواهد کرد. مشمولان ماده ۳۸ قانون جامع ایثارگران، بر اساس مقررات نیروهای مسلح یا آنان رفتار خواهد شد و با داشتن ۳۰ سال سابقه یا ۶۰ سال سنوات خدمت پاداش پایان خدمت آنان پرداخت می‌شود.
احراز شرایط و صدور حکم بازنشستگی توسط ستاد کل نیروهای مسلح و در چار چوب اعتبارات ابلاغی انجام می‌شود. برابرم ۱۴ آیین‌نامه، دارندگان مدارک تحصیلی کارشناسی ارشد و بالاتر که می‌توانند تا ۲۵ سال خدمت کنند، حسب آنچه از این ماده در داشت می‌شود، می‌توانند تا ۲۵ ماه پاداش پایان خدمت به ازای ۳۵ سال خدمت دریافت کنند؛ البته این نکته معیار با عبارت انتهای ماده ۱ قانون پرداخت پاداش پایان خدمت مصوب سال ۱۳۵۵ است که بیان می‌دارد: خدمت‌مآزاد بر ۳۰ سال در پرداخت پاداش پایان خدمت قابل احتساب نخواهد بود. پاداش پایان خدمت کلیه جانبازان حالت اشتغال مشمول قانون برقراری حقوق وظیفه یا مستمری بازماندگان آن دسته از مهاجران و کسانیکه که به مناطق جنگی مراجعت کرده و به‌علت برخورد با مواد منفجره معلول شده‌اند مصوب سال ۱۳۷۲ و اصلاحات بعدی آن و مشمولان قانون حمایت از افرادی که توسط گروهک‌های ضدانقلاب و منحرفین اعتقادی معلول شده‌اند مصوب ۱۳۸۹ براساس قانون مدیریت خدمات‌کنوری اقدام خواهد شد. پس از پرداخت پاداش پایان خدمت معیار حقوق بازنشستگی مشمولان حالت اشتغال آخرین حقوق و مزایای دریافتی خواهد بود. براساس ماده ۸۱ آیین‌نامه به‌منظور نظارت بر اجرای آیین‌نامه رفع ابهامات و اختلافات مربوط به آن، کارگروهی سا عضویت معاون حقوقی رئیس‌جمهور به‌عنوان مسئول کارگروه و روسای سازمان‌های اداری و استخدامی کشور، برنامه بودجه کشور، بنیاد و ستاد کل نیروهای مسلح تشکیل خواهد شد.

خبر

## ۹۲درصد محکومان یا در س خوانده‌اند یا ترک تحصیل کرده‌اند

سرپرست سازمان نهضت سوادآموزی اعلام کرد؛ تحقیقات نشان می‌دهد که ۸۲درصد مراجعان به کلازتی در اسر خوانده‌اند یا ترک تحصیل کرده‌اند. همچنین تحقیقات حاکی از آن است که ۹۲درصد محکومان یادرس نخوانده‌اند یا ترک تحصیل کرده‌اند. علیرضا عبیدی در گردهمایی معاونان سوادآموزی آموزش و پرورش استان‌های کشور، به نقش و اهمیت آموزش اشاره کرد و گفت: «آموزش و دانایی مهم است. تحقیقات نشان می‌دهد که ۸۲درصد مراجعان به کلازتی یا درس نخوانده‌اند یا ترک تحصیل کرده‌اند. در تحقیق دیگری که در یک دانشگاه علوم پزشکی انجام شده، حاکی از آن است که ۹۲درصد محکومان یادرس نخوانده‌اند یا ترک تحصیل کرده‌اند. عده‌ها بسیار عجیب و تکلیف‌ما بسیار سنگین است.» او گفت: «هر حرکتی که در نهضت سوادآموزی انجام می‌دهیم، در این راستاست که جریان تربیتی کشور را به‌صورت نهادی و زیرساختی ساخته‌ایم. همین ۲۲ آمار کفایت می‌کند که مشخص کند کجا ایستاده‌ایم. فهم بحث حلقه‌های میانی و استفاده از ظرفیت حلقه‌های میانی در نهضتی کردن جریان سوادآموزی بسیار حائز اهمیت است.» سرپرست سازمان نهضت سوادآموزی کشور تأکید کرد: «کار بزرگ ما این است که از جایی که ایستاده‌ایم، ناامید نشویم و نسبت به تحقق آرمان‌هایمان شک نکنیم. ما که اینجا هستیم یک تکلیفی داریم. تکلیف نهضت، تمام نمی‌شود و هنوز بسیار کار داریم.» علیرضا عبیدی با اشاره به جریان‌های موجود دنیا گفت: «مقاطع مختلف، جریان‌های اجتماعی، اندیشه‌ها، سیستم‌های مدیریتی، ساختار حکمرانی و ساختار اجرایی خود را به‌روزرسانی می‌کنند. جریان‌های آموزشی نیز خارج از این موضوع نیستند و با توجه به اقتضائات اجتماعی، نظامات جدیدی برای ای کارهای خود می‌چینند تا بتوانند اهدافشان را محقق کنند.» او با توجه به تغییر الگوها در سال‌های مختلف افزود: «به تبع آن شاید برای موضوعی در دهه ۶۰ و ۷۰ یک مدل و ۲۰ سال بعد مدل دیگری را ارائه دهیم. کار همان است، ما ارونند و نرم‌افزار اجرا تغییر می‌کند که یک‌زمان وابسته به رشد شناختی انسان‌ها و زمانی وابسته به اقتضائات اجتماعی است.» سرپرست سازمان نهضت سوادآموزی با اشاره به تغییرات روزافزون جریان‌های نرم‌افزاری حوزه‌های مختلف حکمرانی به‌خصوص حکمرانی آموزشی، بویژه در ۵۰ سال اخیر، گفت: «این تغییرات نرم‌افزاری ما را به جای رسانده که زمانی همه مدیریت‌های کشور حتی نظام آموزشی یک مدل بروکراتیک و از بالا به پایین بودا اما یک نظورات نرم‌افزاری رخ داد و اکنون جریان غالب، جریان‌ی است که با عنوان و ادبیات حلقه میانی از آن نام می‌بریم. حلقه میانی تعاریف مختلفی دارد اما از یک منظر، یک جریان مردمی است که بین حاکمیتی و مردم قرار گرفته‌است.»



## حذف خوب، حذف بد تغییرات در کتب درسی تا چه اندازه حساب شده و عملی خواهد بود

وزیر آموزش و پرورش گفت: حذف کتب درسی تا چه اندازه حساب شده و عملی خواهد بود

خبر

چندی پیش وزیر آموزش و پرورش اعلام کرد که مطالب غیر کاربردی کتاب‌های درسی نیازمند اصلاح و حذف است. او گفته بود که بعضی از مطالب کتاب‌های درسی کاربردی نیستند و باید به گونه‌ای باشند که برای دانش آموزان سود چند جانبه به همراه بیایورند تا آنها باه مسئولیت اجتماعی برسانند؛ لذا باید با بررسی دقیق صاحب‌نظران و متخصصان، مطالب صرفا حفظی و غیر کاربردی کتاب‌های درسی که در سواد زندگی آینده آموزان هیچ تأثیری ندارد، حذف شود. روز گذشته سیدمحمد بطحایی، وزیر اسبق آموزش و پرورش نیز درباره این تصمیم گفت که باید بخشی از سید یادگیری دانش آموزان و نیازهای جدید از صنایع جدا شوند، در اختیار معلم و مدرسه گذاشته شود و به‌عبارتی معلم و شورای مدرسه بتوانند بعضی از مفاهیم درسی را جای‌جابه کنند و به‌جای آن مفاهیمی که در جامعه‌شان ضروری تر است، جای آن محتوا قرار دهند، اما آیا این تصمیمات عملی خواهد شد و بر چه پایه‌ای محتوای کتب درسی تغییر می‌کند و تغییر در چه محتوایی لازم است؟

**تغییر باید مبتنی بر اصول باشد**
حذفیات و تغییرات در کتب درسی معمولا با توجه به سند تحول بنیادین و برنامه درس ملی صورت می‌گیرد. یوسف نوری، وزیر آموزش و پرورش معتقد است براساس جدول‌بندی برنامه‌ریزی‌های انجام شده در سال آینده، با توجه به اینکه آموزش‌ها به‌صورت یکپارچه (حضوری و مجازی) است، قسمتی از مطالب درسی براساس آنچه در الگوی برنامه‌ریزی درسی وجود دارد، در کتب وارد می‌شود و از این پس هر سال، قسمت‌های لازم براساس پژوهش‌های سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی و تصویب

## اجتماعی



## حذف خوب، حذف بد تغییرات در کتب درسی تا چه اندازه حساب شده و عملی خواهد بود

خبر

شورای عالی انقلاب فرهنگی تغییر می‌کند. او می‌گوید: در مناطقی از کشور از صاحبان صنایع و کارخانه‌داران تقاضا می‌شود که آموزش‌های بومی و تخصصی مورد نیاز آن مناطق را به دانش آموزان ارائه کنند تا دانش آموزان با مهارت‌های مورد نیاز مناطق مختلف در کشور تربیت شوند و کمبود نیروی متخصص در استان‌ها برطرف شود. هرچند بهرام محمدیان، رئیس اسبق سازمان تالیف کتب درسی، معتقد است این اظهار نظر وزیر آموزش و پرورش از رویی بیش نیست. بهرام محمدیان می‌گوید: «تغییر باید مبتنی بر اصول باشد. در سند تحول بنیادین و برنامه درس ملی مقرر شده است هر ۵سال، برنامه‌های درسی بازنگری شوند. این برنامه‌ها تابع نیازهای جدید و منایع مدنی خواهد بود؛ بنابراین در مرحله نخست باید نیازسنجی لازم صورت گرفته و در این‌باره تحقیق شود. از این رو به تغییرات پیشین نگاهی انداخته می‌شود. در برنامه درسی تعیین می‌شود، در اختیار معلم و مدرسه گذاشته شود و به‌عبارتی معلم و شورای مدرسه بتوانند بعضی از مفاهیم درسی را جای‌جابه کنند و به‌جای آن مفاهیمی که در جامعه‌شان ضروری تر است، جای آن محتوا قرار دهند، اما آیا این تصمیمات عملی خواهد شد و بر چه پایه‌ای محتوای کتب درسی تغییر می‌کند و تغییر در چه محتوایی لازم است؟

**تغییر محتوای آموزشی و پرورش تا چه اندازه حساب شده و عملی خواهد بود**
شورای عالی انقلاب فرهنگی تغییر می‌کند. او می‌گوید: در مناطقی از کشور از صاحبان صنایع و کارخانه‌داران تقاضا می‌شود که آموزش‌های بومی و تخصصی مورد نیاز آن مناطق را به دانش آموزان ارائه کنند تا دانش آموزان با مهارت‌های مورد نیاز مناطق مختلف در کشور تربیت شوند و کمبود نیروی متخصص در استان‌ها برطرف شود. هرچند بهرام محمدیان، رئیس اسبق سازمان تالیف کتب درسی، معتقد است این اظهار نظر وزیر آموزش و پرورش از رویی بیش نیست. بهرام محمدیان می‌گوید: «تغییر باید مبتنی بر اصول باشد. در سند تحول بنیادین و برنامه درس ملی مقرر شده است هر ۵سال، برنامه‌های درسی بازنگری شوند. این برنامه‌ها تابع نیازهای جدید و منایع مدنی خواهد بود؛ بنابراین در مرحله نخست باید نیازسنجی لازم صورت گرفته و در این‌باره تحقیق شود. از این رو به تغییرات پیشین نگاهی انداخته می‌شود. در برنامه درسی تعیین می‌شود، در اختیار معلم و مدرسه گذاشته شود و به‌عبارتی معلم و شورای مدرسه بتوانند بعضی از مفاهیم درسی را جای‌جابه کنند و به‌جای آن مفاهیمی که در جامعه‌شان ضروری تر است، جای آن محتوا قرار دهند، اما آیا این تصمیمات عملی خواهد شد و بر چه پایه‌ای محتوای کتب درسی تغییر می‌کند و تغییر در چه محتوایی لازم است؟

**تغییر محتوای آموزشی و پرورش تا چه اندازه حساب شده و عملی خواهد بود**
شورای عالی انقلاب فرهنگی تغییر می‌کند. او می‌گوید: در مناطقی از کشور از صاحبان صنایع و کارخانه‌داران تقاضا می‌شود که آموزش‌های بومی و تخصصی مورد نیاز آن مناطق را به دانش آموزان ارائه کنند تا دانش آموزان با مهارت‌های مورد نیاز مناطق مختلف در کشور تربیت شوند و کمبود نیروی متخصص در استان‌ها برطرف شود. هرچند بهرام محمدیان، رئیس اسبق سازمان تالیف کتب درسی، معتقد است این اظهار نظر وزیر آموزش و پرورش از رویی بیش نیست. بهرام محمدیان می‌گوید: «تغییر باید مبتنی بر اصول باشد. در سند تحول بنیادین و برنامه درس ملی مقرر شده است هر ۵سال، برنامه‌های درسی بازنگری شوند. این برنامه‌ها تابع نیازهای جدید و منایع مدنی خواهد بود؛ بنابراین در مرحله نخست باید نیازسنجی لازم صورت گرفته و در این‌باره تحقیق شود. از این رو به تغییرات پیشین نگاهی انداخته می‌شود. در برنامه درسی تعیین می‌شود، در اختیار معلم و مدرسه گذاشته شود و به‌عبارتی معلم و شورای مدرسه بتوانند بعضی از مفاهیم درسی را جای‌جابه کنند و به‌جای آن مفاهیمی که در جامعه‌شان ضروری تر است، جای آن محتوا قرار دهند، اما آیا این تصمیمات عملی خواهد شد و بر چه پایه‌ای محتوای کتب درسی تغییر می‌کند و تغییر در چه محتوایی لازم است؟

وزیر آموزش و پرورش گفت: حذف کتب درسی تا چه اندازه حساب شده و عملی خواهد بود

خبر

شوند. تعداد این حجاج که نیاز به واکسن مجدد دارند کم است و با تزریق ۲ دز و واکسن، اجازه سفر به عربستان داده می‌شود.»
معرفی‌نامه الزامی است و تنها در صورتی اسناد مناقصه به نماینده شرکت ارائه می‌گردد که رزومه مورد تایید صنایع واقع گردد. از کلیه متقاضیان واجد شرایط، دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و بیوست فنی قبل از مراجعه با شماره تلفن‌های ذکر شده حتماً هماهنگ شود ؛ ۳۶۰۰۷۶۲۵۳ و ۳۶۰۰۷۶۲۵۶ و ۳۶۰۰۷۶۲۴۸ و ۲۱۰۳۶۰۰۷۶۲۴۸ سپس مراجعه نمایند.
مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۲:۳۰ از ساعت ۱۴:۰۰ لغایت ۱۵:۳۰ خواهد بود و اسناد مناقصه را می‌بایست تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ مذکور تحویل نمایند.
استعلام‌های واصله واجد شرایط در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ ساعت ۰۹:۰۰ صبح بازگشایی و بررسی خواهد شد.
به پیشنهادهای فاقد امضاء، مهر یا سیدیه معتبر، مخدوش و مشروط و پیشنهادات واصله بعد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نقل قول

خبر

**یوسف نوری** وزیر آموزش و پرورش باید مر بیان متخصصی در حوزه فناوری تربیت و دستاوردهای تربیتی در این حوزه معرفی شود. همچنین باید زمینه کشف استعداد های دانش آموزان شناسایی شود. باید توجه شود که بهترین محتوا برای دانش آموزان، ساده‌ترین مطالب است. بنابراین باید با استفاده از تحقیق و ارتباط بین علوم مختلف بهترین محتوا تهیه و ارائه شود.

**حسین رضضانی** معاون اجرایی پلیس راهنمایی و رانندگی سامانه ترخیص اینترنتی وسایل نقلیه توقیفی راه‌اندازی شد. این سامانه به‌منظور تسریع در ارائه خدمات، ارتقای رضایتمندی مردم و توسعه سرمایه‌های اجتماعی و همچنین اصلاح و ساماندهی فرآیند ترخیص وسایل نقلیه توقیفی به‌صورت کاملا غیرحضور ی و اینترنتی به‌عنوان یکی از برنامه‌های هوشمندسازی پلیس راهور فراچرا قرار گرفت.
اسایت پلیس

خبر

خبر

خبر

## کلاس جبرانی برای ۲۰درصد دانش آموزان

معاون متوسطه آموزش و پرورش از اختصاص کلاس جبرانی برای ۲۰درصد دانش آموزان خبر داد و گفت: «۳۶ساعت آموزش در ۴درص در نظر گرفته شده که حدود ۴۰درصد دانش آموزان در این دوره‌انیزا به حضور خواهند داشت.» به گزارش مهر، محمدمهدی کاظمی معاون آموزش متوسطه که در یک برنامه تلویزیونی صحت می‌کرد، گفت: «این برنامه برن دانش‌آموزانی است که حنصافقبولی را کسب نکرده‌اند اما ممکن است دانش‌آموزانی هم که حنصافقبولی را کسب کرده‌باشند با نظر شورای مدرسه، نیاز به گذراندن دوره جبرانی داشته باشند.» به گفته او، شرکت در دوره جبرانی هزینه‌ای برای خانواده‌ها ندارد و با تصویب ستاد ملی مبارزه با کرونا و حمایت رئیس‌جمهوری اعتبار لازم برای دوره جبرانی تثبیت یادگیری اختصاص داده‌شده است. او گفت که عوامل متعددی در هدایت تحصیلی دانش‌آموزان مانند علایق دانش‌آموز، نظر مشاور و والدین و نیازهای بازار کار، نقش دارند.

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

جمعیت کشور در کمتر از ۴۰درصد مساحت قابل سکونت ایران ساکن هستند.

تولیدی فعال شده و یا از تعطیلی و ورشکستگی آنها جلوگیری شده است. این اتفاقات در دوره تحول و تعالی توجه جدی به تولید و اشتغال رخ داده است.

به‌صورت مستقیم از سوی یکمیلیون و ۱۴هزارحامی در طرح اکرام ایتام و محسین کهنه‌امداد به‌حساب ایتام و محسین تحت حمایت واریز شده است.

فرزند یتیم تحت پوشش حمایت کمیته امداد است و سرانه دریافتی ایتام از کمک‌های مردمی به‌عدد ۶۹۵ هزار تومان رسیده است.

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

چهارشنبه ۱۸ خرداد ۱۴۰۱ شماره ۸۵۱۴

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر

خبر







جهان نما

رای اعتماد به نخست وزیر غیر قابل اعتماد

بوریس جانسون در انتخابات سال ۲۰۱۹ پیروزی قطعی را برای حزب محافظه کار انگلیس به دست آورد تا به غول سیاست انگلیس تبدیل شود. مردی که نقشه سیاسی کشورش را با وعده به نتیجه رساندن برگزیت، دوباره ترسیم کرد. او در آن دوران از اکثریت ۸۰ کرسی در پارلمان برخوردار بود. از این رو به نظر می رسید دست کم ۵ سال در رأس قدرت باقی بماند. در حالی که بعضی از تحلیلگران حتی یک دهه قدرت سیاسی را برای او پیش بینی کرده بودند اما اکنون پس از گذشت ۲ سال و نیم، شکست ناپذیری آقای نخست وزیر در هم شکسته شده است. مخالفان هم حزبی او نتوانستند در جلسه روز دوشنبه اکثریت آرای عدم اعتماد را به دست آورند. اما ۱۴۸ آرای عدم اعتمادی که در حزب به او داده شد، وجهه او به عنوان رهبری تأثیرگذار و معتمد را به شکلی جبران ناپذیر مخدوش کرده است. او فعلاً نخست وزیر می ماند اما در واقع فقط توانسته برای ادامه نخست وزیری اش زمان بخرد.

نخست وزیر انگلیس توانست روز دوشنبه از جلسه پرتنش رای اعتمادی که از سوی حزب محافظه کار برگزار شده بود جان سالم به در ببرد. تمام ۲۵۹ نفر عضو حزب محافظه کار در این جلسه برای دادن رای اعتماد یا عدم اعتماد به بوریس جانسون حاضر شدند که از مجموع آرای ۱۱۱ آرای اعتماد و ۱۴۸ آرای عدم اعتماد به صندوق انداخته شد. در نتیجه جایگاه جانسون دست کم برای ۱۲ ماه دیگر به عنوان رئیس حزب و نخست وزیر انگلیس تثبیت شد. با این همه این پیروزی که جانسون آن را یک پیروزی قاطع توصیف کرده، در شرایطی به دست آمده که رهبری جانسون در حزب و در کشور با مخالفت های شدیدی مواجه است. نباید فراموش کرد که ۴۲ نفر از هم حزبی های او نامه درخواست برگزاری جلسه رای اعتماد را امضا کرده بودند؛ افرادی که همچنان مخالف او هستند.

بذر اصلی مشکلات جانسون در تاریخ تریس روزهای کرونا بی انگلیس کاشته شدند. انتشار گزارشی از جزئیات مهمانی های غیرقانونی در دفتر نخست وزیر انگلیس در دوران قرنطینه های عمومی و منع تردد سختگیرانه در کشور واکنش های شدیدی به دنبال داشت. افشای این موضوع که به «پارتی گیت» شهرت یافته، ناخشنودی شدیدی را در میان جامعه و هم حزبی های جانسون ایجاد کرد.

جانسون در ابتدا این اتهامات را انکار کرد اما ادامه افشاری ها در نهایت باعث شد او تخلف خود را بپذیرد. کار به جرمه او از سوی پلیس هم کشید. در پیجوه این رسوایی ها، وضعیت اقتصادی انگلیس مانند دیگر کشورهای جهان بحرانی شد. مختل شدن زنجیره تامین کالا در کنار شوک قیمتی مواد غذایی و سوخت، تورم را در این کشور آرمی کرد. اگرچه کسب رای اعتماد یا معنی تضمین ۱۲ ماه ثبات و آرامش در دفتر نخست وزیر انگلیس است، اما شایعاتی به گوش می رسند که تعدادی از نمایندگان خشمگین از برگزاری زود هنگام رای گیری، به دنبال راه های برای باز نویسی قانون و برکناری جانسون هستند. زیرا هر اندازه که از محبوبیت جانسون کاسته شود، محبوبیت حزب محافظه کار هم ضربه خواهد خورد.

گزارش

حملات پراکنده اما مکرر خمپاره های در شمال سوریه طی روزهای اخیر، خبر از آغاز دور تازه درگیری هادر این منطقه می دهد؛

درگیری های که در یک سوی آن نظامیان ترکیه و گروه های معاند سوری تحت حمایت این کشور قرار دارند و در سوی دیگر آن، کردها.

در شرایطی که توجه جهان به جنگ اوکراین معطوف شده، رجب طیب اردوغان بی پرده از برنامه اش برای آغاز یک عملیات بزرگ نظامی پشت مرزهایش در خاک سوریه خبر داده که هدف آن پس زدن نیروهای کرد سوریه از مناطق شمالی این کشور و ایجاد یک منطقه حائل است. اردوغان از ۲۳ سال قبل طرح ایجاد منطقه حائل را در دستور کار داشت، اما شرایط میدانی جنگ سوریه، امکان عملیاتی کردن آن را به رئیس جمهور ترکیه نداد. شرایط آشفته جهانی پس از جنگ اوکراین اما فرصتی ایجاد کرده تا او هم برنامه های خود را در خاک همسایه پیش ببرد. رجب طیب اردوغان ماه قبل پس از یک وقفه طولانی، بار دیگر موضوع اجرای طرح منطقه حائل را پیش کشید؛ منطقه ای که به عمق ۳۰ کیلومتر و طول ۴۸۰ کیلومتر به موازات مرز ترکیه و سوریه، در خاک سوریه به اشغال نظامیان ترکیه یا نیروهای مورد حمایت این کشور در خواهد آمد. ترکیه در جریان عملیات نظامی در سال ۲۰۱۹ موفق نشد کل این منطقه را در کنترل خود در آورد. این کشور از سال ۲۰۱۶ به بعد، ۳ عملیات بزرگ نظامی در خاک سوریه انجام داده و در هر مورد، بخش هایی از شمال این کشور را اشغال کرده است. شهرهای مهمی همچون عفرین، تل ابیض و جرابلس اکنون تحت کنترل ترکیه هستند. بهانه ترکیه برای انجام این عملیات ها، استقرار نیروهای «یگان های مدافع خلق» موسوم به «پی پی گ» پشت مرزهایش در خاک سوریه بوده است. ترکیه نیروهای «پی پی گ» را متحد گروه تروریستی «حزب کارگران کردستان» موسوم به «پ ک ک» می داند و عزم خود را برای ضربه زدن به آنها جزم کرده است. ترکیه در عراق هم طی سال های اخیر بارها در حملات هوایی مواضع نیروهای «پ ک ک» را هدف حمله خود قرار داده است.

اردوغان در چارچوب طرح خود اعلام کرده که قصد دارد با ساخت شهرک هایی در منطقه حائل ایجاد شده، آوارگان سوری را به کشور خودشان بازگرداند. طبق اعلام دولت ترکیه، ۳.۶ میلیون آواره سوری در این کشور زندگی می کنند و این شهرک ها در فاز نخست دست کم می توانند یک میلیون نفر را جا دهند. اردوغان می گوید که در فازهای بعدی تا ۳ میلیون نفر را می تواند در شهرک هایی که در منطقه حائل ساخته می شوند، اسکان داد.

خیز ترکیه برای عملیات در شمال سوریه

اردوغان اعلام کرده تصمیم دارد طرح خود را برای ایجاد یک منطقه حائل به عمق ۳۰ کیلومتر در خاک سوریه اجرایی کند



ترکیه در زمینه عضویت فنلاند و سوئد در ناتو، در برابر آنکارا در موقعیت ضعف قرار دارد. از منظر داخلی، حمله تازه به خاک سوریه در شرایطی که دولت اردوغان به خاطر تورم ۷۳ درصدی به شدت از سوی افکار عمومی تحت فشار است، می تواند پیامد برگزاری انتخابات پارلمانی و ریاست جمهوری خواهد بود و اردوغان برای پیروزی در انتخابات، به رای ناسیونالیست ها نیاز دارد. ناسیونالیست های ترکیه هم به بی توجهی دولت به فعالیت های کردها پشت مرزهای خود معترض اند و عملیات یاد شده می تواند آنها را به سمت اردوغان متمایل کند.

بند پیروزی دوباره اردوغان در سوریه اردوغان طی روزهای اخیر اعلام کرده که ارتش ترکیه در عملیات جدیدی که در روزهای پیش رو آغاز خواهد شد، قرار است کنترل شهرهای تل رفعت و منبج را به دست بگیرند. این دو شهر در ادامه اتوبان «م-۴» قرار گرفته اند که در شمال غرب، سوریه را به شمال شرق این کشور متصل می کند. شرایط برای اردوغان به منظور آغاز عملیات نظامی در شمال سوریه، هم از منظر بین المللی و هم از منظر داخلی مهیاست. روسیه که با حمایت از دولت بشار اسد طی یک دهه گذشته یک پای معادلات جنگ سوریه بوده، اکنون مشغول جنگ اوکراین است و تمرکز خود را از سوریه برداشته است. آمریکا هم که با حمایت از کردهای سوریه برای خود جایگاهی در معادلات این کشور دست و پا کرده، به خاطر تلاش برای عبور از سد مخالفت های

بدون شک با واکنش تند آمریکا و روسیه مواجه خواهد شد. هر دو کشور در مناطق شمالی نیرو دارند و حملات ترکیه می تواند به این نیروها تلفات وارد کند. در روزهای گذشته مقامات سیاسی در مسکو و واشنگتن مخالفت خود را با طرح منطقه حائل ترکیه اعلام کرده اند. با این حال، تحرکاتی از نیروهای آمریکایی مستقر در سوریه دیده نشده اما خبرگزاری فرانسه گزارش داده که روسیه جت های جنگنده و هلی کوپترهای رزمی خود را به پایگاهی در نزدیکی نوار شمالی منتقل کرده است. وب سایت المانیور نیز گزارش داده که روسیه سیستم دفاع موشکی پنتیسیر-اس-۱ خود را به شمال سوریه فرستاده است. این وب سایت نوشته که شمار نیروهای روسیه در شهرهای عین عیسی، کوبانی، قامیشلی، رقه و حلب نیز طی روزهای اخیر افزایش پیدا کرده است.

واکنش باز بیگران خارجی در سوریه

آغاز عملیات گسترده نظامی ترکیه در شمال سوریه



نقل قول



آنالنا بربوک وزیر خارجه آلمان دنیا باید به طالبان گوشزد کند که در مسیر اشتباهی گام بر می دارد. نفوذ ما در تحولات داخلی افغانستان بسیار محدود است. اخذ تصمیمات منطقی و بستگی به خود طالبان دارد، ولی آنها در این امر کوتاهی کرده اند. این تقصیر مردم افغانستان نیست که دولتشان توسط طالبان سرنگون شد. (رویتزر)



وندی شرمن معاون وزیر خارجه آمریکا در صورتی که کره شمالی قصد انجام یک آزمایش هسته ای داشته باشد با پاسخ قاطع آمریکا، کره جنوبی و ژاپن مواجه خواهد شد. من معتقدم نه تنها آمریکا، کره جنوبی و ژاپن، بلکه تمام دیگر کشورهای دنیا باید به آزمایشات هسته ای کره شمالی پاسخ قاطعی بدهند. هرگونه آزمایش هسته ای نقض کامل قوانین شورای امنیت سازمان ملل متحد است و با پاسخی قاطع و کوبنده مواجه خواهد شد. ما برای انجام هر اقدامی آماده هستیم. (رویتزر)

کیوسک



روزنامه تایمز [انگلیس]

برنده زخمی

روزنامه تایمز نیز مثل بسیاری از دیگر روزنامه های انگلیس، موفقیت بوریس جانسون در کسب رای اعتماد از مجلس را نه چندان چشمگیر خوانده است. این روزنامه نوشته: «بوریس جانسون می گوید که در جلسه رای اعتماد مجلس، یک موفقیت سرنوشته ساز به دست آورده اما حقیقت آن است که نتیجه رای گیری بسیار بدتر از آن چیزی است که انتظارش می رفت. تعداد آرای مخالف جانسون با تعداد آرای مخالف مارگارت تاجر در سال ۱۹۹۰ برابر است. افزایش مخالفت ها در حزب محافظه کار باعث شد خانم تاجر در همان سال از رهبری حزب و در نتیجه نخست وزیری استعفا دهد.»

Export Tender DRI (NGHSCO)



مزایده آهن اسفنجی صادراتی (شرکت فولاد غدیر نی ریز)

NEYRIZ GHADIR STEEL COMPLEX (NGHSCO) INTENDS TO SELL 50,000 MT DIRECT REDUCED IRON (DRI) WITH THE BELOW TERMS AND SPECIFICATIONS TO THE BEST AND HIGHEST PRICE OFFER. THE DELIVERY DATE OF THE PRODUCT IS 20 DAYS AFTER SIGNING THE CONTRACT AND MAKING THE PREPAYMENT. THEREFORE, IF YOU WISH, RECEIVE THE AUCTION DOCUMENTS FROM THE LEGAL DEPARTMENT OF NEYRIZ GHADIR STEEL COMPLEX. AFTER COMPLETING THE DOCUMENTS, SUBMIT THEM TO THE SECRETARIAT OF THE TRANSACTION COMMISSION OF THIS COMPLEX. THE DEADLINE FOR SUBMITTING BIDS IS 2022-06-15 AT 1:00 PM. ADDRESS: NO. 17, WEST 14TH ALLEY, BOKHAREST ST., TEHRAN, IRAN

**A- TECHNICAL DETAILS:**

Chemical Composition		
Total Fe %	87% (+/-1%)	Average
Metallic Fe %	80% (+/-1%)	Average
Total Gaung %	8.5	Maximum
Carbon (C) %	1.8% (+/-0.2%)	Average
Phosphorous (P) %	0.08	Maximum
Sulphur (S) %	0.01	Maximum
(SiO <sub>2</sub> + Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + CaO + MgO) %	8	Maximum
Size Distribution		
From 6.3 to 16.0 mm	88	Minimum

**B- BULK CARGO, FOB IN SHAHID RAJAEI PORT OR BAHONAR PORT OF BANDAR ABBAS**  
**C- TERMS OF PAYMENT:**  
20% OF THE TOTAL VALUE TO BE PAID AS AN ADVANCE PAYMENT BY T/T PAYMENT WITHIN 5-7 WORKING DAYS FROM THE SIGNING DATE OF THE CONTRACT TO THE NOMINATED ACCOUNT BY THE SELLER.  
80% BALANCE OF TOTAL VALUE IS TO BE PAID BY T/T PAYMENT (TO THE NOMINATED ACCOUNT BY THE SELLER) WHILE CARGO READINESS AT WAREHOUSE AVAILABLE AND BEFORE LOADING.

**D- PAYMENT METHOD:** PLEASE CHOOSE THE BELOW ITEM/ ITEMS:  
- AED in UAE  
- USD  
- EURO  
**IMPORTANT NOTE:** IF THE BUYER REFUSES TO CARRY THE CARGO IN THE AGREED PERIOD BECAUSE OF A FALLING MARKET PRICE OR FAIL TO MAKE PREPARATIONS TO CARRY THE CARGO WITHIN ONE MONTH AFTER ISSUANCE OF THE CONTRACT SO THE SELLER HAS THE RIGHT TO CONFISCATE HIS PAYMENT AND THE BUYER MUST COMPENSATE THE SELLER FOR ALL LOSS AND DAMAGE FROM SUCH A REFUSAL TO THE SELLER'S INTEREST.  
**E- ALL BANK TRANSACTIONS SHOULD BE DONE THROUGH NGHSCO INTRODUCED BANK OR BROKERAGE MENTIONED IN THE CONTRACT.**  
**F- PRICE SHOULD BE BASED ON USD BUT CHANGEABLE TO EURO OR AED (SELLER'S OPTION). \* EXCHANGE RATE OF USD TO EURO AND AED SHOULD BE SPECIFIED AND CONFIRMED BY BOTH SIDES BEFORE ANY TRANSACTION. THE EXCHANGE CURRENCY WILL BE CALCULATED FROM WWW.XE.COM.**  
**G- NGHSCO IS AUTHORIZED TO ACCEPT OR DECLINE SUGGESTIONS.**  
**H- BIDS MUST BE SENT IN THREE SEPARATE ENVELOPES IN FOLLOWING ORDER:**  
- 40 BILLION RIALS DEPOSIT RECEIPT OR GUARANTEE IN THE SAME AMOUNT TO GUARANTEE PARTICIPATION IN THE AUCTION IN THE ENVELOPE (A)  
- IMAGE OF LICENSE, ARTICLES OF ASSOCIATION, REGISTRATION ID, POSTAL CODE, ADDRESS AND TELEPHONE NUMBER IN ENVELOPE (B)  
- PRICE OFFER SHEET WITH STAMP AND SIGNATURE ON ALL PAGES IN ENVELOPE (C)  
FOR ANY MORE NEEDED INFORMATION AND NEGOTIATIONS JUST USE: SALE.NGHSCO@GMAIL.COM  
YOU CAN ALSO CONTACT COMMERCIAL DEPARTMENT: +98 21 86047527 OR +98 21 88754305

**د- روش پرداخت:**  
- درهم (امارات متحده عربی)  
- دلار  
- یورو  
**\* توجه:** اگر خریدار به دلیل کاهش قیمت های جهانی یا عدم توانایی حمل بار یک ماه پس از ابلاغ قرارداد، از حمل بار منصرف گردد، فروشنده حق توقیف وجوه واریزی را داشته و خریدار می بایست تمام ضرر و زیان ناشی از انصراف خود را جبران نماید.  
**ه-** تمامی تراکنش های مالی می بایست از طریق بانک معرفی شده توسط فروشنده یا کارگزاری های قید شده در قرارداد انجام پذیرد.  
**و-** قیمت پیشنهادی می بایست براساس دلار باشد، اما براساس نظر فروشنده قابل تبدیل به یورو و درهم نیز خواهد بود. نرخ تبدیل براساس سایت WWW.XE.COM انجام می پذیرد.  
\* نرخ تبدیل دلار به درهم و یورو می بایست قبل از انجام هرگونه تراکنش مالی، مورد تایید طرفین قرار گیرد.  
**ز-** شرکت فولاد غدیر نی ریز در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.  
**ح-** پیشنهادات میبایست به ترتیب ذیل در سه پاکت جداگانه ارسال گردد:  
- فیش واریز مبلغ ۴۰ میلیارد ریال یا ضمانت نامه به همین مبلغ جهت تضمین شرکت در مزایده در پاکت (الف)  
- تصویر لایسنس، اساسنامه، شناسه ثبتی، کدپستی، آدرس و تلفن در پاکت (ب)  
- برگ پیشنهاد قیمت یا مهر و امضا در کلیه صفحات در پاکت (ج)  
به منظور کسب اطلاعات بیشتر با ایمیل sale.nghSCO@gmail.com یا شماره تماس های زیر در ارتباط باشید.  
+98 21 86047527 یا +98 21 88754305

**● شرکت فولاد غدیر نی ریز در نظر دارد میزان ۵۰,۰۰۰ تن آهن اسفنجی را با مشخصات اعلامی ذیل به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش رساند. زمان تحویل محصول ۲۰ روز پس از امضای قرارداد و واریز پیش پرداخت می باشد. لذا در صورت تمایل نسبت به دریافت اسناد مزایده از واحد حقوقی شرکت فولاد غدیر نی ریز اقدام و پس از تکمیل به دبیرخانه کمیسیون معاملات این شرکت تحویل نمایید. مهلت ارسال پیشنهادات تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ ساعت ۱۳:۰۰ می باشد.**  
**● آدرس:** تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷  
**الف - مشخصات فیزیکی و شیمیایی محصول:**

آنالیز شیمیایی		
Total Fe %	87% (+/-1%)	Average
Metallic Fe %	80% (+/-1%)	Average
Total Gaung %	8.5	Maximum
Carbon (C) %	1.8% (+/-0.2%)	Average
Phosphorous (P) %	0.08	Maximum
Sulphur (S) %	0.01	Maximum
(SiO <sub>2</sub> + Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + CaO + MgO) %	8	Maximum
آنالیز فیزیکی		
From 6.3 to 16.0 mm	88	Minimum

**ب- به صورت فله و تحویل روی کشتی (FOB) در بندر شهید رجایی یا باهتر بندر عباس**  
**ج- شرایط پرداخت:**  
۲۰٪ از کل مبلغ قرارداد می بایست ظرف مدت ۵-۷ روز کاری پس از امضای قرارداد به شماره حساب معرفی شده توسط فروشنده واریز شود. همچنین ۸۰٪ مابقی مبلغ قرارداد پس از انتقال کل بار به انبار و قبل از آغاز بارگیری می بایست پرداخت گردد.











## سیاسی

قالیباف در سومین اجلاس هیئت‌مدیره بین‌المللی فعالان مهدوی:

# برخی مشکلات ناشی از نبود باور به مهدویت است



سومین اجلاس هیئت‌مدیره بین‌المللی فعالان مهدوی

**گزارش**  
سومین اجلاس هیئت‌مدیره بین‌المللی فعالان مهدوی با رویکرد جریان‌سازی

گفتمان تمدن نوین اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی و در محورهای علم و پژوهش، عدالت و مبارزه با فساد، اقتصاد، معنویت و اخلاق، سبک زندگی و عزت ملی روابط خارجی و مرزبندی با دشمن روز گذشته با حضور رئیس قوه مقننه و جمعی از اندیشمندان داخلی و خارجی در تالار مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی برگزار شد.

رئیس مجلس شورای اسلامی در این اجلاس به بیان اینکه وقتی حرف از مهدویت است، صحبت از عدالت، اخلاق و همه خوبی‌ها و ترسیم آینده‌های روشن است گفت؛ فرهنگ مهدویت برای همه انسان‌ها امیدآفرین است. این انقلاب اسلامی بود که امروز باعث حیات مجدد اسلام و سبب عزت مسلمین در این مقطع زمانی شده است. محمدباقر قالیباف با بیسان اینکه رهبر انقلاب در بیانیه گام دوم، انقلاب را آغازگرایی جدید در عالم دانسته‌اند، گفت: انقلاب در عصری ظهور کرد که همه شئون زندگی انسان‌ها در قبضه دموکراسی و انسان‌ساخت بوده است. قالیباف به بیانیه گام دوم انقلاب و ارتباط آن با موضوع مهدویت اشاره و اضافه کرد: بیانیه گام دوم انقلاب منشوری خلاصه و حکیمانه از سرگذشت تاریخ است و در این مسیر حرکت در جهت سبک زندگی اسلامی حرکت کنیم. دشمنان با جمهوری اسلامی که روحش روح انقلاب اسلامی نباشد و ریشه در فرهنگ قرآن و عترت دارد، مشکل دارند. کشورهای دیگری نیز داریم که ناشناسند. جمهوری اسلامی است و حرف از اسلام می‌زند اما با آنها مشکلی ندارند و با آنها پیمان بستند و در یک مسیر با آنها حرکت می‌کنند. قالیباف در بخش دیگری از سخنانش خود به وجود برخی مشکلات در کشور اشاره و ریشه آن را باور نداشتن به باورهای انقلابی و مهدوی دانست و افزود: بخشی از نارسایی‌های داخل به دلیل فشارهای دشمن خود را نسبت به انقلاب از دست داده‌اند و در حوزه اداره و تصمیم‌گیری به باورهای کسان دیگری متکی شده‌اند. انقلاب اسلامی بوده توجه نکردند که باید به این موضوع توجه جدی شود.

حمایت از نایب امام زمان (عج) است. وظیفه و شایسته‌ایان در زمان غیبت انتظار ظهور است ولی باید توجه کرد که انتظار یک کار است نه نشست. حجت‌الاسلام سیدهاشم الحیدری افزود: ارتباط ما با امام زمان (عج)، همان ولایت است. به عنوان سربراز ولایت می‌بینم در جنگ نرم که با هدایت آمریکا شکل گرفته است ولی فقیه و نظام جمهوری اسلامی را هدف گرفته‌اند. بعضی علما و بزرگان حتی در برنامه‌های تلویزیونی به گونه‌های سخنان می‌گویند که گویی جمهوری اسلامی در جهان وجود ندارد. الحیدری افزود: جنگ اصلی آمریکا ایران بود اما اکنون عمق استراتژیک کشور توسعه یافته و قادریم از حرم امن الهی نیز دفاع کنیم. ادامه داد: روزی در داخل کشور از مرزها دفاع می‌کردیم امروز در مرز زمینی صهیونیستی با سوره ای حرم امن الهی دفاع می‌کنیم که این موضوع دستاوردی بزرگ برای کشور است.

**مدافع حرم امن الهی هستیم**  
حجت‌الاسلام کامل صدیقی، رئیس مجمع راهبردی اندیشه مهدویت و امام جمعه موقت تهران نیز در این اجلاس به گفت: در زمان پهلوی مردم رفاه نداشتند. نه قدرتی داشتیم و نه کارخانه‌ای که بخواهد تولیدی انجام دهد و نه پیشرفتی که بتواند نیازهای جامعه را تأمین کند. با وقوع انقلاب و حضور امام در کشور، دین، عزت، انسجام، محبت، ایثار، شهادت‌طلبی و قدرت در مردم شکل گرفت و ایجاد شد. مردم برای حفظ این وضعیت در ۸ سال جنگ تحمیلی خون دادند و از انقلابی که رقم زدند دفاع کردند. وی با بیان اینکه روز گاری جنگ در کنار مرزهای ایران بود اما اکنون عمق استراتژیک کشور توسعه یافته و قادریم از حرم امن الهی نیز دفاع کنیم. ادامه داد: روزی در داخل کشور از مرزها دفاع می‌کردیم امروز در مرز زمینی صهیونیستی با سوره ای حرم امن الهی دفاع می‌کنیم که این موضوع دستاوردی بزرگ برای کشور است.

**دانشگاه محور تمدن‌سازی اسلامی**  
رئیس فراکسیون مهدویت مجلس نیز در این اجلاس به بیان اینکه دانشگاه مبدأ طراحی تمدن نوین اسلامی است، گفت: برای طراحی تمدن نوین اسلامی نیاز است هویت اسلامی و گفتمان امام و انقلاب به شکل ویژه مورد توجه قرار گیرد و از کان نظام نیز براساس مأموریت‌هایی که دارند در این عرصه تلاش کنند. محمد مهدی زاهدی با اجلاس فعالان مهدوی اشاره و با بیان اینکه جهاد تبیین

برخورد جدی شود. وی ادامه داد: آژانس بین‌المللی انرژی اتمی طبق NPT موظف است برای کشورهای هائیی مانند ایران که فناوری صلح آمیز هسته‌ای را دنبال می‌کنند، هم در توسعه فنی و هم در مباحث مربوط به ایمنی کمک کند. اما گروهی با فراموشی تعهدات و وظایف آژانس، آن را ظاهراً به یک نهاد سیاسی در خدمت صهیونیست‌ها تبدیل کرده است که این مسئله می‌تواند منجر به بی‌اعتمادی به رویکردها و رویه این سازمان از سوی ایران شود.

### هسته‌ای

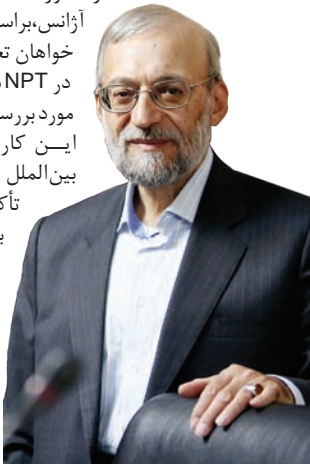
معاون اسبق وزارت امور خارجه خواستار شد  
**مجلس سفر گروسی به تهران را محدود کند**

معاون اسبق وزارت امور خارجه و کارشناس ارشد مسائل بین‌الملل گفت: مجلس در واکنش به اقدام سیاسی و غیر حرفه‌ای مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، تعلیق عضویت ایران در NPT را بررسی کند. محمد جواد لاریجانی با اشاره به سفر Raffael Grosse مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به سرزمین‌های اشغالی و رایزنی با مقامات رژیم صهیونیستی درباره موضوع هسته‌ای ایران، خاطرنشان کرد: این اقدام گروسی بیش از حد غیر حرفه‌ای و سیاسی است و لازم است با این رفتارها برخورد جدی شود.

وی ادامه داد: آژانس بین‌المللی انرژی اتمی طبق NPT موظف است برای کشورهای هائیی مانند ایران که فناوری صلح آمیز هسته‌ای را دنبال می‌کنند، هم در توسعه فنی و هم در مباحث مربوط به ایمنی کمک کند. اما گروهی با فراموشی تعهدات و وظایف آژانس، آن را ظاهراً به یک نهاد سیاسی در خدمت صهیونیست‌ها تبدیل کرده است که این مسئله می‌تواند منجر به بی‌اعتمادی به رویکردها و رویه این سازمان از سوی ایران شود.

محمد جواد لاریجانی درباره چگونگی واکنش مناسب ایران به اقدام غیر حرفه‌ای گروسی تأکید کرد: معتقدم مجلس ایران دست کم ۲ کار را می‌تواند در برهه فعلی در دستور کار قرار دهد تا مانع ادامه روند فعلی شود.

وی با اشاره به اینکه مجلس شورای اسلامی می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در این زمینه داشته باشد گفت: نخست اینکه مجلس باید طرحی را تصویب کند که براساس آن از وزارت خارجه بخواهد تا سفر گروسی به تهران محدود شود. لاریجانی ادامه داد: در رویکرد دوم مجلس ایران می‌تواند در صورت ادامه روند فعلی آژانس، براساس تصمیم و قانون خواهان تعلیق عضویت ایران در NPT شود و این مسئله را مورد بررسی قرار دهد. این کارشناس مسائل بین‌الملل و موضوع هسته‌ای تأکید کرد: آژانس باید اقدامات غیر حرفه‌ای و سیاسی خود پاسخ متناسبی از ناحیه ایران دریافت کند. / تسنیم



### نقل قول خبر



**محمد رشیدی**  
نماینده مجلس  
دشمنان نظام از رویارویی نظامی با کشور ناامید هستند و می‌خواهند از طریق ایجاد نارضایتی و در نهایت اعتراض‌ها به کشور رخنه کنند. مسئولان نظام وظیفه دارند با ایجاد روحیه نشاط و امید این توطئه را خنثی کنند. / ایسنا



**احمد سالک**  
نماینده ادوار مجلس  
راهبرد دشمنان تغییر کرده است. در گذشته مسلمانان را هدف حملات رسانه‌ای خود قرار می‌دادند در حالی که امروز به مقدسات اسلامی حمله می‌کنند، البته این مسئله برای بار اول نیست و ادامه خواهد داشت. / فارس

### خبر

## سلاح‌های ایرانی تأمین‌کننده امنیت عراق

وزیر دفاع در دیدار با وزیر کشور عراق گفت: محصولات نظامی وزارت دفاع ایران می‌تواند در کمک به تأمین امنیت عراق مؤثر باشد. امیر سرتیپ آشتیانی با بیان اشتراکات ۲ کشور بر ضرورت تعمیق روابط تأکید کرد و افزود: نگاه ما به عراق تابعی از ۳۰۰۰ کیلومتر مربع حمایت از وحدت و یکپارچگی عراق، کمک به تحکیم ثبات و امنیت و مشارکت در توسعه و آبادانی عراق است. وی با بیان اینکه برخی با دوستی و همدلی ۲ کشور موافق نیستند تصریح کرد: بر همین اساس مسئولان می‌بایست نگاه جدی و عمیق‌تری برای مقابله با این تخریب‌ها و کار شکنی‌ها داشته باشند. آشتیانی با بیان اینکه ۲ کشور در منطقه حساسی از غرب آسیا واقع شدند، خاطر نشان کرد: بر توریسم به‌عنوان یکی از ابزارهای غرب و نظام سلطه برای توجیه حضور خود در منطقه و عاملی برای اختلاف بین کشورهای اسلامی است. معتقدیم این کشورهای منطقه و غرب آسیا هستند که باید امنیت منطقه را مدیریت کنند.

**اصلاحیه آگهی**  
شماره ۲۷-۲۶/۱۴۰۱/۴م شهرداری منطقه ۴  
شرایط اعلامی به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:  
در خصوص بند ه آگهی شماره ۲۷-۲۶/۱۴۰۱/۴م مهلت ارائه اسناد ۱۵روز از تاریخ انتشار آگهی اصلاح می‌گردد. بدیهی است سایر شرایط مناقسه به قوت خود باقی است.  
**روابط عمومی شهرداری منطقه ۴**

**اصلاحیه آگهی**  
شماره ۳۱-۲۸/۱۴۰۱/۴م شهرداری منطقه ۴  
شرایط اعلامی به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:  
در خصوص بند ه آگهی شماره ۳۱-۲۸/۱۴۰۱/۴م مهلت ارائه اسناد ۱۴روز از تاریخ انتشار آگهی اصلاح می‌گردد. بدیهی است سایر شرایط مناقسه به قوت خود باقی است.  
**روابط عمومی شهرداری منطقه ۴**

**اصلاحیه آگهی**  
شماره ۳۵-۳۲/۱۴۰۱/۴م شهرداری منطقه ۴  
شرایط اعلامی به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:  
در خصوص بند ه آگهی شماره ۳۵-۳۲/۱۴۰۱/۴م مهلت ارائه اسناد ۱۴روز از تاریخ انتشار آگهی اصلاح می‌گردد. بدیهی است سایر شرایط مناقسه به قوت خود باقی است.  
**روابط عمومی شهرداری منطقه ۴**

**کودکان از آموختن  
از خط‌کشی  
عابر پیاده عبور کنیم**

**اهدای خون = اهدای زندگی**

**آگهی مناقصه عمومی**  
شماره ۰۲-۱۴۰۱

**صنایع شهید مسلمی** در نظر دارد خرید موارد ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به طور جداگانه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است جهت دریافت اسناد مناقصه داشتن رزومه شرکت، معرفی‌نامه الزامی است و تنها در صورتی اسناد مناقصه به نماینده شرکت ارائه می‌گردد که رزومه مورد تایید صنایع واقع گردد. از کلیه متقاضیان واجد شرایط، دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و پیوست فنی قبل از مراجعه با شماره تلفن‌های ذکر شده حتماً هماهنگ شود: ۳۶۰۷۷۵۶۹ و ۳۶۰۷۷۵۶۸ و ۰۲۱-۳۶۰۷۶۲۴۸. سپس مراجعه نمایند. مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۲:۳۰ و از ساعت ۱۴:۰۰ لغایت ۱۵:۳۰ خواهد بود و اسناد مناقصه را می‌بایست تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ صبح به آدرس مذکور تحویل نمایند. استعلام‌های واصله واجد شرایط در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ راس ساعت ۰۹:۰۰ صبح بازگشایی و بررسی خواهد شد. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مهر یا سپرده معتبر، مخدوش و مشروط و پیشنهادات واصله بعد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- پرداخت هزینه آگهی مناقصه به عهده برندگان مناقصه می‌باشد.
- هر شرکت‌کننده جهت حضور در یک یا چند موضوع مناقصه مختار می‌باشد.

- ۱- خرید جعبه چوبی با کد ۱۵۴-۰۱-۰۰۵۵-۰۰۰۰۰۰۰۰ به تعداد ۳۰/۰۰۰ عدد به همراه پالت با کد ۱۵۴-۰۱-۰۰۵۱-۰۰۰۰۰۰۰۰ به تعداد ۲/۵۰۰ عدد
- ۲- خرید جعبه چوبی با کد ۰۳۰۰۰۰۰۰ به تعداد ۱/۷۵۰ عدد به همراه پالت با کد ۰۳۰۰۰۰۰۰ به تعداد ۲۲۰ عدد
- ۳- خرید جعبه چوبی با کد ۰۱-۱۴-۰۱ به تعداد ۷۰۰ عدد به همراه پالت با کد ۰۱-۱۵-۰۱ به تعداد ۸۷ عدد
- ۴- خرید جعبه چوبی با کد ۱۵۴-۰۲-۰۰۵۵-۰۰۰۰۰۰۰۰ به تعداد ۱۳/۰۰۰ عدد به همراه پالت با کد ۱۵۴-۰۲-۰۰۵۱-۰۰۰۰۰۰۰۰ به تعداد ۲/۱۶۶ عدد
- ۵- خرید جعبه با کد ۰۱ به تعداد ۵۰۰ عدد به همراه پالت با کد ۰۲ به تعداد ۴۲ عدد
- ۶- خرید جعبه با کد ۰۰۰-۰۰-۰۰ به تعداد ۸۵۰ عدد به همراه پالت با کد ۰۰۰-۰۰-۰۰ به تعداد ۸۱ عدد
- ۷- خرید جعبه با کد ۱۰۰-۰۰-۰۰ به تعداد ۱/۱۰۰ عدد به همراه پالت با کد ۲۰۰-۰۰-۰۰ به تعداد ۱۳۸ عدد
- ۸- خرید جعبه با کد ۰۲۰-۰۰-۰۰ به تعداد ۱/۲۰۰ عدد به همراه پالت با کد ۰۳۰-۰۰-۰۰ به تعداد ۱۵۰ عدد
- ۹- خرید جعبه با کد ۰۰-۰۰۰۰-۱۰ به تعداد ۷۵۰ عدد به همراه پالت با کد ۰۰۰-۰۸-۰۰ به تعداد ۱۲۵ عدد
- ۱۰- خرید جعبه با کد ۱۵۴-۰۹-۰۰۵۵-۰۰۰۰۰۰۰۰ به تعداد ۲۰۰ عدد به همراه پالت با کد ۱۵۴-۰۹-۰۰۵۱-۰۰۰۰۰۰۰۰ به تعداد ۳۴ عدد
- ۱۱- خرید جعبه با کد ۴۰-۰۱-۰۶۰-۱/۱ به تعداد ۴۲۰ عدد به همراه پالت با کد ۴۰-۰۱-۱۰۳۰-۰۰۰۰۰۰۰۰ به تعداد ۱۸ عدد
- ۱۲- خرید جعبه با کد ۱۵۴-۱۰-۰۰۵۵-۰۰۰۰۰۰۰۰ به تعداد ۱/۲۵۰ عدد به همراه پالت با کد ۱۵۴-۱۰-۰۰۵۱-۰۰۰۰۰۰۰۰ به تعداد ۲۰۸ عدد
- ۱۳- خرید جعبه با کد ۱۵۴-۱۰-۰۰۵۵-۱-۱۰ به تعداد ۱/۲۵۰ عدد به همراه پالت با کد ۱۵۴-۱۰-۰۰۵۱-۱۰-۰۰۰۰۰۰۰۰ به تعداد ۲۰۸ عدد



فناوری

رونمایی از فناوری‌های جدید در WWDC

کنفرانس جهانی توسعه‌دهندگان (WWDC) اپل، بزرگ‌ترین معرفی نرم‌افزار این شرکت در سال محسوب می‌شود و آنها اکنون iOS 16، جدیدترین نرم‌افزار خود را برای آیفون معرفی کرده‌اند. به گزارش سی‌ان‌بی‌سی، تیم کوک، مدیرعامل اپل، WWDC را با سخنرانی از پیش ضبط شده با مدیران اجرایی آغاز کرد که آخرین نسخه‌های نرم‌افزار اپل برای آیفون، آی‌پد، مک و واچ را فاش کردند. همچنین او ۲ لپ‌تاپ جدید را معرفی کرد که با تراشه‌های جدید M2 کار می‌کنند. این دستگاه‌ها نیز در جریان سخنرانی معرفی شدند و در کنار آنها، موارد دیگری نیز به چشم می‌خوردند. در اینجا، تمام آنچه اپل در این رویداد معرفی کرد را فهرستوار ملاحظه می‌فرمایید:

نرم‌افزار جدید آیفون با نام iOS 16  
مک بوک ایر کاملاً جدید با تراشه جدید M2  
مک بوک پرو ۱۳ اینچی جدید با تراشه M2  
نرم‌افزار جدید مک با نام macOS Ventura  
نرم‌افزار جدید آی‌پد به نام iPadOS 16  
Apple Pay Later، سرویس خرید-اکنون-پرداخت بعدی اپل  
نرم‌افزار جدید اپل واچ با نام watchOS 9  
تراشه جدید اپل M2

معرفی iOS 16



یکی از مهم‌ترین قسمت‌های این برنامه، معرفی جدیدترین سیستم‌عامل اپل برای گوشی‌های آیفونش بود. این شرکت در جریان برگزاری رویداد WWDC، در کنار معرفی سیستم‌عامل iOS 16 فهرست دستگاه‌هایی که از این سیستم‌عامل پشتیبانی می‌کنند را نیز منتشر کرد.

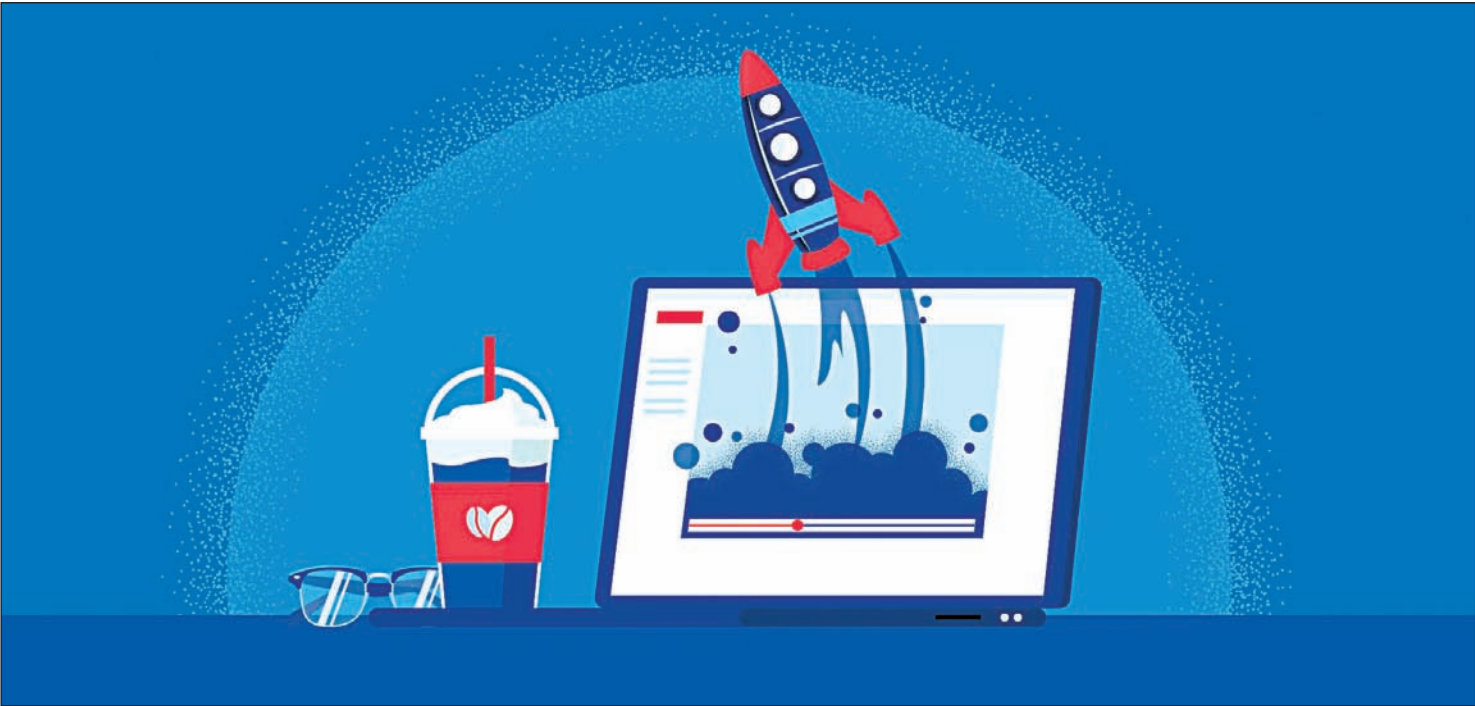
بر این اساس، سری آیفون ۸ و نسل‌های جدید آیفون این به‌روزرسانی را دریافت می‌کنند. در مقابل، خبری از انتشار این به‌روزرسانی برای سری آیفون ۷ و همچنین نسل اول آیفون SE نیست. فهرست آیفون‌هایی که می‌توانند iOS 16 داشته باشند، به شرح زیر است: آیفون ۸، آیفون ۸ پلاس، آیفون X، Xs و Xs Max، آیفون ۱۱، ۱۱ پرو و ۱۱ پرو مکس، آیفون ۱۲، ۱۲ مینی، ۱۲ پرو و ۱۲ پرو مکس، آیفون ۱۳، ۱۳ مینی، ۱۳ پرو و ۱۳ پرو مکس و آیفون SE ۲۰۲۰ و SE ۲۰۲۲. این نسخه از iOS دارای ویژگی‌های جذابی است و قابلیت‌های شخصی‌سازی جدیدی را در اختیار کاربران قرار می‌دهد. نسخه‌های این سیستم‌عامل هم‌زمان با معرفی گوشی آیفون ۱۴ منتشر خواهد شد. صفحه قفل جدید در iOS ۱۶ امکانات شخصی‌سازی فوق‌العاده‌ای دارد.

تراشه M2

اپل در رویداد WWDC به‌غیر از ۲مک بوک خود، یک رونمایی سخنان‌افزایی دیگر نیز داشت. تراشه M2 خود را نیز معرفی کرد. این چیپ ادامه‌دهنده مسیر پیشرفت گسترده اپل در زمینه پردازش سخت‌افزاری است؛ مسیری که با چیپ M1 شروع شد و دنیای رایانه‌ها را به یک چالش واقعی کشاند.

اختتامیه

کنفرانس جهانی توسعه‌دهندگان ۲۰۲۲ اپل که از روز دوشنبه ۱۶ خرداد آغاز شده، در روز جمعه بیستم خرداد به پایان خواهد رسید.



# اشتغالزایی با یک ایده نوآورانه

با شکل‌گیری یک استارت‌آپ در حوزه تولید محتوای بصری، بخشی از جوانان به درآمدزایی رسیده‌اند

استارت‌آپ  
عمادالدین قاسمی پناه  
روزنامه‌نگار

استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان با یک ایده، کار خود را در حوزه‌های مختلف آغاز می‌کنند. با پرورش این ایده و حمایت شتاب‌دهنده‌های مالی پس از مدتی آنها تبدیل به کسب‌وکارهایی می‌شوند که علاوه بر خلق ارزش، برای بخش قابل توجهی از فعالان آن حوزه اشتغالزایی می‌کنند. همچنین خدمات‌گیرندگان آنها هم در مقایسه با روش‌های سنتی از رضایت بیشتری برخوردار خواهند شد. حالا تعدادی از جوانان کشور با پرورش یک ایده در حوزه تولید محتوای بصری، پلتفرمی را طراحی کرده‌اند که ۲۳گروه عمده از منافع آن بهره‌مند می‌شوند. گروه اول شامل تولیدکنندگان محتوای بصری است و گروه دیگر افراد، کسب‌وکارها و شرکت‌هایی هستند که نیاز به خدمات عکاسی، تصویربرداری، ساخت تیزر و مواردی از این دست دارند. اجرائی شدن این ایده باعث شده که هر دو گروه ضمن رضایت از کار برای پرداخت هزینه‌ها نگرانی نداشته باشند.

نیاز بازار و خلق یک ایده

امیرحسین محمدزاده، مدیرعامل این استارت‌آپ در گفت‌وگو با همشهری از راه‌اندازی پلتفرمی سخن می‌گوید که عکاسان، فیلمبرداران، تدوینگران، ادیتورها و به‌طور کلی عوامل تولید محتوای تصویری در یک سو کسانی که به این خدمات (عکاسی، تیزر، موشن‌گرافتی) نیاز دارند در سوی دیگر قرار دارند. محمدزاده با اشاره به اینکه خدمات‌دهندگان نمونه کار و قیمت‌ها را ارائه می‌دهند می‌گوید: خدمات‌گیرندگان هم با مشاهده ارائه‌دهندگان خدمات، می‌توانند یکی از این افراد را برای کار خود انتخاب کنند و سفارش بدهند. به گفته او «این استارت‌آپ از یک ایده در دانشگاه

شروع شد. ما بعضی از دوستان را می‌دیدیم که در دانشگاه از دانشجویان عکس می‌گرفتند و بهای آن را دریافت می‌کردند. به همین خاطر به این فکر افتادم که می‌توانیم چیزی شبیه به تاکسی‌های اینترنتی در حوزه عکس و تصویربرداری داشته باشیم. مدیرعامل این استارت‌آپ به مطرح کردن این ایده در یکی از خانه‌های نوآوری به‌عنوان شتاب‌دهنده (accelerator) اشاره می‌کند که مورد حمایت سرمایه‌گذار قرار گرفت. محمدزاده همچنین از تحلیل بازار و نیازسنجی و تنوع کاری که مشتریان نیاز دارند می‌گوید و نتیجه آن را اینگونه توصیف می‌کند: «به این نتیجه رسیدیم که مشتری حاضر است هزینه بیشتری متحمل شود اما کیفیت بالایی دریافت کند. این اتفاق باعث شد که ما از ایده اولیه که در لحظه عکاس در محل عکاسی حاضر شود، فاصله بگیریم.» او با اشاره به اینکه به این ترتیب تصمیم گرفتیم ارزشی را خلق کنیم که بازار به آن نیاز دارد، ادامه می‌دهد: «در این بازار لازم بود که به موضوع حق انتخاب توجه کنیم. بنابراین باید خدمات‌دهندگان و قیمت کارشان مشخص باشد تا خدمت‌گیرنده، عکاسی را انتخاب کند که با سلیقه‌اش منطبق باشد.»

بنیانگذار این استارت‌آپ همچنین می‌گوید: «کارفرمایان با مراجعه به پکیج‌های ارائه‌دهندگان خدمات با یک فضای رقابتی مواجه می‌شوند و در این میان، تولیدکنندگان محتوا به شکلی مناسب دیده می‌شوند. همچنین کارفرمایان به عکاسان و تصویربرداران امتیاز می‌دهند و این امتیاز در رزومه آنها ثبت می‌شود. به این ترتیب، اکنون فضایی ایجاد شده که هم به نفع خدمات‌دهندگان و هم خدمات‌گیرندگان است.» خدمات‌آپ یکی از مشکلاتی است که ارائه‌دهندگان خدمات با آن روبه‌رو بودند را نبود یک تضمین واقعی برای دریافت حق‌الزحمه عنوان می‌کند. محمدزاده با اشاره به اینکه پلتفرم ما این مشکل را به این شکل حل کرده که هزینه پروژه در ابتدای کار از راضی نگه داشتن هر دو طرف (مجری و کارفرما) می‌گردد. محمدزاده بعضی از مشکلات را هم مربوط به نداشتن تجربه برای «پلتفرم بودن» می‌داند. به گفته او «به‌عنوان مثال، یک‌بار یکی از

ارزش حق انتخاب و مشاوره

مدیرعامل این استارت‌آپ مهم‌ترین اتفاق در این پلتفرم را حق انتخاب شخص عکاس و سبک عکاس می‌داند. به گفته محمدزاده «علاوه بر این، به جز افراد، کسب‌وکارها بخش دیگری از جامعه هدف ما هستند، که نیاز به محتوای بصری (تیزر) و عکاسی صنعتی و شرکتی) در حوزه تجارت اجتماعی (social commerce) دارند.» او به خدمت دیگری از طرف این پلتفرم اشاره می‌کند و با تأکید بر اینکه مشتریان متفاوت هستند و برای بعضی هزینه و برای برخی دیگر کیفیت اولویت دارد، می‌گوید: «این خدمت جدید به این شکل است که ما بخشی را در پلتفرم در نظر گرفته‌ایم که به آنها در مورد نوع محتوا مشورت می‌دهیم و این کار بیش از تولید محتوا انجام می‌گیرد.»

به گفته محمدزاده «رواقع ما به‌گونه‌ای به آنها مشورت می‌دهیم و محتوایی را برای آنها تولید می‌کنیم که آنها بتوانند متناسب با سناریوی خود رشد کنند.» او در توضیح این خدمت می‌گوید: «کسب‌وکارها وارد این پلتفرم می‌شوند و این مسئله را مطرح می‌کنند که چه نوع محتوایی را بسازند تا مناسب کار آنها باشد. اگر به‌عنوان مثال، کسی جوراب فروشی دارد ما در مورد نوع محتوای مناسب با فروش جوراب به او مشورت می‌دهیم. پس از این مشورت هم آنها اگر تمایل داشته باشند می‌توانند از خدمات ما استفاده کنند.»

موانع پیش رو

مدیرعامل این استارت‌آپ مهم‌ترین چالش این استارت‌آپ را در ابتدا یافتن و حفظ منابع انسانی عنوان می‌کند و از تلاش تیم این استارت‌آپ برای رضی نگه داشتن هر دو طرف (مجری و کارفرما) می‌گوید. محمدزاده بعضی از مشکلات را هم مربوط به نداشتن تجربه برای «پلتفرم بودن» می‌داند. به گفته او «به‌عنوان مثال، یک‌بار یکی از

پزشکی

ناپدید شدن سلول‌های سرطانی در یک کار آزمایشی شگفت‌انگیز

آزمایش کوچکی با حضور ۱۸ بیمار مبتلا به سرطان رکتال (انتهای روده بزرگ) انجام شده که نتایج آن شگفت‌انگیز بوده است. در این کار آزمایشی همه بیماران یک داروی مشترک مصرف کردند و پس از آن سلول‌های سرطانی در تک تک بیماران ناپدید شد و در معاینه فیزیکی، آندوسکوپی، توموگرافی گسیل پوزیترون، اسکن PET و حتی اسکن ام‌آر‌آی قابل تشخیص نبود. به گزارش یاهو، دکتر لوتیس دیاز، جونیور از مرکز سرطان مموریال سلول کترینگ، نویسنده مقاله‌ای که روز یکشنبه در مجله پزشکی نیوانگلند منتشر شد، گفت که هیچ مطالعه دیگری رانمی‌شناسد که در آن چنین آزمایشی با چنین نتیجه‌ای انجام شده باشد. دیاز گفت: من متقدم این نخستین بار است که در تاریخ سرطان چنین اتفاقی می‌افتد. دکتر آلن بی ونوک، متخصص سرطان روده بزرگ در دانشگاه کالیفرنیا که در این مطالعه شرکت نداشت، گفت: من هم فکر می‌کنم این نخستین



مورد در تاریخ سرطان باشد. دوستارلیماب، دارویی است که به سیستم ایمنی اجازه می‌دهد سلول‌های سرطانی را شناسایی کند و آنها را از بین ببرد. بیماران مبتلا به سرطان رکتال درمان‌های طاقت‌فرسایی از جمله شیمی‌درمانی، پرتودرمانی و جراحی‌های سخت را سپری می‌کنند.

عدد خبر

۴۴  
میلیارد

ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا می‌گوید توپیتر اقدام به نقض آشکار توافق ۴۴میلیارد دلاری آنها کرده و او حالا می‌تواند این قرارداد را فسخ کند. تیم حقوقی او در نامه‌ای به این شرکت مدعی شد که توپیتر نتوانسته اطلاعات مربوط به بات‌های این شبکه اجتماعی را ارائه کند و ماسک براساس توافق میان دو طرف مستحق دانستن این اطلاعات است.

۲  
سال

براساس مصوبه مجلس نمایندگان و سنای ایالت نیویورک استخراج‌کنندگان ارزهای دیجیتال در این ایالت تنها تا ۲ سال دیگر حق استفاده از سوخت‌های فسیلی را دارند. تصویب این مصوبه بخشی از تلاش‌های ایالت نیویورک برای کاهش ۸۵ درصدی انتشار گازهای گلخانه‌ای تا سال ۲۰۵۰ است.

۴۰  
درصد

ناسا اعلام کرده براساس پروژه‌های که با هدف توسعه هواپیماهای سازگار با محیط‌زیست در سال ۲۰۱۶ راه‌اندازی شده بود، نخستین نسخه آزمایشی این نوع هواپیما را در ماه آینده میلادی آزمایش خواهد کرد. ۴۰ درصد بهره‌وری حمل‌ونقل هوایی را افزایش دهند.

## نوبت اول

# آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۳/۱ املاک شرکت مهستان

**شرکت مهستان (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش ۴ واحد ویلایی (به صورت نیمه ساخته و در مرحله سفت کاری و نما) در شهرک خانه تهران (پرندهک سابق) به شرح جدول ذیل، از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ در ساعات اداری جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت واقع در تهران، شهرک قدس (غرب) بلوار خورن‌دین، چهار راه هرمرزان، خیابان مهندس (بوستان سابق)، پلاک ۱، مراجعه نمایند. تلفن تماس ۰۲۱-۸۸۵۷۷۵۴۲**

- شرایط تکمیلی شرکت در مزایده در اسناد مزایده موجود است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از شرایط مزایده را دریافت و پس از مهر و امضا، کردن به همراه سایر مدارک و مستندات تحت عنوان پاکت‌های الف و ب ارائه نمایند.
- مهلت تحویل پاکت الف و ب تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ (۱۷ تیر) و زمان بازگشایی پاکت مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ در محل دفتر مرکزی شرکت مهستان می‌باشد.
- میزان سپرده شرکت در مزایده ۵٪ قیمت کل پایه و بصورت چک تضمین شده بانکی می‌باشد و این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات بدون آن که نیاز به ذکر دلایل یا ارائه مستندات باشد، مختار می‌باشد.
- متقاضیان شرکت در مزایده جهت بازدید از املاک مورد نظر خود می‌توانند تا تاریخ عودت اسناد (۱۴۰۱/۰۳/۳۰) حتی در ایام تعطیل با هماهنگی با دفتر فروش شرکت از ملک مورد نظر خود بازدید به عمل آورند.

ردیف	آدرس و عنوان پروژه	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	اعیانی (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت
۱	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرندهک سابق)	۱۴۴	۲۱۰۸ / ۲۴	۳۲۸ / ۸۸	۱۱۳,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد هنگام عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۲	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرندهک سابق)	۲۱۱	۱۵۷۳ / ۴۲	۳۲۸ / ۸۸	۹۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد هنگام عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۳	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرندهک سابق)	۲۱۲	۱۶۹۱ / ۵۵	۴۴۶ / ۷۷	۱۰۱,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد هنگام عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند
۴	کیلومتر ۲۷ اتوبان تهران- ساوه، شهرک خانه تهران، فاز ۳ (پرندهک سابق)	۲۱۴	۱۶۹۱ / ۵۵	۳۷۵ / ۲۶	۹۷,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد هنگام عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان سند

## شناسه آگهی: ۱۳۳۰۶۰۳

# آگهی مناقصه عمومی لکه گیری آسفالت با دستگاه بلوپچر

**محل دریافت اسناد: شهر یزد - خیابان شهید رجایی - کوچه هاشم خان و یا سایت omran.yazd.ir**

**آخرین مهلت ارائه پیشنهادها: پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴**

**تاریخ گشایش پیشنهادها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۵**

**جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانید با تلفنهای ۰۳۵-۲۶۲۲۵۱۹۰ تماس بگیرید.**

**روابط عمومی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد**

**کارفرما: سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد**

**موضوع مناقصه عمومی: لکه‌گیری آسفالت با دستگاه بلوپچر**

**مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه عمومی درزگیری: ۷۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

**توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۴/۴**

## شناسه آگهی: ۱۳۳۰۶۰۴۱

# آگهی مزایده عمومی اجاره‌بهای واحدهای تجاری حاجی قنبر

**محل دریافت اسناد: شهر یزد - خیابان شهید رجایی - کوچه هاشم خان و یا سایت omran.yazd.ir**

**آخرین مهلت ارائه پیشنهادها: پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۴**

**تاریخ گشایش پیشنهادها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۵**

**جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانید با تلفنهای ۰۳۵-۲۶۲۲۵۱۹۰ تماس بگیرید.**

**روابط عمومی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد**

**کارفرما: سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد**

**موضوع: مزایده عمومی اجاره‌بهای واحدهای تجاری حاجی قنبر**

**مبلغ ضمانت نامه شرکت در مزایده: برای واحد ۲۳۶ مبلغ ۳۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال و برای واحد ۲۲۲۳ مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

**توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۴/۴**



## نقل قول خیر



ابوالفضل فلاح

معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران تلاش داریم منابع را از درآمد تفکیک کرده و بر همین اساس یک اداره مجزا در این خصوص در اداره کل تشخیص و وصول درآمد ایجاد خواهد شد. از آنجایی که سیاست مدیریت شهری بر ارتقای سطح درآمدهای پایدار استوار است، پایدارسازی منابع درآمدی در اولویت برنامه‌های شهرداری قرار دارد.



شینا انصاری

مدیرکل محیط‌زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران  
اجرای برنامه‌های اخلاقانه مطابق با نامگذاری ایام هفته محیط‌زیست، افتتاح چندین خانه محیط‌زیست در سرای محلات، برپایی غرفه‌های آموزشی و بوسن‌ها و مکان‌های شاخص و پرتردد و... از جمله برنامه‌هایی است که با راهبری اداره کل محیط‌زیست در سطح مناطق ۲۲گانه در حال اجراست.

## عدد خیر

۲۵۰  
متر

همزمان با دهه کرامت و در شب میلاد فرخنده ثامن الحجج حضرت امام رضا(ع) و با حضور جمعی از خادمایران کانون خدمت رضوی منطقه ۳ استان تهران، بزرگ‌ترین پرچم سبزرضوی به ارتفاع ۲۵۰ متر از سطح دریا و ۳۰۰ کیلوگرم وزن به ابعاد ۴۴ مترمربع در منطقه فرهنگی و گردشگری عباس‌آباد امروز چهارشنبه ۱۸ خرداد ۱۴۰۱ برافراشته و به اهتزاز درمی‌آید.

شهردار منطقه ۶ تهران از آغاز توافقات احداث ۳۰ پارکینگ زیرسطحی بزرگ در محله امیرآباد خبر داد. مسعود رنجبریان در پاسخ به مسائل مطرح شده توسط معتمدین محلات گفت: «باتوجه به شرایط خاص منطقه، در محله امیرآباد پیش‌بینی کردیم با همراهی ۲ دستگاه دولتی، دانشگاه تربیت مدرس و ارتش جمهوری اسلامی ایران ۱۰ پارکینگ زیرسطحی بزرگ احداث کنیم.»

۲  
پارکینگ

# دوچرخه برقی اشتراکی در مسیر قلب تهران

شهرداری تهران به دنبال ایجاد امکان استفاده از دوچرخه‌های برقی اشتراکی در مناطق مرکزی شهر است

## گزارش

مهدی اسماعیل‌پور  
روزنامه‌نگار

تردد در نقاط مرکزی شهر تهران مثل خیلی از شهرهای بزرگ دنیا باید به مرور تغییر کند؛ چراکه حجم بالایی از سفرهایی که در قلب پایتخت صورت می‌گیرد، وابسته به وسایل نقلیه‌ای است که نتیجه‌ای جز بی‌نظمی ترافیکی و آلودگی هوا ندارد. موتورسیکلت هم که وسیله محبوب خیلی از کسانی شده که هر روز به محدوده‌های بازار بزرگ و راسته‌های تجاری و اداری مرکز شهر مراجعه می‌کنند؛ چه برای تردد شخصی و چه برای جابه‌جایی بار. بنابراین ساماندهی تردد و حرکت به سمت استفاده از حمل‌ونقل پاک در مناطق ۱۰، ۱۱ و ۱۲ اهمیت دارد و حالا خبر می‌رسد که شهرداری در آینده‌ای نزدیک نه تنها امکان بهره‌مندی شهروندان از موتورسیکلت‌های برقی اشتراکی را در این مناطق فراهم می‌کند، بلکه با همراهی سرمایه‌گذاران، پای دوچرخه‌های برقی اشتراکی را هم به مرکز شهر باز خواهد کرد. موتورسیکلت‌های برقی اشتراکی که چند ماهی می‌شود به صورت آزمایشی در محدوده اراضی عباس‌آباد فعال شده‌اند و با همکاری پلیس راهور کم‌کم به دیگر نقاط شهر نیز وارد خواهند شد و دوچرخه برقی هم که در مرحله جذب سرمایه‌گذار است، به جمع آنها اضافه می‌شود.

چندی پیش سازمان حمل‌ونقل و ترافیک با هدف توسعه دوچرخه‌سواری به‌عنوان یک مد حمل‌ونقل پاک و جذب سرمایه‌گذار برای این منظور فراخوانی صورت کرد. یعقوب آزادهدل، مدیر واحد توسعه سیستم‌های حمل‌ونقل پاک درباره فراخوان منتشرشده برای دعوت از سرمایه‌گذاران و شرکت‌ها در اجرای طرح دوچرخه‌های اشتراکی به همشهری می‌گوید: «مدیریت شهری در این دوره می‌خواهد هزینه استفاده از دوچرخه را برای شهروندان به حداقل برساند. به طوری که استفاده از این وسیله برای شهروندان جذاب و به صرفه باشد. به همین منظور سازمان حمل‌ونقل و ترافیک فراخوانی منتشر کرده است که براساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری، قسمت عمده هزینه تمام‌شده سفر را شهرداری تقبل می‌کند و شهروندان با کمترین هزینه می‌توانند از این وسیله حمل‌ونقل پاک استفاده کنند. در این شرایط سرمایه‌گذاران از شرکت‌های اشتراکی گرفته تا هر شرکتی دیگر که تمایل دارد تا در این حوزه فعالیت کند، می‌تواند ورود کرده و اسناد سهمی را از حوزه معاونت توسعه حمل‌ونقل و ترافیک دریافت و تکمیل کند و برای ما بفرستد. اگر نیازی هم به مشاوره و راهنمایی بیشتر داشته باشند، برای آنها جلسه‌ای گذاشته شده و تمام جزئیات و ابعاد طرح تشریح می‌شود. این فراخوان در سایت سازمان حمل‌ونقل و ترافیک

## تشریح

هم با گذاری شده است.» از قرار معلوم در طرح و قالب جدید، حمایت و خرید سفر با دوچرخه برای شهروندان تهرانی است و با مدل‌های قبلی تفاوت دارد؛ به گونه‌ای که شهرداری خدمات را خریداری می‌کند و مانند گذشته دیگر به صورت تکی به هزینه‌ها را مسافر تقبل و پرداخت می‌کند، استقبال شهروندان هم کمتر بود و در واقع مردم از خودشان مقاومت نشان می‌دادند. البته برای شهروندان هم توجیه ندارد که حق عضویت ۲۵۰ هزار تومانی بدهد و برای هر بار استفاده نیز چند هزار تومان پرداخت کند. از طرف دیگر، هزینه‌های مربوط به این شرکت‌ها هم افزایش پیدا کرده است و در نتیجه شهرداری می‌خواهد با هدف توسعه حمل‌ونقل پاک، بخش زیادی از این هزینه‌ها را پوشش بدهد. به گفته آزادهدل، تمام این موارد در بودجه سال ۱۴۰۱ سازمان حمل‌ونقل و ترافیک دیده شده و تمام کارها و مراحل قانونی و حقوقی مربوط به آن نیز انجام شده و مصوبات لازم‌الاجرا از شورای محترم شهر تهران و چه هیأت مدیره سازمان اخذ شده است. همچنین تمام هزینه‌های مربوط به اجرای طرح در بودجه دیده شده و کارشناس رسمی هم برآورد قیمت کرده است.



عکس: شهرداری تهران/طاهرعلی

### دوچرخه برقی اشتراکی؛ از هزینه تا تعداد

- ۹۰ درصد هزینه استفاده از دوچرخه را شهرداری پرداخت می‌کند.
- ۱۰ درصد هزینه استفاده از دوچرخه توسط شهروندان پرداخت می‌شود.
- اولویت بهره‌مندی از دوچرخه‌ها با مناطق ۷، ۶، ۱۱ و ۱۲ است.
- اگر شرکت سرمایه‌گذاری تمایل داشته باشد در محله و مناطق جنوبی فعالیت کند، محدودیتی وجود ندارد.
- سازمان‌های مایل به فعالیت، باید ۳۰۰ دوچرخه دنده‌ای یا ۲۰۰ دوچرخه دنده‌ای و ۱۰۰ دوچرخه برقی برای اشتراک داشته باشند.
- طبق اسناد رسمی، شرکت‌ها و سازمان‌ها باید اپلیکیشن مرتبط برای استفاده از دوچرخه اشتراکی را هم داشته باشند.
- اکنون فقط شرکت «بیدود» در زمینه دوچرخه‌های اشتراکی فعالیت می‌کند که هیچ‌گونه حمایت مالی از آن صورت نمی‌گیرد.
- همزمان با طرح دوچرخه برقی اشتراکی مسیرهای دوچرخه‌سواری شهر هم توسعه پیدا می‌کند.
- ۲۰۹ هزار تومان حق عضویت سالانه برای ثبت‌نام در سامانه دوچرخه‌های اشتراکی معمولی بیدود است.
- ۵۴۰۰ تومان هزینه سفر با دوچرخه‌های اشتراکی معمولی فعلی به ازای هر ۳۰ دقیقه در تهران است.
- شهروندان در پایان هر ماه می‌توانند صورت وضعیت و هزینه سفر را محاسبه و آنچه را که پرداخت کرده‌اند، از شهرداری طلب کنند.

## هم‌شهری

## کپ

تجربه پلاسکو در آبادان گره‌گشاشد

چه عواملی فرایند عملیات را سخت می‌کرد؟

ادامه از  
صفحه ۳

نکته مهم این است که در حادثه پلاسکو مصالح گچ و آجر بود و بلافاصله آواربرداری انجام شد اما در حادثه متروپل با انبوهی از پیچیدگی مصالح مواجه شدیم. وجود بتن، میلگردهای در هم تنیده، تیر آهن‌های معلق در آسمان و... فرایند عملیات آواربرداری و امداد رسانی را بسیار سخت می‌کرد و به جرأت می‌توان گفت یکی از سخت‌ترین و پیچیده‌ترین آواربرداری‌ها در کشور بود.

چرا اینقدر عملیات آواربرداری در متروپل طول کشید؟

چند عامل در طولانی شدن آواربرداری متروپل دخیل بودند. اول اینکه در متروپل عملیات آواربرداری و نجات همزمان با هم انجام می‌شد و نیروهای آتش‌نشان مجبور بودند با احتیاط کار کنند و به محض دیدن پیکر محبوس‌شدگان، کار با تجهیزات مکانیکی متوقف می‌شد و به صورت دستی ادامه می‌یافت. نکته دوم میلگردهای در هم تنیده و تیر آهن‌های معلق بودند که امکان داشت هر لحظه سقوط کنند و نیروهای آتش‌نشانی و هلال‌احمر دچار آسیب شوند؛ بنابراین لازم بود میلگردها بریده شوند. مورد سوم هم ناپایداری بخش‌های باقی‌مانده از ساختمان بود که همزمان با عملیات آواربرداری دچار لرزش می‌شدند و احتمال فروریزش آنها وجود داشت و از این رو باید بخش پایدارسازی می‌شد. همه این عوامل عملیات را در ۴ روز اول کند کردند اما از روز پنجم تدابیر لازم اندیشیده شد و عملیات آواربرداری سرعت گرفت.

آیا وضعیت معابر و پارک بودن کوچه‌ای که بنا در آن قرار داشت نیز تأثیری منفی در عملیات آواربرداری داشت؟

خیابان اصلی (خیابان امیر کبیر) عرض بود و مشکلی وجود نداشت اما عملیات در کوچه مجاور به دلیل کم‌عرض بودن، کند پیش می‌رفت که با همراهی مردم و با استفاده از تجهیزات اقدامات آواربرداری و نجات انجام شد.

عملیات آواربرداری شبانه‌روزی پیگیری می‌شد؟  
بله. علاوه بر تهران از چند استان دیگر (ایلام، فارس، اصفهان، خوزستان و...) نیز نیروهای آتش‌نشانی و هلال‌احمر به محل اعزام شده بودند که حدود ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ نیرو (امدادگر، آتش‌نشان، انتظامی، مردمی و...) در ۳ شیفت ۸ ساعته، شبانه‌روز تلاش می‌کردند.

پس از حادثه مردم به محل هجوم آوردند. آیا این حضور تأثیری در عملیات آواربرداری داشت؟

روزهای اول حضور مردم کار را سخت می‌کرد اما این موضوع مدیریت شد و مردم به نیروهای پشتیبان تبدیل شدند و کمک‌حال نیروهای امدادی و آتش‌نشانی بودند. نکته جالب این است که مردم خونگرم و مهربان آبادان بسا پذیرایی از نیروهای امدادی و آتش‌نشانی مثل همیشه حماسه‌نوع‌دوستی خلق کردند.

### اصلاحیه کپه‌منافسه

بدینوسیله آگهی شماره ۱۴۰۱/۰۳/۲۹۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۴ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:  
۱- میزان سپرده شرکت در مناقصه ردیف ۵ موضوع نگهداری و مرمت انبار، جداول و پیاده‌رو در سطح نواحی ۳ و ۴ مبلغ ۷۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.  
۲- مهلت ارائه اسناد: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مراجعه نمایند.  
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱



### آگهی مزایده فروش ملک

شرکت تعاونی ماهیگیران پره خرم با شماره ثبت ۴۳۳ در نظر دارد در اجرای مصوبه مجمع عمومی خود، تمام شش دانگ ملک خود را با کاربری تفریحی و توریستی واقع در استان مازندران شهرستان محمودآباد خیابان آزادی بین دریای ۴۲ و ۴۴ به متراژ کل حدود ۶۵۰۰ متر مربع با بنای احداثی شامل: سونیت ها و دو باب مغازه، انبار و فضای اداری جمعا حدود ۱۵۰۰ متر مربع را از طریق مزایده واگذار نماید.

متقاضیان جهت بازدید و اطلاع از سایر شرایط، طی ساعات اداری ۸ الی ۱۶ همه روزه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۰۳ به آدرس فوق مراجعه نمایند.

شماره تماس جهت هماهنگی:  
۰۹۱۱۹۱۶۷۳۷۰ - ۰۱۱۴۶۷۴۳۷۱۲

(شرکت در قبول یا رد یک یا کليه پيشنهاد ها مختار است)

### آگهی مناقصه

شرکت تدبیر سازه تامین (سهامی خاص) در نظر دارد عملیات اجرای پروژه اداری گاندی به مساحت تقریبی ۷۰۰۰ مترمربع را در شهر تهران به شرح ذیل به پیمانکاران، سازندگان و کارخانه‌های صنایع فلزی دارای صلاحیت واگذار نماید.

- ۱- بخش اول:** اجرای دستمزدی فونداسیون ساختمان گاندی به مساحت حدود ۱۰۰۰ مترمربع
  - ۲- بخش دوم:** ساخت، حمل و نصب اسکلت فلزی پروژه گاندی به تناژ حدود ۷۰۰ تن در ده طبقه
- متقاضیان شرکت کننده در هر بخش، می‌توانند حداکثر تا پایان وقت اداری **دوشنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۳** برای دریافت اسناد مناقصه به آدرس سعادت آباد، خیابان علامه طباطبایی جنوبی، کوچه شهید حق طلب (۲۶) شرقی، پلاک ۸، طبقه سوم مراجعه نمایند.
- تلفن: ۰۸۸۶۹۳۰۵۴ و ۸۸۶۹۳۰۵۶ داخلی ۳۰۴ و ۳۰۹

### فراخوان مناقصه نوبت اول

موسسه دریا ساحل فعال در زمینه نفت و گاز در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی خدمات **جار حفاری جهت ۵ حلقه چاه** مربوط به پروژه طرح توسعه و نگهداشت میادین آسماری اهواز ۲۲۵، به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ نسبت به ارسال اعلام آمادگی شرکت در مناقصه در قالب نامه رسمی به آدرس پستی و یا به آدرس الکترونیکی ذیل ارسال نمایند. (ذکر شماره مناقصه در موضوع ایمیل الزامی است) هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

#### مناقصه شماره: DAR-MR-EO-0028

#### خدمات جار حفاری جهت ۵ حلقه چاه

آدرس: تهران - میدان رسالت (بزرگراه شهید سلیمانی شرق به غرب) بعد از خیابان اردکانی جنب بوستان مهتاب پلاک ۱۰۰۳ شماره تماس ۰۲۱۲۳۰۱۳۲۵ - شماره فاکس ۲۳۰۱۵۰۲۱ ایمیل: monaghesat@daryasahel.com

### آگهی مزایده عمومی

موسسه فرهنگی موزه‌ها در نظر دارد، بهره برداری از اماکن جانبی خود را در شهرهای تهران، یزد و اصفهان از طریق مزایده عمومی و برای مدت یکسال به صورت امانی به اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح	اجاره بهای ماهیانه. قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری (ریال)
۱	فضای کافی شاپ واقع در سالن طبقه اول	۳۷۲،۰۰۰،۰۰۰
۲	فضای گالری واقع در سالن طبقه اول	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	غرفه فروش محصولات فرهنگی در لابی همکف	۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	غرفه فروش محصولات فرهنگی در زیرزمین (۱-)	۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	غرفه فروش محصولات فرهنگی از خیابان دوفینه	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	سالن کنفرانس با گنجایش ۴۵ صندلی	۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	کافی شاپ	۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	کافی شاپ	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰

مرکز فرهنگی-موزه‌های ملی هنرهای اصفهان  
مرکز فرهنگی-موزه‌های نور و روشنایی یزد

### آگهی فراخوان شناسایی تامین کننده / تولید کننده

#### خاک رنگبر جهت تولید پارافین نوبت دوم

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد جهت لیست تامین‌کنندگان/ تولیدکنندگان خاک رنگبر جهت تولید پارافین مورد نیاز خود به شرح ذیل اقدام به دریافت رزومه شرکت‌ها نماید. بدین منظور شرکت‌ها می‌توانند رزومه شرکت شامل "مدارک ثبتی شرکت، آدرس و تلفن دفتر مرکزی و کارخانه، زمینه فعالیت، میزان تولید سالانه، لیست ماشین آلات و تجهیزات تولیدی به همراه ظرفیت تولید آنها، لیست تجهیزات آزمایشگاهی، مساحت کارخانه به همراه نقشه جانمایی (Layout)، تعداد پرسنل و چارت سازمانی، کلیه استانداردهای اجباری و تشویقی اخذ شده، گواهی‌های مدیریت اخذ شده، توصیه‌نامه‌ها و رضایت‌نامه‌ها از سایر شرکت‌های طرف قرارداد، لیست مشتریان و قراردادهای منعقد" را تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ به آدرس الکترونیکی [r.soltani@sephanoil.com](mailto:r.soltani@sephanoil.com)

### مناقصه عمومی



شرکت سهامی آ.س.پ

شرکت آ.س.پ (سهامی عام) به عنوان مدیریت پیمان پروژه ساختمان مرکزی شرکت بیمه کوثر (پروژه رسالت) در نظر دارد مناقصه تهیه، حمل و اجرای کلیه نصبیات و فضای سبز روف گاردن را برگزار و پیمانکار دارای صلاحیت و برخوردار از توانمندی اجرایی، مالی و تجهیزاتی را انتخاب نماید. بدین منظور از پیمانکاران واجد شرایط دعوت می‌شود به نشانی تهران - خیابان ولیعصر - خیابان شهید عباسپور پلاک ۱۶ مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. تاریخ تحویل پیشنهادات تا ۷ روز پس از تاریخ نشر آگهی می‌باشد. هزینه خرید اسناد دو میلیون و پانصد هزار ریال و هزینه نشر آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.









## شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱/۵/۱۴۰۱ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ از ساعت ۱۵:۳۰ الی ۱۵:۰۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ می‌باشد.

- ششما جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
- شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- توضیحات:

(الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

(ب) نحوه فروش نقد و اقساط (در صد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک همزمان با تنظیم میابعه نامه می‌باشد.)

(ج) در صورتیکه متقاضی شرکتی/مشاع / مالک / رهن باشد:

(۱) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم میابعه نامه) ۶۰٪ بصورت

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی // تجاری // اداری // سر قفلی // خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	۱۸٪

(۲) حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۵۰٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

(۳) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

(۴) با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل های بهداشتی و حقوق شهروندی:

(۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس [WWW.MaadMellat.ir](http://WWW.MaadMellat.ir) قسمت مزایده ها مراجعه فرمایند.

(۲) شرکت کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته بصورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

### استان تهران آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۲-۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۶۳۵۱	تجاری	۱۴۷/۹۹	قدرالسهم	۴۸,۱۸۹,۶۰۰,۰۰۰	۳۸,۵۵۱,۶۸۰,۰۰۰	نقد	تهران شهرک صنعتی نصیرآباد- رباط کریم بعد از نگهبانی دست راست بازارچه تجاری درسا ، قطعه ۸	با وضعیت موجود (طبقه همکف ۱۴۷/۹۹ متر مربع و مساحت تقریبی بالکن ۱۳۲ متر مربع بالکن فاقد راه پله است و دسترسی به آن نیاز به نصب آسانسور بابر دارد) - انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد.
۲	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	۸۱/۶	قدرالسهم	۱۹,۳۰۳,۵۹۵,۰۰۰	۱۵,۴۴۲,۰۷۶,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان دماوند - وحیدیه - ایستگاه مدرسه - پلاک ۳۸۹ جدید	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۵۷۹۴۴ سهم از ۹۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.(عرصه دارای ۶/۱ مترمربع اصلاحی می باشد - عرصه پس از اصلاح ۷۵/۵۰ متر مربع و اعیان پس از اصلاح ۸۸ متر مربع) و وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۳	۱۱۱۱۶	تجاری	۱۷/۹۸	قدرالسهم	۵۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۴	۱۱۱۱۷	تجاری	۱۷/۷۲	قدرالسهم	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۵	۱۱۱۱۸	تجاری	۱۴/۸۴	قدرالسهم	۴۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۶	۱۱۱۱۹	تجاری	۱۷/۶۹	قدرالسهم	۵۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۷	۱۱۱۲۰	تجاری	۱۷/۲۴	قدرالسهم	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۸	۱۱۱۲۱	تجاری	۲۹/۰۷	قدرالسهم	۸۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۹	۳۲۳۰	تجاری	۳۵۸/۹۹	قدرالسهم	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود ۱۱۳/۸۹ مترمربع سطح شعبه، ۳۲ متر نیم طبقه و ۲۴۵/۱۰ متر مربع انبار تجاری دارد - حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هشتمان تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد - بموجب پایانکار کاربری زیر زمین ونیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می باشد - زیر زمین سند مالکیت جداگانه دارد و دسترسی به زیر زمین از داخل طبقه همکف تأمین شده - دارای اشتعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می باشد.
۱۰	۳۰۷۴۱۵	مسکونی	۱۶۶/۵۴	قدرالسهم	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	تهران خیابان فرشته (فیاضی) خیابان آقا بزگی نبش کوچه شیرین پلاک ۵۱ - طبقه دوم غربی	با وضعیت موجود (ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد - قدمت حدود ۱۱ سال - ساختمان دارای لابی، سالن اجتماعات، سالن ورزش، امکانات رفاهی استخر، سونا، جکوزی می باشد.)

### استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نیش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۲۵۸۲۳-۳۶۲۲۵۸۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۱	۱۸۰۶	مسکونی - تجاری	۳۸۲/۴۲	قدرالسهم	۹۶,۷۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	شهرضا - میدان شهدا - جنب کوچه شماره ۲ - شعبه بانک	با وضعیت موجود - (ملک شامل سه پلاک ثبتی: شش دانگ اعیان یکپار آبارتمان در طبقه اول پلاک ۱۵۰۷-۳۲/۷۵ مساحت ۱۳۷/۷۵ مترمربع (طبق اعلام مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۵) شهرداری طبقه اول طبق خط بدنه طرح جامع در ضلع غربی حدود ۷ مترمربع که با احتساب اجرای صحیح پخ ۳۰۳ مجموعاً حدود ۱۱۵۰ مترمربع عقب نشینی خواهد داشت) - شش دانگ عرصه و اعیان یک باب تجاری پلاک ۱۴۹۰/۳۲ مساحت ۱۳۱/۹ مترمربع واقع در زیر زمین دقیق گذر بندی و میزان عقب نشینی پس از ابلاغ طرح جدید صورت خواهد گرفت ضمناً رعایت ضوابط و گذر بندی طبق طرح های آبی الزامی است - شش دانگ عرصه و اعیان یک باب تجاری پلاک ۱۵۰۳/۳۲ مساحت ۱۳۲/۷۷ مترمربع واقع در همکف با حق استفاده از سرویس بهداشتی (گذر بندی طبق طرح جامع پلان مع و رعایت گذر بندی در حسب طرح های آبی با رعایت پخ جنوب شرقی به صورت ۲۰٪ و پخ جنوب غربی به صورت ۲/۶٪ از زامی است) - کاربری کل ملک مسکونی - تجاری - خدماتی می باشد.
۱۲	۳۰۵۸۵۷	مسکونی	۱۵۴	قدرالسهم	۱۳,۳۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۵۳,۴۵۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان آذر - کوچه شهید اخوان - کوچه شهید کریمی - بن بست زبیا - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲/۱۶۶ سهم مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد - عرصه ملک دارای عقب نشینی می باشد.
۱۳	۳۰۶۰۵۵	مسکونی	۱۵۷/۷۴	قدرالسهم	۱۲,۷۲۹,۱۶۷,۰۰۰	۱۰,۸۱۹,۷۹۱,۹۵۰	نقد	اصفهان - خیابان رودکی - کوچه شهید کریمی - کوچه ارغوان - مجتمع پاران - پلاک ۹۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۹/۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (مقدار ۷/۷۵ مترمربع از اعیانیش پیشرفتگی در فضای کوچه است)
۱۴	۳۰۷۷۸۳	مسکونی	۳۰۰	قدرالسهم	۵۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۹۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد	گلپایگان - گوگرد - شهرک ولیعصر - خیابان ولیعصر ۲ - کوچه شهید مولایی - پلاک جدید ۳۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۰/۲ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۱۵	۳۰۷۹۲۲	مسکونی	۱۷۱/۵	قدرالسهم	۲۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان جابر انصاری - خیابان ۵ آذر - ابتدای فرعی ۳۵ (فروردین) مجتمع تخت جمشید	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۸۲ سهم مشاع از ۲۸۸ سهم (۴۵/۵ سهم از ۷۲ سهم)) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۱۶	۳۰۷۹۴۵	مسکونی	۱۴۰	قدرالسهم	۳۲,۵۸۲,۲۹۱,۶۶۷	۲۷,۶۹۴,۹۴۷,۹۱۷	نقد	اصفهان - خیابان احمدآباد - مابین فلکه احمدآباد و خیابان مهران - بن بست سپهر - پلاک ۵۹	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۶۶/۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد - اعیانی ها شامل زیر زمین (مسکونی انباری) ۲۰ مترمربع و همکف (مسکونی) ۱۲۰ مترمربع می باشد ملک از ضلع جنوبی در طرح قرار دارد.
۱۷	۳۰۷۹۷۵	تجاری	۴۰/۲۸	قدرالسهم	۵,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۳۸,۷۰۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان نشاط - مقابل بانک ملی - ساختمان مهر - طبقه زیر زمین - واحد جنوبی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲۳/۵ سهم از ۲۷ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد - طبق کارشناسی تعریف و عقب نشینی با اعیانی ها برخورد دارد.

### استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۰۴۱-۳۳۳۶۴۲۵۰-۳۳۳۶۶۲۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۸	۳۰۷۹۲۳	مسکونی	۹۹/۵	قدرالسهم	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	ایلام - هانیوان - خیابان جانبازان - کوچه اقبال	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد - ملک مورد تثبیت محاط در وزارت جهاد کشاورزی سازمان جنگلها مراتع و آبخیزداری منابع طبیعی حرم خدماتی می باشد.

### استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۱-۳۱۳۱۲۲۹-۳۱۳۱۱۳۲۶-۳۱۳۱۱۳۲۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۹	۳۰۶۹۰۱	خدماتی	۲۱۵۸	قدرالسهم	۵۵۹/۷	۹,۴۶۸,۷۵۰,۰۰۰	نقد و اقساط	جاده تبریز - آذرشهر ، بعد از ایلیخچی - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - روبروی پل جزیره اسلامی - جنب ایران خودرو	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حرم شهر است - طبق گواهی پایانکار ملک به عنوان جایگاه سوخت CNG می باشد - فاقد ماشین آلات)
۲۰	۳۰۶۹۰۳	خدماتی	۲۴۲۷/۵	قدرالسهم	۵۲۶/۵	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	جاده تبریز آذرشهر بعد از ایلیخچی - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - جنب ایران خودرو	با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی نوع پروانه خدماتی - رفاهی - مجموع ورزشی، تفریحی می باشد که با اختصار خدماتی قید شده است - ملک دارای اشجار مشمر می باشد) - ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حرم شهر است - انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد.
۲۱	۳۰۶۹۰۴	خدماتی	۲۶۷۰/۵	قدرالسهم	۶۹۰	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	جاده تبریز آذرشهر - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - جنب ایران خودرو تبریز	با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی ، نوع پروانه رستوران و اقامتگاه خدماتی - رفاهی بوده - ملک مشتمل بر ساختمان رستوران ۳۳۰ مترمربع - نمازخانه و ادارای ۶۲۰ مترمربع - فنداسیون فروشگاه نیمه تمام ۶۰ مترمربع - اب نمای بتنی ۲۰ مترمربع همراه با اشتعابات و پیاده رو سازی و کف سازی و فضای سبز می باشد) - انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد.

### استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۵۳۴۸۳-۳۳۴۵۳۴۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۲	۲۱۷۸	تجاری	۲۰۲/۳	قدرالسهم	۹۵,۵۷۲,۹۶۰,۰۰۰	۷۶,۴۵۸,۳۶۸,۰۰۰	نقد	میان دو آب - خیابان ولیعصر - بالاتر از تقاطع خیابان عباسپور	با وضعیت موجود (طبق گواهی پایانکار کاربری زمین مسکونی - تجاری بوده و ملک دارای زیر زمین (انبار تجاری) ۲۰۲/۲۰ مترمربع و همکف (تجاری) ۲۰۲/۲ مترمربع و طبقه اول (تجاری) ۱۵۰ مترمربع می باشد - ملک دارای اشتعابات آب ، برق و گاز وصل می باشد.)

### استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۷-۳۳۳۲۰۰۷۸-۳۳۳۲۰۰۷۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۳	۱۳۳۷	مسکونی - تجاری	۳۰۰	قدرالسهم	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	بrazجان - بلوار کشاورز - بچه بازار برازجان	با وضعیت موجود (کاربری ملک طبق پروانه اداری - تجاری - مسکونی بوده و اعیان ملک با کاربری تجاری اداری در طبقه زیر زمین ۲۰۸/۱۵ مترمربع، طبقه همکف ۲۰۸/۱۵ مترمربع، نیم طبقه ۷۸/۴۰ مترمربع و با کاربری مسکونی در طبقه بالای همکف ۱۳۴/۳۰ مترمربع می باشد.)
۲۴	۳۰۷۴۳۴	مسکونی	۸۶/۳۲	قدرالسهم	۵۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	بوشهر خیابان شکری - کوی فضیلت - کوچه فردوس - انتهای کوچه - محوطه آزاد ۶۹۰ مترمربع منازل بنیاد شهید ۴	با وضعیت موجود (طبق توضیحات استعلام شهرداری پلاک فوق بمتراژ ۱/۵ مترمربع از عرصه مشاعی در مسیر گذر ۶ متری قرار دارد. ملک دارای برق ۳ فاز و آب بوده که بدلیل عدم پرداخت قطع و فاقد گاز و تلفن می باشد.

### استان چهارمحال بختیاری آدرس و تلفن نمایندگی: شهر کرد خیابان حافظ شمالی نبش خیابان یاسر مدیریت شعب بانک ملت - ۳۳۳۵۴۱۰۴-۳۳۳۵۴۱۰۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۵	۶۶۶۹	مسکونی	۵۲۷/۶۵	قدرالسهم	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	اردل - بخش پشت کوه - روستای آلیکوه - خیابان چشمه مولا	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.

### استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۳ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۸۰۱۷۵۱۶-۳۸۰۱۷۵۱۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۶	۴۷۱۸	تجاری	-	قدرالسهم	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	نیشابور خیابان فردوسی جنوبی بعد از کوچه شیرداد شعبه بانک ملت	سر قفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت ماجر و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه بعهده خریدار می باشد) - ملک نیاز به بازسازی کامل دارد - انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد.
۲۷	۳۴۴۹	مسکونی	۲۵۵	قدرالسهم	۳۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مشهد خیابان فلسطین فلسطین ۱۰ پلاک ۲۳	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۱/۴۶ دانگ مشاع از شش دانگ اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. - عرصه متعلق به آستان مقدس رضوی می باشد (اخذ موافقت استان و پرداخت هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.)
۲۸	۳۰۶۶۸۱	مسکونی	۲۴۰	قدرالسهم	۷,۸۷۴,۴۹۶,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	مشهد بلوار فرامرزی عباسی فرامرزی ۲۳ رسالت ۴۷ خیابان سپهر ۱۰ پلاک با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۹۶ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد - مسئولیت اخذ موافقت اوقاف و پرداخت هزینه تمدید اجاره بعهده خریدار می باشد. (عرصه وقف می باشد.)	



ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۹	۳۰۷۲۷۱	مسکونی	۱۷۹/۴	۱۱۰	۲,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	کتاباد سه راهی نوغاب پنج دستگاه بنیاد مسکن پلاک ۱۰۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۳۰	۳۰۷۲۹۱	مسکونی	۲۱۰/۲۱	۲۰۰	۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	کتاباد خیابان قائم بین قائم ۱۹/۱ و ۱۹/۲ پلاک ۲۷۳	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (اعیان شامل ۱۰۸ متر مربع مساحت واحد همکف و ۸۲ متر مربع زیر زمین و ۱۰ متر مربع انبار مسکونی - ملک در طول ضلع شرقی به میزان ۷/۱۷۵ در تعریف خیابان ۲۵ متری واقع شده و مساحت پس از تعریف ۱۶۱/۱۱ متر مربع، تعریف در عرصه ملک و انبار ۱۰ متری واقع در حیاط رخ خواهد داد.)
۳۱	۳۰۷۴۹۰	مسکونی	۲۶۴/۴۸	۲۰۰	۱۶,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	کاشمر خیابان خرمشهر بن بست شهید فگار درب آخر پلاک ۳۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۳۲	۳۰۷۵۰۶	مسکونی	۱۷۲/۳۵	۲۰۴	۴,۲۶۸,۰۴۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	قوچان فرهنگیان ۳ حکمت غربی ۵ پلاک ۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک دو هزار و صد و شصت و دو سهم مشاع از هفده هزار و سیصد و سی و پنج سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۳۳	۳۰۷۶۴۲	مسکونی	۲۵۶/۲۹	۲۹۷	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	نیشابور شهر فیروزه خیابان وحدت پلاک ۶۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. - متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۳۴	۳۰۷۷۶۶	مسکونی	۱۳۷/۴	۹۹	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	نیشابور - سر ولایت - شهر چکنه - خیابان پروفیسور صادقی ۵ و ۷ - پلاک ۳۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
<b>استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۰۶۵ - ۳۲۲۲۰۴۱ - ۰۶۱</b>									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۳۵	۳۰۷۰۵۷	مسکونی - تجاری	۱۲۰/۶۸	۲۳۰/۴۲	۱۱,۷۵۵,۴۶۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	خرمشهر - بلوار آیت الله خامنه ای - مسجد جامع - خیابان سیروس - نبش کوچه کوبک	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (اعیانها در طبقه همکف جمعاً بمساحت ۱۳۰/۴۴ مترمربع (یک واحد تجاری ۱۱۳/۰۸ مترمربع، ۹/۱۲ مترمربع تجاری بالکن، ۷/۱۶ مترمربع مسکونی راه پله، مسکونی زیربنای بالکن ۰/۶۴ مترمربع) و در طبقه اول جمعاً بمساحت ۹۹/۹۸ مترمربع (۹۲/۷) مترمربع مسکونی، مسکونی زیربنای بالکن ۷/۲۸ مترمربع) - طبق گزارش کارشناسی متصرف اقدام به ساخت سونیت مسکونی بمساحت ۳۵ مترمربع و دیوار تجاری جمعاً بمساحت ۲۷ مترمربع و فضای مجزی بصورت پارکینگ و فضای پله دسترسی به طبقه اول بمساحت حدود ۳۰ مترمربع نموده و وضع موجود طبقه همکف با اطلاعات پاناکار ارائه شده مغایرت دارد)
۳۶	۳۰۶۸۰۲	تجاری	قدرالسهم	۱۱۰/۷۹	۱۱۸,۳۳۹,۳۷۵,۰۰۰	۱۰۶,۵۰۵,۴۳۷,۵۰۰	نقد	بهبهان خیابان عدالت - پاساژ آریگان - طبقه سوم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. - کاربری ملک طبق مندرجات ظهر سند مالکیت یکبار واحد تجاری تقریبی می باشد.
۳۷	۳۰۶۷۸۴	تجاری	قدرالسهم	۱۰/۸۸	۲,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۱۰۰,۰۰۰	نقد	بهبهان - خیابان عدالت - پاساژ آریگان طبقه اول - واحد ۳۰۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۳۸	۳۰۶۸۰۱	تجاری	قدرالسهم	۱۹۴۶/۴	۵۰,۲۲۳,۳۳۵,۳۳۳	۴,۲۷۷,۴۸۵,۰۳۳	نقد	بهبهان - خ عدالت - مجتمع تجاری آریگان - طبقه دوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۰/۲۲۴۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (ملک با ملک طبق مندرجات ظهر سند مالکیت یکبار واحد تجاری تقریبی می باشد.
۳۹	۳۰۶۷۲۸	مسکونی	۲۰۰	۱۴۸	۶,۹۲۳,۳۰۹,۴۰۰	۵,۵۳۸,۶۴۷,۵۲۰	نقد	اهواز کیان آباد خیابان ۲۷ غربی پلاک ۶۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک بیست و دو سهم هشتاد و نه سهم مشاع از صد سهم مشاع) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۴۰	۳۰۷۳۵۸	مسکونی	۷۰۸	۲۵۰	۱۸,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۴,۸۰۰,۰۰۰	نقد	اندیشک - کوی لور - جاده انقلاب - نبش کوچه جنب بانک ملی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. - طبق سند مالکیت ملک مورد تثبیت محاط در وزارت راه و شهرسازی راه آهن نظارتی ۱۱۷ متر از آکس می باشد. (ملک دارای رای کمیسیون ماده صد شهرداری و اضافه بنا در طبقه همکف به میزان ۵۸/۲۰ مترمربع می باشد)
۴۱	۳۰۶۰۶۳	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۳۷	۵۱۳,۳۶۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	آبادان خیابان دبستان - نبش امام - پاساژ سیدضیا پلاک ۵۷	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (صرفاً براساس مالکیت عرصه و اعیان)
۴۲	۳۰۶۳۶۸	مسکونی	۲۱۳/۸۶	۲۸۵/۶۰	۸,۲۴۶,۰۴۵,۶۷۵	۰۰۰	نقد و اقساط	شادگان - کوی عبودی - بعد از پل نهر عبودی - خیابان ساحلی - پشت پایگاه بسیج مالک اشتر - کوچه ساحلی ۱۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۳۳۳/۵ سهم مشاع از ۱۵۷۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (ملک بصورت یک ساختمان دولتی اعیان در طبقه همکف ۱۵۷/۲ مترمربع و طبقه اول ۱۲۸/۴ مترمربع می باشد.)
۴۳	۳۰۶۶۶۸	مسکونی	۱۱۹/۷۴	۵۲	۷۹۸,۷۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	شادگان - کوی سعیدی - خیابان سعیدی - خیابان سعیدی ۱۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۴۴	۳۰۶۹۰۵	مسکونی	۳۱۲/۵	۵۰	۴,۱۴۸,۳۳۵,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	اهواز - کوی مشعلی - بلوار شرعی جنوبی بین نور و مسجدی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲۱/۴۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۴۵	۳۰۷۰۵۲	مسکونی	۲۰۰/۶۵	۱۳۳	۳,۸۰۸,۹۰۳,۸۴۷	۰۰۰	نقد و اقساط	اندیشک - بلوار جواد ملکی - نبش خیابان ذبیح اله فلاوند پلاک ۱۴۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۶۰۵۹ سهم مشاع از ۱۲۷۷۶ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (با توجه به استعلام از اداره ثبت اسناد کاربری ملک طبق طرح تفصیلی بصورت مسکونی با تراکم زیاد اعلام گردید.)
۴۶	۳۰۷۰۹۳	مسکونی	۱۵۷/۰۹	۱۲۰	۴,۲۶۵,۹۸۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	خرمشهر - خیابان مقبل - خیابان گوهرشاد - پلاک ۱۲۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (ملک بصورت دو کله (دو بر) بوده که از هر طرف دسترسی دارد - کف ساختمان حدود ۰/۵ متر از پیاده رو پایین تر بوده)
۴۷	۳۰۷۷۲۴	مسکونی	۱۷۶/۹۴	۱۳۵	۱,۹۰۸,۷۳۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	خرمشهر - کوی نخل (طویجات) - خیابان دوم اصلی - بین ۸ و ۹ فرعی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۴۸	۳۰۷۷۲۵	مسکونی	۱۴۲/۷	۹۵	۴,۷۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	خرمشهر - کوی طالقانی - خیابان شاه بسند - کوچه بن بست - انتهای کوچه سمت راست	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
<b>استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهرویر مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۳۷۵۶ - ۳۳۳ - ۰۲۳</b>									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۴۹	۹۲۰	تجاری	۱۲۶/۴۲	۳۵۸/۶۴	۱۰۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	سمنان خیابان امام خمینی نرسیده به چهار راه مازندران محل قدیم بانک ملت	با وضعیت موجود (ملک دارای ۱۰۵/۸۰ متر مربع نیم طبقه همکف، ۱۲۶/۹۰ متر مربع، ۱۲۶/۴۲ زیرزمین ۱۲۶/۴۲ متر مربع می باشد - کاربری ملک تجاری - بانک می باشد. (طبق اعلام شهرداری قسمتی از ملک تجاری میراث تاریخی است)
<b>استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۹۳۱۶ - ۳۶۲۶۹۳۳۶ - ۰۷۱</b>									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۰	۳۰۵۲۶۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱	۵,۱۰۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۵۹۷,۵۶۰,۰۰۰	نقد	شیراز، خیابان رودکی، مجتمع بزرگ رضا، طبقه ۶ واحد شرقی خریدار می باشد - دارای پارکینگ	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲۳/۲۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۵۱	۳۰۷۲۳۰	صنعتی	۱۳۵۷۷/۸	۴۰۸/۵	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار مدرس - خیابان شهید عباس دوران - بعد از چهارراه زرمز - نبش کوچه ۱۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (طبق استعلام شهرداری در زمان تجدید بنا با توسعه بنا با اجرای طرح مطابق آیین نامه گذر بندی و طرح جامع شهری عمل خواهد شد و رعایت یخ سر نبش برابر طرح مصوب الزامی است. در زمان اجرای طرح شامل مشرفیت می گردد. سوله ساخت شده در ضلع شمال غربی در تصرف عدوانی هیات مذهبی و فاقد مجوز می باشد - طبق استعلام شهرداری مورخ ۰۴/۲۵/۹۸ کاربری عرصه پارک و فضای سبز بوده مساحت کل زیر بنا دارای مجوز ۱۶۹۱ مترمربع با کاربری صنعتی می باشد. (دارای ۱۲۱۶ و ۲۵۲ مترمربع اعیانی صنعتی در همکف، ۱۶۷ مترمربع صنعتی در طبقه اول و روباز سمت معبر ۱۲ مترمربع و روباز سمت حیاط ۴۴ مترمربع است) لیکن طبق گزارش کارشناسی سوله تخریب و آوار برداری شده و اعیانی موجود شامل ۱۸۰ مترمربع اداری و ۱۵۰ مترمربع مهمانسرا و ۷۸/۵ مترمربع پست برق می باشد)
۵۲	۳۰۴۵۵۰	مسکونی	۲۵۰/۶	۶۵۴۱/۹	۱۱۴,۴۱۶,۶۶۶,۶۶۶	۹۱,۵۳۳,۳۳۳,۳۳۳	نقد	فارس - شیراز - شهر جدید صدرا - بلوار البرز - کوچه البرز یک - درب از ساختمان فیما بین مجتمع مسکونی سهند و مجتمع مسکونی شمیم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۶/۸۶۵ سهم مشاع از ۱۲ سهم اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (در هنگام تجدید بنا و نوسازی مطابق آیین نامه گذر بندی، میزان و عقب نشینی مطابق طرح تفصیلی خواهد بود. طبق ظهر سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت محاط در وزارت نیرو مدیریت منابع آب شرکت منطقه ای حد تقریبی رودخانه است.)
۵۳	۳۰۶۵۰۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴/۶	۱۳,۳۴۲,۰۸۳,۳۳۳	۱۰,۶۷۳,۶۶۶,۶۶۶	نقد	شیراز - بلوار دکتر حسایی - خیابان شیمی گیاه - کوچه ۵ - ساختمان غزال - زیرزمین - واحد ۱	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳/۹۵ سهم مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۵۴	۳۰۷۲۷۵	مسکونی	۴۶۲	۵۱۲	۱۲,۷۹۳,۰۱۴,۰۰۰	۱۰,۳۳۴,۴۱۱,۲۰۰	نقد	شیراز - بلوار هفت تان - بلوار نیستان - روبروی کوچه ۲۱ - کوچه فهندز سعیدی - پلاک ۲۱۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۰۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (در هنگام تجدید بنا و نوسازی مطابق آیین نامه گذر بندی، میزان و عقب نشینی مطابق طرح تفصیلی خواهد بود. طبق ظهر سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت محاط در وزارت نیرو مدیریت منابع آب شرکت منطقه ای حد تقریبی رودخانه است.)
۵۵	۳۰۷۴۲۷	مسکونی	۱۸۰	۲۱۵/۵	۴,۴۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شیراز - خیابان احمدی شمالی - کوچه ۲ - سمت راست - نبش فرعی ۲/۱	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲۹/۶۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد - عرصه اوقافی - ملک دارای ۹۵ مترمربع مسکونی در طبقه همکف، ۹۵ مترمربع مسکونی در طبقه اول و ۱۲۲ مترمربع روباز سمت حیاط ۳/۵ مترمربع روبسته سمت معبر می باشد - طبق استعلام مورخ ۰۴/۱۹/۹۸ شهرداری شیراز در زمان تجدید بنا و نوسازی رعایت گذر ۴ متری شمالی و گذر ۸ متری غربی و رعایت یخ سر نبش الزامی است (عرصه دارای اصلاحی می باشد))
<b>استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خیابان امام خمینی جنب پمپ بنزین مدیریت شعب بانک ملت استان قم طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۷۰۸۰۲۰ - ۳۶۷ - ۰۲۵</b>									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۶	۳۰۵۸۵۵	مسکونی	۱۴۵	۸۹	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	قم - نوروگاه - بلوار ۴۵ متری کشاورز - کوچه شماره ۳ - ۱۴ متری امام زین العابدین ع - پلاک ۵۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۱۴۳/۳۵ مترمربع می باشد - دارای اعیانی غیرمجاز (طبقه اول به متراژ ۸۹ مترمربع)، عرصه اصلاحی و بخشی تجمع شده با ملک مجاور، دارای دسترسی غیرمجاز به پلاک مجاور و دارای رای کمیسیون ماده صد، و مسئولیت رفع مشکلات و رای کمیسیون ماده صد و نیز بر طرف نمودن مشکلات شهرداری، ثبتی و حقوقی و پرداخت هزینه های مربوطه و سایر بدهی ها با عهده خریدار بوده و انتقال ملک از طریق وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.
<b>استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۳۴۴۳۷۷۱۰ - ۳۴۴ - ۰۱۱</b>									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۷	۳۰۷۷۷۷	مسکونی	۳۲۰	۱۷۵	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	کرمان - خیابان شهید قدوسی - کوچه قدوسی ۱۵ - سمت راست - نبش کوچه فرعی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (طبق توضیحات مندرج در سند انتقال اجرایی، اجرای یخ در گوشه شمال شرقی بطول ۱/۲ متر الزامی است.)
۵۸	۳۰۸۰۶۸	مسکونی	۴۰۶	۱۰۰	۷,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	جیرفت - محله ریحرد - خیابان شهید اشرفی اصفهانی - کوچه شماره ۱۱ - اولین بن بست جنوبی	با وضعیت موجود
۵۹	۳۰۷۸۷۵	مسکونی	۴۲۷/۵	۲۷۵	۲۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کرمان خیابان شیخ احمد کافی جنوبی - کوچه ۶ فرعی ۸ (سعید) - سمت راست - خانه با نمای پلاستر سیمان	با وضعیت موجود
<b>استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمانشاه چهار راه بسیج ساختمان مدیریت بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۲۲۹۲۰۳ - ۳۸۲ - ۰۸۳</b>									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۶۰	۳۰۶۶۴۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۰/۷۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کرمانشاه - چهارراه مدرس - بلوار شهید مطهری غربی - پلاک ۱۸۴ طبقه دوم	با وضعیت موجود (طبق مندرجات ظهر سند ملک دارای محدودیت رهنی بنف بانک ملت می باشد - کاربری ملک طبق سند مالکیت آپارتمان مسکونی است لیکن طبق استعلام شهرداری کاربری عرصه قابلیت تجاری و نوع استفاده دفتری می باشد.)
۶۱	۳۰۶۳۴۹	مسکونی	۸۷/۱۶	۶۶/۳	۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵,۲۰۰,۰۰۰	نقد	کرمانشاه - محله صابونی - کوچه مسیر نفت - کوچه شهید فعلی بور - پلاک ۲۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲/۵۱ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - ملک دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (ملک دارای ۳/۱۷ مترمربع تعریف می باشد.)
<b>استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی استان: رشت گلسار نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۳۲۱۱۳۰۰۷ - ۳۲۱ - ۰۱۳</b>									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۶۲	۳۰۷۷۲۲	مسکونی	قدرالسهم	۷۷/۹	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	تالش - طولارود - کوی فرهنگیان ۲ - آپارتمان نش طبقه طبقه چهارم شرقی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد. (مجموع عرصه ۳۱۱ مترمربع و مجموعاً ۹ واحد در ساختمان موجود است - فاقد پارکینگ و انباری - قدمت بنا ۱۳ سال)
<b>استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان هروی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سرپرستی بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۳۴۴۰ - ۳۳۴ - ۰۶۶</b>									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۶۳	۳۰۹۶۷	مسکونی	۱۸۹/۵	۹۸	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	الشت - انتهای خیابان شهید مطهری - کوچه طلاب	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۶۴	۳۰۴۶۶۶	مسکونی	۳۰۵/۵۲	۳۴۲	۲۶,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خرم آباد - خیابان علوی - کوچه شهید چنگانی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳/۲۸۲ دانگ از شش دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۶۵	۳۰۶۸۷۸	مسکونی	۲۵۲/۶۴	۱۲۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خرم آباد - ویسیان - خیابان فرهنگ - کوچه نیلوفر ۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۶۶	۳۰۵۴۶۵	مسکونی	قدرالسهم	۹۸/۳۹	۴,۳۰۰,۸۷۲,۸۷۵	۰۰۰	نقد و اقساط	خرم آباد - گلدشت شرقی - خیابان اصلی باباطاهر - خیابان فرعی شمشاد سوم - سمت راست - درب ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۴/۲۰۵ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.
۶۷	۳۰۷۲۵۴	مسکونی	قدرالسهم	۶۶/۳۹	۲,۸۱۹,۳۳۳,۳۳۳	۰۰۰	نقد و اقساط	بروجرد - خیابان طالقانی - خیابان نظامی گنجوی - کوچه شهید چیتی - پلاک ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۴/۲۴۴ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها با عهده خریدار می باشد.



## میادین

## افزایش فاصله قیمت صیفی و فرنگی در میادین و شهر

با وجود افزایش قیمت بعضی از اقلام سبزی و صیفی قیمت این محصولات در میادین بین ۴۰ تا ۵۰ درصد از سطح شهر پایین تر است. فلفل دلمه، سیب زمینی، بادمجان و گوجه، محصولاتی هستند که در یک ماه اخیر در میدان اصلی تره‌سار تهران با افزایش قیمت مواجه بوده‌اند و در برخی مغازه‌های میوه فروشی قیمتشان از کیلویی ۲۰ هزار تومان فراتر رفته است.

کیلوگرم / تومان	کوجه	سیب زمینی	خیار	فلفل دلمه
فرنگی	۱۲,۲۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۲,۱۰۰	۱۸,۵۰۰
فرنگی	۱۶,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
قیمت در میادین	۷,۲۰۰	۷,۸۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۵۰۰
قیمت در سطح شهر	۱۰,۰۰۰	۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
	پیاز	هویج	نخود	بادمجان
	۷,۲۰۰	۷,۸۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۵۰۰
	۱۰,۰۰۰	۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۵,۰۰۰

## سوپرمارکت

## قیمت عجیب پیاز پیتزا

قیمت پیازه‌های مخصوص آشپزی در یک سال اخیر افزایش زیادی داشته اما این محصولات به ویژه در یک ماه گذشته و به دنبال اعلام نرخ جدید لبنیات، با جهش چشمگیری مواجه شده و قیمت‌های عجیبی به خود گرفته‌اند. هر کیلو پیاز پیتزای سساده که پرمصرف‌ترین پیاز غیر صبحانه محسوب می‌شود امروز با قیمت ۲۳۰ هزار تومان به فروش رسید. قیمت این پیاز شهریه‌ریز سال گذشته ۱۰۰ هزار تومان و دی ماه سال پیش ۱۵۰ هزار تومان بود.

قیمت‌ها به تومان	کاه	کودا ورقه‌ای	۱۸۰ گرمی
۳۳۵۰۰	پروسیس کودا ورقه‌ای	۱۸۰ گرمی	۵۳۰۰۰
۲۰۴	موزارلارنده شده	یک کیلویی	۲۰۵۰۰
۴۸۸۰۰	موزارلارنده شده	۱۸۰ گرمی	۴۸۸۰۰
۹۹۰۰۰	دبب پارمزان و فراج	۱۵۰ گرمی	۹۹۰۰۰
۴۷۲۰۰	پروسس پیازارنده شده	۲ کیلویی	۴۷۲۰۰
۵۱۰۰۰	تایینگ پیاز پیروری	۲ کیلویی	۵۱۰۰۰
۳۳۰۰۰	تایینگ پیاز پیروری	۲ کیلویی	۳۳۰۰۰

## بازار

## مخاطرات جدایی نیما از استانبول

با فاصله گرفتن نرخ ارز نیمایی با بازار، خطر ایجاد یک ارز رسمی جدید به وجود آمده است



فاصله نرخ ارز نیمایی با نرخ بازار آزاد به محدوده ۳۰ درصد رسیده است با توجه به آنکه قرار است نرخ ارز نیمایی مبنایی برای واردات کالاهای اساسی باشد، این موضوع می‌تواند بار دیگر ارز ترجیحی (رسمی) جدیدی مشابه دلار ۴۲۰۰ تومانی در اقتصاد ایران بسازد که آثار مشابهی مانند ارز ترجیحی دولت قبل دارد و می‌تواند منجر به ناکارایی سیاست‌هایی شود که هم‌اکنون از سوی دولت به درستی در حال اجراست.

به گزارش همشهری، یکی از اقدامات بنیادی که هم‌اکنون از سوی دولت در حال اجراست، حذف ارز ترجیحی است که در دولت قبل تصویب شد و در طول سال‌های گذشته ضربات زیادی به اقتصاد زد و منجر به توزیع صدها هزار میلیارد تومان رانت شد. بحث ارز ترجیحی نخستین بار در فروردین ۱۳۹۷ مطرح و به سرعت از سوی دولت قبل تصویب شد. قیمت مصوب این ارز برای واردات کالاهای اساسی، ۴۲۰۰ تومان در نظر گرفته شد و قرار بود نرخ این ارز متناسب با شرایط بازار تعدیل شود، اما دولت قبل در فرایند زمان، این نرخ را متناسب با شرایط بازار تعدیل نکرد و در نهایت فاصله بین نرخ ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی با نرخ بازار آزاد به قدری شد که منجر به توزیع هزاران میلیارد تومان رانت در اقتصاد ایران شد و اقتصاد ایران را با چالش‌های زیادی مواجه کرد. این نرخ چنان جذابیتی برای واردکننده‌ها داشت که در زمان کوتاهی صدها شرکت تشکیل شد تا از منافع حاصل از تفاوت نرخ ارز ترجیحی با نرخ ارز آزاد استفاده کنند؛ به طوری که امیر هامونی، مدیر عامل بازار متشکل ارزی در این باره می‌گوید: در گذشته بازار ۴۲۰۰ تومانی قرار بود ۱۰۰ شرکت، واردات کالای اساسی رانجام دهند اما در بازه زمانی محدودی بیش از ۴۵۰۰ شرکت ثبت شدند تا به ارز با نرخ پایین دسترسی پیدا کنند.

## شکل‌گیری دوباره ارز ترجیحی

ارز ۴۲۰۰ تومانی چنان آثار مخربی در اقتصاد داشت که دولت سیزدهم را بر آن داشت تا این نرخ را برای همیشه اصلاح کند چرا که این نرخ از یک طرف به تولید زرد و از طرف دیگر منجر به کاهش سودآوری بنگاه‌های تولیدی و گسترش قاچاق شد. بر همین اساس از ماه گذشته سیاست‌های تازه‌ای برای اصلاح ارز ترجیحی و نظام یارانه‌ای تدوین و به اجرا

می‌گوید: نرخ ارز نیما قبلاً تنظیم‌کننده نرخ ارز شرکت‌های صادراتی و کالاهای مرتبط با بازار جهانی بود، اما هم‌اکنون با وصل شدن کالاهای اساسی به ارز نیمایی به نظر می‌رسد نرخ ارز ترجیحی (رسمی) جدیدی در حال شکل گرفتن است.

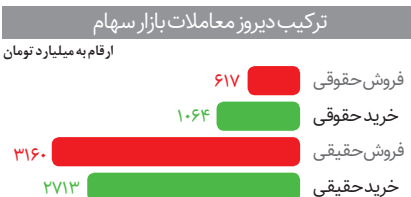
## آثار ارز نیمایی

تحلیل‌گران بر این باورند که با فاصله گرفتن قیمت ارز نیمایی با بازار آزاد بار دیگر اقتصاد ایران با همان نشانه‌های قبلی در دوره ارز ۴۲۰۰ تومانی مواجه خواهد شد و ضمن آنکه به تولید آسیب خواهد زد؛ بار دیگر منجر به توزیع رانت خواهد شد. برخی برآوردها نشان می‌دهد که فاصله نرخ ارز نیما با بازار آزاد از سال ۱۳۹۹ تاکنون منجر به توزیع ۱۶۱ هزار میلیارد تومان رانت شده است.

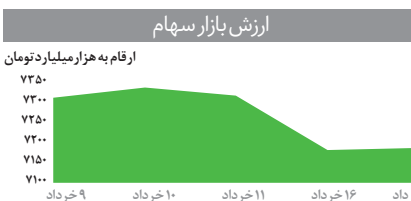
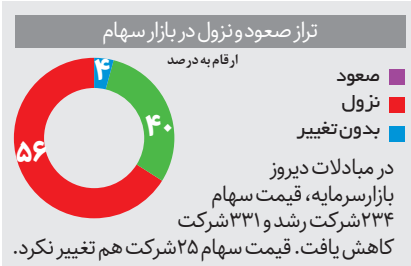
سینا سلیمانی یک کارشناس بازارهای مالی درباره تقاضای ارز نیمایی و ارز آزاد و آثار آن بر اقتصاد می‌گوید: به گفته رئیس کل بانک مرکزی در سال ۱۳۹۹ جمعاً ۱۷٫۶ میلیارد دلار توسط صادرکنندگان در سامانه نیما عرضه شده که در برابر تقاضای ارز نیمایی بوده است نشان می‌دهد تفاوت قیمت ارز نیمایی و بازار آزاد در سال جاری به اوج خود رسیده است و با توجه به آنکه میانگین نرخ ارز نیمایی تا امروز ۲۴ هزار و ۵۶۵ تومان و نرخ آزاد ۲۸ هزار تومان بوده است نشان می‌دهد رفتار در ۲ ماه اخیر ۲۷ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان نقد ارز از جیب صادرکنندگان به واردکنندگان پرداخت شده است که معادل نیمی از رانتی است که در سال گذشته توزیع شده است.

## هم‌شهری

## تلاش شیشه‌ای



در مبادلات روز گذشته سهامداران حقیقی ۲ هزار و ۷۱۳ میلیارد تومان سهام خریدند اما در مقابل حجم فروش سهامداران حقیقی به ۳ هزار و ۱۶۰ میلیارد تومان رسید. این به معنای آن است که سهامداران حقیقی دیروز ۴۴۷ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج کردند.



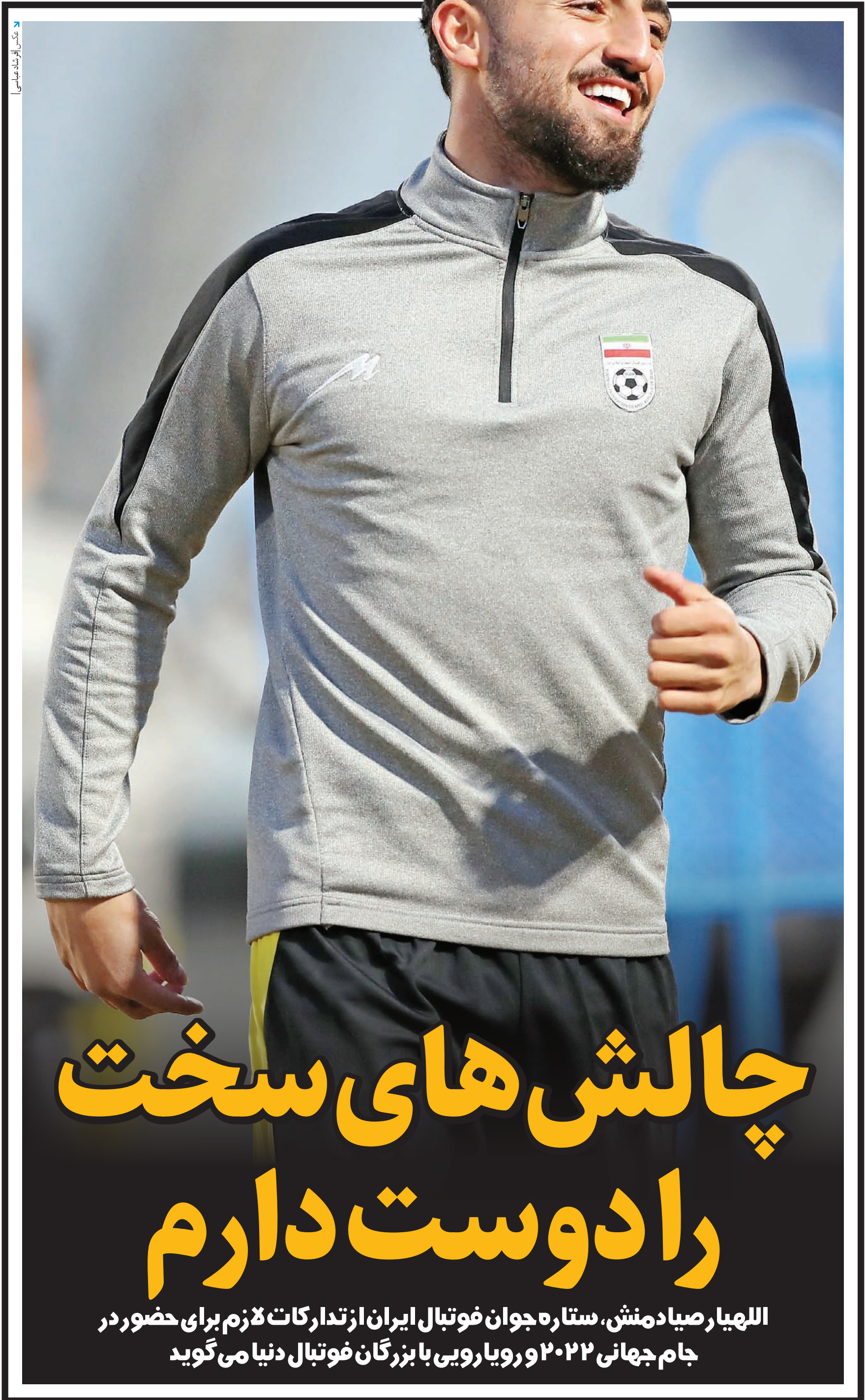
ارزش کل سهام شرکت‌های حاضر در بورس و فرابورس در مبادلات دیروز ۴ هزار میلیارد تومان رشد کرد و به ۷۱۸۴ هزار میلیارد تومان رسید. این به معنای آن است که ارزش دلاری کل بازار سهام ایران با توجه به قیمت روز گذشته هر دلار آمریکا در بازار تهران، که در محدوده ۳۲ هزار تومان دادوستد شد، هم‌اکنون معادل ۲۲۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار است.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۶۸	۸۹۰	تجاری	۱۲۳	-	۵۹,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	جاده قدیم آمل به بابل روستای بالا احمد چاله بی	با وضعیت موجود - ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه وقف می‌باشد. (ملک طبق طرح هادی، در حریم حفاظتی راه و نوار حفاظتی جاده قدیم آمل قرار دارد و در خصوص کاربری صرفاً دهیاری اعلام نموده بهره برداری تجاری می‌باشد - ملک دارای باکن به مساحت ۶۱ مترمربع می‌باشد. - انتقال ملک بصورت وکالتی می‌باشد.
۶۹	۳۰۴۹۹۳	فرهنگی	۳۶۱	۲۱۲۹/۸۰	۷۲,۵۱۱,۷۸۶,۰۷۲	۵۸,۰۰۹,۴۲۸,۸۵۸	نقد	جوبیار میدان گشتی هتل آپارتمان و تالار پذیرایی سامان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهیم بانک ۹۷/۷۲ سهم مشاع از ۳۶۱ سهم شش‌دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (اعیان ساخته شده در پشت بام (۶۴ مترمربع آشیزخانه و ۲۲ مترمربع آلاچیق) در پایتاکار درج نشده است و غیر مجاز می‌باشد. - طبق مفاد مندرج در پایتاکار کاربری ملک گردشگری جهانگردی می‌باشد.
۷۰	۳۰۵۴۸۶	مسکونی	۱۵۳۱/۹۹	-	۹۱,۹۱۴,۶۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	نکاه جاده نیروگاه روستای سیاوشکلا جنب جوشکاری و صنایع فلزی رازازی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (طبق اعلام بنیاد مسکن ملک مذکور بر اساس طرح هادی مصوب داخل بافت روستا قرار دارد و کاربری آن مسکونی است و رعایت عقب نشینی از سوی مالک در چهارچوب ضوابط صدور پروانه هنگام نوسازی الزامی است - طبق طرح هادی از آکس جاده نکاه، به نیروگاه به متراژ ۳۷/۵ متر به هر طرف محور مواصلاتی می‌باشد - حسب مساحی انجام شده توسط کارشناس ۱۹۹۹ مترمربع و پس از رعایت بر اصلاحی ۱۵۳۱/۹۹ مترمربع می‌باشد (۶۶۷/۰۹ متر مربع واقع در طرح می‌باشد))
استان مرکزی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۲۲۲۲۰۰۲۰-۳۲۲۲۲۰۰۸۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۷۱	۳۰۷۵۹۷	مسکونی	قدرالسهم	۷۶/۴	۷,۱۴۳,۴۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	محللات - خیابان شهید مطهری - میدان معلم - انتهای کوچه حافظ - مجتمع آرمان ۳	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (ملک فاقد توسعه مسیری می‌باشد - دارای انشعابات می‌باشد.)
۷۲	۴۴۰۳	مسکونی - تجاری	۲۱۹/۶	۵۷۶/۲۵	۱۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	اراک - خیابان محسنی - بانک ملت شعبه بازار	ملک مشتمل بر زیرزمین (۹۸/۹۹ مترمربع) و انبار تجاری در زیرزمین (۱۰۱ مترمربع) راه به مسکونی در همکف (۱۳/۵ مترمربع) و تجاری همکف (۱۷۳/۶۳ مترمربع) و مسکونی طبقه اول (۱۸۷/۱۳ مترمربع) می‌باشد (۵۷۴/۲۵ مترمربع) که متراژ اعیان مجاز ۴۹۸/۹۹ مترمربع اعلام شده است. بر اساس گزارش وضعیت خلاف ساختمانی مورخ ۹۷/۰۶/۱۵ ملک دارای متراژ ۱۹۷/۲۷ مترمربع مازاد بر تراکم داشته و تغییر کاربری فقط در زیرزمین از انباری مسکونی به انباری تجاری به میزان ۱۲۵/۷۲ مترمربع دارد. متراژ تخلف مازاد تراکم - خارج از درصد زیرزمین ۲۴/۲۷ مترمربع و مازاد تراکم - خارج از درصد همکف و طبقه ۱ هر کدام ۶۱/۵ مترمربع ( متراژ پارکینگ و اداری ۶۱/۵ کسری خلاف دارد. ملک به متراژ ۰/۸ مترمربع عقب نشینی دارد - در طبقه همکف ۳۲ مترمربع تجاری مجاز - ۱۳/۵ مترمربع راه پله و ۷۶/۸ مترمربع تجاری که دارای توافق با شهرداری می‌باشد. - متراژ عرصه پس از اصلاحی ۲۱۸/۸ مترمربع است.)
استان هرمزگان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: بندر عباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۳۳۳۴۵۶۰۷-۳۳۳۴۵۶۰۷-۰۷۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۷۳	۳۰۷۶۱۱	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۸۷	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	قشم - درگهان - نبش میدان انقلاب - مجتمع تجاری ایران زمین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (مساحت ملک ۱۷/۸۷ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه دو که ۱۰/۳۱ مترمربع آن پیشرفتگی است.)
۷۴	۳۰۷۷۰۰	تجاری	قدرالسهم	۱۱/۵۵	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	قشم - درگهان - نبش میدان انقلاب - مجتمع تجاری ایران زمین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (مساحت ملک ۱۱/۵۵ مترمربع واقع در سمت شرقی طبقه دو که ۴/۹۱ مترمربع آن پیشرفتگی است.)
۷۵	۳۰۷۷۰۱	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۶۶	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	قشم - درگهان - نبش میدان انقلاب - مجتمع تجاری ایران زمین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (مساحت ملک ۱۴/۶۶ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه دو که ۴/۹۲ مترمربع آن پیشرفتگی است.)
استان همدان آدرس و تلفن نمایندگی: همدان چهار راه عباس آباد مدیریت شعب بانک ملت طبقه سوم اداره تدارکات ساختمان تلفن: ۰۸۱-۳۲۵۲۰۰۸-۳۲۵۲۰۰۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۷۶	۳۰۷۲۱۷	مسکونی	قدرالسهم	۸۰/۵۴	۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	همدان - شهرستان نهاوند - میدان نیروی انتظامی - خیابان بسیج - کوچه حاجیان - کوچه باغستان هشتم - مجتمع قیاسی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.
۷۷	۸۶۳۳	مسکونی	۳۶۷/۰۹	۱۱۸	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	همدان - شهرستان کوبرداهنگ - ابتدای روستای مزرعه مهدی آباد سمت راست بر خیابان شهید نوری درخشان	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد.
استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۳۱۶۶۲۶۵-۳۱۶۶۲۶۰-۰۱۷-۳۵۲۳۰۰۱۷-۰۲۵									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۷۸	۳۰۷۸۶۹	تجاری	۱۰۰/۷۵	-	۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	یزد بخش مرکزی محله آذر یزدی خ استاد چینی خ شهید محمد کاظم پارسائیان	با وضعیت موجود - ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد - ملک بصورت زمین بدون حصار با کاربری تجاری می‌باشد در حریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد. بصورت زمین گودبرداری شده و شروع عملیات ساختمانی ملزم به اخذ مجوز از شهرداری برابر ضوابط و استعلام از اداره راه آهن در خصوص رعایت حریم ریل می‌باشد - انتقال ملک بصورت وکالتی می‌باشد.
۷۹	۳۰۷۸۷۰	تجاری	۹۷/۸	-	۱۶,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد	یزد بخش مرکزی محله آذر یزدی خ استاد چینی خ شهید محمد کاظم پارسائیان	با وضعیت موجود - ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد - ملک بصورت زمین بدون حصار با کاربری تجاری می‌باشد در حریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد. بصورت زمین گودبرداری شده و شروع عملیات ساختمانی ملزم به اخذ مجوز از شهرداری برابر ضوابط و استعلام از اداره راه آهن در خصوص رعایت حریم ریل می‌باشد - انتقال ملک بصورت وکالتی می‌باشد.
۸۰	۳۰۷۸۷۱	تجاری	۹۵/۵	-	۱۶,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۹۵,۵۰۰,۰۰۰	نقد	یزد بخش مرکزی محله آذر یزدی خ استاد چینی خ شهید محمد کاظم پارسائیان	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (مساحت زیر زمین ۱۴۸ مترمربع. همکف ۱۷۶ مترمربع و نیم طبقه ۲۷ مترمربع می‌باشد)
۸۱	۳۰۷۸۷۲	تجاری	۳۴/۰۵	-	۶,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۳۵,۵۰۰,۰۰۰	نقد	یزد بخش مرکزی محله آذر یزدی خ استاد چینی خ شهید محمد کاظم پارسائیان	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (مساحت زیر زمین ۱۴۸ مترمربع. همکف ۱۷۶ مترمربع و نیم طبقه ۲۷ مترمربع می‌باشد)
۸۲	۳۰۷۸۷۳	تجاری	۳۵/۵۴	-	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	یزد بلوار عابدی کوچه ترکس هفتم بن بست ۷ ترکس	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (مساحت زیر زمین ۱۴۸ مترمربع. همکف ۱۷۶ مترمربع و نیم طبقه ۲۷ مترمربع می‌باشد)
۸۳	۳۰۷۲۴۷	مسکونی	۲۷۴/۸۵	۳۶۱	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	یزد بلوار عابدی کوچه ترکس هفتم بن بست ۷ ترکس	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها با عهده خریدار می‌باشد. (مساحت زیر زمین ۱۴۸ مترمربع. همکف ۱۷۶ مترمربع و نیم طبقه ۲۷ مترمربع می‌باشد)

آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوئین پلاک ۵ - کد پستی: ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱



# همه چیز یک ورزش



عکس: آرش شادمانی

# چالش‌های سخت را دوست داریم

اللهیار صیادمنش، ستاره جوان فوتبال ایران از تدارکات لازم برای حضور در جام جهانی ۲۰۲۲ و رویارویی با بزرگان فوتبال دنیا می‌گوید

## هت تریک سروش؟

رفیعی فاصله‌ای تا بازگشت به تیم محبوبش ندارد؛ او ۲ دوره حضور متفاوت در پرسپولیس را تجربه کرده است



## بابچه‌گول در نیفتید

به نظر می‌رسد هالند از مصدومیت‌هایش فاصله گرفته؛ خدا خودش به حریفان من‌سیتی در فصل آینده رحم کند



## بارقبا ۱۰ کیلو اختلاف وزن داریم

قاسمیور پس از قهرمانی در نروژ، در جام تورلیخانوف هم درخشید و حالا برای مسابقات جهانی صربستان آماده می‌شود



## از امتیاز معیشتی تا قهرمانی پاک!

نگاهی به مهم‌ترین کلیدواژه‌های لیگ بیست‌ویکم

چند روزی هست که بیست و یکمین دوره از مسابقات لیگ برتر فوتبال ایران به پایان رسیده و تب و تاب آن فروکش کرده است. در این فضا شاید بد نباشد تعدادی از کلیدواژه‌های مهم به‌جا مانده از این فصل را زیر ذره‌بین ببریم و به بهانه آن، بعضی اتفاقات مهم فصل را مرور کنیم.

**من به اینها نمی‌بازم:** فرهاد مجیدی از استقلال رفت، اما یک جمله از او برای همیشه به یادگار ماند: «من به اینها نمی‌بازم.» در اصل مجیدی این جمله را در مورد دربی حذفی فصل گذشته به زبان آورده بود، اما بعد از سوی هواداران و رسانه‌ها بسیار پرتکرار شد و به نوعی در قالب تئوری و شعار استقلال درآمد. در نهایت هم آبی‌ها در حالی فصل را به پایان رساندند که به نخستین قهرمان بدون شکست تاریخ لیگ برتر تبدیل شدند. باور کنید کلمات «نروژی» دارند و گاهی مسیر را به شما نشان می‌دهند.

**امتیاز معیشتی:** بعد از تغییر نتایج ۳ بازی گل‌گهر و افزودن شدن ۲ امتیاز به حساب استقلال، هواداران پرسپولیس در فضای مجازی به شوخی این امتیازات را «کمک معیشتی» دولت به حریف سنتی قلمداد کردند؛ به شکلی عجیب در گذر زمان این واژه وارد ادبیات مسئولان رسمی‌تر پرسپولیس هم شد. این مدل اتهام‌زنی‌ها البته در فوتبال ایران مسبوق به سابقه است. قبلا هم استقلالی‌ها برخی از قهرمانی‌های پر شمار پرسپولیس را «جام استی» می‌خواندند.

**قوی‌تر از بهانه:** عامل به‌وجود آمدن این کلیدواژه حمید مطهری بود. دستیار یحیی گل‌محمدی همیشه علاقه خاصی به استفاده از ادبیات شیک و جملات قصار داشته است. او در گذشته که دنیا به کام پرسپولیس‌ها بود کلی جمله خوشگل به زبان می‌آورد و به دیگران توصیه می‌کرد به جای بهانه‌جویی، بیشتر کار و تلاش کنند. مطهری می‌گفت: «شعار ما در پرسپولیس این است که مثل گلادیا تور بجنگ و مثل پادشاه زندگی کن.» یا «برای تعبیر خواب‌هایتان، ابتدا باید از خواب بلند شوید.» یا این حال مشهورترین جمله او که در این فصل علیه خودش استفاده شد این بود: «قوی‌تر از بهانه‌هایتان باشید.» امسال که خود مطهری و البته یحیی گل‌محمدی رو به فراقکتی و توجیه آورده بودند، رقبا مدام این جمله حمیدخان را به او یادآوری می‌کردند.

**آدمین‌های ۱۶ ساله:** این هم از کلیدواژه‌های کشف‌شده از دل سخنان گهربار حمید مطهری بود. او اواخر فصل مدعی شد برخی از منتقدان پرسپولیس آدمن‌های ۱۵ و ۱۶ ساله هستند. این اظهار نظر با بازتاب‌های منفی زیادی مواجه شد و حتی خود یحیی گل‌محمدی هم اعتراف کرد دستیارش کمی زیاده‌روی کرده است.

**زمین بی‌طرف:** لیگ بیست‌ویکم یکی از بی‌سروسامان‌ترین و عجیب‌ترین فصول فوتبال ایران بود. اتفاقات آماتور بسیار زیادی در این فصل رخ داد؛ به طوری که مثلا لیگ به پایان رسیده بود، اما هنوز نتیجه ۳ مسابقه معلوم نبود؛ یکی از اتفاقات عجیب و غریب امسال هم برگزاری مسابقات متعدد در زمین بی‌طرف بود. نساجی مازندران زمین تمرین استاندارد در اختیار نداشت و در نتیجه گل فصل را برای میزبانی از رقبا سرگردان بود. عمده میزبانی‌های این تیم در مشهد برگزار شد. در مقطعی همین مشکل برای فجر سپاسی هم به‌وجود آمد. غیر از این، ۵۲ دیدار رفت و برگشت پرسپولیس و سپاهان هم در زمین بی‌طرف برگزار شد که از جمله عجیب‌ترین احکام تاریخ کمیته انضباطی به‌شمار می‌آید.

**سه - هیچ:** امسال در لیگ برتر کلا همه دنبال پیروزی ۳ بر صفر بیرون از زمین بازی بودند. این داستان از هفته دوم و عدم حضور پدیده مشهد در بازی با مس رفسنجان شروع شد و با ۳ بر صفر شدن ۳ مسابقه گل‌گهر به اوج خودش رسید. از آن به بعد کلی باشگاه به بهانه‌های مختلف به کمیته انضباطی شکایت کردند و خواهان ۳ بر صفر شدن بازی‌های خود شدند. آخرین دیداری که تا لحظه تنظیم این مطلب سه - هیچ شده، مسابقه نیمه تمام تراکتور با پرسپولیس بود که نتیجه آن به سود تیم تهرانی اعلام شد. البته ۲ بازی برگزار نشده دیگر هم داریم که احتمالا آنها هم سه - هیچ خواهند شد.

**قهرمانی پاک:** بعد از تثبیت قهرمانی استقلال در لیگ بیست‌ویکم، محمد رضا ساکت، مدیرعامل سپاهان یک پیام تبریک برای این باشگاه فرستاد که استفاده از عبارت «قهرمانی پاک» در آن حساسی بحث‌برانگیز شد؛ طوری که انگار قهرمانی‌های قبلی مشکل داشته است. ارسالن مطهری هم در حاشیه جشن استقلالی‌ها از همین عبارت استفاده کرد. نتیجه این رویکرد آن بود که افشین پیروانی سرپرست پرسپولیس گفت: «انقدر روی قهرمانی پاک اصرار می‌کنند که آدم به شک می‌افتد!»



## روز مانده تا جام جهانی Qatar2022

پخش زنده روز

لیگ ملت‌های اروپا - A	بلژیک	لهستان	ولز	هلند	لیگ ملت‌های اروپا - B	ایرلند	اوکراین	اسکاتلند	ارمنستان
23:15	23:15	23:15	23:15	23:15	23:15	23:15	23:15	23:15	23:15

برنامه بازی

لیگ ملت‌های والیبال	۱۴۰۱ خرداد ۲۰	هلند	ایران	۱۴۰۱ خرداد ۲۲	ایران	استرالیا	ایران	۱۴۰۱ خرداد ۲۳	ایران	ژاپن	۱۴۰۱ خرداد ۲۴	ایران	بلغارستان	۱۴۰۱ خرداد ۲۵	ایران	آمریکا	ایران	۱۴۰۱ خرداد ۲۶	ایران	برزیل	۱۴۰۱ خرداد ۲۷	ایران	کانادا	ایران
22:30	21:30	20:30	04:30	04:30	04:30	21:30	18:00	04:30	21:30	15:00	04:30	04:30	21:30	15:00	04:30	15:00	04:30	15:00	04:30	15:00	04:30	15:00	04:30	15:00



## نگته بازی

## عالیجناب تکذیب



این جناب رضا درویش یک چیزی در مورد تکذیب کردن و سیاست چراغ خاموش شنیده، اما دقیقاً در جریان نیست که اینها کی مصداق دارند. مدیر عامل پرسپولیس از مدت‌ها قبل تمامی شایعات در مورد تحرکات نقل و انتقالاتی پرسپولیس را تکذیب می‌کرد، می‌گفتند: فالنی را می‌فروشید؟ می‌گفت: نه می‌گفتند: بهمانی را می‌خرید؟ می‌گفت: نه، تا یک جایی این تکذیب‌ها توجه داشت و به‌نظر می‌رسید چون فصل تمام نشده، کادرفنی نمی‌خواهد بازیکنان از لحاظ روحی ضعیف شوند. اما حالا با پایان فصل هم شاهد تکرار همین ادعاها از سوی درویش هستیم. مدیر عامل سرخ‌ها حتی بعد از رونمایی از علیرضا بیرانوند و مر ترضی پور علی گنجی به‌عنوان خریدهای جدید تیم هم گفته: «بجای گل محمدی هنوز لیست خرید و مازاد نداد». پس الان از روی چه دارید خرید می‌کنید استاد؟

## ما باور نمی‌کنیم آقای استراماچونی!



مطمئن باشید تا نیم‌قرن دیگر هم اگر کادر فنی استقلال نیاز به تغییر داشته باشد و باشگاه دنبال سرمربی جدید بگردد، اسم آندره‌آ استراماچونی به‌عنوان یکی از گزینه‌ها مطرح خواهد شد. استاد یک نیم‌فصل در استقلال کار کرد و به اندازه ۲۳ سال پول خواهد گرفت، اما فضایی درست کرده‌اند که انکار مظلوم واقع شده و هر آن ممکن است در قامت ناجی به ایران برگردد. جالب است که استراماچونی بدون استقلال در قطر تبدیل به رنگ تفریح شده و استقلال بدون استراماچونی در لیگ ایران به قهرمانی رسیده، اما همچنان برخی هواداران آبی در فرار او از آملی جشن می‌کنند. در هر صورت این بار هم استراماچونی شایعه مذاکره‌اش با باشگاه استقلال را تکذیب کرده و گفته بر نامه‌ای برای بازگشت به لیگ ایران ندارد، اما بدیهی است که «استراماچونی» خاموش نمی‌شوند!

## عجب توقع عجیبی!



یک خبر گزار، خبری در مورد الیپار منتشر کرده با این تیتز: «انتظار هواداران حال سیتی از صیادمنش مشخص شد». خبر را باز کرده‌ام ببینم داستان چیست؟ با این جملات مواجه شده‌ام: «هواداران حال سیتی انتظار دارند مهاجم ایرانی تیم‌شان در فصل جدید عملکرد مؤثری داشته باشد و در زمین بدرخشد. آنها امیدوارند بازیکن ایرانی در خط حمله اثر گذاری مطلوبی داشته باشد». این شگفت‌انگیزترین انتظار است که هواداران می‌توانند از بازیکن تیم‌شان داشته باشند. گمان می‌کردیم هواداران توقع دارند الیپار از دیدار حلقه‌های آتش بیرون بیآورد یا در آسمان استادیوم به پرواز دربیاید، اما انگلیسی‌ها انتظار نامعنا دارند. در خوشتر زمین مسابقه هم شد انتظار؟ کدام باشگاه چنین توقعی از بازیکنش دارد؟ از خبر گزار محترم بابت این روشنگری متشکریم.

## آمار بازی

متریکا

09

امید نورا فکن از سپاهان و سعید صادقی از گل گهر با ۹ بار حضور در تیم منتخب هفته، رکوردداران لیگ بیست‌ویکم در این زمینه شدند. هفت‌هفته‌ایست و بیست‌ویکم

و سعید صادقی در هفته بیست‌وهشتم به این رکورد رسیدند اما هیچ‌یک از آنها نتوانستند در هفته‌های باقیمانده رکورد خودشان را به ۱۰ برسانند و دورقمی شوند. البته هر دو بازیکن در هفته آخر به دلیل حضور در اردوی تیم ملی غایب بودند. سعید صادقی علاوه بر کسب این رکورد در جدول بازیکنان هم با میانگین نمره ۷،۳۸ صدر نشین شد و عنوان بهترین بازیکن لیگ بیست‌ویکم را از نگاه متریکا به‌دست آورد. در این جدول امید نورا فکن هم با نمره ۷،۲۷ تبه دوم را به‌دست آورد و با اختلافی ناچیز نسبت به تعقیب‌کننده‌هایش دوم شد.

بعد از صادقی و نورا فکن، رکورد بیشتری انتخاب در تیم منتخب هفته نصیب دانیال اسماعیلی‌فر و امیر حسین حسین‌زاده شد که هر کدام ۷ بار در تیم منتخب هفته

قرار گرفتند و تقریباً یک چهارم فصل را در جمع بهترین‌های هفته گذراندند. حسین‌زاده از این لحاظ بهترین بازیکن تیم قهرمان لیگ بود اما اسماعیلی‌فر که این روزها شایعه پرسپولیسی شدنش کاملاً جدی شده در تیم سپاهان پشت سر امید نورا فکن قرار گرفت. دانیال در جدول بازیکنان هم با اختلافی جزئی نسبت به نورا فکن، سومین بازیکن برتر لیگ شد اما حسین‌زاده در رتبه ششم قرار گرفت و حتی در تیم خودش هم نتوانست نفر اول باشد. در جمع بازیکنان استقلال، مهدی مهدی‌پور نمره بهترین نسبت به حسین‌زاده داشت و چهارمین بازیکن برتر لیگ شد.

05

در میانه بازیکنان پرسپولیس، مهدی ترابی که هر کدام ۹ بار در تیم منتخب هفته جای گرفته‌از این لحاظ رکورددار است. در میان سرخپوشان هیچ‌کس به اندازه ترابی در جمع برترین‌ها قرار نگرفت. وحید امیری، حامد پاکدل، امید عالی‌شاه و علی نعمتی که هر کدام ۳ بار به تیم منتخب هفته رسیدند نفرات بعدی بودند. البته ترابی برخلاف صادقی، نورا فکن، اسماعیلی‌فر و حسین‌زاده به‌گزر به‌عنوان بهترین بازیکن هفته انتخاب نشد. در تیم پرسپولیس تنها بازیکنانی که توانستند این عنوان را به‌دست بیاورند رضا اسدی و علی نعمتی بودند که به‌رتبه‌های بیست‌ودوم و بیست‌وسوم بهترین بازیکن هفته از نگاه متریکا شدند. نعمتی در هفته‌ای که در داری تهران گل زد این عنوان را به‌دست آورد.



## چالش‌های سخت را دوست داریم

## اللهیار صیادمنش، ستاره جوان فوتبال ایران از تدارکات لازم برای حضور در جام جهانی ۲۰۲۲ و رویارویی با بزرگان فوتبال دنیای می‌گوید

از زمان بچگی از همه لیگ‌های معتبر لذت می‌برم و تا آنجا که می‌توانم از آنها یاد می‌گیرم. لیگ انگلیس به‌نظم یکی از بهترین لیگ‌های دنیاست و فکر می‌کنم هر بازیکنی در دنیا روزی داشته باشد در این لیگ بازی کند.

فصل آینده هدف‌ت با تیم حال سیتی چیست؟ من اول می‌خواهم تکلیف انتقال قطعی‌ام مشخص شود. حالا اگر مشخص شد می‌توانم بگویم هدف‌هایم چیست.

یک بحثی که در مورد تو وجود دارد این است که با وجود سن کم، خودت را با چالش‌ها و ریسک‌های بزرگی روبه‌رو کردی و موفق هم بودی. حالا هم این امبدواری وجود دارد که در آینده بیشتر در موردت بشنویم.

بله همانطور که گفتیم من خیلی دوست دارم خودم را به چالش بکنم؛ آن هم چالش‌های خیلی سخت. به‌نظر خودم چالش‌های سخت باعث می‌شوند آدم پیشرفت کند. وقتی که در یک چالش سخت قرار می‌گیری تمام تلاشت را می‌کنی که خیلی قوی‌تر و محکم‌تر شوی تا در آن چالش دوام بیاوری و از آن رد شوی. من این کار را دوست دارم. از آنجایی که همه انتخاب‌هایی که کردم بر همین اساس بود. منظورم انتقال‌های حرفه‌ای است، مثلاً همین که از استقلال به‌فتر باغچه آمدم. حالا شاید این انتخاب خوبی برایم نبوده و به هر دلیلی بازی نکردم ولی با هم تا آکید می‌کنم چالش خوبی بود چرا که یک چیزهایی یاد گرفتم. این انتخاب توانست در این راهی که الان دارم و حتی در مسیر آینده صد درصد کمک کند.

سواى مباحث باشگاهی، می‌خواستیم در مورد شرایط خودت در تیم ملی هم بر ایمان صحبت کنی.

اول از همه خیلی باعث افتخار من است که برای تیم ملی کشورم بازی کنم. هر فوتبالیستی به‌نظم آرزوی این است که در تیم ملی کشورش بازی کند و واقعاً آرزوی قلبی من هم بود. حالا هم خیلی خوشحالم که دوباره به تیم ملی دعوت شدم. هر موقع کادرفنی تیم ملی صلاح دانستند من با تمام وجود در خدمت تیم هستم و تلاش می‌کنم که بهترین عملکردم را داشته باشم.

همبازی‌هایت در حال سیتی در مورد قرعه ایران در جام جهانی به‌ویژه هم گروهی‌ها با تیم ملی انگلیس صحبتی نمی‌کنند؟

چیز خاصی که نمی‌گویند ولی مثلاً می‌گویند این‌که با انگلیس هم گروه شد خیلی خوب است چون می‌توانیم بازی‌ها را ببینیم و از این قبیل صحبت‌ها مطرح می‌شود. می‌گویند امیدوار یم جلوی انگلیس خوب بازی کنیم.

## قهرمانی بدون بلت استقلال

خیلی خوشحالم این اتفاق برایشان افتاد. آنها لایق این قهرمانی بودند و خیلی خوشحالم که قهرمانی‌شان بدون باخت رقم خورد. واقعاً امسال قهرمانی حق‌شان بود چون عملکرد خوبی داشتند. من هم تا آنجا که توانستم بازی‌ها را دنبال می‌کردم. البته مواقعی که بازی‌هایشان با تمرینات ما همزمان نبود. باید تأکید کنم خیلی بازی با بازیکنان، کادرفنی و هواداران خوشحالم که توانستند این قهرمانی را به‌دست بیاورند. امیدوارم همیشه موفق باشند.



## قرعه باهمپانی

خیلی دوست نداشتم با تیم خاصی بیفتیم. صد درصد در جام جهانی همه قوی هستند. تیم ضعیفی وجود ندارد. اگر تیمی ضعیف بود اصلاً نمی‌توانست به جام جهانی راه پیدا کند. به‌نظر من همه بازی‌ها می‌توانند مهم باشند ما هم مسلماً قرار بود با یکی از تیم‌های تاپ دنیا بازی کنیم. حالا آن تیم انگلیس شد. این هم چالش خوبی است؛ هم برای بازیکنان، هم برای تیم. خودمان را مقابل تیم‌های بزرگ می‌سنجیم و می‌توانیم ثابت کنیم که چه توانایی‌هایی داریم.

عکس: آفرین عیاشی

## فوتبال ایران

## منحصر به فردها

از حالا رقابت پرسپولیس و استقلال داغ‌تر از قبل هم خواهد شد

**بهر روز رسایی | بازتاب قهرمانی استقلال در لیگ بیست‌ویکم همچنان ادامه دارد و بیشتر از هر چیز دیگری در مورد رکورد خیره‌کننده این تیم، یعنی کسب قهرمانی بدون تحمل شکست حرف زده می‌شود.** اگر چه پرسپولیس یک‌بار در سال ۵۲ بدون شکست موفق به فتح جام تخت جمشید شده، اما در لیگ برتر تاکنون هیچ تیمی نتوانسته بود چنین موفقیتی به‌دست بیاورد. حالا ۲۱ سال بعد از حرفه‌ای شدن فوتبال در ایران، استقلال این مدل قهرمانی را «نوبر» کرده و مسلمانا از امروز به بعد شاهد تلاش سایر تیم‌ها، مخصوصاً رقبای حیثیتی برای دستیابی به رکورد مشابه خواهیم بود. هم‌اکنون پرسپولیس و استقلال هر کدام دستاوردهایی دارند که رسیدن به آن برای طرف مقابل دشوار به‌نظر می‌رسد. بنابراین از امروز یک جذابیت دیگر به کورس سنتی سرخابی‌ها اضافه خواهد شد.

## این طرف گلات، آن طرف جام طلایی

کسب قهرمانی بدون شکست، در ادبیات فوتبالی به «جام طلایی» شهرت دارد. البته این جام نمود فیزیکی و بیرونی رایج ندارد و تنها یک‌بار در انگلستان آن را تقدیم به آرسنال آرسن ونگر کرده‌اند. با این حال از اصطلاح جام طلایی زیاد استفاده می‌شود و به نوعی ارزش معنوی دارد. قهرمانی استقلال با این چاشنی خوشمزه در لیگ بیست‌ویکم، حساسی به مذاق هواداران خوش آمده است. ترجیح بدهند اما حتی بازیکنان و سایر عوامل تیم هم این بود که: «کسی نمی‌تواند کار ما را تکرار کند.» در نقطه مقابل اما پرسپولیس هم دستاوردی دارد که رسیدن به آن بسیار دشوار است و شاید تا چند دهه اتفاق نیفتد. حتماً می‌دانید که سرخپوشان با عنوان قهرمانی پیاپی به‌اصطلاح «گلات» کرده‌اند. در طول یک سال گذشته بارها از زبان هواداران، بازیکنان و پیشکسوتان پرسپولیس شنیده شده که گفته‌اند در تاریخ فوتبال ایران کسی نمی‌تواند این رکورد را تکرار کند. پیش از این در دهه ۶۰ خود پرسپولیس یک گلات در جام باشگاه‌های تهران به ثبت رسانده بود، اما در لیگ برتر بیشترین تعداد قهرمانی ۱۰ جام‌چپی در سری سپاهان در فاصله لیگ‌های نهم تا یازدهم اختصاص داشت.

پرسپولیس اما بین لیگ‌های شانزدهم تا بیستم توان به پا کرد و با قهرمانی پیاپی، یک حدنصاب حیرت‌انگیز به جا گذاشت. در نتیجه امروز شرایط طوری شده که استقلالی‌ها تنها به یک قهرمانی راضی نیستند و می‌خواهند تا تکرار متوالی این موفقیت، به رکورد حریف سنتی یورش ببرند. پرسپولیس هم دیگر به قهرمانی عادی قناعت نخواهد کرد و می‌کوشد تا با کسب بدون شکست جام، انحصار این مدل قهرمانی را از چنگ استقلال در بیاورد. بدون تردید این انگیزه‌های متفاوت (که حتی می‌تواند در مورد سایر تیم‌ها مثل سپاهان و تراکتور هم وجود داشته باشد) گرمابخش فصول بعدی لیگ برتر خواهد بود.

## استقلال کار پرسپولیس را سخت کرد

در یک فصل درخشان، استقلال همه رکوردهایی را که می‌توانست شکست و خصلی از آنها را به‌طور مستقیم از چنگ حریف‌ها دیرینه‌اش یعنی پرسپولیس در آورد. سرخ‌ها با ۱۶ امتیاز بیشترین حد نصاب امتیازگیری در تاریخ لیگ برتر را داشتند که استقلال یک امتیاز از آنها پیشی گرفت. حسین حسینی هم در این فصل با ۱۸ گلین شصت به‌طور هم‌زمان رکورد ۱۷ گلین شصت علیرضا بیرانوند و حامد لک را پشت سر گذاشت. همچنین حتماً می‌دانید که استقلال با ۱۰ گل خورده، یعنی به‌طور متوسط در یافت یک گل در هر ۳ بازی، یک حدنصاب بسیار دشوار برای سایر رقبای جمله پرسپولیس به جا گذاشته است. دست‌آبی است. هر کدام از این اعداد، واقعا کار سختی است. آیا پرسپولیس می‌تواند تاج و تختش را پس بگیرد؟

لیگ برتر ایران (جام خلیج فارس) - فصل بیست‌ویکم

رتبه	تیم	بازی‌ها	برد	سواوی	بخت	گل‌زده	گل‌خورده	تفاضل گل	امتیاز
۱	استقلال	۳۰	۱۹	۱۱	-	۳۹	۱۰	۲۹	۶۸
۲	پرسپولیس	۳۰	۱۸	۹	۳	۴۴	۲۱	۲۳	۶۳
۳	سپاهان	۳۰	۱۶	۸	۶	۴۳	۲۱	۲۲	۵۶
۴	گل‌گهر	۳۰	۱۳	۵	۱۲	۳۷	۲۸	۹	۵۱
۵	فولاد	۳۰	۱۳	۱۰	۷	۳۰	۲۲	۸	۴۹
۶	مس رفسنجان	۳۰	۱۲	۹	۹	۳۹	۲۹	۱۰	۴۵
۷	ذوب‌آهن	۳۰	۱۰	۷	۱۳	۲۱	۲۵	-۴	۳۷
۸	آرمنیون‌اراک	۳۰	۷	۱۶	۷	۲۰	۲۳	-۳	۳۷
۹	پیکان	۳۰	۷	۱۵	۸	۲۶	۲۷	-۱	۳۶
۱۰	هوداد	۲۹	۱۱	۱۰	۸	۱۸	۲۲	-۴	۳۴
۱۱	صنعت‌نفت	۲۹	۸	۹	۱۲	۳۳	۲۴	-۷	۳۳
۱۲	نساچی	۲۹	۶	۱۵	۸	۲۴	۳۱	-۷	۳۳
۱۳	تراکتور	۲۹	۶	۱۰	۱۳	۳۳	۳۲	-۹	۲۸
۱۴	نفت مسجد سلیمان	۳۰	۳	۱۳	۱۴	۱۴	۳۵	-۲۱	۲۲
۱۵	شهر خودرو	۳۰	۲	۱۱	۱۷	۱۷	۴۳	-۲۶	۱۷
۱۶	فجر سیاسی	۳۰	۲	۱۱	۲	۱۰	۲۹	-۱۹	۱۷

## هت‌تریک سروش؟

رفعی ۲ دوره حضور متفاوت در پرسپولیس را تجربه کرده است

یکی از رایج‌ترین شایعات در اطراف باشگاه پرسپولیس این است که سروش رفعی برای پیوستن به این تیم به توافق نهایی دست یافته. اگر چنین اتفاقی رخ بدهد، هت‌تریک رفعی در پوشیدن پیراهن پرسپولیس کامل خواهد شد. رفعی پیش از این ۲ دوره حضور کاملاً متفاوت را در پرسپولیس تجربه کرده است. او دفعه اول در قامت یک ستاره و سورپرایز بزرگ سرخپوش شد. موضوع به‌بین ۲ نیم‌فصل لیگ شانزدهم مربوط می‌شود؛ زمانی که سروش با یک قرارداد شش‌ماهه از تراکتور به پرسپولیس پیوست. جذب او آنقدر ارزشمند بود که سرخ‌ها حتی پیراهن شماره ۷ علی پروین را هم از پایگانی خارج کردند و به این بازیکن دادند. رفعی نیم‌فصل در پرسپولیس بازی کرد و مجموعاً عملکرد خوبی داشت، اما در پایان فصل راهی الخور قطر شد و گفت صرفاً انگیزه‌های مالی این تصمیم را اتخاذ می‌کند. حضور در لیگ قطر از نظر فنی به زبان رفعی تمام شد. او رو به افول

گذاشت و کوشید تا با بازگشت به پرسپولیس خودش را احیا کند، اما پشت پنجره‌های بسته تیم گیر افتاد. سروش با پرسپولیس قرارداد بست و به اجبار نیم‌فصل در فولاد بازی کرد. او سرانجام در نیم‌فصل دوم لیگ هجدهم دوباره سرخپوش شد، اما این بار کیفیت مورد انتظار را نداشت. با پایان فصل، گابریل کالدرون که تازه سرمربی پرسپولیس شده بود با بررسی تمرینات و مسابقات دوستانه روی نام رفعی خط قرمز کشید تا این بازیکن راهی پدیده شود. او آنجا با بجیی گل محمدی کار کرد، اما جالب است که حتی سرمربی فعلی پرسپولیس هم چه زمان پیوستن به این تیم و چه پیش از آغاز فصل جدید حاضر نشد و با خودش به پایتخت بیاورد. حالا ما به‌نظر می‌رسد شرایط عوض شده و رفعی که ۶ پاس گل در سپاهان داده، در تیررس پرسپولیس قرار گرفته است. سومین دوره حضور او در این تیم چه کیفیتی خواهد داشت؟ باید منتظر بمانیم و ببینیم.















معرفی فیلم

## زخم شانه هوا

«زخم شانه هوا» فیلمی است به کارگردانی و نویسندگی حسین حماسه‌سازی و اسطورهٔ پروری مادران ایران زمین در ۸سال دفاع‌مقدس را به تصویر می‌کشد. داستان آن به سال‌های پایانی جنگ تحمیلی برمی‌گردد. به پیرزنی روستایی به نام‌ننه‌حسین خبر می‌رسد که فرزندش حسین برخلاف خبری که ۲سال پیش به او داده‌اند شهید نشده و زنده است و دیگر اینکه مزاری که ننه‌حسین فکر می‌کند دلبنش در آن آرمیده به شهید دیگری تعلق دارد. خبر زنده بودن حسین زمانی به گوش مردم روستا می‌رسد که روجا نامزد عقد کرده حسین قصد دارد با فرد دیگری ازدواج کند. این خبر روجا را دچار شک و تردید کرده و مانع از نشستن او بر سر سفره عقد می‌شود. ننه‌حسین همراه حاج فرزند دیگرش راهی تهران می‌شود تا خبری از پسر گمشده‌اش بگیرد. روجا هم همراه آنها می‌شود. آنها در مسافر‌خانه‌ای مستقر می‌شوند و در همانجا ننه حسین از رادیو عراق پیام یکی از اسیران را که از زخمی شدن حسین خبر می‌دهد، می‌شنود، اما پیام به‌دلیل پارازیت‌های رادیویی نیمه‌تمام می‌ماند. ننه‌حسین به روجا و حاج می‌گوید که برای یافتن حسین قصد دارد به داخل خاک عراق برود.



خبر

## چاپ کتاب عکس چشم و چراغ ویژه والدین شهدا

مجموعه کتاب‌های عکس «چشم و چراغ» با موضوع روایت تصویری از زندگی پدران و مادران معظم شهدا با همکاری و مشارکت ادارات کت حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس در استان، تولید می‌شود. امیرسرتیپ دوم محمود سزاوار رئیس سازمان هنری و امور سینمایی دفاع مقدس با اعلام این خبر گفت: تاکنون مجموعه عکس‌های، استان‌های تهران (دماوند، فیروزکوه و پردیس)، استان گلستان (دو جلد)، استان اردبیل، استان مرکزی، استان زنجان و استان کهگیلویه و بویراحمد تولید و منتشر شده و کتاب‌های مربوط به استان‌های بزد(دو جلد)، خراسان شمالی، اصفهان و کرمان نیز در حال طی مراحل تولید و انتشار است.

## شناسایی پیکر شهید

## پس از ۳۵ سال

با تلاش گروه‌های تفحص شهدای پیکر مطهر شهید جوهر نوری از طریق آزمایش DNAشناسایی شد. شهید نوری متولد ۱۳۳۰ بود و از جوانانرد در استان کرمانشاه عازم جبهه شد و روز ۱۶ فروردین ۱۳۶۵ در منطقه شاخ شمریان به شهادت رسید. پیکر پاک این شهید در منطقه بر جای ماند و پس از ۳۵سال پیکر مطهر شهید از طریق آزمایش DNAشناسایی شد.

معرفی کتاب

## پهلوان سعید

کتاب «پهلوان سعید» از جمله کتاب‌های خواندنی و جذابی است که داستان شهید سعید طوقانی را روایت می‌کند. همان پهلوان کوچکی که در سن ۷سالگی موفق به کسب بازویند طلای پهلوانی کشور شد. این کتاب در سال ۹۴توسط حمید داوودآبادی گردآوری و توسط انتشارات نارگل به چاپ رسید. شهید سعید طوقانی سال ۱۳۴۴ به دنیا آمد و از کودکی با تشویق پدر و عموش در باشگاه جعفری به ورزش باستانی پرداخت و در سن ۷سالگی در جشن هنر طوس نشان و بازویند طلای پهلوانی کشور را به‌دست آورد. او در این جشن که حدود ۵۰۰ هنرفر از بزرگان ورزش باستانی حضور داشتند با اجزای حرکات نمایشی خوش درخشید و توانست همه را متعجب کند. به‌گونه‌ای که فرح دیبیا از جان بلند شد و به‌سوی او رفت و پس از گفت‌وگو با سعید نشان پهلوانی را به بازویش بست. در بخشی از این کتاب می‌خوانیم: «با شروع حرکت مردم به رهبری امام خمینی (ره) علیه حکومت طاغوت، سعید نیز همراه بزرگترهای خانواده خود در آن مشارکت کرد و با سیل خروشان ملت همراه گشت. او بعد از شهادت برادر بزرگترش محمد تلاش زیادی کرد تا به جبهه برود. اما به‌دلیل کمی سن موفق نشد. تا اینکه با دستکاری شناسنامه موفق به اعزام شد. او با حضور در پان‌گان دو کوهه، به همراه شهید «عباس دائم‌الظهور» توانست رزمندگان را به ورزش باستانی جذب کند.» او بعد از حضور چند ماهه در جبهه در عملیات بدر شهید شد و پیکرش بعد ۴ سال به خانه برگشت.

## ایتار ومقاومت



# عملیات‌های دفاع مقدس در قالب بازی «فرماندهان» شبیه‌سازی می‌شود

گزارشی از ضرورت ساخت و معرفی بازی‌های رایانه‌ای برای ترویج فرهنگ ایتار در میان کودکان و نوجوانان

گزارش

شهره کیانوش راد روزنامه‌نگار

کتاب، فیلم و مستند ابزار فرهنگی برای معرفی قهرمانان و دل‌ورانی است که در ۸سال دفاع مقدس جنانانه در مقابل دشمن مقاومت کردند. گروهی از جوانان خلاق برای انتقال مفاهیم شهادت، ایتار و از خودگذشتگی آن‌هم برای گروه سنی کودک و نوجوان ساخت بازی‌های دیجیتال را انتخاب کرده‌اند. حمید افسری، مدیرعامل مؤسسه بازی و سرگرمی‌های دانش‌بنیاد مه‌اد که همراه با گروهی از جوانان خلاق، ساخت بازی‌های دیجیتال «ببردهور» با موضوع عملیات کر بلائی و۴ شهدای غواص را در کارنامه خود دارد، با ساخت بازی دیگری به نام «فرماندهان» تلاش کرده تا مخاطبان کودک و نوجوان بازی‌های دیجیتال را با فرماندهان شهیدی همچون حسن تهرانی مقدم، مصطفی چمران، عباس دوران، علی صیاد شیرازی، احمد کاظمی، حسن آبناسان و قهرمانانی چون حاج احمد متوسلیمان آشنا کند. تعطیلی مدارس و فرصت فراغت دانش‌آموزان بی‌پناه‌ای شد تا با حمید افسری در باره اهمیت ساخت بازی‌هایی با موضوع دفاع مقدس گفت‌وگو کنیم.

با این مفاهیم از شهدای دفاع مقدس آشنا شود، قطعاً در سنن بالاتر درک مفاهیمی مثل شهادت، ایتار و از جان گذشتگی برای او قابل فهم‌تر و باورپذیرتر است»

## ۷فرمانده، ۷قهرمان

معرفی اسوه‌های مقاومت و ایثار در دفاع مقدس به‌ویژه شهیدهای دارای تحصیلات عالی‌به موقعبت بالای اجتماعی و صاحب ایده و خلاقیت در دوران دفاع مقدس و پس از آن ایجاد احساس خودباوری مذهبی و ملی در مخاطبان از اهداف ساخت بازی فرماندهان است. بازی فرماندهان، برای مخاطبان کودک و نوجوان ۱۲تا ۱۸سال ساخته شده و با ارائه و معرفی جلوه‌های زیبایی ارزش‌های دفاع مقدس،

در قالب بازی احساس خودباوری مذهبی و ملی را در مخاطبان ایجاد می‌کند. کمیک موشن «فرماندهان»

## ادای دین بازی‌سازان به شهدای غواص

اردیبهشت‌سال ۹۴که یکبیر ۱۷۵شهید غواص بعد از ۲۹سال با استقبالی باشکوه مردم به آغوش وطن بازگشتند، ایده ساخت بازی با محوریت عملیات‌هایی از دوران دفاع مقدس شکل گرفت. تیمی ۵نفره دلشان را بای ساخت بازی گذاشتند که «ببردهور» نام گرفت و یک سال بعد هم‌زمان با سرازور آزادسازی خرمشهر توسط مؤسسه مه‌اد رسانه بژه شیراز منتشر شد. «ببردهور» ادای احترامی بود به شهدای غواص دوران دفاع مقدس به‌خصوص شهدای غواص عملیات کر بلائی که در زمان انتشار تقدیم آنهاشد. بعد از حدود ۳سال اعتراضه این بازی، ساخت نسخه دوم این بازی با کمک پلی و گرافیک جناب‌تر از نسخه اول در سال ۱۴۰۱شروع شده و قرار است در سوم خرداد سال ۱۴۰۲منتشر شود. بازی نبرد با محوریته عملیات‌هایی از دوران دفاع مقدس که در آنها غواص‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای داشتند، طراحی شده است. این بازی که در جشنواره بازی‌های رایانه‌ای تهران، لوح تقدیر را در بخش «بهترین دستاورد طراحی بازی» به‌دست آورد، یک بازی دوبعدی متشکل از ۲۱کمپ پلی متفاوت (مخفی‌کاری واکنش) است که در محیط هور، نيزوار و ابره‌های مناطق هورالعظیم و جزیره مجنون در جنوب غربی کشور طراحی شده و کاربرد در نقش یک رزمنده غواص و رزمنده سوار بر قایق در هر مرحله ۲ماموریت شناسایی و تخریب مواضع شناسایی‌شده را برعهده دارد. تیم ۵نفره ساخت این بازی شامل مدیر تولید، مدیر بخش فنی، مدیر هنری، مدیر بخش صدا و موسیقی همراه کارگردان بازی طی حدود یک سال درگیر تولید این بازی بودند و در جلساتی مهم، ترین جزئیات مربوط به عملیات‌های دفاع مقدس را با برخی از سرداران و جانبازان دوران دفاع مقدس که جزو نیم‌های شناسایی غواصی بودند، مرور کردند.

## اثرات مثبت و منفی بازی‌های دیجیتال

وقتی شما به کودک و نوجوان این اجازه را می‌دهید که خودش را جای شخصیت و قهرمان قرار دهد، به‌طور حتم آن بازی در روح و روان و زندگی او تأثیرگذار است. افسری می‌گوید: «این تأثیر می‌تواند منفی یا مثبت باشد. انتقال مفاهیم در قالب بازی به‌مراتب تأثیرگذارتر



از کتاب و فیلم است. استفاده از مفاهیم دستوری، پرمحتوا و عدم تناسب بارده سنی کودک باعث ضربه زدن به تولید بازی می‌شود و بایدس در بازی‌هایی با موضوع دفاع مقدس به این موارد دقت شود.» افسری معتقد است ایران در تولید، طراحی و تصویرسازی بازی‌های موبایلی و جزئیات فنی جزو کشورهای بسیار پیشرفته است: «خوشبختانه از نظر تولید بازی به لحاظ کیفی در کشور ما هیچ مشکلی وجود ندارد اما اینکه چرا این بازی‌ها برای برخی خانواده‌ها همچنان ناشناخته هستند، به تبلیغات مربوط است. محصولات متناسب با حوزه‌های فرهنگ، دینی و ارزشی نیاز به حمایت و تشویق از سوی نهادهای مرتبط مانند صدا و سیما، وزارت ارشاد، وزارت ارتباطات، سازمان تبلیغات و… دارد. تا خانواده‌های بیشتری با این محصولات آشنا شوند. متأسفانه در چند سال گذشته به دلایلی بود، تولیدات گروه‌های تخصصی در حوزه بازی‌های دفاع مقدس پایین آمد و تولیدکنندگان از حمایت لازم از سوی نهادهای و متولیان این بخش برخوردار نبودند. نهادهای حاکمیتی و متولیان فرهنگی به‌ویژه در حوزه دفاع مقدس می‌توانند با تعریف پروژه‌های کوچک، متوسط و بزرگ، مخاطب نوجوان و کودک ما را با این حوزه همچنان آشنا نگه‌دارند.»

یاد

مژگان مهرابی؛ روزنامه‌نگار

مروری بر زندگی شهید سیدجعفر موسوی به روایت برادرش

### معلمی که قرار بود پزشک شود

بعد از گذشت سال‌ها از شهادت آقا معلم، دانش‌آموزانش هنوز نیکی‌های او را به یاد دارند و هر بار که نامش برده می‌شود دلشان می‌لرزد. آقا سیدجعفر موسوی، الگوی معرفت و خلاقیت بود. رفقا دست‌نوشته‌های او را در مسجد امام(رضاع) به یادگار نگاه داشته‌اند. هر زمان هم که دلتنگ او می‌شوند سری به مسجد می‌زنند. سیدجعفر در روزهای آرام‌ایران پای تخته‌سیاه، درس معرفت می‌داد و به محض مطلع شدن از عملیات، راهی جبهه می‌شد. دلاوری بود شجاع و نترس. داستان جنگاوری‌اش را باید از هم‌زمانش شنید که چطور جسورانه به قلب دشمن می‌زد و از جراحت یا شهادتش باکش نبود. او در همان روزها به فکر افتاد که سراغ رشته پزشکی برود تا بیشتر به کار مردم بیاید. سال ۶۷در آزمون سراسری شرکت کرد، در رشته پزشکی هم قبول شد اما کارنامه‌اش زمانی به‌دست مادر رسید که می‌خواستند پیکرش را تشییع کنند.



تاریخ تولد آقا جعفر به سال ۱۳۴۴برمی‌گردد؛ ۲۶دای ماه. زمان شهادتش هم هم‌راد سال ۱۳۶۷و عملیات مرصاد، جعفر نورچشمی مادر بود و عصای دستش. انگار خود او را خلق کرده بود فقط برای خوبی کردن به دیگران. اگر بین دوست و آشنا یا همسایه‌ها کسی نیاز به کمک داشت نخستین کسی که خودش را برای یاری کردن می‌رساند سیدجعفر بود. علاوه بر خیرسانی اخلاق خوشی داشت. هم شوخ‌طبع بود و هم سززننده. وارد هر جمعی می‌شد امکان نداشت به کسی بد بگذرد. می‌گفت و می‌خندید و همه را به شاد بودن وامی‌داشت. اما یک وقت‌هایی هم جدی می‌شد. آن زمان بود که هیچ‌کس نمی‌توانست در چشم‌هایش نگاه کند.

## معلمی صاحب‌سبک بود

بار اولی که عزم رفتن به جبهه را کرد ۱۵سال داشت. اجازه نمی‌دادند برود اما او شناسنامه‌اش را دستکاری کرد و راهی جبهه شد. ذاتی که دیلم بگیرد مرتب به منطقه می‌رفت. فقط زمانی به دیدن خانواده می‌آمد که می‌خواست امتحان بدهد. بعد از گرفتن دیلم به عنوان معلم در مدرسه مشغول به فعالیت می‌شد. معلم پرورشی بود؛ از آن دسته معلم‌هایی که صاحب‌سبک هستند. سر کلاس با چپ‌ها سرودهای انقلابی یا خاطاتی تمرین می‌کرد. سیدعلی برادرش می‌گوید: «از وقتی معلم شده بود بیشتر وقتش را در مدرسه می‌گذراند و زمان عملیات به جبهه می‌رفت. بارها و بارها مجروح شده بود. شاید ۱۰-۱۰بار. اما خبر نمی‌داد که در کدام بیمارستان است. هر بار خودش را به یک اسم معرفی می‌کرد؛ مثلاً احمد شایگان از هر مزگان. بعد او را به بیمارستان بندرعباس می‌برد. نمی‌خواست پدر و مادرش ندانند مجروح شدند را داشته باشند.» اگر تهران بستری می‌شد دوست نداشت خانواده به دیدارش بروند. به مادر هم سفارش می‌کرد که اگر برای همه رزمنده‌ها غذا می‌آورد که ممانعی نیست در غیراین صورت برای او هم غذا بیآورد.

## زخمش را خودش بخیه می‌زد

سید جعفر از دوره نظامی تا امدادگری را آموزش دیده بود تا هر جا که نیاز به کمکش دارند بتوانند کارساز باشد. حضور در جبهه‌ها انگیزه‌های او را بخواهد شانس خود را در آزمون سراسری امتحان کند و درس طبابت بخواند. سیدعلی از علاقه برادرش به مطالعه کتاب‌های پزشکی می‌گوید: «کتاب‌های پزشکی زیاد می‌خواند و به علم تشریح هم وارد بود. میکروسکوپ داشت. برای خودش اعضه‌هایی بود. در کارهای پزشکی تخریح خاص داشت. ترکش‌های بدنش را خودش یکی یکی در می‌آورد یا زخمش را خودش به تنهایی بخیه می‌زد.»

## شب آخر…

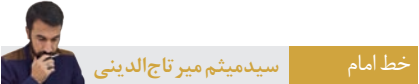
شب آخر که می‌خواست برود مادر ساکس‌اش را پر کرده بود از نقلات، خودش هم مقداری کتاب گذاشته بود مثل هر شب اما خوابش نمی‌برد. جعفر تا صبح بیدار بود و می‌نوشت. آنان را که گفتند نمازش را خواند و ساکس‌اش را خالی کرد فقط وسایل خطاطی‌اش را برداشت و یک دست لباس، مادر گفت از سر شب ساکات را پر کردیم و حالا همه را بیرون گذاشتی؟ گفت: «ساک سنگینی می‌شود و کتفم را اذیت می‌کند.» وقت خداحافظی مادر گریه‌اش گرفته بود. چرای‌اش را نمی‌دانست. پشانی‌اش را بوسید. او رفت و انگار مادر دل را هم با خودش برد. سیدعلی می‌گوید: «وقتی جعفر رفت مادرم مثل همیشه خواست وسایلش را جمع‌آوری کند که برگه‌ای پیدا کرد. از بالا تا پایین آن یک جمله نوشته بود یا یک امضا. شهید سیدجعفر موسوی. انگار به او الهام شده بود که دیگر بر نمی‌گردد.» سیدجعفر برنگشت. روز تشییع پیکرش کارنامه قبولی او در دانشگاه به‌دست مادر رسید. رشته پزشکی قبول شده بود.

## لحظه شهادت

خرداد سال ۱۳۶۷ زمانی که منافقین قصد حمله به مناطق غربی کشور را داشتند، سیدجعفر خبردار شد و راهی منطقه غرب شد. در آنجا درگیری سختی بین رزمنده‌ها و منافقان صورت گرفت. از بین افراد اعزام شده فقط ۵نفر مانده بودند. خواستند بین تپه‌ها موضع بگیرند که گلوله‌ای به پهلوی سیدجعفر اصابت کرد. سیدعلی می‌گوید: «این ۵نفر توسط منافقین اسیر می‌شوند. یک به یک‌شان شکنجه شده و با تیر خلاص به شهادت می‌رسند. منافقین صورت برادر را الگ‌مال کرده و زنده زنده پوست‌کنده و سپس سوزانده بودند.»







خط امام سیدمیتهم میر تاج‌الدینی

#### قیام‌لله، نه حزب خمینی

امام خمینی(ره) کار خودش در مبارزه با رژیم سلطنتی پهلوی را با یک روش ساده آغاز کرد: «نه شرقی، نه غربی». همین روش ساده، ارتباطی عمیق و وثیق با ارتکاز مردم برقرار ساخت و اوضاع سیاسی ایران را برای حاکمان وقت پیچیده کرد، چرا که به تعبیر فوکو «این قانون تاریخ است: هر چه خواست ملتی ساده‌تر باشد، کار سیاستمداران دشوارتر می‌شود.»

همین سادگی نیز تصویری متناقض‌نما را از پیشوای امام و مبارزات مردم به جهان مخابره می‌کرد. آنجا که در بحبوحه کشتارهای شاه، درست در همان روزهایی که برخی از مبارزان به تاسی از جریان‌های چپ جهانی به سمت تشکیل سازمان‌هایی برای مقابله مسلحانه با رژیم حرکت می‌کردند، بر خلاف همه تئوری‌های قدرت و همه نظر‌یه‌های سیاسی که فاز تسلیحاتی را عنصری مهم در سقوط یک حکومت قلمداد می‌کردند، امام خمینی(ره) مبارزه مسلحانه را از دست‌ور کار انقلابی‌ها خارج کرد. این تدبیر امام در اتخاذ روش غیرمسلحانه بسیاری را به این نتیجه رساند که حتما امام خمینی(ره) راهکارهای سیاسی را برای حل مسئله ایران مدنظر دارد. لذا در روزهای واپسین که رژیم پهلوی به حالت احتضار در آمده بود، راهکارهای سازشکارانه متعددی به ملت ایران پیشنهاد می‌شد تا با حفظ سلطنت، دولتی مبتنی بر یک قانون اساسی جدیداً آغاز به‌کار نماید. این افراد در سو‌دای یک ائتلاف سیاسی بزرگ با محوریت برگزاری انتخابات بودند و هر گز طرح نفی مطلق سلطنت را دنبال نمی‌کردند. اما امام خمینی(ره) از نوفل‌لوشاتو صراحتا با هر گونه پیشنهاد سازشکارانه مخالفت کرد و خواستار نفی مطلق سلطنت شد.

این آغاز یک سیاست ضدسیاسی بود. امام هم به روش‌های شرقی در مبارزه مسلحانه و هم به روش‌های غربی در سازشکاری سیاسی به‌منظور گرفتن امتیاز بیشتر «نه» گفت و قصد داشت با اتکا به نیروی مردم و خارج از چار چوب احزاب سیاسی به کار سلطنت پایان دهد. اما چه تئوری و اندیشه‌های امام را در عین عدم تبعیت از ابزارهای مبارزاتی جهان و عدم به کارگیری شیوه‌های دستیابی به قدرت، به این روی‌وای بزرگ وامی‌داشت؟ ماخذ چنین تصمیم‌های مهم چه بود؟

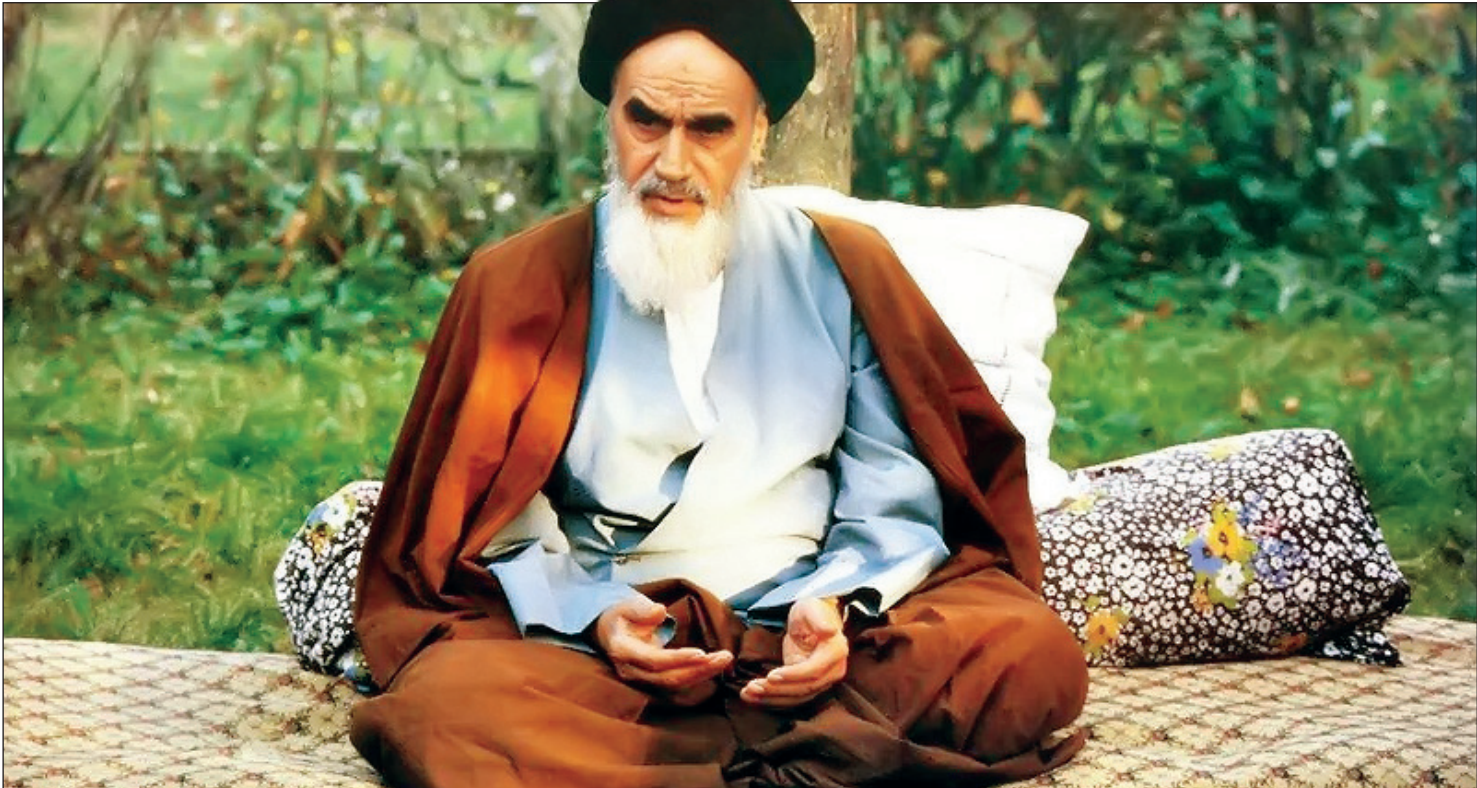


در پاسخ به این سؤال و فهم هرچه بهتر اندیشه سیاسی امام خمینی(ره)، رهبر معظم انقلاب می‌فرماید: «زیربنای مکتب امام چه در دوران مبارزه و چه در دوران انقلاب «قیام‌لله» بود و این زیربنا مبنای قرآنی‌ داشت.» در واقع اندیشه سیاسی امام خمینی(ره) به‌گونه‌ای بود که در زمینه نفی سیاست حاکم و نظم مستقر، خود را مستتغی از شرق و غرب می‌دانست و با یک جهان معنایی از قرآن شیوه‌های مبارزاتی را کشف و تعیین می‌کرد. از این‌رو نمی‌توان امام خمینی(ره) را صرفاً یک سیاستمدار مبارزی دانست که به حسب اقتضانات، دیندار هم بوده است. بلکه درباره امام خمینی(ره) باید گفت اصل مبارزه و شیوه مبارزه و هدف مبارزه و نوع سیاست‌ورزی امام به‌طور تام برگرفته از متن دین و قرآن است، و گرنه پیشنهادهایی که امام خمینی(ره) در دو شکل «مسلحانه» و «ائتلاف سیاسی» به‌منظور امتیازخواهی بیشتر مطرح می‌شد، از سمت سیاستمدارانی بود که از قضا دیندار هم بودند. تفاوت اندیشه سیاسی امام با سایرین در همین مسئله نهفته است که امام خمینی(ره) موضوع انقلاب را قیام‌لله تلقی می‌کرد و این اقتباس قرآنی هم در حد یک شعار توخالی باقی‌نماند، بلکه از این مفهوم عظیم قرآنی یک ایده‌هدایتگر مرکزی ساخته و پرداخته شد که به تمامی کنش‌های سیاسی مبارزان پیرو خط امام جهت‌دهی می‌کرد.

در نتیجه به‌رغم نبود یک حزب سیاسی به نام حزب خمینی، شاهد آمدن دین به میدان سیاست در کلان‌ترین سطح خود هستیم. شاید اگر امام خمینی(ره) در راستای ورود دین به دنیای سیاست، به تلاش‌های سیاسی و ایجاد حزب روی می‌آورد، نهایت این تلاش‌ها به ورود دینداران به سیاست منجر می‌شد نه ورود دین به دنیای مردم. اما با حرکت امام که می‌توان آن را با کلیدواژه «قیام‌لله» از سایر تحركات مبارزاتی در اقصی نقاط عالم متمایز کرد، به وضوح می‌بینیم مردم به تبعیت از امام خمینی(ره)، دین را به دنیایی‌ترین عرصه زندگی خویش وارد ساختند تا جایی‌که برخی اندیشمندان سیاسی با مشاهده وضعیت مردم در روزهای پایانی رژیم سلطنت پهلوی صراحتا اعتراف می‌کنند: در نظر ایرانیان هیچ حرفی خنده‌آورتر، دلپهنانه‌تر، خشک‌تر، غربی‌تر از این نیست: «دین تریاک توده‌هاست.»

می‌شود این موضوع را ادامه داد و گفت قیام‌لله حتی فراتر از مفهومی مذهبی، معنایی فطری است. چرا که مطابق برخی گزارش‌های تاریخی بعضی از کارگران اعتصاب‌کننده گفته بودند: «ها مذهبی نیستیم» و در پاسخ به این سؤال مصاحبه‌کننده که «پس به قدر کسسی اعتقاد دارید؟» به کدامیک از احزاب سیاسی معتقدید؟» گفته بودند «به هیچ کس و به هیچ حزبی جز خمینی. فقط به او اعتماد داریم.»(ایرانی‌ها چه رویایی در سر دارند؟ص ۵۸) رمز و راز این همراهی حداکثری را باید در همین «قیام‌لله» جست‌وجو کرد. مردم دریافته بودند که پای یک زدوندن سیاسی برای امتیازخواهی یا حتی یک ائتلاف بزرگ به‌منظور اصلاحات رویایی در میان نیست. آنها می‌دانستند نتیجه این خون‌دل خورن‌و در این جان‌گدشتن، به قدرت رسیدن چهار نفر دیندار در ذیل سلطنت و حکومت موجود نیست، بلکه پای موضوعی اعتقادی در میان است که در عمیق‌ترین لایه‌های درونی آنها نهان‌پنده شده. از این‌رو شهید صدر در تحلیل همین وضعیت پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران گفته بود: اکنون رؤیای تمام انبیای الهی تعبیر شد.

## اندیته



# اسلام دینی، ترقی‌خواه است

تکنولوژی و ترقی‌خواهی از منظر حضرت امام خمینی<sup>ره</sup>



نگاه حضرت امام خمینی(ره) به پیشرفت و تکنولوژی از جمله نگاه‌های مترقیانه و پویا در حوزه اندیشه اسلامی است که به جد موجب تحول در کشور شد و تکنولوژی را به خدمت اهداف ولای‌ملت مسلمان ایران آورد. هر چند که برای فهم دقیق مبانی گفتمان امام خمینی(ره) در حوزه تکنولوژی، نیازمند واکاوی دقیق مفاهیمی همچون توسعه و تمدن غرب است اما در ادامه تلاش شده با بهره‌مندی از متن بیانات حضرت امام(ره) تگاهی کلی بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی را به این حوزه ترسیم کنیم.

تکنولوژی و پیشرفت، مفاهیمی مهم در دوره مدرن است که به ادعان بسیاری از کارشناسان و تحلیل‌گران، آینده جهان را در دست دارند. از این‌رو پرداختن به این مهم برای آینده تمدنی جهان مسئله‌ای مهم و مورد توجه بسیاری از صاحبان اندیشه و روشنفکران بوده است. محمد رضا پهلوی و عناصر او نیز از همین رو، همواره تلاش داشتند تا از طریق محکوم کردن حضرت امام خمینی(ره) به مخالفت با پیشرفت و تمدن، چهره‌ایشان را زنده‌رطبقه فرانسوی وروشنفکران ایرانی تخریب کنند و آینده کشور را در خطر جلوه دهند اما برخالف تلاش‌ها برای تحریف امام(ره)، رهبر کبیر انقلاب اسلامی ایران بارها در گفته‌های خود به شکل مستقیم و غیرمستقیم بر اهمیت تکنولوژی و ترقی‌خواهی در گفتمان اسلام ناب و اهمیت آن در انقلاب ایران سخن گفته‌اند و پاسخ پهلوی را نیز داده‌اند. برای مثال ایشان در نخستین مصاحبه با لوسین ژرژ، خبرنگار روزنامه فرانسوی لوموند، در پاسخ به سؤال «شاه شما را متهم می‌کند که مخالف تمدن و گذشته‌گرا هستید، جواب شما به این مطلب چیست؟» توضیح می‌دهند: «این خود شاه است که عینت مخالفت با تمدن است و گذشته‌گراست. مدت ۱۵ سال است که من در اعلامیه‌هایم خطاب به مردم ایران مصرا خواستار رشد و توسعه اقتصادی واجتماعی مملکت‌م بوده‌ام. اما شاه سیاست امپریالیست‌ها را اجرا

می‌کند.» حضرت امام(ره) حتی در وصیتنامه خود آوردند: «دعای آنکه اسلام با نواوردها مخالف است – همان سان که محمد رضا پهلوی مخلوع می‌گفت که اینان می‌خواهند با چهارپایان در این عصر سفر کنند –یک اتهام لبلهانه نیست، زیرا اگر مراد از مظاهر تمدن و نوآورها، اختراعات و ابتکارات و صنعت‌های پیشرفته که در پیشرفت و تمدن بشر دخالت دارد، هیچ‌گاه اسلام و هیچ مذهب توحیدی با آن مخالفت نکرده و نخواهد کرد بلکه علم و صنعت مورد تأکید اسلام و قرآن مجید است.»

اساساً حضرت امام(ره) اسلام را یک دین ترقی‌خواه(۱) و نهضت اسلامی را نهضتی تمدن و پیشرفته می‌دانستند(۲) و در همین راستا می‌فرمودند: «اسلام با همه ترقیات موافق است، با همه پیشرفت‌ها موافق است.اسلام برای پیشرفت آمده، برای ترقی آمده»(۳) نظر بنیانگذار انقلاب اسلامی تنها به عدم مخالفت نبود بلکه بالاتر از آن حکومت اسلامی را مساوی با پیشرفت‌گرایی و تمدن و ترقی می‌دانستند(۴) و اسلام را از پایه‌گذاران تمدن بزرگ در جهان معرفی می‌کردند و می‌فرمودند: «اسلام پیشرفته‌ترین حکومت را دارد و به‌هیچ‌وجه حکومت اسلام با تمدن مخالفت نداشته و ندارد و اسلام، خود از پایه‌گذاران تمدن بزرگ در جهان بوده است.» امام(ره) در تشریح نظر خود بیان می‌داشتند: «اسلامی که بیشترین تأکید خود را بر اندیشه و فکر قرار داده است و انسان را به بسازداری از همه خرافات و اسارت قدرت‌های رجعانی و ضدانسانی دعوت می‌کند، چگونه ممکن است با تمدن و پیشرفت و نوآوری‌های مفید بشر که حاصل تجربه‌های اوست سازگار نباشد؟»(۵)

**جمع میان پیشرفت و تکنولوژی با قوانین اسلامی در نظر امام<sup>ره</sup>**

نگاهی که آیت‌الله خمینی(ره) به مسئله تکنولوژی و پیشرفت داشتند، موجب تسوق یافتن ملت ایران به سمت تکنولوژی و پیشرفت و حرکتی به سمت خودکفایی در علم، تمدن و تکنولوژی شد. بزرگ‌ترین تأثیری را که حضرت امام(ره) در این حوزه از خود برجای گذاشتند، می‌توان شکستن تابوی خود حقیر پنداری و القای خودباوری دانست. گویا

ایشان پتکی بر انگاره‌ها و اعتقادات زنجیروار ایرانی زدو به مسلمانان جهان آموخت که علم، تمدن و تکنولوژی محصور در قطب‌های شرق و غرب عالم نیست. ایشان می‌فرمایند: «از جمله مسائلی که به مسلمانان و مستضعفان جهان اجازه هیچ‌گونه فعالیت برای خروج از قید و بند استعمارگران را نمی‌دهد و آنان را به حال رکود و عقب‌افتادی نگاه می‌دارد، تبلیغات همه‌جانبه‌ای است که غرب‌زدگان و شرق‌زدگان یا به امر ابر قدرت‌ها یا با کواتنظری خود در سراسر کشورهای اسلامی و استضعافی به راه انداخته‌اند و می‌انازند و آن است که علم و تمدن و پیشرفت مختص به دو جناح امپریالیزم و کمونیسم است. به بیان دیگر ما از خود هیچ نداریم و باید همه چیز را از ابرقدرت‌های غرب یا شرق بگیریم علم را، تمدن را، قانون را و پیشرفت را.»(۶)

یکی دیگر از نقساط اثر گذاری حضرت امام(ره) را می‌توان جمع میان پیشرفت و تکنولوژی با اعتقادات اسلامی ذکر کرد. ایشان تأکید داشتند که لایمه رسیدن به پیشرفت کنار گذاشتن اعتقادات اسلامی نیست بلکه همانطور که کشورهایی با قوانین و نظامات اجتماعی متضاد توانسته‌اند در پیشرفت صنعتی و علمی و تسخیر فضا باهم رقابت کنند و پیش بروند، ملت مسلمان ایران نیز قادر خواهند بود بدین دستاوردها نایل شوند.ایشان بر این اساس نهبند زده و انگارهای مطرح را شکسته و بیان می‌دارند: «وقتی کشورهای استعمارگر با پیشرفت علمی و صنعتی، یا به‌حساب استعمار و غارت ملل آسیا و آفریقا، ثروت و تجملاتی فراهم آوردند، اینها خود را باختمند، فکر کردند راه پیشرفت صنعتی این است که قوانین و عقاید خود را کنار بگذارند! همین که آنها مثلاً به کر مراه رفتند، اینها خیال می‌کنند باید قوانین خود را کنار بگذارند!»(۷)

**قید محدودکننده پیشرفت و تکنولوژی در نگاه امام<sup>ره</sup>**

اما آنچه از نظر امام خمینی(ره) محدودکننده تکنولوژی و جلوه‌های پیشرفت است، فساد و انحراف است.ایشان در وصیت‌نامه خود می‌فرمایند: «گر مراد از تجدد و تمدن به آن معنی است که

بعضی روشنفکران حرفه‌ای می‌گویند که آزادی در تمام منکرات و فحشا حتی همجنس‌بازی و از این قبیل، تمام ادیان آسمانی و دانشمندان و عقلا با آن مخالفند گرچه غرب و شرق‌زدگان به تقلید کور کورانه آن را ترویج می‌کنند.» حضرت امام(ره) همچنین به صراحت می‌فرمایند: «با کدامیک از مظاهر تمدن مخالفست کرده‌اند روحانیون؟ همه مظاهر تمدن را ما قبول داریم. آنی که ما قبول نداریم، این انحرافات است.»(۸) امام(ره) حتی مخالفت برخی از روحانیون و رهبران مذهبی پیش از خود را نیز در همین چارچوب تفسیر می‌کنند و آن را نشأت گرفته از ترس آنان از ترویج فرهنگ مبتذل می‌دانند و بیان می‌دارند: «مخالفت روحانیان با برخی از مظاهر تمدن در گذشته، صرفاً به جهت ترس از نفوذ اجانب بود است. احساس خطر از گسترش فرهنگی اجنبی – خصوصاً فرهنگ مبتذل غرب – موجب شده است که آنان با اختراعات و پدیده‌ها بر خود احتیاط آمیز کنند.»(۹)

**رویکرد امام<sup>ره</sup> به تکنولوژی و پیشرفت**
اما رویکرد امام(ره) در تکنولوژی و پیشرفت را می‌توان نقطه اصلی اختلاف با نگاه‌های مصطلح صنعتی و علمی و تسخیر فضا باهم رقابت کنند و پیش بروند، ملت مسلمان ایران نیز قادر خواهند بود بدین دستاوردها نایل شوند.ایشان بر این اساس نهبند زده و انگارهای مطرح را شکسته و بیان می‌دارند: «وقتی کشورهای استعمارگر با پیشرفت علمی و صنعتی، یا به‌حساب استعمار و غارت ملل آسیا و آفریقا، ثروت و تجملاتی فراهم آوردند، اینها خود را باختمند، فکر کردند راه پیشرفت صنعتی این است که قوانین و عقاید خود را کنار بگذارند! همین که آنها مثلاً به کر مراه رفتند، اینها خیال می‌کنند باید قوانین خود را کنار بگذارند!»(۷)

**بی‌نوبت:**

۱. صحیفه نصور، ج ۴، ص ۲۲.
۲. همان، ج ۴، ص ۱۷۴.
۳. همان، ج ۶، ص ۲۵۲.
۴. همان، ج ۵، ص ۶۹.
۵. همان، ج ۵، ص ۶۰۹.
۶. همان، جلد ۱۸، ص ۸۹.
۷. کتاب ولایت‌فقیه،ص ۸۱۳. صحیفه نور، جلد۴، ص ۲۰۱.
۸. همان، جلد۲۱، ص ۲۲۷.
۹. همان، جلد۴، ص ۲۶۰.



شده، این یک چیز بی نظیری است.» (بیانات مقام معظم رهبری، ۱۳۶۴/۱/۱۰)

شاید به همین دلیل بود که امام خمینی(ره) فرمودند: «حفظ جمهوری اسلامی، از حفظ یک نفر، ولو امام عصر باشد، اهمیتش بیشتر است؛ برای اینکه امام عصر هم خودش را فادامی کند برای اسلام؛ همه انبیا؛ از صدر عالم تا حالا که آمدند، برای کلمه حق و برای دین خدا، خودشان را فدا کردند» (صحیفه امام، ج ۱۵، ص ۳۶۵) و مقام معظم رهبری نیز فرمودند: «انقلاب اسلامی، یک ضرورت بود برای اسلام؛ یک نیاز بود برای مسلمین؛ سنت الهی بود برای حفظ دین و احکام الهی.» (بیانات مقام معظم رهبری، ۱۳۶۷/۱/۱۳) شهید صدر نیز با شنیدن خبر نهضت امام خمینی(ره) فرمود: «لایوم تحققت آمال الانبیا؛ امروز تمام آرزوهای انبیا، برآورده شد.» شهید نواب صفوی هم می‌گفت: «در حکومت اسلامی، من فخر می‌کنم فکر خجالتش باشم.» در پایان امام فرمودند: «جمهوری اسلامی، نه یک کلمه که، نه یک کلمه زیاد.» (جمهوری یعنی تکیه به قوت مردم، قدرت مردم، اراده مردم، ایمان مردم، ابتکارات مردم؛ یعنی نیروی انسانی، همان چیزی که مهم‌ترین عامل پیشرفت است و «اسلامی» یعنی برای خدا، در راه خدا، متوجه به رضای الهی، در چهارچوب ارزش‌های الهی و اسلامی. این معنای جمهوری اسلامی است؛ این حرف نوی بود دنیا.» (بیانات رهبر معظم انقلاب، ۱۳۹۶/۹/۱)

چهارشنبه ۱۸ خرداد ۱۴۰۱

شماره ۸۵۱۴

گفتمان اسلام

#### چهار «آمن» در شخصیت امام خمینی<sup>ره</sup> به روایت شهید مطهری

شهید آیتالله مرتضی مطهری(ره)، من که قریب دوازده سال در خدمت این مرد بزرگ تحصیل کرده‌ام، باز وقتی که در سفر اخیر به پاریس به ملاقات و زیارت ایشان رفتم، چیزهایی از روحیه او درک کردم که نه فقط بر حیرت من، بلکه بر ایمانم نیز اضافه کرد. وقتی برگشتم، دوستانم پرسیدند چه دیدی؟ گفتم: چهار تا «آمن» دیدم؛ ۱) **آمن پَهْدَه**؛ به هدفش ایمان دارد. دنیا اگر جمع بشود نمی‌تواند او را از هدفش منصرف کند. ۲) **آمن پَشِیپِلِه**؛ به راهی که انتخاب کرده ایمان دارد. امکان ندارد بتوان او را از این راه منصرف کرد. ششبه همان ایمانی که پیغمبر به هدفش و به راهش داشت. ۳) **آمن یَقُولُه**؛ در میان همه رفقا و دوستانی که سراغ دارم احدی مثل ایشان به روحیه مردم ایران ایمان ندارد. به ایشان نصیحت می‌کنند که آقا کما یوشا تر، مردم دارند سرد می‌شوند، مردم دارند از پا درمی‌آیند. می‌گویند: نه، مردم اینچور نیستند که شما می‌گویید، من مردم را بهتر می‌شناسم؛ و ما می‌بینیم که روزبه‌روز صحت سخن ایشان بیشتر آشکار می‌شود. ۴) و بالاخره بالاتر از همه **آمن پُرْیَه**؛ در جلسه خصوصی ایشان به من می‌گفت: «فلائی! این مانسبتیم که چنین می‌کنیم، من دست خدا را به وضوح حس می‌کنم». آدمی که دست خدا و عنایت خدا را حس می‌کند و در راه خدا قدم برمی‌دارد خدا هم به مصداق **«لَنْ نَنْسُوَآلَه بِنَسْرِکُم»** بر نصرت او اضافه می‌کند. یا آنچنان که در داستان اصحاب کهف مطرح می‌شود، قرآن می‌گوید آنها جوانمردانی بودند که به پروردگارشان ایمان آوردند و به او اعتماد و تکیه کردند، خدا هم بر ایمانشان افزود؛ آنها برای خدا قیام کردند و خدا هم دل‌های آنها را محکم کرد. اینچنین هدایت و تأییدی را من به وضوح در این مرد می‌بینم. او برای خدا قیام کرده و خدای متعال هم قلبی قوی به او عنایت کرده است که اصلاً تزلزل و ترس در آن راه ندارد.

منبع: آینده انقلاب اسلامی ایران، صص ۱۲۱الی ۲۳

اندیشه نفیس

#### اسلام چند بعدی

#### از ویژگی‌های خط امام<sup>ره</sup>



آنچه در ادامه می‌خوانید بخشی از بیانات آیت‌الله شهید بهشتی است که به شرح ویژگی منحصربه‌فردی از حضرت امام خمینی(ره)

می‌پردازند. شهید بهشتی این ویژگی

منحصربه‌فرد را چند وجهی بودن می‌دانند:

نمازگزارانی که جهاد را فراموش کرده‌اند، اسلام‌شان یک بعدی است. مبارزان جان بر کفی که نماز را کوچک شمردن، اسلام‌شان یک بعدی است. انفاق، از مال گذشتن؛ جهاد، از جان گذشتن؛ نماز و یاد خدا را در وجدان خود زنده نگه‌داشتن، همه با هم می‌شود اسلام، اسلام چند بعدی. از ویژگی‌های خط امام خمینی است. امام در میان فقهای ارقدر عالم تشیع، یکی از ویژگی‌هایش همین چند بعدی بودن امام خمینی است. امام در میان فقهای ارقدر عالم است. از نظر وسعت نظر، امام هم فلسفه، هم عرفان، هم فقه، هم اصول، هم حدیث، هم قرآن با همه اینها دروقن چند بعدی شناختی و معرفتی خود را ساخته و پرداخته و چند رشته از اینها را سال‌ها در قم تدریس فرموده. فلسفه، عرفان، فقه، اصول و اخلاق، به همین دلیل خیلی با وسع می‌نگرد... امام استاد و مربی است. در برخی از مسائل که ماها با هم گفت‌وگو می‌کردیم، نظر امام که از راه می‌رسیدی می‌توانست شمول خودش را نشان دهد.

کتاب اندیشه

#### مبانی معرفتی اندیشه امام خمینی<sup>ره</sup>

بی‌شک وجه تمایز مکتب‌های اندیشه‌ای که ظهور پیدا کرده‌اند، به برداشت آنها از هستی و انسان و به‌عبارتی به تفاوت در جهان‌بینی آنها بازمی‌گردد. معیار کبیر انقلاب اسلامی، با دغدغه‌رهایی انسان از چنگال دنیاشناسی مدرن به سمتی است، ماتریالیسم و اومانیزم است، انقلابی برپا کرد که لازم است

برای درک درست پیدا کردن از اهداف آن و شناخت وضعیت کنونی و نواقص و کاستی‌های در پیمایش راه پیش روی انقلاب، پیوسته و مداوم، با‌خوانی، تحلیل و تفسیر از مبانی معرفتی بنیانگذار این انقلاب صورت گیرد تا بتوانون غرض اصلی از تشکیل این حکومت اسلامی را در نحو بهتری درک کرد. توجیه به جامعیت امام خمینی(ره) در ایعاد مختلف مکتب اسلام، اعم از فقه، فلسفه، عرفان و... در برداشتی که ایشان بر اساس این ایعاد مکتب اسلام در زمینه سیاسی واجتماعی داشتند، ضروری می‌نماید. این اثر بر آن است تا تأثیر مبانی انسان‌شناسی امام خمینی(ره) را بر اندیشه سیاسی و اجتماعی ایشان روشن نماید.

کتاب «مبانی معرفتی اندیشه امام خمینی(ره)؛ با تأکید بر انسان‌شناسی و نظر به فطرت» در ۴ فصل با عنوان «مقدمات لازم برای ورود به بحث انسان‌شناسی»، «انسان‌شناسی جایگاه آن در جهان‌بینی امام خمینی(ره)»، «نظر به فطرت امام خمینی(ره)» و «جایگاه فطرت، تربیت و عدالت در اندیشه سیاسی امام خمینی(ره)» به‌قلم دکتر علی جعفری هرسناتی و به اهتمام مؤسسه علمی-فرهنگی سدید منتشر شده است.



قفسه

## یک عادل

آقای حسینقلی مستعان یکی از پیشگامان ترجمه کتاب بینوایان در سال ۱۳۱۰فصل اول این کتاب را اینچنین ترجمه کرده است: در ۱۸۱۵، مسیو شارل فرانسوا بین ونو میریل، اسقف دینی بود. این پیرمردی بود تقریباً هفتاد و پنج ساله و از سال

۱۸۰۶ شاغل مسند روحانیت دینی بود. گرچه این تفصیلات هیچ‌گونه، با زمینه آنچه می‌خواهیم حکایت کنیم نیز تماس ندارد. شاید اینجا، هیچ نباشد برای آنکه از همه جهت دقیق باشیم. نشان دادن زمزمه‌ها و بیپرده‌گویی‌هایی که هنگام ورود اسقف به مقر روحانی به حساب او جریان یافت بی فایده نباشد. راست یا دروغ؛ آنچه از مردم گفته می‌شود غالباً در زندگانی آنان و خصوصاً در سرنوشت آنان به‌قدر اعمالشان تأثیر می‌کند. مسیو میریل پسر یکی از مشاوران پارلمان اکس بود، اصالت کسوتی داشت. از او نقل می‌شد که پدرش برای آنکه وارث مقام خویشش سازد، به رسمی که در خانواده‌های پارلمانی شیوع کافی داشت، بسیار زود در ۱۸ یا ۲۰سالگی، برایش زن گرفت. شارل میریل با وجود این عروسی، چنان‌که حکایت می‌کردند خود را بیسی بر سر زبان‌ها انداخت وی شخصاً خوش ترکیب و با وجود قد کوتاهش ظریف و ملیح و با ذوق بود؛ نخستین قسمت عمرش یکسره صرف دنیاداری و زن‌دوستی شده بود.انقلاب در گرفت.حوادث هجوم‌آور شدند، خانواده‌های پارلمانی در معرض کنسترات و تعقیب، برانگنده شدند. مسیو شارل میریل از نخستین روزهای انقلاب به ایتالیا مهاجرت کرد. آنجا رنژش از یک بیماری سینه که مدت‌ها به آن مبتلا بود، درگذشت. فرزندی نداشتند. از آن پس در سرنوشت مسیو میریل چه‌جا به وقوع پیوست؟

قفسه

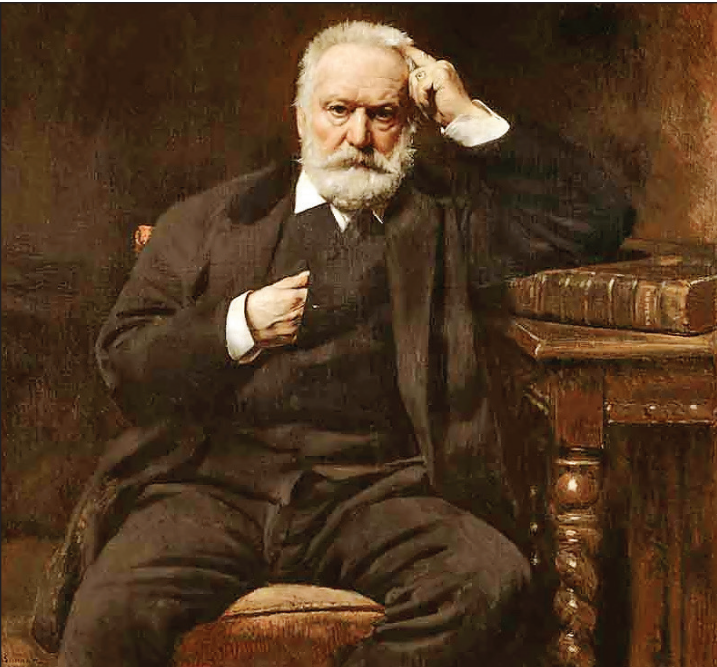
### انسانی راست کردار

آقای محمدرضا پارسایار یکی از مترجمان معاصر، ترجمه خود از کتاب «بینوایان» اثر جوادانه ویکتور هوگو را این چنین آغاز کرده است: در سال ۱۸۱۵ آقای شارل فرانسوا بین ونو میریل، اسقف شهر دینی، پیرمردی بود تقریباً هفتادوپنج‌ساله که از ۱۸۰۶بر مسند روحانیت دینی تکیه زده بود.با آنکه در اصل، این جزئیات به هیچ عنوان با آنچه می‌خواهیم حکایت کنیم ارتباطی ندارد، دست‌کم برای اینکه همه‌چیز را باز گو کرده باشیم، شاید بی فایده نباشد که به حرف‌هاوشایعاتی اشاره کنیم که از بودوردوی به قلم‌روش رواج یافته چه بسا شایعات، راست یا دروغ؛ از زندگی او، به‌ویژه در سرنوشت انسان به‌اندازه‌اعمالش تأثیر بگذارد.آقای میریل پسر یکی از مشاوران پارلمان اکس ونج‌پزیده کسوتی بود. درپاره ای پس او را دایم که پدرش می‌خواست اووارث مقامش شود، از این رو، بنا بر سنت رایج خانواده‌های حکومتی، خیلی زود در ۱۸ یا ۲۰سالگی، برایش زن گرفت.می‌گویند با این ازدواج،شارل میریل موجب برانگیختن شایعات بسیاری درباره خودش شده بود.اوپا آنکه نسبتاً بزود نقش دوشمنخصی، از اسقف‌وخوش ذوق بود و یخش نخست زندگی‌اش سراسر صرف محافل و توجه به زنان شده بود. انقلاب که شد، روند رویدادها شتاب بیشتری گرفت. خانواده‌های حکومتی خلع و رانده شدند.تحت تعقیب قرار گرفتند و برانگنده شدند. از همان نخستین روزهای انقلاب آقای شارل میریل به ایتالیا مهاجرت کرد. . بعدا بر سر آقای میریل چه آمد؟

قفسه

## مرد عدالت پیشه

مرحوم محمد مجلسی نیز از مترجمان نام آشنای ایرانی بود، او ترجمه کتاب بینوایان ویکتور هوگو را اینچنین آغاز کرده است: در سال ۱۸۱۵عالیجناب شارل فرانسوا بین ونو میریل، اسقف شهر دینی بود و تقریباً ۷۵ سال داشت. او از سال ۱۸۰۶ به این مقام منصوب شده بود. هر چند که نقل این جزئیات به هیچ روی عمق داستانی را که شرح خواهیم داد، نشان نمی‌دهد، شاید برای نگر بیستن به همه جوانب آن، بی فایده نباشد که پنج چپه‌ها و حرف و نقل‌های مردم دینی در روزهای ورود او به این اسقف‌نشین را یاد کنیم. راست یا دروغ، شایعات او به زندگی و حتی در سرنوشت آدمی، به اندازه رفتار و کردار او تأثیر دارد. آقای میریل فرزند یکی از رازیشان شسورای حکومتی منطقه اکس بود، با یک لقب اشرافی و می‌گفتند که پدرش او را به‌عنوان وارث شغل و مقام خود درنظر گرفته بود و چنان‌که در خانواده آنها سرم بود، زود هنگام، یعنی در ۱۸ یا ۲۰ سالگی برای او زن گرفت. میریل با آنکه زن داشت بیشتر اوقاتش به عیش و عشرت می‌گذشت، و داستانش بر سر زبان‌ها افتاده بود. ریزه‌اندام بود و ظریف و با ملاحظت و خوش‌مشرب، و ایام جوانی‌اش در همه در عیش و نوش می‌گذشت آنکه ناگهان انقلاب، سراسر فرانسه را در بر گرفت و کنتشار و تبعید و تعقیب، خانواده‌های وابسته به اشراف را برانگنده کرد. میریل جوان نیز از این ماجرا بر کنار نماند، و به ایتالیا مهاجرت کرد. رنژش در آنجا، از درد سینه که از مدت‌ها پیش گرفتار آن بود، جان سپرد. آنها فرزند نداشتند و آقای میریل بعد از مرگ همسرش تنها شد و مانند بقیه مهاجران ایام را به سختی می‌گذراند.



قفسه

# داستان داستان‌ها

مروری بر یک سده تاریخ ترجمه «بینوایان» در ایران

میان کتاب‌های پر فروش سی و سومین نمایشگاه کتاب تهران، اقبال از ۲ترجمه جدید و قدیمی رمان «بینوایان» اثر جوادانه ویکتور هوگو از نشر امیر کبیر و هرمس نشانان از تداوم توجه نسل‌های جوان کنایخون به این اثر است.انتشارات امیر کبیر اعلام کرد که ترجمه حسینقلی مستعان از بینوایان سومین کتاب پرفروش این ناشر در نمایشگاه‌امسال بوده است.انتشارات هرمس نیز با عرضه مداوم آثار هوگو با ترجمه محمدرضا پارسایار قبل‌توجهی به توجه دوباره به بینوایان در ۲سال گذشته داشته است.مقام معظم رهبری سال‌ها پیش درباره کتاب بینوایان اثر ویکتور هوگو فرموده بودند: «به‌نظر من بینوایان ویکتور هوگو برترین رمانی است که در طول تاریخ نوشته شده‌است. من همه رمان‌های طول تاریخ راخوانده‌ام، شکی در این نیست، اما من مقدار

محمد رضا پارسایار به تازگی کتاب بینوایان اثر جوادانه ویکتور هوگو را از فرانسه به فارسی برگردانده است. این کتاب توسط انتشارات هرمس به چاپ رسیده است، او همچنین کتاب‌های «۹۳» و «گوزپشت نور تترام» دو اثر دیگر ویکتور هوگو را به فارسی برگردانده است. محمد رضا پارسایار به فرهنگ‌نویسی نیز اشتغال دارد و تاکنون چندین کتاب فرهنگ فارسی و فارسی به فرانسوی منتشر کرده است. علاوه بر این محمدرضا پارسایار سابقه ترجمه آثار نویسندگان مشهور دیگری از ادبیات فرانسه نظیر «بیگانه» اثر آلبر کامو، «تپوع» اثر ژان پل سارتر، «میشل استروگف» نوشته ژول ورن، را در کارنامه خود دارد. او حوزه نشر نیز از متعددی از شاعران فرانسوی به فارسی ترجمه کرده است؛ آثاری همچون «گل‌های رنج» اثر شارل بودلر، «آفتاب نیمه‌شب» اثر ژاک پرور، «تنهایی جهان» اثر پل الوار، «زورق مسیت» اثر آر تور رمبو، «در نیمه راه» اثر پل ورن و «وهم سبز» از فیلیپ ژاکوته، را ترجمه کرده است.محمدرضا پارسایار در بخشی از مقدمه ترجمه خود از بینوایان می‌نویسد: یکی از درونمایه‌های رمان بینوایان جنایت قانون است. این اثر نشان می‌دهد که فشارهای اجتماعی و اخلاقی آدمی را به تنهایی سوق می‌دهد و بهترین راه‌حل برای بازپروری انسان، گذشت و فداکاری است.

کیومرث پارسای از جمله مترجمان بنام ایرانی است که نسبت به ترجمه کتاب بینوایان مبادرت کرده است. او کتاب بینوایان را در ۵جلد توسط انتشارات سمیر در سال ۱۳۸۹ انتشار داده است. کیومرث پارسای از جمله مترجمان ایرانی تحصیل کرده در رشته زبان‌های خارجی با گرایش ترجمه است. او یک مترجم صرف نیست و خود نیز دستی بر قلم دارد.عصری که باعث شده تا ترجمه‌هایش اغلب از نظر بلاغت و سطح ادبی نسبت به ترجمه‌های دیگران برتری داشته باشد و به هیچ عنوان خشک و تحت‌اللفظی به ذهن مخاطب متبادر نشود. از جمله دیگر آثار وی می‌توان به ترجمه آثار مطرحی مثل «طوفان برگ»، «پاییز پدرسالار»، «صدسال تنهایی»، «عشق سال‌های ویا»، «ساعت نحس» و «فایه‌نگاری یک مرگ از پیش اعلام شده»، «سرگذشت یک غریق» و «زئرال در هزار توی خویش» اشاره کرد.

**ترجمه: کیومرث پارسای – ۱۳۸۹**

بینوایان با ترجمه نسرنین تولایی و ناهید ملکوتی توسط انتشارات نگاه در دو جلد گالینگور در سال ۱۴۰۰ منتشر شده است. نسرنین تولایی در ۶۰صفحه نخست کتاب، زندگی و آثار هوگو را براساس تازه‌ترین یافته‌ها مورد کنکااش و بررسی قرار می‌دهد. ترجمه این کتاب از متن منتشر شده انتشارات فولیو (Folio) فرانسه است که در سال ۱۹۹۵ به بازار عرضه شد. نسرنین تولایی درباره جزئیات کار خود در زمان این ترجمه گفته است که برای بسیاری از پانوش‌ها به چاپ این ناشر مراجعه کرده‌ام که توسط ایوگونف فرامه شده و ویژگی کار او تعلیقاتی است که بر این رمان نوشته است؛ تعلیقاتی که در موارد بسیار راهگشای درک بهتر داستان می‌شود.

**ترجمه: نسرنین تولایی و ناهیدملکوتی – ۱۴۰۰**

محسن سلیمانی، دبیلماث و رازینز فرهنگ‌ی اسبق سفارت جمهوری اسلامی ایران در صربستان و متخصص ادبیات انگلیسی یکی از مترجمان پر کار حوزه ادبیات و از مترجمان کتاب بینوایان اثر جوادانه ویکتور هوگو در دو جلد بود. این اثر البته برخلاف سایر ترجمه‌ها، برگردان خلاصه‌ای از بینوایان ویکتور هوگو است. سلیمانی در زمینه نقد ادبی، اصول داستان‌نویسی و نیز داستان در حدود ۷۰کتابت‌نشریه‌های معتبر داخلی به چاپ رسیده‌است. به‌علاوه، چند سالی نیز در دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه تهران داستان‌نویسی تدریس کرده‌است. وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در تیرماه ۱۳۹۴ به سلیمانی نشان درجه یک هنری در زمینه ادبیات داستانی اعطا کرد. او علاوه بر فعالیت در زمینه داستان‌نویسی به ترجمه نیز می‌پردازد. کتاب بینوایان ترجمه محسن سلیمانی در ۱۳۶۸ در دو مجلد توسط انتشارات جوادان انتشار یافته‌است.

**ترجمه محسن سلیمانی – ۱۳۸۶**



# داستان داستان‌ها

کتاب انتقادی است، کتاب الهی است، کتاب محبت و عاطفه و عشق است.
«گوئاگون هم هست، بعضی رمان‌های خیلی قدیمی را هم خوانده‌ام. مثلاً فرض کنید کمدی الهی را خوانده‌ام. امیراسران هم خوانده‌ام. الف لیله و هزار و یک شب را هم خوانده‌ام. وقتی نگاه می‌کنم به این رمانی که ویکتور هوگو نوشته، می‌بینم این چیزی است که اصلاً امکان ندارد هیچ‌کس بتواند بهتر از این بنویسد یا نوشته باشد و معروف نباشد و مثل منی که در عالم رمان بوده‌ام. این را ندیده باشم یا اسمش را شنیده باشم… من می‌گویم بینوایان یک معجزه است در عالم رمان نویسی. در عالم کتاب‌نویسی. واقعاً یک معجزه است. زمانی که جوان‌ها زیاد دور و نزدیک حسینقلی مستعان، محمد مجلسی، و کیومرث پارسای به فارسی بر گردانده شده‌است، اخیراً نیز محمدرضا پارسایار جدیدترین برگردان بینوایان به

محمد مجلسی از جمله مترجمان مطرح و بنام ایرانی بود که اغلب آثار نویسندگان مشهور فرانسوی را به فارسی برگردانده بود. او در سال ۱۳۸۰ برگردان جدیدی از بینوایان اثر جوادانه ویکتور هوگو ارائه کرد که توسط انتشارات دنیای نو منتشر شد. محمد مجلسی در نگارش دیبیاچه کتاب، از مقدمه مفصل ایوگونف که در اکتبر ۱۹۹۵ بر رمان بینوایان نوشته بود و نیز زندگی ویکتور هوگو اثر آندر مورو، که سال ۱۹۵۶ به‌چاپ رسیده بود، بهره‌برده بود. به باور برخی از مترجمان و منتقدان ترجمه مجلسی بینوایان ویکتور هوگو برگردان آزادی از این رمان است. علاوه بر کتاب جوادانه بینوایان، محمد مجلسی همچنین «۹۲» دیگر رمان مطرح ویکتور هوگو را ترجمه کرده است. به برخی از ترجمه‌های مهم دیگر مجلسی از جمله به «زندگی بتهون»، اثر رومن رولان («ستاخیز و آنا کارنینا»، اثر تولستوی، «جمله»، پیشگوی نفرن بن‌شده» و «ویاهای ماده گرگ» هر سه از چنگیز آتماتوف، «باربانای روح» اثر چارلز دیکنز، «هوتسرات» اثر مک لین، «زندگی براضراب چایکوفسکی» اثر ولستوک و «نامه‌های ایرانی» اثر نوستتکو، «مرگ بسیار آرام» اثر سمیون دوبووار، «سمفونی پاستورال» نوشته آندره زید و «سقوط اصفهان» نوشته ژان کریستف روفن نیز می‌توان اشاره کرد.

عنایت‌الله شکیبپور از جمله مترجمان ایرانی است که نسبت به ترجمه کتاب بینوایان ویکتور هوگو اقدام کرده است. او کتاب بینوایان را توسط انتشارات گنجینه در سال ۱۳۵۴ در دو جلد و ۹۶۲صفحه انتشار داده است. البته درباره ترجمه‌های عنایت‌الله شکیبپور مباحث زیادی مطرح بوده است. برخی از مترجمان ترجمه عنایت‌الله شکیبپور را چندان قابل اعتماد ندانند و برخی از مترجمان عنایت‌الله شکیبپور را در رده مترجمان طرازاول به‌حساب نیاورده‌اند و او را مترجمی دانسته‌اند که ترجمه‌هایش اغلب از نظر روان و سلیس فارسی برخوردار نیست. البته عنایت‌الله شکیبپور با ۱۰۹ عنوان ترجمه از جمله نوسیندگان و مترجمان بسیار پر کار بود. او آثاری از مورسین مترلینگ نظیر «برنده آبی»، «مرگ و زندگی»، «ژاندارک» و «مورچگان» را نیز ترجمه کرده است. او همچنین کتاب‌هایی از نویسندگان مطرحی نظیر انوره دو بالزاک، ژول ورن، آلبر کامو، جان اشتاین بک و ژان پل سارتر را به فارسی برگردانده است.

حسینقلی مستعان به اعتبار بسیاری از منابع، نخستین فردی است که کتاب بینوایان ویکتور هوگو را به‌طور کامل از زبان فرانسه به فارسی برگردانده است. او در سال ۱۳۱۰ این اثر جوادانه را به فارسی برگرداند که توسط انتشارات امیر کبیر به چاپ رسید. این ترجمه امروزه نیز با استقبال زیاد خوانندگان کتاب مواجه شده است. از آنجا که از زمان این ترجمه ۵۹دهه زمان گذشته مترجمان و نویسندگان و منتقدان زیادی درباره این ترجمه نظرات متفاوتی ارائه داده‌اند. در برخی منابع به این مسئله اشاره شده که ترجمه مستعان، برگردان لفظ به لفظ از کتاب بینوایان بوده که علاوه بر محاسنش معایبی را نیز در بردار. برخی نیز تفراسی این ترجمه را اثری قدیمی و منطبق با زمانه خود دانسته‌اند و اثری از زیبایی کرده‌اند که امروز شاید به‌دلیل قدیمی بودن چندین مورد توجه و علاقه خوانندگان معاصر کتاب بینوایان نباشد. حسینقلی مستعان، نخستین خیرنگار عکاس ایرانی و مؤسس نخستین مجله مصور مدرن بود. زبان‌های گوناگونی را کم و بیش، می‌دانست از جمله زبان‌های عربی، فرانسه، انگلیسی، آلمانی، ترکی، روسی، ایتالیایی، اسپانیایی و چینی. مستعان نیز مانند بسیاری از نویسندگان و مترجمان مطرح کار خود را از روزنامه شروع کرد، او در ابتدا مدتی در روزنامه‌های «تسیم شمال»، «ترعد» و «اتحاد» قلم زد و از سال ۱۳۰۰ در روزنامه «پران» مشغول شد. در همین دوره به نوشتن مقالات گوناگون و ترجمه آثار ادبی مانند بینوایان پرداخت و داستان‌ها و باورقی‌هایی بدون امضا منتشر کرد. او از سال ۱۳۱۰، سردبیر روزنامه ایران بود و بعداز وفقای در سال ۱۳۱۴، سردبیری مجلات مهر و مهرگان را نیز علاوه بر روزنامه ایران برعهده گرفت.

## همایش‌های یادداشت

آرش نهاوندی، روزنامه‌نگار

### نمایی دیگر از ویکتور هوگو

ویکتور هوگو شاعر، نویسنده، نمایشنامه‌نویس و سیاستمدار پر آوازه فرانسوی است که از نمایندگان برجسته سبک ادبی رمانتیسم در فرانسه محسوب می‌شدد، پیشتر ویکتور هوگو را با آثار جاودانه‌اش «بینوایان» می‌شناسند. بیشتر آثار هوگو از آثار مثنوی گرفته تا آثار منظومش، مفاهیم رمانتیسم نظیر فردگرایی، احساسات عمیق و تمرکز بر شخصیت‌ها و اعمال قهرمانانه، به‌طور بسیارزی جلوه می‌کنند. او در واقع از رنه شاتوبریان یکی از پیشگامان سبک ادبی رمانتیسم پیروی می‌کرد و بارها در جوانی گفته بود که با مانند شاتوبریان خواهم شد یا هیچ. او توانست از جهات بسیاری به این آرزوی خود برسد، هوگو مانند شاتوبریان، تبدیل به اسطوره‌ای در رمانتیسم شد و در طول زندگی پرماجرای خود وارد سیاست نیز شد و در چند دهه با پان عمر حتی در برهه‌هایی نقش مؤثری را در سیاست ایفا کرد. نقش آفرینی او در سیاست حتی دورهای از تبعید طولانی را برای وی به همراه داشت.

**حامی برقراری عدالت اجتماعی و مخالف بزرگ‌اعدام**
اما بزرگ‌ترین مصیبت برای ویکتور هوگو در دورانی که او برای نخستین بار حضور در دنیای سیاست را تجربه می‌کرد، رخ داد و دختر بزرگش به همراه همسرش در رودخانه سن غرق شدند. این مصیبت بزرگ بر اشعار و نوشته‌های بعدی هوگو نیز تأثیر گذاشت. هوگو در سال‌های دهه ۱۸۴۰ همچنین به‌طور رسمی وارد سیاست شد و پس از سه تلاش ناموفق به آکادمی فرانسه راه یافت. هوگو در آکادمی فرانسه، در حمایت از جنبش ادبی رمانتیک سخنرانی‌هایی را ایراد کرد. او در سال ۱۸۴۵ توسط لویی فیلیپ، پادشاه فرانسه به مقام سناتور رسید و در مجلس علیای فرانسه عضویت یافت. حضور او در دنیای سیاست موجب شد تا مردم با دیدگاه‌های سیاسی این نویسنده و شاعر مشهور فرانسوی بیشتر آشنا شوند، ویکتور هوگو در این زمان بیشتر وقت خود را در مجلس علیای فرانسه به سخنرانی درباره عدالت اجتماعی و مخالفت با حکم اعدام و حمایت از آزادی مطبوعات، اختصاص می‌داد. هوگو به این موضوعات از اغلب آثارش از جمله کتاب بینوایان و کتاب «آخرین روز یک محکوم» نیز به‌طور بسیار عمیقی پرداخته است. ویکتور هوگو سال‌ها بعد نگاه خود به جامعه، سیاست و مردم و آینده را در کتاب بینوایان به‌طور خیلی عمیق تری در قالب یک روایت داستانی پر تلاطم و پر حادثه، بیان می‌کند. او که در زمان پایان رساندن کتاب بینوایان ۷۰ساله بود و خود را در سال‌های پایان عمر می‌دید، تصمیم گرفت همه آنچه در زمینه‌های اجتماعی و سیاسی در طول زندگی در ذهنش نقش بسته بود را روی کاغذ بیاورد، ویکتور هوگو که در سال‌های جوانی یک سلطنت‌طلب بود در زمان نگارش کتاب بینوایان تبدیل به یک حامی نظام‌های جمهوری شده بود و این باور در ذهن وی نقش بسته بود که برای پیشرفت جوامع حکومت مردمی لازم است. او در این زمان عاشقانه آرزو می‌کرد که دموکراسی واقعی در فرانسه و اقصی نقاط دنیا برقرار شود و مردم از قید و بند رها شوند. هوگو که تاریخ فرانسه به‌ویژه تاریخ انقلاب فرانسه و دوران ناپلئون و سال‌های باگشت سلطنت و استقرار مجدد سلطنت استبدادی و سقوط شارل دهم را به چشم خود دیده بود، در اشعار خود نیز در سال‌های اولیه به‌شدت به دنیای سیاست با صاحبان قدرت درمی‌افتاد و به آنها هشدار می‌داد که نباید عصیان خلق را با گلوله پاسخ گویند، ویکتور هوگو هر چند به‌ظاهر مخالف اقدامات لویی فلیپ نبود اما تلاش می‌کرد همچنان ضمن نوشته‌ها و سخنانش بی‌عدالتی‌ها را یادآور شود. در سال ۱۸۲۲ شورشی پس از مرگ ژنرال لامارک در گرفت که چند روزی نظم پاریس را به هم ریخت، ویکتور هوگو درحالی که به‌طور ضمنی موافق شورشیان و دیدگاه سیاسی‌شان بود، اما به‌دلیل بروز ناگهانی شورش و بی‌برنامه بودن شورشیان، این شورش را خون در خون فروخته نامید. او سال‌ها بعد از این شورش روایتی داستانی و شورانگیز در کتاب بینوایان ارائه داد. او در سال ۱۸۴۸ و پس از اعلام حکومت جمهوری درم فرانسه برای بسار دوم به‌عنوان نماینده مجلس ملی فرانسه انتخاب شد. او در این زمان از هم حزبی‌های محافظه‌کارش فاصله گرفت و به مخالفت با وضعیت اقتصادی جاری در فرانسه که منجر به فقر گسترده در این کشور شده بود، پرداخت. او در این دوران در مجلس ملی در حمایت از لنو اجرای حکم اعدام، تعلیم و تربیت و آموزش و پرورش و نیز به‌دلیل مخالفت با وی به تبعید رفت. او در دوران تبعید نگارش را ادامه داد و در همین دوران در سال ۱۸۶۲ نگارش اثر جاودانه‌اش بینوایان را پایان داد. کتاب شعر «افسانه قرن‌ها» و کتاب جنجال‌برانگیز «ناپلئون صغیر» نیز از آثار این دوران هستند.

محمد مجلسی از جمله مترجمان مطرح و بنام ایرانی بود که اغلب آثار نویسندگان مشهور فرانسوی را به فارسی برگردانده بود. او در سال ۱۳۸۰ برگردان جدیدی از بینوایان اثر جوادانه ویکتور هوگو ارائه کرد که توسط انتشارات دنیای نو منتشر شد. محمد مجلسی در نگارش دیبیاچه کتاب، از مقدمه مفصل ایوگونف که در اکتبر ۱۹۹۵ بر رمان بینوایان نوشته بود و نیز زندگی ویکتور هوگو اثر آندر مورو، که سال ۱۹۵۶ به‌چاپ رسیده بود، بهره‌برده بود. به باور برخی از مترجمان و منتقدان ترجمه مجلسی بینوایان ویکتور هوگو برگردان آزادی از این رمان است. علاوه بر کتاب جوادانه بینوایان، محمد مجلسی همچنین «۹۲» دیگر رمان مطرح ویکتور هوگو را ترجمه کرده است. به برخی از ترجمه‌های مهم دیگر مجلسی از جمله به «زندگی بتهون»، اثر رومن رولان («ستاخیز و آنا کارنینا»، اثر تولستوی، «جمله»، پیشگوی نفرن بن‌شده» و «ویاهای ماده گرگ» هر سه از چنگیز آتماتوف، «باربانای روح» اثر چارلز دیکنز، «هوتسرات» اثر مک لین، «زندگی براضراب چایکوفسکی» اثر ولستوک و «نامه‌های ایرانی» اثر نوستتکو، «مرگ بسیار آرام» اثر سمیون دوبووار، «سمفونی پاستورال» نوشته آندره زید و «سقوط اصفهان» نوشته ژان کریستف روفن نیز می‌توان اشاره کرد.

عنایت‌الله شکیبپور از جمله مترجمان ایرانی است که نسبت به ترجمه کتاب بینوایان ویکتور هوگو اقدام کرده است. او کتاب بینوایان را توسط انتشارات گنجینه در سال ۱۳۵۴ در دو جلد و ۹۶۲صفحه انتشار داده است. البته درباره ترجمه‌های عنایت‌الله شکیبپور مباحث زیادی مطرح بوده است. برخی از مترجمان ترجمه عنایت‌الله شکیبپور را چندان قابل اعتماد ندانند و برخی از مترجمان عنایت‌الله شکیبپور را در رده مترجمان طرازاول به‌حساب نیاورده‌اند و او را مترجمی دانسته‌اند که ترجمه‌هایش اغلب از نظر روان و سلیس فارسی برخوردار نیست. البته عنایت‌الله شکیبپور با ۱۰۹ عنوان ترجمه از جمله نوسیندگان و مترجمان بسیار پر کار بود. او آثاری از مورسین مترلینگ نظیر «برنده آبی»، «مرگ و زندگی»، «ژاندارک» و «مورچگان» را نیز ترجمه کرده است. او همچنین کتاب‌هایی از نویسندگان مطرحی نظیر انوره دو بالزاک، ژول ورن، آلبر کامو، جان اشتاین بک و ژان پل سارتر را به فارسی برگردانده است.

حسینقلی مستعان به اعتبار بسیاری از منابع، نخستین فردی است که کتاب بینوایان ویکتور هوگو را به‌طور کامل از زبان فرانسه به فارسی برگردانده است. او در سال ۱۳۱۰ این اثر جوادانه را به فارسی برگرداند که توسط انتشارات امیر کبیر به چاپ رسید. این ترجمه امروزه نیز با استقبال زیاد خوانندگان کتاب مواجه شده است. از آنجا که از زمان این ترجمه ۵۹دهه زمان گذشته مترجمان و نویسندگان و منتقدان زیادی درباره این ترجمه نظرات متفاوتی ارائه داده‌اند. در برخی منابع به این مسئله اشاره شده که ترجمه مستعان، برگردان لفظ به لفظ از کتاب بینوایان بوده که علاوه بر محاسنش معایبی را نیز در بردار. برخی نیز تفراسی این ترجمه را اثری قدیمی و منطبق با زمانه خود دانسته‌اند و اثری از زیبایی کرده‌اند که امروز شاید به‌دلیل قدیمی بودن چندین مورد توجه و علاقه خوانندگان معاصر کتاب بینوایان نباشد. حسینقلی مستعان، نخستین خیرنگار عکاس ایرانی و مؤسس نخستین مجله مصور مدرن بود. زبان‌های گوناگونی را کم و بیش، می‌دانست از جمله زبان‌های عربی، فرانسه، انگلیسی، آلمانی، ترکی، روسی، ایتالیایی، اسپانیایی و چینی. مستعان نیز مانند بسیاری از نویسندگان و مترجمان مطرح کار خود را از روزنامه شروع کرد، او در ابتدا مدتی در روزنامه‌های «تسیم شمال»، «ترعد» و «اتحاد» قلم زد و از سال ۱۳۰۰ در روزنامه «پران» مشغول شد. در همین دوره به نوشتن مقالات گوناگون و ترجمه آثار ادبی مانند بینوایان پرداخت و داستان‌ها و باورقی‌هایی بدون امضا منتشر کرد. او از سال ۱۳۱۰، سردبیر روزنامه ایران بود و بعداز وفقای در سال ۱۳۱۴، سردبیری مجلات مهر و مهرگان را نیز علاوه بر روزنامه ایران برعهده گرفت.



قفسه

محمد رضا پارسایار به تازگی کتاب بینوایان اثر جوادانه ویکتور هوگو را از فرانسه به فارسی برگردانده است. این کتاب توسط انتشارات هرمس به چاپ رسیده است، او همچنین کتاب‌های «۹۳» و «گوزپشت نور تترام» دو اثر دیگر ویکتور هوگو را به فارسی برگردانده است. محمد رضا پارسایار به فرهنگ‌نویسی نیز اشتغال دارد و تاکنون چندین کتاب فرهنگ فارسی و فارسی به فرانسوی منتشر کرده است. علاوه بر این محمدرضا پارسایار سابقه ترجمه آثار نویسندگان مشهور دیگری از ادبیات فرانسه نظیر «بیگانه» اثر آلبر کامو، «تپوع» اثر ژان پل سارتر، «میشل استروگف» نوشته ژول ورن، را در کارنامه خود دارد. او حوزه نشر نیز از متعددی از شاعران فرانسوی به فارسی ترجمه کرده است؛ آثاری همچون «گل‌های رنج» اثر شارل بودلر، «آفتاب نیمه‌شب» اثر ژاک پرور، «تنهایی جهان» اثر پل الوار، «زورق مسیت» اثر آر تور رمبو، «در نیمه راه» اثر پل ورن و «وهم سبز» از فیلیپ ژاکوته، را ترجمه کرده است.محمدرضا پارسایار در بخشی از مقدمه ترجمه خود از بینوایان می‌نویسد: یکی از درونمایه‌های رمان بینوایان جنایت قانون است. این اثر نشان می‌دهد که فشارهای اجتماعی و اخلاقی آدمی را به تنهایی سوق می‌دهد و بهترین راه‌حل برای بازپروری انسان، گذشت و فداکاری است.

محمد رضا پارسایار به تازگی کتاب بینوایان اثر جوادانه ویکتور هوگو را از فرانسه به فارسی برگردانده است. این کتاب توسط انتشارات هرمس به چاپ رسیده است، او همچنین کتاب‌های «۹۳» و «گوزپشت نور تترام» دو اثر دیگر ویکتور هوگو را به فارسی برگردانده است. محمد رضا پارسایار به فرهنگ‌نویسی نیز اشتغال دارد و تاکنون چندین کتاب فرهنگ فارسی و فارسی به فرانسوی منتشر کرده است. علاوه بر این محمدرضا پارسایار سابقه ترجمه آثار نویسندگان مشهور دیگری از ادبیات فرانسه نظیر «بیگانه» اثر آلبر کامو، «تپوع» اثر ژان پل سارتر، «میشل استروگف» نوشته ژول ورن، را در کارنامه خود دارد. او حوزه نشر نیز از متعددی از شاعران فرانسوی به فارسی ترجمه کرده است؛ آثاری همچون «گل‌های رنج» اثر شارل بودلر، «آفتاب نیمه‌شب» اثر ژاک پرور، «تنهایی جهان» اثر پل الوار، «زورق مسیت» اثر آر تور رمبو، «در نیمه راه» اثر پل ورن و «وهم سبز» از فیلیپ ژاکوته، را ترجمه کرده است.محمدرضا پارسایار در بخشی از مقدمه ترجمه خود از بینوایان می‌نویسد: یکی از درونمایه‌های رمان بینوایان جنایت قانون است. این اثر نشان می‌دهد که فشارهای اجتماعی و اخلاقی آدمی را به تنهایی سوق می‌دهد و بهترین راه‌حل برای بازپروری انسان، گذشت و فداکاری است.

کیومرث پارسای از جمله مترجمان بنام ایرانی است که نسبت به ترجمه کتاب بینوایان مبادرت کرده است. او کتاب بینوایان را در ۵جلد توسط انتشارات سمیر در سال ۱۳۸۹ انتشار داده است. کیومرث پارسای از جمله مترجمان ایرانی تحصیل کرده در رشته زبان‌های خارجی با گرایش ترجمه است. او یک مترجم صرف نیست و خود نیز دستی بر قلم دارد.عصری که باعث شده تا ترجمه‌هایش اغلب از نظر بلاغت و سطح ادبی نسبت به ترجمه‌های دیگران برتری داشته باشد و به هیچ عنوان خشک و تحت‌اللفظی به ذهن مخاطب متبادر نشود. از جمله دیگر آثار وی می‌توان به ترجمه آثار مطرحی مثل «طوفان برگ»، «پاییز پدرسالار»، «صدسال تنهایی»، «عشق سال‌های ویا»، «ساعت نحس» و «فایه‌نگاری یک مرگ از پیش اعلام شده»، «سرگذشت یک غریق» و «زئرال در هزار توی خویش» اشاره کرد.

بینوایان با ترجمه نسرنین تولایی و ناهید ملکوتی توسط انتشارات نگاه در دو جلد گالینگور در سال ۱۴۰۰ منتشر شده است. نسرنین تولایی در ۶۰صفحه نخست کتاب، زندگی و آثار هوگو را براساس تازه‌ترین یافته‌ها مورد کنکااش و بررسی قرار می‌دهد. ترجمه این کتاب از متن منتشر شده انتشارات فولیو (Folio) فرانسه است که در سال ۱۹۹۵ به بازار عرضه شد. نسرنین تولایی درباره جزئیات کار خود در زمان این ترجمه گفته است که برای بسیاری از پانوش‌ها به چاپ این ناشر مراجعه کرده‌ام که توسط ایوگونف فرامه شده و ویژگی کار او تعلیقاتی است که بر این رمان نوشته است؛ تعلیقاتی که در موارد بسیار راهگشای درک بهتر داستان می‌شود.

محسن سلیمانی، دبیلماث و رازینز فرهنگ‌ی اسبق سفارت جمهوری اسلامی ایران در صربستان و متخصص ادبیات انگلیسی یکی از مترجمان پر کار حوزه ادبیات و از مترجمان کتاب بینوایان اثر جوادانه ویکتور هوگو در دو جلد بود. این اثر البته برخلاف سایر ترجمه‌ها، برگردان خلاصه‌ای از بینوایان ویکتور هوگو است. سلیمانی در زمینه نقد ادبی، اصول داستان‌نویسی و نیز داستان در حدود ۷۰کتابت‌نشریه‌های معتبر داخلی به چاپ رسیده‌است. به‌علاوه، چند سالی نیز در دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه تهران داستان‌نویسی تدریس کرده‌است. وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در تیرماه ۱۳۹۴ به سلیمانی نشان درجه یک هنری در زمینه ادبیات داستانی اعطا کرد. او علاوه بر فعالیت در زمینه داستان‌نویسی به ترجمه نیز می‌پردازد. کتاب بینوایان ترجمه محسن سلیمانی در ۱۳۶۸ در دو مجلد توسط انتشارات جوادان انتشار یافته‌است.

**ترجمه: کیومرث پارسای – ۱۳۸۹**

**ترجمه: حسینقلی مستعان – ۱۳۱۰**